

令和8年度 建築工事監理業務の発注予定案件(5月1日公表)

一般建築課分

No.	公示(予定)日	委託名称	履行場所	落札方式	監理形態	主任監督員等の条件 ^(注①)	主任監督員等の 工事監理実績	予定契約期間	監理対象工事概要	予定監理業務 ^(注②) (最終工期末)
1	令和8年4月下旬 公告	大阪府吹田子ども家庭センター移転内部改修工事監理業務	茨木市大住町	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和8年6月上旬 から 令和9年1月下旬	内部改修工事一式 改修対象面積1,999㎡ 上記に伴う、電気設備工事一式、機械設備工事一式 【既存施設概要】 RC造 地上5階 地下1階 延べ面積6,930㎡	なし
2	令和8年4月下旬 公告	大阪府立北大阪高等職業技術専門学校旧金属加工科実習場特定天井改修工事監理業務	枚方市津田山手二丁目	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 ※1 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和8年6月上旬 から 令和9年2月下旬	特定天井改修工事一式口 実習場3 天井面積408㎡ 上記に伴う、電気設備工事一式、機械設備工事一式 【既存施設概要】 RC造一部S造 地上4階建 延べ面積10,400㎡	なし
3	令和8年6月 中旬 公告	大阪府南河内府民センタービル車庫・倉庫棟改修工事監理業務	富田林市寿町二丁目	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和8年8月上旬 から 令和9年1月下旬	改修工事一式(建築・設備) コンクリートブロック壁の撤去、乾式壁の新設及び内装改修 上記に伴う、電気設備工事一式、機械設備工事一式 【既存施設概要】 車庫・倉庫棟 RC造 地上2階建 延べ面積 1,152㎡	なし
4	令和8年7月上旬 公告	大阪府寝屋川水系改修工営所水防倉庫棟他撤去工事監理業務	大阪府城東区東中浜四丁目	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和8年8月中旬 から 令和9年1月上旬	撤去工事一式 施工区域面積3,489.43㎡ 資材倉庫棟 W造 地上2階建 延べ面積127.52㎡ 水防倉庫棟 W造 地上2階建 延べ面積214.62㎡ 倉庫棟 S造 地上2階建 延べ面積88.82㎡ 車庫棟 S造 平屋階 延べ面積131.78㎡ 駐輪場棟 S造 平屋階 延べ面積14.00㎡ 渡り廊下棟 S造 平屋階 延べ面積31.60㎡ 下屋 S造 平屋階 延べ面積0.05㎡ 物置 S造 平屋階 2棟 延べ面積5.58㎡	なし

【備考】

斜文字朱書き部分は前回分からの変更点

※1: No.2の物件は工事監理の実績がある主任監督員の統括指導のもと工事監理を行う場合に限り、入札参加資格で求める工事監理実績を有していない者でも、監督職員として現場に配置することができる。

住宅建築課分

No.	公示(予定)日	委託名称	履行場所	落札方式	監理形態	主任監督員等の条件 ^(注①)	主任監督員等の 工事監理実績	予定契約期間	監理対象工事概要	予定監理業務 ^(注②) (最終工期末)
1	令和8年5月 下旬 公告	大阪府営大阪狭山西山台第1期住宅(建て替え)中層耐火住宅撤去工事監理業務	大阪狭山市西山台 四丁目	条件付一般競争入札 (突撃申告型)	主任監督員:常駐 補助監督員:重点	主任監督員:一級建築士 補助監督員:技師C以上	求める	令和8年6月下旬 から 令和9年3月上旬	撤去工事一式 RC造 4棟190戸 Aa撤去 杭撤去	あり (令和12年2月下旬)
2	令和8年5月下旬 公告	大阪府営泉佐野新安松第1期住宅(建て替え)給水塔撤去工事監理業務	泉佐野市新安松三丁目	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和8年6月下旬 から 令和8年12月中旬	撤去工事一式 給水塔 Aa撤去	なし
3	令和8年8月上旬 公告	大阪府営豊中千早東住宅(建て替え)外構整備工事監理業務	豊中市千早東町三丁目	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和8年7月中旬 から 令和8年2月上旬	土木工事一式	なし
4	令和8年6月中旬 公告	大阪府営堺深井沢町住宅(建て替え)中層耐火住宅撤去工事監理業務	堺市中区深井沢町	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和8年7月中旬 から 令和9年1月下旬	撤去工事一式 RC造 5棟170戸 Aa撤去 杭撤去 集会所撤去	なし

注① 技師Cとは、一級建築士取得後3年未満、または二級建築士取得後5年以上8年未満の業務経験のあるもの、及び大学卒業後5年以上相当の能力のあるものを指します。

注② 予定監理業務の工事は現時点での予定工事であり、中止または追加される場合があります。また、工期が変更になる場合があります。