

令和8年度 建築工事監理業務の発注予定案件(2月18日公表)

一般建築課分

No.	公示(予定)日	委託名称	履行場所	落札方式	監理形態	主任監督員等の条件 <sup>(注①)</sup>	主任監督員等の 工事監理実績	予定契約期間	監理対象工事概要	予定監理業務 <sup>(注②)</sup> (最終工期末)
1	令和8年3月上旬 公告	大阪府立大阪市北東部地域支援学校(仮称)改修その他工事監理業務	大阪市鶴見区安田一丁目	条件付一般競争入札 (実績申告型)	主任監督員等:常駐 補助監督員:重点 又は 主任監督員等:常駐 補助監督員:重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 補助監督員:技師C以上 又は 主任監督員:一級建築士 監督員:技師B以上 補助監督員:技師C以上	求める	令和8年4月中旬 から 令和9年3月下旬 (最終:令和9年8月下旬)	改修工事一式 校舎棟 耐震改修、外壁改修、内部改修、建具改修 体育館棟 内部改修、建具改修 地域支援棟 外壁改修、内部改修、建具改修 プール棟 外壁改修、内部改修、建具改修 増築工事一式 バスターミナル S造 平屋建 延べ面積279㎡ 上記に伴う昇降機設備工事一式、外構工事一式、植栽工事一式、撤去工事一式	なし
2	令和8年3月中旬 公告	大阪府立豊中市南部地域支援学校(仮称)改修その他工事監理業務	豊中市庄内栄町五丁目	条件付一般競争入札 (実績申告型)	主任監督員等:常駐 (※1)	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 (※2)	求める	令和8年4月下旬 から 令和8年10月下旬	撤去工事一式 施工区域面積22,458㎡ 渡り廊下 RC造 地上4階建 延べ面積192㎡ 付属棟 S造 RC造 平屋建 15棟 延べ面積89㎡ 外壁アスベスト除去工事一式 除去面積437㎡ (※3)	あり (令和10年1月下旬)
3	令和8年3月下旬 公告	大阪府立弥生文化博物館特定天井改修工事監理業務	和泉市池上町四丁目	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師B以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和8年5月上旬 から 令和9年2月下旬	特定天井改修工事一式 第一展示室 天井面積485㎡ 上記に伴う、電気設備工事一式、機械設備工事一式 【既存施設概要】 RC造 地上2階建地下1階 延べ面積4000㎡	なし

斜文字朱書き部分は前回分からの変更点

(※1)

令和8年10月中旬以降の監理形態  
主任監督員等:常駐  
補助監督員:重点  
又は  
主任監督員等:常駐  
補助監督員:重点

(※2)

令和8年10月中旬以降の主任監督員等の条件  
主任監督員:一級建築士  
監督員:技師C以上  
補助監督員:技師C以上  
又は  
主任監督員:一級建築士  
監督員:技師B以上  
補助監督員:技師C以上

(※3)

令和8年10月中旬以降の監理対象工事概要  
改修工事一式  
校舎棟 外壁改修、内部改修、建具改修、屋上防水改修  
体育館棟 外壁改修、内部改修、建具改修  
西館棟 耐震改修、外壁改修、内部改修、建具改修  
南館棟 耐震改修、外壁改修、内部改修、建具改修、屋上防水改修  
第二南館棟 外壁改修、内部改修、建具改修、屋上防水改修  
北館棟 外壁改修、内部改修、建具改修、屋上防水改修  
プール棟 外壁改修、内部改修、建具改修  
増築工事一式  
給食棟 S造 平屋建 延べ面積415㎡

住宅建築課分

No.	公示(予定)日	委託名称	履行場所	落札方式	監理形態	主任監督員等の条件 <sup>(注①)</sup>	主任監督員等の 工事監理実績	予定契約期間	監理対象工事概要	予定監理業務 <sup>(注②)</sup> (最終工期末)

該当なし

斜文字朱書き部分は前回分からの変更点

注① 技師Cとは、一級建築士取得後3年未満、または二級建築士取得後5年以上8年未満の業務経験のあるもの、及び大学卒業後5年以上相当の能力のあるものを指します。  
技師Bとは、一級建築士取得後3年以上8年未満、または二級建築士取得後8年以上13年未満の業務経験のあるもの、及び大学卒業後8年以上相当の能力のあるものを指します。

注② 予定監理業務の工事は現時点での予定工事であり、中止または追加される場合があります。また、工期が変更になる場合があります。