

令和7年度 建築工事監理業務の発注予定案件(6月1日公表)

一般建築課分

No.	公示(予定)日	委託名称	履行場所	落札方式	監理形態	主任監督員等の条件 ^(注①)	主任監督員等の 工事監理実績	予定契約期間	監理対象工事概要	予定監理業務 ^(注②) (最終工期末)
1	令和7年5月29日 公告	大阪府泉佐野保健所外壁その他改修工事監理業務	泉佐野市上瓦屋	条件付一般競争入札	主任監督員等:重点 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和7年7月上旬 から 令和8年2月下旬	改修工事一式 外壁改修2,908㎡、外部建具改修76箇所、屋上防水改修994㎡ 上記に伴う、電気設備工事一式、機械設備工事一式 【既存施設概要】 RC造 地上4階建 延べ面積3,416㎡	なし
2	令和7年5月29日 公告	大阪府立近つ飛鳥博物館特定天井改修工事監理業務	南河内郡河南町大字東山	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和7年7月上旬 から 令和8年2月下旬	特定天井改修工事一式 常設展示室 天井面積 1,127㎡ 上記に伴う、電気設備工事一式、機械設備工事一式 【既存施設概要】 SRC造 地上2階建地下1階 延べ面積5,925㎡	なし
3	令和7年6月下旬 公告	大阪府営山田池公園自由広場休憩所整備工事監理業務	枚方市山田池南町	条件付一般競争入札	主任監督員等:重点	主任監督員:一級建築士又は二級建築士 監督員:技師C以上	求める	令和7年7月 下旬 から 令和7年12月下旬	休憩所整備工事一式 S造 平屋建 2棟 延べ面積 19㎡	なし
4	令和7年7月上旬 公告	大阪府立狭山池博物館特定天井改修工事監理業務	大阪狭山市池尻中二丁目	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和7年8月上旬 から 令和8年2月下旬	特定天井改修工事一式 常設展示室 天井面積1,418㎡ 上記に伴う、電気設備工事一式、機械設備工事一式 【既存施設概要】 RC造一部SRC造 地上3階建 延べ面積4,948㎡	なし

【備考】

斜文字朱書き部分は前回分からの変更点

住宅建築課分

No.	公示(予定)日	委託名称	履行場所	落札方式	監理形態	主任監督員等の条件 ^(注①)	主任監督員等の 工事監理実績	予定契約期間	監理対象工事概要	予定監理業務 ^(注②) (最終工期末)
1	令和7年6月上旬 公告	大阪府営横塚台第1住宅第2期エレベーター棟増築工事監理業務	堺市南区横塚台1丁	条件付一般競争入札 (実績申告型)	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和7年7月中旬 から 令和8年3月下旬 (最終:令和8年10月中旬)	階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事 S造 エレベーター棟(渡り廊下付)地上5階建(停止箇所数5):設置基数2 S造 エレベーター棟(渡り廊下付)地上5階建(停止箇所数3):設置基数19	なし
2	令和7年6月中旬 公告	大阪府営茨木南安威第1期住宅(建て替え)排水管布設工事監理業務	茨木市南安威二丁目	条件付一般競争入札	主任監督員:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和7年7月下旬 から 令和8年1月下旬	雨水排水管迂回工事一式 汚水排水管迂回工事一式	なし
3	令和7年7月上旬 公告	大阪府営千里高野台住宅第4次中層耐火住宅撤去工事監理業務	吹田市高野台四丁目	条件付一般競争入札	主任監督員:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和7年8月上旬 から 令和8年2月下旬	中層耐火住宅撤去工事一式 施工区域面積31,800㎡ 中層耐火住宅 RC造 地上4階建 9棟 176戸 集会所 RC造 平屋建 1棟 延べ面積187㎡ アスベスト撤去工事一式 既存杭引抜き工事一式	なし
4	令和7年7月下旬 公告	大阪府営豊中新千里東住宅(建て替え)外構整備その他工事監理業務	豊中市新千里東町三丁目	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和7年9月上旬 から 令和8年3月中旬	広場造成工事一式 施工区域面積 2,303㎡ 道路側溝改修工事一式 施工区域面積 1,022㎡ 道路給水管撤去工事一式 上記に伴う雨水、給排水設備工事一式、電気設備工事一式	なし

【備考】

注① 技師Cとは、一級建築士取得後3年未満、または二級建築士取得後5年以上8年未満の業務経験のあるもの、及び大学卒業後5年以上相当の能力のあるものを指します。

注② 予定監理業務の工事は現時点での予定工事であり、中止または追加される場合があります。また、工期が変更になる場合があります。