

大阪府八尾警察署新築工事基本・実施設計業務に係る  
最優秀提案者の選定結果について

標記について、実施体制評価（一次選定）で選定された5者から提案書の提出を受け付け、4月16日に大阪府八尾警察署新築工事基本・実施設計業務に係る公募型プロポーザル方式等事業者選定委員会を開催し、提案書及びヒアリング評価（二次選定）の結果、次のとおり最優秀提案者が選定されましたので、お知らせします。

1. 案件名

大阪府八尾警察署新築工事基本・実施設計業務

2. 最優秀提案者及び評価点等

(1) 最優秀提案者

株式会社内藤建築事務所 大阪事務所

(2) 最優秀提案者の総合評価点 87.80点/100点

内訳 実施体制評価点 29.30点/30点

提案書及びヒアリング評価点 38.50点/50点

価格評価点 20.00点/20点

(3) 提案価格 ¥90,000,000円（税抜）

3. 全参加申請者の名称（申込順）

参加申請者	所在地
株式会社内藤建築事務所 大阪事務所	大阪府中央区
株式会社石本建築事務所 大阪オフィス	大阪府中央区
株式会社類設計室	大阪府淀川区
株式会社久米設計 大阪支社	大阪府西区
株式会社汎設計	大阪府中央区
株式会社山下設計 関西支社	大阪府中央区
株式会社安井建築設計事務所	大阪府中央区

以上、7者

#### 4. 全参加申請者の総合評価点（点数順）

総合 評価点	一次選定 実施 体制 評価点	二次選定 提案書及び ヒアリング 評価点	二次選定		選定結果	選定されなかった理由
			価格評価			
			価格 評価点	提案価格 (円・税抜)		
87.80	29.30	38.50	20.00	90,000,000	最優秀提案者	—
82.92	27.30	39.97	15.65	115,000,000	二次非選定	評価点が選定された者に 比べて低かったため
82.46	27.80	39.66	15.00	120,000,000	二次非選定	評価点が選定された者に 比べて低かったため
81.82	29.60	41.63	10.59	170,000,000	二次非選定	評価点が選定された者に 比べて低かったため
72.93	26.60	31.87	14.46	124,500,000	二次非選定	評価点が選定された者に 比べて低かったため
—	17.00	—	—	—	一次非選定	評価点が選定された者に 比べて低かったため
—	26.95	—	—	—	—	他案件の最優秀提案者 に選定されたため

※「3. 全参加申請者の名称」は申込順、「4. 全参加申請者の総合評価点」は点数の高い順に記載  
しているため、参加申請者と点数は対応していません。

#### 5. 最優秀提案者の主な選定理由

○警察施設としての機能を十分に満足させている点、周辺環境に対する配慮がなされていた。

○敷地特性、施設整備条件を踏まえた配置計画及び施設計画への提案が優れていた。

また、その他の課題に対しても、全体的にバランスのよい提案がなされていた。

#### 6. 選定委員会

大阪府八尾警察署新築工事基本・実施設計業務に係る公募型プロポーザル方式等事業者選定委員会

※順不同・敬称略

	所属	氏名	選定理由
委員長	大阪工業大学ロボティクス& デザイン工学部 空間デザイン学科教授	福原 和則	建築設計等を専門に研究を行うなど、建築 設計分野に精通しており、CASBEE建 築評価員としての資格も有していること から、環境配慮計画や維持管理計画につ いて審査していただくため。
委員	大阪大学 サイバーメディアセンター 大学院工学研究科 地球総合・建築工学教授	阿部 浩和	建築計画等を専門に研究を行うなど、建築 計画分野に精通しており、基本計画業務の 実務実績を有していることから、配置計画 や施設計画について審査していただくた め。
委員	大阪弁護士会 (ヒヤマ・クボタ法律事務所)	久保田 有子	法律分野に精通しており、手続きの公正・ 公平性の観点から審査していただくため。