

令和3年4月21日
大阪府住宅まちづくり部公共建築室計画課

あいりん労働福祉センター改築工事基本設計業務に係る
最優秀提案者の選定結果について

標記について、実施体制評価（一次選定）で選定された2者から提案書の提出を受け付け、4月16日にあいりん労働福祉センター改築工事基本設計業務に係る公募型プロポーザル方式等事業者選定委員会を開催し、提案書及びヒアリング評価（二次選定）の結果、次のとおり最優秀提案者が選定されましたので、お知らせします。

1. 案件名

あいりん労働福祉センター改築工事基本設計業務

2. 最優秀提案者及び評価点等

(1) 最優秀提案者

株式会社徳岡設計・株式会社E & Sエンジニアリング設計共同企業体

(2) 最優秀提案者の総合評価点 81.32点/100点

内訳 実施体制評価点 25.95点/30点

提案書及びヒアリング評価点 38.70点/50点

価格評価点 16.67点/20点

(3) 提案価格 ￥30,000,000円（税抜）

3. 全参加申請者の名称（申込順）

参加申請者	所在地
株式会社徳岡設計・株式会社E & Sエンジニアリング設計共同企業体	大阪市中央区
株式会社大建設	大阪市西区
株式会社都市環境設計	大阪市浪速区

以上、3者

4. 全参加申請者の総合評価点（点数順）

総合 評価点	一次選定 実施 体制 評価点	二次選定			選定結果	選定されなかった理由
		提案書及び ヒアリング 評価点	価格評価			
			価格 評価点	提案価格 (円・税抜)		
81.32	25.95	38.70	16.67	30,000,000	最優秀提案者	—
80.97	29.10	31.87	20.00	25,000,000	二次非選定	評価点が選定された者に 比べて低かったため
—	25.15	—	—	—	辞退	一次選定結果通知後に 辞退したため

※「3. 全参加申請者の名称」は申込順、「4. 全参加申請者の総合評価点」は点数の高い順に記載
しているため、参加申請者と点数は対応していません。

5. 最優秀提案者の主な選定理由

- 効果的な実施体制（チーム構成）が提案されていた。
- 敷地特性、施設整備条件を踏まえた土地利用計画及び施設計画への提案が優れていた。

6. 選定委員会

あいりん労働福祉センター改築工事基本設計業務に係る公募型プロポーザル方式等事業者選定委員
会

※順不同・敬称略

	所属	氏名	選定理由
委員長	大阪工業大学ロボティクス& デザイン工学部 空間デザイン学科教授	福原 和則	建築設計等を専門に研究を行うなど、建築 設計分野に精通しており、CASBEE建 築評価員としての資格も有していること から、環境配慮計画や維持管理計画につ いて審査していただくため。
委員	大阪大学 サイバーメディアセンター 大学院工学研究科 地球総合・建築工学教授	阿部 浩和	建築計画等を専門に研究を行うなど、建築 計画分野に精通しており、基本計画業務の 実務実績を有していることから、配置計画 や施設計画について審査していただくた め。
委員	大阪弁護士会 (ヒヤマ・クボタ法律事務所)	久保田 有子	法律分野に精通しており、手続きの公正・ 公平性の観点から審査していただくため。