

工事名称: 大阪府営豊中新千里東第3期高層住宅(建て替え)新築衛生設備工事

工事場所: 豊中市新千里東町三丁目

総工事費 ¥201,658,600 .-

工事価格 ¥183,326,000 .-

工事概要

新築衛生設備工事一式、ガス設備工事一式
RC造 地上11、13階建 2棟 117戸
建築面積 854㎡ 延べ面積 7,327㎡
屋外工事

公告日	令和3年2月25日
開札日	令和3年3月31日
工期末	令和5年2月17日

大阪府宮豊中新千里東第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事

機械

住宅一般工事1ヶ所

名 称	数 量		金額(円)	計 (円)	備考
直接工事費					
衛生設備工事	一式		138,158,616		
小計				138,158,616	
共通仮設費					
衛生設備工事	一式		5,324,088		
小計				5,324,088	
現場管理費					
衛生設備工事	一式		21,217,268		
小計				21,217,268	
一般管理費等	一式			18,626,028	
共通費計				45,167,384	32.7%
工事価格	一式			183,326,000	
消費税等相当額	一式			18,332,600	工事価格×10%
総工事費	一式			201,658,600	

内訳

名 称	摘 要	数 量		衛生設備工事		
直接工事費(内訳)	一般工事	一式	(H計算値)	117,564,476		
	ガス設備工事	一式	(B入力値)	18,865,000		
	申請費	一式	(E入力値)	1,564,000		
	処分費等	一式	(F入力値)	165,140		
小計			(B+E+F+H) (A入力値)	138,158,616		
共通仮設費 率算定分		一式	(I計算値)	5,266,888		
共通仮設費 積み上げ分		一式	(G入力値)	57,200		
小計				5,324,088		
現場管理費 率算定分		一式	(J計算値)	21,217,268		
小計				21,217,268		
一般管理費を除く小計			(K計算値)	164,699,972		
一般管理費等(補正分除く)		11.38%	(K-E-J5) 163,104,692	18,561,313	率算定用の 基準単価→	(K) 164,699,972
	(補正分)	0.04%	163,104,692	65,241		
			(小計)	18,626,554		
		数値処理		-526	数値処理前 工事価格→	183,326,526
小計		数値処理後小計		18,626,028		

共通費計算書

No. 3 大 阪 府 (共通費:平成31年4月改訂)

直 接 工 事 費 種 目 別 内 訳

1

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
衛生設備工事	1	式	119,293,616	
ガス設備工事	1	式	18,865,000	
計			138,158,616	

2

直接工事費科目別内訳

大阪府営豊中新千里東第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事(本体)

3

直接工事費 中科目別内訳大阪府営豊中新千里東第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事(本体)

4

直接工事費細目別内訳大阪府営豊中新千里東第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事(本体)

直 接 工 事 費 細目別内訳

5

衛生設備工事		屋外給排水設備		屋外散水設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管 (HIVP)	地中配管 20A	135	m	1,350	182,250	
給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 20A	24	m	2,050	49,200	
止水栓 (量水器用)	ベント付伸縮型直結止水栓 20A	2	個	5,370	10,740	
散水栓 (ボックス共)	T28KUNH13	6	個	22,400	134,400	
量水器 (取付のみ)	20A	2	個	6,370	12,740	
メーターユニット	20A (減圧弁無)	2	組	13,500	27,000	代価表 0001
地中埋設標	鉄 製	3	個	940	2,820	
地中埋設標	プラスチック製	11	個	3,680	40,480	
土工事		1	式		217,000	別紙 00-0011
残土処分費		1	式		30,900	別紙 00-0012
計					707,530	

直 接 工 事 費 細目別内訳

衛生設備工事		屋外給排水設備		屋外排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VU)	地中配管 200A	8	m	10,800	86,400	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VU)	地中配管 150A	74	m	7,950	588,300	
マンホート樹(2) 国土交通省仕様 (蓋・土工事別途)	機 械 SC-2(550H)	1	組	40,500	40,500	
マンホート樹(2) 国土交通省仕様 (蓋・土工事別途)	機 械 SC-3(800H)	1	組	69,900	69,900	
マンホート樹(2) 国土交通省仕様 (蓋・土工事別途)	機 械 SC-4(1400H)	2	組	156,000	312,000	
マンホート樹(2) 国土交通省仕様 (蓋・土工事別途)	機 械 SC-4(1500H)	1	組	163,000	163,000	
マンホート樹(2) 国土交通省仕様 (蓋・土工事別途)	機 械 SC-4(1600H)	1	組	170,000	170,000	
マンホート樹(2) 国土交通省仕様 (蓋・土工事別途)	機 械 SC-4(1700H)	1	組	164,000	164,000	
プラスチック樹	樹径200φ 150φ-125φ x2 YW 塩ビ蓋付 501～800	6	組	13,000	78,000	
プラスチック樹	樹径200φ 150φ-125φ x2 YW 塩ビ蓋付 1201～1500	2	組	14,700	29,400	
プラスチック樹	樹径200φ 150φ-125φ x2 YW 鋳鉄製蓋付 (T-25) 蝶番ロック式 501～800	1	組	33,400	33,400	
プラスチック樹 (鋳鉄製防護ふた)	樹径200φ 最大排水管径125φ 90Y、45Y、45YS 501～800 T-25 蝶番ロック式	1	組	30,500	30,500	
マンホール蓋 (府型)	OMD 600	1	個	66,100	66,100	
マンホール蓋 (府型)	OMM 600	6	個	45,000	270,000	
マンホート改修	600角以下	1	箇所	4,280	4,280	

6

[illegible]

衛生設備工事		屋内設備		共用給排水通気横引管設備			
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額	備 考
給水・耐衝撃 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋外架空・暗渠 75A		2	m	6,240	12,480	
給水・耐衝撃 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋外架空・暗渠 50A		90	m	3,940	354,600	
青銅仕切弁	10K(ねじ) 50A		2	個	14,900	29,800	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 200A		26	m	17,700	460,200	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 50A		9	m	4,230	38,070	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 125A		65	m	10,600	689,000	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋外架空・暗渠 125A		133	m	9,160	1,218,280	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋外架空・暗渠 100A		28	m	7,310	204,680	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋外架空・暗渠 50A		37	m	3,570	132,090	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A		6	m	11,100	66,600	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 125A		3	m	14,100	42,300	
通気・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 125A		105	m	14,100	1,480,500	
通気・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A		57	m	11,100	632,700	
通気・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 75A		62	m	8,410	521,420	
TSフランジ	200		14	個	6,340	88,760	

直 接 工 事 費 細目別内訳

9

衛生設備工事		消火設備		連結送水管設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
消火・塩ビ外面被覆鋼管 (STPG-370V S)	ねじ接合 地中配管 125A	23	m	33,100	761,300	
消火・塩ビ外面被覆鋼管 (STPG-370V S)	ねじ接合 地中配管 100A	36	m	26,300	946,800	
消火・圧力配管用炭素鋼鋼管(白)	ねじ～溶接接合 屋内一般 125A	33	m	21,000	693,000	
消火・圧力配管用炭素鋼鋼管(白)	ねじ～溶接接合 屋内一般 100A	93	m	16,900	1,571,700	
消火・圧力配管用炭素鋼鋼管(白)	ねじ～溶接接合 屋内一般 65A	20	m	12,600	252,000	
消火・圧力配管用炭素鋼鋼管(白)	ねじ接合 屋内一般 40A	4	m	7,030	28,120	
給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 20A	21	m	2,050	43,050	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 20A	1	m	1,980	1,980	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 30A	7	m	2,610	18,270	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 50A	1	m	4,230	4,230	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	地中配管 25A	42	m	1,600	67,200	
排水・塩ビカーパイプ	屋内一般 40A	5	m	3,400	17,000	
排水・塩ビカーパイプ	屋外架空 40A	49	m	2,880	141,120	
埋設標識テープ	150幅	58	m	150	8,700	
地中埋設標	鉄 製	1	個	940	940	

直 接 工 事 費 細目別内訳

衛生設備工事		消火設備		連結送水管設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
地中埋設標	プラスチック製	10	個	3,680	36,800	
スラット型送水口 (大阪府仕様)	SUS製 キャップ 付	2	個	119,000	238,000	
連結送水管用パルプユニット (一連用) (土工事含まず)	100A 1.6型 内フランジ式 (格納箱共)	2	個	218,000	436,000	
放水口格納箱	HB-12A	16	組	67,800	1,084,800	
放水口格納箱 (埋込形)	双口形 赤色灯 非常コンセント パルプ 65A×2	4	組	271,000	1,084,000	代価表 0004
消防隊専用栓弁	差込式 65A	1	個	24,000	24,000	
量水器 (取付のみ)	20A	1	個	6,370	6,370	
メーターユニット	20A (減圧弁無)	1	組	13,500	13,500	代価表 0001
青銅仕切弁	10K(ねじ) 40A	1	個	11,000	11,000	
青銅仕切弁	10K(ねじ) 20A	1	個	4,640	4,640	
青銅仕切弁	5K(ねじ) 20A	1	個	3,810	3,810	
フルキアパルプジョイント	ベローズ形 40A	1	個	8,690	8,690	
フルキアパルプジョイント	ベローズ形 20A	1	個	5,230	5,230	
逆止弁 (16K)	40A	1	個	12,100	12,100	
ホースカップ	20A	1	個	19,100	19,100	

直 接 工 事 費 細目別内訳

10

衛生設備工事		消火設備		連結送水管設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
配管用防虫網	32A	1	個	5,860	5,860	
間接排水口	40A	1	個	3,050	3,050	
消火用充水槽	FRP製 300L 1.5G	1	基	207,000	207,000	
保温工事		1	式		162,000	別紙 00-0017
製作金物		1	式		256,000	別紙 00-0018
土工事		1	式		153,000	別紙 00-0019
コンクリート工事	送水口スタンド基礎	1	式		33,900	別紙 00-0020
残土処分費		1	式		23,200	別紙 00-0021
計					8,387,460	

直 接 工 事 費 細目別内訳

衛生設備工事		電気室設備		電気室換気設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
有圧換気扇	F-1 低騒音形 350φ×2250mm ³ /h×30Pa	2	台	74,100	148,200	代価表 0009
有圧換気扇用 クモリカバー	35cm ステンレス製 (FD付) (防虫網付)	2	台	39,000	78,000	
計					226,200	

11

大阪府営豊中新千里東第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事(本体)

直 接 工 事 費 別紙明細

12

衛生設備工事		屋外給排水設備		屋外給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
申請費		1	式		1,372,000	別紙 00-0001
設計審査手数料	20A	120	か所	3,810	457,200	
竣工検査手数料	20A	120	か所	7,630	915,600	
計					1,372,800	
水質試験費	上水用	1	式		192,000	別紙 00-0002
水質試験費	上水・受水槽用	2	か所	96,200	192,400	
計					192,400	

直 接 工 事 費 別紙明細

衛生設備工事		屋外給排水設備		屋外給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
矢板工事		1	式		21,000	別紙 00-0003
軽量鋼矢板建込工 (標準有効幅 W=250mm)	Ⅱ型 t4mm 矢板長さ2.5m	1.9	m	3,920	7,448	
軽量鋼矢板整備費 (標準有効幅 W=250mm)	Ⅱ型 t4mm	0.45	t	5,500	2,475	
軽量鋼矢板賃料 (標準有効幅 W=250mm)	Ⅱ型 t4mm	1.35	t・日	110	148.5	
軽量鋼矢板引抜工 (標準有効幅 W=250mm)	Ⅱ型 t4mm 矢板長さ2.5m	1.9	m	1,680	3,192	
軽量金属支保工	軽量金属切梁材 (設置撤去共) 2段 3.5m以下	1.9	m	1,660	3,154	
軽量金属支保工材 基本料	軽量金属腹起材 W:110-120, H:120-130, L=3,000 (mm)	0.84	本	500	420	
軽量金属支保工材 賃料	軽量金属腹起材 W:110-120, H:120-130, L=3,000 (mm)	0.84	本・日	50	42	
軽量金属支保工	軽量金属切梁材 (設置撤去共) 2段 3.5m以下	0.14	m	1,660	232.4	
軽量金属支保工材 基本料	軽量金属切梁材 L=600-1,000 (mm)	0.84	本	340	285.6	
軽量金属支保工材 賃料	軽量金属切梁材 L=600-1,000 (mm)	0.84	本・日	30	25.2	
軽量鋼矢板運搬費	運搬費 (積込み・取卸し共)	0.45	t	8,000	3,600	
計					21,022.7	

直 接 工 事 費 別紙明細

13

衛生設備工事		屋外給排水設備		屋外給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去工事	再使用しない	1	式		18,600	別紙 00-0004
銅管類撤去(給排水冷却水)	地中配管 100A	1.9	m	2,270	4,313	
弁類撤去	100A	1	個	3,240	3,240	
ボックス類蓋撤去	量水器ボックス100-150	1	か所	11,100	11,100	
計					18,653	
土工事		1	式		121,000	別紙 00-0005
土工事	機械堀方 バックホウ 0.45m3	13.37	m3	1,250	16,712.5	
土工事	機械埋戻し バックホウ 0.45m3	6.61	m3	2,550	16,855.5	
土工事	山砂の類 -	6.76	m3	7,500	50,700	
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.45m3 土砂 DID区間有り 60.0km以下	6.76	m3	5,490	37,112.4	
計					121,380.4	

直 接 工 事 費 別紙明細

衛生設備工事		屋外給排水設備		屋外給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
残土処分費		1	式		35,900	別紙 00-0006
残土処分費	投棄料(尼崎沖埋立処分場)	6.76	m3	2,520	17,035.2	
高速道路代金	大型車	10	台	1,890	18,900	
計					35,935.2	
アスファルト舗装工事	仮復旧・本復旧	1	式		48,700	別紙 00-0007
アスファルト舗装	機械舗装 市道(歩道部) 仮復旧	3.8	m ²	6,380	24,244	代価表 0002
アスファルト舗装	機械舗装 市道(歩道部) 本復旧	8.6	m ²	2,850	24,510	代価表 0003
計					48,754	

直 接 工 事 費 別紙明細

14

衛生設備工事		屋外給排水設備		屋外給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
コンクリート解体工事		1	式		25,100	別紙 00-0008
コンクリート類解体工事	アスファルトカッター 厚100mm (m)	19.2		410	7,872	
コンクリート類解体工事	As舗装とりこわし(積込共)(m3)	1.56		6,160	9,609.6	
コンクリート類解体工事	路盤材とりこわし(積込共)(m3)	0.95		2,240	2,128	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.45m3 無筋コンクリート類 D1D区間有り 9.0km以下	2.51	m3	2,220	5,572.2	
計					25,181.8	
コンクリート類処分費		1	式		8,840	別紙 00-0009
コンクリート類処分費	アスファルト 投棄料	1.56	m3	3,525	5,499	
コンクリート類処分費	路盤材 投棄料	0.95	m3	3,525	3,348.75	
計					8,847.75	
有価材		1	式		▲270	別紙 00-0010
鉄くず	鉄ダライ	0.01	t	▲27,000	▲270	
計					▲270	

直 接 工 事 費 別紙明細

衛生設備工事		屋外給排水設備		屋外散水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式		217,000	別紙 00-0011
土工事	機械堀方 バックホウ 0.45m3	23.44	m3	1,250	29,300	
土工事	機械埋戻し バックホウ 0.45m3	11.16	m3	2,550	28,458	
土工事	山砂の類 -	12.28	m3	7,500	92,100	
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.45m3 土砂 D1D区間有り 60.0km以下	12.28	m3	5,490	67,417.2	
計					217,275.2	
残土処分費		1	式		30,900	別紙 00-0012
残土処分費	投棄料(尼崎沖埋立処分場)	12.28	m3	2,520	30,945.6	
計					30,945.6	

直 接 工 事 費 別紙明細

15

衛生設備工事		屋外給排水設備		屋外排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
矢板工事		1	式		82,900	別紙 00-0013
軽量鋼矢板建込工 (標準有効幅 W=250mm)	Ⅱ型 t4mm 矢板長さ2.5m	7.5	m	3,920	29,400	
軽量鋼矢板整備費 (標準有効幅 W=250mm)	Ⅱ型 t4mm	1.77	t	5,500	9,735	
軽量鋼矢板賃料 (標準有効幅 W=250mm)	Ⅱ型 t4mm	5.31	t・日	110	584.1	
軽量鋼矢板引抜工 (標準有効幅 W=250mm)	Ⅱ型 t4mm 矢板長さ2.5m	7.5	m	1,680	12,600	
軽量金属支保工	軽量金属切梁材 (設置撤去共) 2段 3.5m以下	7.5	m	1,660	12,450	
軽量金属支保工材 基本料	軽量金属腹起材 W:110-120, H:120-130, L=3,000 (mm)	3.33	本	500	1,665	
軽量金属支保工材 賃料	軽量金属腹起材 W:110-120, H:120-130, L=3,000 (mm)	3.33	本・日	50	166.5	
軽量金属支保工	軽量金属切梁材 (設置撤去共) 2段 3.5m以下	0.56	m	1,660	929.6	
軽量金属支保工材 基本料	軽量金属切梁材 L=600-1,000 (mm)	3.33	本	340	1,132.2	
軽量金属支保工材 賃料	軽量金属切梁材 L=600-1,000 (mm)	3.33	本・日	30	99.9	
軽量鋼矢板運搬費	運搬費 (積込み・取卸し共)	1.77	t	8,000	14,160	
計					82,922.3	

直 接 工 事 費 別紙明細

衛生設備工事		屋外給排水設備		屋外排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式		743,000	別紙 00-0014
土工事	機械堀方 バックホウ 0.45m3	145.4	m3	1,250	181,750	
土工事	機械埋戻し バックホウ 0.45m3	119.08	m3	2,550	303,654	
土工事	山砂の類 -	15.12	m3	7,500	113,400	
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.45m3 土砂 DID区間有り 60.0km以下	26.32	m3	5,490	144,496.8	
計					743,300.8	
残土処分費		1	式		66,300	別紙 00-0015
残土処分費	投棄料 (尼崎沖埋立処分場)	26.32	m3	2,520	66,326.4	
計					66,326.4	

16

直接工事費別紙明細大阪府営豊中新千里東第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事(本体)

直 接 工 事 費 別紙明細

17

衛生設備工事		消火設備		連結送水管設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式		153,000	別紙 00-0019
土工事	機械堀方 バックホウ 0.45m3	15.17	m3	1,250	18,962.5	
土工事	機械埋戻し バックホウ 0.45m3	5.95	m3	2,550	15,172.5	
土工事	山砂の類 -	9.22	m3	7,500	69,150	
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.45m3 土砂 DID区間有り 60.0km以下	9.22	m3	5,490	50,617.8	
計					153,902.8	
コンクリート工事	送水口スタンド基礎	1	式		33,900	別紙 00-0020
コンクリート工事	コンクリート 生コン人力打設 (m3)	0.27		36,400	9,828	
コンクリート工事	砂利地業 切込み砂利 (m3)	0.08		7,440	595.2	
コンクリート工事	型枠 一般用 (㎡)	2.72		8,640	23,500.8	
計					33,924	

直 接 工 事 費 別紙明細

衛生設備工事		消火設備		連結送水管設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
残土処分費		1	式		23,200	別紙 00-0021
残土処分費	投棄料(尼崎沖埋立処分場)	9.22	m3	2,520	23,234.4	
計					23,234.4	

代価表一覧

19

その他							
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	丸め 備 考
	メーターユニット	20A (減圧弁無)	組	1	13,500	13,511.44	有り 代価表 0001
	アスファルト舗装	機械舗装 市道 (歩道部) 仮復旧	m ²	1	6,380	6,387.74	有り 代価表 0002
	アスファルト舗装	機械舗装 市道 (歩道部) 本復旧	m ²	1	2,850	2,855.47	有り 代価表 0003
	放水口格納箱 (埋込形)	双口形 赤色灯 非常コンセント バルブ65A×2	組	1	271,000	271,400	有り 代価表 0004
	配管支持金物 ビッド	消火	組	1	6,660	6,667.63	有り 代価表 0005
	配管支持金物 屋上	給水	組	1	7,400	7,406.7	有り 代価表 0006
	配管支持金物 屋上	排水	組	1	7,800	7,801.84	有り 代価表 0007
	配管支持金物 屋上	消火	組	1	7,800	7,801.84	有り 代価表 0008
	有圧換気扇	F-1 低騒音形 350φ×2250m ³ /h×30Pa	台	1	74,100	74,108.2	有り 代価表 0009

20

代價表大阪府営豊中新千里東第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事(本体)

○は「その他」の率対象

代価表

21

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	アスファルト舗装	機械舗装 市道（歩道部） 仮復旧	m ²	1			6,380		代価表 0002
	計						6,387.74		
	アスファルト舗装	機械舗装 市道（歩道部） 本復旧	m ²	1			2,850		代価表 0003
01	再生密粒度アスコン	厚 30 歩道 材料費のみ	m ²	1	1	769.36	769.36		
02	アスファルト混合物 敷きならし	厚さ 5cm 500m ² 未満	m ²	1	1	635.74	635.74		
03	アスファルト混合物 締固め	500m ² 未満	m ²	1	1	250.81	250.81		
04	タックコート	材料費のみ	m ²	1	1	46.78	46.78		
05	タックコート散布	手間のみ	m ²	1	1	7.7	7.7		
06	粒度調整碎石	厚 100 歩道 材料費のみ	m ²	1	1	405.65	405.65		
07	路盤材敷きならし	厚さ 10cm 500m ² 未満	m ²	1	1	460.63	460.63		
08	路盤材締固め	厚さ 10cm 500m ² 未満	m ²	1	1	278.8	278.8		
	計						2,855.47		

代価表

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	放水口格納箱 (埋込形)	双口形 赤色灯 非常コンセント バルブ65A×2	組	1			271,000		代価表 0004
01	放水口格納箱	双口形 赤色灯 非常コンセント バルブ65A×2	組	1	1	239,000	239,000		
02	配管工		人	1.2	1	21,600	25,920	○	
	その他		式	1	0.25	25,920	6,480		
	計						271,400		
	配管支持金物 ビット	消火	組	1			6,660		代価表 0005
01	鋼製 製作金物	溶融亜鉛めっき 6× 50×50 (等辺山形鋼)	m	1.5	1	4,445.09	6,667.63		
	計						6,667.63		

代価表

22

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	配管支持金物 屋上	給水	組	1			7,400		代価表 0006
01	鋼製 製作金物	溶融亜鉛めっき 6×50×50 (等辺山形鋼)	m	1	1	4,445.09	4,445.09		
02	コンクリート工事	コンクリート 手練り (m3)		0.02	1	40,872.3	817.44		
03	コンクリート工事	型枠 一般用 (㎡)		0.24	1	8,644.55	2,074.69		
04	ゴムシート(材料のみ)	ゴムシート(6t)	㎡	0.009	1	7,720	69.48		
	計						7,406.7		
	配管支持金物 屋上	排水	組	1			7,800		代価表 0007
01	鋼製 製作金物	溶融亜鉛めっき 6×50×50 (等辺山形鋼)	m	1.05	1	4,445.09	4,667.34		
02	コンクリート工事	コンクリート 手練り (m3)		0.02	1	40,872.3	817.44		
03	コンクリート工事	型枠 一般用 (㎡)		0.26	1	8,644.55	2,247.58		
04	ゴムシート(材料のみ)	ゴムシート(6t)	㎡	0.009	1	7,720	69.48		
	計						7,801.84		

代価表

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	配管支持金物 屋上	消火	組	1			7,800		代価表 0008
01	鋼製 製作金物	溶融亜鉛めっき 6×50×50 (等辺山形鋼)	m	1.05	1	4,445.09	4,667.34		
02	コンクリート工事	コンクリート 手練り (m3)		0.02	1	40,872.3	817.44		
03	コンクリート工事	型枠 一般用 (㎡)		0.26	1	8,644.55	2,247.58		
04	ゴムシート(材料のみ)	ゴムシート(6t)	㎡	0.009	1	7,720	69.48		
	計						7,801.84		
	有圧換気扇	F-1 低騒音形 350φ×2250m ³ /h×30Pa	台	1			74,100		代価表 0009
01	有圧換気扇	F-1 低騒音形 350φ×2250m ³ /h×30Pa	台	1	1	57,700	57,700		
02	圧力扇 据付	400φ以下	台	1	1	16,408.2	16,408.2		
	計						74,108.2		

1

直接工事費細目別内訳

大阪府営豊中新千里東第3期高層住宅(建て替え)新築衛生設備工事 (共用)

2

直接工事費細目別内訳大阪府営豊中新千里東第3期高層住宅(建て替え)新築衛生設備工事(共用)

3

直接工事費細目別内訳

大阪府営豊中新千里東第3期高層住宅(建て替え)新築衛生設備工事(共用)

直 接 工 事 費 細目別内訳

6

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK・3DK 基準階		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
節水形洋風便器(紙巻器取付費込) (府営住宅用)	CS370P SH371BA TC290 (相当品)	1	組	50,100	50,100	
紙巻器(材料のみ)	YH50H (相当品)	1	個	870	870	
タオル掛け	YT500S4 (相当品)	1	個	4,720	4,720	
洗面化粧台 (府営住宅用)	Lddb060BA3MQ1A T1122P (相当品)	1	組	45,800	45,800	
キャビネット (府営住宅用)	LMDb060B1GDG1G (相当品)	1	組	15,500	15,500	
洗濯機用防水ベン	PWSP90R/LHB2WT101 (相当品)	1	個	18,700	18,700	
横水栓	TW11R (新あいあい洗濯用)	1	個	5,040	5,040	
二槽式洗濯機用離手(材料のみ)	THY277-1 (相当品)	1	個	490	490	
シャワー式混合水栓 (府営住宅用)	TBV03402J(相当品)(新あいあい)	1	個	22,600	22,600	
流し用混合水栓 (府営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1	個	14,200	14,200	
量水器 (取付のみ)	20A	1	個	6,370	6,370	
ボール止水水栓	ダブル緩衝型逆止弁付 20A	1	個	6,850	6,850	
フキアブリチューブ (給湯器接続用)	ステンレス製 15A 800mm	3	本	3,350	10,050	
給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管 (H1VP)	屋内一般 20A	2.5	m	2,050	5,125	
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	10A	13.7	m	80	1,096	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK・3DK 基準階		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	13A	14.5	m	130	1,885	
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	16A	11.2	m	180	2,016	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	22A	13.7	m	1,200	16,440	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	25A	14.5	m	1,370	19,865	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	28A	11.2	m	1,570	17,584	
消音テープ	さや管22A×実管10A	13.7	m	40	548	
消音テープ	さや管25A×実管13A	14.5	m	40	580	
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	3P (20Aキップ付)	1	個	5,400	5,400	
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	5P (20Aキップ付)	1	個	6,720	6,720	
オスシブアダプタ	実管 10A×シブ部 13A	5	個	550	2,750	
オスシブアダプタ	実管 13A×シブ部 13A	3	個	620	1,860	
オスシブアダプタ	実管 16A×シブ部 13A	1	個	910	910	
オスシブアダプタ	実管 16A×シブ部 20A	3	個	950	2,850	
胴長オスシブアダプタ	実管 10A	4	個	1,120	4,480	
シーリングキップ	さや管 22A×実管10A	4	個	40	160	

7

直接工事費細目別内訳大阪府営豊中新千里東第3期高層住宅(建て替え)新築衛生設備工事(共用)

直 接 工 事 費 細目別内訳

8

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK 1階		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
節水形洋風便器(紙巻器取付費込) (府営住宅用)	CS370 SH371BA TC290 (相当品)	1	組	50,800	50,800	
紙巻器(材料のみ)	YH50H (相当品)	1	個	870	870	
タオル掛け	YT500S4 (相当品)	1	個	4,720	4,720	
洗面化粧台 (府営住宅用)	Lddb060BA3MQ1A T1122P (相当品)	1	組	45,800	45,800	
キッチン (府営住宅用)	LMDb060B1GDG1G (相当品)	1	組	15,500	15,500	
洗濯機用防水ベン	PWSP90R/LHB2WT101 (相当品)	1	個	18,700	18,700	
横水栓	TW11R (新あいあい洗濯用)	1	個	5,040	5,040	
二槽式洗濯機用離手(材料のみ)	THY277-1 (相当品)	1	個	490	490	
シャワー式混合水栓 (府営住宅用)	TBV03402J(相当品)(新あいあい)	1	個	22,600	22,600	
流し用混合水栓 (府営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1	個	14,200	14,200	
量水器 (取付のみ)	20A	1	個	6,370	6,370	
ボール止水水栓	ダブル緩衝型逆止弁付 20A	1	個	6,850	6,850	
フキアブリチューブ (給湯器接続用)	ステンレス製 15A 800mm	3	本	3,350	10,050	
給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管 (H1VP)	屋内一般 20A	2.5	m	2,050	5,125	
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	10A	13.7	m	80	1,096	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK 1階		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	13A	14.5	m	130	1,885	
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	16A	11.2	m	180	2,016	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	22A	13.7	m	1,200	16,440	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	25A	14.5	m	1,370	19,865	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	28A	11.2	m	1,570	17,584	
消音テープ	さや管22A×実管10A	13.7	m	40	548	
消音テープ	さや管25A×実管13A	14.5	m	40	580	
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	3P (20Aキップ付)	1	個	5,400	5,400	
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	5P (20Aキップ付)	1	個	6,720	6,720	
オスシブアダプタ	実管 10A×シブ部 13A	5	個	550	2,750	
オスシブアダプタ	実管 13A×シブ部 13A	3	個	620	1,860	
オスシブアダプタ	実管 16A×シブ部 13A	1	個	910	910	
オスシブアダプタ	実管 16A×シブ部 20A	3	個	950	2,850	
胴長オスシブアダプタ	実管 10A	4	個	1,120	4,480	
シーリングキップ	さや管 22A×実管10A	4	個	40	160	

直 接 工 事 費 細目別内訳

9

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK 1階		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーリングキャップ	さや管 28A×実管16A	2	個	40	80	
遮熱キャップ	実管10A・さや管22A	5	個	100	500	
遮熱キャップ	実管13A・さや管25A	3	個	100	300	
遮熱キャップ	実管16A・さや管28A	2	個	210	420	
水栓ボックス	さや管22A×実管10A	1	個	2,250	2,250	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A	2	個	2,380	4,760	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A(洗濯機水栓用)	1	個	2,380	2,380	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋内一般 40A	1.5	m	3,310	4,965	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋内一般 50A	3.1	m	4,220	13,082	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋内一般 65A	0.8	m	5,420	4,336	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋内一般 75A	0.5	m	6,570	3,285	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 50A	7.8	m	3,570	27,846	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 65A	0.9	m	4,600	4,140	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 75A	10.8	m	5,590	60,372	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 100A	7.1	m	7,310	51,901	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK 1階		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋外架空・暗渠 75A	5	m	5,550	27,750	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋外架空・暗渠 100A	5	m	7,330	36,650	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋外架空・暗渠 125A	1.3	m	9,060	11,778	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋外架空・暗渠 150A	1.3	m	11,200	14,560	
間接排水口	50A	1	個	3,730	3,730	
TSフランチ	125	1	個	3,550	3,550	
TSフランチ	150	1	個	4,830	4,830	
架橋ポリエチレン管(追い炊き用)	PTP-10A(ヘッパ管ケーブル無)	7.2	m	780	5,616	
さや管(さや管ヘッパ工法用部材)	30A	5.3	m	1,670	8,851	
遮熱管	(10)	3.9	m	550	2,145	
シーリングキャップ	さや管 30A×ヘッパチューブ 10A	1	個	50	50	
浴室エントリ貫通継手	10A(ペア)	1	個	700	700	
貫通部防火処理		1	式		18,900	別紙 00-0007
製作金物		1	式		5,350	別紙 00-0008
計					617,336	

直 接 工 事 費 細目別内訳

10

屋内設備工事		住戸内衛生設備		3DK 1階		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
節水形洋風便器(紙巻器取付費込) (府営住宅用)	CS370 SH371BA TC290 (相当品)	1	組	50,800	50,800	
紙巻器(材料のみ)	YH50H (相当品)	1	個	870	870	
タペ掛け	YT500S4 (相当品)	1	個	4,720	4,720	
洗面化粧台 (府営住宅用)	Lddb060BA3MQ1A T1122P (相当品)	1	組	45,800	45,800	
キャビネット (府営住宅用)	LMDb060B1GDG1G (相当品)	1	組	15,500	15,500	
洗濯機用防水ベン	PWSP90R/LHB2WT101 (相当品)	1	個	18,700	18,700	
横水栓	TW11R (新あいあい洗濯用)	1	個	5,040	5,040	
二槽式洗濯機用離手(材料のみ)	THY277-1 (相当品)	1	個	490	490	
シャワー式混合水栓 (府営住宅用)	TBV03402J(相当品)(新あいあい)	1	個	22,600	22,600	
流し用混合水栓 (府営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1	個	14,200	14,200	
量水器 (取付のみ)	20A	1	個	6,370	6,370	
ボール止水水栓	ダブル緩衝型逆止弁付 20A	1	個	6,850	6,850	
フキアプ・ルチューブ (給湯器接続用)	ステンレス製 15A 800mm	3	本	3,350	10,050	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (H1VP)	屋内一般 20A	2.5	m	2,050	5,125	
実管(さや管ハットー 工法用部材)	10A	13.7	m	80	1,096	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		3DK 1階		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
実管(さや管ハットー 工法用部材)	13A	14.5	m	130	1,885	
実管(さや管ハットー 工法用部材)	16A	11.2	m	180	2,016	
さや管(さや管ハットー 工法用部材)	22A	13.7	m	1,200	16,440	
さや管(さや管ハットー 工法用部材)	25A	14.5	m	1,370	19,865	
さや管(さや管ハットー 工法用部材)	28A	11.2	m	1,570	17,584	
消音テープ	さや管22A×実管10A	13.7	m	40	548	
消音テープ	さや管25A×実管13A	14.5	m	40	580	
さや管工法用ハットー (保温カバー共)	3P (20Aキップ付)	1	個	5,400	5,400	
さや管工法用ハットー (保温カバー共)	5P (20Aキップ付)	1	個	6,720	6,720	
オスシブアダプタ	実管 10A×シブ部 13A	5	個	550	2,750	
オスシブアダプタ	実管 13A×シブ部 13A	3	個	620	1,860	
オスシブアダプタ	実管 16A×シブ部 13A	1	個	910	910	
オスシブアダプタ	実管 16A×シブ部 20A	3	個	950	2,850	
胴長オスシブアダプタ	実管 10A	4	個	1,120	4,480	
シーリングキップ	さや管 22A×実管10A	4	個	40	160	

直 接 工 事 費 細目別内訳

11

屋内設備工事		住戸内衛生設備		3DK 1階		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーリングキャップ	さや管 28A×実管16A	2	個	40	80	
遮熱キャップ	実管10A・さや管22A	5	個	100	500	
遮熱キャップ	実管13A・さや管25A	3	個	100	300	
遮熱キャップ	実管16A・さや管28A	2	個	210	420	
水栓ボックス	さや管22A×実管10A	1	個	2,250	2,250	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A	2	個	2,380	4,760	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A(洗濯機水栓用)	1	個	2,380	2,380	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋内一般 40A	1.5	m	3,310	4,965	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋内一般 50A	2.2	m	4,220	9,284	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋内一般 65A	0.8	m	5,420	4,336	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋内一般 75A	0.5	m	6,570	3,285	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 50A	8.6	m	3,570	30,702	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 65A	0.9	m	4,600	4,140	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 75A	11.3	m	5,590	63,167	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 100A	7.5	m	7,310	54,825	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		3DK 1階		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋外架空・暗渠 75A	5.1	m	5,550	28,305	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋外架空・暗渠 100A	4.9	m	7,330	35,917	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋外架空・暗渠 125A	1.3	m	9,060	11,778	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋外架空・暗渠 150A	1.3	m	11,200	14,560	
間接排水口	50A	1	個	3,730	3,730	
TSフランチ	125	1	個	3,550	3,550	
TSフランチ	150	1	個	4,830	4,830	
架橋ポリエチレン管(追 い吹き用)	PTP-10A(ヘッパ管ケーブル無)	7.2	m	780	5,616	
さや管(さや管ヘッパ 工法用部材)	30A	5.3	m	1,670	8,851	
遮熱管	(10)	3.9	m	550	2,145	
シーリングキャップ	さや管 30A×ヘッパチューブ 10A	1	個	50	50	
浴室エント貫通継手	10A(ペア)	1	個	700	700	
貫通部防火処理		1	式		18,900	別紙 00-0009
製作金物		1	式		5,350	別紙 00-0010
計					621,935	

直 接 工 事 費 細目別内訳

12

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK 1階・基準階		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	58,600	58,600	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	29,200	29,200	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa ー	1	台	19,900	19,900	
通気・排気用硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	8.7	m	8,570	74,559	
通気・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A	3.8	m	11,100	42,180	
スパイラルダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1	m	3,740	3,740	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (縮付バンド付)	3	本	3,410	10,230	
フレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,190	5,190	
バイパス・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	2	個	7,110	14,220	
バイパス・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1	個	7,990	7,990	
保温工事		1	式		3,360	別紙 00-0011
製作金物		1	式		2,030	別紙 00-0012
計					271,199	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK 1階・基準階 (EX1～2)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	58,600	58,600	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	29,200	29,200	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa ー	1	台	19,900	19,900	
通気・排気用硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	8.7	m	8,570	74,559	
通気・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A	7.5	m	11,100	83,250	
スパイラルダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1	m	3,740	3,740	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (縮付バンド付)	3	本	3,410	10,230	
フレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,190	5,190	
バイパス・ベントキャップ	ベントキャップ (SUS製) 露受 100A	1	個	4,930	4,930	代価表 0005
バイパス・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	1	個	7,110	7,110	
バイパス・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1	個	7,990	7,990	
丸形 防火ダンパー	100φ	1	個	12,100	12,100	
排気筒 (直管)	100A	2.5	m	9,330	23,325	
排気筒 (曲管)	90° L 100A	1	個	1,090	1,090	
排気トッパ	ベントトッパ 露受 100A	1	個	7,120	7,120	代価表 0004

13

[illegible]

屋内設備工事		住戸内換気設備			2DK 1階・基準階(EX2～3)	
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	58,600	58,600	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	29,200	29,200	
換気扇類(BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa -	1	台	19,900	19,900	
通気・排気用硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RP-VP)	屋内一般 100A	8.7	m	8,570	74,559	
通気・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A	8.4	m	11,100	93,240	
スベークラクト (低圧タクト)	巾サート有 150mm	1	m	3,740	3,740	
塩ビ製フレキシブルタクト	100mm (締付バンド付)	3	本	3,410	10,230	
アルミフレキシブルタクト (ワタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,190	5,190	
バリアフード・ベントキャップ	ベントキャップ (SUS製) 露受 100A	1	個	4,930	4,930	代価表 0005
バリアフード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	1	個	7,110	7,110	
バリアフード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1	個	7,990	7,990	
丸形 防火タクトバー	100φ	1	個	12,100	12,100	
保温工事		1	式		3,360	別紙 00-0015
製作金物		1	式		2,030	別紙 00-0016
計					332,179	

直 接 工 事 費 細目別内訳

14

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK 最上階		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	58,600	58,600	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	29,200	29,200	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa ー	1	台	19,900	19,900	
通気・排気用硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	8.7	m	8,570	74,559	
通気・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A	3.8	m	11,100	42,180	
スパイラルダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1	m	3,740	3,740	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (縮付バンド付)	3	本	3,410	10,230	
フレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,190	5,190	
バイパスフード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	2	個	7,110	14,220	
バイパスフード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1	個	7,990	7,990	
保温工事		1	式		3,360	別紙 00-0017
製作金物		1	式		10,500	別紙 00-0018
計					279,669	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK 最上階 (EX1～2)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	58,600	58,600	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	29,200	29,200	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa ー	1	台	19,900	19,900	
通気・排気用硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	8.7	m	8,570	74,559	
通気・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A	7.5	m	11,100	83,250	
スパイラルダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1	m	3,740	3,740	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (縮付バンド付)	3	本	3,410	10,230	
フレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,190	5,190	
バイパスフード・ベントキャップ	ベントキャップ (SUS製) 露受 100A	1	個	4,930	4,930	代価表 0005
バイパスフード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	1	個	7,110	7,110	
バイパスフード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1	個	7,990	7,990	
丸形 防火ダンパー	100φ	1	個	12,100	12,100	
排気筒 (直管)	100A	2.5	m	9,330	23,325	
排気筒 (曲管)	90° L 100A	1	個	1,090	1,090	
排気トップ	ベントトップ 露受 100A	1	個	7,120	7,120	代価表 0004

15

直接工事費細目別内訳

大阪府営豊中新千里東第3期高層住宅(建て替え)新築衛生設備工事(共用)

直 接 工 事 費 細目別内訳

16

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK 基準階		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	58,600	58,600	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	29,200	29,200	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa ー	1	台	19,900	19,900	
通気・排気用硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	8.5	m	8,570	72,845	
通気・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A	3.8	m	11,100	42,180	
スライダダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1	m	3,740	3,740	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (縮付バンド付)	3	本	3,410	10,230	
アルミフレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,190	5,190	
バイブレード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	2	個	7,110	14,220	
バイブレード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1	個	7,990	7,990	
保温工事		1	式		3,360	別紙 00-0023
製作金物		1	式		2,030	別紙 00-0024
計					269,485	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK 1階 (EX0～1)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	58,600	58,600	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	29,200	29,200	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa ー	1	台	19,900	19,900	
通気・排気用硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	8.5	m	8,570	72,845	
通気・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A	7.3	m	11,100	81,030	
スライダダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1	m	3,740	3,740	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (縮付バンド付)	3	本	3,410	10,230	
アルミフレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,190	5,190	
バイブレード・ベントキャップ	深型バイブレード (SUS製) 100A	1	個	7,340	7,340	
バイブレード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	1	個	7,110	7,110	
バイブレード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1	個	7,990	7,990	
丸形 防火ダンパー	100φ	1	個	12,100	12,100	
保温工事		1	式		3,360	別紙 00-0025
製作金物		1	式		2,030	別紙 00-0026
計					320,665	

直 接 工 事 費 細目別内訳

17

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK 基準階(EX4～5)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	58,600	58,600	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	29,200	29,200	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa ー	1	台	19,900	19,900	
通気・排気用硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	8.5	m	8,570	72,845	
通気・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A	4	m	11,100	44,400	
スライダダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1	m	3,740	3,740	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (縮付バンド付)	3	本	3,410	10,230	
フレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,190	5,190	
バイパスフード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	2	個	7,110	14,220	
バイパスフード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1	個	7,990	7,990	
保温工事		1	式		3,360	別紙 00-0027
製作金物		1	式		2,030	別紙 00-0028
計					271,705	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK 最上階		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	58,600	58,600	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	29,200	29,200	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa ー	1	台	19,900	19,900	
通気・排気用硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	8.5	m	8,570	72,845	
通気・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A	3.8	m	11,100	42,180	
スライダダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1	m	3,740	3,740	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (縮付バンド付)	3	本	3,410	10,230	
フレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,190	5,190	
バイパスフード・ベントキャップ	深型バイパスフード (SUS製) 100A	2	個	7,340	14,680	
バイパスフード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1	個	7,990	7,990	
保温工事		1	式		3,360	別紙 00-0029
製作金物		1	式		10,500	別紙 00-0030
計					278,415	

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK 最上階 (EX4～5)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	58,600	58,600	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	29,200	29,200	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa ー	1	台	19,900	19,900	
通気・排気用硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	8.5	m	8,570	72,845	
通気・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A	4	m	11,100	44,400	
スライダダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1	m	3,740	3,740	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (縮付バンド付)	3	本	3,410	10,230	
フレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,190	5,190	
バイブレード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	2	個	7,110	14,220	
バイブレード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1	個	7,990	7,990	
保温工事		1	式		3,360	別紙 00-0031
製作金物		1	式		10,500	別紙 00-0032
計					280,175	

19

[illegible][illegible]

20

[illegible][illegible]

21

[illegible][illegible]

22

[illegible]

直接工事費別紙明細

[illegible]

直 接 工 事 費 別紙明細

23

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK 1階・基準階		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,360	別紙 00-0011
スパイラル®外保温	スパイラル®外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミガラスクロス 150mm 50	0.7	m	4,810	3,367	
計					3,367	
製作金物		1	式		2,030	別紙 00-0012
銅製 製作金物	防錆塗装 5×40×40 (等辺山形鋼)	0.5	m	4,070	2,035	
計					2,035	

直 接 工 事 費 別紙明細

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK 1階・基準階(EX1～2)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		19,400	別紙 00-0013
スパイラル®外保温	スパイラル®外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミガラスクロス 150mm 50	0.7	m	4,810	3,367	
排気筒保温	ロックウール 屋外露出 アルミガラスクロス 100mm 保温厚50	2.5	m	6,430	16,075	代価表 0003
計					19,442	
製作金物		1	式		2,030	別紙 00-0014
銅製 製作金物	防錆塗装 5×40×40 (等辺山形鋼)	0.5	m	4,070	2,035	
計					2,035	

直 接 工 事 費 別紙明細

24

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK 1階・基準階(EX2～3)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,360	別紙 00-0015
スเป イラル [®] 外保温	スเป イラル [®] 外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミ [®] ラスクロス 150mm 50	0.7	m	4,810	3,367	
計					3,367	
製作金物		1	式		2,030	別紙 00-0016
銅製 製作金物	防錆塗装 5× 40×40 (等辺山形鋼)	0.5	m	4,070	2,035	
計					2,035	

直 接 工 事 費 別紙明細

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK 最上階		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,360	別紙 00-0017
スเป イラル [®] 外保温	スเป イラル [®] 外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミ [®] ラスクロス 150mm 50	0.7	m	4,810	3,367	
計					3,367	
製作金物		1	式		10,500	別紙 00-0018
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	2.2	m	4,790	10,538	
計					10,538	

直 接 工 事 費 別紙明細

25

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK 最上階(EX1～2)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		19,400	別紙 00-0019
スベ イルダ 外保温	スベ イルダ 外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミカ ラスクロス 150mm 50	0.7	m	4,810	3,367	
排気筒保温	ロックウール 屋外露出 アルミカ ラスクロス 100mm 保温厚50	2.5	m	6,430	16,075	代価表 0003
計					19,442	
製作金物		1	式		10,500	別紙 00-0020
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	2.2	m	4,790	10,538	
計					10,538	

直 接 工 事 費 別紙明細

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK 最上階(EX2～3)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,360	別紙 00-0021
スベ イルダ 外保温	スベ イルダ 外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミカ ラスクロス 150mm 50	0.7	m	4,810	3,367	
計					3,367	
製作金物		1	式		10,500	別紙 00-0022
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	2.2	m	4,790	10,538	
計					10,538	

直 接 工 事 費 別紙明細

26

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK 基準階		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,360	別紙 00-0023
スベ イラック外保温	スベ イラック外保温 ロックール 屋内隠蔽 アルミガラスクロス 150mm 50	0.7	m	4,810	3,367	
計					3,367	
製作金物		1	式		2,030	別紙 00-0024
銅製 製作金物	防錆塗装 5× 40×40 (等辺山形鋼)	0.5	m	4,070	2,035	
計					2,035	

直 接 工 事 費 別紙明細

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK 1階(EX0～1)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,360	別紙 00-0025
スベ イラック外保温	スベ イラック外保温 ロックール 屋内隠蔽 アルミガラスクロス 150mm 50	0.7	m	4,810	3,367	
計					3,367	
製作金物		1	式		2,030	別紙 00-0026
銅製 製作金物	防錆塗装 5× 40×40 (等辺山形鋼)	0.5	m	4,070	2,035	
計					2,035	

直 接 工 事 費 別紙明細

27

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK 基準階 (EX4～5)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,360	別紙 00-0027
スเป イラル [®] 外保温	スเป イラル [®] 外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミ [®] ラスクロス 150mm 50	0.7	m	4,810	3,367	
計					3,367	
製作金物		1	式		2,030	別紙 00-0028
銅製 製作金物	防錆塗装 5× 40×40 (等辺山形鋼)	0.5	m	4,070	2,035	
計					2,035	

直 接 工 事 費 別紙明細

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK 最上階		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,360	別紙 00-0029
スเป イラル [®] 外保温	スเป イラル [®] 外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミ [®] ラスクロス 150mm 50	0.7	m	4,810	3,367	
計					3,367	
製作金物		1	式		10,500	別紙 00-0030
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	2.2	m	4,790	10,538	
計					10,538	

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK 最上階(EX4～5)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,360	別紙 00-0031
スベ イラカ 外保温	スベ イラカ 外保温 ロックワール 屋内隠蔽 アルミガラスクロス 150mm 50	0.7	m	4,810	3,367	
計					3,367	
製作金物		1	式		10,500	別紙 00-0032
鋼製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	2.2	m	4,790	10,538	
計					10,538	

大阪府営豊中新千里東第3期高層住宅(建て替え)新築衛生設備工事 (共用)

代価表

30

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	メーターユニット	20A 減圧弁付 豊中市登録指定品	個	1			19,000		代価表 0001
01	メーターユニット	20A 減圧弁付 豊中市登録指定品	個	1	1	16,500	16,500		
02	ゴムシート(材料のみ)	ゴムシート(6t)	m ²	0.05	1	7,720	386		
03	メーターユニット(取付のみ)	20A	個	1	1	2,125.44	2,125.44		
	計						19,011.44		
	メーターユニット	20A 豊中市登録指定品	個	1			13,500		代価表 0002
01	メーターユニット	20A 減圧弁無 豊中市登録指定品	個	1	1	11,000	11,000		
02	ゴムシート(材料のみ)	ゴムシート(6t)	m ²	0.05	1	7,720	386		
03	メーターユニット(取付のみ)	20A	個	1	1	2,125.44	2,125.44		
	計						13,511.44		
	排気筒保温	ロックワール アルミガラスクロス 100mm 保温厚50	m	1			6,430		代価表 0003
01	排気筒 保温	ロックワール・屋内露出(SUS)	m ²	0.314	1	20,502.42	6,437.75		
	計						6,437.75		

代価表

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	排気トップ	ベントトップ 露受 100A	個	1			7,120		代価表 0004
01	排気トップ	ベントトップ 露受 100A	個	1	1	3,990	3,990		
02	ベントキャップ 取付費	100mm	個	1	1	3,130	3,130		
	計						7,120		
	パイプフード・ベントキャップ	ベントキャップ(SUS製) 露受 100A	個	1			4,930		代価表 0005
01	ベントキャップ	露受(SUS製) 100A	個	1	1	1,800	1,800		
02	ベントキャップ 取付費	100mm	個	1	1	3,130	3,130		
	計						4,930		