

工事名称: 大阪府宮堺新金岡4丁5番第3期高層住宅(建て替え)新築衛生設備工事(第3工区)

工事場所: 堺市北区新金岡町4丁

総工事費 ¥149,898,100 .-

工事価格 ¥136,271,000 .-

工事概要

新築衛生設備工事一式、ガス設備工事一式
RC造 地上14階建 1棟 79戸
建築面積557㎡ 延べ面積5,315㎡
自走式2層3段駐車場、屋外工事

公告日	令和3年7月15日
開札日	令和3年8月10日
工期末	令和5年7月20日

大阪府宮堺新金岡4丁5番第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第3工区）

機械

住宅一般工事1ヶ所

名 称	数 量		金額(円)	計 (円)	備考
直接工事費					
衛生設備工事	一式		99,326,338		
小計				99,326,338	
共通仮設費					
衛生設備工事	一式		4,250,226		
小計				4,250,226	
現場管理費					
衛生設備工事	一式		18,377,053		
小計				18,377,053	
一般管理費等	一式			14,317,383	
共通費計				36,944,662	37.2%
工事価格	一式			136,271,000	
消費税等相当額	一式			13,627,100	工事価格×10%
総工事費	一式			149,898,100	

内訳

名 称	摘 要	数 量		衛生設備工事		
直接工事費(内訳)	一般工事	一式	(H計算値)	87,143,408		
	ガス設備工事	一式	(B入力値)	11,235,000		
	申請費	一式	(E入力値)	803,600		
	処分費等	一式	(F入力値)	144,330		
小計			(B+E+F+H) (A入力値)	99,326,338		
共通仮設費 率算定分		一式	(I計算値)	4,148,026		
共通仮設費 積み上げ分		一式	(G入力値)	102,200		
小計				4,250,226		
現場管理費 率算定分		一式	(J計算値)	18,377,053		
小計				18,377,053		
一般管理費を除く小計			(K計算値)	121,953,617		
一般管理費等(補正分除く)		11.78%	(K-E-J5) 121,133,945	14,269,578	率算定用の 基準単価→	(K) 121,953,617
	(補正分)	0.04%	121,133,945	48,453		
			(小計)	14,318,031		
		数値処理		-648	数値処理前 工事価格→	136,271,648
小計		数値処理後小計		14,317,383		

共通費計算書

No. 3 大 阪 府 (共通費:平成31年4月改訂)

3

衛生設備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
1. 屋外衛生設備工事	(b)屋外給水設備工事	1	式	1,257,290	
1. 屋外衛生設備工事	(c)屋外散水設備工事	1	式	641,590	
1. 屋外衛生設備工事	(d)屋外排水設備工事	1	式	5,065,060	
計				6,963,940	
2. 屋内衛生設備工事	(a)共用給排水通気横引管設備工事	1	式	4,106,980	
2. 屋内衛生設備工事	(b)共用給排水通気立管設備工事	1	式	10,988,630	
2. 屋内衛生設備工事	(c)住戸内衛生設備工事	1	式	32,153,324	
2. 屋内衛生設備工事	(d)住戸内換気設備工事	1	式	21,478,354	
計				68,727,288	
3. 消火設備工事	(a)連結送水管設備工事	1	式	5,415,570	
3. 消火設備工事	(b)自走式立体駐車場連結送水管設備工事	1	式	3,100,970	
計				8,516,540	
4. 屋外改修工事	屋外給水管迂回工事	1	式	3,883,570	
計				3,883,570	

直接工事費 中科目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

4

衛生設備工事		1. 屋外衛生設備工事	(b) 屋外給水設備工事			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
水道配水用ポリエチレン管(直管)	地中埋設 75A	28	m	2,130	59,640	
水道配水用ポリエチレン管継手(EFソケット)	地中埋設 75A	5	個	6,830	34,150	
水道配水用ポリエチレン管継手	EF 90° ベント 75A	7	個	16,300	114,100	代価表 0001
水道配水用ポリエチレン管継手	EF フランジ 短管 75A	4	個	16,300	65,200	代価表 0002
地中埋設用フレキシブル継手 JIS 10K SUS製 フランジ	75A	2	本	45,000	90,000	
地中埋設標	鉄 製	1	個	950	950	
地中埋設標	プラスチック製	6	個	3,700	22,200	
埋設標識テープ	150幅	28	m	160	4,480	
申請費		1	式		716,000	別紙 00-0001
水質試験費		1	式		87,600	別紙 00-0002
土工事		1	式		56,300	別紙 00-0003
残土処分費		1	式		6,670	別紙 00-0004
計					1,257,290	

直接工事費 細目別内訳

衛生設備工事		1. 屋外衛生設備工事	(c) 屋外散水設備工事			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
給水・耐衝撃性ポリエチレン管(HIVP)	屋内一般 20A	8	m	2,060	16,480	
給水・耐衝撃性ポリエチレン管(HIVP)	地中配管 20A	152	m	1,360	206,720	
散水栓(ボックス共)	T28KUNH13	4	個	22,800	91,200	
横水栓	T28ANH13	1	個	5,740	5,740	
水栓柱	合成樹脂製 13A	1	個	10,000	10,000	
量水器(取付のみ)	20A	1	個	6,430	6,430	
メーターユニット(堺市型)	20A (減圧弁なし)	1	個	11,800	11,800	代価表 0003
地中埋設標	鉄 製	8	個	950	7,600	
地中埋設標	プラスチック製	3	個	3,700	11,100	
埋設標識テープ	150幅	152	m	160	24,320	
土工事		1	式		225,000	別紙 00-0005
残土処分費		1	式		25,200	別紙 00-0006
計					641,590	

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

8

衛生設備工事		2. 屋内衛生設備工事		(d) 住戸内換気設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
住戸内換気設備	2DK (基準階)	26	戸	266,682	6,933,732	
住戸内換気設備	2DK (最上階)	2	戸	274,862	549,724	
住戸内換気設備	3DK (1階)	1	戸	264,316	264,316	
住戸内換気設備	3DK (基準階 X1-X3)	24	戸	267,546	6,421,104	
住戸内換気設備	3DK (最上階 X1-X3)	2	戸	275,726	551,452	
住戸内換気設備	3DK (基準階 X5-X6)	12	戸	264,316	3,171,792	
住戸内換気設備	3DK (最上階 X5-X6)	1	戸	272,496	272,496	
住戸内換気設備	4DK (基準階)	8	戸	313,942	2,511,536	
住戸内換気設備	4DK (最上階)	1	戸	322,122	322,122	
住戸内換気設備	2DK-MAI	1	戸	185,624	185,624	
住戸内換気設備	3DK-MAI	1	戸	294,456	294,456	
計					21,478,354	

直接工事費 細目別内訳

衛生設備工事		3. 消火設備工事		(a) 連結送水管設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
消火・圧力配管用炭素鋼鋼管(白)	ねじ接合 屋外架空・暗渠 50A	1	m	7,490	7,490	
消火・圧力配管用炭素鋼鋼管(白)	ねじ接合 屋外架空・暗渠 65A	1	m	10,600	10,600	
消火・圧力配管用炭素鋼鋼管(白)	ねじ～溶接接合 屋外架空・暗渠 100A	3	m	15,000	45,000	
消火・圧力配管用炭素鋼鋼管(白)	ねじ～溶接接合 屋内一般 65A	2	m	12,700	25,400	
消火・圧力配管用炭素鋼鋼管(白)	ねじ～溶接接合 屋内一般 100A	42	m	17,000	714,000	
給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管(HIVP)	屋外架空・暗渠 25A	15	m	2,160	32,400	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋外架空・暗渠 30A	3	m	2,220	6,660	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋外架空・暗渠 25A	2	m	2,060	4,120	
消火・塩ビ外面被覆鋼管(STPG-370VS)	ねじ接合 地中配管 100A	56	m	26,400	1,478,400	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	地中配管 25A	5	m	1,610	8,050	
消火用充水槽	FRP製 サンドイッチ架台鋼製溶融亜鉛メッキ 200L 1.5G	1	基	202,000	202,000	
青銅仕切弁	10K(ねじ) 25A	1	個	5,970	5,970	
ボールタップ	25A	1	個	21,700	21,700	
フレキシブルジョイント	ベローズ形 25A	1	個	5,790	5,790	
量水器 (取付のみ)	25A	1	個	9,110	9,110	

直接工事費 細目別内訳

10

衛生設備工事		3. 消火設備工事	(b) 自走式立体駐車場連結送水管設備工事			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
消火・圧力配管用炭素鋼鋼管(白)	ねじ接合 屋外架空・暗渠 65A	1	m	10,600	10,600	
消火・圧力配管用炭素鋼鋼管(白)	ねじ接合 屋外架空・暗渠 100A	8	m	16,900	135,200	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	地中配管 25A	8	m	1,610	12,880	
消火・塩ビ外面被覆鋼管(STPG-370VS)	ねじ接合 地中配管 100A	28	m	26,400	739,200	
放水口格納箱	単口形 65A	1	組	68,100	68,100	代価表 0005
スラット型送水口(大阪府仕様)	SUS製 キャップ付	1	個	124,000	124,000	
送水口スラット基礎		1	基	13,900	13,900	
連結送水管用バルブユニット(一連用)(土工事含まず)	100A 1.6型 内フランジ式(格納箱共)	1	個	219,000	219,000	
移動式粉末消火設備(リサイクルシーメンスルーブ)		14	台	120,000	1,680,000	
地中埋設標	鉄 製	3	個	950	2,850	
埋設標識テープ	150幅	28	m	160	4,480	
土工事		1	式		81,800	別紙 00-0016
残土処分費		1	式		8,960	別紙 00-0017
計					3,100,970	

直接工事費 細目別内訳

衛生設備工事		4. 屋外改修工事	屋外給水管迂回工事			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
水道用ダクタイル鋳鉄管【K形3種】ボリスリーブ共(押輪別)	200A*5,000L	7	本	68,200	477,400	
K形ダクタイル鋳鉄異形管(粉体塗装)ボリスリーブ共	90° 曲管(押輪別) 200A	1	個	71,000	71,000	
K形ダクタイル鋳鉄異形管(粉体塗装)ボリスリーブ共	栓帽 (特殊押輪付) 200A	2	個	48,600	97,200	
配管切断(鋼管類)-手間のみ	配管切断 200A 保温無	2	か所	5,170	10,340	
地中埋設標	鉄 製	7	個	950	6,650	
地中埋設標	プラスチック製	19	個	3,700	70,300	
埋設標識テープ	150幅	33	m	160	5,280	
屋外仕切弁ボックス	200	2	か所	110,000	220,000	代価表 0010
不銹水割丁字管バルブ付型(鋳鉄管用)	材工共(昼間) 200*200	2	か所	435,000	870,000	代価表 0011
ストップバ- (鋳鉄管用)	材工共(昼間) 200	2	か所	793,000	1,586,000	代価表 0012
撤去工事(再使用しない)		1	式		129,000	別紙 00-0018
有価材		1	式		▲24,500	別紙 00-0019
土工事		1	式		188,000	別紙 00-0020
残土処分費		1	式		14,100	別紙 00-0021
アスファルト舗装工事		1	式		104,000	別紙 00-0022

直接工事費 別紙明細

12

衛生設備工事		1. 屋外衛生設備工事		(b) 屋外給水設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
申請費		1	式		716,000	別紙 00-0001
設計審査手数料	口径25mm以下	81	か所	3,720	301,320	
設計審査手数料	口径75mm～100mm	1	か所	19,200	19,200	
設計審査手数料	口径150mm以上	1	か所	33,100	33,100	
装置検査手数料	口径25mm以下	81	か所	3,810	308,610	
装置検査手数料	口径75mm～100mm	1	か所	20,000	20,000	
装置検査手数料	口径150mm以上	1	か所	34,500	34,500	
計					716,730	
水質試験費		1	式		87,600	別紙 00-0002
水質試験費	上水・受水槽用	1	か所	87,600	87,600	
計					87,600	

直接工事費 別紙明細

衛生設備工事		1. 屋外衛生設備工事		(b) 屋外給水設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式		56,300	別紙 00-0003
土工事	機械堀方 バックホウ 0.45m3	6.41	m3	1,250	8,012.5	
土工事	機械埋戻し バックホウ 0.45m3	2.7	m3	2,550	6,885	
土工事	山砂の類 -	3.71	m3	7,500	27,825	
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.45m3 土砂 DID区間有り 28.5km以下	3.71	m3	3,660	13,578.6	
計					56,301.1	
残土処分費		1	式		6,670	別紙 00-0004
残土処分費	投棄料(阪南2区)	3.71	m3	1,800	6,678	
計					6,678	

衛生設備工事		1. 屋外衛生設備工事		(c) 屋外散水設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式		225,000	別紙 00-0005
土工事	機械掘方 バックホウ 0.45m3	27.53	m3	1,250	34,412.5	
土工事	機械埋戻し バックホウ 0.45m3	13.49	m3	2,550	34,399.5	
土工事	山砂の類 -	14.04	m3	7,500	105,300	
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.45m3 土砂 DID区間有り 28.5km以下	14.04	m3	3,660	51,386.4	
計					225,498.4	
残土処分費		1	式		25,200	別紙 00-0006
残土処分費	投棄料(阪南2区)	14.04	m3	1,800	25,272	
計					25,272	

直接工事費 別紙明細

[illegible]

[illegible]

直接工事費 別紙明細

衛生設備工事		3. 消火設備工事		(a) 連結送水管設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		118,000	別紙 00-0012
給水管 保温	ボリスレン 屋外露出, 浴室 カ7-亜鉛鉄板 25A	15.4	m	5,350	82,390	
給水管 保温	ボリスレン 屋外露出, 浴室 カ7-亜鉛鉄板 50A	1.3	m	6,530	8,489	
給水管 保温	ボリスレン 屋外露出, 浴室 カ7-亜鉛鉄板 65A	0.5	m	7,260	3,630	
給水管 保温	ボリスレン 屋外露出, 浴室 カ7-亜鉛鉄板 100A	2.5	m	9,770	24,425	
計					118,934	
製作金物		1	式		36,200	別紙 00-0013
配管支持架台	250W×400H	1	個	11,800	11,800	代価表 0008
配管支持架台	350W×400H	2	個	12,200	24,400	代価表 0009
計					36,200	

直接工事費 別紙明細

[illegible]

直接工事費 別紙明細

17

衛生設備工事		4. 屋外改修工事		屋外給水管迂回工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
撤去工事 (再使用しない)		1	式		129,000	別紙 00-0018
铸铁管類撤去(排水) 再使用しない 計	150A	29	m	4,460	129,340	
					129,340	
有価材		1	式		▲24,500	別紙 00-0019
古鉄B		0.69	t	▲35,500	▲24,495	
計					▲24,495	
土工事		1	式		188,000	別紙 00-0020
土工事	機械堀方 バックホウ 0.45m3	31.73	m3	1,250	39,662.5	
土工事	機械埋戻し バックホウ 0.45m3	23.86	m3	2,550	60,843	
土工事	山砂の類 -	7.87	m3	7,500	59,025	
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.45m3 土砂 DID区間有り 28.5km以下	7.87	m3	3,660	28,804.2	
計					188,334.7	

直接工事費 別紙明細

衛生設備工事		4. 屋外改修工事		屋外給水管迂回工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
残土処分費		1	式		14,100	別紙 00-0021
残土処分費	投棄料(阪南2区)	7.87	m3	1,800	14,166	
計					14,166	
アスファルト舗装工事		1	式		104,000	別紙 00-0022
コンクリート舗装	機械舗装 B(車道)	3.6	m ²	6,820	24,552	
アスファルト舗装	機械舗装 D(車道)	4.86	m ²	5,310	25,806.6	
アスファルト舗装	機械舗装 A(歩道)	16.2	m ²	2,840	46,008	
誘導用及び 注意喚起用床材	点字ブロック 塩化ビニル製 300×300	0.72	m ²	11,600	8,352	
計					104,718.6	

衛生設備工事		4. 屋外改修工事		屋外給水管迂回工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
アスファルト解体工事		1	式		48,300	別紙 00-0023
コンクリート類解体工事	アスファルトカッター 厚100mm (m)	65.6		410	26,896	
コンクリート類解体工事	As舗装とりこわし(積込共)(m3)	0.72		6,120	4,406.4	
コンクリート類解体工事	Co舗装とりこわし(積込共)(m3)	0.51		8,690	4,431.9	
コンクリート類解体工事	路盤材とりこわし(積込共)(m3)	2.24		2,220	4,972.8	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.45m3 無筋コンクリート類 DID区間有り 9.0km以下	3.47	m3	2,210	7,668.7	
計					48,375.8	
コンクリート類処分費		1	式		10,500	別紙 00-0024
コンクリート類処分費	アスファルト 投棄料	0.72	m3	3,050	2,196	
コンクリート類処分費	無筋コンクリート 投棄料	2.75	m3	3,050	8,387.5	
計					10,583.5	

代価表一覧

20

その他							
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	丸 備 考
	水道配水用ボリエレン管継手	EF 90° ベント 75A	個	1	16,300	16,306	有り 代価表 0001
	水道配水用ボリエレン管継手	EF フランジ短管 75A	個	1	16,300	16,306	有り 代価表 0002
	メーターユニット (堺市型)	20A (減圧弁なし)	個	1	11,800	11,805.12	有り 代価表 0003
	メーターユニット (堺市型)	25A (減圧弁なし)	個	1	18,000	18,013.26	有り 代価表 0004
	放水口格納箱	単口形 ハ 65A	組	1	68,100	68,176.8	有り 代価表 0005
	放水口格納箱 (埋込形)	双口形 赤色灯 非常コンセント バルブ65A×2	組	1	119,000	119,439.6	有り 代価表 0006
	放水口格納箱 (埋込形)	双口形 赤色灯 非常コンセント バルブ65A×2 ホース20m×4 23mm噴霧切替ノズル×2	組	1	355,000	355,539.6	有り 代価表 0007
	配管支持架台	250W×400H	個	1	11,800	11,822.95	有り 代価表 0008
	配管支持架台	350W×400H	個	1	12,200	12,272.61	有り 代価表 0009
	屋外仕切弁ボックス	200	か所	1	110,000	110,067.1	有り 代価表 0010
	不断水割丁字管ハ 67付型 (鑄鉄管用)	材工共 (昼間) 200*200	か所	1	435,000	435,000	有り 代価表 0011
	ストップバー (鑄鉄管用)	材工共 (昼間) 200	か所	1	793,000	793,000	有り 代価表 0012

代価表

21

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	水道配水用ポリエチレン管継手	EF 90° ベント 75A	個	1			16,300		代価表 0001
01	水道配水用ポリエチレン管継手	EF 90° ベント 75A	個	1	1	12,000	12,000		
02	接合材等		式	1	0.05	12,000	600		
			K01						
03	水道配水用ポリエチレン管継手(EF接合・手間)	地中埋設 75A	か所	1	1	3,706	3,706		
	計						16,306		
	水道配水用ポリエチレン管継手	EF フランジ短管 75A	個	1			16,300		代価表 0002
01	水道配水用ポリエチレン管継手	EF フランジ短管 75A	個	1	1	12,000	12,000		
02	接合材等		式	1	0.05	12,000	600		
			K01						
03	水道配水用ポリエチレン管継手(EF接合・手間)	地中埋設 75A	か所	1	1	3,706	3,706		
	計						16,306		

代価表

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	メーターユニット(堺市型)	20A (減圧弁なし)	個	1			11,800		代価表 0003
01	メーターユニット(堺市型)	20A (減圧弁なし)	個	1	1	9,660	9,660		
02	メーターユニット(取付のみ)	20A	個	1	1	2,145.12	2,145.12		
	計						11,805.12		
	メーターユニット(堺市型)	25A (減圧弁なし)	個	1			18,000		代価表 0004
01	メーターユニット(堺市型)	25A (減圧弁なし)	個	1	1	15,600	15,600		
02	メーターユニット(取付のみ)	25A	個	1	1	2,413.26	2,413.26		
	計						18,013.26		
	放水口格納箱	単口形 ハ゜ル7" 65A	組	1			68,100		代価表 0005
01	放水口格納箱	HB-12A	組	1	1	68,176.8	68,176.8		
	計						68,176.8		

○は「その他」の率対象

代価表

22

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	放水口格納箱 (埋込形)	双口形 赤色灯 非常コンセント バルブ65A×2	組	1			119,000		代価表 0006
01	放水口格納箱	双口形 赤色灯 非常コンセント バルブ65A×2	組	1	1	81,900	81,900		
02	放水用器具格納箱 取付	埋込形 ホース2本付	組	1	1	37,539.6	37,539.6		
	計						119,439.6		
	放水口格納箱 (埋込形)	双口形 赤色灯 非常コンセント バルブ65A×2 ホース20m×4 23mm噴霧切替ノズル×2	組	1			355,000		代価表 0007
01	放水口格納箱	双口形 赤色灯 非常コンセント バルブ65A×2 ホース20m×4 23mm噴霧切替ノズル×2	組	1	1	318,000	318,000		
02	放水用器具格納箱 取付	埋込形 ホース4本付	組	1	1	37,539.6	37,539.6		
	計						355,539.6		

代価表

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	配管支持架台	250W×400H	個	1			11,800		代価表 0008
01	鋼製 製作金物	溶融亜鉛めっき 6×50×50 (等辺山形鋼)	m	1.05	1	4,496.61	4,721.44		
02	コンクリート工事	コンクリート 手練り (m3)		0.01	1	41,172.25	411.72		
03	コンクリート工事	型枠 一般用 (m ²)		0.62	1	8,797.74	5,454.59		
04	ゴムシート(材料のみ)	ゴムシート(6t)	m ²	0.16	1	7,720	1,235.2		
	計						11,822.95		
	配管支持架台	350W×400H	個	1			12,200		代価表 0009
01	鋼製 製作金物	溶融亜鉛めっき 6×50×50 (等辺山形鋼)	m	1.15	1	4,496.61	5,171.1		
02	コンクリート工事	コンクリート 手練り (m3)		0.01	1	41,172.25	411.72		
03	コンクリート工事	型枠 一般用 (m ²)		0.62	1	8,797.74	5,454.59		
04	ゴムシート(材料のみ)	ゴムシート(6t)	m ²	0.16	1	7,720	1,235.2		
	計						12,272.61		

○は「その他」の率対象

代価表○は「その他」の率対象

1

直接工事費細目別内訳

大阪府宮堺新金岡4丁5番第3期高層住宅（建て替え）新築設備工事（3工区）（共用）

2

直接工事費細目別内訳

大阪府営堺新金岡4丁5番第3期高層住宅（建て替え）新築設備工事（3工区）（共用）

3

直接工事費細目別内訳

大阪府宮堺新金岡4丁5番第3期高層住宅（建て替え）新築設備工事（3工区）（共用）

4

直接工事費細目別内訳

大阪府営堺新金岡4丁5番第3期高層住宅（建て替え）新築設備工事（3工区）（共用）

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

5

屋内設備工事		共用給排水通気立管設備			4DK (10階 1階3DK-MA1)	
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 50A	9.9	m	4,620	45,738	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 40A	8.7	m	3,570	31,059	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 30A	2.9	m	2,750	7,975	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 25A	2.8	m	2,520	7,056	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 20A	16.5	m	2,060	33,990	
青銅仕切弁	10K(ねじ) 50A	1	個	14,900	14,900	
青銅仕切弁	10K(ねじ) 20A	1	個	4,660	4,660	
吸排気弁	青銅製 20	1	個	15,200	15,200	
メーターユニット (堺市型)	20A (減圧弁なし)	1	個	11,800	11,800	代価表 0001
メーターユニット (堺市型)	20A (減圧弁付)	9	個	17,100	153,900	代価表 0002
排水・硬質ポリ塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A	56.8	m	11,200	636,160	
通気・硬質ポリ塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A	4.4	m	11,200	49,280	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 40A	27.2	m	3,330	90,576	
製作金物		1	式		73,000	別紙 00-0006
計					1,175,294	

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備			2DK (1階)	
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
節水形洋風便器(紙巻器取付費込)(府営住宅用)	CS370 SH371BA TC290 (相当品)	1	組	50,800	50,800	
紙巻器(材料のみ)	YH50H (相当品)	1	個	870	870	
タオル掛け	YT500S4 (相当品)	1	個	4,750	4,750	
洗面化粧台 (府営住宅用)	LDDB060BA3MQ1A T1122P (相当品)	1	組	46,000	46,000	
キャビネット(府営住宅用)	LMDB060B1GDG1G (相当品)	1	組	15,500	15,500	
洗濯機用防水パン	PWSP90R/LHB2WT101 (相当品)	1	個	18,700	18,700	
横水栓	TW11R (新あいあい洗濯用)	1	個	5,220	5,220	
二槽式洗濯機用継手(材料のみ)	THY277-1 (相当品)	1	個	510	510	
シャワー式混合水栓(府営住宅用)	TBV03402J(相当品)(新あいあい)	1	個	22,600	22,600	
流し用混合水栓 (府営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1	個	14,900	14,900	
量水器(取付のみ)	20A	1	個	6,430	6,430	
ボール止水栓	タフテ緩衝型逆止弁付 20A	1	個	6,870	6,870	
フレキシブルチューブ(給湯器接続用)	ステンレス製 15A 800mm	3	本	3,380	10,140	
給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管(HIVP)	屋内一般 20A	2	m	2,060	4,120	
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	10A	16.3	m	130	2,119	

直 接 工 事 費 細目別内訳

6

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK (1階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	13A	15.9	m	150	2,385	
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	16A	13.5	m	210	2,835	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	22A	16.3	m	1,210	19,723	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	25A	15.9	m	1,380	21,942	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	28A	13.5	m	1,590	21,465	
消音テープ	さや管22A×実管10A	16.3	m	40	652	
消音テープ	さや管25A×実管13A	15.9	m	40	636	
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	3P (20Aキップ付)	1	個	5,420	5,420	
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	5P (20Aキップ付)	1	個	6,740	6,740	
オスネジアダプタ	実管 10A×ネジ部 13A	5	個	540	2,700	
オスネジアダプタ	実管 13A×ネジ部 13A	3	個	580	1,740	
オスネジアダプタ	実管 16A×ネジ部 13A	1	個	880	880	
オスネジアダプタ	実管 16A×ネジ部 20A	3	個	920	2,760	
胴長オスネジアダプタ	実管 10A	4	個	1,120	4,480	
シーリングキップ	さや管 22A×実管10A	4	個	40	160	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK (1階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーリングキップ	さや管 28A×実管16A	2	個	40	80	
遮熱キップ	実管10A・さや管22A	5	個	100	500	
遮熱キップ	実管13A・さや管25A	3	個	100	300	
遮熱キップ	実管16A・さや管28A	2	個	210	420	
水栓ボックス	さや管22A×実管10A	1	個	2,250	2,250	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A	2	個	2,380	4,760	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A(洗濯機水栓用)	1	個	2,380	2,380	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 100A	6.1	m	7,370	44,957	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 75A	2.2	m	5,630	12,386	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 65A	0.7	m	4,630	3,241	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 50A	4.3	m	3,590	15,437	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋内一般 65A	0.9	m	5,470	4,923	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋内一般 50A	2.5	m	4,260	10,650	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋内一般 40A	1.5	m	3,340	5,010	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 100A	2.4	m	8,670	20,808	

直 接 工 事 費 細目別内訳

7

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK (1階)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 100A	0.5	m	7,390	3,695	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 150A	1.5	m	11,300	16,950	
間接排水口	50A	1	個	3,750	3,750	
TSファンジ	150	1	個	4,850	4,850	
架橋ポリエチレン管(追 い炊き用)	PTP-10A(ヘア管テープ無し)	7.2	m	790	5,688	
さや管(さや管ヘッパ ー工法用部材)	30A	5.1	m	1,690	8,619	
遮熱管	(10)	4.1	m	560	2,296	
シーリングキャップ	さや管 30A×ヘアチューブ 10A	1	個	50	50	
浴室ユニット貫通継手	10A (ヘア)	1	個	700	700	
貫通部防火処理		1	式		19,000	別紙 00-0007
計					497,747	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK (基準階)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
節水形洋風便器(紙 巻器取付費込) (府営住宅用)	CS370P SH371BA TC290 (相当品)	1	組	50,100	50,100	
紙巻器(材料のみ)	YH50H (相当品)	1	個	870	870	
タオル掛け	YT500S4 (相当品)	1	個	4,750	4,750	
洗面化粧台 (府営 住宅用)	Lddb060BA3MQ1A T1122P (相当品)	1	組	46,000	46,000	
ネット (府営住宅用)	LMDB060BIGDG1G (相当品)	1	組	15,500	15,500	
洗濯機用防水パン	PWSP90R/LHB2WT101 (相当品)	1	個	18,700	18,700	
横水栓	TW11R (新あいあい洗濯用)	1	個	5,220	5,220	
二槽式洗濯機用継 手(材料のみ)	THY277-1 (相当品)	1	個	510	510	
シャワー式混合水栓 (府営住宅用)	TBV03402J(相当品)(新あいあい)	1	個	22,600	22,600	
流し用混合水栓 (府 営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1	個	14,900	14,900	
量水器 (取付のみ)	20A	1	個	6,430	6,430	
ボール止水栓	タイプ#緩衝型逆止弁付 20A	1	個	6,870	6,870	
フレキシブルチューブ(給 湯器接続用)	ステンレス製 15A 800mm	3	本	3,380	10,140	
給水・耐衝撃性ポリ塩化ビニル管 (HIVP)	屋内一般 20A	2	m	2,060	4,120	
実管(さや管ヘッパ ー工法用部材)	10A	16.3	m	130	2,119	

直 接 工 事 費 細目別内訳

8

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK (基準階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	13A	15.9	m	150	2,385	
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	16A	13.5	m	210	2,835	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	22A	16.3	m	1,210	19,723	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	25A	15.9	m	1,380	21,942	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	28A	13.5	m	1,590	21,465	
消音テープ	さや管22A×実管10A	16.3	m	40	652	
消音テープ	さや管25A×実管13A	15.9	m	40	636	
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	3P (20Aキップ付)	1	個	5,420	5,420	
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	5P (20Aキップ付)	1	個	6,740	6,740	
オスシブアダプタ	実管 10A×シブ部 13A	5	個	540	2,700	
オスシブアダプタ	実管 13A×シブ部 13A	3	個	580	1,740	
オスシブアダプタ	実管 16A×シブ部 13A	1	個	880	880	
オスシブアダプタ	実管 16A×シブ部 20A	3	個	920	2,760	
胴長オスシブアダプタ	実管 10A	4	個	1,120	4,480	
シーリングキップ	さや管 22A×実管10A	4	個	40	160	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK (基準階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーリングキップ	さや管 28A×実管16A	2	個	40	80	
遮熱キップ	実管10A・さや管22A	5	個	100	500	
遮熱キップ	実管13A・さや管25A	3	個	100	300	
遮熱キップ	実管16A・さや管28A	2	個	210	420	
水栓ボックス	さや管22A×実管10A	1	個	2,250	2,250	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A	2	個	2,380	4,760	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A(洗濯機水栓用)	1	個	2,380	2,380	
排水・リチウム硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋内一般 40A	1.5	m	3,340	5,010	
排水・リチウム硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋内一般 50A	2	m	4,260	8,520	
排水・リチウム硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋内一般 65A	1	m	5,470	5,470	
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)	屋内一般 50A	1.4	m	5,590	7,826	
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)	屋内一般 65A	1.4	m	7,190	10,066	
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)	屋内一般 75A	0.5	m	8,470	4,235	
間接排水口	50A	1	個	3,750	3,750	
架橋ポリエチレン管(追い炊き用)	PTP-10A(ヘア管ケーシング無)	7.2	m	790	5,688	

9

直接工事費細目別内訳

大阪府営堺新金岡4丁5番第3期高層住宅（建て替え）新築設備工事（3工区）（共用）

直 接 工 事 費 細目別内訳

10

屋内設備工事		住戸内衛生設備		3DK (1階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	13A	15.9	m	150	2,385	
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	16A	13.5	m	210	2,835	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	22A	16.3	m	1,210	19,723	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	25A	15.9	m	1,380	21,942	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	28A	13.5	m	1,590	21,465	
消音テープ	さや管22A×実管10A	16.3	m	40	652	
消音テープ	さや管25A×実管13A	15.9	m	40	636	
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	3P (20Aキップ付)	1	個	5,420	5,420	
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	5P (20Aキップ付)	1	個	6,740	6,740	
オスシブアダプタ	実管 10A×オス部 13A	5	個	540	2,700	
オスシブアダプタ	実管 13A×オス部 13A	3	個	580	1,740	
オスシブアダプタ	実管 16A×オス部 13A	1	個	880	880	
オスシブアダプタ	実管 16A×オス部 20A	3	個	920	2,760	
胴長オスシブアダプタ	実管 10A	4	個	1,120	4,480	
シーリングキップ	さや管 22A×実管10A	4	個	40	160	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		3DK (1階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーリングキップ	さや管 28A×実管16A	2	個	40	80	
遮熱キップ	実管10A・さや管22A	5	個	100	500	
遮熱キップ	実管13A・さや管25A	3	個	100	300	
遮熱キップ	実管16A・さや管28A	2	個	210	420	
水栓ボックス	さや管22A×実管10A	1	個	2,250	2,250	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A	2	個	2,380	4,760	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A(洗濯機水栓用)	1	個	2,380	2,380	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 100A	6.3	m	7,370	46,431	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 75A	2.6	m	5,630	14,638	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 65A	0.7	m	4,630	3,241	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 50A	4.7	m	3,590	16,873	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋内一般 65A	0.9	m	5,470	4,923	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋内一般 50A	2.5	m	4,260	10,650	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋内一般 40A	1.5	m	3,340	5,010	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 100A	1.8	m	8,670	15,606	

直 接 工 事 費 細目別内訳

11

屋内設備工事		住戸内衛生設備		3DK (1階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 150A	1.5	m	11,300	16,950	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 100A	0.6	m	7,390	4,434	
間接排水口	50A	1	個	3,750	3,750	
TSファンジ	150	1	個	4,850	4,850	
架橋ポリエチレン管 (追いやき用)	PTP-10A (ヘア管テープ無し)	7.2	m	790	5,688	
さや管 (さや管ヘッダー工法用部材)	30A	5.1	m	1,690	8,619	
遮熱管	(10)	4.1	m	560	2,296	
シーリングキャップ	さや管 30A×ヘアチューブ 10A	1	個	50	50	
浴室ユニット貫通継手	10A (ヘア)	1	個	700	700	
貫通部防火処理		1	式		19,000	別紙 00-0009
計					498,446	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		3DK (基準階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
節水形洋風便器 (紙巻器取付費込) (府営住宅用)	CS370P SH371BA TC290 (相当品)	1	組	50,100	50,100	
紙巻器 (材料のみ)	YH50H (相当品)	1	個	870	870	
タオル掛け	YT500S4 (相当品)	1	個	4,750	4,750	
洗面化粧台 (府営住宅用)	Lddb060BA3MQ1A T1122P (相当品)	1	組	46,000	46,000	
ネット (府営住宅用)	LMDB060BIGDG1G (相当品)	1	組	15,500	15,500	
洗濯機用防水パン	PWSP90R/LHB2WT101 (相当品)	1	個	18,700	18,700	
横水栓	TW11R (新あいあい洗濯用)	1	個	5,220	5,220	
二槽式洗濯機用継手 (材料のみ)	THY277-1 (相当品)	1	個	510	510	
シャワー式混合水栓 (府営住宅用)	TBV03402J (相当品) (新あいあい)	1	個	22,600	22,600	
流し用混合水栓 (府営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1	個	14,900	14,900	
量水器 (取付のみ)	20A	1	個	6,430	6,430	
ボール止水栓	タイプ#緩衝型逆止弁付 20A	1	個	6,870	6,870	
フレキシアチューブ (給湯器接続用)	ステンレス製 15A 800mm	3	本	3,380	10,140	
給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 20A	2	m	2,060	4,120	
実管 (さや管ヘッダー工法用部材)	10A	16.3	m	130	2,119	

直 接 工 事 費 細目別内訳

12

屋内設備工事		住戸内衛生設備		3DK (基準階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	13A	15.9	m	150	2,385	
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	16A	13.5	m	210	2,835	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	22A	16.3	m	1,210	19,723	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	25A	15.9	m	1,380	21,942	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	28A	13.5	m	1,590	21,465	
消音テープ	さや管22A×実管10A	16.3	m	40	652	
消音テープ	さや管25A×実管13A	15.9	m	40	636	
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	3P (20Aキップ付)	1	個	5,420	5,420	
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	5P (20Aキップ付)	1	個	6,740	6,740	
オスシブアダプタ	実管 10A×シブ部 13A	5	個	540	2,700	
オスシブアダプタ	実管 13A×シブ部 13A	3	個	580	1,740	
オスシブアダプタ	実管 16A×シブ部 13A	1	個	880	880	
オスシブアダプタ	実管 16A×シブ部 20A	3	個	920	2,760	
胴長オスシブアダプタ	実管 10A	4	個	1,120	4,480	
シーリングキップ	さや管 22A×実管10A	4	個	40	160	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		3DK (基準階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーリングキップ	さや管 28A×実管16A	2	個	40	80	
遮熱キップ	実管10A・さや管22A	5	個	100	500	
遮熱キップ	実管13A・さや管25A	3	個	100	300	
遮熱キップ	実管16A・さや管28A	2	個	210	420	
水栓ボックス	さや管22A×実管10A	1	個	2,250	2,250	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A	2	個	2,380	4,760	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A(洗濯機水栓用)	1	個	2,380	2,380	
排水・リチウム硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋内一般 40A	1.5	m	3,340	5,010	
排水・リチウム硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋内一般 50A	2.5	m	4,260	10,650	
排水・リチウム硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋内一般 65A	1.2	m	5,470	6,564	
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)	屋内一般 50A	1.4	m	5,590	7,826	
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)	屋内一般 65A	1.4	m	7,190	10,066	
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)	屋内一般 75A	0.5	m	8,470	4,235	
間接排水口	50A	1	個	3,750	3,750	
架橋ポリエチレン管(追い炊き用)	PTP-10A(ヘア管ケーシング無)	7.2	m	790	5,688	

13

[illegible]

屋内設備工事		住戸内衛生設備		4DK		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
節水形洋風便器(紙巻器取付費込)(府営住宅用)	CS370P SH371BA TC290 (相当品)	1	組	50, 100	50, 100	
紙巻器(材料のみ)	YH50H (相当品)	1	個	870	870	
タオル掛け	YT500S4 (相当品)	1	個	4, 750	4, 750	
洗面化粧台 (府営住宅用)	LDDB060BA3MQ1A T1122P (相当品)	1	組	46, 000	46, 000	
キャビネット (府営住宅用)	LMDB060B1GDG1G (相当品)	1	組	15, 500	15, 500	
洗濯機用防水パン	PWSP90R/LHB2WT101 (相当品)	1	個	18, 700	18, 700	
横水栓	TW11R (新あいあい洗濯用)	1	個	5, 220	5, 220	
二槽式洗濯機用継手(材料のみ)	THY277-1 (相当品)	1	個	510	510	
シャワー式混合水栓 (府営住宅用)	TBV03402J(相当品)(新あいあい)	1	個	22, 600	22, 600	
流し用混合水栓 (府営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1	個	14, 900	14, 900	
量水器 (取付のみ)	20A	1	個	6, 430	6, 430	
ボール止水栓	ダブル緩衝型逆止弁付 20A	1	個	6, 870	6, 870	
フレキシブルチューブ (給湯器接続用)	ステンレス製 15A 800mm	3	本	3, 380	10, 140	
給水・耐衝撃性ポリ塩化ビニル管(HIVP)	屋内一般 20A	2	m	2, 060	4, 120	
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	10A	14. 4	m	130	1, 872	

直 接 工 事 費 細目別内訳

14

屋内設備工事		住戸内衛生設備		4DK		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	13A	10.5	m	150	1,575	
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	16A	10	m	210	2,100	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	22A	14.4	m	1,210	17,424	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	25A	10.5	m	1,380	14,490	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	28A	10	m	1,590	15,900	
消音テープ	さや管22A×実管10A	14.4	m	40	576	
消音テープ	さや管25A×実管13A	10.5	m	40	420	
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	3P (20Aキップ付)	1	個	5,420	5,420	
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	5P (20Aキップ付)	1	個	6,740	6,740	
オスシブアダプタ	実管 10A×シブ部 13A	5	個	540	2,700	
オスシブアダプタ	実管 13A×シブ部 13A	3	個	580	1,740	
オスシブアダプタ	実管 16A×シブ部 13A	1	個	880	880	
オスシブアダプタ	実管 16A×シブ部 20A	3	個	920	2,760	
胴長オスシブアダプタ	実管 10A	4	個	1,120	4,480	
シーリングキップ	さや管 22A×実管10A	4	個	40	160	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		4DK		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーリングキップ	さや管 28A×実管16A	2	個	40	80	
遮熱キップ	実管10A・さや管22A	5	個	100	500	
遮熱キップ	実管13A・さや管25A	3	個	100	300	
遮熱キップ	実管16A・さや管28A	2	個	210	420	
水栓ボックス	さや管22A×実管10A	1	個	2,250	2,250	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A	2	個	2,380	4,760	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A(洗濯機水栓用)	1	個	2,380	2,380	
排水・リチウム硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋内一般 40A	1.2	m	3,340	4,008	
排水・リチウム硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋内一般 50A	2.2	m	4,260	9,372	
排水・リチウム硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋内一般 65A	0.9	m	5,470	4,923	
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)	屋内一般 50A	1.2	m	5,590	6,708	
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)	屋内一般 65A	1.3	m	7,190	9,347	
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)	屋内一般 75A	0.5	m	8,470	4,235	
間接排水口	50A	1	個	3,750	3,750	
架橋ポリエチレン管(追い炊き用)	PTP-10A(ヘア管ケーシング無)	6.6	m	790	5,214	

15

直接工事費細目別内訳

大阪府営堺新金岡4丁5番第3期高層住宅（建て替え）新築設備工事（3工区）（共用）

直 接 工 事 費 細目別内訳

16

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK-MAI			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	10A	49.3	m	130	6,409		
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	13A	13.8	m	150	2,070		
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	16A	12.6	m	210	2,646		
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	22A	49.3	m	1,210	59,653		
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	25A	13.8	m	1,380	19,044		
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	28A	12.6	m	1,590	20,034		
消音テープ	さや管22A×実管10A	49.3	m	40	1,972		
消音テープ	さや管25A×実管13A	13.8	m	40	552		
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	3P (20Aキップ付)	1	個	5,420	5,420		
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	7P (20Aキップ付)	1	個	7,980	7,980		
オスシブアダプタ	実管 10A×シブ部 13A	8	個	540	4,320		
オスシブアダプタ	実管 13A×シブ部 13A	3	個	580	1,740		
オスシブアダプタ	実管 16A×シブ部 13A	1	個	880	880		
オスシブアダプタ	実管 16A×シブ部 20A	3	個	920	2,760		
胴長オスシブアダプタ	実管 10A	2	個	1,120	2,240		

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK-MAI			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
シーリングキップ	さや管 22A×実管10A	4	個	40	160		
シーリングキップ	さや管 28A×実管16A	2	個	40	80		
遮熱キップ	実管10A・さや管22A	7	個	100	700		
遮熱キップ	実管13A・さや管25A	3	個	100	300		
遮熱キップ	実管16A・さや管28A	2	個	210	420		
水栓ボックス	さや管22A×実管10A	4	個	2,250	9,000		
水栓ボックス	さや管25A×実管13A	2	個	2,380	4,760		
水栓ボックス	さや管25A×実管13A(洗濯機水栓用)	1	個	2,380	2,380		
洗面洗濯器具	樹脂製フレキシブル管 40A*500L	1	個	3,420	3,420		
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 100A	4.9	m	7,370	36,113		
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 50A	9.6	m	3,590	34,464		
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 40A	8.3	m	2,830	23,489		
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋内一般 50A	1.4	m	4,260	5,964		
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋内一般 40A	1	m	3,340	3,340		
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 100A	1.7	m	8,670	14,739		

直 接 工 事 費 細目別内訳

17

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK-MAI		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 100A	2	m	7,390	14,780	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 150A	2	m	11,300	22,600	
間接排水口	50A	1	個	3,750	3,750	
TSファンシ	150	1	個	4,850	4,850	
架橋ポリエチレン管(暖房乾燥機用)	PTP-7A(ベア管ケブ有)	4.2	m	820	3,444	
実管(さや管ハットー工法用部材)	10A	5.2	m	130	676	
さや管(さや管ハットー工法用部材)	22A	4.2	m	1,210	5,082	
遮熱管	(10)	1	m	560	560	
シーリングキャップ	さや管 22A×ベアチューブ7A(ケブ有)	2	個	30	60	
シーリングキャップ	さや管 22A×実管10A	2	個	40	80	
貫通部防火処置		1	式		31,700	別紙 00-0012
計					723,237	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		3DK-MAI		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
身障者用大便器(紙巻器取付費込)(府営住宅用)	CS20AB (相当品) SH30BA(P) HE10JKR TC291	1	組	74,000	74,000	
紙巻器(材料のみ)	YH51R (相当品)	1	個	1,260	1,260	
掃除流し	SK500 (相当品) 水栓(T200BSQ13C)	1	組	33,800	33,800	
洗面化粧台(府営住宅用)	MVHFH0750, MXHF0750H(相当品)	1	組	124,000	124,000	
キャビネット(府営住宅用)	LMR752MHR (相当品)	1	組	37,400	37,400	
洗濯機用防水ベン	PWP900R/LB2WT111PA (相当品)	1	個	16,200	16,200	
排水トラップ	洗濯機用排水トラップ JT-3-0 府型パイプホルダー共	1	個	15,200	15,200	
横水栓	TW11R (新あいあい洗濯用)	1	個	5,220	5,220	
二槽式洗濯機用継手(材料のみ)	THY277-1 (相当品)	1	個	510	510	
流し用混合水栓(府営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1	個	14,900	14,900	
横水栓	T200BSQ13C	1	個	8,350	8,350	
量水器(取付のみ)	20A	1	個	6,430	6,430	
ボール止水栓	ダブル緩衝型逆止弁付 20A	1	個	6,870	6,870	
フレキシブルチューブ(給湯器接続用)	ステンレス製 15A 800mm	3	本	3,380	10,140	
給水・耐衝撃性ポリ塩化ビニル管(HIVP)	屋内一般 20A	2.1	m	2,060	4,326	

直 接 工 事 費 細目別内訳

18

屋内設備工事		住戸内衛生設備		3DK-MAI			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	10A	47.5	m	130	6,175		
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	13A	14.2	m	150	2,130		
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	16A	12.6	m	210	2,646		
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	22A	47.5	m	1,210	57,475		
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	25A	14.2	m	1,380	19,596		
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	28A	12.6	m	1,590	20,034		
消音テープ	さや管22A×実管10A	47.5	m	40	1,900		
消音テープ	さや管25A×実管13A	14.2	m	40	568		
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	3P (20Aキップ付)	1	個	5,420	5,420		
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	7P (20Aキップ付)	1	個	7,980	7,980		
オスシブアダプタ	実管 10A×シブ部 13A	8	個	540	4,320		
オスシブアダプタ	実管 13A×シブ部 13A	3	個	580	1,740		
オスシブアダプタ	実管 16A×シブ部 13A	1	個	880	880		
オスシブアダプタ	実管 16A×シブ部 20A	3	個	920	2,760		
胴長オスシブアダプタ	実管 10A	2	個	1,120	2,240		

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		3DK-MAI			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
シーリングキップ	さや管 22A×実管10A	4	個	40	160		
シーリングキップ	さや管 28A×実管16A	2	個	40	80		
遮熱キップ	実管10A・さや管22A	7	個	100	700		
遮熱キップ	実管13A・さや管25A	3	個	100	300		
遮熱キップ	実管16A・さや管28A	2	個	210	420		
水栓ボックス	さや管22A×実管10A	4	個	2,250	9,000		
水栓ボックス	さや管25A×実管13A	2	個	2,380	4,760		
水栓ボックス	さや管25A×実管13A(洗濯機水栓用)	1	個	2,380	2,380		
洗面洗濯器具	樹脂製フレキシブル管 40A*500L	1	個	3,420	3,420		
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 100A	4.5	m	7,370	33,165		
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 50A	10.6	m	3,590	38,054		
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 40A	9.3	m	2,830	26,319		
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋内一般 50A	1.1	m	4,260	4,686		
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋内一般 40A	1	m	3,340	3,340		
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 100A	4.3	m	8,670	37,281		

直 接 工 事 費 細目別内訳

19

屋内設備工事		住戸内衛生設備		3DK-MAI		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 100A	0.7	m	7,390	5,173	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 150A	3.5	m	11,300	39,550	
間接排水口	50A	1	個	3,750	3,750	
TSファンシ	150	1	個	4,850	4,850	
架橋ポリエチレン管(暖房乾燥機用)	PTP-7A(ベア管ケーシング有)	4.2	m	820	3,444	
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	10A	5.2	m	130	676	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	22A	4.2	m	1,210	5,082	
遮熱管	(10)	1	m	560	560	
シーリングキャップ	さや管 22A×ベアチューブ7A(ケーシング有)	2	個	30	60	
シーリングキャップ	さや管 22A×実管10A	2	個	40	80	
貫通部防火処置		1	式		31,700	別紙 00-0013
計					753,460	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK (基準階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	62,200	62,200	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	29,000	29,000	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa	1	台	20,500	20,500	
通気・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	12.7	m	8,640	109,728	
スライダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1.1	m	3,740	4,114	
塩ビ製ルネシアダクト	100mm (締付バンド付)	3	本	3,430	10,290	
アミルネシアダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,220	5,220	
ベアフード・ベントキャップ	ベントキャップ (SUS製) 100A	1	個	4,110	4,110	
ベアフード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	1	個	7,160	7,160	
ベアフード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1	個	8,040	8,040	
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0014
製作金物		1	式		2,420	別紙 00-0015
計					266,682	

直 接 工 事 費 細目別内訳

20

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK (最上階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	62,200	62,200	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	29,000	29,000	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa -	1	台	20,500	20,500	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	12.7	m	8,640	109,728	
スプレッドダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1.1	m	3,740	4,114	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (締付バンド付)	3	本	3,430	10,290	
アミルキシッドダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,220	5,220	
バイフート・ベントキャップ	ベントキャップ (SUS製) 100A	1	個	4,110	4,110	
バイフート・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	1	個	7,160	7,160	
バイフート・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1	個	8,040	8,040	
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0016
製作金物		1	式		10,600	別紙 00-0017
計					274,862	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK (1階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	62,200	62,200	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	29,000	29,000	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa -	1	台	20,500	20,500	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	12.8	m	8,640	110,592	
スプレッドダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1.1	m	3,740	4,114	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (締付バンド付)	3	本	3,430	10,290	
アミルキシッドダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,220	5,220	
バイフート・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	1	個	7,160	7,160	
バイフート・ベントキャップ	ベントキャップ (SUS製) 100A	1	個	4,110	4,110	
バイフート・ベントキャップ	ベントキャップ (SUS製) 150A	1	個	4,810	4,810	
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0018
製作金物		1	式		2,420	別紙 00-0019
計					264,316	

直 接 工 事 費 細目別内訳

21

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK (基準階 X1-X3)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	62,200	62,200	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	29,000	29,000	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa -	1	台	20,500	20,500	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	12.8	m	8,640	110,592	
スベイラダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1.1	m	3,740	4,114	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (締付バンド付)	3	本	3,430	10,290	
アミルキシブダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,220	5,220	
バイフート・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	1	個	7,160	7,160	
バイフート・ベントキャップ	ベントキャップ (SUS製) 100A	1	個	4,110	4,110	
バイフート・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1	個	8,040	8,040	
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0020
製作金物		1	式		2,420	別紙 00-0021
計					267,546	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK (最上階 X1-X3)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	62,200	62,200	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	29,000	29,000	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa -	1	台	20,500	20,500	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	12.8	m	8,640	110,592	
スベイラダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1.1	m	3,740	4,114	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (締付バンド付)	3	本	3,430	10,290	
アミルキシブダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,220	5,220	
バイフート・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	1	個	7,160	7,160	
バイフート・ベントキャップ	ベントキャップ (SUS製) 100A	1	個	4,110	4,110	
バイフート・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1	個	8,040	8,040	
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0022
製作金物		1	式		10,600	別紙 00-0023
計					275,726	

直 接 工 事 費 細目別内訳

22

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK (基準階 X5-X6)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	62,200	62,200	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	29,000	29,000	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa -	1	台	20,500	20,500	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	12.8	m	8,640	110,592	
スプレッドダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1.1	m	3,740	4,114	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (締付バンド付)	3	本	3,430	10,290	
アミルキシッドダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,220	5,220	
バイフート・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	1	個	7,160	7,160	
バイフート・ベントキャップ	ベントキャップ (SUS製) 100A	1	個	4,110	4,110	
バイフート・ベントキャップ	ベントキャップ (SUS製) 150A	1	個	4,810	4,810	
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0024
製作金物		1	式		2,420	別紙 00-0025
計					264,316	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK (最上階 X5-X6)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	62,200	62,200	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	29,000	29,000	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa -	1	台	20,500	20,500	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	12.8	m	8,640	110,592	
スプレッドダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1.1	m	3,740	4,114	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (締付バンド付)	3	本	3,430	10,290	
アミルキシッドダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,220	5,220	
バイフート・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	1	個	7,160	7,160	
バイフート・ベントキャップ	ベントキャップ (SUS製) 100A	1	個	4,110	4,110	
バイフート・ベントキャップ	ベントキャップ (SUS製) 150A	1	個	4,810	4,810	
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0026
製作金物		1	式		10,600	別紙 00-0027
計					272,496	

直 接 工 事 費 細目別内訳

23

屋内設備工事		住戸内換気設備		4DK (基準階)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	62,200	62,200	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	29,000	29,000	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa -	1	台	20,500	20,500	
通気・排気用硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	10.3	m	8,640	88,992	
通気・排気用硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 150A	3.4	m	13,400	45,560	
スパイラルダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	3.5	m	3,740	13,090	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (締付バンド付)	3	本	3,430	10,290	
アルミフレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,220	5,220	
バイブレード・ベントキャップ	ベントキャップ (SUS製) 100A	2	個	4,110	8,220	
バイブレード・ベントキャップ	ベントキャップ (SUS製) 150A	1	個	4,810	4,810	
バイブレード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1	個	8,040	8,040	
保温工事		1	式		15,600	別紙 00-0028
製作金物		1	式		2,420	別紙 00-0029
計					313,942	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内換気設備		4DK (最上階)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	62,200	62,200	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	29,000	29,000	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa -	1	台	20,500	20,500	
通気・排気用硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	10.3	m	8,640	88,992	
通気・排気用硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 150A	3.4	m	13,400	45,560	
スパイラルダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	3.5	m	3,740	13,090	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (締付バンド付)	3	本	3,430	10,290	
アルミフレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,220	5,220	
バイブレード・ベントキャップ	ベントキャップ (SUS製) 100A	2	個	4,110	8,220	
バイブレード・ベントキャップ	ベントキャップ (SUS製) 150A	1	個	4,810	4,810	
バイブレード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1	個	8,040	8,040	
保温工事		1	式		15,600	別紙 00-0030
製作金物		1	式		10,600	別紙 00-0031
計					322,122	

直 接 工 事 費 細目別内訳

24

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK-MAI		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	62,200	62,200	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 MAIハウスシリーズ 90m3/h*50Pa 24時間対応	1	台	21,900	21,900	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	6.6	m	8,640	57,024	
スパイラルダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1	m	3,740	3,740	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (締付バンド付)	2	本	3,430	6,860	
アルミフレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,220	5,220	
バイブレード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	2	個	7,160	14,320	
バイブレード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1	個	8,040	8,040	
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0032
製作金物		1	式		2,420	別紙 00-0033
計					185,624	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK-MAI		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	62,200	62,200	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 MAIハウスシリーズ 90m3/h*50Pa 24時間対応	1	台	21,900	21,900	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	6.7	m	8,640	57,888	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 150A	5.4	m	13,400	72,360	
スパイラルダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	4.2	m	3,740	15,708	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (締付バンド付)	2	本	3,430	6,860	
アルミフレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,220	5,220	
バイブレード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	2	個	7,160	14,320	
バイブレード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	2	個	8,040	16,080	
保温工事		1	式		19,500	別紙 00-0034
製作金物		1	式		2,420	別紙 00-0035
計					294,456	

25

直接工事費別紙明細

大阪府営堺新金岡4丁5番第3期高層住宅（建て替え）新築設備工事（3工区）（共用）

直 接 工 事 費 別紙明細

26

屋内設備工事		共用給排水通気立管設備		3DK (14階・13戸 1階ビロイ)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
製作金物		1	式		104,000	別紙 00-0003
銅製 製作金物	防錆塗装 5× 40×40 (等辺山形鋼)	2.6	m	4,110	10,686	
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	7.4	m	4,840	35,816	
SUS製 製作金物	6× 50×50 (等辺山形鋼)	5.4	m	10,700	57,780	
計					104,282	

直 接 工 事 費 別紙明細

屋内設備工事		共用給排水通気立管設備		3DK (14階 1階2DK-MAI)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
消音工事		1	式		46,100	別紙 00-0004
排水管消音 (鉛シ-ト+保温 +鉛シ-ト巻)	80A	2.9	m	15,900	46,110	
計					46,110	
製作金物		1	式		104,000	別紙 00-0005
銅製 製作金物	防錆塗装 5× 40×40 (等辺山形鋼)	2.6	m	4,110	10,686	
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	7.4	m	4,840	35,816	
SUS製 製作金物	6× 50×50 (等辺山形鋼)	5.4	m	10,700	57,780	
計					104,282	

27

[illegible][illegible]

28

直接工事費別紙明細

大阪府営堺新金岡4丁5番第3期高層住宅（建て替え）新築設備工事（3工区）（共用）

29

[illegible][illegible]

30

[illegible][illegible]

直 接 工 事 費 別紙明細

31

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK (基準階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0014
スเป イラル*外保温	スเป イラル*外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミ*ラスクロス 150mm 50	0.8	m	4,880	3,904	
計					3,904	
製作金物		1	式		2,420	別紙 00-0015
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	0.5	m	4,840	2,420	
計					2,420	

直 接 工 事 費 別紙明細

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK (最上階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0016
スเป イラル*外保温	スเป イラル*外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミ*ラスクロス 150mm 50	0.8	m	4,880	3,904	
計					3,904	
製作金物		1	式		10,600	別紙 00-0017
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	2.2	m	4,840	10,648	
計					10,648	

直 接 工 事 費 別紙明細

32

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK (1階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0018
スベ イルダ 外保温	スベ イルダ 外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミカ ラスクロス 150mm 50	0.8	m	4,880	3,904	
計					3,904	
製作金物		1	式		2,420	別紙 00-0019
鋼製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	0.5	m	4,840	2,420	
計					2,420	

直 接 工 事 費 別紙明細

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK (基準階 X1-X3)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0020
スベ イルダ 外保温	スベ イルダ 外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミカ ラスクロス 150mm 50	0.8	m	4,880	3,904	
計					3,904	
製作金物		1	式		2,420	別紙 00-0021
鋼製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	0.5	m	4,840	2,420	
計					2,420	

直 接 工 事 費 別紙明細

33

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK (最上階 X1-X3)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0022
スเป イラル*外保温	スเป イラル*外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミ*ラスクロス 150mm 50	0.8	m	4,880	3,904	
計					3,904	
製作金物		1	式		10,600	別紙 00-0023
鋼製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	2.2	m	4,840	10,648	
計					10,648	

直 接 工 事 費 別紙明細

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK (基準階 X5-X6)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0024
スเป イラル*外保温	スเป イラル*外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミ*ラスクロス 150mm 50	0.8	m	4,880	3,904	
計					3,904	
製作金物		1	式		2,420	別紙 00-0025
鋼製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	0.5	m	4,840	2,420	
計					2,420	

直 接 工 事 費 別紙明細

34

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK (最上階 X5-X6)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0026
スเป イラル*外保温	スเป イラル*外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミ*ラスクロス 150mm 50	0.8	m	4,880	3,904	
計					3,904	
製作金物		1	式		10,600	別紙 00-0027
鋼製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	2.2	m	4,840	10,648	
計					10,648	

直 接 工 事 費 別紙明細

屋内設備工事		住戸内換気設備		4DK (基準階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		15,600	別紙 00-0028
スเป イラル*外保温	スเป イラル*外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミ*ラスクロス 150mm 50	3.2	m	4,880	15,616	
計					15,616	
製作金物		1	式		2,420	別紙 00-0029
鋼製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	0.5	m	4,840	2,420	
計					2,420	

直 接 工 事 費 別紙明細

35

屋内設備工事		住戸内換気設備		4DK (最上階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		15,600	別紙 00-0030
スเป イラル*外保温	スเป イラル*外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミ*ラスクロス 150mm 50	3.2	m	4,880	15,616	
計					15,616	
製作金物		1	式		10,600	別紙 00-0031
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	2.2	m	4,840	10,648	
計					10,648	

直 接 工 事 費 別紙明細

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK-MAI		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0032
スเป イラル*外保温	スเป イラル*外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミ*ラスクロス 150mm 50	0.8	m	4,880	3,904	
計					3,904	
製作金物		1	式		2,420	別紙 00-0033
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	0.5	m	4,840	2,420	
計					2,420	

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK-MAI		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		19,500	別紙 00-0034
スベ イラカ 外保温	スベ イラカ 外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミガラスクロス 150mm 50	4	m	4,880	19,520	
計					19,520	
製作金物		1	式		2,420	別紙 00-0035
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	0.5	m	4,840	2,420	
計					2,420	

代価表一覧

37

[illegible]

代価表

38

その他								
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	備 考
	メーターユニット (堺市型)	20A (減圧弁なし)	個	1			11,800	代価表 0001
01	メーターユニット (堺市型)	20A (減圧弁なし)	個	1	1	9,660	9,660	
02	メーターユニット(取付の み)	20A	個	1	1	2,145.12	2,145.12	
	計						11,805.12	
	メーターユニット (堺市型)	20A (減圧弁付)	個	1			17,100	代価表 0002
01	メーターユニット (堺市型)	20A (減圧弁付)	個	1	1	15,000	15,000	
02	メーターユニット(取付の み)	20A	個	1	1	2,145.12	2,145.12	
	計						17,145.12	