

工事名称: 大阪府立国際会議場パッケージエアコン系統空調設備改修工事

工事場所: 大阪市北区中之島五丁目

総工事費 ¥19,842,900 .-

工事価格 ¥18,039,000 .-

工事概要

空調設備改修工事一式

エレベーター機械室等のパッケージエアコン(室内機13台、室外機11台)の撤去及び新設

【既存施設概要】

S造・SRC造 地上13階建地下3階 延べ面積67,545㎡

公告日	令和3年8月12日
開札日	令和3年9月2日
工期末	令和4年2月28日

大阪府立国際会議場パッケージエアコン系統空調設備改修工事

機械

一般建築改修一般工事 1ヶ所

名 称	数 量		金額(円)	計 (円)	備考
直接工事費					
機械設備工事	一式		12,714,135		電気設備を含む
小計				12,714,135	
共通仮設費					
機械設備工事	一式		478,428		
小計				478,428	
現場管理費					
機械設備工事	一式		2,558,562		
小計				2,558,562	
一般管理費等	一式			2,287,875	
共通費計				5,324,865	41.9%
工事価格	一式			18,039,000	
消費税等相当額	一式			1,803,900	工事価格×10%
総工事費	一式			19,842,900	

内訳

名 称	摘 要	数 量		機械設備工事		
直接工事費(内訳)	一般工事	一式	(H計算値)	12,689,675		
	処分費等	一式	(F入力値)	24,460		
小計			(F+H) (A入力値)	12,714,135		
共通仮設費 率算定分		一式	(I計算値)	420,028		
共通仮設費 積み上げ分		一式	(G入力値)	58,400		
小計				478,428		
現場管理費 率算定分		一式	(J計算値)	2,558,562		
小計				2,558,562		
一般管理費を除く小計			(K計算値)	15,751,125		
一般管理費等(補正分除く)		14.49%	(K-E-J5) 15,751,125	2,282,338	率算定用の 基準単価→	(K) 15,751,125
	(補正分)	0.04%	15,751,125	6,300		
			(小計)	2,288,638		
		数値処理		-763	数値処理前 工事価格→	18,039,763
小計		数値処理後小計		2,287,875		

共通費計算書

No. 3 大 阪 府 (共通費:平成31年4月改訂)

工事名：大阪府立国際会議場パッケージエアコン系統空調設備改修工事

	機械設備工事	電気設備工事	合計
直接工事費	12,443,895	270,240	12,714,135
処分費	24,460	0	24,460
共通仮設（積上）	58,400	0	58,400

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
機械設備工事		1		式		12,443,895		
	計					12,443,895		

機械設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
空気調和設備	機器設備	1	式	5,409,900	
空気調和設備	配管設備	1	式	4,247,880	
空気調和設備	直接仮設	1	式	11,690	
計				9,669,470	
自動制御設備		1	式	2,747,590	
計				2,747,590	
建築工事	建築工事	1	式	26,835	
計				26,835	

[illegible]

大阪府立国際会議場 細目別内訳

[illegible]

大阪府立国際会議場 別紙明細大阪府立国際会議場パッケージエアコン系統空調設備改修工事

機械設備工事		空調設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
撤去工事	再利用しない	1	式		246,000	別紙 00-0003
パッケージ形空調和機(セパレート・マルチ)	屋内機 天井吊り - 7.1kW以下	4	台	4,570	18,280	代価表 0003
パッケージ形空調和機(セパレート・マルチ)	屋内機 天井吊り - 8.0kW以下	1	台	5,430	5,430	代価表 0004
パッケージ形空調和機(セパレート・マルチ)	屋内機 天井吊り - 14.0kW以下	4	台	7,070	28,280	代価表 0005
パッケージ形空調和機(セパレート・マルチ)	屋内機 天井吊り - 20.0kW以下	1	台	7,070	7,070	代価表 0006
パッケージ形空調和機(セパレート・マルチ)	屋内機 天井吊り - 28.0kW以下	1	台	7,070	7,070	代価表 0007
パッケージ形空調和機(セパレート・マルチ)	屋外機 床置き 防振基礎無し 8.0kW以下	1	台	8,450	8,450	代価表 0008
パッケージ形空調和機(セパレート・マルチ)	屋外機 床置き 防振基礎無し 14.0kW以下	6	台	11,000	66,000	代価表 0009
パッケージ形空調和機(セパレート・マルチ)	屋外機 床置き 防振基礎無し 20.0kW以下	1	台	26,300	26,300	代価表 0010
パッケージ形空調和機(セパレート・マルチ)	屋外機 床置き 防振基礎無し 28.0kW以下	1	台	32,600	32,600	代価表 0011
リモコン類撤去 再使用しない	リモコンスイッチ	9	個	430	3,870	
産業廃棄物積込・運搬費		7	m3	6,220	43,540	
計					246,890	

機械設備工事		空調設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
撤去工事 (再使用する)		1	式		19,400	別紙 00-0004
屋内機撤去 (再使用する)	ルームエアコンディショナー-屋内機 壁掛け 3.6kW以下	2	台	1,350	2,700	代価表 0012
屋外機撤去 (再使用する)	ルームエアコンディショナー-屋外機 天吊り 3.6kW以下	2	台	8,370	16,740	代価表 0013
計					19,440	
搬出費		1	式		37,800	別紙 00-0005
搬出費(撤去用)	複数搬出 200kg/m3未満	0.36	t	105,000	37,800	
計					37,800	
冷媒回収費		1	式		110,000	別紙 00-0006
冷媒回収	冷却能力:8.0kW以下	1	台	9,200	9,200	
冷媒回収	冷却能力:14.0kW以下	6	台	12,100	72,600	
冷媒回収	冷却能力:20.0kW以下	1	台	13,800	13,800	
冷媒回収	冷却能力:28.0kW以下	1	台	14,900	14,900	
計					110,500	

[illegible]

大阪府立国際会議場 別紙明細

機械設備工事		空気調和設備		配管設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		1,316,000	別紙 00-0008
冷媒管・ドレン管 保温	ｸﾞﾗｽｳｰﾙ 屋内露出・合成樹脂ｶﾊﾞｰ 20A 厚20mm	20.1	m	2,180	43,818	
冷媒管・ドレン管 保温	ｸﾞﾗｽｳｰﾙ 屋内露出・合成樹脂ｶﾊﾞｰ 25A 厚20mm	3.9	m	2,260	8,814	
冷媒管・ドレン管 保温	ｸﾞﾗｽｳｰﾙ 屋内露出・合成樹脂ｶﾊﾞｰ 32A 厚20mm	89	m	2,410	214,490	
冷媒管・ドレン管 保温	ｸﾞﾗｽｳｰﾙ 屋内露出・合成樹脂ｶﾊﾞｰ 100A 厚20mm	156.4	m	4,520	706,928	
冷媒管・ドレン管 保温	ｸﾞﾗｽｳｰﾙ 屋外・多湿 ステンレス 100A 厚20mm	36.5	m	9,390	342,735	
計					1,316,785	
防火区画貫通処置		1	式		144,000	別紙 00-0009
貫通部防火処置	断熱被覆銅管 φ 71	14	か所	10,300	144,200	
計					144,200	

機械設備工事		空 気 調 和 設 備			配 管 設 備	
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
撤去工事	再利用しない	1	式		829,000	別紙 00-0010
銅管類撤去(冷媒) 再使用しない	屋内一般 6.35	13	m	270	3,510	
銅管類撤去(冷媒) 再使用しない	屋内一般 9.52	154.3	m	400	61,720	
銅管類撤去(冷媒) 再使用しない	屋内一般 12.70	17.3	m	520	8,996	
銅管類撤去(冷媒) 再使用しない	屋内一般 15.88	18.4	m	650	11,960	
銅管類撤去(冷媒) 再使用しない	屋内一般 9.52	13	m	400	5,200	
銅管類撤去(冷媒) 再使用しない	屋内一般 15.88	27	m	650	17,550	
銅管類撤去(冷媒) 再使用しない	屋内一般 19.05	127.3	m	760	96,748	
銅管類撤去(冷媒) 再使用しない	屋内一般 25.40	17.3	m	1,020	17,646	
銅管類撤去(冷媒) 再使用しない	屋内一般 28.58	18.4	m	1,140	20,976	
銅管類撤去(給排水冷却水) 再使用しない	屋内一般 20A	20.1	m	810	16,281	
銅管類撤去(給排水冷却水) 再使用しない	屋内一般 25A	3.9	m	1,000	3,900	
銅管類撤去(給排水冷却水) 再使用しない	屋内一般 32A	89	m	1,230	109,470	
銅管類撤去(給排水冷却水) 再使用しない	屋外架空・暗渠 32A	8.8	m	1,110	9,768	
冷媒管 保温撤去	ガラススケール 屋内露出 合成樹脂製カバー-1及び2 100A 再使用しない	156.4	m	1,560	243,984	

大阪府立国際会議場 別紙明細

機械設備工事		空 気 調 和 設 備			配 管 設 備	
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
撤去工事	再利用しない	1	式		829,000	別紙 00-0010
冷媒管 保温撤去	ガラスカール 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 100A 再使用しない	36.5	m	2,990	109,135	
排水管 保温撤去	ポリスチレン 機械室,書庫,倉庫 アルミガラスクロス 20A 再使用しない	10.1	m	650	6,565	
排水管 保温撤去	ポリスチレン 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 20A 再使用しない	6.8	m	1,260	8,568	
排水管 保温撤去	ポリスチレン 機械室,書庫,倉庫 アルミガラスクロス 25A 再使用しない	3.9	m	710	2,769	
排水管 保温撤去	ポリスチレン 機械室,書庫,倉庫 アルミガラスクロス 32A 再使用しない	82.3	m	740	60,902	
排水管 保温撤去	ポリスチレン 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 32A 再使用しない	4.3	m	650	2,795	
産業廃棄物積込・ 運搬費		1.74	m3	6,220	10,822.8	
計					829,265.8	
廃棄物処分費		1	式		700	別紙 00-0011
ガラスくず		0.06	t	11,700	702	
計					702	

機械設備工事		建築工事		建築工事		
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額
撤去工事	再利用しない	1		式		4,230
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	3.48		m ²	1,180	4,106.4
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボード類 DID区間有り 23.0km以下	0.03		m ³	4,260	127.8
計						4,234.2
廃棄物処分費		1		式		260
とりこわし 発生材処分	石こうボード類	0.02		t	13,000	260
計						260

15

代価表一覽

大阪府立国際会議場パッケージエアコン系統空調設備改修工事

代価表

16

空調設備									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	パッケージ形空調和機(セパレート・マルチ)据付	屋内機：天井吊り－ 20.0kw	台	1			23,100		代価表 0001
01	設備機械工		人	0.82	1	23,000	18,860	○	
	その他		式	1	0.23	18,860	4,337.8		
	計						23,197.8		
	パッケージ形空調和機(セパレート・マルチ)据付	屋内機：天井吊り－ 25.0kw	台	1			23,100		代価表 0002
01	設備機械工		人	0.82	1	23,000	18,860	○	
	その他		式	1	0.23	18,860	4,337.8		
	計						23,197.8		
	パッケージ形空調和機(セパレート・マルチ)撤去	屋内機：天井吊り－ 7.1kW以下	台	1			4,570		代価表 0003
01	設備機械工		人	0.53	0.3	23,000	3,657	○	
	その他		式	1	0.25	3,657	914.25		
	計						4,571.25		

代価表

空調設備									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	パッケージ形空調和機(セパレート・マルチ)撤去	屋内機：天井吊り－ 8.0kW以下	台	1			5,430		代価表 0004
01	設備機械工		人	0.63	0.3	23,000	4,347	○	
	その他		式	1	0.25	4,347	1,086.75		
	計						5,433.75		
	パッケージ形空調和機(セパレート・マルチ)撤去	屋内機：天井吊り－ 14.0kW以下	台	1			7,070		代価表 0005
01	設備機械工		人	0.82	0.3	23,000	5,658	○	
	その他		式	1	0.25	5,658	1,414.5		
	計						7,072.5		
	パッケージ形空調和機(セパレート・マルチ)撤去	屋内機：天井吊り－ 20.0kW以下	台	1			7,070		代価表 0006
01	設備機械工		人	0.82	0.3	23,000	5,658	○	
	その他		式	1	0.25	5,658	1,414.5		
	計						7,072.5		

代価表

17

空調設備									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	パッケージ形空調和機(セパレート・マルチ)撤去	屋内機 天井吊り - 28.0kW以下	台	1			7,070		代価表 0007
01	設備機械工		人	0.82	0.3	23,000	5,658	○	
	その他		式	1	0.25	5,658	1,414.5		
	計						7,072.5		
	パッケージ形空調和機(セパレート・マルチ)撤去	屋外機 床置き 防振基礎無し 8.0kW以下	台	1			8,450		代価表 0008
01	設備機械工		人	0.98	0.3	23,000	6,762	○	
	その他		式	1	0.25	6,762	1,690.5		
	計						8,452.5		
	パッケージ形空調和機(セパレート・マルチ)撤去	屋外機 床置き 防振基礎無し 14.0kW以下	台	1			11,000		代価表 0009
01	設備機械工		人	1.28	0.3	23,000	8,832	○	
	その他		式	1	0.25	8,832	2,208		
	計						11,040		

代価表

空調設備									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	パッケージ形空調和機(セパレート・マルチ)撤去	屋外機 床置き 防振基礎無し 20.0kW以下	台	1			26,300		代価表 0010
01	設備機械工		人	2.29	0.4	23,000	21,068	○	
	その他		式	1	0.25	21,068	5,267		
	計						26,335		
	パッケージ形空調和機(セパレート・マルチ)撤去	屋外機 床置き 防振基礎無し 28.0kW以下	台	1			32,600		代価表 0011
01	設備機械工		人	2.84	0.4	23,000	26,128	○	
	その他		式	1	0.25	26,128	6,532		
	計						32,660		
	屋内機撤去 (再使用する)	ルームエアコンディショナー屋内機 壁掛け 3.6kW以下	台	1			1,350		代価表 0012
01	設備機械工		人	0.12	0.4	23,000	1,104	○	
	その他		式	1	0.23	1,104	253.92		
	計						1,357.92		

18

代価表大阪府立国際会議場パッケージエアコン系統空調設備改修工事

○は「その他」の率対象

電気設備工事						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
電灯設備		1		式	91,240	
動力設備		1		式	156,210	
拡声設備		1		式	9,090	
火災報知設備		1		式	13,700	
	計				270,240	

電気設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備	電灯分岐	1	式	91,240	
計				91,240	
動力設備	動力分岐	1	式	156,210	
計				156,210	
拡声設備		1	式	9,090	
計				9,090	
火災報知設備	自動火災報知	1	式	13,700	
計				13,700	

電気設備工事 細目別内訳

4

電気設備工事		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
FL40W-1 再取付	埋込型 再取付労務	1	個	8,330	8,330	代価表 0001
FL40W-2 再取付	線び取付 再取付労務	3	個	5,550	16,650	代価表 0002
FL40W-2 BT 再取付	線び取付 再取付労務	2	個	5,550	11,100	代価表 0003
非常灯 (施工費)	埋込形	1	個	5,560	5,560	
2種金属線び 再取付	40×30 再取付労務	10	m	2,390	23,900	代価表 0004
撤去工事	再使用する	1	式		25,700	別紙 00-0001
計					91,240	

電気設備工事 細目別内訳

電気設備工事		動力設備		動力分岐		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ねじなし電線管 (E)	露出配管 19mm	41	m	990	40,590	
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	5	m	2,290	11,450	
露出スイッチボックス	19(E19, 16) 2個用	7	個	3,400	23,800	
1種金属線び(MM1) 付属品	A型(25.4mm) 2個用スイッチボックス	3	個	3,340	10,020	
電動機結線	直入始動方式	9	台	4,550	40,950	
撤去工事	再使用する	1	式		16,600	別紙 00-0002
撤去工事	再使用しない	1	式		12,800	別紙 00-0003
計					156,210	

電気設備工事 別紙明細

6

電気設備工事		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去工事	再使用する	1	式		25,700	別紙 00-0001
蛍光灯器具 取外し	埋込形 FL 40W ×1 再利用する	1	個	3,250	3,250	
蛍光灯器具 取外し	FL40W-2 線び取付 再利用する	3	個	2,160	6,480	代価表 0005
蛍光灯器具 取外し	FL40W-2 BT 線び取付 再利用する	2	個	2,160	4,320	代価表 0006
非常用照明器具 (白熱灯・LED灯) 取外し	埋込形 JE9〜30W, I40W, LED 再利用する	1	個	2,220	2,220	
2種金属線び(MM2) 取外し	A型 40mm×30mm 再利用する	10	m	950	9,500	
計					25,770	

電気設備工事 別紙明細

電気設備工事		動力設備		動力分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去工事	再使用する	1	式		16,600	別紙 00-0002
電動機結線撤去	直入始動方式 再利用する	9	台	1,850	16,650	
計					16,650	
撤去工事	再使用しない	1	式		12,800	別紙 00-0003
ねじなし電線管 撤去	(E19) 再利用しない	41	m	210	8,610	
位置ボックス 撤去	再利用しない	8	個	530	4,240	
計					12,850	

7

[illegible]

電氣設備工事 別紙明細

[illegible]

(M込)大阪府立国際会議場パッケージエアコン系統空調設備改修工事(電気設備)

代価表

9

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	FL40W-1 再取付	埋込型 再取付労務	個	1			8,330		代価表 0001
01	電工		人	0.313	1	21,300	6,666.9	○	
	その他		式	1	0.25	6,666.9	1,666.72		
	計						8,333.62		
	FL40W-2 再取付	線び取付 再取付労務	個	1			5,550		代価表 0002
01	電工		人	0.261	0.8	21,300	4,447.44	○	
	その他		式	1	0.25	4,447.44	1,111.86		
	計						5,559.3		
	FL40W-2 BT 再取付	線び取付 再取付労務	個	1			5,550		代価表 0003
01	電工		人	0.261	0.8	21,300	4,447.44	○	
	その他		式	1	0.25	4,447.44	1,111.86		
	計						5,559.3		

代価表

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	2種金属線び 再取付	40×30 再取付労務	m	1			2,390		代価表 0004
01	電工		人	0.09	1	21,300	1,917	○	
	その他		式	1	0.25	1,917	479.25		
	計						2,396.25		
	蛍光灯器具 取外し	FL40W-2 線び取付 再利用する	個	1			2,160		代価表 0005
01	電工		人	0.06264	1.3	21,300	1,734.5	○	
	その他		式	1	0.25	1,734.5	433.62		
	計						2,168.12		
	蛍光灯器具 取外し	FL40W-2 BT 線び取付 再利用する	個	1			2,160		代価表 0006
01	電工		人	0.06264	1.3	21,300	1,734.5	○	
	その他		式	1	0.25	1,734.5	433.62		
	計						2,168.12		

(M込) 大阪府立国際会議場パッケージエアコン系統空調設備改修工事(電気設備)

○は「その他」の率対象