

工事名称: 大阪府営豊中新千里南第2期高層住宅(建て替え)新築衛生設備工事

工事場所: 豊中市新千里南町二丁目

総工事費 ￥205,327,100 .-

工事価格 ￥186,661,000 .-

工事概要

新築衛生設備工事一式、ガス設備工事一式
RC造 地上12階建 1棟 107戸
建築面積 699m² 延べ面積 6,325m²
電気室・ポンプ室 集会所 屋外工事

公告日	令和3年11月11日
開札日	令和3年12月16日
工期末	令和6年1月19日

大阪府宮豊中新千里南第2期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事

機械

住宅一般工事1ヶ所

名 称	数 量		金額(円)	計 (円)	備考
直接工事費					
衛生設備工事	一式		139,985,491		
小計				139,985,491	
共通仮設費					
衛生設備工事	一式		5,284,221		
小計				5,284,221	
現場管理費					
衛生設備工事	一式		22,460,522		
小計				22,460,522	
一般管理費等	一式			18,930,766	
共通費計				46,675,509	33.3%
工事価格	一式			186,661,000	
消費税等相当額	一式			18,666,100	工事価格×10%
総工事費	一式			205,327,100	

内訳

名 称	摘 要	数 量		衛生設備工事		
直接工事費(内訳)	一般工事	一式	(H計算値)	115,376,021		
	ガス設備工事	一式	(B入力値)	18,753,000		
	特殊工事	一式	(C入力値)	4,060,400		
	申請費	一式	(E入力値)	1,489,200		
	処分費等	一式	(F入力値)	306,870		
小計			(B+C+E+F+H) (A入力値)	139,985,491		
共通仮設費 率算定分		一式	(I計算値)	5,284,221		
共通仮設費 積み上げ分						
小計				5,284,221		
現場管理費 率算定分		一式	(J計算値)	22,460,522		
小計				22,460,522		
一般管理費を除く小計			(K計算値)	167,730,234		
一般管理費等(補正分除く)		11.35%	(K-E-J5) 166,211,250	18,864,976	率算定用の 基準単価→	(K) 167,730,234
	(補正分)	0.04%	166,211,250	66,484		
			(小計)	18,931,460		
		数値処理		-694	数値処理前 工事価格→	186,661,694
小計		数値処理後小計		18,930,766		

衛生設備工事 共通仮設費・現場管理費率

共通費計算書

		率	基準単価	金額	備考	率算出用の 基準単価
共通仮設費	一般工事	4.58%	(H) 115,376,021	(I1) 5,284,221	補正前の率 4.580%	(A-B-C-F) 116,865,221
						工期(か月) 24.3
			(小計)	(I) 5,284,221		
現場管理費	一般工事	18.59%	(H+I1+G) 120,660,242	(J1) 22,430,738	補正前の率 18.590%	(A-B-C-F+I) 122,149,442
	申請費	2.00%	(E) 1,489,200	(J5) 29,784		
			(小計)	(J) 22,460,522		

直 接 工 事 費 種 目 別 内 訳

1

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
住棟・設備棟 衛生設備工事	1	式	117,873,911	
集会所 衛生設備工事	1	式	3,358,580	
小計			121,232,491	
ガス設備工事	1	式	18,753,000	
計			139,985,491	

2

直接工事費科目別内訳大阪府営豊中新千里南第2期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事

直接工事費科目別内訳

3

[illegible]

4

直接工事費 中科目別内訳大阪府営豊中新千里南第2期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事

5

直接工事費 中科目別内訳大阪府営豊中新千里南第2期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事

直 接 工 事 費 細目別内訳

7

住棟・設備棟 衛生設備工事		(1) 屋外衛生設備工事		(b) 屋外給水設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
水道配水用ポリエチレン管(直管)	地中埋設 75A	76	m	2,130	161,880	
水道配水用ポリエチレン管継手(EFソケット)	地中埋設 75A	15	個	6,830	102,450	
水道配水用ポリエチレン管継手	EF 90° ベント 75A 地中埋設	7	個	16,300	114,100	代価表 0019
水道配水用ポリエチレン管継手	EF フランジ短管 75A 地中埋設	8	個	16,300	130,400	代価表 0020
地中埋設用 フレキシブル継手 JIS 10K SUS製 フランジ ワットシール仕切弁	75A	4	本	45,000	180,000	
	10K 内紗型 75A	1	個	44,600	44,600	
屋外仕切弁ボックス	75	1	か所	48,200	48,200	
地中埋設標	鉄 製	3	個	950	2,850	
地中埋設標	プラスチック製	4	個	3,700	14,800	
埋設標識テープ	150幅	76	m	160	12,160	
土工事		1	式		136,000	別紙 00-0004
残土処分費		1	式		11,600	別紙 00-0005
水質試験費		1	式		87,600	別紙 00-0006
計					1,046,640	

直 接 工 事 費 細目別内訳

住棟・設備棟 衛生設備工事		(1) 屋外衛生設備工事		(c) 屋外散水設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
給水・耐衝撃性ポリエチレン管(HIVP)	地中配管 20A	294	m	1,360	399,840	
給水・耐衝撃性ポリエチレン管(HIVP)	屋外架空・暗渠 20A	3	m	1,760	5,280	
給水・耐衝撃性ポリエチレン管(HIVP)	屋内一般 20A	1	m	2,060	2,060	
青銅仕切弁	10K(ねじ) 20A	1	個	4,660	4,660	
パルプボックス	20以下	1	か所	29,100	29,100	
散水栓 (ボックス共)	T28KUNH13	8	個	22,800	182,400	
横水栓(キー式)	T200CSNR13	2	個	3,710	7,420	
水栓柱	合成樹脂製 13A	2	個	10,000	20,000	
量水器 (取付のみ)	20A	1	個	6,430	6,430	
メーターユニット	20A 減圧弁なし	1	個	12,600	12,600	代価表 0002
地中埋設標	鉄 製	12	個	950	11,400	
地中埋設標	プラスチック製	18	個	3,700	66,600	
土工事		1	式		381,000	別紙 00-0007
残土処分費		1	式		36,000	別紙 00-0008
計					1,164,790	

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

8

住棟・設備棟 衛生設備工事		(1) 屋外衛生設備工事		(d) 屋外排水設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VU)	地中配管 100A	77	m	5,090	391,930	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VU)	地中配管 150A	52	m	8,010	416,520	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VU)	地中配管 200A	116	m	10,900	1,264,400	
プラスチック樹	樹径200φ 150φ-125φ x2 YW 塩ビ蓋付 801～1200	8	組	14,200	113,600	
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径100φ 90L、45L 塩ビふた付 801～1200	2	組	8,210	16,420	
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径100φ UTK、UT、UTL 塩ビふた付 801～1200	1	組	10,500	10,500	
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径150φ 90L、45L 塩ビふた付 801～1200	1	組	10,600	10,600	
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径100φ 90Y、45Y、45YS 塩ビふた付 801～1200	1	組	8,640	8,640	
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径100φ UTK、UT、UTL 塩ビふた付 801～1200	1	組	10,500	10,500	
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径150φ ST 塩ビふた付 801～1200	2	組	10,600	21,200	
インバート樹(2) 国土交通省仕様 (蓋・土工事別途)	機 械 SC-4(1300H)	2	組	141,000	282,000	
インバート樹(2) 国土交通省仕様 (蓋・土工事別途)	機 械 SC-4(1400H)	1	組	162,000	162,000	
インバート樹(2) 国土交通省仕様 (蓋・土工事別途)	機 械 SC-4(1500H)	3	組	170,000	510,000	
インバート樹(2) 国土交通省仕様 (蓋・土工事別途)	機 械 SC-4(1600H)	2	組	177,000	354,000	
インバート樹(2) 国土交通省仕様 (蓋・土工事別途)	機 械 SC-4(1700H)	2	組	170,000	340,000	

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

住棟・設備棟 衛生設備工事		(1) 屋外衛生設備工事		(d) 屋外排水設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
インバート樹(2) 国土交通省仕様 (蓋・土工事別途)	機 械 SC-4(1800H)	2	組	178,000	356,000	
インバート樹(2) 国土交通省仕様 (蓋・土工事別途)	機 械 SC-4(2000H)	1	組	204,000	204,000	
インバート樹(2) 国土交通省仕様 (蓋・土工事別途)	機 械 SC-4(2300H)	1	組	212,000	212,000	
インバート樹(2) 国土交通省仕様 (蓋・土工事別途)	機 械 SC-4(2400H)	1	組	219,000	219,000	
マンホール蓋 (府型)	OMD 600	12	個	71,600	859,200	
マンホール蓋 (府型)	OMM 600	3	個	48,000	144,000	
土工事		1	式		2,013,000	別紙 00-0009
残土処分費		1	式		238,000	別紙 00-0010
矢板工事		1	式		669,000	別紙 00-0011
計					8,826,510	

直 接 工 事 費 細目別内訳

9

住棟・設備棟 衛生設備工事		(2) 屋内衛生設備工事		(a) 共用給排水通気横引設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
給水設備						
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋外架空・暗渠 75A	12	m	6,290	75,480	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋外架空・暗渠 65A	28	m	5,080	142,240	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋外架空・暗渠 50A	23	m	3,970	91,310	
青銅仕切弁	10K(ねじ) 50A	2	個	14,900	29,800	
ブラケット・キャップ 止め	屋外架空・暗渠 HI用キャップ 50A	2	か所	2,310	4,620	
製作金物		1	式		83,200	別紙 00-0012
排水設備						
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋外架空・暗渠 50A	31	m	3,590	111,290	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋外架空・暗渠 75A	89	m	5,630	501,070	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋外架空・暗渠 100A	16	m	7,370	117,920	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋外架空・暗渠 125A	101	m	9,220	931,220	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 75A	43	m	5,590	240,370	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 100A	27	m	7,390	199,530	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 125A	89	m	9,130	812,570	

直 接 工 事 費 細目別内訳

住棟・設備棟 衛生設備工事		(2) 屋内衛生設備工事		(a) 共用給排水通気横引設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 125A	13	m	9,130	118,690	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 200A	32	m	15,300	489,600	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A	10	m	11,200	112,000	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 125A	25	m	14,200	355,000	
通気・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 75A	49	m	8,470	415,030	
通気・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A	30	m	11,200	336,000	
通気・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 125A	92	m	14,200	1,306,400	
TSフランチ	125	8	個	3,570	28,560	
TSフランチ	200	18	個	6,380	114,840	
パイプ・フット・ベントキャ ップ	ベント・キャップ 伸長通気用 (SUS製) 125A	4	個	6,650	26,600	
計					6,643,340	

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

10

住棟・設備棟 衛生設備工事		(2) 屋内衛生設備工事		(b) 共用給排水通気立管設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
共用給排水通気立管設備	2DK (12階建)	3	系統	1,664,459	4,993,377	
共用給排水通気立管設備	2DK (12階建, 1階エントランス)	1	系統	1,643,705	1,643,705	
共用給排水通気立管設備	2DK (12階建, 1階1DK-MAI)	1	系統	1,768,859	1,768,859	
共用給排水通気立管設備	3DK (12階建)	2	系統	1,664,459	3,328,918	
共用給排水通気立管設備	3DK (12階建, 1階2DK-MAI)	1	系統	1,768,859	1,768,859	
共用給排水通気立管設備	3DK (12階建, 1階2DK-MAI) (消火補給水槽)	1	系統	1,772,979	1,772,979	
計					15,276,697	

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

住棟・設備棟 衛生設備工事		(2) 屋内衛生設備工事		(c) 住戸内衛生設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
住戸内衛生設備	2DK 1階	3	戸	483,227	1,449,681	
住戸内衛生設備	3DK 1階	2	戸	484,479	968,958	
住戸内衛生設備	2DK 基準階	55	戸	407,967	22,438,185	
住戸内衛生設備	3DK 基準階	44	戸	411,191	18,092,404	
住戸内衛生設備	1DK-MAI	1	戸	703,107	703,107	
住戸内衛生設備	2DK-MAI (X8-X9)	1	戸	713,045	713,045	
住戸内衛生設備	2DK-MAI (X9-X10)	1	戸	680,906	680,906	
計					45,046,286	

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

11

住棟・設備棟 衛生設備工事		(2) 屋内衛生設備工事		(d) 住戸内換気設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
住戸内換気設備	3DK (基準階X1-X3、X8-X10)	42	戸	267,176	11,221,392	
住戸内換気設備	3DK (最上階X1-X3、X8-X10)	4	戸	275,726	1,102,904	
住戸内換気設備	2DK (基準階X3-X4)	11	戸	263,262	2,895,882	
住戸内換気設備	2DK (最上階X3-X4)	1	戸	271,812	271,812	
住戸内換気設備	2DK (基準階X4-X6)	21	戸	345,192	7,249,032	
住戸内換気設備	2DK (最上階X4-X6)	2	戸	353,742	707,484	
住戸内換気設備	2DK (基準階X6-X8)	21	戸	266,312	5,592,552	
住戸内換気設備	2DK (最上階X6-X8)	2	戸	274,862	549,724	
住戸内換気設備	1DK-MAI	1	戸	248,848	248,848	
住戸内換気設備	2DK-MAI	2	戸	185,254	370,508	
計					30,210,138	

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

住棟・設備棟 衛生設備工事		(3) 消火設備工事		(a) 連結送水管設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
消火用ぶり塩ビ管 (直管)	地中埋設 100A	21	m	3,140	65,940	
水道配水用ぶり塩ビ管継手 (EFソケット)	地中埋設 100A	4	個	9,730	38,920	
消火用ぶり塩ビ管 継手	EF 90°ヘント* 100A 地中埋設	2	個	25,800	51,600	代価表 0021
消火・圧力配管用炭素鋼鋼管(白)	ねじ接合 屋内一般 65A	8	m	12,700	101,600	
消火・圧力配管用炭素鋼鋼管(白)	ねじ接合 屋内一般 100A	33	m	19,900	656,700	
消火・圧力配管用炭素鋼鋼管(白)	ねじ接合 屋外架空・暗渠 100A	1	m	16,900	16,900	
給水・耐衝撃性ぶり塩ビ管(HIVP)	屋内一般 20A	9	m	2,060	18,540	
排水・硬質ぶり塩ビ管(VP)	屋内一般 25A	3	m	2,430	7,290	
排水・硬質ぶり塩ビ管(VP)	屋内一般 30A	1	m	2,630	2,630	
量水器 (取付のみ)	20A	1	個	6,430	6,430	
メーターユニット	20A 減圧弁なし	1	個	12,600	12,600	代価表 0002
青銅仕切弁	5K(ねじ) 25A	1	個	4,720	4,720	
青銅仕切弁	10K(ねじ) 20A	1	個	4,660	4,660	
青銅仕切弁	10K(ねじ) 40A	1	個	11,000	11,000	
逆止弁(16K)	40A	1	個	12,100	12,100	

12

直接工事費細目別内訳

大阪府営豊中新千里南第2期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事

13

直接工事費細目別内訳大阪府営豊中新千里南第2期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事

14

直接工事費細目別内訳大阪府営豊中新千里南第2期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事

直 接 工 事 費 細目別内訳

15

集会所 衛生設備工事		(5) 集会所設備工事		(a1) 屋外衛生設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
地中埋設標	鉄 製	1	個	950	950	
地中埋設標	プ ラスチック製	7	個	3,700	25,900	
埋設標識テープ	150幅	22	m	160	3,520	
水質試験費		1	式		87,600	別紙 00-0023
土工事		1	式		57,000	別紙 00-0021
残土処分費		1	式		6,940	別紙 00-0022
＜排水設備＞						
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VU)	地中配管 150A	7	m	8,010	56,070	
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径100φ 90L、45L 塩ビふた付 501～800	1	組	7,300	7,300	
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径150φ 90Y、45Y、45YS 塩ビふた付 801～1200	3	組	11,500	34,500	
土工事		1	式		25,500	別紙 00-0024
残土処分費		1	式		4,340	別紙 00-0025
計					684,150	

直 接 工 事 費 細目別内訳

集会所 衛生設備工事		(5) 集会所設備工事		(a2) 屋内衛生設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
＜衛生機器＞						
節水形洋風便器(紙巻器取付費込)(府営住宅用)	CS370 SH371BA TC290 (相当品)	3	組	50,800	152,400	
紙巻器(材料のみ)	YH50H (相当品)	3	個	870	2,610	
小便器(FV洗浄)	U507C+TG600PN (相当品) 押ボタンFV(T600PQRX)	2	組	56,700	113,400	
身障者用洗面器	L103D (相当品) レバー式立水栓(T205QC)	2	組	37,800	75,600	
化粧鏡	YM6090A・T110D28 (相当品)	3	枚	13,900	41,700	
身障者用大便器(紙巻器取付費込)(府営住宅用)	CS20AB (相当品) SH30BA(P) HE15JR TC291	1	組	92,000	92,000	
紙巻器(材料のみ)	YH51R (相当品)	1	個	1,260	1,260	
ウォシュレット対応トイレバック	UAS81L/RNB2 (相当品) 電気温水器なし	1	組	282,000	282,000	
洗面器	L270C (相当品) 台付自動水栓(TENA41A)	1	組	68,700	68,700	
手洗器	LSL570APF (相当品) 自閉単水栓(TL579A)	1	組	30,200	30,200	
流し用混合水栓(府営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1	個	14,900	14,900	
＜給水設備＞						
給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管(HIVP)	屋外架空・暗渠 40A	1	m	3,060	3,060	
給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管(HIVP)	屋外架空・暗渠 30A	5	m	2,340	11,700	

直 接 工 事 費 細目別内訳

16

集会所 衛生設備工事		(5) 集会所設備工事		(a2) 屋内衛生設備工事			
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額	備 考
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋外架空・暗渠 25A		3	m	2,160	6,480	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋外架空・暗渠 20A		9	m	1,760	15,840	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 25A		2	m	2,520	5,040	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 20A		8	m	2,060	16,480	
保温工事			1	式		48,200	別紙 00-0026
<排水設備>							
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VU)	地中配管 75A		1	m	4,000	4,000	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VU)	地中配管 100A		1	m	5,090	5,090	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管 (RF-VP)	屋内一般 50A		1	m	4,260	4,260	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管 (RF-VP)	機械室・便所 40A		9	m	4,000	36,000	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管 (RF-VP)	機械室・便所 50A		6	m	5,110	30,660	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管 (RF-VP)	機械室・便所 75A		21	m	7,930	166,530	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管 (RF-VP)	機械室・便所 100A		12	m	10,300	123,600	
床上掃除口 (非防水形)	COA 80A		1	個	11,000	11,000	
床上掃除口 (非防水形)	COA 100A		1	個	12,900	12,900	

直 接 工 事 費 細目別内訳

集会所 衛生設備工事		(5) 集会所設備工事		(a2) 屋内衛生設備工事			
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額	備 考
通気・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管 (RF-VP)	機械室・便所 40A		12	m	4,000	48,000	
通気・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管 (RF-VP)	機械室・便所 50A		12	m	5,110	61,320	
ベントキャップ (VP製)	埋込型 40A		1	個	6,260	6,260	
ベントキャップ (VP製)	埋込型 50A		1	個	6,260	6,260	
<給湯設備>							
住宅用給湯器 (台所リモコン共)	一般型 集会所用 10号 (府営住宅用) 屋外壁掛型 (配管カバー共)		1	台	28,000	28,000	
実管 (さや管ハットー工法用部材)	10A		2	m	130	260	
実管 (さや管ハットー工法用部材)	13A		5	m	150	750	
実管 (さや管ハットー工法用部材)	16A		2	m	210	420	
さや管 (さや管ハットー工法用部材)	28A		2	m	1,590	3,180	
さや管 (さや管ハットー工法用部材)	25A		5	m	1,380	6,900	
さや管 (さや管ハットー工法用部材)	22A		2	m	1,210	2,420	
消音テープ	さや管25A×実管13A		5	m	40	200	
消音テープ	さや管22A×実管10A		2	m	40	80	
ホース止水栓	スロー緩衝型逆止弁付 20A		1	個	6,870	6,870	

17

直接工事費細目別内訳大阪府営豊中新千里南第2期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事

直 接 工 事 費 細目別内訳

18

集会所 衛生設備工事		(6) 巡回管理員室設備工事		(a1) 屋外衛生設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<給水設備>						
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	地中配管 20A	7	m	1,360	9,520	
量水器 (取付のみ)	20A	1	個	6,430	6,430	
量水器ボックス	20	1	か所	30,700	30,700	
ボール止水栓	逆止弁付 20A	1	個	3,760	3,760	
地中埋設標	プラスチック製	2	個	3,700	7,400	
埋設標識テープ	150幅	7	m	160	1,120	
土工事		1	式		9,010	別紙 00-0028
残土処分費		1	式		1,830	別紙 00-0029
計					69,770	

直 接 工 事 費 細目別内訳

集会所 衛生設備工事		(6) 巡回管理員室設備工事		(a2) 屋内衛生設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<衛生機器>						
節水形洋風便器(紙巻器取付費込) (府営住宅用)	CS370 SH371BA TC290 (相当品)	1	組	50,800	50,800	
紙巻器(材料のみ)	YH50H (相当品)	1	個	870	870	
洗面器	L210D (相当品) 立水栓 (T205UNC)	1	組	22,400	22,400	
化粧鏡	YM4560A-T110D28 (相当品)	1	枚	7,910	7,910	
<給水設備>						
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 20A	3	m	2,060	6,180	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	機械室・便所 20A	1	m	2,450	2,450	
<排水設備>						
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VU)	地中配管 50A	1	m	2,630	2,630	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VU)	地中配管 100A	1	m	5,090	5,090	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	機械室・便所 40A	2	m	4,000	8,000	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	機械室・便所 50A	2	m	5,110	10,220	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	機械室・便所 75A	2	m	7,930	15,860	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	機械室・便所 100A	3	m	10,300	30,900	

19

直接工事費細目別内訳大阪府営豊中新千里南第2期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事

20

大阪府営豊中新千里南第2期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事

直 接 工 事 費 別紙明細

21

住棟・設備棟 衛生設備工事		(1) 屋外衛生設備工事		(a) 屋外給水引込設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式		55,800	別紙 00-0001
土工事	機械堀方 バックホウ 0.45m3	11.47	m3	1,250	14,337.5	
土工事	機械埋戻し バックホウ 0.45m3	9.87	m3	2,550	25,168.5	
土工事	山砂の類 -	1.6	m3	7,500	12,000	
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.45m3 土砂 DID区間有り 17.5km以下	1.6	m3	2,730	4,368	
計					55,874	
残土処分費		1	式		4,890	別紙 00-0002
残土処分費	投棄料(再資源化施設)	1.6	m3	3,060	4,896	
計					4,896	

直 接 工 事 費 別紙明細

住棟・設備棟 衛生設備工事		(1) 屋外衛生設備工事		(a) 屋外給水引込設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
申請費		1	式		1,314,000	別紙 00-0003
設計審査手数料	20A	111	か所	3,810	422,910	
設計審査手数料	40A	1	か所	14,800	14,800	
竣工検査手数料	20A	111	か所	7,630	846,930	
竣工検査手数料	40A	1	か所	29,600	29,600	
計					1,314,240	

直 接 工 事 費 別紙明細

22

住棟・設備棟 衛生設備工事		(1) 屋外衛生設備工事		(b) 屋外給水設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式		136,000	別紙 00-0004
土工事	機械堀方 バックホウ 0.45m3	28.16	m3	1,250	35,200	
土工事	機械埋戻し バックホウ 0.45m3	24.35	m3	2,550	62,092.5	
土工事	山砂の類 -	3.81	m3	7,500	28,575	
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.45m3 土砂 DID区間有り 17.5km以下	3.81	m3	2,730	10,401.3	
計					136,268.8	
残土処分費		1	式		11,600	別紙 00-0005
残土処分費	投棄料(再資源化施設)	3.81	m3	3,060	11,658.6	
計					11,658.6	
水質試験費		1	式		87,600	別紙 00-0006
水質試験費	上水・受水槽用	1	か所	87,600	87,600	
計					87,600	

直 接 工 事 費 別紙明細

住棟・設備棟 衛生設備工事		(1) 屋外衛生設備工事		(c) 屋外散水設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式		381,000	別紙 00-0007
土工事	機械堀方 バックホウ 0.45m3	76.61	m3	1,250	95,762.5	
土工事	機械埋戻し バックホウ 0.45m3	64.84	m3	2,550	165,342	
土工事	山砂の類 -	11.77	m3	7,500	88,275	
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.45m3 土砂 DID区間有り 17.5km以下	11.77	m3	2,730	32,132.1	
計					381,511.6	
残土処分費		1	式		36,000	別紙 00-0008
残土処分費	投棄料(再資源化施設)	11.77	m3	3,060	36,016.2	
計					36,016.2	

直 接 工 事 費 別紙明細

23

住棟・設備棟 衛生設備工事		(1) 屋外衛生設備工事		(d) 屋外排水設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式		2,013,000	別紙 00-0009
土工事	機械堀方 バックホウ 0.45m ³	435.9	m ³	1,250	544,875	
土工事	機械埋戻し バックホウ 0.45m ³	357.85	m ³	2,550	912,517.5	
土工事	山砂の類 -	45.79	m ³	7,500	343,425	
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.45m ³ 土砂 DID区間有り 17.5km以下	78.05	m ³	2,730	213,076.5	
計					2,013,894	
残土処分費		1	式		238,000	別紙 00-0010
残土処分費	投棄料(再資源化施設)	78.05	m ³	3,060	238,833	
計					238,833	

直 接 工 事 費 別紙明細

住棟・設備棟 衛生設備工事		(1) 屋外衛生設備工事		(d) 屋外排水設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
矢板工事		1	式		669,000	別紙 00-0011
<矢板長さ2.5m >						
軽量鋼矢板建込工 (標準有効幅 W=250mm)	II型 t4mm 矢板長さ2.5m	30.5	m	3,920	119,560	
軽量鋼矢板引抜工 (標準有効幅 W=250mm)	II型 t4mm 矢板長さ2.5m	30.5	m	1,680	51,240	
軽量鋼矢板整備費 (標準有効幅 W=250mm)	II型 t4mm	7.2	t	5,500	39,600	
軽量鋼矢板賃料 (標準有効幅 W=250mm)	II型 t4mm	21.59	t・日	110	2,374.9	
軽量鋼矢板運搬費	運搬費(積込み・取卸し共)	7.2	t	8,000	57,600	
軽量金属支保工	軽量金属腹起材 (設置撤去共) 2段 3.5m以下	30.5	m	1,420	43,310	
軽量金属支保工材 基本料	軽量金属腹起材 W:110-120, H:120-130, L=3,000(mm)	32	本	500	16,000	
軽量金属支保工材 賃料	軽量金属腹起材 W:110-120, H:120-130, L=3,000(mm)	96	本・日	50	4,800	
軽量金属支保工	軽量金属切梁材 (設置撤去共) 2段 3.5m以下	17.36	m	1,660	28,817.6	
軽量金属支保工材 基本料	軽量金属切梁材 L=600-1,000(mm)	32	本	340	10,880	
軽量金属支保工材 賃料	軽量金属切梁材 L=600-1,000(mm)	96	本・日	30	2,880	
<矢板長さ3.0m >						
軽量鋼矢板建込工 (標準有効幅 W=250mm)	II型 t4mm 矢板長さ3.0m	21.3	m	4,310	91,803	

直 接 工 事 費 別紙明細

25

住棟・設備棟 衛生設備工事		(3) 消火設備工事		(a) 連結送水管設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		49,600	別紙 00-0013
給水管 保温	ポリスチレン 屋内露出 合成樹脂製カバー1 20A	2.7	m	2,730	7,371	
給水管 保温	ポリスチレン 屋外露出,浴室 溶融アルミニウム亜鉛鉄板 20A	3.8	m	5,010	19,038	
消火管 保温	ポリスチレン 屋外露出,浴室 カラー亜鉛鉄板 65A	3.2	m	7,260	23,232	
計					49,641	
支持金物		1	式		8,490	別紙 00-0014
消火配管架台		1	基	8,490	8,490	代価表 0003
計					8,490	

直 接 工 事 費 別紙明細

住棟・設備棟 衛生設備工事		(3) 消火設備工事		(a) 連結送水管設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式		28,400	別紙 00-0015
土工事	機械堀方 バックホウ 0.45m3	5.33	m3	1,250	6,662.5	
土工事	機械埋戻し バックホウ 0.45m3	4.26	m3	2,550	10,863	
土工事	山砂の類 -	1.07	m3	7,500	8,025	
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.45m3 土砂 DID区間有り 17.5km以下	1.07	m3	2,730	2,921.1	
計					28,471.6	
残土処分費		1	式		3,270	別紙 00-0016
残土処分費	投棄料(再資源化施設)	1.07	m3	3,060	3,274.2	
計					3,274.2	

直 接 工 事 費 別紙明細

26

住棟・設備棟 衛生設備工事		(4) 設備棟設備工事		(a) 機器設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
搬入費		1	式		55,400	別紙 00-0017
搬入費	単独搬入 300kg/m3未満	0.43	t	129,000	55,470	
計					55,470	
据付費		1	式		120,000	別紙 00-0018
水道用直結加圧形 ポンプユニット 据付 (衛生機器)	標準基礎 5.5 kW以下 ポンプ 3台	1	基	120,000	120,000	
計					120,000	

直 接 工 事 費 別紙明細

住棟・設備棟 衛生設備工事		(4) 設備棟設備工事		(b) 配管設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
塗装工事		1	式		8,660	別紙 00-0019
配管用 炭素鋼鋼管(黒管) (VA,PA) 塗装	露出 80A	10.7	m	810	8,667	
計					8,667	
製作金物		1	式		41,400	別紙 00-0020
銅製 製作金物	OP塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	7.5	m	5,520	41,400	
計					41,400	

直 接 工 事 費 別紙明細

27

集会所 衛生設備工事		(5) 集会所設備工事		(a1) 屋外衛生設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
水質試験費		1	式		87,600	別紙 00-0023
水質試験費	上水・受水槽用	1	か所	87,600	87,600	
計					87,600	
土工事		1	式		57,000	別紙 00-0021
土工事	機械堀方 バックホウ 0.45m3	10.43	m3	1,250	13,037.5	
土工事	機械埋戻し バックホウ 0.45m3	8.16	m3	2,550	20,808	
土工事	山砂の類 -	2.27	m3	7,500	17,025	
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.45m3 土砂 DID区間有り 17.5km以下	2.27	m3	2,730	6,197.1	
計					57,067.6	
残土処分費		1	式		6,940	別紙 00-0022
残土処分費	投棄料(再資源化施設)	2.27	m3	3,060	6,946.2	
計					6,946.2	

直 接 工 事 費 別紙明細

集会所 衛生設備工事		(5) 集会所設備工事		(a1) 屋外衛生設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式		25,500	別紙 00-0024
土工事	機械堀方 バックホウ 0.45m3	3.85	m3	1,250	4,812.5	
土工事	機械埋戻し バックホウ 0.45m3	2.43	m3	2,550	6,196.5	
土工事	山砂の類 -	1.42	m3	7,500	10,650	
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.45m3 土砂 DID区間有り 17.5km以下	1.42	m3	2,730	3,876.6	
計					25,535.6	
残土処分費		1	式		4,340	別紙 00-0025
残土処分費	投棄料(再資源化施設)	1.42	m3	3,060	4,345.2	
計					4,345.2	

直 接 工 事 費 別紙明細

28

集会所 衛生設備工事		(5) 集会所設備工事		(a2) 屋内衛生設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		48,200	別紙 00-0026
給水管 保温	ポリスチレン 屋外露出, 浴室 カラ-亜鉛鉄板 20A	1.8	m	5,350	9,630	
給水管 保温	ポリスチレン 屋外露出, 浴室 カラ-亜鉛鉄板 20A	7.7	m	5,010	38,577	
計					48,207	
保温工事		1	式		5,620	別紙 00-0027
給湯管 保温	ロックウール 屋外露出, 浴室 カラ-亜鉛鉄板 20A	1.2	m	4,690	5,628	
計					5,628	

直 接 工 事 費 別紙明細

集会所 衛生設備工事		(6) 巡回管理員室設備工事		(a1) 屋外衛生設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式		9,010	別紙 00-0028
土工事	機械堀方 バックホウ 0.45m3	1.16	m3	1,250	1,450	
土工事	機械埋戻し バックホウ 0.45m3	0.56	m3	2,550	1,428	
土工事	山砂の類 -	0.6	m3	7,500	4,500	
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.45m3 土砂 DID区間有り 17.5km以下	0.6	m3	2,730	1,638	
計					9,016	
残土処分費		1	式		1,830	別紙 00-0029
残土処分費	投棄料(再資源化施設)	0.6	m3	3,060	1,836	
計					1,836	

代価表一覧

30

その他							
NO	名 称	摘 要	単位	数 量	単 価	金 額	丸め 備 考
	GX形 タイム铸铁 異形管継手	PCジョイント 75A	か所	1	37,400	37,457	有り 代価表 0001
	メーターユニット	20A 減圧弁なし	個	1	12,600	12,631.12	有り 代価表 0002
	消火配管架台		基	1	8,490	8,498.42	有り 代価表 0003
	放水口ホース格納箱	双口形（赤色灯・非常コンセント対応） 65Aベルフ 2個、20mホース2本、 噴霧ノズル	組	1	318,000	318,539.6	有り 代価表 0004
	FE-1 排気ファン	低騒音型有圧換気扇 20cm×190m ³ /h×30Pa	台	1	52,200	52,233.1	有り 代価表 0005
	FE-2 排気ファン	低騒音型有圧換気扇 45cm×3900m ³ /h×30Pa FD付	台	1	128,000	128,539.8	有り 代価表 0006
	FE-3 排気ファン	低騒音型有圧換気扇 35cm×740m ³ /h×30Pa FD付	台	1	101,000	101,008.2	有り 代価表 0007
	ACR-1 ルームエアコン	壁掛形 冷房能力2.5kw 暖房能力2.8kw	台	1	109,000	109,516	有り 代価表 0008
	EF-1 深型レンジフードファン	150φ×420m ³ /h×100Pa	台	1	64,300	64,345	有り 代価表 0009
	EF-2 天井埋込形換気扇	150φ×430m ³ /h×100Pa	台	1	40,800	40,845	有り 代価表 0010
	EF-3 天井埋込形換気扇	150φ×540m ³ /h×100Pa	台	1	40,800	40,845	有り 代価表 0011
	EF-4 天井埋込形換気扇	150φ×460m ³ /h×100Pa	台	1	40,800	40,845	有り 代価表 0012
	EF-5 天井埋込形換気扇	150φ×360m ³ /h×100Pa	台	1	40,000	40,045	有り 代価表 0013
	EF-6 天井埋込形換気扇	150φ×300m ³ /h×100Pa	台	1	34,700	34,745	有り 代価表 0014
	EF-7 天井埋込形換気扇	150φ×170m ³ /h×60Pa	台	1	32,500	32,545	有り 代価表 0015

代価表一覧

その他							
NO	名 称	摘 要	単位	数 量	単 価	金 額	丸め 備 考
	EF-8,9 天井埋込形換気扇	150φ×150m ³ /h×100Pa	台	1	32,500	32,545	有り 代価表 0016
	EF-10 天井埋込形換気扇	100φ×60m ³ /h×60Pa	台	1	24,000	24,075	有り 代価表 0017
	EF-11 天井埋込形換気扇	100φ×40m ³ /h×50Pa	台	1	25,000	25,045	有り 代価表 0018
	水道配水用ポリエチレン 管継手	EF 90°ベント 75A 地中埋設	個	1	16,300	16,306	有り 代価表 0019
	水道配水用ポリエチレン 管継手	EF フランジ短管 75A 地中埋設	個	1	16,300	16,306	有り 代価表 0020
	消火用ポリエチレン管 継手	EF 90°ベント 100A 地中埋設	個	1	25,800	25,893	有り 代価表 0021
	アミフレキシブルダクト (ワイプ)	100mm (2m/本)	本	1	4,610	4,614.72	有り 代価表 0022
	止水栓（市型） （量水器用）	40A	個	1	12,100	12,125.82	有り 代価表 0023
	ベアフット・ベントキャップ	ベントキャップ（SUS製） 防鳥網付 150A	個	1	4,990	4,990	有り 代価表 0024
	ベアフット・ベントキャップ	深型ベアフット（SUS製） 防鳥網付 150A	個	1	7,310	7,310	有り 代価表 0025
	ベアフット・ベントキャップ	深型ベアフット（SUS製） 防鳥網付 100A	個	1	5,850	5,850	有り 代価表 0026

代価表

31

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	GX形 タグタイム異形管継手	PCジョイント 75A	か所	1			37,400		代価表 0001
01	GX形 タグタイム異形管継手	PCジョイント 75A	個	1	1	29,500	29,500		
02	配管工		人	0.292	1	21,800	6,365.6	○	
	その他		式	1	0.25	6,365.6	1,591.4		
	計						37,457		
	メーターユニット	20A 減圧弁なし	個	1			12,600		代価表 0002
01	メーターユニット	20A 減圧弁なし	個	1	1	10,100	10,100		
02	ゴムシート(材料のみ)	ゴムシート(6t)	m ²	0.05	1	7,720	386		
03	メーターユニット(取付のみ)	20A	個	1	1	2,145.12	2,145.12		
	計						12,631.12		

代価表

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	消火配管架台		基	1			8,490		代価表 0003
01	コンクリート工事	コンクリート 生コン人力打設 (m ³)		0.014	1	36,538	511.53		
02	コンクリート工事	型枠 一般用 (m ²)		0.23	1	8,797.74	2,023.48		
03	ゴムシート(材料のみ)	ゴムシート(6t)	m ²	0.19	1	7,720	1,466.8		
04	鋼製 製作金物	溶融亜鉛めっき 6×50×50 (等辺山形鋼)	m	1	1	4,496.61	4,496.61		
	計						8,498.42		
	放水口ホース格納箱	双口形 (赤色灯・非常コンセント対応) 65Aベルフ 2個、20mホース2本、 噴霧ノズル	組	1			318,000		代価表 0004
01	放水口ホース格納箱	双口形 (赤色灯・非常コンセント対応) 65Aベルフ 2個、20mホース2本、 噴霧ノズル	組	1	1	281,000	281,000		
02	放水用器具格納箱 取付	埋込形 ホース4本付	組	1	1	37,539.6	37,539.6		
	計						318,539.6		

代価表

32

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	FE-1 排気ファン	低騒音型有圧換気扇 20cm×190m ³ /h×30Pa	台	1			52,200		代価表 0005
01	FE-1 排気ファン	低騒音型有圧換気扇 20cm×190m ³ /h×30Pa	台	1	1	41,200	41,200		
02	圧力扇 据付	200φ以下	台	1	1	11,033.1	11,033.1		
	計						52,233.1		
	FE-2 排気ファン	低騒音型有圧換気扇 45cm×3900m ³ /h×30Pa FD付	台	1			128,000		代価表 0006
01	FE-2 排気ファン	低騒音型有圧換気扇 45cm×3900m ³ /h×30Pa FD付	台	1	1	111,000	111,000		
02	圧力扇 据付	500φ以下	台	1	1	17,539.8	17,539.8		
	計						128,539.8		
	FE-3 排気ファン	低騒音型有圧換気扇 35cm×740m ³ /h×30Pa FD付	台	1			101,000		代価表 0007
01	FE-3 排気ファン	低騒音型有圧換気扇 35cm×740m ³ /h×30Pa FD付	台	1	1	84,600	84,600		
02	圧力扇 据付	400φ以下	台	1	1	16,408.2	16,408.2		
	計						101,008.2		

代価表

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	ACR-1 ルームエアコン	壁掛形 冷房能力2.5kw 暖房能力2.8kw	台	1			109,000		代価表 0008
01	ACR-1 ルームエアコン	壁掛形 冷房能力2.5kw 暖房能力2.8kw	台	1	1	98,200	98,200		
02	ルームエアコンテ ^レ ィショナー 【セバ ^レ レート形(圧縮機 屋外形)】据付	屋外機 床置き 2.5kW以下	台	1	1	8,487	8,487		
03	ルームエアコンテ ^レ ィショナー 【セバ ^レ レート形(圧縮機 屋外形)】据付	屋内機 壁掛け 2.5kW以下	台	1	1	2,829	2,829		
	計						109,516		
	EF-1 深型レンジフードファン	150φ×420m ³ /h×100Pa	台	1			64,300		代価表 0009
01	EF-1 深型レンジフードファン	150φ×420m ³ /h×100Pa	台	1	1	50,200	50,200		
02	換気扇 据付	天井埋込形	台	1	1	14,145	14,145		
	計						64,345		
	EF-2 天井埋込形換気扇	150φ×430m ³ /h×100Pa	台	1			40,800		代価表 0010
01	EF-2 天井埋込形換気扇	150φ×430m ³ /h×100Pa	台	1	1	26,700	26,700		
02	換気扇 据付	天井埋込形	台	1	1	14,145	14,145		
	計						40,845		

代価表

33

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	EF-3 天井埋込形換気扇	150φ×540m ³ /h×100Pa	台	1			40,800		代価表 0011
01	EF-3 天井埋込形換気扇	150φ×540m ³ /h×100Pa	台	1	1	26,700	26,700		
02	換気扇 据付	天井埋込形	台	1	1	14,145	14,145		
	計						40,845		
	EF-4 天井埋込形換気扇	150φ×460m ³ /h×100Pa	台	1			40,800		代価表 0012
01	EF-4 天井埋込形換気扇	150φ×460m ³ /h×100Pa	台	1	1	26,700	26,700		
02	換気扇 据付	天井埋込形	台	1	1	14,145	14,145		
	計						40,845		
	EF-5 天井埋込形換気扇	150φ×360m ³ /h×100Pa	台	1			40,000		代価表 0013
01	EF-5 天井埋込形換気扇	150φ×360m ³ /h×100Pa	台	1	1	25,900	25,900		
02	換気扇 据付	天井埋込形	台	1	1	14,145	14,145		
	計						40,045		

代価表

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	EF-6 天井埋込形換気扇	150φ×300m ³ /h×100Pa	台	1			34,700		代価表 0014
01	EF-6 天井埋込形換気扇	150φ×300m ³ /h×100Pa	台	1	1	20,600	20,600		
02	換気扇 据付	天井埋込形	台	1	1	14,145	14,145		
	計						34,745		
	EF-7 天井埋込形換気扇	150φ×170m ³ /h×60Pa	台	1			32,500		代価表 0015
01	EF-7 天井埋込形換気扇	150φ×170m ³ /h×60Pa	台	1	1	18,400	18,400		
02	換気扇 据付	天井埋込形	台	1	1	14,145	14,145		
	計						32,545		
	EF-8,9 天井埋込形換気扇	150φ×150m ³ /h×100Pa	台	1			32,500		代価表 0016
01	EF-8,9 天井埋込形換気扇	150φ×150m ³ /h×100Pa	台	1	1	18,400	18,400		
02	換気扇 据付	天井埋込形	台	1	1	14,145	14,145		
	計						32,545		

代価表

34

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	EF-10 天井埋込形換気扇	100φ×60m ² /h×60Pa	台	1			24,000		代価表 0017
01	EF-10 天井埋込形換気扇	100φ×60m ² /h×60Pa	台	1	1	9,930	9,930		
02	換気扇 据付	天井埋込形	台	1	1	14,145	14,145		
	計						24,075		
	EF-11 天井埋込形換気扇	100φ×40m ² /h×50Pa	台	1			25,000		代価表 0018
01	EF-11 天井埋込形換気扇	100φ×40m ² /h×50Pa	台	1	1	10,900	10,900		
02	換気扇 据付	天井埋込形	台	1	1	14,145	14,145		
	計						25,045		
	水道配水用ポリエチレン管継手	EF 90°ベント 75A 地中埋設	個	1			16,300		代価表 0019
01	水道配水用ポリエチレン管継手	EF 90°ベント 75A	個	1	1	12,000	12,000		
02	接合材等		式	1	0.05	12,000	600		
03	水道配水用ポリエチレン管継手(EF接合・手間)	地中埋設 75A	か所	1	1	3,706	3,706		
	計						16,306		

代価表

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	水道配水用ポリエチレン管継手	EF フランジ短管 75A 地中埋設	個	1			16,300		代価表 0020
01	水道配水用ポリエチレン管継手	EF フランジ短管 75A	個	1	1	12,000	12,000		
02	接合材等		式	1	0.05	12,000	600		
03	水道配水用ポリエチレン管継手(EF接合・手間)	地中埋設 75A	か所	1	1	3,706	3,706		
	計						16,306		
	消火用ポリエチレン管継手	EF 90°ベント 100A 地中埋設	個	1			25,800		代価表 0021
01	水道配水用ポリエチレン管継手	EF 90°ベント 100A	個	1	1	20,300	20,300		
02	接合材等		式	1	0.05	20,300	1,015		
03	水道配水用ポリエチレン管継手(EF接合・手間)	地中埋設 100A	か所	1	1	4,578	4,578		
	計						25,893		
	アルミレキシアダダクト(Wタイプ)	100mm (2m/本)	本	1			4,610		代価表 0022
01	アルミレキシアダダクト(Wタイプ)	125mm (2m/本)	本	1	1	4,614.72	4,614.72		
	計						4,614.72		

代価表大阪府営豊中新千里南第2期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事

1

直接工事費 細目別内訳

大阪府営豊中新千里南第2期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（住戸内）

2

直接工事費細目別内訳

大阪府営豊中新千里南第2期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（住戸内）

3

直接工事費細目別内訳

大阪府営豊中新千里南第2期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（住戸内）

4

直接工事費細目別内訳

大阪府営豊中新千里南第2期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（住戸内）

5

直接工事費細目別内訳

大阪府営豊中新千里南第2期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（住戸内）

屋内設備工事		共用給排水通気立管設備			3DK (12階建 1階2DK-MA1)		(消火補給水槽)	
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額	備 考	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 20A		17.5	m	2,060	36,050		
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 25A		2.9	m	2,520	7,308		
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 30A		2.9	m	2,750	7,975		
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 40A		8.6	m	3,570	30,702		
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 50A		15.5	m	4,620	71,610		
青銅仕切弁	10K(ねじ) 20A		1	個	4,660	4,660		
青銅仕切弁	10K(ねじ) 50A		1	個	14,900	14,900		
吸排気弁	青銅製 20		1	個	15,200	15,200		
メーターユニット	20A 減圧弁なし		5	個	12,600	63,000	代価表 0001	
メーターユニット	20A 減圧弁付		7	個	18,900	132,300	代価表 0002	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 40A		32.9	m	3,330	109,557		
排水・硬質ポリ塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 75A		32.9	m	8,470	278,663		
通気・硬質ポリ塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 75A		2.2	m	8,470	18,634		
排水・硬質ポリ塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A		65.7	m	11,200	735,840		
通気・硬質ポリ塩化ビニル 耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A		4.4	m	11,200	49,280		

直接工事費細目別内訳

[illegible]

直接工事費細目別内訳

7

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK (1階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
節水形洋風便器(紙巻器取付費込) (府営住宅用)	CS370 SH371BA TC290 (相当品)	1	組	50,800	50,800	
紙巻器(材料のみ)	YH50H (相当品)	1	個	870	870	
タオル掛け	YT500S4 (相当品)	1	個	4,750	4,750	
洗面化粧台 (府営住宅用)	Lddb060BA3MQ1A T1122P (相当品)	1	組	46,000	46,000	
キャビネット (府営住宅用)	LMDB060B1GDG1G (相当品)	1	組	15,500	15,500	
洗濯機用防水パン	PWSP90R/LHB2WT101 (相当品)	1	個	18,700	18,700	
横水栓	TW11R (新あいあい洗濯用)	1	個	5,220	5,220	
二槽式洗濯機用継手(材料のみ)	THY277-1 (相当品)	1	個	510	510	
シャワー式混合水栓 (府営住宅用)	TBV03402J(相当品)(新あいあい)	1	個	22,600	22,600	
流し用混合水栓 (府営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1	個	14,900	14,900	
量水器 (取付のみ)	20A	1	個	6,430	6,430	
止水水栓	ダブール緩衝型逆止弁付 20A	1	個	6,870	6,870	
フューエルチューブ(給湯器接続用)	ステンレス製 15A 800mm	3	本	3,380	10,140	
給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管(H1VP)	屋内一般 20A	2	m	2,060	4,120	
実管(さや管ハットー工法用部材)	10A	16.3	m	130	2,119	

直接工事費細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK (1階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
実管(さや管ハットー工法用部材)	13A	15.9	m	150	2,385	
実管(さや管ハットー工法用部材)	16A	13.5	m	210	2,835	
さや管(さや管ハットー工法用部材)	22A	16.3	m	1,210	19,723	
さや管(さや管ハットー工法用部材)	25A	15.9	m	1,380	21,942	
さや管(さや管ハットー工法用部材)	28A	13.5	m	1,590	21,465	
消音テープ	さや管22A×実管10A	16.3	m	40	652	
消音テープ	さや管25A×実管13A	15.9	m	40	636	
さや管工法用ハットー(保温カバー共)	3P (20Aキップ付)	1	個	5,420	5,420	
さや管工法用ハットー(保温カバー共)	5P (20Aキップ付)	1	個	6,740	6,740	
オスネアダプタ	実管 10A×ネジ部 13A	5	個	540	2,700	
オスネアダプタ	実管 13A×ネジ部 13A	3	個	580	1,740	
オスネアダプタ	実管 16A×ネジ部 13A	1	個	880	880	
オスネアダプタ	実管 16A×ネジ部 20A	3	個	920	2,760	
胴長オスネアダプタ	実管 10A	4	個	1,120	4,480	
シーリングキップ	さや管 22A×実管10A	4	個	40	160	

直 接 工 事 費 細目別内訳

8

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK (1階)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
シーリングキャップ	さや管 28A×実管16A	2	個	40	80	
遮熱キャップ	実管10A・さや管22A	5	個	100	500	
遮熱キャップ	実管13A・さや管25A	3	個	100	300	
遮熱キャップ	実管16A・さや管28A	2	個	210	420	
水栓ボックス	さや管22A×実管10A	1	個	2,250	2,250	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A	2	個	2,380	4,760	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A(洗濯機水栓用)	1	個	2,380	2,380	
排水・リチウム硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 100A	6.1	m	7,370	44,957	
排水・リチウム硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 75A	2.2	m	5,630	12,386	
排水・リチウム硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 65A	0.7	m	4,630	3,241	
排水・リチウム硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 50A	2.4	m	3,590	8,616	
排水・リチウム硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋内一般 65A	0.9	m	5,470	4,923	
排水・リチウム硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋内一般 50A	1.7	m	4,260	7,242	
排水・リチウム硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋内一般 40A	1.5	m	3,340	5,010	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 50A	1.9	m	3,600	6,840	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK (1階)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 50A	0.8	m	4,270	3,416	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 100A	1.8	m	8,670	15,606	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 150A	1	m	11,300	11,300	
間接排水口	50A	1	個	3,750	3,750	
TSフランジ	150	1	個	4,850	4,850	
架橋ポリエチレン管(追 い吹き用)	PTP-10A(ヘア管ケーブル無)	7.2	m	790	5,688	
さや管(さや管ハット 工法用部材)	30A	5.1	m	1,690	8,619	
遮熱管	(10)	4.1	m	560	2,296	
シーリングキャップ	さや管 30A×ヘアチューブ10A	1	個	50	50	
浴室ユニット貫通継手	10A (ヘア)	1	個	700	700	
貫通部防火処理		1	式		19,000	別紙 00-0010
計					483,227	

直 接 工 事 費 細目別内訳

9

屋内設備工事		住戸内衛生設備		3DK (1階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
節水形洋風便器(紙巻器取付費込) (府営住宅用)	CS370 SH371BA TC290 (相当品)	1	組	50,800	50,800	
紙巻器(材料のみ)	YH50H (相当品)	1	個	870	870	
タオル掛け	YT500S4 (相当品)	1	個	4,750	4,750	
洗面化粧台 (府営住宅用)	Lddb060BA3MQ1A T1122P (相当品)	1	組	46,000	46,000	
キャビネット (府営住宅用)	LMDB060B1GDG1G (相当品)	1	組	15,500	15,500	
洗濯機用防水パン	PWSP90R/LHB2WT101 (相当品)	1	個	18,700	18,700	
横水栓	TW11R (新あいあい洗濯用)	1	個	5,220	5,220	
二槽式洗濯機用継手(材料のみ)	THY277-1 (相当品)	1	個	510	510	
シャワー式混合水栓 (府営住宅用)	TBV03402J(相当品)(新あいあい)	1	個	22,600	22,600	
流し用混合水栓 (府営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1	個	14,900	14,900	
量水器 (取付のみ)	20A	1	個	6,430	6,430	
止水水栓	ダブール緩衝型逆止弁付 20A	1	個	6,870	6,870	
フューエルチューブ(給湯器接続用)	ステンレス製 15A 800mm	3	本	3,380	10,140	
給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管(H1VP)	屋内一般 20A	2	m	2,060	4,120	
実管(さや管ハットー工法用部材)	10A	16.3	m	130	2,119	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		3DK (1階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
実管(さや管ハットー工法用部材)	13A	15.9	m	150	2,385	
実管(さや管ハットー工法用部材)	16A	13.5	m	210	2,835	
さや管(さや管ハットー工法用部材)	22A	16.3	m	1,210	19,723	
さや管(さや管ハットー工法用部材)	25A	15.9	m	1,380	21,942	
さや管(さや管ハットー工法用部材)	28A	13.5	m	1,590	21,465	
消音テープ	さや管22A×実管10A	16.3	m	40	652	
消音テープ	さや管25A×実管13A	15.9	m	40	636	
さや管工法用ハットー(保温カバー共)	3P (20Aキップ付)	1	個	5,420	5,420	
さや管工法用ハットー(保温カバー共)	5P (20Aキップ付)	1	個	6,740	6,740	
オスネアダプタ	実管 10A×ネジ部 13A	5	個	540	2,700	
オスネアダプタ	実管 13A×ネジ部 13A	3	個	580	1,740	
オスネアダプタ	実管 16A×ネジ部 13A	1	個	880	880	
オスネアダプタ	実管 16A×ネジ部 20A	3	個	920	2,760	
胴長オスネアダプタ	実管 10A	4	個	1,120	4,480	
シーリングキップ	さや管 22A×実管10A	4	個	40	160	

直 接 工 事 費 細目別内訳

10

屋内設備工事		住戸内衛生設備		3DK (1階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーリングキャップ	さや管 28A×実管16A	2	個	40	80	
遮熱キャップ	実管10A・さや管22A	5	個	100	500	
遮熱キャップ	実管13A・さや管25A	3	個	100	300	
遮熱キャップ	実管16A・さや管28A	2	個	210	420	
水栓ボックス	さや管22A×実管10A	1	個	2,250	2,250	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A	2	個	2,380	4,760	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A(洗濯機水栓用)	1	個	2,380	2,380	
排水・リチウム硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 100A	6.3	m	7,370	46,431	
排水・リチウム硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 75A	2.6	m	5,630	14,638	
排水・リチウム硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 65A	0.7	m	4,630	3,241	
排水・リチウム硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 50A	2.8	m	3,590	10,052	
排水・リチウム硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋内一般 65A	0.9	m	5,470	4,923	
排水・リチウム硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋内一般 50A	1.7	m	4,260	7,242	
排水・リチウム硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋内一般 40A	1.5	m	3,340	5,010	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 50A	1.9	m	3,600	6,840	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		3DK (1階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 50A	0.8	m	4,270	3,416	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 100A	1.8	m	8,670	15,606	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 100A	1	m	7,390	7,390	
間接排水口	50A	1	個	3,750	3,750	
TSフランジ	150	1	個	4,850	4,850	
架橋ポリエチレン管(追 い吹き用)	PTP-10A(ヘア管ケーブル無)	7.2	m	790	5,688	
さや管(さや管ハット 工法用部材)	30A	5.1	m	1,690	8,619	
遮熱管	(10)	4.1	m	560	2,296	
シーリングキャップ	さや管 30A×ヘアチューブ10A	1	個	50	50	
浴室ユニット貫通継手	10A (ヘア)	1	個	700	700	
貫通部防火処理		1	式		19,000	別紙 00-0011
計					484,479	

直接工事費細目別内訳

11

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK（基準階）		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
節水形洋風便器（紙巻器取付費込）（府営住宅用）	CS370P SH371BA TC290（相当品）	1	組	50,100	50,100	
紙巻器（材料のみ）	YH50H（相当品）	1	個	870	870	
タオル掛け	YT500S4（相当品）	1	個	4,750	4,750	
洗面化粧台（府営住宅用）	Lddb060BA3MQ1A T1122P（相当品）	1	組	46,000	46,000	
キャビネット（府営住宅用）	LMDB060B1GDG1G（相当品）	1	組	15,500	15,500	
洗濯機用防水ペン	PWP900R/LB2WT111PA（相当品）	1	個	16,200	16,200	
排水トラップ	洗濯機用排水トラップ JT-3-0 府型パイプホルダー共	1	個	15,200	15,200	
横水栓	TW11R（新あいあい洗濯用）	1	個	5,220	5,220	
二槽式洗濯機用継手（材料のみ）	THY277-1（相当品）	1	個	510	510	
シャワー式混合水栓（府営住宅用）	TBV03402J（相当品）（新あいあい）	1	個	22,600	22,600	
流し用混合水栓（府営住宅用）	TKS05301J（相当品）	1	個	14,900	14,900	
量水器（取付のみ）	20A	1	個	6,430	6,430	
ボール止水水栓	ダブス緩衝型逆止弁付 20A	1	個	6,870	6,870	
フレキシブルチューブ（給湯器接続用）	ステンレス製 15A 800mm	3	本	3,380	10,140	
給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管（HIVP）	屋内一般 20A	2	m	2,060	4,120	

直接工事費細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK（基準階）		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
実管（さや管ハック-工法用部材）	10A	16.3	m	130	2,119	
実管（さや管ハック-工法用部材）	13A	15.9	m	150	2,385	
実管（さや管ハック-工法用部材）	16A	13.5	m	210	2,835	
さや管（さや管ハック-工法用部材）	22A	16.3	m	1,210	19,723	
さや管（さや管ハック-工法用部材）	25A	15.9	m	1,380	21,942	
さや管（さや管ハック-工法用部材）	28A	13.5	m	1,590	21,465	
消音テープ	さや管22A×実管10A	16.3	m	40	652	
消音テープ	さや管25A×実管13A	15.9	m	40	636	
さや管工法用ハック-（保温カバー共）	3P（20Aキップ付）	1	個	5,420	5,420	
さや管工法用ハック-（保温カバー共）	5P（20Aキップ付）	1	個	6,740	6,740	
オスシブアダプタ	実管 10A×シブ部 13A	5	個	540	2,700	
オスシブアダプタ	実管 13A×シブ部 13A	3	個	580	1,740	
オスシブアダプタ	実管 16A×シブ部 13A	1	個	880	880	
オスシブアダプタ	実管 16A×シブ部 20A	3	個	920	2,760	
胴長オスシブアダプタ	実管 10A	4	個	1,120	4,480	

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

13

屋内設備工事		住戸内衛生設備		3DK (基準階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
節水形洋風便器(紙巻器取付費込) (府営住宅用)	CS370P SH371BA TC290 (相当品)	1	組	50,100	50,100	
紙巻器(材料のみ)	YH50H (相当品)	1	個	870	870	
タオル掛け	YT500S4 (相当品)	1	個	4,750	4,750	
洗面化粧台(府営住宅用)	Lddb060BA3MQ1A T1122P (相当品)	1	組	46,000	46,000	
キャビネット (府営住宅用)	LMDB060B1GDG1G (相当品)	1	組	15,500	15,500	
洗濯機用防水ペン	PWP900R/LB2WT111PA (相当品)	1	個	16,200	16,200	
排水トラップ	洗濯機用排水トラップ JT-3-0 府型パイプホルダー共	1	個	15,200	15,200	
横水栓	TW11R (新あいあい洗濯用)	1	個	5,220	5,220	
二槽式洗濯機用継手(材料のみ)	THY277-1 (相当品)	1	個	510	510	
シャワー式混合水栓 (府営住宅用)	TBV03402J(相当品)(新あいあい)	1	個	22,600	22,600	
流し用混合水栓(府営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1	個	14,900	14,900	
量水器 (取付のみ)	20A	1	個	6,430	6,430	
ボール止水水栓	ダブ緩衝型逆止弁付 20A	1	個	6,870	6,870	
フレキシブルチューブ(給湯器接続用)	ステンレス製 15A 800mm	3	本	3,380	10,140	
給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管(HIVP)	屋内一般 20A	2	m	2,060	4,120	

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		3DK (基準階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
実管(さや管ハック-工法用部材)	10A	16.3	m	130	2,119	
実管(さや管ハック-工法用部材)	13A	15.9	m	150	2,385	
実管(さや管ハック-工法用部材)	16A	13.5	m	210	2,835	
さや管(さや管ハック-工法用部材)	22A	16.3	m	1,210	19,723	
さや管(さや管ハック-工法用部材)	25A	15.9	m	1,380	21,942	
さや管(さや管ハック-工法用部材)	28A	13.5	m	1,590	21,465	
消音テープ	さや管22A×実管10A	16.3	m	40	652	
消音テープ	さや管25A×実管13A	15.9	m	40	636	
さや管工法用ハック-(保温カバー共)	3P (20Aキップ付)	1	個	5,420	5,420	
さや管工法用ハック-(保温カバー共)	5P (20Aキップ付)	1	個	6,740	6,740	
オスシェアダプタ	実管 10A×シェ部 13A	5	個	540	2,700	
オスシェアダプタ	実管 13A×シェ部 13A	3	個	580	1,740	
オスシェアダプタ	実管 16A×シェ部 13A	1	個	880	880	
オスシェアダプタ	実管 16A×シェ部 20A	3	個	920	2,760	
胴長オスシェアダプタ	実管 10A	4	個	1,120	4,480	

直接工事費細目別内訳

14

屋内設備工事		住戸内衛生設備		3DK（基準階）		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
シーリングキャップ	さや管 22A×実管10A	4	個	40	160	
シーリングキャップ	さや管 28A×実管16A	2	個	40	80	
遮熱キャップ	実管10A・さや管22A	5	個	100	500	
遮熱キャップ	実管13A・さや管25A	3	個	100	300	
遮熱キャップ	実管16A・さや管28A	2	個	210	420	
水栓ボックス	さや管22A×実管10A	1	個	2,250	2,250	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A	2	個	2,380	4,760	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A(洗濯機水栓用)	1	個	2,380	2,380	
排水・リチウム硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋内一般 40A	1.5	m	3,340	5,010	
排水・リチウム硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋内一般 50A	2.5	m	4,260	10,650	
排水・リチウム硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋内一般 65A	1.2	m	5,470	6,564	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管(VP)	屋内一般 50A	1.4	m	5,590	7,826	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管(VP)	屋内一般 65A	1.4	m	7,190	10,066	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管(VP)	屋内一般 75A	0.5	m	8,470	4,235	
間接排水口	50A	1	個	3,750	3,750	

直接工事費細目別内訳

[illegible]

直 接 工 事 費 細目別内訳

15

屋内設備工事		住戸内衛生設備		1DK-MAI		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
身障者用大便器(紙巻器取付費込) (府営住宅用)	CS20AB (相当品) SH30BA(P) HE10JKR TC291	1	組	74,000	74,000	
紙巻器(材料のみ)	YH51R (相当品)	1	個	1,260	1,260	
掃除流し	SK500 (相当品) 水栓 (T200BSQ13C)	1	組	33,800	33,800	
洗面化粧台 (府営住宅用)	MVHFH0750, MXHF0750H(相当品)	1	組	124,000	124,000	
洗濯機用防水ベン	PWP900R/LB2WT111PA (相当品)	1	個	16,200	16,200	
排水トラップ	洗濯機用排水トラップ JT-3-0 府型パイプホルダー共	1	個	15,200	15,200	
横水栓	TW11R (新あいあい洗濯用)	1	個	5,220	5,220	
二槽式洗濯機用継手(材料のみ)	THY277-1 (相当品)	1	個	510	510	
流し用混合水栓 (府営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1	個	14,900	14,900	
横水栓	T200BSQ13C	1	個	8,350	8,350	
量水器 (取付のみ)	20A	1	個	6,430	6,430	
止水水栓	パイプ緩衝型逆止弁付 20A	1	個	6,870	6,870	
フューエルチューブ (給湯器接続用)	ステンレス製 15A 800mm	3	本	3,380	10,140	
給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管 (H1VP)	屋内一般 20A	2.1	m	2,060	4,326	
実管(さや管ハットー工法用部材)	10A	44.7	m	130	5,811	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		1DK-MAI		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
実管(さや管ハットー工法用部材)	13A	13.8	m	150	2,070	
実管(さや管ハットー工法用部材)	16A	12.6	m	210	2,646	
さや管(さや管ハットー工法用部材)	22A	44.7	m	1,210	54,087	
さや管(さや管ハットー工法用部材)	25A	13.8	m	1,380	19,044	
さや管(さや管ハットー工法用部材)	28A	12.6	m	1,590	20,034	
消音テープ	さや管22A×実管10A	44.7	m	40	1,788	
消音テープ	さや管25A×実管13A	13.8	m	40	552	
さや管工法用ハットー(保温カバー共)	3P (20Aキップ付)	1	個	5,420	5,420	
さや管工法用ハットー(保温カバー共)	7P (20Aキップ付)	1	個	7,980	7,980	
オスネアダプタ	実管 10A×ネジ部 13A	8	個	540	4,320	
オスネアダプタ	実管 13A×ネジ部 13A	3	個	580	1,740	
オスネアダプタ	実管 16A×ネジ部 13A	1	個	880	880	
オスネアダプタ	実管 16A×ネジ部 20A	3	個	920	2,760	
胴長オスネアダプタ	実管 10A	2	個	1,120	2,240	
シーリングキップ	さや管 22A×実管10A	4	個	40	160	

直 接 工 事 費 細目別内訳

16

屋内設備工事		住戸内衛生設備		1DK-MAI		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーリングキャップ	さや管 28A×実管16A	2	個	40	80	
遮熱キャップ	実管10A・さや管22A	7	個	100	700	
遮熱キャップ	実管13A・さや管25A	3	個	100	300	
遮熱キャップ	実管16A・さや管28A	2	個	210	420	
水栓ボックス	さや管22A×実管10A	4	個	2,250	9,000	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A	2	個	2,380	4,760	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A(洗濯機水栓用)	1	個	2,380	2,380	
洗面洗濯器具	樹脂製フレキシブル管 40A*500L	1	個	3,420	3,420	
排水・リチウム硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 100A	4.9	m	7,370	36,113	
排水・リチウム硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 50A	4.1	m	3,590	14,719	
排水・リチウム硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 40A	5.6	m	2,830	15,848	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 50A	4.5	m	3,600	16,200	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 40A	2.7	m	2,820	7,614	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 50A	1.2	m	4,270	5,124	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 40A	0.8	m	3,330	2,664	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		1DK-MAI		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 100A	4.5	m	8,670	39,015	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 150A	3.7	m	11,300	41,810	
間接排水口	50A	1	個	3,750	3,750	
TSフランチ	150	1	個	4,850	4,850	
架橋ポリエチレン管(暖 房乾燥機用)	PTP-7A(ベア管ケーシング有)	4.2	m	820	3,444	
実管(さや管ハットー 工法用部材)	10A	5.2	m	130	676	
さや管(さや管ハットー 工法用部材)	22A	4.2	m	1,210	5,082	
遮熱管	(10)	1	m	560	560	
シーリングキャップ	さや管 22A×ベアチューブ7A(ケーシング有)	2	個	30	60	
シーリングキャップ	さや管 22A×実管10A	2	個	40	80	
貫通部防火処置		1	式		31,700	別紙 00-0014
計					703,107	

直 接 工 事 費 細目別内訳

17

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK-MAI (X8-X9)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
身障者用大便器(紙巻器取付費込) (府営住宅用)	CS20AB (相当品) SH30BA(P) HE10JKR TC291	1	組	74,000	74,000	
紙巻器(材料のみ)	YH51R (相当品)	1	個	1,260	1,260	
掃除流し	SK500 (相当品) 水栓 (T200BSQ13C)	1	組	33,800	33,800	
洗面化粧台 (府営住宅用)	MVHFH0750, MXHF0750H(相当品)	1	組	124,000	124,000	
洗濯機用防水ベン	PWP900R/LB2WT111PA (相当品)	1	個	16,200	16,200	
排水トラップ	洗濯機用排水トラップ JT-3-0 府型パイプホルダー共	1	個	15,200	15,200	
横水栓	TW11R (新あいあい洗濯用)	1	個	5,220	5,220	
二槽式洗濯機用継手(材料のみ)	THY277-1 (相当品)	1	個	510	510	
流し用混合水栓 (府営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1	個	14,900	14,900	
横水栓	T200BSQ13C	1	個	8,350	8,350	
量水器 (取付のみ)	20A	1	個	6,430	6,430	
止水栓	パイプ緩衝型逆止弁付 20A	1	個	6,870	6,870	
フューエルチューブ (給湯器接続用)	ステンレス製 15A 800mm	3	本	3,380	10,140	
給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管 (H1VP)	屋内一般 20A	2.1	m	2,060	4,326	
実管(さや管ハットー工法用部材)	10A	49.3	m	130	6,409	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK-MAI (X8-X9)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
実管(さや管ハットー工法用部材)	13A	13.8	m	150	2,070	
実管(さや管ハットー工法用部材)	16A	12.6	m	210	2,646	
さや管(さや管ハットー工法用部材)	22A	49.3	m	1,210	59,653	
さや管(さや管ハットー工法用部材)	25A	13.8	m	1,380	19,044	
さや管(さや管ハットー工法用部材)	28A	12.6	m	1,590	20,034	
消音テープ	さや管22A×実管10A	49.3	m	40	1,972	
消音テープ	さや管25A×実管13A	13.8	m	40	552	
さや管工法用ハットー(保温カバー共)	3P (20Aキップ付)	1	個	5,420	5,420	
さや管工法用ハットー(保温カバー共)	7P (20Aキップ付)	1	個	7,980	7,980	
オスネアダプタ	実管 10A×ネジ部 13A	8	個	540	4,320	
オスネアダプタ	実管 13A×ネジ部 13A	3	個	580	1,740	
オスネアダプタ	実管 16A×ネジ部 13A	1	個	880	880	
オスネアダプタ	実管 16A×ネジ部 20A	3	個	920	2,760	
胴長オスネアダプタ	実管 10A	2	個	1,120	2,240	
シーリングキップ	さや管 22A×実管10A	4	個	40	160	

直 接 工 事 費 細目別内訳

18

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK-MAI (X8-X9)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーリングキャップ	さや管 28A×実管16A	2	個	40	80	
遮熱キャップ	実管10A・さや管22A	7	個	100	700	
遮熱キャップ	実管13A・さや管25A	3	個	100	300	
遮熱キャップ	実管16A・さや管28A	2	個	210	420	
水栓ボックス	さや管22A×実管10A	4	個	2,250	9,000	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A	2	個	2,380	4,760	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A(洗濯機水栓用)	1	個	2,380	2,380	
洗面洗濯器具	樹脂製フレキシブル管 40A*500L	1	個	3,420	3,420	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 100A	4.9	m	7,370	36,113	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 50A	5.1	m	3,590	18,309	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 40A	5.6	m	2,830	15,848	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋外架空・暗渠 50A	4.5	m	3,600	16,200	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋外架空・暗渠 40A	2.7	m	2,820	7,614	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 50A	1.2	m	4,270	5,124	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 40A	0.8	m	3,330	2,664	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK-MAI (X8-X9)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 100A	4.5	m	8,670	39,015	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋外架空・暗渠 150A	3.7	m	11,300	41,810	
間接排水口	50A	1	個	3,750	3,750	
TSフランチ	150	1	個	4,850	4,850	
架橋ポリエチレン管(暖房乾燥機用)	PTP-7A(ベア管ケーシング有)	4.2	m	820	3,444	
実管(さや管ハット工法用部材)	10A	5.2	m	130	676	
さや管(さや管ハット工法用部材)	22A	4.2	m	1,210	5,082	
遮熱管	(10)	1	m	560	560	
シーリングキャップ	さや管 22A×ベアチューブ7A(ケーシング有)	2	個	30	60	
シーリングキャップ	さや管 22A×実管10A	2	個	40	80	
貫通部防火処置		1	式		31,700	別紙 00-0015
計					713,045	

直 接 工 事 費 細目別内訳

19

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK-MAI (X9-X10)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
身障者用大便器(紙巻器取付費込) (府営住宅用)	CS20AB (相当品) SH30BA(P) HE10JKR TC291	1	組	74,000	74,000	
紙巻器(材料のみ)	YH51R (相当品)	1	個	1,260	1,260	
掃除流し	SK500 (相当品) 水栓 (T200BSQ13C)	1	組	33,800	33,800	
洗面化粧台 (府営住宅用)	MVHFH0750, MXHF0750H(相当品)	1	組	124,000	124,000	
洗濯機用防水ベン	PWP900R/LB2WT111PA (相当品)	1	個	16,200	16,200	
排水トラップ	洗濯機用排水トラップ JT-3-0 府型パイプホルダー共	1	個	15,200	15,200	
横水栓	TW11R (新あいあい洗濯用)	1	個	5,220	5,220	
二槽式洗濯機用継手(材料のみ)	THY277-1 (相当品)	1	個	510	510	
流し用混合水栓 (府営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1	個	14,900	14,900	
横水栓	T200BSQ13C	1	個	8,350	8,350	
量水器 (取付のみ)	20A	1	個	6,430	6,430	
止水栓	パイプ緩衝型逆止弁付 20A	1	個	6,870	6,870	
フキソノチューブ (給湯器接続用)	ステンレス製 15A 800mm	3	本	3,380	10,140	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (H1VP)	屋内一般 20A	2.1	m	2,060	4,326	
実管(さや管ハットー工法用部材)	10A	49.3	m	130	6,409	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK-MAI (X9-X10)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
実管(さや管ハットー工法用部材)	13A	13.8	m	150	2,070	
実管(さや管ハットー工法用部材)	16A	12.6	m	210	2,646	
さや管(さや管ハットー工法用部材)	22A	49.3	m	1,210	59,653	
さや管(さや管ハットー工法用部材)	25A	13.8	m	1,380	19,044	
さや管(さや管ハットー工法用部材)	28A	12.6	m	1,590	20,034	
消音テープ	さや管22A×実管10A	49.3	m	40	1,972	
消音テープ	さや管25A×実管13A	13.8	m	40	552	
さや管工法用ハットー(保温カバー共)	3P (20Aキップ付)	1	個	5,420	5,420	
さや管工法用ハットー(保温カバー共)	7P (20Aキップ付)	1	個	7,980	7,980	
オスネアダプタ	実管 10A×ネジ部 13A	8	個	540	4,320	
オスネアダプタ	実管 13A×ネジ部 13A	3	個	580	1,740	
オスネアダプタ	実管 16A×ネジ部 13A	1	個	880	880	
オスネアダプタ	実管 16A×ネジ部 20A	3	個	920	2,760	
胴長オスネアダプタ	実管 10A	2	個	1,120	2,240	
シーリングキップ	さや管 22A×実管10A	4	個	40	160	

直 接 工 事 費 細目別内訳

20

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK-MAI (X9-X10)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーリングキャップ	さや管 28A×実管16A	2	個	40	80	
遮熱キャップ	実管10A・さや管22A	7	個	100	700	
遮熱キャップ	実管13A・さや管25A	3	個	100	300	
遮熱キャップ	実管16A・さや管28A	2	個	210	420	
水栓ボックス	さや管22A×実管10A	4	個	2,250	9,000	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A	2	個	2,380	4,760	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A(洗濯機水栓用)	1	個	2,380	2,380	
洗面洗濯器具	樹脂製フレキシブル管 40A*500L	1	個	3,420	3,420	
排水・リチウム硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 100A	4.9	m	7,370	36,113	
排水・リチウム硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 50A	5.1	m	3,590	18,309	
排水・リチウム硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 40A	5.6	m	2,830	15,848	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 50A	4.5	m	3,600	16,200	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 40A	2.7	m	2,820	7,614	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 50A	1.2	m	4,270	5,124	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 40A	0.8	m	3,330	2,664	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内衛生設備		2DK-MAI (X9-X10)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 100A	1.7	m	8,670	14,739	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 100A	2.3	m	7,390	16,997	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 150A	1.5	m	11,300	16,950	
間接排水口	50A	1	個	3,750	3,750	
TSフランジ	150	1	個	4,850	4,850	
架橋ポリエチレン管(暖 房乾燥機用)	PTP-7A(ベア管ケーシング有)	4.2	m	820	3,444	
実管(さや管ヘッダー 工法用部材)	10A	5.2	m	130	676	
さや管(さや管ヘッダー 工法用部材)	22A	4.2	m	1,210	5,082	
遮熱管	(10)	1	m	560	560	
シーリングキャップ	さや管 22A×ベアチューブ 7A(ケーシング有)	2	個	30	60	
シーリングキャップ	さや管 22A×実管10A	2	個	40	80	
貫通部防火処置		1	式		31,700	別紙 00-0016
計					680,906	

直 接 工 事 費 細目別内訳

21

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK (基準階X1-X3、X8-X10)			
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1		台	62,200	62,200	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1		台	29,000	29,000	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa -	1		台	20,500	20,500	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	12.8		m	8,640	110,592	
スプレッドダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1.1		m	3,740	4,114	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (締付バンド付)	3		本	3,430	10,290	
アミフレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1		本	5,220	5,220	
バイフート・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	1		個	7,160	7,160	
バイフート・ベントキャップ	ベントキャップ (SUS製) 100A	1		個	4,110	4,110	
バイフート・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1		個	8,040	8,040	
保温工事		1		式		3,900	別紙 00-0017
製作金物		1		式		2,050	別紙 00-0018
計						267,176	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK（最上階X1-X3、X8-X10）			
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1		台	62,200	62,200	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1		台	29,000	29,000	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa -	1		台	20,500	20,500	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	12.8		m	8,640	110,592	
スプレッドダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1.1		m	3,740	4,114	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm（締付バンド付）	3		本	3,430	10,290	
アミルフレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm（2m/本）	1		本	5,220	5,220	
ベントフード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	1		個	7,160	7,160	
ベントフード・ベントキャップ	ベントキャップ (SUS製) 100A	1		個	4,110	4,110	
ベントフード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1		個	8,040	8,040	
保温工事		1		式		3,900	別紙 00-0019
製作金物		1		式		10,600	別紙 00-0020
計						275,726	

直 接 工 事 費 細目別内訳

22

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK (基準階X3-X4)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	62,200	62,200	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	29,000	29,000	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa -	1	台	20,500	20,500	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	12.7	m	8,640	109,728	
スプレッドダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1.1	m	3,740	4,114	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (締付バンド付)	3	本	3,430	10,290	
フレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,220	5,220	
バイパスフード・ベントキャップ	ベントキャップ (SUS製) 100A	2	個	4,110	8,220	
バイパスフード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1	個	8,040	8,040	
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0021
製作金物		1	式		2,050	別紙 00-0022
計					263,262	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK (最上階X3-X4)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	62,200	62,200	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	29,000	29,000	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa -	1	台	20,500	20,500	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	12.7	m	8,640	109,728	
スプレッドダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1.1	m	3,740	4,114	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (締付バンド付)	3	本	3,430	10,290	
フレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,220	5,220	
バイパスフード・ベントキャップ	ベントキャップ (SUS製) 100A	2	個	4,110	8,220	
バイパスフード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1	個	8,040	8,040	
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0023
製作金物		1	式		10,600	別紙 00-0024
計					271,812	

23

直接工事費細目別内訳

大阪府営豊中新千里南第2期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（住戸内）

直 接 工 事 費 細目別内訳

25

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK (基準階X6-X8)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	62,200	62,200	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	29,000	29,000	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa -	1	台	20,500	20,500	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	12.7	m	8,640	109,728	
スベ イルダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1.1	m	3,740	4,114	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (締付バンド付)	3	本	3,430	10,290	
アミルキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,220	5,220	
バ イブ フード・ベントキャップ	ベントキャップ (SUS製) 100A	1	個	4,110	4,110	
バ イブ フード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	1	個	7,160	7,160	
バ イブ フード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1	個	8,040	8,040	
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0029
製作金物		1	式		2,050	別紙 00-0030
計					266,312	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK (最上階X6-X8)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	62,200	62,200	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	29,000	29,000	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa -	1	台	20,500	20,500	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	12.7	m	8,640	109,728	
スベ イルダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1.1	m	3,740	4,114	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (締付バンド付)	3	本	3,430	10,290	
アミルキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,220	5,220	
バ イブ フード・ベントキャップ	ベントキャップ (SUS製) 100A	1	個	4,110	4,110	
バ イブ フード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	1	個	7,160	7,160	
バ イブ フード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1	個	8,040	8,040	
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0031
製作金物		1	式		10,600	別紙 00-0032
計					274,862	

直 接 工 事 費 細目別内訳

26

屋内設備工事		住戸内換気設備		1DK-MAI		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	62,200	62,200	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 MAIハウスシリーズ 90m3/h*50Pa 24時間対応	1	台	21,900	21,900	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	6.8	m	8,640	58,752	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 150A	2.8	m	13,400	37,520	
スベイラダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	2.9	m	3,740	10,846	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (縮付バンド付)	2	本	3,430	6,860	
フレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,220	5,220	
バイブレード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	2	個	7,160	14,320	
バイブレード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	2	個	8,040	16,080	
保温工事		1	式		13,100	別紙 00-0033
製作金物		1	式		2,050	別紙 00-0034
計					248,848	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK-MAI		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	62,200	62,200	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 MAIハウスシリーズ 90m3/h*50Pa 24時間対応	1	台	21,900	21,900	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	6.6	m	8,640	57,024	
スベイラダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1	m	3,740	3,740	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (縮付バンド付)	2	本	3,430	6,860	
フレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,220	5,220	
バイブレード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 100A	2	個	7,160	14,320	
バイブレード・ベントキャップ	ベントキャップ FD付 (SUS製) 150A	1	個	8,040	8,040	
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0035
製作金物		1	式		2,050	別紙 00-0036
計					185,254	

27

[illegible]

直接工事費別紙明細

[illegible]

直 接 工 事 費 別紙明細

28

屋内設備工事		共用給排水通気立管設備		2DK (12階建 1階1DK-MAI)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
消音工事		1	式		102,000	別紙 00-0003
排水管消音 (鉛ｼｰﾄ+保温 +鉛ｼｰﾄ巻)	80A	2.9	m	15,900	46,110	
排水管消音 (鉛ｼｰﾄ+保温 +鉛ｼｰﾄ巻)	100A	2.9	m	19,300	55,970	
計					102,080	
製作金物		1	式		95,300	別紙 00-0004
銅製 製作金物	防錆塗装 5× 40× 40 (等辺山形鋼)	2.2	m	4,110	9,042	
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50× 50 (等辺山形鋼)	5.9	m	4,840	28,556	
SUS製 製作金物	6× 50× 50 (等辺山形鋼)	5.4	m	10,700	57,780	
計					95,378	

直 接 工 事 費 別紙明細

屋内設備工事		共用給排水通気立管設備		3DK (12階建)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
製作金物		1	式		92,900	別紙 00-0005
銅製 製作金物	防錆塗装 5× 40× 40 (等辺山形鋼)	2.2	m	4,110	9,042	
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50× 50 (等辺山形鋼)	5.4	m	4,840	26,136	
SUS製 製作金物	6× 50× 50 (等辺山形鋼)	5.4	m	10,700	57,780	
計					92,958	

直 接 工 事 費 別紙明細

29

屋内設備工事		共用給排水通気立管設備		3DK (12階建 1階2DK-MAI)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
消音工事		1	式		102,000	別紙 00-0006
排水管消音 (鉛ｼｰﾄ+保温 +鉛ｼｰﾄ巻)	80A	2.9	m	15,900	46,110	
排水管消音 (鉛ｼｰﾄ+保温 +鉛ｼｰﾄ巻)	100A	2.9	m	19,300	55,970	
計					102,080	
製作金物		1	式		95,300	別紙 00-0007
銅製 製作金物	防錆塗装 5× 40×40 (等辺山形鋼)	2.2	m	4,110	9,042	
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	5.9	m	4,840	28,556	
SUS製 製作金物	6× 50×50 (等辺山形鋼)	5.4	m	10,700	57,780	
計					95,378	

直 接 工 事 費 別紙明細

屋内設備工事		共用給排水通気立管設備		3DK (12階建 1階2DK-MAI) (消火補給水槽)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
消音工事		1	式		102,000	別紙 00-0008
排水管消音 (鉛ｼｰﾄ+保温 +鉛ｼｰﾄ巻)	80A	2.9	m	15,900	46,110	
排水管消音 (鉛ｼｰﾄ+保温 +鉛ｼｰﾄ巻)	100A	2.9	m	19,300	55,970	
計					102,080	
製作金物		1	式		95,300	別紙 00-0009
銅製 製作金物	防錆塗装 5× 40×40 (等辺山形鋼)	2.2	m	4,110	9,042	
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	5.9	m	4,840	28,556	
SUS製 製作金物	6× 50×50 (等辺山形鋼)	5.4	m	10,700	57,780	
計					95,378	

30

[illegible][illegible]

31

[illegible][illegible]

32

直接工事費別紙明細

大阪府営豊中新千里南第2期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（住戸内）

33

[illegible][illegible]

直 接 工 事 費 別紙明細

34

屋内設備工事		住戸内換気設備		3DK (最上階X1-X3、X8-X10)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0019
スベ イルダ 外保温	スベ イルダ 外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミカ ラスクロス 150mm 50	0.8	m	4,880	3,904	
計					3,904	
製作金物		1	式		10,600	別紙 00-0020
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	2.2	m	4,840	10,648	
計					10,648	

直 接 工 事 費 別紙明細

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK (基準階X3-X4)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0021
スベ イルダ 外保温	スベ イルダ 外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミカ ラスクロス 150mm 50	0.8	m	4,880	3,904	
計					3,904	
製作金物		1	式		2,050	別紙 00-0022
銅製 製作金物	防錆塗装 5× 40×40 (等辺山形鋼)	0.5	m	4,110	2,055	
計					2,055	

直 接 工 事 費 別紙明細

35

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK (最上階X3-X4)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0023
スベ イルダ 外保温	スベ イルダ 外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミカ ラスクロス 150mm 50	0.8	m	4,880	3,904	
計					3,904	
製作金物		1	式		10,600	別紙 00-0024
鋼製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	2.2	m	4,840	10,648	
計					10,648	

直 接 工 事 費 別紙明細

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK (基準階X4-X6)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		17,700	別紙 00-0025
スベ イルダ 外保温	スベ イルダ 外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミカ ラスクロス 150mm 50	0.8	m	4,880	3,904	
排気筒 保温	ロックウール 屋内露出	1.7	m	8,140	13,838	
計					17,742	
製作金物		1	式		2,050	別紙 00-0026
鋼製 製作金物	防錆塗装 5× 40×40 (等辺山形鋼)	0.5	m	4,110	2,055	
計					2,055	

直 接 工 事 費 別紙明細

36

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK (最上階X4-X6)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		17,700	別紙 00-0027
スเป イラル*クト保温	スเป イラル*クト保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミ*ガラスクロス 150mm 50	0.8	m	4,880	3,904	
排気筒 保温	ロックウール 屋内露出	1.7	m ²	8,140	13,838	
計					17,742	
製作金物		1	式		10,600	別紙 00-0028
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	2.2	m	4,840	10,648	
計					10,648	

直 接 工 事 費 別紙明細

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK (基準階X6-X8)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0029
スเป イラル*クト保温	スเป イラル*クト保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミ*ガラスクロス 150mm 50	0.8	m	4,880	3,904	
計					3,904	
製作金物		1	式		2,050	別紙 00-0030
銅製 製作金物	防錆塗装 5× 40×40 (等辺山形鋼)	0.5	m	4,110	2,055	
計					2,055	

直 接 工 事 費 別紙明細

37

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK (最上階X6-X8)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0031
スเป イラル*外保温	スเป イラル*外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミ*ラスクロス 150mm 50	0.8	m	4,880	3,904	
計					3,904	
製作金物		1	式		10,600	別紙 00-0032
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	2.2	m	4,840	10,648	
計					10,648	

直 接 工 事 費 別紙明細

屋内設備工事		住戸内換気設備		1DK-MAI		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		13,100	別紙 00-0033
スเป イラル*外保温	スเป イラル*外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミ*ラスクロス 150mm 50	2.7	m	4,880	13,176	
計					13,176	
製作金物		1	式		2,050	別紙 00-0034
銅製 製作金物	防錆塗装 5× 40×40 (等辺山形鋼)	0.5	m	4,110	2,055	
計					2,055	

屋内設備工事		住戸内換気設備		2DK-MAI		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,900	別紙 00-0035
スベ イラカ 外保温	スベ イラカ 外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミガラスクロス 150mm 50	0.8	m	4,880	3,904	
計					3,904	
製作金物		1	式		2,050	別紙 00-0036
鋼製 製作金物	防錆塗装 5× 40×40 (等辺山形鋼)	0.5	m	4,110	2,055	
計					2,055	

代価表一覧

39

[illegible]

代価表

40

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	メーターユニット	20A 減圧弁なし	個	1			12,600		代価表 0001
01	メーターユニット	20A 減圧弁なし	個	1	1	10,100	10,100		
02	ゴムシート(材料のみ)	ゴムシート(6t)	m ²	0.05	1	7,720	386		
03	メーターユニット(取付のみ)	20A	個	1	1	2,145.12	2,145.12		
	計						12,631.12		
	メーターユニット	20A 減圧弁付	個	1			18,900		代価表 0002
01	メーターユニット	20A 減圧弁付	個	1	1	16,400	16,400		
02	ゴムシート(材料のみ)	ゴムシート(6t)	m ²	0.05	1	7,720	386		
03	メーターユニット(取付のみ)	20A	個	1	1	2,145.12	2,145.12		
	計						18,931.12		

代価表

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	ベントキャップ	100A SUS製 つゆ受付	個	1			5,740		代価表 0003
01	ベントキャップ	100A SUS製 つゆ受付	個	1	1	2,610	2,610		
02	ベントキャップ 取付費	100mm	個	1	1	3,130	3,130		
	計						5,740		
	排気トップ (給湯器用)	100A SUS製 つゆ受付	個	1			7,120		代価表 0004
01	排気トップ	100A SUS製 つゆ受付	個	1	1	3,990	3,990		
02	ベントキャップ 取付費	100mm	個	1	1	3,130	3,130		
	計						7,120		