

		当初	
		工事期間	契約締結日 ~ 令和6年1月18日
		開札日	令和4年12月2日
工事名称	大阪府営門真北島住宅エレベーター棟増築工事		
工事場所	門真市五月田町450-3		
工事費	¥402,646,200-	(うち消費税相当額	¥36,604,200-)
工事価格	¥366,042,000-		
工事概要	階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事 PC造 エレベーター棟 (渡り廊下付) 5・3階建 (停止箇所数3・2) 設置基数:10基 アスベスト除去工事一式		

工事費内訳書

大阪府宮門真北島住宅エレベーター棟増築工事

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築物		1	式	235,275,284	
小計				235,275,284	
電気設備工事		1	式	15,873,020	
機械設備工事		1	式	13,156,100	
ガス設備工事		1	式	3,100,500	
小計				32,129,620	
計				267,404,904	
共通費					
I 共通仮設費		1	式	37,597,000	
II 現場管理費		1	式	23,233,217	
III 一般管理費等		1	式	37,806,879	
計				98,637,096	
合計（工事価格）				366,042,000	
消費税相当額	10%	1	式	36,604,200	
総合計（工事費）				402,646,200	

建築工事 科目別内訳

エレベーター本体工事 1号棟1号機								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設		1		式		278,714		
土工工事		1		式		1,974,348		
地業工事		1		式		84,130		
鉄筋工事		1		式		288,214		
コンクリート工事		1		式		673,400		
型枠工事		1		式		151,460		
PC工事		1		式		5,062,000		
防水工事		1		式		176,890		
屋根及びびとい工事		1		式		217,946		
金属工事		1		式		467,400		
左官工事		1		式		23,579		
内外装工事		1		式		18,944		
仕上ユニット工事		1		式		3,880		
エレベーター機器工事		1		式		7,597,000		
	計					17,017,905		

建築工事 科目別内訳

エレベーター本体工事 1号棟2号機								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設		1		式		235,514		
土工工事		1		式		1,936,948		
地業工事		1		式		84,130		
鉄筋工事		1		式		288,214		
コンクリート工事		1		式		673,400		
型枠工事		1		式		151,460		
PC工事		1		式		5,062,000		
防水工事		1		式		176,890		
屋根及びびとい工事		1		式		217,946		
金属工事		1		式		467,400		
左官工事		1		式		23,579		
内外装工事		1		式		18,944		
仕上ユニット工事		1		式		3,880		
エレベーター機器工事		1		式		7,597,000		
	計					16,937,305		

建築工事 科目別内訳

エレベーター本体工事 1号棟3号機								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設		1		式		235,514		
土工工事		1		式		1,936,948		
地業工事		1		式		84,130		
鉄筋工事		1		式		288,214		
コンクリート工事		1		式		673,400		
型枠工事		1		式		151,460		
PC工事		1		式		5,062,000		
防水工事		1		式		176,890		
屋根及びびとい工事		1		式		217,946		
金属工事		1		式		467,400		
左官工事		1		式		23,579		
内外装工事		1		式		18,944		
仕上ユニット工事		1		式		3,880		
エレベーター機器工事		1		式		7,597,000		
	計					16,937,305		

建築工事 科目別内訳

エレベーター本体工事 2号棟1号機								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設		1		式		235,514		
土工工事		1		式		1,936,948		
地業工事		1		式		84,130		
鉄筋工事		1		式		288,214		
コンクリート工事		1		式		673,400		
型枠工事		1		式		151,460		
PC工事		1		式		5,062,000		
防水工事		1		式		176,890		
屋根及びびとい工事		1		式		217,946		
金属工事		1		式		467,400		
左官工事		1		式		23,579		
内外装工事		1		式		18,944		
仕上ユニット工事		1		式		3,880		
エレベーター機器工事		1		式		7,597,000		
	計					16,937,305		

建築工事 科目別内訳

エレベーター本体工事 2号棟2号機								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設		1		式		235,514		
土工工事		1		式		1,936,948		
地業工事		1		式		84,130		
鉄筋工事		1		式		288,214		
コンクリート工事		1		式		673,400		
型枠工事		1		式		151,460		
PC工事		1		式		5,062,000		
防水工事		1		式		176,890		
屋根及びびとい工事		1		式		217,946		
金属工事		1		式		467,400		
左官工事		1		式		23,579		
内外装工事		1		式		18,944		
仕上ユニット工事		1		式		3,880		
エレベーター機器工事		1		式		7,597,000		
	計					16,937,305		

建築工事 科目別内訳

エレベーター本体工事 4号棟1号機								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設		1		式		235,514		
土工工事		1		式		1,936,948		
地業工事		1		式		84,130		
鉄筋工事		1		式		288,214		
コンクリート工事		1		式		673,400		
型枠工事		1		式		151,460		
PC工事		1		式		5,062,000		
防水工事		1		式		176,890		
屋根及びびとい工事		1		式		217,946		
金属工事		1		式		467,400		
左官工事		1		式		23,579		
内外装工事		1		式		18,944		
仕上ユニット工事		1		式		3,880		
エレベーター機器工事		1		式		7,597,000		
	計					16,937,305		

建築工事 科目別内訳

エレベーター本体工事 4号棟2号機								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設		1		式		235,514		
土工工事		1		式		1,936,948		
地業工事		1		式		84,130		
鉄筋工事		1		式		288,214		
コンクリート工事		1		式		673,400		
型枠工事		1		式		151,460		
PC工事		1		式		5,062,000		
防水工事		1		式		176,890		
屋根及びびとい工事		1		式		217,946		
金属工事		1		式		467,400		
左官工事		1		式		23,579		
内外装工事		1		式		18,944		
仕上ユニット工事		1		式		3,880		
エレベーター機器工事		1		式		7,597,000		
	計					16,937,305		

建築工事 科目別内訳

エレベーター本体工事 5号棟1号機								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設		1		式		235,514		
土工工事		1		式		1,936,948		
地業工事		1		式		84,130		
鉄筋工事		1		式		288,214		
コンクリート工事		1		式		673,400		
型枠工事		1		式		151,460		
PC工事		1		式		5,062,000		
防水工事		1		式		176,890		
屋根及びびとい工事		1		式		217,946		
金属工事		1		式		467,400		
左官工事		1		式		23,579		
内外装工事		1		式		18,944		
仕上ユニット工事		1		式		3,880		
エレベーター機器工事		1		式		7,597,000		
	計					16,937,305		

建築工事 科目別内訳

エレベーター本体工事 5号棟2号機								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設		1		式		235,514		
土工工事		1		式		1,936,948		
地業工事		1		式		84,130		
鉄筋工事		1		式		288,214		
コンクリート工事		1		式		673,400		
型枠工事		1		式		151,460		
PC工事		1		式		5,062,000		
防水工事		1		式		176,890		
屋根及びびとい工事		1		式		217,946		
金属工事		1		式		467,400		
左官工事		1		式		23,579		
内外装工事		1		式		18,944		
仕上ユニット工事		1		式		3,880		
エレベーター機器工事		1		式		7,597,000		
	計					16,937,305		

建築工事 科目別内訳

エレベーター本体工事 6号棟1号機								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設		1		式		232,714		
土工工事		1		式		1,801,842		
地業工事		1		式		82,920		
鉄筋工事		1		式		271,564		
コンクリート工事		1		式		599,544		
型枠工事		1		式		145,016		
PC工事		1		式		3,555,000		
防水工事		1		式		139,482		
屋根及びびとい工事		1		式		158,646		
金属工事		1		式		240,600		
左官工事		1		式		17,819		
内外装工事		1		式		9,472		
仕上ユニット工事		1		式		1,940		
エレベーター機器工事		1		式		7,237,000		
	計					14,493,559		

建築工事 中科目別内訳

エレベーター本体工事 1号棟1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	278,714	
計				278,714	
土工工事		1	式	1,974,348	
計				1,974,348	
地業工事		1	式	84,130	
計				84,130	
鉄筋工事		1	式	288,214	
計				288,214	
コンクリート工事		1	式	673,400	
計				673,400	
型枠工事		1	式	151,460	
計				151,460	
PC工事		1	式	5,062,000	
計				5,062,000	
防水工事		1	式	176,890	

建築工事 中科目別内訳

エレベーター本体工事 1号棟1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				176,890	
屋根及びとい工事		1	式	217,946	
計				217,946	
金属工事		1	式	467,400	
計				467,400	
左官工事		1	式	23,579	
計				23,579	
内外装工事		1	式	18,944	
計				18,944	
仕上ユニット工事		1	式	3,880	
計				3,880	
エレベーター機器工事		1	式	7,597,000	
計				7,597,000	

エレベーター本体工事 1号棟2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	235,514	
計				235,514	
土工工事		1	式	1,936,948	
計				1,936,948	
地業工事		1	式	84,130	
計				84,130	
鉄筋工事		1	式	288,214	
計				288,214	
コンクリート工事		1	式	673,400	
計				673,400	
型枠工事		1	式	151,460	
計				151,460	
PC工事		1	式	5,062,000	
計				5,062,000	
防水工事		1	式	176,890	

エレベーター本体工事 1号棟2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				176,890	
屋根及びとい工事		1	式	217,946	
計				217,946	
金属工事		1	式	467,400	
計				467,400	
左官工事		1	式	23,579	
計				23,579	
内外装工事		1	式	18,944	
計				18,944	
仕上ユニット工事		1	式	3,880	
計				3,880	
エレベーター機器工事		1	式	7,597,000	
計				7,597,000	

建築工事 中科目別内訳

エレベーター本体工事 1号棟3号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	235,514	
計				235,514	
土工工事		1	式	1,936,948	
計				1,936,948	
地業工事		1	式	84,130	
計				84,130	
鉄筋工事		1	式	288,214	
計				288,214	
コンクリート工事		1	式	673,400	
計				673,400	
型枠工事		1	式	151,460	
計				151,460	
PC工事		1	式	5,062,000	
計				5,062,000	
防水工事		1	式	176,890	

建築工事 中科目別内訳

エレベーター本体工事 1号棟3号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				176,890	
屋根及びとい工事		1	式	217,946	
計				217,946	
金属工事		1	式	467,400	
計				467,400	
左官工事		1	式	23,579	
計				23,579	
内外装工事		1	式	18,944	
計				18,944	
仕上ユニット工事		1	式	3,880	
計				3,880	
エレベーター機器工事		1	式	7,597,000	
計				7,597,000	

建築工事 中科目別内訳

エレベーター本体工事 2号棟1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	235,514	
計				235,514	
土工工事		1	式	1,936,948	
計				1,936,948	
地業工事		1	式	84,130	
計				84,130	
鉄筋工事		1	式	288,214	
計				288,214	
コンクリート工事		1	式	673,400	
計				673,400	
型枠工事		1	式	151,460	
計				151,460	
PC工事		1	式	5,062,000	
計				5,062,000	
防水工事		1	式	176,890	

建築工事 中科目別内訳

エレベーター本体工事 2号棟1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				176,890	
屋根及びとい工事		1	式	217,946	
計				217,946	
金属工事		1	式	467,400	
計				467,400	
左官工事		1	式	23,579	
計				23,579	
内外装工事		1	式	18,944	
計				18,944	
仕上ユニット工事		1	式	3,880	
計				3,880	
エレベーター機器工事		1	式	7,597,000	
計				7,597,000	

建築工事 中科目別内訳

エレベーター本体工事 2号棟2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	235,514	
計				235,514	
土工工事		1	式	1,936,948	
計				1,936,948	
地業工事		1	式	84,130	
計				84,130	
鉄筋工事		1	式	288,214	
計				288,214	
コンクリート工事		1	式	673,400	
計				673,400	
型枠工事		1	式	151,460	
計				151,460	
PC工事		1	式	5,062,000	
計				5,062,000	
防水工事		1	式	176,890	

建築工事 中科目別内訳

エレベーター本体工事 2号棟2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				176,890	
屋根及びとい工事		1	式	217,946	
計				217,946	
金属工事		1	式	467,400	
計				467,400	
左官工事		1	式	23,579	
計				23,579	
内外装工事		1	式	18,944	
計				18,944	
仕上ユニット工事		1	式	3,880	
計				3,880	
エレベーター機器工事		1	式	7,597,000	
計				7,597,000	

建築工事 中科目別内訳

エレベーター本体工事 4号棟1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	235,514	
計				235,514	
土工工事		1	式	1,936,948	
計				1,936,948	
地業工事		1	式	84,130	
計				84,130	
鉄筋工事		1	式	288,214	
計				288,214	
コンクリート工事		1	式	673,400	
計				673,400	
型枠工事		1	式	151,460	
計				151,460	
PC工事		1	式	5,062,000	
計				5,062,000	
防水工事		1	式	176,890	

建築工事 中科目別内訳

エレベーター本体工事 4号棟1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				176,890	
屋根及びとい工事		1	式	217,946	
計				217,946	
金属工事		1	式	467,400	
計				467,400	
左官工事		1	式	23,579	
計				23,579	
内外装工事		1	式	18,944	
計				18,944	
仕上ユニット工事		1	式	3,880	
計				3,880	
エレベーター機器工事		1	式	7,597,000	
計				7,597,000	

エレベーター本体工事 4号棟2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	235,514	
計				235,514	
土工工事		1	式	1,936,948	
計				1,936,948	
地業工事		1	式	84,130	
計				84,130	
鉄筋工事		1	式	288,214	
計				288,214	
コンクリート工事		1	式	673,400	
計				673,400	
型枠工事		1	式	151,460	
計				151,460	
PC工事		1	式	5,062,000	
計				5,062,000	
防水工事		1	式	176,890	

エレベーター本体工事 4号棟2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				176,890	
屋根及びとい工事		1	式	217,946	
計				217,946	
金属工事		1	式	467,400	
計				467,400	
左官工事		1	式	23,579	
計				23,579	
内外装工事		1	式	18,944	
計				18,944	
仕上ユニット工事		1	式	3,880	
計				3,880	
エレベーター機器工事		1	式	7,597,000	
計				7,597,000	

エレベーター本体工事 5号棟1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	235,514	
計				235,514	
土工工事		1	式	1,936,948	
計				1,936,948	
地業工事		1	式	84,130	
計				84,130	
鉄筋工事		1	式	288,214	
計				288,214	
コンクリート工事		1	式	673,400	
計				673,400	
型枠工事		1	式	151,460	
計				151,460	
PC工事		1	式	5,062,000	
計				5,062,000	
防水工事		1	式	176,890	

エレベーター本体工事 5号棟1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				176,890	
屋根及びとい工事		1	式	217,946	
計				217,946	
金属工事		1	式	467,400	
計				467,400	
左官工事		1	式	23,579	
計				23,579	
内外装工事		1	式	18,944	
計				18,944	
仕上ユニット工事		1	式	3,880	
計				3,880	
エレベーター機器工事		1	式	7,597,000	
計				7,597,000	

エレベーター本体工事 5号棟2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	235,514	
計				235,514	
土工工事		1	式	1,936,948	
計				1,936,948	
地業工事		1	式	84,130	
計				84,130	
鉄筋工事		1	式	288,214	
計				288,214	
コンクリート工事		1	式	673,400	
計				673,400	
型枠工事		1	式	151,460	
計				151,460	
PC工事		1	式	5,062,000	
計				5,062,000	
防水工事		1	式	176,890	

エレベーター本体工事 5号棟2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				176,890	
屋根及びとい工事		1	式	217,946	
計				217,946	
金属工事		1	式	467,400	
計				467,400	
左官工事		1	式	23,579	
計				23,579	
内外装工事		1	式	18,944	
計				18,944	
仕上ユニット工事		1	式	3,880	
計				3,880	
エレベーター機器工事		1	式	7,597,000	
計				7,597,000	

建築工事 中科目別内訳

エレベーター本体工事 6号棟1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	232,714	
計				232,714	
土工工事		1	式	1,801,842	
計				1,801,842	
地業工事		1	式	82,920	
計				82,920	
鉄筋工事		1	式	271,564	
計				271,564	
コンクリート工事		1	式	599,544	
計				599,544	
型枠工事		1	式	145,016	
計				145,016	
PC工事		1	式	3,555,000	
計				3,555,000	
防水工事		1	式	139,482	

建築工事 中科目別内訳

エレベーター本体工事 6号棟1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				139,482	
屋根及びとい工事		1	式	158,646	
計				158,646	
金属工事		1	式	240,600	
計				240,600	
左官工事		1	式	17,819	
計				17,819	
内外装工事		1	式	9,472	
計				9,472	
仕上ユニット工事		1	式	1,940	
計				1,940	
エレベーター機器工事		1	式	7,237,000	
計				7,237,000	

杭工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
くい工事		1	式	41,079,000	
計				41,079,000	

既存建築物改修工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
1号棟改修		1	式	151,153	
計				151,153	
1号棟撤去		1	式	212,980	
計				212,980	
2号棟改修		1	式	279,104	
計				279,104	
2号棟撤去		1	式	149,168	
計				149,168	
4号棟改修		1	式	145,292	
計				145,292	
4号棟撤去		1	式	141,850	
計				141,850	
5号棟改修		1	式	145,292	
計				145,292	
5号棟撤去		1	式	141,850	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
電気設備工事	1	式	15,873,020	
計			15,873,020	

電気設備工事									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
1棟		1		式		4,811,350			
2棟		1		式		3,265,500			
4棟		1		式		3,221,720			
5棟		1		式		3,170,360			
6棟		1		式		1,339,290			
墜落制止用器具費		1		式		64,800			
計						15,873,020			

電気設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
1棟	引込幹線設備	1	式	2,157,560	
1棟	電灯設備	1	式	2,153,070	
1棟	電話設備	1	式	302,610	
1棟	屋外灯設備	1	式	166,560	
1棟	水道集中設備検針	1	式	31,550	
	計			4,811,350	
2棟	引込幹線設備	1	式	1,607,600	
2棟	電灯設備	1	式	1,335,280	
2棟	電話設備	1	式	204,220	
2棟	屋外灯設備	1	式	118,400	
	計			3,265,500	
4棟	引込幹線設備	1	式	1,674,810	
4棟	電灯設備	1	式	1,340,870	
4棟	電話設備	1	式	206,040	
	計			3,221,720	
5棟	引込幹線設備	1	式	1,626,810	
5棟	電灯設備	1	式	1,337,510	
5棟	電話設備	1	式	206,040	
	計			3,170,360	
6棟	引込幹線設備	1	式	804,380	

電気設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
6棟	電灯設備	1	式	458,090	
6棟	電話設備	1	式	76,820	
計				1,339,290	
墜落制止用器具費	墜落制止用器具費	1	式	64,800	
計				64,800	

名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
衛生設備工事		1		式		13,156,100			
ガス設備工事		1		式		3,100,500			
	計					16,256,600			

衛生設備工事						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
1号棟		1		式	2,873,280	
2号棟		1		式	2,212,530	
4号棟		1		式	2,611,390	
5号棟		1		式	3,155,510	
6号棟		1		式	2,303,390	
	計				13,156,100	

ガス設備工事								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
ガス設備工事		1		式		3,100,500		
計						3,100,500		

衛生設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
1号棟	屋外給水設備	1	式	2,873,280	
	計			2,873,280	
2号棟	屋外給水設備	1	式	2,212,530	
	計			2,212,530	
4号棟	屋外給水設備	1	式	2,611,390	
	計			2,611,390	
5号棟	屋外給水設備	1	式	3,155,510	
	計			3,155,510	
6号棟	屋外給水設備	1	式	2,303,390	
	計			2,303,390	

ガス設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
ガス設備工事		1	式	3,100,500	
計				3,100,500	