

		当初	
		工事期間	契約締結日 ~ 令和5年11月20日
		開札日	令和4年8月24日
工事名称	大阪府営門真下馬伏住宅エレベーター棟増築工事（第1工区）		
	工事費内訳書		
工事場所	門真市江端町		
工事費	¥469,172,000-	（うち消費税相当額	¥42,652,000-）
工事価格	¥426,520,000-		
工事概要	階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事 PC造 エレベーター棟（渡り廊下付） 5階建（停止箇所数3） 設置基数：9基		

大阪府営門真下馬伏住宅エレベーター棟増築工事（第1工区）					
総括表					
名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事	電気設備、機械設備を含む	1	式	337,938,560	
小計				337,938,560	
計				337,938,560	
共通費					
I 共通仮設費		1	式	28,467,024	
II 現場管理費		1	式	16,812,794	
III 一般管理費等		1	式	43,301,622	
計				88,581,440	
合計（工事価格）				426,520,000	
消費税相当額	10%	1	式	42,652,000	
総合計（工事費）				469,172,000	



建築工事 科目別内訳

3

エレベーター本体工事 3号棟1号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設	1	式	219,804		
土工	1	式	2,724,296		
地業	1	式	137,510		
鉄筋	1	式	238,970		
コンクリート	1	式	751,282		
型枠	1	式	172,889		
PC版工事	1	式	4,965,000		
防水	1	式	177,324		
屋根及びびとい	1	式	181,157		
金属	1	式	314,800		
左官	1	式	9,763		
内外装	1	式	9,477		
ユニット及びその他	1	式	63,920		
エレベーター機器工事	1	式	7,597,000		
計			17,563,192		

建築工事 科目別内訳

4

エレベーター本体工事 3号棟2号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設	1	式	219,804		
土工	1	式	3,077,328		
地業	1	式	137,510		
鉄筋	1	式	238,970		
コンクリート	1	式	753,692		
型枠	1	式	173,364		
PC版工事	1	式	4,965,000		
防水	1	式	177,324		
屋根及びびとい	1	式	181,157		
金属	1	式	314,800		
左官	1	式	9,763		
内外装	1	式	9,477		
ユニット及びその他	1	式	63,920		
エレベーター機器工事	1	式	7,597,000		
計			17,919,109		

建築工事 科目別内訳

5

エレベーター本体工事 3号棟3号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設	1	式	219,804		
土工	1	式	2,732,768		
地業	1	式	137,510		
鉄筋	1	式	238,970		
コンクリート	1	式	751,282		
型枠	1	式	172,414		
PC版工事	1	式	4,965,000		
防水	1	式	177,324		
屋根及びびとい	1	式	181,157		
金属	1	式	314,800		
左官	1	式	9,763		
内外装	1	式	9,477		
ユニット及びその他	1	式	63,920		
エレベーター機器工事	1	式	7,597,000		
計			17,571,189		

建築工事 科目別内訳

6

エレベーター本体工事 4号棟1号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設	1	式	219,804		
土工	1	式	2,432,512		
地業	1	式	137,510		
鉄筋	1	式	238,970		
コンクリート	1	式	751,282		
型枠	1	式	172,414		
PC版工事	1	式	4,965,000		
防水	1	式	177,324		
屋根及びびとい	1	式	181,157		
金属	1	式	314,800		
左官	1	式	9,763		
内外装	1	式	9,477		
ユニット及びその他	1	式	63,920		
エレベーター機器工事	1	式	7,597,000		
計			17,270,933		

建築工事 科目別内訳

7

エレベーター本体工事 4号棟2号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設	1	式	219,804		
土工	1	式	2,432,512		
地業	1	式	137,510		
鉄筋	1	式	238,970		
コンクリート	1	式	753,692		
型枠	1	式	173,364		
PC版工事	1	式	4,965,000		
防水	1	式	177,324		
屋根及びびとい	1	式	181,157		
金属	1	式	314,800		
左官	1	式	9,763		
内外装	1	式	9,477		
ユニット及びその他	1	式	63,920		
エレベーター機器工事	1	式	7,597,000		
計			17,274,293		

建築工事 科目別内訳

8

エレベーター本体工事 4号棟3号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設	1	式	219,804		
土工	1	式	2,432,512		
地業	1	式	137,510		
鉄筋	1	式	238,970		
コンクリート	1	式	758,412		
型枠	1	式	174,314		
PC版工事	1	式	4,965,000		
防水	1	式	177,324		
屋根及びびとい	1	式	181,157		
金属	1	式	314,800		
左官	1	式	9,763		
内外装	1	式	9,477		
ユニット及びその他	1	式	63,920		
エレベーター機器工事	1	式	7,597,000		
計			17,279,963		

建築工事 科目別内訳

エレベーター本体工事 5号棟1号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設	1	式	219,804		
土工	1	式	2,997,236		
地業	1	式	184,310		
鉄筋	1	式	238,970		
コンクリート	1	式	801,092		
型枠	1	式	181,200		
PC版工事	1	式	4,965,000		
防水	1	式	177,324		
屋根及びびとい	1	式	181,157		
金属	1	式	314,800		
左官	1	式	9,763		
内外装	1	式	9,477		
ユニット及びその他	1	式	63,920		
エレベーター機器工事	1	式	7,597,000		
計			17,941,053		

建築工事 科目別内訳

エレベーター本体工事 5号棟2号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設	1	式	219,804		
土工	1	式	3,613,652		
地業	1	式	184,310		
鉄筋	1	式	238,970		
コンクリート	1	式	801,092		
型枠	1	式	181,675		
PC版工事	1	式	4,965,000		
防水	1	式	177,324		
屋根及びびとい	1	式	181,157		
金属	1	式	314,800		
左官	1	式	9,763		
内外装	1	式	9,477		
ユニット及びその他	1	式	63,920		
エレベーター機器工事	1	式	7,597,000		
計			18,557,944		







エレベーター本体工事 3号棟1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	219,804	
計				219,804	
土工		1	式	2,724,296	
計				2,724,296	
地業		1	式	137,510	
計				137,510	
鉄筋		1	式	238,970	
計				238,970	
コンクリート		1	式	751,282	
計				751,282	
型枠		1	式	172,889	
計				172,889	
PC版工事		1	式	4,965,000	
計				4,965,000	
防水		1	式	177,324	

エレベーター本体工事 3号棟1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				177,324	
屋根及びとい		1	式	181,157	
計				181,157	
金属		1	式	314,800	
計				314,800	
左官		1	式	9,763	
計				9,763	
内外装		1	式	9,477	
計				9,477	
ユニット及びその他		1	式	63,920	
計				63,920	
エレベーター機器工事		1	式	7,597,000	
計				7,597,000	

建築工事 中科目別内訳

エレベーター本体工事 3号棟2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	219,804	
計				219,804	
土工		1	式	3,077,328	
計				3,077,328	
地業		1	式	137,510	
計				137,510	
鉄筋		1	式	238,970	
計				238,970	
コンクリート		1	式	753,692	
計				753,692	
型枠		1	式	173,364	
計				173,364	
PC版工事		1	式	4,965,000	
計				4,965,000	
防水		1	式	177,324	

建築工事 中科目別内訳

エレベーター本体工事 3号棟2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				177,324	
屋根及びとい		1	式	181,157	
計				181,157	
金属		1	式	314,800	
計				314,800	
左官		1	式	9,763	
計				9,763	
内外装		1	式	9,477	
計				9,477	
ユニット及びその他		1	式	63,920	
計				63,920	
エレベーター機器工事		1	式	7,597,000	
計				7,597,000	

エレベーター本体工事 3号棟3号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	219,804	
計				219,804	
土工		1	式	2,732,768	
計				2,732,768	
地業		1	式	137,510	
計				137,510	
鉄筋		1	式	238,970	
計				238,970	
コンクリート		1	式	751,282	
計				751,282	
型枠		1	式	172,414	
計				172,414	
PC版工事		1	式	4,965,000	
計				4,965,000	
防水		1	式	177,324	

エレベーター本体工事 3号棟3号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				177,324	
屋根及びとい		1	式	181,157	
計				181,157	
金属		1	式	314,800	
計				314,800	
左官		1	式	9,763	
計				9,763	
内外装		1	式	9,477	
計				9,477	
ユニット及びその他		1	式	63,920	
計				63,920	
エレベーター機器工事		1	式	7,597,000	
計				7,597,000	

エレベーター本体工事 4号棟1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	219,804	
計				219,804	
土工		1	式	2,432,512	
計				2,432,512	
地業		1	式	137,510	
計				137,510	
鉄筋		1	式	238,970	
計				238,970	
コンクリート		1	式	751,282	
計				751,282	
型枠		1	式	172,414	
計				172,414	
PC版工事		1	式	4,965,000	
計				4,965,000	
防水		1	式	177,324	

エレベーター本体工事 4号棟1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				177,324	
屋根及びとい		1	式	181,157	
計				181,157	
金属		1	式	314,800	
計				314,800	
左官		1	式	9,763	
計				9,763	
内外装		1	式	9,477	
計				9,477	
ユニット及びその他		1	式	63,920	
計				63,920	
エレベーター機器工事		1	式	7,597,000	
計				7,597,000	

建築工事 中科目別内訳

エレベーター本体工事 4号棟2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	219,804	
計				219,804	
土工		1	式	2,432,512	
計				2,432,512	
地業		1	式	137,510	
計				137,510	
鉄筋		1	式	238,970	
計				238,970	
コンクリート		1	式	753,692	
計				753,692	
型枠		1	式	173,364	
計				173,364	
PC版工事		1	式	4,965,000	
計				4,965,000	
防水		1	式	177,324	

建築工事 中科目別内訳

エレベーター本体工事 4号棟2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				177,324	
屋根及びとい		1	式	181,157	
計				181,157	
金属		1	式	314,800	
計				314,800	
左官		1	式	9,763	
計				9,763	
内外装		1	式	9,477	
計				9,477	
ユニット及びその他		1	式	63,920	
計				63,920	
エレベーター機器工事		1	式	7,597,000	
計				7,597,000	

エレベーター本体工事 4号棟3号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	219,804	
計				219,804	
土工		1	式	2,432,512	
計				2,432,512	
地業		1	式	137,510	
計				137,510	
鉄筋		1	式	238,970	
計				238,970	
コンクリート		1	式	758,412	
計				758,412	
型枠		1	式	174,314	
計				174,314	
PC版工事		1	式	4,965,000	
計				4,965,000	
防水		1	式	177,324	

エレベーター本体工事 4号棟3号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				177,324	
屋根及びとい		1	式	181,157	
計				181,157	
金属		1	式	314,800	
計				314,800	
左官		1	式	9,763	
計				9,763	
内外装		1	式	9,477	
計				9,477	
ユニット及びその他		1	式	63,920	
計				63,920	
エレベーター機器工事		1	式	7,597,000	
計				7,597,000	

エレベーター本体工事 5号棟1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	219,804	
計				219,804	
土工		1	式	2,997,236	
計				2,997,236	
地業		1	式	184,310	
計				184,310	
鉄筋		1	式	238,970	
計				238,970	
コンクリート		1	式	801,092	
計				801,092	
型枠		1	式	181,200	
計				181,200	
PC版工事		1	式	4,965,000	
計				4,965,000	
防水		1	式	177,324	

エレベーター本体工事 5号棟1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				177,324	
屋根及びとい		1	式	181,157	
計				181,157	
金属		1	式	314,800	
計				314,800	
左官		1	式	9,763	
計				9,763	
内外装		1	式	9,477	
計				9,477	
ユニット及びその他		1	式	63,920	
計				63,920	
エレベーター機器工事		1	式	7,597,000	
計				7,597,000	

エレベーター本体工事 5号棟2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	219,804	
計				219,804	
土工		1	式	3,613,652	
計				3,613,652	
地業		1	式	184,310	
計				184,310	
鉄筋		1	式	238,970	
計				238,970	
コンクリート		1	式	801,092	
計				801,092	
型枠		1	式	181,675	
計				181,675	
PC版工事		1	式	4,965,000	
計				4,965,000	
防水		1	式	177,324	

エレベーター本体工事 5号棟2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				177,324	
屋根及びとい		1	式	181,157	
計				181,157	
金属		1	式	314,800	
計				314,800	
左官		1	式	9,763	
計				9,763	
内外装		1	式	9,477	
計				9,477	
ユニット及びその他		1	式	63,920	
計				63,920	
エレベーター機器工事		1	式	7,597,000	
計				7,597,000	

エレベーター本体工事 5号棟3号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	219,804	
計				219,804	
土工		1	式	2,795,924	
計				2,795,924	
地業		1	式	184,310	
計				184,310	
鉄筋		1	式	238,970	
計				238,970	
コンクリート		1	式	798,682	
計				798,682	
型枠		1	式	181,200	
計				181,200	
PC版工事		1	式	4,965,000	
計				4,965,000	
防水		1	式	177,324	

エレベーター本体工事 5号棟3号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				177,324	
屋根及びとい		1	式	181,157	
計				181,157	
金属		1	式	314,800	
計				314,800	
左官		1	式	9,763	
計				9,763	
内外装		1	式	9,477	
計				9,477	
ユニット及びその他		1	式	63,920	
計				63,920	
エレベーター機器工事		1	式	7,597,000	
計				7,597,000	

くい工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
くい工事		1	式	123,375,000	
計				123,375,000	

既存建築物改修工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
3号棟改修工事		1	式	100,547	
計				100,547	
3号棟撤去工事		1	式	255,093	
計				255,093	
4号棟改修工事		1	式	100,547	
計				100,547	
4号棟撤去工事		1	式	256,099	
計				256,099	
5号棟改修工事		1	式	100,547	
計				100,547	
5号棟撤去工事		1	式	256,099	
計				256,099	

屋外整備工事 中科目別内訳

外構施設改修工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
3号棟改修工事		1	式	5,128,539	
計				5,128,539	
3号棟撤去工事		1	式	1,658,683	
計				1,658,683	
4号棟改修工事		1	式	8,783,400	
計				8,783,400	
4号棟撤去工事		1	式	1,694,176	
計				1,694,176	
5号棟改修工事		1	式	10,764,637	
計				10,764,637	
5号棟撤去工事		1	式	2,843,301	
計				2,843,301	

屋外整備工事 中科目別内訳

地中埋設物等改修工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
3号棟改修工事		1	式	822,286	
計				822,286	
3号棟撤去工事		1	式	90,472	
計				90,472	
4号棟改修工事		1	式	1,725,855	
計				1,725,855	
4号棟撤去工事		1	式	141,376	
計				141,376	
5号棟改修工事		1	式	1,273,007	
計				1,273,007	
5号棟撤去工事		1	式	105,169	
計				105,169	





4号棟				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
引込幹線設備	1	式	1,916,430	
電灯設備	1	式	1,657,720	
電話設備	1	式	180,050	
計			3,754,200	

5号棟									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
引込幹線設備		1			式		1,945,290		
電灯設備		1			式		1,657,720		
電話設備		1			式		180,050		
水道集中検針設備		1			式		57,240		
屋外灯設備		1			式		400,110		
自転車置場照明設備		1			式		718,040		
	計						4,958,450		



3号棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
引込幹線設備	改修	1	式	1,916,430	
計				1,916,430	
電灯設備	電灯分岐	1	式	1,657,720	
計				1,657,720	
電話設備		1	式	187,410	
計				187,410	
水道集中検針設備	水道集中検針設備	1	式	130,060	
計				130,060	
屋外灯設備	屋外灯設備	1	式	159,320	
計				159,320	
自転車置場照明設備	自転車置場照明設備	1	式	296,950	
計				296,950	

4号棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
引込幹線設備	改修	1	式	1,916,430	
計				1,916,430	
電灯設備	電灯分岐	1	式	1,657,720	
計				1,657,720	
電話設備		1	式	180,050	
計				180,050	

5号棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
引込幹線設備	改修	1	式	1,945,290	
計				1,945,290	
電灯設備	電灯分岐	1	式	1,657,720	
計				1,657,720	
電話設備		1	式	180,050	
計				180,050	
水道集中検針設備	水道集中検針設備	1	式	57,240	
計				57,240	
屋外灯設備	屋外灯設備	1	式	400,110	
計				400,110	
自転車置場照明設備	自転車置場照明設備	1	式	718,040	
計				718,040	

墜落制止用器具					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
墜落制止用器具		1	式	64,800	
計				64,800	



衛生設備工事									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
3号棟		1		式		1,197,400			
4号棟		1		式		362,670			
5号棟		1		式		1,948,310			
	計					3,508,380			



衛生設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
3号棟	屋外給水設備	1	式	1,197,400	
計				1,197,400	
4号棟	屋外給水設備	1	式	362,670	
計				362,670	
5号棟	屋外給水設備	1	式	1,948,310	
計				1,948,310	

