

			当初
	工事期間	契約締結日 ～ 令和5年10月20日	
	開札日	令和4年7月28日	
工事名称	大阪府宮枚方津田第2住宅エレベーター棟増築工事		
	工事費内訳書		
工事場所	枚方市大峰南町		
工事費	¥472,440,100-	(うち消費税相当額	¥42,949,100-)
工事価格	¥429,491,000-		
工事概要	階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事 PC造 エレベーター棟（渡り廊下付） 5階建（停止箇所数3） 設置基数：12基 アスベスト除去工事一式		

大阪府宮枚方津田第2住宅エレベーター棟増築工事					
総括表					
名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	282,747,935	
小計				282,747,935	
電気設備工事		1	式	17,822,030	
機械設備工事		1	式	11,554,330	
ガス設備工事		1	式	3,808,000	
小計				33,184,360	
計				315,932,295	
共通費					
I 共通仮設費		1	式	44,161,101	
II 現場管理費		1	式	25,828,863	
III 一般管理費等		1	式	43,568,741	
計				113,558,705	
合計（工事価格）				429,491,000	
消費税相当額	10%	1	式	42,949,100	
総合計（工事費）				472,440,100	

建築工事 科目別内訳

4

3号棟 1号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	296,368	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,812,758	

建築工事 科目別内訳

5

3号棟 2号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	231,568	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,747,958	

建築工事 科目別内訳

6

3号棟 3号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	231,568	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,747,958	

建築工事 科目別内訳

7

4号棟 1号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	231,568	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,747,958	

建築工事 科目別内訳

8

4号棟 2号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	231,568	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,747,958	

建築工事 科目別内訳

9

4号棟 3号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	231,568	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,747,958	

建築工事 科目別内訳

10

6号棟 1号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	231,568	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,747,958	

建築工事 科目別内訳

11

6号棟 2号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	231,568	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,747,958	

建築工事 科目別内訳

12

6号棟 3号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	231,568	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,747,958	

建築工事 科目別内訳

13

10号棟 1号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	231,568	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,747,958	

建築工事 科目別内訳

14

10号棟 2号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	231,568	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,747,958	

建築工事 科目別内訳

15

10号棟 3号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	231,568	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,747,958	

建築工事 科目別内訳

16

くい工事					
名 称		数 量	単位	金 額	備 考
くい工事		1	式	36,265,040	
小計				36,265,040	
計				36,265,040	

建築工事 科目別内訳

17

改修工事								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
3号棟改修		1		式		88,732		
3号棟撤去		1		式		586,420		
	小計					675,152		
4号棟改修		1		式		88,732		
4号棟撤去		1		式		586,420		
	小計					675,152		
6号棟改修		1		式		88,732		
6号棟撤去		1		式		586,420		
	小計					675,152		
10号棟改修		1		式		88,732		
10号棟撤去		1		式		586,420		
	小計					675,152		
	計					2,700,608		

建築工事 科目別内訳

18

7ｽﾍﾞｽﾄ工事					
名 称		数 量	単位	金 額	備 考
3号棟		1	式	1,242,000	
小計				1,242,000	
計				1,242,000	

屋外設備工事 科目別内訳

19

外構施設改修工事					
名 称		数 量	単位	金 額	備 考
3号棟改修		1	式	5,205,857	
3号棟撤去		1	式	2,182,456	
小計				7,388,313	
4号棟改修		1	式	5,172,111	
4号棟撤去		1	式	2,300,419	
小計				7,472,530	
6号棟改修		1	式	4,124,494	
6号棟撤去		1	式	1,596,077	
小計				5,720,571	
10号棟改修		1	式	3,668,649	
10号棟撤去		1	式	818,136	
小計				4,486,785	
計				25,068,199	

地中埋設管等改修工事					
名 称		数 量	単位	金 額	備 考
3号棟改修		1	式	705,257	
3号棟撤去		1	式	101,882	
小計				807,139	
4号棟改修		1	式	1,511,110	
4号棟撤去		1	式	376,583	
小計				1,887,693	
6号棟改修		1	式	700,530	
6号棟撤去		1	式	95,241	
小計				795,771	
10号棟改修		1	式	837,223	
10号棟撤去		1	式	103,966	
小計				941,189	
計				4,431,792	

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
電気設備工事	1	式	17,822,030	
計			17,822,030	

電気設備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
3号棟	引込幹線設備	1	式	2,172,170	
3号棟	電灯設備	1	式	1,917,040	
3号棟	電話設備	1	式	268,570	
計				4,357,780	
4号棟	引込幹線設備	1	式	2,110,930	
4号棟	電灯設備	1	式	1,913,500	
4号棟	電話設備	1	式	268,570	
4号棟	屋外灯設備	1	式	299,480	
計				4,592,480	
6号棟	引込幹線設備	1	式	2,169,090	
6号棟	電灯設備	1	式	1,917,040	
6号棟	電話設備	1	式	268,570	
計				4,354,700	
10号棟	引込幹線設備	1	式	2,265,730	
10号棟	電灯設備	1	式	1,917,970	
10号棟	電話設備	1	式	268,570	
計				4,452,270	
墜落制止用器具		1	式	64,800	
計				64,800	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
衛生設備工事	1	式	11,554,330	
ガス設備工事	1	式	3,808,000	
計			15,362,330	

衛生設備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
3号棟	屋外給水設備	1	式	382,280	
計				382,280	
4号棟	屋外給水設備	1	式	3,899,430	
4号棟	屋外排水設備	1	式	3,091,650	
4号棟	空調設備	1	式	99,350	
計				7,090,430	
6号棟	屋外給水設備	1	式	197,030	
計				197,030	
10号棟	屋外給水設備	1	式	3,824,120	
計				3,824,120	
仮設便所	給排水設備	1	式	60,470	
計				60,470	

		当初	
	工事期間	契約締結日 ～ 令和5年10月20日	
	開札日	令和4年7月28日	
工事名称	大阪府宮枚方津田第2住宅エレベーター棟増築工事		
	工事費内訳書		
工事場所	枚方市大峰南町		
工事費	¥472,440,100-	(うち消費税相当額	¥42,949,100-)
工事価格	¥429,491,000-		
工事概要	階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事 PC造 エレベーター棟（渡り廊下付） 5階建（停止箇所数3） 設置基数：12基 アスベスト除去工事一式		

大阪府宮枚方津田第2住宅エレベーター棟増築工事					
総括表					
名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	282,747,935	
小計				282,747,935	
電気設備工事		1	式	17,822,030	
機械設備工事		1	式	11,554,330	
ガス設備工事		1	式	3,808,000	
小計				33,184,360	
計				315,932,295	
共通費					
I 共通仮設費		1	式	44,161,101	
II 現場管理費		1	式	25,828,863	
III 一般管理費等		1	式	43,568,741	
計				113,558,705	
合計（工事価格）				429,491,000	
消費税相当額	10%	1	式	42,949,100	
総合計（工事費）				472,440,100	

建築工事 科目別内訳

4

3号棟 1号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	296,368	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,812,758	

建築工事 科目別内訳

5

3号棟 2号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	231,568	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,747,958	

建築工事 科目別内訳

6

3号棟 3号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	231,568	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,747,958	

建築工事 科目別内訳

7

4号棟 1号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	231,568	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,747,958	

建築工事 科目別内訳

8

4号棟 2号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	231,568	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,747,958	

建築工事 科目別内訳

9

4号棟 3号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	231,568	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,747,958	

建築工事 科目別内訳

10

6号棟 1号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	231,568	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,747,958	

建築工事 科目別内訳

11

6号棟 2号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	231,568	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,747,958	

建築工事 科目別内訳

12

6号棟 3号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	231,568	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,747,958	

建築工事 科目別内訳

13

10号棟 1号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	231,568	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,747,958	

建築工事 科目別内訳

14

10号棟 2号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	231,568	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,747,958	

建築工事 科目別内訳

15

10号棟 3号機						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	231,568	
土工事		1		式	1,818,631	
地業工事		1		式	18,910	
鉄筋工事		1		式	259,824	
コンクリート工事		1		式	727,582	
型枠工事		1		式	173,707	
PC工事		1		式	5,675,000	
防水工事		1		式	111,943	
屋根工事		1		式	247,452	
金属工事		1		式	849,600	
左官工事		1		式	24,061	
内外装工事		1		式	9,720	
仕上げエント工事		1		式	2,160	
エレベーター機器工事		1		式	7,597,800	
計					17,747,958	

建築工事 科目別内訳

16

[illegible]

建築工事 科目別内訳

17

[illegible]

18

屋外設備工事 科目別内訳

19

外構施設改修工事						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
3号棟改修		1		式	5,205,857	
3号棟撤去		1		式	2,182,456	
	小計				7,388,313	
4号棟改修		1		式	5,172,111	
4号棟撤去		1		式	2,300,419	
	小計				7,472,530	
6号棟改修		1		式	4,124,494	
6号棟撤去		1		式	1,596,077	
	小計				5,720,571	
10号棟改修		1		式	3,668,649	
10号棟撤去		1		式	818,136	
	小計				4,486,785	
	計				25,068,199	

地中埋設管等改修工事				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
3号棟改修	1	式	705,257	
3号棟撤去	1	式	101,882	
小計			807,139	
4号棟改修	1	式	1,511,110	
4号棟撤去	1	式	376,583	
小計			1,887,693	
6号棟改修	1	式	700,530	
6号棟撤去	1	式	95,241	
小計			795,771	
10号棟改修	1	式	837,223	
10号棟撤去	1	式	103,966	
小計			941,189	
計			4,431,792	

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
電気設備工事	1	式	17,822,030	
計			17,822,030	

電気設備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
3号棟	引込幹線設備	1	式	2,172,170	
3号棟	電灯設備	1	式	1,917,040	
3号棟	電話設備	1	式	268,570	
計				4,357,780	
4号棟	引込幹線設備	1	式	2,110,930	
4号棟	電灯設備	1	式	1,913,500	
4号棟	電話設備	1	式	268,570	
4号棟	屋外灯設備	1	式	299,480	
計				4,592,480	
6号棟	引込幹線設備	1	式	2,169,090	
6号棟	電灯設備	1	式	1,917,040	
6号棟	電話設備	1	式	268,570	
計				4,354,700	
10号棟	引込幹線設備	1	式	2,265,730	
10号棟	電灯設備	1	式	1,917,970	
10号棟	電話設備	1	式	268,570	
計				4,452,270	
墜落制止用器具		1	式	64,800	
計				64,800	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
衛生設備工事	1	式	11,554,330	
ガス設備工事	1	式	3,808,000	
計			15,362,330	

[illegible]

