	当初

工事期間	契約締結日　～　令和5年10月20日
開札日	令和4年7月28日

工事名称　大阪府営大東朋来住宅第１期第２次エレベーター棟増築工事（第１工区）

工事費内訳書

工事場所　大東市朋来二丁目他

工事費　¥497,964,500-　（うち消費税相当額　¥45,269,500-　）

工事価格　¥452,695,000-

工事概要　階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事
PC造 エレベーター棟（渡り廊下付）
5階建（停止箇所数３）
5階建（停止箇所数５）
設置基数：11基
ｱｽﾍﾞｽﾄ除去工事一式

総括表　　大阪府営大東朋来住宅第１期第２次エレベーター棟増築工事（第１工区）

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	289,806,508	
小計				289,806,508	
電気設備工事		1	式	18,962,270	
機械設備工事		1	式	20,488,520	
ガス設備工事		1	式	2,749,000	
小計				42,199,790	
計				332,006,298	
共通費					
Ⅰ　共通仮設費		1	式	45,290,254	
Ⅱ　現場管理費		1	式	29,743,155	
Ⅲ　一般管理費等		1	式	45,655,293	
計				120,688,702	
合計（工事価格）				452,695,000	
消費税相当額	10%	1	式	45,269,500	
総合計（工事費）				497,964,500	

建築工事　種目別内訳

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 16号棟 1号機	1	式	18,840,509	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 16号棟 2号機	1	式	18,772,759	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 16号棟 3号機	1	式	18,772,699	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 16号棟 4号機	1	式	18,772,699	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 17号棟 1号機	1	式	18,744,027	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 17号棟 2号機	1	式	18,744,027	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 17号棟 3号機	1	式	18,744,027	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 17号棟 4号機	1	式	18,744,027	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 40号棟 1号機	1	式	21,786,121	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 40号棟 2号機	1	式	21,786,121	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 40号棟 3号機	1	式	21,786,121	
小計			215,493,137	
くい工事	1	式	36,949,000	
既存建物改修工事	1	式	1,509,847	
ｱｽﾍﾞｽﾄ除去工事	1	式	853,800	

建築工事　種目別内訳

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			254,805,784	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
外構施設改修工事	1	式	31,642,572	
地中埋設管改修工事	1	式	3,358,152	
計			35,000,724	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 16号棟 1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	273,994	
土工事	1	式	2,827,334	
地業工事	1	式	46,430	
鉄筋工事	1	式	247,324	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	720,452	
型枠工事	1	式	180,049	
PC工事	1	式	5,871,000	
防水工事	1	式	152,033	
屋根及び樋工事	1	式	262,184	
金属工事	1	式	635,200	
左官工事	1	式	7,552	
内外装工事	1	式	9,417	
仕上ﾕﾆｯﾄ工事	1	式	10,540	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ-機器工事	1	式	7,597,000	
計			18,840,509	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 16号棟 2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	206,184	
土工事	1	式	2,827,334	
地業工事	1	式	46,430	
鉄筋工事	1	式	247,324	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	720,452	
型枠工事	1	式	180,049	
PC工事	1	式	5,871,000	
防水工事	1	式	152,093	
屋根及び樋工事	1	式	262,184	
金属工事	1	式	635,200	
左官工事	1	式	7,552	
内外装工事	1	式	9,417	
仕上ﾕﾆｯﾄ工事	1	式	10,540	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ-機器工事	1	式	7,597,000	
計			18,772,759	

建築工事　科目別内訳

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 16号棟 3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	206,184	
土工事	1	式	2,827,334	
地業工事	1	式	46,430	
鉄筋工事	1	式	247,324	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	720,452	
型枠工事	1	式	180,049	
PC工事	1	式	5,871,000	
防水工事	1	式	152,033	
屋根及び樋工事	1	式	262,184	
金属工事	1	式	635,200	
左官工事	1	式	7,552	
内外装工事	1	式	9,417	
仕上ﾕﾆｯﾄ工事	1	式	10,540	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ-機器工事	1	式	7,597,000	
計			18,772,699	

建築工事　科目別内訳

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 16号棟 4号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	206,184	
土工事	1	式	2,827,334	
地業工事	1	式	46,430	
鉄筋工事	1	式	247,324	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	720,452	
型枠工事	1	式	180,049	
PC工事	1	式	5,871,000	
防水工事	1	式	152,033	
屋根及び樋工事	1	式	262,184	
金属工事	1	式	635,200	
左官工事	1	式	7,552	
内外装工事	1	式	9,417	
仕上ﾕﾆｯﾄ工事	1	式	10,540	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ-機器工事	1	式	7,597,000	
計			18,772,699	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 17号棟 1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	206,184	
土工事	1	式	2,788,834	
地業工事	1	式	46,430	
鉄筋工事	1	式	247,324	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	720,452	
型枠工事	1	式	189,877	
PC工事	1	式	5,871,000	
防水工事	1	式	152,033	
屋根及び樋工事	1	式	262,184	
金属工事	1	式	635,200	
左官工事	1	式	7,552	
内外装工事	1	式	9,417	
仕上ﾕﾆｯﾄ工事	1	式	10,540	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ-機器工事	1	式	7,597,000	
計			18,744,027	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 17号棟 2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	206,184	
土工事	1	式	2,788,834	
地業工事	1	式	46,430	
鉄筋工事	1	式	247,324	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	720,452	
型枠工事	1	式	189,877	
PC工事	1	式	5,871,000	
防水工事	1	式	152,033	
屋根及び樋工事	1	式	262,184	
金属工事	1	式	635,200	
左官工事	1	式	7,552	
内外装工事	1	式	9,417	
仕上ﾕﾆｯﾄ工事	1	式	10,540	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ-機器工事	1	式	7,597,000	
計			18,744,027	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 17号棟 3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	206,184	
土工事	1	式	2,788,834	
地業工事	1	式	46,430	
鉄筋工事	1	式	247,324	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	720,452	
型枠工事	1	式	189,877	
PC工事	1	式	5,871,000	
防水工事	1	式	152,033	
屋根及び樋工事	1	式	262,184	
金属工事	1	式	635,200	
左官工事	1	式	7,552	
内外装工事	1	式	9,417	
仕上ﾕﾆｯﾄ工事	1	式	10,540	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ-機器工事	1	式	7,597,000	
計			18,744,027	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 17号棟 4号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	206,184	
土工事	1	式	2,788,834	
地業工事	1	式	46,430	
鉄筋工事	1	式	247,324	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	720,452	
型枠工事	1	式	189,877	
PC工事	1	式	5,871,000	
防水工事	1	式	152,033	
屋根及び樋工事	1	式	262,184	
金属工事	1	式	635,200	
左官工事	1	式	7,552	
内外装工事	1	式	9,417	
仕上ﾕﾆｯﾄ工事	1	式	10,540	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ-機器工事	1	式	7,597,000	
計			18,744,027	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 40号棟 1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	271,288	
土工事	1	式	3,467,834	
地業工事	1	式	46,430	
鉄筋工事	1	式	247,324	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	720,452	
型枠工事	1	式	177,475	
PC工事	1	式	6,550,000	
防水工事	1	式	245,535	
屋根及び樋工事	1	式	503,026	
金属工事	1	式	1,248,800	
左官工事	1	式	10,094	
内外装工事	1	式	16,863	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ-機器工事	1	式	8,281,000	
計			21,786,121	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 40号棟 2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	271,288	
土工事	1	式	3,467,834	
地業工事	1	式	46,430	
鉄筋工事	1	式	247,324	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	720,452	
型枠工事	1	式	177,475	
PC工事	1	式	6,550,000	
防水工事	1	式	245,535	
屋根及び樋工事	1	式	503,026	
金属工事	1	式	1,248,800	
左官工事	1	式	10,094	
内外装工事	1	式	16,863	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ-機器工事	1	式	8,281,000	
計			21,786,121	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 40号棟 3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	271,288	
土工事	1	式	3,467,834	
地業工事	1	式	46,430	
鉄筋工事	1	式	247,324	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	720,452	
型枠工事	1	式	177,475	
PC工事	1	式	6,550,000	
防水工事	1	式	245,535	
屋根及び樋工事	1	式	503,026	
金属工事	1	式	1,248,800	
左官工事	1	式	10,094	
内外装工事	1	式	16,863	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ-機器工事	1	式	8,281,000	
計			21,786,121	

くい工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
くい工事	1	式	36,949,000	
計			36,949,000	

建築工事　科目別内訳

既存建物改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
16号棟改修	1	式	73,583	
16号棟撤去	1	式	184,543	
17号棟改修	1	式	73,583	
17号棟撤去	1	式	196,540	
40号棟改修	1	式	116,341	
40号棟撤去	1	式	865,257	
計			1,509,847	

建築工事　科目別内訳

ｱｽﾍﾞｽﾄ除去工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ｱｽﾍﾞｽﾄ除去工事	1	式	853,800	
計			853,800	

外構施設改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
16号棟改修	1	式	9,763,930	
16号棟撤去	1	式	2,801,407	
17号棟改修	1	式	7,525,479	
17号棟撤去	1	式	2,895,859	
40号棟改修	1	式	6,021,109	
40号棟撤去	1	式	2,634,788	
計			31,642,572	

地中埋設管改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
16号棟改修	1	式	1,008,001	
16号棟撤去	1	式	169,545	
17号棟改修	1	式	1,048,893	
17号棟撤去	1	式	159,303	
40号棟改修	1	式	753,395	
40号棟撤去	1	式	219,015	
計			3,358,152	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
【電気設備工事】				
大東朋来住宅	1	式	17,349,210	
清滝住宅	1	式	1,613,060	
計			18,962,270	

大東朋来住宅

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
１６号棟	1	式	5,808,860	
１７号棟	1	式	5,682,990	
４０号棟	1	式	5,792,560	
墜落制止用器具	1	式	64,800	
計			17,349,210	

清滝住宅

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
１号棟	1	式	574,000	
８号棟	1	式	527,200	
１０号棟	1	式	255,930	
１２号棟	1	式	255,930	
計			1,613,060	

大東朋来住宅

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
１６号棟	引込幹線設備	1	式	2,810,010	
１６号棟	電灯設備	1	式	2,590,780	
１６号棟	電話設備	1	式	347,930	
１６号棟	屋外灯設備	1	式	60,140	
計				5,808,860	
１７号棟	引込幹線設備	1	式	2,709,210	
１７号棟	電灯設備	1	式	2,583,630	
１７号棟	電話設備	1	式	350,100	
１７号棟	屋外灯設備	1	式	40,050	
計				5,682,990	
４０号棟	引込幹線設備	1	式	2,993,300	
４０号棟	電灯設備	1	式	2,461,380	
４０号棟	電話設備	1	式	337,880	
計				5,792,560	
墜落制止用器具		1	式	64,800	
計				64,800	

清滝住宅

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
１号棟	非常警報設備	1	式	574,000	
計				574,000	
８号棟	非常警報設備	1	式	527,200	
計				527,200	
１０号棟	非常警報設備	1	式	255,930	
計				255,930	
１２号棟	非常警報設備	1	式	255,930	
計				255,930	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
衛生設備工事	1	式	20,488,520	
ガス設備工事	1	式	2,749,000	
計			23,237,520	

衛生設備工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
16号棟	1	式	5,577,900	
17号棟	1	式	6,097,300	
40号棟	1	式	8,813,320	
計			20,488,520	

ガス設備工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
ガス内管工事	1	式	2,749,000	
計			2,749,000	

衛生設備工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
16号棟	屋外給水設備	1	式	5,577,900	
計				5,577,900	
17号棟	屋外給水設備	1	式	6,097,300	
計				6,097,300	
40号棟	屋外給水設備	1	式	5,415,680	
40号棟	屋外排水設備	1	式	3,397,640	
計				8,813,320	

ガス設備工事

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
ガス内管工事	ねじ工事	1	式	2,749,000	
計				2,749,000	