	当初

工事期間	契約締結日　～　令和5年2月15日
開札日	令和4年1月12日

工事名称　大阪府営貝塚三ツ松住宅第2期エレベーター棟増築工事（第1工区）

工事費内訳書

工事場所　貝塚市三ツ松

工事費　¥469,955,200-　（うち消費税相当額　¥42,723,200-　）

工事価格　¥427,232,000-

工事概要　階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事
S造　エレベーター棟（渡り廊下付）
5階建（停止箇所数３）
設置基数：14基

大阪府営貝塚三ツ松住宅第2期エレベーター棟増築工事（第1工区）

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	235,236,012	
屋外整備工事		1	式	30,650,084	
小計				265,886,096	
電気設備工事		1	式	19,048,820	
機械設備工事		1	式	31,257,060	
ガス設備工事		1	式	3,635,000	
小計				53,940,880	
計				319,826,976	
共通費					
Ⅰ　共通仮設費		1	式	33,846,086	
Ⅱ　現場管理費		1	式	30,191,607	
Ⅲ　一般管理費等		1	式	43,367,331	
計				107,405,024	
合計（工事価格）				427,232,000	
消費税相当額	10%	1	式	42,723,200	
総合計（工事費）				469,955,200	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事1号棟 1号機	1	式	15,090,758	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事1号棟 2号機	1	式	14,896,158	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事3号棟 2号機	1	式	14,896,158	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事3号棟 3号機	1	式	14,896,158	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事5号棟 2号機	1	式	14,896,158	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事5号棟 3号機	1	式	14,896,158	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事6号棟 3号機	1	式	14,896,158	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事6号棟 4号機	1	式	14,896,158	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事7号棟 1号機	1	式	14,896,158	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事7号棟 2号機	1	式	14,896,158	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事7号棟 3号機	1	式	14,896,158	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事8号棟 1号機	1	式	14,896,158	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事8号棟 2号機	1	式	14,896,158	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事8号棟 3号機	1	式	14,896,158	
小計			208,740,812	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
杭工事	1	式	20,956,000	
既存建物改修工事	1	式	3,623,880	
ｱｽﾍﾞｽﾄ除去工事	1	式	1,915,320	
小計			26,495,200	
計			235,236,012	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
外構施設整備工事	1	式	28,437,418	
地中埋設管等改修工事	1	式	2,212,666	
計			30,650,084	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事1号棟 1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,385,462	
土工事	1	式	1,186,887	
地業工事	1	式	22,730	
鉄筋工事	1	式	256,976	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	650,994	
型枠工事	1	式	209,300	
鉄骨工事	1	式	2,313,589	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	997,008	
防水工事	1	式	105,338	
屋根及びとい工事	1	式	190,738	
金属工事	1	式	805,855	
左官工事	1	式	261,841	
内外装工事	1	式	34,960	
仕上ﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,080	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ機器工事	1	式	6,666,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事1号棟 1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			15,090,758	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事1号棟 2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,255,862	
土工事	1	式	1,121,887	
地業工事	1	式	22,730	
鉄筋工事	1	式	256,976	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	650,994	
型枠工事	1	式	209,300	
鉄骨工事	1	式	2,313,589	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	997,008	
防水工事	1	式	105,338	
屋根及びとい工事	1	式	190,738	
金属工事	1	式	805,855	
左官工事	1	式	261,841	
内外装工事	1	式	34,960	
仕上ﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,080	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ機器工事	1	式	6,666,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事1号棟 2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			14,896,158	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事3号棟 2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,255,862	
土工事	1	式	1,121,887	
地業工事	1	式	22,730	
鉄筋工事	1	式	256,976	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	650,994	
型枠工事	1	式	209,300	
鉄骨工事	1	式	2,313,589	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	997,008	
防水工事	1	式	105,338	
屋根及びとい工事	1	式	190,738	
金属工事	1	式	805,855	
左官工事	1	式	261,841	
内外装工事	1	式	34,960	
仕上ﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,080	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ機器工事	1	式	6,666,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事3号棟 2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			14,896,158	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事3号棟 3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,255,862	
土工事	1	式	1,121,887	
地業工事	1	式	22,730	
鉄筋工事	1	式	256,976	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	650,994	
型枠工事	1	式	209,300	
鉄骨工事	1	式	2,313,589	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	997,008	
防水工事	1	式	105,338	
屋根及びとい工事	1	式	190,738	
金属工事	1	式	805,855	
左官工事	1	式	261,841	
内外装工事	1	式	34,960	
仕上ﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,080	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ機器工事	1	式	6,666,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事3号棟 3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			14,896,158	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事5号棟 2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,255,862	
土工事	1	式	1,121,887	
地業工事	1	式	22,730	
鉄筋工事	1	式	256,976	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	650,994	
型枠工事	1	式	209,300	
鉄骨工事	1	式	2,313,589	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	997,008	
防水工事	1	式	105,338	
屋根及びとい工事	1	式	190,738	
金属工事	1	式	805,855	
左官工事	1	式	261,841	
内外装工事	1	式	34,960	
仕上ﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,080	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ機器工事	1	式	6,666,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事5号棟 2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			14,896,158	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事5号棟 3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,255,862	
土工事	1	式	1,121,887	
地業工事	1	式	22,730	
鉄筋工事	1	式	256,976	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	650,994	
型枠工事	1	式	209,300	
鉄骨工事	1	式	2,313,589	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	997,008	
防水工事	1	式	105,338	
屋根及びとい工事	1	式	190,738	
金属工事	1	式	805,855	
左官工事	1	式	261,841	
内外装工事	1	式	34,960	
仕上ﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,080	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ機器工事	1	式	6,666,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事5号棟 3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			14,896,158	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事6号棟 3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,255,862	
土工事	1	式	1,121,887	
地業工事	1	式	22,730	
鉄筋工事	1	式	256,976	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	650,994	
型枠工事	1	式	209,300	
鉄骨工事	1	式	2,313,589	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	997,008	
防水工事	1	式	105,338	
屋根及びとい工事	1	式	190,738	
金属工事	1	式	805,855	
左官工事	1	式	261,841	
塗装工事	1	式	0	
内外装工事	1	式	34,960	
仕上ﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,080	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事6号棟 3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ｴﾚﾍﾞｰﾀ機器工事	1	式	6,666,000	
計			14,896,158	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事6号棟 4号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,255,862	
土工事	1	式	1,121,887	
地業工事	1	式	22,730	
鉄筋工事	1	式	256,976	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	650,994	
型枠工事	1	式	209,300	
鉄骨工事	1	式	2,313,589	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	997,008	
防水工事	1	式	105,338	
屋根及びとい工事	1	式	190,738	
金属工事	1	式	805,855	
左官工事	1	式	261,841	
塗装工事	1	式	0	
内外装工事	1	式	34,960	
仕上ﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,080	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事6号棟 4号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ｴﾚﾍﾞｰﾀ機器工事	1	式	6,666,000	
計			14,896,158	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事7号棟 1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,255,862	
土工事	1	式	1,121,887	
地業工事	1	式	22,730	
鉄筋工事	1	式	256,976	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	650,994	
型枠工事	1	式	209,300	
鉄骨工事	1	式	2,313,589	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	997,008	
防水工事	1	式	105,338	
屋根及びとい工事	1	式	190,738	
金属工事	1	式	805,855	
左官工事	1	式	261,841	
内外装工事	1	式	34,960	
仕上ﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,080	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ機器工事	1	式	6,666,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事7号棟 1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			14,896,158	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事7号棟 2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,255,862	
土工事	1	式	1,121,887	
地業工事	1	式	22,730	
鉄筋工事	1	式	256,976	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	650,994	
型枠工事	1	式	209,300	
鉄骨工事	1	式	2,313,589	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	997,008	
防水工事	1	式	105,338	
屋根及びとい工事	1	式	190,738	
金属工事	1	式	805,855	
左官工事	1	式	261,841	
内外装工事	1	式	34,960	
仕上ﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,080	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ機器工事	1	式	6,666,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事7号棟 2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			14,896,158	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事7号棟 3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,255,862	
土工事	1	式	1,121,887	
地業工事	1	式	22,730	
鉄筋工事	1	式	256,976	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	650,994	
型枠工事	1	式	209,300	
鉄骨工事	1	式	2,313,589	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	997,008	
防水工事	1	式	105,338	
屋根及びとい工事	1	式	190,738	
金属工事	1	式	805,855	
左官工事	1	式	261,841	
内外装工事	1	式	34,960	
仕上ﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,080	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ機器工事	1	式	6,666,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事7号棟 3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			14,896,158	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事8号棟 1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,255,862	
土工事	1	式	1,121,887	
地業工事	1	式	22,730	
鉄筋工事	1	式	256,976	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	650,994	
型枠工事	1	式	209,300	
鉄骨工事	1	式	2,313,589	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	997,008	
防水工事	1	式	105,338	
屋根及びとい工事	1	式	190,738	
金属工事	1	式	805,855	
左官工事	1	式	261,841	
内外装工事	1	式	34,960	
仕上ﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,080	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ機器工事	1	式	6,666,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事8号棟 1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			14,896,158	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事8号棟 2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,255,862	
土工事	1	式	1,121,887	
地業工事	1	式	22,730	
鉄筋工事	1	式	256,976	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	650,994	
型枠工事	1	式	209,300	
鉄骨工事	1	式	2,313,589	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	997,008	
防水工事	1	式	105,338	
屋根及びとい工事	1	式	190,738	
金属工事	1	式	805,855	
左官工事	1	式	261,841	
内外装工事	1	式	34,960	
仕上ﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,080	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ機器工事	1	式	6,666,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事8号棟 2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			14,896,158	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事8号棟 3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,255,862	
土工事	1	式	1,121,887	
地業工事	1	式	22,730	
鉄筋工事	1	式	256,976	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	650,994	
型枠工事	1	式	209,300	
鉄骨工事	1	式	2,313,589	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	997,008	
防水工事	1	式	105,338	
屋根及びとい工事	1	式	190,738	
金属工事	1	式	805,855	
左官工事	1	式	261,841	
内外装工事	1	式	34,960	
仕上ﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,080	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ機器工事	1	式	6,666,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事8号棟 3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			14,896,158	

杭工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
杭工事	1	式	20,956,000	
計			20,956,000	

既存建物改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
1号棟改修	1	式	118,935	
1号棟撤去	1	式	410,883	
3号棟改修	1	式	118,935	
3号棟撤去	1	式	410,883	
5号棟改修	1	式	118,935	
5号棟撤去	1	式	410,883	
6号棟改修	1	式	118,935	
6号棟撤去	1	式	410,883	
7号棟改修	1	式	134,470	
7号棟撤去	1	式	617,834	
8号棟改修	1	式	134,470	
8号棟撤去	1	式	617,834	
計			3,623,880	

建築工事　1工区　科目別内訳

ｱｽﾍﾞｽﾄ除去工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
アスベスト除去工事	1	式	1,915,320	
計			1,915,320	

屋外整備工事　1工区　科目別内訳

外構施設整備工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
1号棟改修	1	式	2,676,343	
1号棟撤去	1	式	1,079,645	
3号棟改修	1	式	2,642,144	
3号棟撤去	1	式	1,747,406	
5号棟改修	1	式	2,729,915	
5号棟撤去	1	式	1,016,215	
6号棟改修	1	式	3,764,614	
6号棟撤去	1	式	1,334,418	
7号棟改修	1	式	3,917,935	
7号棟撤去	1	式	1,597,773	
8号棟改修	1	式	4,389,579	
8号棟撤去	1	式	1,508,611	
発生土仮置場撤去	1	式	32,820	
計			28,437,418	

地中埋設管等改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
1号棟改修	1	式	267,117	
1号棟撤去	1	式	122,988	
3号棟改修	1	式	240,787	
3号棟撤去	1	式	141,364	
5号棟改修	1	式	157,895	
5号棟撤去	1	式	99,902	
6号棟改修	1	式	241,335	
6号棟撤去	1	式	131,877	
7号棟改修	1	式	272,695	
7号棟撤去	1	式	155,727	
8号棟改修	1	式	226,277	
8号棟撤去	1	式	154,702	
計			2,212,666	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
電気設備工事	1	式	19,048,820	
計			19,048,820	

電気設備工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
1号棟	1	式	2,657,200	
3号棟	1	式	2,885,690	
5号棟	1	式	2,816,670	
6号棟	1	式	3,186,250	
7号棟	1	式	3,715,270	
8号棟	1	式	3,682,230	
集会所	1	式	40,710	
墜落制止用器具	1	式	64,800	
計			19,048,820	

電気設備工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
1号棟	引込幹線設備	1	式	1,354,010	
1号棟	電灯設備	1	式	1,174,140	
1号棟	電話設備	1	式	129,050	
計				2,657,200	
3号棟	引込幹線設備	1	式	1,536,660	
3号棟	電灯設備	1	式	1,181,430	
3号棟	電話設備	1	式	167,600	
計				2,885,690	
5号棟	引込幹線設備	1	式	1,460,710	
5号棟	電灯設備	1	式	1,181,490	
5号棟	電話設備	1	式	167,600	
5号棟	屋外灯設備	1	式	6,870	
計				2,816,670	
6号棟	引込幹線設備	1	式	1,648,560	
6号棟	電灯設備	1	式	1,303,680	
6号棟	電話設備	1	式	234,010	
計				3,186,250	
7号棟	引込幹線設備	1	式	1,745,570	
7号棟	電灯設備	1	式	1,763,070	
7号棟	電話設備	1	式	206,630	

電気設備工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				3,715,270	
８号棟	引込幹線設備	1	式	1,716,860	
８号棟	電灯設備	1	式	1,758,260	
８号棟	電話設備	1	式	207,110	
計				3,682,230	
集会所	放送設備	1	式	40,710	
計				40,710	
墜落制止用器具		1	式	64,800	
計				64,800	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
衛生設備工事	1	式	31,257,060	
ガス設備工事	1	式	3,635,000	
計			34,892,060	

衛生設備工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
1号棟	1	式	3,030,450	
3号棟	1	式	5,476,880	
5号棟	1	式	6,911,780	
6号棟	1	式	5,741,550	
7号棟	1	式	4,442,620	
8号棟	1	式	5,653,780	
計			31,257,060	

ガス設備工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
ガス設備工事	1	式	3,635,000	
計			3,635,000	

衛生設備工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
1号棟	屋外給水設備	1	式	2,942,620	
1号棟	屋外排水設備	1	式	87,830	
計				3,030,450	
3号棟	屋外給水設備	1	式	5,394,790	
3号棟	屋外排水設備	1	式	82,090	
計				5,476,880	
5号棟	屋外給水設備	1	式	6,009,010	
5号棟	屋外排水設備	1	式	902,770	
計				6,911,780	
6号棟	屋外給水設備	1	式	5,663,230	
6号棟	屋外排水設備	1	式	78,320	
計				5,741,550	
7号棟	屋外給水設備	1	式	4,265,170	
7号棟	屋外排水設備	1	式	177,450	
計				4,442,620	
8号棟	屋外給水設備	1	式	5,169,300	
8号棟	屋外排水設備	1	式	484,480	
計				5,653,780	

ガス設備工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
ガス設備工事		1	式	3,635,000	
計				3,635,000	