

			当初
	工事期間	契約締結日 ～ 令和5年7月20日	
	開札日	令和3年3月29日	
工事名称	大阪府営堺新金岡4丁5番第3期高層住宅（建て替え）新築工事（第3工区） 設計内訳書		
工事場所	堺市北区新金岡4丁		
工事費	¥1,167,376,100-	（うち消費税相当額 ¥106,125,100- ）	
工事価格	¥1,061,251,000-		
工事概要	新築工事一式 施工区域面積 3,141㎡ 鉄筋コンクリート造 14階建 1棟 79戸 建築面積557㎡ 延べ面積5,315㎡ 自転車置場 駐車場 雨水貯留槽 外構工事一式 くい工事一式		

大阪府宮堺新金岡4丁5番第3期高層住宅（建て替え）新築工事（第3工区）					
総括表					
名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	786,946,795	
屋外整備工事		1	式	52,475,393	
小計				839,422,188	
計				839,422,188	
共通費					
I 共通仮設費		1	式	43,132,266	
II 現場管理費		1	式	79,594,959	
III 一般管理費等		1	式	99,101,587	
計				221,828,812	
合計（工事価格）				1,061,251,000	
消費税相当額	10%	1	式	106,125,100	
総合計（工事費）				1,167,376,100	

建築工事 種目別内訳

1

[illegible]

屋外整備工事 種目別内訳

2

[illegible]

建築工事 中科目別内訳

6

【G号棟住宅工事】					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	46,230,690	
計				46,230,690	
土工		1	式	25,223,885	
計				25,223,885	
地業	地業	1	式	933,294	
地業	くい工事	1	式	62,608,650	
計				63,541,944	
鉄筋	躯体	1	式	106,803,560	
計				106,803,560	
コンクリート	躯体	1	式	108,496,919	
計				108,496,919	
型枠	躯体	1	式	120,555,810	
計				120,555,810	
既製コンクリート	外部	1	式	354,840	
既製コンクリート	内部	1	式	181,826	

建築工事 中科目別内訳

7

【G号棟住宅工事】					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
計				536,666	
防水	外部	1	式	8,734,094	
防水	内部	1	式	320,940	
計				9,055,034	
タイル	(外部)	1	式	772,310	
計				772,310	
木及び内装パネ		1	式	119,024,755	
計				119,024,755	
金属	屋根及びとい	1	式	3,176,385	
金属	(外部)	1	式	27,585,286	
金属	(内部)	1	式	1,093,715	
計				31,855,386	
左官	外部	1	式	28,114,958	
左官	内部	1	式	461,592	
計				28,576,550	

建築工事 中科目別内訳

8

【G号棟住宅工事】					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
建具工事	アルミニウム製建具	1	式	12,357,000	
建具工事	銅製建具	1	式	22,236,000	
建具工事	木製建具	1	式	17,203,000	
建具工事	ガラス	1	式	3,284,804	
計				55,080,804	
塗装	外部	1	式	1,067,720	
塗装	内部	1	式	694,154	
計				1,761,874	
内外装	外部	1	式	204,468	
内外装	内部	1	式	17,860,992	
計				18,065,460	
ユニットおよびその他	外部	1	式	1,900,138	
ユニットおよびその他	内部	1	式	49,465,010	
計				51,365,148	

屋外整備工事 中科目別内訳

9

屋外整備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
駐車場工事	屋外土工	1	式	751,045	
駐車場工事	工作物設置	1	式	485,490	
駐車場工事	舗装	1	式	2,678,690	
計				3,915,225	
道路・通路	屋外土工	1	式	1,548,807	
道路・通路	工作物設置	1	式	552,620	
道路・通路	舗装	1	式	5,325,026	
計				7,426,453	
雨水貯留槽		1	式	24,113,025	
計				24,113,025	
自転車置場工事	屋外土工	1	式	362,170	
自転車置場工事	工作物設置	1	式	3,696,800	
計				4,058,970	
屋外付帯工事	屋外土工	1	式	2,575,100	
屋外付帯工事	工作物設置	1	式	2,991,384	

