当初

工事期間	契約締結日 ~ 令和5年7月2	0日
開札日	令和3年3月29日	

工事名称 大阪府営堺新金岡4丁5番第3期高層住宅(建て替え)新築工事(第3工区)

設計内訳書

工事場所 堺市北区新金岡4丁

工事費 ¥1,167,376,100- (うち消費税相当額 ¥106,125,100-)

工事価格 ¥1,061,251,000-

工事概要 新築工事一式

施工区域面積 3,141㎡

鉄筋コンクリート造 14階建 1棟 79戸

建築面積557㎡ 延べ面積5,315㎡ 自転車置場 駐車場 雨水貯留槽 外構工事一式 くい工事一式

総括表	大阪府営堺新金岡	4丁5番第3	3期高層住宅	(建て替え)新築工事(第3工区)
名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	786,946,795	
屋外整備工事		1	式	52,475,393	
小計				839,422,188	
計				839,422,188	
共通費					
I 共通仮設費		1	式	43,132,266	
Ⅱ 現場管理費		1	式	79,594,959	
Ⅲ 一般管理費等		1	式	99,101,587	
計				221,828,812	
合計(工事価格)				1,061,251,000	
消費税相当額	10%	1	式	106,125,100	
総合計(工事費)				1,167,376,100	

				n				
名 【G号棟住宅工事】	称	数	量	単位	金	額	備	考
			1	式		786, 946, 795		
± 100 m	ŀ					786, 946, 795		

屋外整備丁事 種目別内訳

2

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
外整備工事			1	式		52, 475, 393		
र्गत प	-					52, 475, 393		

建築工事 科目別内訳

"	٦
1	٩

【G号棟住宅工事】							
名	称	数	量	単位	金額	備	考
直接仮設			1		46	230, 690	
			1	式	10,	250, 050	
土工			1		95	223, 885	
			1	式	23,	223, 883	
地業					00	541 O44	
			1	式	63,	541, 944	
鉄筋							
			1	式	106,	803, 560	
コンクリート							
			1	式	108,	496, 919	
型枠				10			
			1	式	120,	555, 810	
				I			
			1	_64		536, 666	
防水				式			
			1		9,	055, 034	
タイル				式			
× 17*			1			772, 310	
木及び内装パネル				式			
10X0113X 111			1		119,	024, 755	
金属				式			
並馮			1		31,	855, 386	
←☆				式	•		
左官			1		28.	576, 550	
**				式	20,	,	
建具工事			1		55	080, 804	
			1	式	33,	000,001	
塗 装			1		1	761 974	
			1	式	1,	761, 874	
为外装						005 400	
			1	式	18,	065, 460	

建築工事 科目別内訳

【G号棟住宅工事】								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
ニットおよびその他						** 00* **		
			1	式		51, 365, 148		
計				- 7				
						786, 946, 795		

名	称	数 量	単位	金	額	備	考
主車場工事		1	式		3, 915, 225		
道路·通路		1	式		7, 426, 453		
水貯留槽		1	式		24, 113, 025		
転車置場工事		1	式		4, 058, 970		
经外付带工事		1	式		12, 961, 720		
HILL	+				52, 475, 393		

【G号棟住宅工事】						
科目名称	中科目名称	数 量	単位	金額	備	考
直接仮設		1	式	46, 230, 690		
計				46, 230, 690		
土工		1	式	25, 223, 885		
क्षेत्र				25, 223, 885		
地業	地業	1	式	933, 294		
地業	くい工事	1	式	62, 608, 650		
計				63, 541, 944		
鉄筋	躯体	1	式	106, 803, 560		
計				106, 803, 560		
コンクリート	躯体	1	式	108, 496, 919		
# 				108, 496, 919		
型枠	躯体	1	式	120, 555, 810		
計			7	120, 555, 810		
既製コンクリート	外部	1	式	354, 840		
既製コンクリート	内部	1	式式	181, 826		

建築工事 中科目別内訳

7

【G号棟住宅工事】						
科 目 名 称	中科目名称	数 量	単位	金 額	備	考
7th E				536, 666		
防水	外部	1	式	8, 734, 094		
防水	内部	1	式	320, 940		
計				9, 055, 034		
タイル	(外部)	1	式	772, 310		
計			14	772, 310		
木及び内装パネル		1	式	119, 024, 755		
### ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##			14	119, 024, 755		
金属	屋根及びとい	1	式	3, 176, 385		
金属	(外部)	1	式	27, 585, 286		
金属	(内部)	1	式式	1, 093, 715		
# <u></u>			14	31, 855, 386		
左官	外部	1	式	28, 114, 958		
左官	内部	1	式式	461, 592		
11th E			14	28, 576, 550		

【G号棟住宅工事】						
科 目 名 称	中科目名称	数 量	単位	金額	備	考
建具工事	アルミニウム製建具	1	式	12, 357, 000		
建具工事	鋼製建具	1	式	22, 236, 000		
建具工事	木製建具	1	式	17, 203, 000		
建具工事	ガラス	1	式式	3, 284, 804		
計				55, 080, 804		
塗装	外部	1	式	1, 067, 720		
塗装	内部	1	式	694, 154		
計				1, 761, 874		
内外装	外部	1	式	204, 468		
内外装	内部	1	式	17, 860, 992		
計				18, 065, 460		
ユニットおよびその他	外部	1	式	1, 900, 138		
ユニットおよびその他	内部	1	式	49, 465, 010		
計			7	51, 365, 148		

屋外整備工事 中科目別内訳

9

屋外整備工事 科 目 名 称	中科目名称	数量	単位	金額	備	考
駐車場工事	屋外土工	奺 里	半亚	並(供	ÜΗ	7
<u>江</u> 平勿上于	座/下土工	1		751, 045		
		•	式			
駐車場工事	工作物設置			407 400		
		1	式	485, 490		
駐車場工事計	舗装		14			
		1		2, 678, 690		
			式			
				3, 915, 225		
				3, 313, 223		
道路·通路	屋外土工					
		1	式	1, 548, 807		
道路·通路	工作物設置		工			
但时, 畑阳	- II-10 K.E.	1		552, 620		
W-6	Abd		式			
道路·通路	舗装	1		5, 325, 026		
		1	式	3, 323, 020		
計						
				7, 426, 453		
雨水貯留槽						
附小灯笛帽		1		24, 113, 025		
		-	式			
計				04 110 007		
				24, 113, 025		
自転車置場工事	屋外土工					
		1		362, 170		
自転車置場工事	工作物設置		式			
	工作物权国	1		3, 696, 800		
		1	式	0, 000, 000		

				4, 058, 970		
屋外付帯工事	屋外土工					
		1		2, 575, 100		
			式			
屋外付帯工事	工作物設置	1		2, 991, 384		
		1	式	2, 991, 304		

屋外整備工事										
科目名称	中科目名称	数 量	単位	金 額	備	考				
屋外付帯工事	排水			5, 663, 706						
		1	式	5, 003, 700						
屋外付帯工事	舗装		-							
		1		1, 705, 899						
屋外付帯工事	とりこわし		式							
	29270	1		5, 459						
		1	式	0, 100						
屋外付帯工事	発生材処分									
		1	式	20, 172						
計			又							
P1				12, 961, 720						