

|      |                                                                                                                                                                    |      |                         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|
|      |                                                                                                                                                                    |      | 当初                      |
|      |                                                                                                                                                                    | 工事期間 | 契約締結日    ～    令和5年7月20日 |
|      |                                                                                                                                                                    | 開札日  | 令和3年3月29日               |
|      |                                                                                                                                                                    |      |                         |
| 工事名称 | 大阪府営堺新金岡4丁5番第3期高層住宅（建て替え）新築工事（第2工区）<br><br>設計内訳書                                                                                                                   |      |                         |
| 工事場所 | 堺市北区新金岡4丁                                                                                                                                                          |      |                         |
| 工事費  | ¥1,131,455,600-                      （うち消費税相当額    ¥102,859,600-    ）                                                                                               |      |                         |
| 工事価格 | ¥1,028,596,000-                                                                                                                                                    |      |                         |
| 工事概要 | 新築工事一式<br>施工区域面積    4,819㎡<br>鉄筋コンクリート造    10階建    1棟    69戸<br>建築面積593㎡    延べ面積4,278㎡<br>電気室・ポンプ室    自転車置場    自走式2層3段駐車場    ごみ置場<br>外構工事一式    くい工事一式    既存杭引抜工事一式 |      |                         |

| 大阪府宮堺新金岡4丁5番第3期高層住宅（建て替え）新築工事（第2工区） |     |    |    |               |    |
|-------------------------------------|-----|----|----|---------------|----|
| 総括表                                 |     |    |    |               |    |
| 名称                                  | 摘要  | 数量 | 単位 | 金額            | 備考 |
| 直接工事費                               |     |    |    |               |    |
| 建築工事                                |     | 1  | 式  | 760,292,820   |    |
| 屋外整備工事                              |     | 1  | 式  | 31,998,898    |    |
| 小計                                  |     |    |    | 792,291,718   |    |
|                                     |     |    |    |               |    |
|                                     |     |    |    |               |    |
|                                     |     |    |    |               |    |
|                                     |     |    |    |               |    |
| 計                                   |     |    |    | 792,291,718   |    |
|                                     |     |    |    |               |    |
| 共通費                                 |     |    |    |               |    |
| I 共通仮設費                             |     | 1  | 式  | 61,969,908    |    |
| II 現場管理費                            |     | 1  | 式  | 78,126,346    |    |
| III 一般管理費等                          |     | 1  | 式  | 96,208,028    |    |
| 計                                   |     |    |    | 236,304,282   |    |
|                                     |     |    |    |               |    |
|                                     |     |    |    |               |    |
| 合計（工事価格）                            |     |    |    | 1,028,596,000 |    |
|                                     |     |    |    |               |    |
| 消費税相当額                              | 10% | 1  | 式  | 102,859,600   |    |
|                                     |     |    |    |               |    |
|                                     |     |    |    |               |    |
| 総合計（工事費）                            |     |    |    | 1,131,455,600 |    |
|                                     |     |    |    |               |    |
|                                     |     |    |    |               |    |

## 建築工事 種目別内訳

1

[illegible]

屋外整備工事 種目別内訳

2

[illegible]



## 5

[illegible]

## 6

| F G 号棟 電気室ポンプ室 |     |    |            |     |
|----------------|-----|----|------------|-----|
| 名 称            | 数 量 | 単位 | 金 額        | 備 考 |
| 直接仮設工事         | 1   | 式  | 491,330    |     |
| 土工事            | 1   | 式  | 5,529,469  |     |
| 地業工事           | 1   | 式  | 60,180     |     |
| 鉄筋工事           | 1   | 式  | 1,276,290  |     |
| コンクリート工事       | 1   | 式  | 2,297,945  |     |
| 型枠工事           | 1   | 式  | 2,327,162  |     |
| 防水工事           | 1   | 式  | 465,791    |     |
| 屋根及びとい工事       | 1   | 式  | 95,606     |     |
| 金属工事           | 1   | 式  | 380,600    |     |
| 左官工事           | 1   | 式  | 309,754    |     |
| 金属製建具工事        | 1   | 式  | 480,600    |     |
| 塗装工事           | 1   | 式  | 18,685     |     |
| 内外装工事          | 1   | 式  | 392,590    |     |
| ユニットおよびその他工事   | 1   | 式  | 26,390     |     |
| 計              |     |    | 14,152,392 |     |

## 7

| F 号棟 ゴミ置場    |     |    |           |     |
|--------------|-----|----|-----------|-----|
| 名 称          | 数 量 | 単位 | 金 額       | 備 考 |
| 直接仮設工事       | 1   | 式  | 131,760   |     |
| 土工事          | 1   | 式  | 228,212   |     |
| 地業工事         | 1   | 式  | 56,640    |     |
| 鉄筋工事         | 1   | 式  | 714,580   |     |
| コンクリート工事     | 1   | 式  | 999,553   |     |
| 型枠工事         | 1   | 式  | 1,007,680 |     |
| 防水工事         | 1   | 式  | 53,824    |     |
| 金属工事         | 1   | 式  | 1,566,200 |     |
| 左官工事         | 1   | 式  | 170,163   |     |
| ユニットおよびその他工事 | 1   | 式  | 3,738,000 |     |
| 計            |     |    | 8,666,612 |     |
|              |     |    |           |     |
|              |     |    |           |     |
|              |     |    |           |     |
|              |     |    |           |     |

## 8

[illegible]

建築工事 中科目別内訳

9

| 【F号棟住宅工事】 |           |     |    |            |     |
|-----------|-----------|-----|----|------------|-----|
| 科 目 名 称   | 中 科 目 名 称 | 数 量 | 単位 | 金 額        | 備 考 |
| 直接仮設      |           | 1   | 式  | 33,543,984 |     |
| 計         |           |     |    | 33,543,984 |     |
| 土工        |           | 1   | 式  | 25,347,640 |     |
| 計         |           |     |    | 25,347,640 |     |
| 地業        | 地業        | 1   | 式  | 274,350    |     |
| 地業        | くい工事      | 1   | 式  | 35,385,000 |     |
| 地業        | とりこわし工事   | 1   | 式  | 57,908     |     |
| 計         |           |     |    | 35,717,258 |     |
| 鉄筋        | 躯体        | 1   | 式  | 68,591,240 |     |
| 計         |           |     |    | 68,591,240 |     |
| コンクリート    | 躯体        | 1   | 式  | 84,627,560 |     |
| 計         |           |     |    | 84,627,560 |     |
| 型枠        | 躯体        | 1   | 式  | 98,340,873 |     |
| 計         |           |     |    | 98,340,873 |     |
| 既製コンクリート  | 外部        | 1   | 式  | 254,830    |     |

建築工事 中科目別内訳

10

| 【F号棟住宅工事】 |           |     |    |            |     |
|-----------|-----------|-----|----|------------|-----|
| 科 目 名 称   | 中 科 目 名 称 | 数 量 | 単位 | 金 額        | 備 考 |
| 既製コンクリート  | 内部        | 1   | 式  | 181,826    |     |
| 計         |           |     |    | 436,656    |     |
| 防水        | 外部        | 1   | 式  | 8,169,872  |     |
| 防水        | 内部        | 1   | 式  | 285,760    |     |
| 計         |           |     |    | 8,455,632  |     |
| タイル       | (外部)      | 1   | 式  | 787,780    |     |
| 計         |           |     |    | 787,780    |     |
| 木及び内装パネ   |           | 1   | 式  | 97,361,786 |     |
| 計         |           |     |    | 97,361,786 |     |
| 金属        | 屋根及びとい    | 1   | 式  | 2,776,250  |     |
| 金属        | (外部)      | 1   | 式  | 20,544,500 |     |
| 金属        | (内部)      | 1   | 式  | 971,208    |     |
| 計         |           |     |    | 24,291,958 |     |
| 左官        | 外部        | 1   | 式  | 22,193,379 |     |
| 左官        | 内部        | 1   | 式  | 384,445    |     |

建築工事 中科目別内訳

11

| 【F号棟住宅工事】  |           |     |    |            |     |
|------------|-----------|-----|----|------------|-----|
| 科 目 名 称    | 中 科 目 名 称 | 数 量 | 単位 | 金 額        | 備 考 |
| 計          |           |     |    | 22,577,824 |     |
| 建具工事       | アルミニウム製建具 | 1   | 式  | 10,884,200 |     |
| 建具工事       | 鋼製建具      | 1   | 式  | 17,589,400 |     |
| 建具工事       | 木製建具      | 1   | 式  | 14,160,600 |     |
| 建具工事       | ガラス       | 1   | 式  | 2,816,646  |     |
| 計          |           |     |    | 45,450,846 |     |
| 塗装         | 外部        | 1   | 式  | 852,952    |     |
| 塗装         | 内部        | 1   | 式  | 586,016    |     |
| 計          |           |     |    | 1,438,968  |     |
| 内外装        | 外部        | 1   | 式  | 187,768    |     |
| 内外装        | 内部        | 1   | 式  | 12,999,043 |     |
| 計          |           |     |    | 13,186,811 |     |
| ユニットおよびその他 | 外部        | 1   | 式  | 1,633,404  |     |
| ユニットおよびその他 | 内部        | 1   | 式  | 43,332,710 |     |
| 計          |           |     |    | 44,966,114 |     |

建築工事 中科目別内訳

12

| 自走式立体駐車場工事 |                 |     |    |             |     |
|------------|-----------------|-----|----|-------------|-----|
| 科 目 名 称    | 中 科 目 名 称       | 数 量 | 単位 | 金 額         | 備 考 |
| 土工事        |                 | 1   | 式  | 19,603,710  |     |
| 計          |                 |     |    | 19,603,710  |     |
| 工作物設置      | 直接仮設            | 1   | 式  | 5,707,000   |     |
| 工作物設置      | 地業工事            | 1   | 式  | 9,655,352   |     |
| 工作物設置      | 基礎部<br>鉄筋工事     | 1   | 式  | 4,383,000   |     |
| 工作物設置      | 基礎部<br>コンクリート工事 | 1   | 式  | 5,437,284   |     |
| 工作物設置      | 基礎部<br>型枠工事     | 1   | 式  | 3,572,878   |     |
| 工作物設置      | 駐車場本体工事         | 1   | 式  | 62,672,870  |     |
| 工作物設置      | 仕上工事            | 1   | 式  | 18,356,080  |     |
| 計          |                 |     |    | 109,784,464 |     |
| アスファルト舗装   | 1F 舗装工事         | 1   | 式  | 2,962,712   |     |
| 計          |                 |     |    | 2,962,712   |     |
|            |                 |     |    |             |     |
|            |                 |     |    |             |     |
|            |                 |     |    |             |     |

# 建築工事 中科目別内訳

13

| F G号棟 電気室ポンプ室 |           |     |    |           |     |
|---------------|-----------|-----|----|-----------|-----|
| 科 目 名 称       | 中 科 目 名 称 | 数 量 | 単位 | 金 額       | 備 考 |
| 直接仮設工事        |           | 1   | 式  | 491,330   |     |
| 計             |           |     |    | 491,330   |     |
| 土工事           |           | 1   | 式  | 5,529,469 |     |
| 計             |           |     |    | 5,529,469 |     |
| 地業工事          | 地業        | 1   | 式  | 60,180    |     |
| 計             |           |     |    | 60,180    |     |
| 鉄筋工事          | 躯体        | 1   | 式  | 1,276,290 |     |
| 計             |           |     |    | 1,276,290 |     |
| コンクリート工事      | 躯体        | 1   | 式  | 2,297,945 |     |
| 計             |           |     |    | 2,297,945 |     |
| 型枠工事          | 躯体        | 1   | 式  | 2,327,162 |     |
| 計             |           |     |    | 2,327,162 |     |
| 防水工事          | (外部)      | 1   | 式  | 465,791   |     |
| 計             |           |     |    | 465,791   |     |
| 屋根及びとい工事      |           | 1   | 式  | 95,606    |     |

# 建築工事 中科目別内訳

14

| F G号棟 電気室ポンプ室 |           |     |    |         |     |
|---------------|-----------|-----|----|---------|-----|
| 科 目 名 称       | 中 科 目 名 称 | 数 量 | 単位 | 金 額     | 備 考 |
| 計             |           |     |    | 95,606  |     |
| 金属工事          | (外部)      | 1   | 式  | 14,900  |     |
| 金属工事          | (内部)      | 1   | 式  | 365,700 |     |
| 計             |           |     |    | 380,600 |     |
| 左官工事          | (外部)      | 1   | 式  | 259,104 |     |
| 左官工事          | (内部)      | 1   | 式  | 50,650  |     |
| 計             |           |     |    | 309,754 |     |
| 金属製建具工事       | 鋼製建具      | 1   | 式  | 480,600 |     |
| 計             |           |     |    | 480,600 |     |
| 塗装工事          | (外部)      | 1   | 式  | 18,685  |     |
| 計             |           |     |    | 18,685  |     |
| 内外装工事         | (内部)      | 1   | 式  | 392,590 |     |
| 計             |           |     |    | 392,590 |     |
| ユニットおよびその他工事  | (外部)      | 1   | 式  | 16,290  |     |
| ユニットおよびその他工事  | (内部)      | 1   | 式  | 10,100  |     |

建築工事 中科目別内訳

15

[illegible]

建築工事 中科目別内訳

16

| F号棟 ゴミ置場 |           |     |    |           |     |
|----------|-----------|-----|----|-----------|-----|
| 科 目 名 称  | 中 科 目 名 称 | 数 量 | 単位 | 金 額       | 備 考 |
| 直接仮設工事   |           | 1   | 式  | 131,760   |     |
| 計        |           |     |    | 131,760   |     |
| 土工事      |           | 1   | 式  | 228,212   |     |
| 計        |           |     |    | 228,212   |     |
| 地業工事     | 地業        | 1   | 式  | 56,640    |     |
| 計        |           |     |    | 56,640    |     |
| 鉄筋工事     | 躯体        | 1   | 式  | 714,580   |     |
| 計        |           |     |    | 714,580   |     |
| コンクリート工事 | 躯体        | 1   | 式  | 999,553   |     |
| 計        |           |     |    | 999,553   |     |
| 型枠工事     | 躯体        | 1   | 式  | 1,007,680 |     |
| 計        |           |     |    | 1,007,680 |     |
| 防水工事     | 外部        | 1   | 式  | 53,824    |     |
| 計        |           |     |    | 53,824    |     |
| 金属工事     | 外部        | 1   | 式  | 1,566,200 |     |

| F号棟 ゴミ置場     |           |     |    |           |     |
|--------------|-----------|-----|----|-----------|-----|
| 科 目 名 称      | 中 科 目 名 称 | 数 量 | 単位 | 金 額       | 備 考 |
| 計            |           |     |    | 1,566,200 |     |
| 左官工事         | 外部        | 1   | 式  | 170,163   |     |
| 計            |           |     |    | 170,163   |     |
| ユニットおよびその他工事 | 外部        | 1   | 式  | 3,738,000 |     |
| 計            |           |     |    | 3,738,000 |     |
|              |           |     |    |           |     |
|              |           |     |    |           |     |
|              |           |     |    |           |     |
|              |           |     |    |           |     |
|              |           |     |    |           |     |
|              |           |     |    |           |     |
|              |           |     |    |           |     |
|              |           |     |    |           |     |
|              |           |     |    |           |     |
|              |           |     |    |           |     |
|              |           |     |    |           |     |
|              |           |     |    |           |     |

| 屋外整備工事(2工区) |           |     |    |           |     |
|-------------|-----------|-----|----|-----------|-----|
| 科 目 名 称     | 中 科 目 名 称 | 数 量 | 単位 | 金 額       | 備 考 |
| 道路・通路       | 屋外土工      | 1   | 式  | 1,426,233 |     |
| 道路・通路       | 工作物設置     | 1   | 式  | 605,060   |     |
| 道路・通路       | 舗装        | 1   | 式  | 4,462,472 |     |
| 計           |           |     |    | 6,493,765 |     |
| 広場          | 屋外土工      | 1   | 式  | 1,679,084 |     |
| 広場          | 工作物設置     | 1   | 式  | 1,855,183 |     |
| 広場          | 舗装        | 1   | 式  | 2,905,324 |     |
| 計           |           |     |    | 6,439,591 |     |
| 防火水槽        |           | 1   | 式  | 5,394,136 |     |
| 計           |           |     |    | 5,394,136 |     |
| 自転車置場工事     | 屋外土工      | 1   | 式  | 303,606   |     |
| 自転車置場工事     | 工作物設置     | 1   | 式  | 3,157,800 |     |
| 計           |           |     |    | 3,461,406 |     |
| 屋外付帯工事      | 屋外土工      | 1   | 式  | 2,233,860 |     |
| 屋外付帯工事      | 工作物設置     | 1   | 式  | 2,176,128 |     |

[illegible]