

		当初	
		工事期間	契約締結日 ~ 令和5年7月20日
		開札日	令和3年3月29日
工事名称	大阪府営堺新金岡4丁5番第3期高層住宅（建て替え）新築工事（第1工区） 設計内訳書		
工事場所	堺市北区新金岡4丁		
工事費	¥797,039,100-	（うち消費税相当額	¥72,458,100- ）
工事価格	¥724,581,000-		
工事概要	新築工事一式 施工区域面積 2,465㎡ 鉄筋コンクリート造 9階建 1棟 53戸 建築面積515㎡ 延べ面積3,386㎡ 電気室・ポンプ室 自転車置場 駐車場 雨水貯留槽 外構工事一式 くい工事一式		

大阪府宮堺新金岡4丁5番第3期高層住宅（建て替え）新築工事（第1工区）

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	490,099,455	
屋外整備工事		1	式	47,274,070	
小計				537,373,525	
計				537,373,525	
共通費					
I  共通仮設費		1	式	57,803,592	
II  現場管理費		1	式	58,585,243	
III  一般管理費等		1	式	70,818,640	
計				187,207,475	
合計（工事価格）				724,581,000	
消費税相当額	10%	1	式	72,458,100	
総合計（工事費）				797,039,100	







建築工事 中科目別内訳

【E号棟住宅工事】					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	27,551,890	001
計				27,551,890	
土工		1	式	21,293,450	001
計				21,293,450	
地業	地業	1	式	230,100	001
地業	くい工事	1	式	26,096,000	001
地業	とりこわし工事	1	式	3,574	001
計				26,329,674	
鉄筋	躯体	1	式	54,065,100	001
計				54,065,100	
コンクリート	躯体	1	式	67,829,365	001
計				67,829,365	
型枠	躯体	1	式	78,738,904	001
計				78,738,904	
既製コンクリート	外部	1	式	230,010	001

建築工事 中科目別内訳

【E号棟住宅工事】					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
既製コンクリート	内部	1	式	181,826	002
計				411,836	
防水	外部	1	式	7,025,638	001
防水	内部	1	式	228,280	002
計				7,253,918	
タイル	(外部)	1	式	784,210	001
計				784,210	
木及び内装パネ		1	式	74,759,526	001
計				74,759,526	
金属	屋根及びびとい	1	式	2,139,510	WP
金属	(外部)	1	式	16,601,842	001
金属	(内部)	1	式	659,200	002
計				19,400,552	
左官	外部	1	式	17,820,956	001
左官	内部	1	式	295,000	002

【E号棟住宅工事】					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				18,115,956	
建具工事	アルミニウム製建具	1	式	7,581,600	001
建具工事	鋼製建具	1	式	14,219,700	002
建具工事	木製建具	1	式	11,046,300	003
建具工事	ガラス	1	式	2,167,279	003
計				35,014,879	
塗装	外部	1	式	683,920	001
塗装	内部	1	式	439,486	002
計				1,123,406	
内外装	外部	1	式	170,704	001
内外装	内部	1	式	11,718,543	002
計				11,889,247	
ユニットおよびその他	外部	1	式	1,262,426	001
ユニットおよびその他	内部	1	式	31,529,250	002
計				32,791,676	

E号棟 電気室ポンプ室					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	424,351	001
計				424,351	
土工事		1	式	4,842,777	001
計				4,842,777	
地業工事	地業	1	式	50,150	001
計				50,150	
鉄筋工事	躯体	1	式	1,113,240	001
計				1,113,240	
コンクリート工事	躯体	1	式	1,989,820	001
計				1,989,820	
型枠工事	躯体	1	式	2,078,433	001
計				2,078,433	
防水工事	(外部)	1	式	397,087	001
計				397,087	
屋根及びとい工事		1	式	95,606	001



