

			当初
	工事期間	契約締結日 ～ 令和5年4月21日	
	開札日	令和3年3月29日	
工事名称	大阪府宮堺宮園第2期高層住宅（建て替え）新築工事（第2工区） 設計内訳書		
工事場所	堺市中区宮園町		
工事費	¥1,212,800,600-	（うち消費税相当額 ¥110,254,600- ）	
工事価格	¥1,102,546,000-		
工事概要	建築工事一式 RC造 10階建 1棟85戸 施工区域面積5,146㎡、建築面積680㎡、延床面積5,192㎡ 電気・ポンプ室 ごみ置場 自転車置場 防火水槽 駐車場、外構工事一式、くい工事一式 道路整備工事一式		

大阪府宮堺宮園第2期高層住宅（建て替え）新築工事（第2工区）					
総括表					
名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	788,616,894	
屋外整備工事		1	式	60,818,699	
小計				849,435,593	
計				849,435,593	
共通費					
I 共通仮設費		1	式	73,763,133	
II 現場管理費		1	式	76,838,037	
III 一般管理費等		1	式	102,509,237	
計				253,110,407	
合計（工事価格）				1,102,546,000	
消費税相当額	10%	1	式	110,254,600	
総合計（工事費）				1,212,800,600	

建築工事 種目別内訳

1

[illegible]

屋外整備工事 種目別内訳

2

[illegible]

建築工事 科目別内訳

5

[illegible]

建築工事 科目別内訳

6

[illegible]

建築工事 中科目別内訳

8

本体建物					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	51,650,019	
計				51,650,019	
土工		1	式	21,561,290	
計				21,561,290	
地業	地業	1	式	2,276,540	
地業	場所打ちコンクリート杭地業	1	式	78,843,400	
計				81,119,940	
鉄筋	躯体	1	式	85,838,620	
計				85,838,620	
コンクリート	躯体	1	式	98,208,182	
計				98,208,182	
型枠	躯体	1	式	109,982,338	
計				109,982,338	
既製コンクリート	外部	1	式	272,290	
既製コンクリート	内部	1	式	4,230	

建築工事 中科目別内訳

9

本体建物					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
計				276,520	
防水	外部	1	式	8,179,442	
防水	内部	1	式	293,412	
計				8,472,854	
タイル	外部	1	式	453,823	
計				453,823	
木及び内装 ^{ハネ}		1	式	112,570,180	
計				112,570,180	
金属	屋根及びとい	1	式	5,122,890	
金属	外部	1	式	45,543,521	
金属	内部	1	式	1,191,750	
計				51,858,161	
左官	外部	1	式	25,930,169	
左官	内部	1	式	2,041,405	
計				27,971,574	

建築工事 中科目別内訳

10

本体建物					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
木製建具		1	式	16,528,200	
計				16,528,200	
金属製建具		1	式	30,056,800	
計				30,056,800	
ガラス		1	式	2,228,780	
計				2,228,780	
塗装	外部	1	式	915,920	
塗装	内部	1	式	69,588	
計				985,508	
内外装	外部	1	式	560,202	
内外装	内部	1	式	16,530,921	
計				17,091,123	
仕上げユニット	外部	1	式	1,844,440	
仕上げユニット	内部	1	式	51,862,050	
計				53,706,490	

建築工事 中科目別内訳

11

電気・ポンプ室					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
電気・ポンプ室	直接仮設	1	式	739,540	
電気・ポンプ室	土工	1	式	429,556	
電気・ポンプ室	地業	1	式	23,010	
電気・ポンプ室	鉄筋	1	式	1,578,200	
電気・ポンプ室	コンクリート	1	式	2,231,412	
電気・ポンプ室	型枠	1	式	2,206,158	
電気・ポンプ室	防水	1	式	478,971	
電気・ポンプ室	金属	1	式	458,128	
電気・ポンプ室	左官	1	式	381,087	
電気・ポンプ室	金属製建具	1	式	421,400	
電気・ポンプ室	塗装	1	式	18,273	
電気・ポンプ室	内外装	1	式	471,672	
電気・ポンプ室	仕上ユニット	1	式	27,140	
計				9,464,547	

建築工事 中科目別内訳

12

ゴミ置場					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
ゴミ置場	直接仮設	1	式	590,998	
ゴミ置場	土工	1	式	138,145	
ゴミ置場	地業	1	式	71,980	
ゴミ置場	鉄筋	1	式	676,650	
ゴミ置場	コンクリート	1	式	1,335,200	
ゴミ置場	型枠	1	式	914,494	
ゴミ置場	鉄骨	1	式	207,951	
ゴミ置場	金属	1	式	1,570,855	
ゴミ置場	左官	1	式	103,875	
ゴミ置場	塗装	1	式	4,747	
ゴミ置場	仕上エント	1	式	2,977,050	
計				8,591,945	

屋外整備工事 中科目別内訳

13

屋外工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
道路・通路	屋外土工	1	式	158,842	
道路・通路	工作物設置	1	式	3,460,780	
道路・通路	舗装	1	式	11,462,390	
計				15,082,012	
雨水排水	屋外土工	1	式	852,870	
雨水排水	排水	1	式	10,986,369	
計				11,839,239	
自転車置場	屋外土工	1	式	244,048	
自転車置場	工作物設置	1	式	6,515,400	
計				6,759,448	
屋外附帯	屋外土工	1	式	160,943	
屋外附帯	工作物設置	1	式	344,730	
屋外附帯	舗装	1	式	366,520	
計				872,193	
道路整備工事	撤去	1	式	4,159,730	

屋外工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
道路整備工事	屋外土工	1	式	1,708,500	
道路整備工事	改修	1	式	15,027,468	
計				20,895,698	
撤去		1	式	46,488	
計				46,488	
防火水槽	直接仮設	1	式	66,825	
防火水槽	土工	1	式	3,314,445	
防火水槽	地業	1	式	31,270	
防火水槽	鉄筋	1	式	53,100	
防火水槽	コンクリート	1	式	183,869	
防火水槽	型枠	1	式	30,212	
防火水槽	仕上エッジ	1	式	1,643,900	
計				5,323,621	