

			当初
	工事期間	契約締結日 ～ 令和5年4月21日	
	開札日	令和3年3月29日	
工事名称	大阪府宮堺宮園第2期高層住宅（建て替え）新築工事（第1工区） 設計内訳書		
工事場所	堺市中区宮園町		
工事費	¥1,485,578,600-	（うち消費税相当額 ¥135,052,600- ）	
工事価格	¥1,350,526,000-		
工事概要	建築工事一式 RC造 10階建 1棟110戸 施工区域面積6,394㎡、建築面積879㎡、延床面積6,727㎡ 電気・ポンプ室 ごみ置場 自転車置場 雨水貯留槽 駐車場、外構工事一式、くい工事一式 既存くい引き抜き工事一式		

大阪府宮堺宮園第2期高層住宅（建て替え）新築工事（第1工区）					
総括表					
名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	961,449,167	
屋外整備工事		1	式	98,980,015	
小計				1,060,429,182	
計				1,060,429,182	
共通費					
I 共通仮設費		1	式	73,328,727	
II 現場管理費		1	式	94,212,192	
III 一般管理費等		1	式	122,555,899	
計				290,096,818	
合計（工事価格）				1,350,526,000	
消費税相当額	10%	1	式	135,052,600	
総合計（工事費）				1,485,578,600	

建築工事 科目別内訳

3

本体建物				
名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設	1	式	64,416,754	
土工	1	式	26,970,850	
地業	1	式	71,076,580	
鉄筋	1	式	110,342,490	
コンクリート	1	式	122,677,387	
型枠	1	式	136,960,938	
既製コンクリート	1	式	313,885	
防水	1	式	10,818,781	
タイル	1	式	453,823	
木及び内装 ^ハ ^ネ	1	式	148,702,670	
金属	1	式	61,807,229	
左官	1	式	29,995,136	
木製建具	1	式	22,458,700	
金属製建具	1	式	39,386,700	
ガラス	1	式	2,954,726	

建築工事 科目別内訳

4

[illegible]

建築工事 科目別内訳

5

[illegible]

建築工事 科目別内訳

6

[illegible]

建築工事 中科目別内訳

8

本体建物					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	64,416,754	
計				64,416,754	
土工		1	式	26,970,850	
計				26,970,850	
地業	地業	1	式	2,937,840	
地業	既存杭地業	1	式	68,138,740	
計				71,076,580	
鉄筋	躯体	1	式	110,342,490	
計				110,342,490	
コンクリート	躯体	1	式	122,677,387	
計				122,677,387	
型枠	躯体	1	式	136,960,938	
計				136,960,938	
既製コンクリート	外部	1	式	272,290	
既製コンクリート	内部	1	式	41,595	

建築工事 中科目別内訳

9

本体建物					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
計				313,885	
防水	外部	1	式	10,452,289	
防水	内部	1	式	366,492	
計				10,818,781	
タイル	外部	1	式	453,823	
計				453,823	
木及び内装 ^{ハネ}		1	式	148,702,670	
計				148,702,670	
金属	屋根及びとい	1	式	6,677,840	
金属	外部	1	式	53,541,781	
金属	内部	1	式	1,587,608	
計				61,807,229	
左官	外部	1	式	27,405,193	
左官	内部	1	式	2,589,943	
計				29,995,136	

建築工事 中科目別内訳

10

本体建物					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
木製建具		1	式	22,458,700	
計				22,458,700	
金属製建具		1	式	39,386,700	
計				39,386,700	
ガラス		1	式	2,954,726	
計				2,954,726	
塗装	外部	1	式	1,165,230	
塗装	内部	1	式	91,528	
計				1,256,758	
内外装	外部	1	式	560,810	
内外装	内部	1	式	20,979,469	
計				21,540,279	
仕上げユニット	外部	1	式	1,926,090	
仕上げユニット	内部	1	式	67,580,980	
計				69,507,070	

建築工事 中科目別内訳

11

電気・ポンプ室					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
電気・ポンプ室	直接仮設	1	式	750,069	
電気・ポンプ室	土工	1	式	515,361	
電気・ポンプ室	地業	1	式	23,010	
電気・ポンプ室	鉄筋	1	式	1,598,850	
電気・ポンプ室	コンクリート	1	式	2,267,447	
電気・ポンプ室	型枠	1	式	2,227,285	
電気・ポンプ室	防水	1	式	486,378	
電気・ポンプ室	金属	1	式	434,608	
電気・ポンプ室	左官	1	式	388,037	
電気・ポンプ室	金属製建具	1	式	405,200	
電気・ポンプ室	塗装	1	式	18,153	
電気・ポンプ室	内外装	1	式	477,866	
電気・ポンプ室	仕上ユニット	1	式	27,140	
計				9,619,404	

建築工事 中科目別内訳

12

ゴミ置場					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
ゴミ置場	直接仮設	1	式	739,786	
ゴミ置場	土工	1	式	436,261	
ゴミ置場	地業	1	式	97,940	
ゴミ置場	鉄筋	1	式	908,250	
ゴミ置場	コンクリート	1	式	1,731,018	
ゴミ置場	型枠	1	式	1,262,954	
ゴミ置場	鉄骨	1	式	292,396	
ゴミ置場	金属	1	式	2,318,615	
ゴミ置場	左官	1	式	134,222	
ゴミ置場	塗装	1	式	6,565	
ゴミ置場	仕上エント	1	式	2,261,000	
計				10,189,007	

屋外整備工事 中科目別内訳

13

屋外工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
道路・通路	屋外土工	1	式	5,480,355	
道路・通路	工作物設置	1	式	3,690,575	
道路・通路	舗装	1	式	13,241,769	
計				22,412,699	
雨水排水	屋外土工	1	式	2,923,580	
雨水排水	排水	1	式	18,040,794	
計				20,964,374	
自転車置場	屋外土工	1	式	860,430	
自転車置場	工作物設置	1	式	6,946,600	
計				7,807,030	
屋外附帯	屋外土工	1	式	246,790	
屋外附帯	工作物設置	1	式	2,841,060	
屋外附帯	舗装	1	式	213,840	
計				3,301,690	
北側歩道改修工事	屋外土工	1	式	17,913	

屋外工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
北側歩道改修工事	撤去	1	式	205,805	
北側歩道改修工事	新設	1	式	571,496	
計				795,214	
撤去		1	式	21,206,330	
計				21,206,330	
貯留槽	直接仮設	1	式	727,650	
貯留槽	土工	1	式	9,791,480	
貯留槽	地業	1	式	245,440	
貯留槽	コンクリート	1	式	1,971,584	
貯留槽	型枠	1	式	69,524	
貯留槽	仕上ユニット	1	式	9,687,000	
計				22,492,678	