

# 参考情報・資料

(募集要項付属資料)

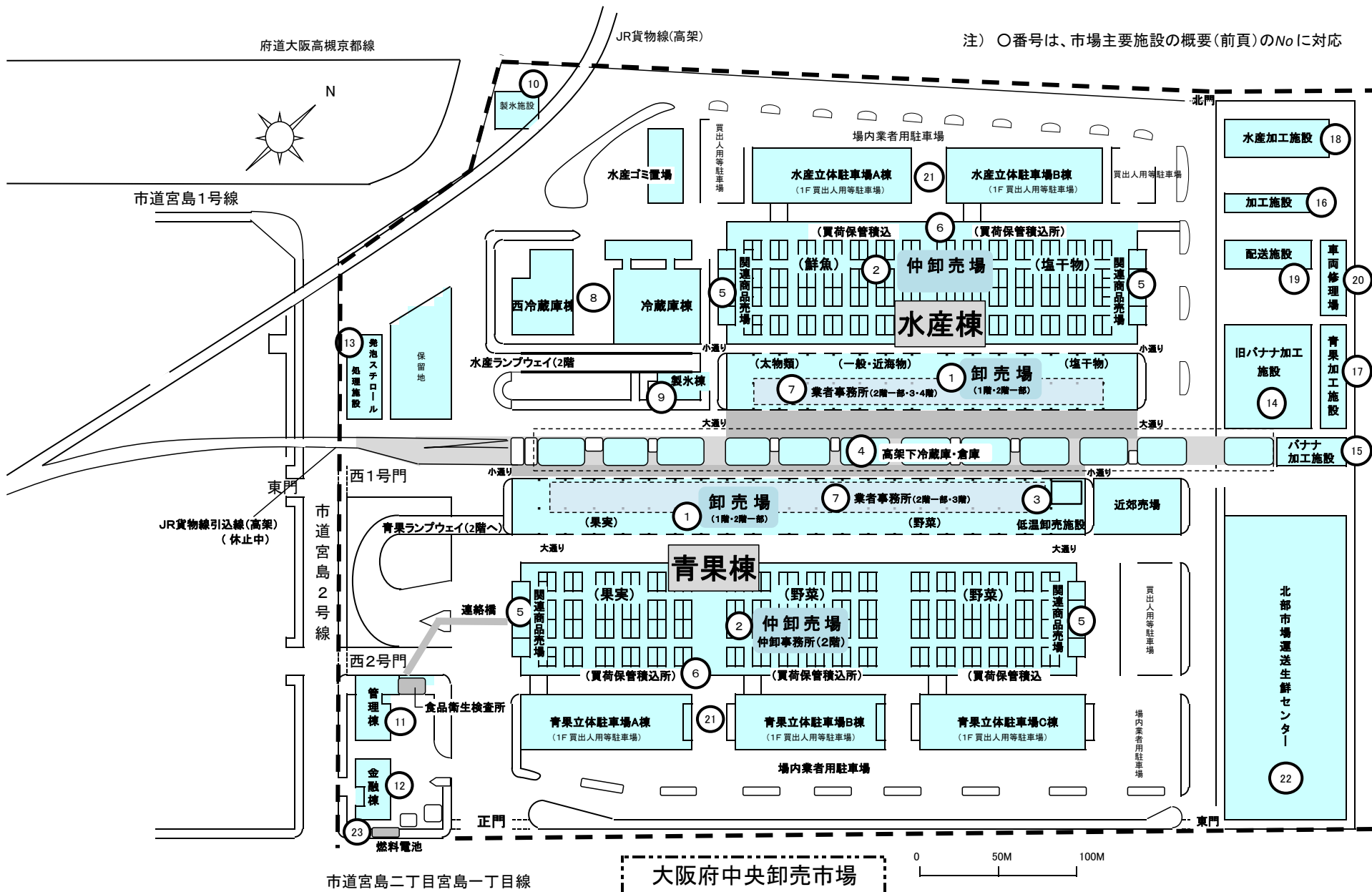
# 【参考情報】

## 1 市場主要施設の概要

| No.      | 施設名称        | 延床面積 m <sup>2</sup> | 摘 要                                                             |
|----------|-------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 青果棟・水産棟  |             |                     |                                                                 |
| ①        | 卸 売 場       | 35,302.50           | 青果卸売場 19,764.13m <sup>2</sup> （1階・2階一部）                         |
|          |             |                     | 水産卸売場 15,538.37m <sup>2</sup> （1階・2階一部）                         |
| ②        | 仲 卸 売 場     | 17,800.00           | 青果仲卸売場 10,873.60m <sup>2</sup> （120店舗）<br>青果仲卸、青果卸売協同組合事務所（2階）  |
|          |             |                     | 水産仲卸売場 6,926.40m <sup>2</sup> （96店舗）<br>水産仲卸事務所（2階）             |
| ③        | 低温卸売施設      | 291.00              | 青果卸売場内（オーバースライダー方式）                                             |
| ④        | 高架下冷蔵庫等     | 5,836.47            | 冷蔵庫12室（F級2室、C1級3室、C3級7室）<br>倉庫3室                                |
| ⑤        | 関連商品売場      | 1,271.55            | 青果棟 750.75m <sup>2</sup> 、水産棟 520.8m <sup>2</sup>               |
| ⑥        | 買荷保管積込所     | 5,984.00            | 青果棟 3,344.00m <sup>2</sup> 、水産棟 2,640.00m <sup>2</sup>          |
| ⑦        | 業 者 事 務 所   | 18,574.94           | 青果棟2階一部・3階（青果卸）                                                 |
|          |             |                     | 水産棟2階一部・3・4階（水産卸、水産物卸協同組合）                                      |
| ⑧        | 冷 蔵 庫 棟     | 8,986.77            | （東）地上6階（F級、一部SF級）貯蔵能力 7,151 t                                   |
|          |             | 1,315.50            | （西）平屋建（C1級、C3級）貯蔵能力 1,970 t                                     |
| ⑨        | 製 氷 棟       | 433.77              | 地上3階（製氷能力40 t／日、貯氷能力60 t）⇒休止中                                   |
| ⑩        | 製氷施設（※）     | 63.45               | 製氷能力5 t／日、貯氷能力10 t（アイスマン㈱所有）                                    |
| ⑪        | 管 理 棟       | 6,147.45            | 地上7階（開設者、管理センター等）<br>食品衛生検査所                                    |
| ⑫        | 金 融 棟       | 513.72              | 信用金庫店舗、都市銀行ATM 他                                                |
| ⑬        | 発泡スチロール処理施設 | 170.00              | 平屋建（処理能力120～150 k g／時）                                          |
| ⑭        | 旧バナナ加工施設    | 1,890.65            | 大阪府青果卸売協同組合                                                     |
| ⑮        | バナナ加工施設（※）  | 1,272.93            | 追熟加工室13室（大阪府青果卸売協同組合所有）                                         |
| ⑯        | 加 工 施 設     | 741.90              | 青果関係9室、水産関係9室 計18室                                              |
| ⑰        | 青果加工施設（※）   | 531.38              | 青果加工施設 1 社                                                      |
| ⑱        | 水産加工施設（※）   | 2,741.61            | 水産物加工施設 6 社                                                     |
| ⑲        | 配 送 施 設     | 515.00              | 18/バス                                                           |
| ⑳        | 車両修理場（※）    | 320.00              | 3室（㈱北部冷蔵サービスセンター所有）                                             |
| ㉑        | 駐 車 場       | 2,785区画             | 買出人用等駐車場（無料） 767区画                                              |
|          |             |                     | 場内業者用駐車場（有料） 2,018区画                                            |
| ㉒        | 生鮮センター（※）   | 13,378.60           | ㈱ 北部市場運送所有                                                      |
| ㉓        | 燃料電池（※）     | 401.05              | 1200kW 常時発電                                                     |
| 緑 地 帯（※） |             | 14,221.79           | 植樹樹木<br>（大）くすのき、えのき、もくせい、まてばしい、かし等<br>（小）さつき、つげ、ししがしら、あべりあ、とべら等 |

（※）は敷地面積又は占有面積を記載

## 2 施設配置図



### 3 市場施設の使用料

| 市場施設        |             | 金額                                                                                                                                                                                                                                      |              |
|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 卸売場         |             | 当該施設の使用面積に対し、1平方メートルにつき1月361円の割合で計算した額に当該施設に係る卸売業者のした生鮮食料品等のせり売り若しくは入札又は相対による取引に係る金額に1,000分の2.5（冷凍食品については、1,000分の1.5）を乗じて得た額に100分の110を乗じて得た額を加算した額                                                                                      |              |
| 青果低温卸売施設    |             | 当該施設一式につき1月162,417円                                                                                                                                                                                                                     |              |
| 仲卸売場        |             | 当該施設（附帯事務所を含む。）の使用面積に対し、1平方メートルにつき1月2,537円の割合で計算した額（仲卸業者が大阪府中央卸売市場において大阪府中央卸売市場業務規程第20条第1項の認定に係る取扱品目の部類に属する生鮮食料品等を卸売業者以外の者から買入れて販売する場合にあっては、その販売の金額（消費税額及び地方消費税額を除く。）に1,000分の2.5（冷凍食品については、1,000分の1.5）を乗じて得た額に100分の110を乗じて得た額をこれに加算した額） |              |
| 買荷保管積込所     |             | 当該施設の使用面積に対し、1平方メートルにつき1月1,312円の割合で計算した額                                                                                                                                                                                                |              |
| 加工施設        | バナナ加工施設（※1） | 当該施設一式につき1月3,152,096円                                                                                                                                                                                                                   |              |
|             | その他の加工施設    | 当該施設の使用面積に対し、1平方メートルにつき1月2,011円の割合で計算した額                                                                                                                                                                                                |              |
| 事務所         | 卸売棟事務所      | 当該施設の使用面積に対し、1平方メートルにつき1月2,537円の割合で計算した額                                                                                                                                                                                                |              |
|             | 管理棟事務所      | 当該施設の使用面積に対し、1平方メートルにつき1月2,981円の割合で計算した額                                                                                                                                                                                                |              |
|             | 金融棟金融施設     | 当該施設の使用面積に対し、1平方メートルにつき1月2,981円の割合で計算した額                                                                                                                                                                                                |              |
| 福利厚生施設      |             | 当該施設の使用面積に対し、1平方メートルにつき1月2,362円の割合で計算した額                                                                                                                                                                                                |              |
| 立体駐車場（2階部分） |             | 1区画につき1月5,500円                                                                                                                                                                                                                          |              |
| 青果棟及び水産棟駐車場 |             | 1区画につき1月10,132円                                                                                                                                                                                                                         |              |
| 平面駐車場       | 大型用         | 1区画につき1月6,708円                                                                                                                                                                                                                          |              |
|             | その他のもの      | 1区画につき1月3,143円                                                                                                                                                                                                                          |              |
| 輸送用専用線（※2）  |             | 当該施設による輸送貨物の重量に対し、10キログラムにつき1回13円59銭の割合で計算した額                                                                                                                                                                                           |              |
| 附帯施設        | 冷蔵庫棟        | 1階                                                                                                                                                                                                                                      | 1月2,714,217円 |
|             |             | 中2階                                                                                                                                                                                                                                     | 1月73,287円    |
|             |             | 2階                                                                                                                                                                                                                                      | 1月2,531,174円 |

|      |          |                |                                                |
|------|----------|----------------|------------------------------------------------|
| 附帯施設 |          | 3 階            | 1 月 2, 542, 003 円                              |
|      |          | 4 階            | 1 月 2, 552, 854 円                              |
|      |          | 5 階            | 1 月 2, 555, 886 円                              |
|      | 西冷蔵庫     |                | 当該施設一式につき 1 月 647, 322 円                       |
|      | 高架下冷蔵庫   |                | 当該施設一式につき 1 月 9, 448, 564 円                    |
|      | 製氷棟（※ 3） |                | 当該施設一式につき 1 月 929, 761 円                       |
|      | 関連商品売場   | 青果棟及び水産棟関連商品売場 | 当該施設の使用面積に対し、1 平方メートルにつき 1 月 2, 981 円の割合で計算した額 |
|      |          | 管理棟関連商品売場      | 当該施設の使用面積に対し、1 平方メートルにつき 1 月 5, 252 円の割合で計算した額 |
|      |          | 金融棟関連商品売場      | 当該施設の使用面積に対し、1 平方メートルにつき 1 月 5, 778 円の割合で計算した額 |
|      | 倉庫       |                | 当該施設一式につき 1 月 2, 291, 620 円                    |
|      | 配送施設     |                | 1 区画につき 1 月 132, 000 円                         |

（備考）

- 1 期間の計算については、1 月に満たない期間は日割計算によります。
- 2 面積の計算については、1 平方メートルに満たない端数は 1 平方メートルとします。
- 3 重量の計算については、10 キログラムに満たないもの又は 10 キログラムに満たない端数は 10 キログラムとします。

（注）※ 1 バナナ加工施設は、老朽化のため平成 19 年度に用途廃止しました。

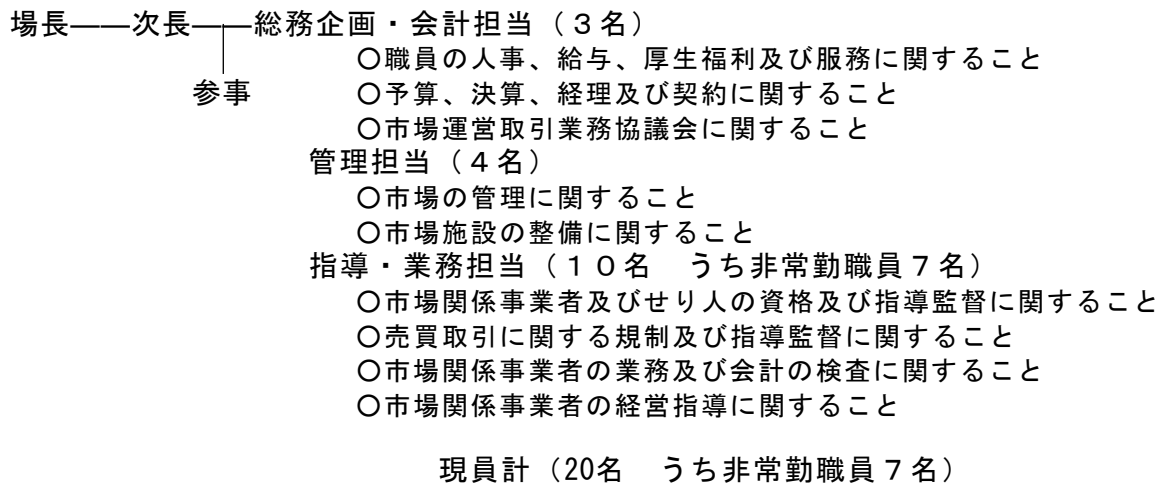
※ 2 輸送用専用線は、平成 4 年 5 月から休止しています。

※ 3 製氷棟は、令和 2 年 6 月から休止しています。

#### 4 市場施設の利用状況（各年度3月末時点）

| 市場施設             |                            |                        | 単価（月額）            | 令和 5 年度   | 令和 6 年度   | 令和 7 年度   |
|------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| 卸売場              |                            |                        | 361 円／㎡           | 19. 179 ㎡ | 19, 179 ㎡ | 19, 179 ㎡ |
| 青果低温卸売施設         |                            |                        | 162, 417 円        | 一式        | 一式        | 一式        |
| 仲卸売場（附帯事務所含む）    |                            |                        | 2, 537 円／㎡        | 10, 024 ㎡ | 10, 168 ㎡ | 9, 894 ㎡  |
| 買荷保管積込所          |                            |                        | 1, 312 円／㎡        | 2, 572 ㎡  | 2, 569 ㎡  | 2, 580 ㎡  |
| 加工<br>施設         | バナナ加工施設                    |                        | 3, 152, 096 円     |           |           |           |
|                  | その他の加工施設                   |                        | 2, 011 円／㎡        | 521 ㎡     | 546 ㎡     | 582 ㎡     |
| 事<br>務<br>所      | 卸売棟事務所                     |                        | 2, 537 円／㎡        | 5, 928 ㎡  | 5, 851 ㎡  | 5, 879 ㎡  |
|                  | 管理棟事務所                     |                        | 2, 981 円／㎡        | 31 ㎡      | 110 ㎡     | 110 ㎡     |
|                  | 金融棟事務所                     |                        | 2, 981 円／㎡        | 185 ㎡     | 185 ㎡     | 185 ㎡     |
| 福利厚生施設           |                            |                        | 2, 362 円／㎡        | 320 ㎡     | 319 ㎡     | 292 ㎡     |
| 立体駐車場（ 2 階部分）    |                            |                        | 5, 500 円／区画       | 505 区画    | 517 区画    | 525 区画    |
| 青果棟及び水産棟駐車場      |                            |                        | 10, 132 円／区画      | 513 区画    | 512 区画    | 504 区画    |
| 平 面 駐<br>車 場     | 大型用                        |                        | 6, 708 円／区画       | 151 区画    | 151 区画    | 150 区画    |
|                  | その他のもの                     |                        | 3, 143 円／区画       | 452 区画    | 455 区画    | 448 区画    |
| 輸送用専用線           |                            |                        |                   |           |           |           |
| 附<br>帯<br>施<br>設 | 冷<br>蔵<br>庫<br>棟           | 1 階                    | 2, 714, 217 円     | 一式        | 一式        | 一式        |
|                  |                            | 中 2 階                  | 73, 287 円         | 0         | 0         | 0         |
|                  |                            | 2 階                    | 2, 531, 174 円     | 一式        | 一式        | 一式        |
|                  |                            | 3 階                    | 2, 542, 003 円     | 0         | 0         | 0         |
|                  |                            | 4 階                    | 2, 552, 854 円     | 0         | 0         | 0         |
|                  |                            | 5 階                    | 2, 555, 886 円     | 0         | 0         | 0         |
|                  | 西冷蔵庫                       |                        | 647, 322 円        | 一式        | 一式        | 一式        |
|                  | 高架下冷蔵庫                     |                        | 9, 448, 564 円     | 一式        | 一式        | 一式        |
|                  | 製氷棟                        |                        | 929, 761 円        | 一式        | 一式        |           |
|                  | 関<br>連<br>商<br>品<br>売<br>場 | 青果棟及び水<br>産棟関連商品<br>売場 | 2, 981 円／㎡        | 1, 046 ㎡  | 1, 004 ㎡  | 984 ㎡     |
|                  |                            | 管理棟関連商<br>品売場          | 5, 252 円／㎡        | 109 ㎡     | 109 ㎡     | 109 ㎡     |
|                  |                            | 金融棟関連商<br>品売場          | 5, 778 円／㎡        | 209 ㎡     | 209 ㎡     | 209 ㎡     |
|                  | 倉庫                         |                        | 2, 291, 620 円     | 一式        | 一式        | 一式        |
|                  | 配送施設                       |                        | 132, 000 円／<br>区画 | 8 区画      | 9 画       | 9 区画      |

## 5 現行の運営体制



## 6 市場施設の使用許可（指定）申請件数及び返還件数（令和５年度～令和７年度）

（単位：件）

|                  | 令和５年度 |    |    |       | 令和６年度 |    |    |       | 令和７年度 |     |     |      |
|------------------|-------|----|----|-------|-------|----|----|-------|-------|-----|-----|------|
|                  | 当初    | 新規 | 返還 | 計     | 当初    | 新規 | 返還 | 計     | 当初    | 新規  | 返還  | 計    |
| 卸売場              | 4     | 0  | 0  | 4     | 4     | 0  | 0  | 4     | 4     | 0   | 0   | 4    |
| 青果低温卸売施設         | 1     | 0  | 0  | 1     | 1     | 0  | 0  | 1     | 1     | 0   | 0   | 1    |
| 仲卸売場（附帯事務所含む）    | 383   | 4  | 8  | 379   | 383   | 10 | 8  | 385   | 384   | 4   | 17  | 371  |
| 買荷保管積込所          | 7     | 0  | 0  | 7     | 7     | 0  | 1  | 6     | 6     | 1   | 0   | 7    |
| 加工施設（その他の加工施設）   | 8     | 0  | 0  | 8     | 8     | 0  | 0  | 8     | 8     | 1   | 0   | 9    |
| 事務所（卸売棟・管理棟・金融棟） | 14    | 0  | 1  | 13    | 13    | 3  | 0  | 16    | 16    | 0   | 0   | 16   |
| 福利厚生施設           | 13    | 0  | 1  | 13    | 13    | 0  | 1  | 12    | 12    | 0   | 1   | 11   |
| 関連商品売場           | 34    | 0  | 0  | 0     | 34    | 0  | 2  | 32    | 32    | 0   | 0   | 32   |
| 駐車場              | 1,630 | 45 | 54 | 1,621 | 1,632 | 53 | 50 | 1,635 | 1618  | 140 | 131 | 1627 |
| 冷蔵庫棟             | 1     | 0  | 0  | 1     | 1     | 0  | 0  | 1     | 1     | 0   | 0   | 1    |
| 西冷蔵庫             | 1     | 0  | 0  | 1     | 1     | 0  | 0  | 1     | 1     | 0   | 0   | 1    |
| 高架下冷蔵庫           | 1     | 0  | 0  | 1     | 1     | 0  | 0  | 1     | 1     | 0   | 0   | 1    |
| 倉庫               | 1     | 0  | 0  | 1     | 1     | 0  | 0  | 1     | 1     | 0   | 0   | 1    |
| 配送施設             | 8     | 0  | 0  | 8     | 8     | 1  | 0  | 9     | 9     | 0   | 0   | 9    |

（注）「当初」は年度当初からの使用許可（指定）のことです。いわゆる継続（更新）許可に相当するものです。

また、「新規」は、年度途中に新たに行った使用許可（指定）のことです。



7 行政財産使用許可の状況（令和8年4月1日現在）

| 種 別<br>(土地・建物) | 所在地              | 許可面積又は<br>許可数量                                                            | 使用料<br>(円) | 減免率 | 減免根拠 | 使用目的                       | 許可期間                       | 使用者氏名                 | 備考 |
|----------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-----|------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|----|
| 土地             | 茨木市宮島<br>一丁目1番1号 | 50.00 m <sup>2</sup>                                                      | 33,500     | —   | —    | ガバナ室<br>設置                 | 自 R05.04.01<br>至 R10.03.31 | 大阪ガスネットワーク(株)         |    |
| 〃              | 〃                | 電柱（第1種）1本<br>支線1本<br>地下埋設管2本<br>(Φ250mm×1.858m×1本)<br>(Φ50mm×2.324m×1本)   | 4,280      | —   | —    | 電柱及び<br>地下埋設<br>管設置        | 自 R05.04.01<br>至 R10.03.31 | 大阪府中央卸売市場<br>低温流通管理組合 |    |
| 〃              | 〃                | 電柱（第1種）1本<br>支柱1本<br>支線4本                                                 | 10,200     | —   | —    | 電力供給<br>用配電支<br>持物の設<br>置  | 自 R08.04.01<br>至 R13.03.31 | 関西電力送配電（株）            |    |
| 〃              | 〃                | 支線1本                                                                      | 1,700      | —   | —    | 電力供給<br>用配電支<br>持物の設<br>置  | 自 R08.04.01<br>至 R13.03.31 | 〃                     |    |
| 〃              | 〃                | 土地 22.97 m <sup>2</sup><br>ケーブル2本<br>(Φ150mm×133m×1本)<br>(Φ1,000mm×3m×1本) | 41,480     | —   | —    | 地中電線<br>路埋設及<br>び人孔の<br>設置 | 自 R08.04.01<br>至 R13.03.31 | 〃                     |    |
| 〃              | 〃                | 534.60 m <sup>2</sup>                                                     | 740,300    | —   | —    | 保冷库敷<br>地                  | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | 大阪府青果卸売協同組合           |    |

|    |                  |                         |           |   |   |                       |                            |             |  |
|----|------------------|-------------------------|-----------|---|---|-----------------------|----------------------------|-------------|--|
| 土地 | 茨木市宮島<br>一丁目1番1号 | 1,272.93 m <sup>2</sup> | 1,990,600 | — | — | バナナ仮<br>設加工施<br>設設置   | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | 大阪府青果卸売協同組合 |  |
| 〃  | 〃                | 電柱（第1種）4本<br>支線1本       | 8,500     | — | — | 電気の引<br>き込み           | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | 〃           |  |
| 〃  | 〃                | 15.00 m <sup>2</sup>    | 23,500    | — | — | 高圧受電<br>設備の設<br>置     | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | 〃           |  |
| 〃  | 〃                | 878.63 m <sup>2</sup>   | 1,374,000 | — | — | 青果物の<br>保管            | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | 〃           |  |
| 〃  | 〃                | 地下埋設物<br>外径 150mm×23m   | 3,680     | — | — | 雨水用排<br>水管            | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | 〃           |  |
| 〃  | 〃                | 20.736 m <sup>2</sup>   | 32,400    | — | — | チラーユ<br>ニット等<br>の設置   | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | 野菜加工組合      |  |
| 〃  | 〃                | 1.5 m <sup>2</sup>      | 2,400     | — | — | 看板設置                  | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | (株)ファミリーマート |  |
| 〃  | 〃                | 4.95 m <sup>2</sup>     | 7,800     | — | — | 空調・冷ケ<br>ース・室外<br>機設置 | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | 〃           |  |
| 〃  | 〃                | 9.0 m <sup>2</sup>      | 14,100    | — | — | 物置等設<br>置             | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | 〃           |  |

|    |                  |                       |         |   |   |                |                            |                     |  |
|----|------------------|-----------------------|---------|---|---|----------------|----------------------------|---------------------|--|
| 土地 | 茨木市宮島<br>一丁目1番1号 | 1箇所                   | 1,700   | — | — | 電気・電話<br>の引き込み | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | (株)ファミリーマート         |  |
| 〃  | 〃                | 2.4 m <sup>2</sup>    | 3,800   | — | — | 看板設置           | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | 〃                   |  |
| 〃  | 〃                | 88.20 m <sup>2</sup>  | 137,900 | — | — | 水産物の<br>保管     | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | 大阪府水産物卸協同組合         |  |
| 〃  | 〃                | 47.04 m <sup>2</sup>  | 73,500  | — | — | 資材置場<br>敷地     | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | (株)北部冷蔵サービス<br>センター |  |
| 〃  | 〃                | 320 m <sup>2</sup>    | 500,400 | — | — | 自動車修<br>理場敷地   | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | 〃                   |  |
| 〃  | 〃                | 109.76 m <sup>2</sup> | 171,600 | — | — | 倉庫敷地<br>(水産)   | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | 〃                   |  |
| 〃  | 〃                | 156.80 m <sup>2</sup> | 245,200 | — | — | 倉庫敷地<br>(青果)   | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | 〃                   |  |
| 〃  | 〃                | 106.22 m <sup>2</sup> | 166,100 | — | — | 事務所            | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | 〃                   |  |
| 〃  | 〃                | 38.92 m <sup>2</sup>  | 60,900  | — | — | 角氷貯氷<br>庫      | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | 〃                   |  |

|    |              |                         |           |          |                                    |                                                     |                            |                |  |
|----|--------------|-------------------------|-----------|----------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|----------------|--|
| 土地 | 茨木市宮島一丁目2番1号 | 1,435.10 m <sup>2</sup> | 1,388,600 | —        | —                                  | 倉庫敷地、<br>コンテナ<br>置場<br>冷凍コン<br>テナ置場、<br>駐車場         | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | 株式会社 NANKAI    |  |
| 〃  | 茨木市宮島一丁目1番1号 | 電柱（第2種）2本               | 5,400     | —        | —                                  | 保冷施設<br>への電気<br>引込                                  | 自 R07.04.01<br>至 R12.03.31 | みくりや青果(株)      |  |
| 〃  | 〃            | 0.5625 m <sup>2</sup>   | 免除        | 全額免<br>除 | 行政財産<br>使用料条<br>例第6条<br>第1項に<br>よる | 三等三角<br>点設置                                         | 自 R08.04.01<br>至 R13.03.31 | 国土交通省<br>国土地理院 |  |
| 〃  | 〃            | 460.92 m <sup>2</sup>   | 1,910,300 | —        | —                                  | 水産加工<br>施設及び<br>事務所（凍<br>結防止管<br>の屋外露<br>出用地含<br>む） | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | (株)オークラ水産      |  |
| 〃  | 〃            | 568.35 m <sup>2</sup>   | 2,355,500 | —        | —                                  | 水産加工<br>施設及び<br>事務所                                 | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | (株)山重田中商店      |  |
| 〃  | 〃            | 511.99 m <sup>2</sup>   | 2,121,900 | —        | —                                  | 〃                                                   | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | (株)コモリ         |  |

|    |                  |                          |            |          |                                                      |                          |                            |                       |                                                                                          |
|----|------------------|--------------------------|------------|----------|------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地 | 茨木市宮島<br>一丁目1番1号 | 435.59 m <sup>2</sup>    | 1,805,300  | —        | —                                                    | 水産加工<br>施設及び<br>事務所      | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | 北部一色水産(株)             |                                                                                          |
| 〃  | 〃                | 395.66 m <sup>2</sup>    | 1,639,800  | —        | —                                                    | 〃                        | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | 大庄水産(株)               |                                                                                          |
| 〃  | 〃                | 369.10 m <sup>2</sup>    | 1,529,700  | —        | —                                                    | 〃                        | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | かね徳水産(株)              |                                                                                          |
| 〃  | 〃                | 12,348.58 m <sup>2</sup> | 27,840,000 | —        | —                                                    | 冷蔵庫・着<br>車バース・事務所<br>等設置 | 自 H20.03.01<br>至 R10.02.29 | (株)北部市場運送             | 地方公営企業法施行令<br>第26条の5の規定に<br>基づき、借地借家法第<br>23条の事業用借地権設<br>定契約を締結して貸付                      |
|    |                  | 1,030.02 m <sup>2</sup>  | 2,472,000  |          |                                                      |                          |                            |                       | 〃<br>H24.03.01 変更契約<br>1,030.02 m <sup>2</sup> 追加貸付                                      |
| 〃  | 〃                | 0.45 m <sup>2</sup>      | 400        | —        | —                                                    | 郵便差出<br>箱（ポスト）設置         | 自 R04.04.01<br>至 R09.03.31 | 日本郵便(株)茨木郵便局          |                                                                                          |
| 〃  | 〃                | 401.05 m <sup>2</sup>    | 免除         | 全額免<br>除 | 財産の交<br>換、譲渡<br>及び貸付<br>け等に関<br>する条例<br>第4条の<br>2による | 燃料電池<br>設置               | 自 H26.12.04<br>至 - . - . - | Bloom Energy Japan(株) | ・地方公営企業法施行<br>令第26条の5の規定<br>に基づき、使用貸借契<br>約を締結して貸付<br>・契約期間の終期は「基<br>本合意書」第10条の規<br>定による |

|            |                  |                                                                                                                                                                                                |         |   |   |                               |                            |                       |  |
|------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|---|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|--|
| 土地         | 茨木市宮島<br>一丁目1番1号 | 第1種電話柱 2本                                                                                                                                                                                      | 3,400   | — | — | 電気通信<br>設備の設<br>置             | 自 R07.04.01<br>至 R12.03.31 | N T T 西日本株式会社関<br>西支店 |  |
| 土地及び<br>建物 | 〃                | 建物使用（冷蔵庫棟）<br>89.48 m <sup>2</sup><br>構造物（マンホール）<br>12.96 m <sup>2</sup><br>地下埋設管（Φ130 mm）<br>135m×8本<br>電柱（第2種）2本<br>支線2本<br>アンテナ13本                                                          | 531,330 | — | — | 移動通信<br>用基地局<br>設備の設<br>置     | 自 R06.04.01<br>至 R11.03.31 | (株)N T T ドコモ関西支社      |  |
| 〃          | 〃                | 建物使用（管理棟）42.33 m <sup>2</sup><br>構造物（キュービクル）<br>24.75 m <sup>2</sup><br>地下埋設管9本<br>（Φ100 mm×6.95m×2本）<br>（Φ 80 mm×6.95m×4本）<br>（Φ 40 mm×6.95m×2本）<br>（Φ 28 mm×4.75m×1本）<br>電柱（第3種）1本<br>アンテナ3本 | 253,770 | — | — | 携 帯 電<br>話・自動車<br>電話基地<br>局設置 | 自 R07.04.01<br>至 R12.03.31 | ソフトバンク(株)             |  |
| 建物         | 茨木市宮島<br>一丁目1番1号 | 39.88 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                           | 228,370 | — | — | 青果物の<br>保管                    | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | 大阪府青果卸売協同組合           |  |

|    |                  |                                          |           |          |                                    |                           |                            |                         |  |
|----|------------------|------------------------------------------|-----------|----------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|--|
| 建物 | 茨木市宮島<br>一丁目1番1号 | 808.20 m <sup>2</sup>                    | 2,498,580 | —        | —                                  | 青果物の<br>保存施設              | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | 大阪府青果卸売協同組合             |  |
| 〃  | 〃                | 54 m <sup>2</sup>                        | 免除        | 全額免<br>除 | 行政財産<br>使用料条<br>例第6条<br>第4項に<br>よる | 多重電送<br>装置設置              | 自 R06.04.01<br>至 R11.03.31 | N T T 西日本株式会社関<br>西支店   |  |
| 〃  | 〃                | 建物使用 75.02 m <sup>2</sup><br>アンテナ機器 5 箇所 | 343,750   | —        | —                                  | 携帯電話<br>インビル<br>基地局設<br>置 | 自 R07.04.01<br>至 R12.03.31 | (株)N T T ドコモ関西支社        |  |
| 〃  | 〃                | 建物使用 3.54 m <sup>2</sup><br>アンテナ機器 2 箇所  | 19,910    | —        | —                                  | 無線基地<br>局の設置              | 自 R06.04.01<br>至 R11.03.31 | WirelessCityPlanning(株) |  |
| 〃  | 〃                | 0.04 m <sup>2</sup>                      | 290       | —        | —                                  | 電機メー<br>ターの設<br>置         | 自 R08.04.01<br>至 R09.03.31 | (有)磯丸運送                 |  |
| 建物 | 〃                | 664.28 m <sup>2</sup>                    | 免除        | 全額免<br>除 | 行政財産<br>使用料条<br>例第6条<br>第1項に<br>よる | 食品衛生<br>検査所               | 自 R06.04.01<br>至 R11.03.31 | 大阪府健康医療部長               |  |

|    |   |                                                                              |            |          |                                                      |                    |                          |          |                                                                                             |
|----|---|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物 | 〃 | 旧ごみ集積処理場(A)<br>建面積：397.01 m <sup>2</sup><br>延面積：992.03 m <sup>2</sup><br>の一部 | 免除         | 全額免<br>除 | 財産の交<br>換、譲渡<br>及び貸付<br>け等に関<br>する条例<br>第4条の<br>2による | 製氷・貯<br>氷・搬送施<br>設 | 自 R02.02.15<br>至 -. -. - | アイスマン(株) | ・地方公営企業法施行<br>令第26条の5の規定<br>に基づき、使用貸借契<br>約を締結して貸付<br><br>・契約期間の終期は「基<br>本合意書」第3条の規<br>定による |
| 合計 |   |                                                                              | 52,597,840 |          |                                                      |                    |                          |          |                                                                                             |



8 府市場内で発生した事故件数（令和５年度～令和７年度）（単位：件）

|          |           | 令和５年度 | 令和６年度 | 令和７年度 |
|----------|-----------|-------|-------|-------|
| 人身事故     |           | 7     | 11    | 2     |
| 物損<br>事故 |           | 54    | 50    | 47    |
|          | うち市場施設の物損 | 19    | 29    | 16    |
|          | うち車両同士の衝突 | 35    | 21    | 31    |
| 合計       |           | 61    | 61    | 49    |

9 車庫証明書及び事故証明書の交付件数（令和５年度～令和７年度）（単位：件）

| 区分      | 令和５年度 | 令和６年度 | 令和７年度 |
|---------|-------|-------|-------|
| 保管場所証明書 | 53    | 51    | 40    |
| 保管場所異動届 | 37    | 43    | 50    |
| 交通事故証明書 | 11    | 8     | 14    |

（注）件数は、証明書１枚を１件として数えています。

10 拾得物の警察署・交番への届出件数（令和５年度～令和７年度）（単位：件）

| 区分       | 令和５年度 | 令和６年度 | 令和７年度 |
|----------|-------|-------|-------|
| 拾得物の届出件数 | 10    | 17    | 11    |

（注）複数の拾得物を１回で届出た場合は１件として数えています。

11 廃棄物排出量（令和５年度～令和７年度）

| 区分     | 単位             | 令和５年度 | 令和６年度 | 令和７年度 |
|--------|----------------|-------|-------|-------|
| 一般廃棄物  | t              | 2,177 | 2,003 | 1,454 |
| 青果くず   | t              | 609   | 535   | 785   |
| 魚あら    | t              | 414   | 396   | 449   |
| 廃棄パレット | t              | 1,007 | 922   | 1,107 |
| 汚泥     | t              | 62    | 58    | 59    |
| 粗大ごみ   | m <sup>2</sup> | 48    | 48    | 48    |
| 産業廃棄物  | t              | 69    | 85    | 72    |

【資料1】 修繕工事一覧表

| 令和5年度 維持補修実施状況 |     |                                        |            |           |
|----------------|-----|----------------------------------------|------------|-----------|
| 月              | NO. | 工事内容                                   | 請負金額(税抜)   | 工事完了日     |
| 4              | 1   | 高架下冷蔵庫（S-3）冷却器No.1-2エアカットバルブ破損外1ヶ所修繕工事 | 30,500     | R5. 4. 25 |
|                | 2   | 水産仲卸A棟1階西女子便所照明器具修繕工事                  | 60,000     | R5. 4. 12 |
|                | 3   | 水産仲卸No.6冷却水ポンプ圧力計他緊急修繕工事               | 11,200     | R5. 4. 20 |
|                | 4   | 青果立駐P筋北側出入口前舗装修繕工事                     | 260,000    | R5. 4. 26 |
|                | 5   | 水産仲卸店舗（616）シャッター他修繕工事                  | 155,100    | R5. 4. 11 |
|                | 6   | 水産加工棟前他舗装緊急修繕工事                        | 80,000     | R5. 4. 16 |
|                | 4月計 |                                        | 596,800    |           |
| 5              | 7   | 高架下棟No.6機械室R-19号機高圧圧力計修繕工事             | 14,000     | R5. 5. 10 |
|                | 8   | 高架下冷蔵庫（S-5）冷却器UC-701エアカットバルブ破損外6ヶ所修繕工事 | 156,000    | R5. 5. 10 |
|                | 9   | 青果仲卸店舗（343）上部防鳥ネット修繕工事                 | 450,000    | R5. 4. 26 |
|                | 10  | 水産仲卸店舗（636）側溝グレーチング修繕工事                | 225,400    | R5. 4. 17 |
|                | 11  | 青果卸棟3階大果野菜部天井破損修繕工事                    | 90,000     | R5. 5. 1  |
|                | 12  | 水産大通り5～6番柱間側溝グレーチング破損緊急修繕工事            | 63,200     | R5. 5. 6  |
|                | 13  | 高架下冷蔵庫（S-16）開口周辺壁修繕工事                  | 280,500    | R5. 5. 3  |
|                | 14  | 青果引込線6～18番柱間側溝内部他緊急修繕工事                | 696,000    | R5. 5. 1  |
|                | 15  | 管理棟7階講堂正面西側壁他修繕工事                      | 73,500     | R5. 4. 25 |
|                | 16  | 水産仲卸店舗（616）側溝破損修繕工事                    | 587,000    | R5. 4. 28 |
|                | 17  | 青果卸棟2階引込線11番柱側溝グレーチング取替他修繕工事           | 75,000     | R5. 4. 24 |
|                | 18  | 青果仲卸棟軒下通り9番柱埋設污水配管緊急修繕工事               | 2,260,000  | R5. 4. 16 |
|                | 19  | 管理棟地下ファン室市水配管漏水緊急修繕工事                  | 725,000    | R5. 5. 6  |
|                | 20  | 水産大通り西側出入口上部市水配管漏水緊急修繕工事               | 1,440,000  | R5. 5. 3  |
|                | 5月計 |                                        | 7,135,600  |           |
|                | 累計  |                                        | 7,732,400  |           |
| 6              | 21  | 西冷蔵庫棟ドアモータ用他電磁開閉器不良修繕工事                | 207,500    | R5. 6. 22 |
|                | 22  | 西冷蔵庫1階自動火災報知設備修繕工事                     | 84,000     | R5. 6. 26 |
|                | 23  | 高架下棟S-3冷蔵庫No.2-1冷却器修繕工事                | 49,000     | R5. 6. 26 |
|                | 24  | 高架下冷蔵庫（S-10）冷却器UC-303エアカットバルブ破損修繕工事    | 23,700     | R5. 6. 26 |
|                | 25  | 管理棟1階自動火災報知設備受信機基板緊急修繕工事               | 163,000    | R5. 6. 17 |
|                | 26  | 高架下棟S-3冷蔵庫No.2-1冷却器ファン取換修繕工事           | 26,200     | R5. 6. 27 |
|                | 27  | 青果仲卸A棟2階事務所周り底下雨水配管他緊急修繕工事             | 76,000     | R5. 6. 22 |
|                | 28  | 水産せり場10番柱中央基礎破損修繕工事                    | 168,000    | R5. 5. 29 |
|                | 29  | 青果仲卸店舗（138）会所桟枠破損修繕工事                  | 48,000     | R5. 5. 28 |
|                | 30  | 高架下棟S-16冷却器吸入冷媒配管他冷媒漏れ修繕工事             | 240,000    | R5. 5. 19 |
|                | 31  | 冷蔵庫棟6階NCC監視盤パワーサプライ修繕工事                | 60,000     | R5. 6. 27 |
|                | 32  | 冷蔵庫棟3階312冷却器ドレン配管詰まり緊急修繕工事             | 320,000    | R5. 6. 27 |
|                | 6月計 |                                        | 1,465,400  |           |
|                | 累計  |                                        | 9,197,800  |           |
| 7              | 33  | 水産Aゴミ置場前南側マンホール他修繕工事                   | 443,000    | R5. 7. 12 |
|                | 34  | 青果仲卸C棟西男子便所手洗自動水栓修繕工事                  | 45,000     | R5. 6. 28 |
|                | 35  | 水産大通り12～13番柱間非常照明器具破損修繕工事              | 29,000     | R5. 7. 5  |
|                | 36  | 水産仲卸系統東冷却水ポンプ連成計取替修繕工事                 | 17,500     | R5. 7. 3  |
|                | 37  | 管理棟1階中央監視室火災受信盤換気ファン修繕工事               | 27,000     | R5. 7. 4  |
|                | 38  | 発泡スチロール処理場扇風機修繕工事                      | 55,000     | R5. 7. 8  |
|                | 39  | 水産大通り7番柱横配管支持材他緊急修繕工事                  | 146,400    | R5. 7. 26 |
|                | 40  | 高架下詰所南側窓破損緊急修繕工事                       | 99,460     | R5. 7. 14 |
|                | 41  | 西1号門出口側レール破損他緊急修繕工事                    | 129,000    | R5. 6. 28 |
|                | 42  | 水産せり場大阪府分室前床面緊急修繕工事                    | 138,000    | R5. 6. 28 |
|                | 43  | 青果引込線4～5番柱間エキスパンション側側溝破損緊急修繕工事         | 400,000    | R5. 7. 20 |
|                | 44  | 西冷蔵庫棟F級No.1冷凍機吸入圧力調整弁取替緊急修繕工事          | 220,000    | R5. 6. 30 |
|                | 45  | 正門場内案内サインLED照明器具不良修繕工事                 | 182,500    | R5. 7. 6  |
|                | 46  | 水産仲卸店舗（675）シャッター鍵破損緊急修繕工事              | 48,000     | R5. 7. 21 |
|                | 47  | 水産仲卸店舗（515）シャッター他緊急修繕工事                | 197,100    | R5. 7. 21 |
|                | 48  | 発泡スチロール場シャッター座板破損修繕工事                  | 90,800     | R5. 7. 6  |
|                | 49  | 青果小通り西側入口横北防護柵修繕工事                     | 43,000     | R5. 7. 14 |
|                | 7月計 |                                        | 2,310,760  |           |
|                | 累計  |                                        | 11,508,560 |           |
| 8              | 50  | 高架下棟オートドア点検不良箇所修繕工事                    | 54,700     | R5. 8. 15 |
|                | 51  | 冷蔵庫棟3-2冷凍機冷却水ポンプ吸込み圧力計修繕工事             | 6,100      | R5. 8. 15 |
|                | 52  | 高架下棟No.3機械室No.2デフロスタタンク給水電動弁不良修繕工事     | 74,000     | R5. 8. 4  |
|                | 53  | 電力監視用モニター修繕工事                          | 20,000     | R5. 8. 21 |
|                | 54  | 青果外周安定器盤他緊急修繕工事                        | 68,000     | R5. 8. 24 |
|                | 55  | 西1号門入口西側会所桟枠破損緊急修繕工事                   | 99,000     | R5. 6. 29 |
|                | 56  | 青果引込線日通前床面破損外1ヶ所緊急修繕工事                 | 150,000    | R5. 8. 7  |
|                | 57  | 水産大通り3番柱横床面外修繕工事                       | 425,000    | R5. 8. 2  |

| 月  | NO.  | 工事内容                             | 請負金額(税抜)     | 工事完了日      |
|----|------|----------------------------------|--------------|------------|
| 8  | 58   | 水産低温加工棟中間側舗装修繕工事                 | 1, 270, 000  | R5. 8. 2   |
|    | 59   | 青果加工施設前東側舗装修繕工事                  | 880, 000     | R5. 8. 2   |
|    | 60   | 冷蔵庫棟2階プラットホーム西側テント屋根破損他修繕工事      | 485, 000     | R5. 7. 26  |
|    | 61   | 水産大通り4～5番柱間側溝グレーチング破損緊急修繕工事      | 106, 000     | R5. 8. 2   |
|    | 62   | 青果仲卸棟2階事務所（127）内修繕工事             | 152, 000     | R5. 8. 12  |
|    | 63   | 冷蔵庫棟3階（3-11）冷却器排水管漏水緊急修繕工事       | 243, 000     | R5. 7. 13  |
|    | 64   | 水産軒下通り13番柱横雨水配管漏水緊急修繕工事          | 369, 000     | R5. 7. 30  |
|    | 65   | 青果卸棟A3コア3階男子便所洋便器詰まり緊急修繕工事       | 15, 000      | R5. 8. 2   |
|    | 8月計  |                                  | 4, 416, 800  |            |
|    | 累計   |                                  | 15, 925, 360 |            |
| 9  | 66   | 水産仲卸A棟1階東側女子便所天井修繕工事             | 53, 000      | R5. 9. 12  |
|    | 67   | 正門警備室湯沸器出湯管修繕工事                  | 6, 000       | R5. 8. 18  |
|    | 68   | 高架下（S-10）右扉手動切替棒他修繕工事            | 49, 000      | R5. 9. 20  |
|    | 69   | 高架下（S-3）No.2-1冷却器ファン折損修繕工事       | 28, 000      | R5. 9. 9   |
|    | 70   | 高架下棟No.4機械室R-9号機冷却水電動弁取替修繕工事     | 77, 000      | R5. 9. 13  |
|    | 71   | 高架下棟（S-3）機械室No.1冷凍機運転時間計他緊急修繕工事  | 62, 400      | R5. 9. 22  |
|    | 72   | 水産仲卸棟2階休憩所屋根防水修繕工事               | 1, 328, 000  | R5. 9. 16  |
|    | 73   | 配送施設1区画西側市水バルブ不良緊急修繕工事           | 110, 000     | R5. 8. 25  |
|    | 74   | 水産低温加工棟前東側舗装修繕工事                 | 780, 000     | R5. 8. 2   |
|    | 75   | 青果加工施設前西側舗装修繕工事                  | 1, 170, 000  | R5. 8. 6   |
|    | 76   | 青果ゴミ置場防犯カメラ1ch緊急修繕工事             | 90, 000      | R5. 9. 8   |
|    | 77   | 冷蔵庫棟2階プラットホームテント屋根鉄骨緊急修繕工事       | 627, 000     | R5. 8. 22  |
|    | 78   | 青果立駐Aスロープ北側床面緊急修繕工事              | 138, 000     | R5. 8. 31  |
|    | 79   | 冷蔵庫棟6階高架下棟No.1冷却塔ファン修繕工事         | 243, 000     | R5. 9. 10  |
|    | 80   | 冷蔵庫棟4階冷凍機オイルクーラ腐食修繕工事            | 383, 000     | R5. 9. 13  |
|    | 81   | 高架下（S-10）UC301デフロスト送水バルブ漏水緊急修繕工事 | 230, 000     | R5. 8. 24  |
|    | 82   | 冷蔵庫棟SF級冷凍機圧力計他修繕工事               | 131, 000     | R5. 8. 23  |
|    | 83   | 水産仲卸店舗（611・631）シャッター他緊急修繕工事      | 124, 000     | R5. 9. 25  |
|    | 84   | 水産関連店舗（811）会所桟枠破損外6ヶ所修繕工事        | 612, 000     | R5. 8. 29  |
|    | 85   | 水産関連店舗（816）会所桟枠破損外4ヶ所修繕工事        | 450, 000     | R5. 9. 5   |
|    | 86   | 青果大通り10番柱西側スプリンクラー配管破損緊急修繕工事     | 200, 000     | R5. 8. 17  |
|    | 87   | 水産卸棟2階北側2番柱横雨水配管漏水外1ヶ所緊急修繕工事     | 436, 000     | R5. 9. 15  |
|    | 88   | 冷蔵庫棟地下ポンプ室市水揚水配管フランジ部漏水緊急修繕工事    | 907, 000     | R5. 9. 6   |
|    | 89   | 青果仲卸C棟2階西側男子・女子便所便器詰まり緊急修繕工事     | 168, 000     | R5. 9. 15  |
|    | 9月計  |                                  | 8, 402, 400  |            |
|    | 累計   |                                  | 24, 327, 760 |            |
| 10 | 90   | 青果棟2階屋外消火栓設備他取替修繕工事              | 780, 000     | R5. 10. 18 |
|    | 91   | 誘導灯他取替修繕工事                       | 600, 000     | R5. 10. 22 |
|    | 92   | 管理棟5階北東側倉庫照明器具修繕工事               | 310, 000     | R5. 10. 14 |
|    | 93   | 高架下棟S-5他庫内非常照明用バッテリー取替修繕工事       | 151, 000     | R5. 10. 27 |
|    | 94   | 青果仲卸B棟1階西男子便所自動水洗他緊急修繕工事         | 28, 800      | R5. 10. 19 |
|    | 95   | 青果大通り9～10番柱間上部防鳥ネット破損修繕工事        | 175, 000     | R5. 10. 9  |
|    | 96   | 水産立駐A北西側階段床面破損他緊急修繕工事            | 456, 960     | R5. 10. 15 |
|    | 97   | 水産大通りA3コア前側溝グレーチング破損緊急修繕工事       | 216, 750     | R5. 10. 15 |
|    | 98   | 青果卸棟3階西渡り廊下南側天井漏水緊急修繕工事          | 220, 000     | R5. 9. 28  |
|    | 99   | 防犯カメラ記録画像転送無線機緊急修繕工事             | 105, 000     | R5. 10. 7  |
|    | 100  | 青果立体駐車場階段ステップ修繕工事                | 400, 000     | R5. 9. 18  |
|    | 101  | 水産仲卸棟2階事務所（531）内修繕工事             | 184, 000     | R5. 9. 18  |
|    | 102  | 水産仲卸1階Bブロック北側男子トイレ裏マンホール緊急修繕工事   | 182, 000     | R5. 10. 6  |
|    | 103  | 青果荷物用EV（A3-2）かご上ブザー不良緊急修繕工事      | 45, 000      | R5. 9. 9   |
|    | 104  | 高架下R-20号機系統膨張弁オリフィス取替緊急修繕工事      | 280, 000     | R5. 10. 22 |
|    | 105  | 管理棟駐車場区画線修繕工事                    | 341, 500     | R5. 10. 8  |
|    | 106  | 水産大通り高架下（S-3）前歩道防護柵修繕工事          | 55, 000      | R5. 10. 19 |
|    | 107  | 青果仲卸C棟2階東側男子・女子便所便器詰まり緊急修繕工事     | 665, 900     | R5. 10. 10 |
|    | 108  | 水産仲卸B棟2階西側男子便所洋便器詰まり緊急修繕工事       | 15, 000      | R5. 10. 13 |
|    | 10月計 |                                  | 5, 211, 910  |            |
|    | 累計   |                                  | 29, 539, 670 |            |
| 11 | 109  | 青果棟他消火器取替修繕工事                    | 889, 490     | R5. 11. 16 |
|    | 110  | 管理棟工水高架水槽仮設給水設備修繕工事              | 57, 000      | R5. 11. 7  |
|    | 111  | 高架下（S-14）冷蔵庫右扉手動切替棒修繕工事          | 20, 000      | R5. 11. 17 |
|    | 112  | 青果仲卸A棟2階西給湯室出湯管修繕工事              | 5, 000       | R5. 11. 17 |
|    | 113  | 水産一般加工場屋上クーリングタワー他緊急修繕工事         | 50, 400      | R5. 11. 18 |
|    | 114  | 青果仲卸A棟2階駐車場西側上部防鳥ネット破損修繕工事       | 350, 000     | R5. 11. 19 |
|    | 115  | 水産小通り13～14番柱間南側床面修繕工事            | 750, 000     | R5. 11. 8  |
|    | 116  | 水産せり場5～6番柱間側溝側床面緊急修繕工事           | 450, 000     | R5. 10. 28 |
|    | 117  | 青果軒下通り13～14番柱間北側床面鉄板緊急修繕工事       | 182, 000     | R5. 9. 27  |
|    | 118  | 水産立体駐車場階段ステップ修繕工事                | 265, 000     | R5. 11. 5  |
|    | 119  | 青果軒下通り5番柱横側溝グレーチング破損緊急修繕工事       | 72, 000      | R5. 11. 7  |

| 月  | NO.  | 工事内容                           | 請負金額(税抜)   | 工事完了日      |
|----|------|--------------------------------|------------|------------|
| 11 | 120  | 高架下R-1号機（S-8）北系統冷凍機緊急修繕工事      | 96,000     | R5. 10. 5  |
|    | 121  | 青果小通り給水管支持金物他緊急修繕工事            | 2,946,000  | R5. 11. 16 |
|    | 122  | 青果仲卸C棟1階東側便所前埋設污水配管腐食緊急修繕工事    | 683,000    | R5. 11. 15 |
|    | 11月計 |                                | 6,815,890  |            |
|    | 累計   |                                | 36,355,560 |            |
| 12 | 123  | 警備室便所ドアノブ破損修繕工事                | 12,000     | R5. 12. 27 |
|    | 124  | 水産仲卸事務所（543）ドアクローザ他緊急修繕工事      | 34,400     | R5. 12. 15 |
|    | 125  | 水産引込線A2コア前床面破損外修繕工事            | 395,000    | R5. 12. 4  |
|    | 126  | 管理棟5階東側事務所壁破損他修繕工事             | 860,000    | R5. 12. 11 |
|    | 127  | 水産仲卸店舗（561）丸柱他修繕工事             | 75,000     | R5. 12. 18 |
|    | 128  | 水産仲卸店舗（611）東シャッター南側鍵破損修繕工事     | 36,000     | R5. 11. 30 |
|    | 129  | 水産仲卸店舗（555）シャッター緊急修繕工事         | 124,000    | R5. 12. 21 |
|    | 130  | 水産仲卸店舗（612）シャッター中柱他修繕工事        | 68,000     | R5. 12. 21 |
|    | 131  | 水産棟A1コア3階トイレ小便器緊急修繕工事          | 18,000     | R5. 8. 10  |
|    | 132  | 青果仲卸棟B棟1階西男子トイレ排水管緊急修繕工事       | 760,000    | R5. 9. 24  |
|    | 133  | 青果関連店舗西側埋設污水配管破損緊急修繕工事         | 2,987,000  | R5. 11. 8  |
|    | 134  | 青果仲卸B棟1階西休憩所天井内雨水配管緊急修繕工事      | 250,000    | R5. 12. 28 |
|    | 135  | 青果2階大通り東側舗装修繕工事                | 60,000     | R5. 12. 25 |
|    | 12月計 |                                | 5,679,400  |            |
|    | 累計   |                                | 42,034,960 |            |
| 1  | 136  | 青果仲卸B棟1階他自火報配線修繕工事             | 290,000    | R6. 1. 3   |
|    | 137  | 高架下詰所（更衣室3）空調機緊急修繕工事           | 92,000     | R6. 1. 16  |
|    | 138  | 高架下No.1機械室R-3冷却水配管温度計他緊急修繕工事   | 18,400     | R6. 1. 16  |
|    | 139  | 水産・青果2階周囲腰壁防鳥ワイヤ修繕工事           | 490,000    | R6. 1. 15  |
|    | 140  | 水産小通り3番柱横南側床面外修繕工事             | 90,000     | R5. 12. 13 |
|    | 141  | 青果Cゴミ置場スカイゲート東側破損修繕工事          | 90,000     | R6. 1. 18  |
|    | 142  | 管理棟2階北側階段ドアノブ取替修繕工事            | 37,780     | R6. 1. 19  |
|    | 143  | 水産一般加工場ふぐ廃棄コンテナ修繕工事            | 60,500     | R6. 1. 25  |
|    | 144  | 青果Dごみ集積場スカイゲート修繕工事             | 81,700     | R6. 1. 18  |
|    | 145  | 青果仲卸A棟2F東側湯沸し室給湯器修繕工事          | 18,700     | R6. 1. 23  |
|    | 146  | 青果せり場A4コア前西側污水会所破損緊急修繕工事       | 385,000    | R5. 12. 28 |
|    | 147  | 青果仲卸C棟1階東男子便所小便器電磁弁不良修繕工事      | 24,000     | R6. 1. 24  |
|    | 1月計  |                                | 1,678,080  |            |
|    | 累計   |                                | 43,713,040 |            |
| 2  | 148  | 水産立駐カ筋出入口仲卸側ボール破損修繕工事          | 89,000     | R6. 2. 14  |
|    | 149  | 青果一般加工場電気室動力分岐ブレーカ（B1）修繕工事     | 42,000     | R6. 1. 28  |
|    | 150  | 冷蔵庫棟他オートドア不良箇所修繕工事             | 190,000    | R6. 2. 23  |
|    | 151  | 青果棟No.1電気室コンデンサ盤（2）高圧電磁接触器修繕工事 | 150,000    | R6. 2. 18  |
|    | 152  | 管理棟中央監視室エレベータ監視盤キースイッチ他緊急修繕工事  | 11,200     | R6. 2. 16  |
|    | 153  | 青果Eゴミ置場出入口ネット破損修繕工事            | 310,000    | R6. 2. 27  |
|    | 154  | 水産卸棟活魚室南せり場側扉修繕工事              | 450,000    | R6. 2. 13  |
|    | 155  | 高架下S-8オートドア用ガイドローラー修繕工事        | 70,000     | R6. 2. 13  |
|    | 156  | 青果スロープA仲卸側上部漏水修繕工事             | 407,700    | R6. 2. 21  |
|    | 157  | 水産仲卸店舗（571）シャッター他緊急修繕工事        | 167,800    | R6. 2. 13  |
|    | 158  | 旧バナナ加工棟西側消火栓縦配管漏水緊急修繕工事        | 230,000    | R6. 1. 24  |
|    | 159  | 水産大通り7番柱横（S-10）ドレン配管漏水修繕工事     | 190,000    | R6. 2. 21  |
|    | 160  | 管理棟地下No.1污水ポンプ修繕工事             | 178,000    | R6. 2. 25  |
|    | 161  | 水産仲卸B棟1階西側男子便所小便器詰まり緊急修繕工事     | 780,000    | R6. 2. 13  |
|    | 2月計  |                                | 3,265,700  |            |
|    | 累計   |                                | 46,978,740 |            |
| 3  | 162  | 水産軒下通り2番柱買荷側マンホール破損外2ヶ所修繕工事    | 450,000    | R6. 3. 13  |
|    | 163  | 水産仲卸A棟1階西側便所前マンホール3ヶ所破損修繕工事    | 415,000    | R6. 3. 13  |
|    | 164  | 管理棟横非常用発電機用遮断器分解整備工事           | 250,000    | R6. 2. 19  |
|    | 165  | 高架下（S-7）他庫出入口ビニールカーテン修繕工事      | 770,000    | R6. 3. 27  |
|    | 166  | 冷蔵庫棟1階プラットホーム照明器具修繕工事          | 53,000     | R6. 3. 16  |
|    | 167  | 高架下棟用No.1冷却塔水質管理センサ外2ヶ所修繕工事    | 240,000    | R6. 3. 14  |
|    | 168  | 水産仲卸店舗（555）側溝グレーチング破損修繕工事      | 306,204    | R6. 2. 26  |
|    | 169  | 水産大通り2番柱前側溝グレーチング破損緊急修繕工事      | 135,048    | R6. 3. 16  |
|    | 170  | 青果軒下通り東北側会所桟枘破損外1ヶ所修繕工事        | 248,000    | R6. 2. 20  |
|    | 171  | 青果立駐D筋仲卸側会所桟枘破損外1ヶ所修繕工事        | 248,000    | R6. 3. 16  |
|    | 172  | 水産平面駐車場T区画東側出入口会所枘破損修繕工事       | 149,000    | R6. 3. 25  |
|    | 173  | 青果仲卸A棟1階東側通路床面外修繕工事            | 530,000    | R6. 3. 17  |
|    | 174  | 青果スロープ2階出入口床面修繕工事              | 1,194,000  | R6. 3. 31  |
|    | 175  | 青果Bゴミ置場前舗装修繕工事                 | 1,760,000  | R6. 3. 3   |
|    | 176  | 水産仲卸店舗（676）南側床面修繕工事            | 520,000    | R6. 3. 2   |
|    | 177  | 水産仲卸店舗（656）北側床面修繕工事            | 454,000    | R6. 3. 29  |
|    | 178  | 冷蔵庫棟1階プラットホーム中央上部スラブ破損外緊急修繕工事  | 208,000    | R6. 2. 26  |

| 月 | NO. | 工事内容                       | 請負金額(税抜)   | 工事完了日     |
|---|-----|----------------------------|------------|-----------|
| 3 | 179 | 高架下（S-3）前上部箱樋漏水緊急修繕工事      | 356,000    | R6. 3. 31 |
|   | 180 | 青果仲卸棟2階休憩所出入口扉修繕工事         | 175,000    | R6. 3. 22 |
|   | 181 | 高架下（S-14）前上部箱樋漏水緊急修繕工事     | 450,000    | R6. 3. 31 |
|   | 182 | 青果Dごみ集積所土間修繕工事             | 1,270,000  | R6. 3. 12 |
|   | 183 | 水産仲卸棟2階事務所（638）内緊急修繕工事     | 180,000    | R6. 3. 30 |
|   | 184 | 管理棟3階放送設備不良緊急修繕工事          | 56,000     | R6. 2. 9  |
|   | 185 | 高架下（S-11）右側エアーカーテン修繕工事     | 198,000    | R6. 2. 21 |
|   | 186 | 水産仲卸店舗（572）シャッター他緊急修繕工事    | 244,500    | R6. 3. 17 |
|   | 187 | 青果スロープ東側舗装修繕工事             | 580,000    | R6. 3. 20 |
|   | 188 | 青果卸棟2階西側外停止・区画線修繕工事        | 690,000    | R6. 3. 31 |
|   | 189 | 発泡スチロール場減容機主軸部他修繕工事        | 387,500    | R6. 3. 7  |
|   | 190 | 水産西関連店舗側消火配管腐食修繕工事         | 415,000    | R6. 3. 2  |
|   | 191 | 水産仲卸棟西側管理棟工水配管腐食外2ヶ所緊急修繕工事 | 1,004,000  | R6. 3. 2  |
|   | 192 | 青果小通り18番柱横雨水配管上部漏水他緊急修繕工事  | 658,600    | R6. 3. 31 |
|   | 3月計 |                            | 14,594,852 |           |
|   | 累計  |                            | 61,573,592 |           |

令和6年度 維持補修実施状況

| 月 | NO. | 工事内容                         | 請負金額(税抜)  | 工事完了日     |
|---|-----|------------------------------|-----------|-----------|
| 4 | 1   | 青果加工場分電盤ハンドル他緊急修繕工事          | 89,600    | R6. 4. 23 |
|   | 2   | 水産軒下通り13～14番柱間側溝破損修繕工事       | 538,000   | R6. 4. 27 |
|   | 3   | 水産仲卸事務所（613）上部有圧換気扇修繕工事      | 76,000    | R6. 4. 24 |
|   | 4   | 高架下（S-17）右側エアーカーテン修繕工事       | 160,000   | R6. 4. 24 |
|   | 5   | 水産関連店舗（809）左側シャッター鍵破損緊急修繕工事  | 22,000    | R6. 4. 2  |
|   | 6   | 水産仲卸店舗（514）シャッター鍵破損修繕工事      | 22,000    | R6. 4. 27 |
|   | 7   | 水産卸棟A1コア3階男子便所小便器電磁弁不良修繕工事   | 24,000    | R6. 4. 10 |
|   | 8   | 水産仲卸A棟2階東側男女便所洋便器ウォシュレット修繕工事 | 86,400    | R6. 4. 11 |
|   | 4月計 |                              | 1,018,000 |           |
| 5 | 9   | 青果立駐A筋北出入口左側ポール破損修繕工事        | 89,000    | R6. 5. 22 |
|   | 10  | 高架下S-11前室近赤外線照射凍結防止装置取替修繕工事  | 270,000   | R6. 5. 25 |
|   | 11  | 水産外周便所フラッシュバルブ他緊急修繕工事        | 50,400    | R6. 5. 31 |
|   | 12  | 水産Aゴミ置場防鳥ネット修繕工事             | 305,000   | R6. 5. 15 |
|   | 13  | 西冷蔵庫棟プラットホーム床面修繕工事           | 285,000   | R6. 4. 30 |
|   | 14  | 水産仲卸棟2階事務所（614, 633）内緊急修繕工事  | 137,000   | R6. 5. 19 |
|   | 15  | 冷蔵庫棟1階プラットホーム天井雨樋緊急修繕工事      | 209,000   | R6. 5. 19 |
|   | 16  | 水産仲卸店舗（614）サブメータ修繕工事         | 34,600    | R6. 4. 12 |
|   | 17  | 冷凍装置点検整備業務不具合修繕工事            | 339,000   | R6. 5. 10 |
|   | 18  | 西冷蔵庫F-1冷凍機冷媒漏れ緊急修繕工事         | 150,000   | R6. 4. 21 |
|   | 19  | 旧製氷棟東側前外床面修繕工事               | 65,000    | R6. 4. 17 |
|   | 20  | 水産小通り西側出入口前舗装修繕工事            | 360,000   | R6. 5. 15 |
|   | 21  | 水産外周北側外停止・区画線修繕工事            | 360,000   | R6. 5. 12 |
|   | 22  | 水産大通り4番柱横雨水配管上部漏水緊急修繕工事      | 246,000   | R6. 5. 8  |
|   | 23  | 青果仲卸A棟1階西側男子便所洋便器詰まり緊急修繕工事   | 15,000    | R6. 5. 10 |
|   | 5月計 |                              | 2,915,000 |           |
|   | 累計  |                              | 3,933,000 |           |
| 6 | 24  | 水産大通り5番柱前マンホール枠破損外1ヶ所修繕工事    | 388,000   | R6. 6. 26 |
|   | 25  | 管理棟5階事務所照明器具修繕工事             | 270,000   | R6. 6. 5  |
|   | 26  | 管理棟電気室防水絶縁パテ他緊急修繕工事          | 84,800    | R6. 6. 28 |
|   | 27  | 水産Aゴミ置場前南側グレーチング破損緊急修繕工事     | 43,500    | R6. 6. 12 |
|   | 28  | 青果立駐A南東側会所柵破損緊急修繕工事          | 117,000   | R6. 6. 26 |
|   | 29  | 西冷蔵庫棟前駐車場西側舗装修繕工事            | 790,000   | R6. 6. 12 |
|   | 30  | 青果軒下通り11～12番柱間鉄板修繕工事         | 162,000   | R6. 5. 20 |
|   | 31  | 高架下No.1機械室R-1冷却水バルブ他修繕工事     | 256,000   | R6. 6. 5  |
|   | 32  | 西冷蔵庫F級冷凍機緊急修繕工事              | 110,000   | R6. 5. 31 |
|   | 33  | 水産仲卸店舗（677）シャッター鍵緊急修繕工事      | 33,000    | R6. 6. 24 |
|   | 34  | 水産卸棟2階北側7番柱雨水配管漏水外1ヶ所緊急修繕工事  | 454,000   | R6. 6. 19 |
|   | 35  | 水産卸棟水産組合西側上部雨水配管漏水緊急修繕工事     | 414,000   | R6. 6. 5  |
|   | 6月計 |                              | 3,122,300 |           |
|   | 累計  |                              | 7,055,300 |           |
| 7 | 36  | 青果No.1電気室VCS補助スイッチ修繕工事       | 118,000   | R6. 7. 26 |
|   | 37  | 旧ゴミ集積処理場他自火報配線取替修繕工事         | 500,000   | R6. 7. 28 |
|   | 38  | 水産棟自動火災報知設備他取替修繕工事           | 500,000   | R6. 7. 15 |
|   | 39  | 青果・水産卸棟電気室外1ヶ所隙間修繕工事         | 830,000   | R6. 6. 28 |
|   | 40  | 青果・水産棟階段室非常照明修繕工事            | 1,340,000 | R6. 7. 25 |
|   | 41  | 高架下冷蔵庫（S-7）電動防熱扉右扉修繕工事       | 610,000   | R6. 7. 10 |
|   | 42  | 高架下棟S-9, 10庫内非常照明バッテリー取替修繕工事 | 89,000    | R6. 7. 15 |
|   | 43  | 水産仲卸西系統冷却水ポンプ連成計修繕工事         | 13,000    | R6. 7. 21 |
|   | 44  | 正門守衛室エアコン用コンセント他緊急修繕工事       | 72,000    | R6. 7. 26 |
|   | 45  | 青果A立駐B筋床面破損修繕工事              | 260,000   | R6. 7. 3  |
|   | 46  | 水産仲卸店舗（677）南側床面修繕工事          | 740,000   | R6. 6. 19 |
|   | 47  | 管理棟5階事務所パネル修繕工事              | 870,000   | R6. 6. 29 |
|   | 48  | 青果仲卸2階事務所（339, 350）内修繕工事     | 130,000   | R6. 6. 6  |
|   | 49  | 青果軒下通り3～4番柱間側溝破損緊急修繕工事       | 423,000   | R6. 7. 2  |
|   | 50  | 水産大通りA4コア前グレーチング破損緊急修繕工事     | 238,000   | R6. 6. 23 |
|   | 51  | 水産仲卸店舗（678）マンホール欠損修繕工事       | 236,000   | R6. 7. 22 |
|   | 52  | 冷蔵庫棟EV1号機1階ホールドアスイッチ修繕工事     | 140,000   | R6. 7. 24 |
|   | 53  | 水産B立駐スロープ出入口北側床面亀裂修繕工事       | 270,000   | R6. 7. 28 |
|   | 54  | 高架下No.1機械室（R-4号）冷凍機弁板他緊急修繕工事 | 720,000   | R6. 7. 19 |
|   | 55  | 冷蔵庫棟6階高架下棟No.3冷却塔ファン修繕工事     | 243,000   | R6. 7. 10 |
|   | 56  | 冷蔵庫棟6階高架下棟No.2冷却塔ファン修繕工事     | 243,000   | R6. 7. 24 |
|   | 57  | 水産仲卸店舗（611）シャッター中柱緊急修繕工事     | 18,000    | R6. 7. 18 |
|   | 58  | 水産棟A3コアM2階トイレ小便器緊急修繕工事       | 18,000    | R6. 6. 21 |
|   | 59  | 青果外周東北側区画線他修繕工事              | 186,000   | R6. 7. 10 |



| 月  | NO.  | 工事内容                             | 請負金額(税抜)   | 工事完了日      |
|----|------|----------------------------------|------------|------------|
| 7  | 60   | 水産せり場7番柱中央雨水配管漏水緊急修繕工事           | 421,000    | R6. 7. 9   |
|    | 61   | 青果卸棟A1コア3階男子便所小便器手前詰まり緊急修繕工事     | 23,000     | R6. 7. 11  |
|    | 7月計  |                                  | 9,251,000  |            |
|    | 累計   |                                  | 16,306,300 |            |
| 8  | 62   | 高架下棟オートドア点検不良個所修繕工事              | 26,000     | R6. 8. 28  |
|    | 63   | 青果卸棟A2コア3階EPS扉鍵他緊急修繕工事           | 80,000     | R6. 8. 24  |
|    | 64   | 青果仲卸店舗（150）上部防鳥ネット修繕工事           | 305,000    | R6. 8. 16  |
|    | 65   | 青果仲卸A棟1階東側休憩所窓ガラス破損緊急修繕工事        | 135,500    | R6. 8. 10  |
|    | 66   | 水産仲卸B棟2階東北側出入口扉ガラス破損緊急修繕工事       | 105,000    | R6. 8. 10  |
|    | 67   | 水産大通りA2コア前床面外修繕工事                | 280,000    | R6. 8. 7   |
|    | 68   | 落雷に伴う防犯カメラ機器緊急修繕工事               | 981,000    | R6. 8. 29  |
|    | 69   | 冷蔵庫棟前喫煙室ガラス破損修繕工事                | 18,000     | R6. 8. 21  |
|    | 70   | 青果引込線5～7番柱間エキスパンション鉄板破損緊急修繕工事    | 167,500    | R6. 8. 1   |
|    | 71   | 水産仲卸店舗（638）マンホール欠損外1ヶ所修繕工事       | 452,000    | R6. 8. 13  |
|    | 72   | 水産大通り6番柱前グレーチング破損緊急修繕工事          | 186,000    | R6. 8. 27  |
|    | 73   | 高架下（S-14）UC-901冷却器ファン修繕工事        | 145,000    | R6. 7. 26  |
|    | 74   | 冷蔵庫棟1階前室東側冷却器ファン他緊急修繕工事          | 310,000    | R6. 7. 26  |
|    | 75   | 水産大通り11番柱横雨水配管上下外1ヶ所漏水緊急修繕工事     | 788,800    | R6. 8. 4   |
|    | 76   | 青果仲卸C棟2階西男子便所小便器電磁弁不良修繕工事        | 22,900     | R6. 7. 31  |
|    | 8月計  |                                  | 4,002,700  |            |
|    | 累計   |                                  | 20,309,000 |            |
| 9  | 77   | 水産棟電気室防水絶縁パテ他緊急修繕工事              | 65,600     | R6. 9. 20  |
|    | 78   | 水産軒下通り立駐ス筋側会所桟破損外1ヶ所修繕工事         | 437,000    | R6. 9. 3   |
|    | 79   | 青果・水産仲卸棟2階各出入口前タイル破損修繕工事         | 760,000    | R6. 9. 7   |
|    | 80   | 水産仲卸店舗（563）南側通路鉄板破損緊急修繕工事        | 160,000    | R6. 8. 26  |
|    | 81   | 冷蔵庫棟1階No.1-2オートドア用エアーカーテン修繕工事    | 213,000    | R6. 9. 18  |
|    | 82   | 水産仲卸店舗（543）シャッター緊急修繕工事           | 44,900     | R6. 8. 9   |
|    | 83   | 水産仲卸店舗（561・562）シャッター緊急修繕工事       | 112,800    | R6. 9. 10  |
|    | 84   | 水産A一般ゴミ置場北側シャッター座板スイッチ緊急修繕工事     | 440,000    | R6. 9. 19  |
|    | 85   | 水産A魚あら置場シャッター緊急修繕工事              | 25,000     | R6. 9. 13  |
|    | 9月計  |                                  | 2,258,300  |            |
|    | 累計   |                                  | 22,567,300 |            |
| 10 | 86   | 高架下（S-8）天井裏漏水修繕工事                | 230,000    | R6. 10. 10 |
|    | 87   | 高架下棟S-11冷蔵庫他エアカットバルブ取替修繕工事       | 83,000     | R6. 10. 15 |
|    | 88   | 水産仲卸A棟2階東女子便所自動水栓修繕工事            | 47,000     | R6. 10. 19 |
|    | 89   | 管理棟2階事務所弱電配管緊急修繕工事               | 167,000    | R6. 10. 27 |
|    | 90   | 青果仲卸B棟旧書庫感知器他緊急修繕工事              | 43,200     | R6. 10. 23 |
|    | 91   | 青果2階大通り東側舗装修繕工事                  | 1,300,000  | R6. 10. 14 |
|    | 92   | 落雷に伴う青果買出人駐車場Bブロック防犯カメラHDD緊急修繕工事 | 265,000    | R6. 10. 4  |
|    | 93   | 正門警備室HDD緊急修繕工事                   | 85,000     | R6. 10. 4  |
|    | 94   | 水産小通り南側2番柱横マンホール欠損外1ヶ所修繕工事       | 352,000    | R6. 9. 21  |
|    | 95   | 冷蔵庫棟B1F工水受水槽内配管支持金物緊急修繕工事        | 229,000    | R6. 10. 11 |
|    | 96   | 高架下R-17号冷凍機分解整備緊急修繕工事            | 700,000    | R6. 9. 19  |
|    | 97   | 水産仲卸店舗（579）シャッター鍵破損修繕工事          | 47,000     | R6. 10. 26 |
|    | 98   | 青果2階卸売場16番柱北側雨水配管漏水緊急修繕工事        | 281,000    | R6. 10. 2  |
|    | 99   | 正門守衛室給水配管漏水緊急修繕工事                | 362,000    | R6. 9. 12  |
|    | 100  | 西1号門市水取引量水器ピット内排水ポンプ修繕工事         | 194,700    | R6. 10. 23 |
|    | 10月計 |                                  | 4,385,900  |            |
|    | 累計   |                                  | 26,953,200 |            |
| 11 | 101  | 管理棟自動火災報知設備他取替修繕工事               | 591,391    | R6. 11. 13 |
|    | 102  | 発泡スチロール場照明EEスイッチ修繕工事             | 13,000     | R6. 10. 31 |
|    | 103  | 冷蔵庫棟6階機械室有圧換気扇ダンバ修繕工事            | 280,000    | R6. 11. 15 |
|    | 104  | 水産棟1階ハロゲン灯他緊急修繕工事                | 60,800     | R6. 11. 21 |
|    | 105  | 水産買出人駐車場カ筋北東側会所桟破損修繕工事           | 117,000    | R6. 11. 25 |
|    | 106  | 水産軒下通り立駐コ筋側会所桟破損外1ヶ所修繕工事         | 437,000    | R6. 11. 25 |
|    | 107  | 配送施設北西側上部箱樋漏水外2ヶ所緊急修繕工事          | 149,700    | R6. 10. 12 |
|    | 108  | 冷蔵庫棟6階百葉箱修繕工事                    | 164,000    | R6. 10. 26 |
|    | 109  | 青果Eゴミ置場外壁他修繕工事                   | 801,000    | R6. 11. 9  |
|    | 110  | 冷蔵庫棟2階プラットホーム他土間緊急修繕工事           | 400,000    | R6. 11. 11 |
|    | 111  | 青果買出人駐車場R筋北側舗装修繕工事               | 330,000    | R6. 11. 13 |
|    | 112  | 水産買出人駐車場ク筋舗装修繕工事                 | 90,000     | R6. 11. 6  |
|    | 11月計 |                                  | 3,433,891  |            |
|    | 累計   |                                  | 30,387,091 |            |

| 月  | NO.  | 工事内容                                  | 請負金額(税抜)   | 工事完了日      |
|----|------|---------------------------------------|------------|------------|
| 12 | 113  | 高架下S-7保冷库上感知器取替修繕工事                   | 110,000    | R6. 12. 21 |
|    | 114  | 冷蔵庫棟6階機械室排気ファン防火ダンパー修繕工事              | 200,000    | R6. 12. 16 |
|    | 115  | 青果卸棟A1コア屋上機械室排気ファン配線修繕工事              | 50,000     | R6. 12. 16 |
|    | 116  | 高架下棟No.5機械室No.4デフロストタンクボールタップ取替修繕工事   | 26,000     | R6. 12. 18 |
|    | 117  | 冷蔵庫棟屋上高架水槽置場用照明修繕工事                   | 76,000     | R6. 12. 22 |
|    | 118  | 冷蔵庫棟6階分電盤L-6絶縁不良他緊急修繕工事               | 78,400     | R6. 12. 7  |
|    | 119  | 青果軒下通り17～18番柱間床面破損修繕工事                | 90,000     | R6. 12. 8  |
|    | 120  | 水産大通り（S-16）上部箱樋漏水緊急修繕工事               | 308,000    | R6. 11. 14 |
|    | 121  | 管理棟2階旧歯科入口鍵撤去修繕工事                     | 68,500     | R6. 12. 23 |
|    | 122  | 水産仲卸1階防火戸修繕工事                         | 76,000     | R6. 12. 23 |
|    | 123  | 水産加工棟ふぐ処理用コンテナ修繕工事                    | 38,000     | R6. 12. 23 |
|    | 124  | 青果A立駐スロープ床面破損修繕工事                     | 1,950,000  | R6. 12. 6  |
|    | 125  | 水産仲卸店舗(640)シャッター他緊急修繕工事               | 207,300    | R6. 12. 3  |
|    | 126  | 水産仲卸店舗（580）シャッター吊元破損他緊急修繕工事           | 523,000    | R6. 12. 7  |
|    | 127  | 水産関連店舗（813）右側シャッター鍵破損緊急修繕工事           | 24,000     | R6. 12. 20 |
|    | 128  | 水産関連店舗（801）会所桟枒破損外3ヶ所修繕工事             | 396,000    | R6. 12. 18 |
|    | 129  | 水産小通り12番柱前排気ファン2モータ軸受他修繕工事            | 450,000    | R6. 12. 11 |
|    | 130  | 水産買出人駐車場カ筋舗装修繕工事                      | 385,000    | R6. 12. 10 |
|    | 131  | 青果卸棟3階廊下北果管理部横雨水配管漏水緊急修繕工事            | 381,000    | R6. 11. 6  |
|    | 132  | 水産仲卸A棟2階東側男子便所洋便器ウォシュレット他緊急修繕工事       | 236,000    | R6. 10. 31 |
|    | 12月計 |                                       | 5,673,200  |            |
|    | 累計   |                                       | 36,060,291 |            |
| 1  | 133  | 青果棟C系統アラーム弁取替修繕工事                     | 1,340,000  | R7. 1. 12  |
|    | 134  | 管理棟1階中央監視室RS盤免雷分離器修繕工事                | 140,000    | R7. 1. 31  |
|    | 135  | 青果・水産仲卸棟2階散水栓修繕工事                     | 190,000    | R6. 12. 25 |
|    | 136  | 水産仲卸棟2階分電盤L2-15主幹ブレーカ他修繕工事            | 294,000    | R7. 1. 31  |
|    | 137  | 管理棟1階食品衛生検査所女子宿直室浴室用給湯リモコン修繕工事        | 34,000     | R7. 1. 15  |
|    | 138  | 青果仲卸店舗（241）上配管保温材他緊急修繕工事              | 40,000     | R7. 1. 24  |
|    | 139  | 水産せり場4番柱横大通り側床面破損緊急修繕工事               | 750,000    | R7. 1. 12  |
|    | 140  | 高架下No.6機械室デフロスト配管漏水緊急修繕工事             | 176,000    | R6. 12. 7  |
|    | 141  | 西冷蔵庫棟F級No.1・2冷却器ドレン配管詰まり緊急修繕工事        | 450,000    | R6. 12. 17 |
|    | 142  | 水産仲卸店舗（576）シャッター他緊急修繕工事               | 117,500    | R7. 1. 21  |
|    | 1月計  |                                       | 3,531,500  |            |
|    | 累計   |                                       | 39,591,791 |            |
| 2  | 143  | 高架下機械室（No.6）制御盤内タイマ他緊急修繕工事            | 25,600     | R7. 2. 10  |
|    | 144  | 水産大通り4～5番柱間外側溝グレーチング破損緊急修繕工事          | 289,170    | R7. 2. 1   |
|    | 145  | 水産軒下通り立駐ウ筋側会所桟枒破損修繕工事                 | 231,000    | R7. 2. 24  |
|    | 146  | 青果大通り2階卸側17番柱横鉄板変形修繕工事                | 358,000    | R7. 2. 19  |
|    | 147  | 青果卸棟2階A1コア前西側溝破損緊急修繕工事                | 168,000    | R7. 2. 3   |
|    | 148  | 高架下No.6機械室R-17号機（S-14）北系統冷媒支持破損緊急修繕工事 | 46,000     | R7. 1. 16  |
|    | 149  | 水産卸棟A1コアM2階便所小便器電磁弁不良修繕工事             | 18,000     | R7. 1. 23  |
|    | 150  | 水産仲卸A棟2階西男子便所小便器電磁弁不良修繕工事             | 18,000     | R7. 1. 23  |
|    | 2月計  |                                       | 1,153,770  |            |
|    | 累計   |                                       | 40,745,561 |            |
| 3  | 151  | 水産A買出人駐車場ウ筋南北汚水マンホール腐食修繕工事            | 340,000    | R7. 3. 19  |
|    | 152  | 水産A買出人駐車場ア筋雨水マンホール腐食他修繕工事             | 215,000    | R7. 3. 19  |
|    | 153  | 青果仲卸棟電灯分電盤L1-13電磁接触器修繕工事              | 28,000     | R7. 3. 14  |
|    | 154  | 高架下棟No.1機械室R-2号機冷却水フローズスイッチ修繕工事       | 40,000     | R7. 3. 15  |
|    | 155  | 高架下棟オートドア点検不良箇所修繕工事                   | 54,000     | R7. 3. 24  |
|    | 156  | 水産棟1階A4コア照明操作盤キースwitch他緊急修繕工事         | 35,200     | R7. 3. 28  |
|    | 157  | 水産A一般ゴミ置場北側出入口床面破損修繕工事                | 90,000     | R7. 3. 26  |
|    | 158  | 青果仲卸棟7～8番柱間通路壁破損修繕工事                  | 296,000    | R7. 3. 26  |
|    | 159  | 水産仲卸B棟北東側有圧換気扇異音外4ヶ所修繕工事              | 440,000    | R7. 3. 9   |
|    | 160  | 水産大通りA1コア前床面外修繕工事                     | 610,000    | R7. 3. 23  |
|    | 161  | 青果卸棟2階12番柱上部漏水他緊急修繕工事                 | 680,000    | R7. 2. 26  |
|    | 162  | 青果A1コアせり場トップライト破損外4ヶ所修繕工事             | 7,935,000  | R7. 3. 27  |
|    | 163  | 冷蔵庫棟地下市水受水槽マンホール他修繕工事                 | 790,000    | R7. 3. 29  |
|    | 164  | 水産仲卸店舗（660）西側床面修繕工事                   | 600,000    | R7. 3. 19  |
|    | 165  | 水産仲卸店舗（680）買荷側床面緊急修繕工事                | 160,000    | R7. 3. 26  |
|    | 166  | 冷蔵庫棟SF級No.2冷凍機分解整備緊急修繕工事              | 1,300,000  | R7. 3. 21  |
|    | 167  | 高架下R-2号冷凍機分解整備緊急修繕工事                  | 710,000    | R7. 3. 7   |
|    | 168  | 高架下冷凍機（R11, S-3R-2）分解整備工事             | 1,030,000  | R7. 3. 30  |
|    | 169  | 冷蔵庫棟4階東側冷却器エアカット弁修繕工事                 | 220,000    | R7. 3. 7   |
|    | 170  | 水産仲卸2階東冷却塔No.6循環ポンプモータ異音他修繕工事         | 391,000    | R7. 3. 24  |
|    | 171  | 水産平面駐車場区画線修繕工事                        | 1,460,000  | R7. 3. 2   |



| 月 | NO. | 工事内容                    | 請負金額(税抜)   | 工事完了日   |
|---|-----|-------------------------|------------|---------|
| 3 | 172 | 青果新設買出人駐車場南西側横断防止柵修繕工事  | 35,000     | R7.3.12 |
|   | 173 | 水産A買出人駐車場才筋南側舗装修繕工事     | 690,000    | R7.3.31 |
|   | 174 | 水産せり場5番柱中央雨水配管漏水他緊急修繕工事 | 693,000    | R7.3.23 |
|   | 175 | 管理棟西側北出入口前土間他緊急修繕工事     | 530,000    | R7.2.19 |
|   | 176 | 冷蔵庫棟地下1階工水受水槽給水バルブ修繕工事  | 667,000    | R7.3.26 |
|   | 3月計 |                         | 20,039,200 |         |
|   | 累計  |                         | 60,784,761 |         |

令和7年度 維持補修実施状況

| 月 | NO.  | 工事内容                               | 請負金額(税抜)  | 工事完了日     |
|---|------|------------------------------------|-----------|-----------|
| 4 | 1    | 青果卸棟A4コアM2階便所洋便器便座取付ボルト他緊急修繕工事     | 22,400    | R7. 4. 24 |
|   | 2    | 水産加工棟ふぐ魚あら置場前舗装緊急修繕工事              | 111,180   | R7. 4. 7  |
|   | 3    | 水産仲卸事務所（531）窓引戸修繕工事                | 30,000    | R7. 4. 24 |
|   | 4    | 水産仲卸B棟2F東湯沸室給湯器修繕工事                | 5,000     | R7. 4. 11 |
|   | 4 月計 |                                    | 168,580   |           |
| 5 | 5    | 青果立駐A筋北出入口左側ポール破損修繕工事              | 89,000    | R7. 5. 21 |
|   | 6    | 水産立駐A・Bハイポール灯スピーカ修繕工事              | 190,000   | R7. 5. 21 |
|   | 7    | 西冷蔵庫棟F級ドレン配管漏水緊急修繕工事               | 479,000   | R7. 4. 30 |
|   | 8    | 水産仲卸西系統冷却塔サーモスタット修繕工事              | 25,000    | R7. 5. 5  |
|   | 9    | 青果仲卸A棟1階東男子便所出入口上照明器具修繕工事          | 10,000    | R7. 5. 16 |
|   | 10   | 水産棟A3コア4階EPSTVブースタ修繕工事             | 58,000    | R7. 5. 12 |
|   | 11   | 高架下（S-3）東側冷却器エアーカットバルブ他緊急修繕工事      | 100,800   | R7. 5. 20 |
|   | 12   | 西 1 号門出口側レール破損他緊急修繕工事              | 144,000   | R7. 4. 30 |
|   | 5 月計 |                                    | 1,095,800 |           |
|   | 累計   |                                    | 1,264,380 |           |
| 6 | 13   | 一般加工場湧水排水ポンプ修繕工事                   | 360,000   | R7. 6. 4  |
|   | 14   | 水産棟他防排煙制御設備他修繕工事                   | 700,000   | R7. 6. 11 |
|   | 15   | 水産仲卸棟東系統冷却塔排水管他緊急修繕工事              | 51,200    | R7. 6. 16 |
|   | 16   | 水産分室レコーダーコンバーター緊急修繕工事              | 80,000    | R7. 5. 21 |
|   | 17   | 水産仲卸店舗（620）北側床面修繕工事                | 847,000   | R7. 6. 9  |
|   | 18   | 水産せり場5番柱横大通り側床面破損外緊急修繕工事           | 418,000   | R7. 5. 18 |
|   | 19   | 各所防火戸緊急修繕工事                        | 134,000   | R7. 5. 13 |
|   | 20   | 青果仲卸棟1階軒下17柱～19柱間側溝グレーチング緊急修繕工事    | 143,000   | R7. 6. 27 |
|   | 21   | 冷蔵庫棟西側雨樋他緊急修繕工事                    | 190,000   | R7. 6. 27 |
|   | 22   | 高架下棟S-12冷蔵庫他エアーカーテン修繕工事            | 400,000   | R7. 5. 28 |
|   | 23   | 水産軒下通り外床面修繕工事                      | 100,000   | R7. 5. 31 |
|   | 24   | 水産B買出人駐車場ク筋南側舗装修繕工事                | 1,315,000 | R7. 6. 11 |
|   | 25   | 水産小通り5番柱横雨水配管漏水外1ヶ所緊急修繕工事          | 589,780   | R7. 6. 4  |
|   | 6 月計 |                                    | 5,327,980 |           |
|   | 累計   |                                    | 6,592,360 |           |
| 7 | 26   | 高架下詰所東側歩道マンホール枠破損外2ヶ所修繕工事          | 567,000   | R7. 7. 9  |
|   | 27   | 一般加工施設共同溝系統他マグネット取替修繕工事            | 18,000    | R7. 7. 6  |
|   | 28   | 水産棟3階A3コア男子トイレ小便器電磁弁取替修繕工事         | 12,000    | R7. 7. 8  |
|   | 29   | 冷蔵庫棟1-2オートドアテープスイッチ修繕工事            | 31,500    | R7. 7. 25 |
|   | 30   | 青果仲卸C棟1階北東防火戸自動閉鎖装置不良修繕工事          | 38,000    | R7. 7. 27 |
|   | 31   | 青果・水産仲卸棟2階水栓他緊急修繕工事                | 100,800   | R7. 7. 24 |
|   | 32   | 青果仲卸C棟2階西側タラップ破損修繕工事               | 353,000   | R7. 7. 25 |
|   | 33   | 水産仲卸店舗（662）グレーチング破損他修繕工事           | 1,100,000 | R7. 6. 27 |
|   | 34   | 水産仲卸店舗（621）天井ルーフ破損緊急修繕工事           | 43,000    | R7. 7. 2  |
|   | 35   | 高架下棟用No.1冷却塔ピロブロック取替修繕工事           | 243,000   | R7. 7. 16 |
|   | 36   | 水産卸棟2階8番柱南側横雨水配管漏水緊急修繕工事           | 299,000   | R7. 7. 2  |
|   | 7 月計 |                                    | 2,805,300 |           |
|   | 累計   |                                    | 9,397,660 |           |
| 8 | 37   | 水産仲卸A棟2階北側回廊灯系統マグネット修繕工事           | 19,000    | R7. 8. 1  |
|   | 38   | 冷蔵庫棟5階便所洗面台自動水栓不良修繕工事              | 38,000    | R7. 8. 16 |
|   | 39   | 正門警備室横駐輪場照明器具修繕工事                  | 39,000    | R7. 8. 18 |
|   | 40   | 管理棟1階男子便所石鹼水ポンプ不良修繕工事              | 38,000    | R7. 8. 12 |
|   | 41   | 一般加工施設電気室排気ファンブレード修繕工事             | 24,600    | R7. 8. 22 |
|   | 42   | 高架下（S-10）オートドア右扉テープスイッチ修繕工事        | 31,500    | R7. 8. 21 |
|   | 43   | 水産Bゴミ置場横看板破損他緊急修繕工事                | 44,000    | R7. 8. 23 |
|   | 44   | 水産小通り西側出入口前会所柵グレーチング破損緊急修繕工事       | 148,920   | R7. 8. 12 |
|   | 45   | 高架下（S-13）前右扉ガード破損修繕工事              | 30,600    | R7. 8. 12 |
|   | 46   | 水産A一般ゴミ置場北側出入口前床面緊急修繕工事            | 117,000   | R7. 7. 27 |
|   | 47   | 青果卸棟A2コア1階南側床面外修繕工事                | 295,000   | R7. 7. 30 |
|   | 48   | 水産仲卸店舗（643）前マンホール枠破損外1ヶ所修繕工事       | 290,000   | R7. 8. 6  |
|   | 49   | 水産仲卸店舗（658）グレーチング破損修繕工事            | 153,000   | R7. 8. 8  |
|   | 50   | 水産仲卸店舗（662）前マンホール枠腐食外1ヶ所修繕工事       | 282,000   | R7. 8. 11 |
|   | 51   | 高架下（S-14冷蔵庫）R-17号冷凍機系統緊急修繕工事       | 620,000   | R7. 6. 17 |
|   | 52   | 高架下詰所西側重量シャッター座板ボルト破損他緊急修繕工事       | 114,000   | R7. 8. 1  |
|   | 53   | 水産仲卸A棟2階西男子便所小便器電磁弁不良修繕工事          | 18,000    | R7. 7. 30 |
|   | 54   | 高架下No.5デフロストタンク給水F号パイロット配管折損緊急修繕工事 | 63,000    | R7. 7. 29 |
|   | 55   | 水産A買出人駐車場ウ筋南側舗装修繕工事                | 600,000   | R7. 7. 9  |

| 月  | NO.  | 工事内容                           | 請負金額(税抜)   | 工事完了日      |
|----|------|--------------------------------|------------|------------|
| 8  | 56   | 青果引込線西側駐車場通路床面修繕工事             | 630,000    | R7. 8. 27  |
|    | 57   | 水産せり場9番柱横南側雨水配管漏水緊急修繕工事        | 552,000    | R7. 7. 9   |
|    | 8月計  |                                | 4,147,620  |            |
|    | 累計   |                                | 13,545,280 |            |
| 9  | 58   | 青果仲卸C棟1階西側男子便所石鹼水ポンプ不良外2ヶ所修繕工事 | 58,500     | R7. 9. 1   |
|    | 59   | 管理棟他階段室非常照明修繕工事                | 226,000    | R7. 9. 23  |
|    | 60   | 冷蔵庫棟他オートドア点検不良箇所修繕工事           | 215,000    | R7. 9. 22  |
|    | 61   | 正門警備室出入口前照明器具修繕工事              | 89,000     | R7. 9. 13  |
|    | 62   | 高架下（S-14）電動防熱右扉センターパッキン修繕工事    | 56,000     | R7. 9. 25  |
|    | 63   | 水産買出人A駐車場照明器具修繕工事              | 20,000     | R7. 9. 7   |
|    | 64   | 水産ゴミAキュービクル内FUSE修繕工事           | 34,000     | R7. 9. 19  |
|    | 65   | 一般加工場電気室有圧換気扇屋外フード修繕工事         | 183,000    | R7. 9. 28  |
|    | 66   | 水産棟1階12番柱横グレーチング他緊急修繕工事        | 62,400     | R7. 9. 3   |
|    | 67   | 水産スクリーン出入口扉支柱破損修繕工事            | 53,550     | R7. 9. 8   |
|    | 68   | 青果小通り12番柱横躯体破損外4ヶ所修繕工事         | 515,000    | R7. 9. 3   |
|    | 69   | 冷蔵庫棟地下市水受水槽給水配管支持金物修繕工事        | 240,000    | R7. 9. 4   |
|    | 70   | 青果B立駐側スロープ東雨水配管漏水緊急修繕工事        | 180,000    | R7. 9. 21  |
|    | 71   | SF級冷蔵庫No.1冷却器冷媒漏れ緊急修繕工事        | 250,000    | R7. 8. 26  |
|    | 72   | 管理棟1階中央監視室トイレ洗面器排水緊急修繕工事       | 54,000     | R7. 8. 29  |
|    | 73   | 高架下西側屋外系枝配管一次側漏水緊急修繕工事         | 80,000     | R7. 8. 9   |
|    | 74   | 関連店舗（814）市水バルブ不良他緊急修繕工事        | 658,000    | R7. 9. 6   |
|    | 75   | 水産卸棟うおいち4階西倉庫雨水配管漏水外1ヶ所緊急修繕工事  | 1,179,000  | R7. 8. 21  |
|    | 9月計  |                                | 4,153,450  |            |
|    | 累計   |                                | 17,698,730 |            |
| 10 | 76   | 管理棟3階空調室防火ダンパー修繕工事             | 260,000    | R7. 10. 2  |
|    | 77   | 青果仲卸棟2階南西側ポール灯他緊急修繕工事          | 49,600     | R7. 10. 23 |
|    | 78   | 衛生検査所細菌検査室空調機緊急修繕工事            | 90,000     | R7. 9. 26  |
|    | 79   | 冷蔵庫棟2階プラットホーム床面修繕工事            | 430,000    | R7. 8. 27  |
|    | 80   | 防犯カメラ・転送機落雷被害緊急修繕工事            | 511,000    | R7. 9. 25  |
|    | 81   | 水産スロープ軒裏爆裂外緊急修繕工事              | 713,000    | R7. 9. 27  |
|    | 82   | 水産卸棟1階9番柱下部ガード板他緊急修繕工事         | 265,000    | R7. 10. 8  |
|    | 83   | 水産仲卸店舗（633）前マンホール枠破損外4ヶ所緊急修繕工事 | 580,000    | R7. 10. 13 |
|    | 84   | 水産仲卸西冷却塔No.3循環ポンプ軸受異音修繕工事      | 167,000    | R7. 10. 9  |
|    | 10月計 |                                | 3,065,600  |            |
|    | 累計   |                                | 20,764,330 |            |
| 11 | 85   | 青果棟A系統アラーム弁取替修繕工事              | 1,200,000  | R7. 10. 8  |
|    | 86   | 管理棟2階分電盤内電灯ブレーカー他緊急修繕工事        | 63,000     | R7. 11. 23 |
|    | 87   | 青果小通り照明ガード修繕工事                 | 40,000     | R7. 11. 2  |
|    | 88   | 高架下S-10オートドア緊急修繕工事             | 180,000    | R7. 11. 10 |
|    | 89   | 高架下棟S-10オートドア制御盤修繕工事           | 30,000     | R7. 11. 18 |
|    | 90   | 青果卸棟1階16番柱横電気子時計他緊急修繕工事        | 83,200     | R7. 11. 17 |
|    | 91   | 一般加工施設共同溝マンホール・タラップ他緊急修繕工事     | 310,000    | R7. 11. 20 |
|    | 92   | 高架下（S-5）R-14号機冷凍機系統他冷媒配管修繕工事   | 970,000    | R7. 11. 6  |
|    | 93   | 高架下冷蔵庫R-17号機系統903冷却器配管バルブ修繕工事  | 60,000     | R7. 11. 5  |
|    | 94   | 水産仲卸店舗（535・516）シャッター鍵破損他緊急修繕工事 | 278,700    | R7. 11. 12 |
|    | 95   | 水産仲卸店舗（634）座板変形他緊急修繕工事         | 306,300    | R7. 11. 7  |
|    | 96   | 水産仲卸B棟2階西側湯沸し器修繕工事             | 21,000     | R7. 11. 6  |
|    | 97   | 発泡スチロール場減容機シリンダ破損他緊急修繕工事       | 435,400    | R7. 11. 26 |
|    | 11月計 |                                | 3,977,600  |            |
|    | 累計   |                                | 24,741,930 |            |
| 12 | 98   | 青果仲卸B棟屋上西モニタ防水劣化部修繕工事          | 590,000    | R7. 12. 15 |
|    | 99   | 青果棟自動火災報知設備他修繕工事               | 890,400    | R7. 12. 10 |
|    | 100  | 管理棟3階非常放送設備緊急修繕工事              | 1,140,000  | R7. 12. 2  |
|    | 101  | 高架下（S-10）南系統DF還配管エアカットバルブ修繕工事  | 31,000     | R7. 12. 5  |
|    | 102  | 水産Aゴミ置場カーテンレール他緊急修繕工事          | 38,400     | R7. 12. 21 |
|    | 103  | 青果卸棟3階西渡り廊下床面修繕工事              | 127,000    | R7. 12. 3  |
|    | 104  | 水産軒下通り14番柱左側床面外修繕工事            | 470,000    | R7. 12. 3  |
|    | 105  | 冷蔵庫棟1階西側出入口敷鉄板他緊急修繕工事          | 490,000    | R7. 12. 10 |
|    | 106  | 水産仲卸店舗（533・553）シャッター他緊急修繕工事    | 414,400    | R7. 12. 16 |
|    | 107  | 冷蔵庫棟屋上高架下用No.1冷却水ポンプ振動修繕工事     | 980,000    | R7. 12. 16 |
|    | 12月計 |                                | 5,171,200  |            |
|    | 累計   |                                | 29,913,130 |            |

| 月 | NO. | 工事内容                             | 請負金額(税抜)   | 工事完了日      |
|---|-----|----------------------------------|------------|------------|
| 1 | 108 | 水産大通り7～10番柱間メッセージャワイヤ他修繕工事       | 90,000     | R8. 1. 5   |
|   | 109 | 青果仲卸2階事務所（133）ドアクローザ他緊急修繕工事      | 25,600     | R8. 1. 24  |
|   | 110 | 水産仲卸店舗（680）側溝南側破損緊急修繕工事          | 140,148    | R8. 1. 19  |
|   | 111 | 水産小通り西出入口北側FIX窓破損緊急修繕工事          | 310,000    | R8. 1. 29  |
|   | 112 | 青果スロープ壁面爆裂外緊急修繕工事                | 1,170,000  | R7. 12. 12 |
|   | 113 | 高架下詰所給湯器不具合修繕工事                  | 75,000     | R7. 12. 26 |
|   | 114 | 水産卸棟A4コア3階給湯器不具合修繕工事             | 77,000     | R8. 1. 15  |
|   | 115 | 高架下No.6機械室R-18号機チャッキ弁他緊急修繕工事     | 530,000    | R8. 1. 28  |
|   | 116 | 発泡スチロール場減容機ブロック近接センサ不具合緊急修繕工事    | 48,000     | R8. 1. 16  |
|   | 1月計 |                                  | 2,465,748  |            |
|   | 累計  |                                  | 32,378,878 |            |
| 2 | 117 | 一般加工棟電気室用A種接地抵抗修繕工事              | 652,000    | R8. 2. 8   |
|   | 118 | 管理棟2階分電盤L-2修繕工事                  | 1,350,000  | R7. 2. 11  |
|   | 119 | 冷蔵庫棟1-1（東）ビニールカーテン修繕工事           | 90,000     | R8. 2. 15  |
|   | 120 | 青果No.1電気室立駐A分岐盤内幹線ブレーカ修繕工事       | 90,000     | R8. 2. 25  |
|   | 121 | 水産関連店舗前通路非常用照明修繕工事               | 270,000    | R8. 2. 26  |
|   | 122 | 高架下（S-17）オートドア制御回路他緊急修繕工事        | 28,000     | R8. 2. 13  |
|   | 123 | 水産A立駐才筋会所桟破損外1ヶ所修繕工事             | 241,000    | R8. 2. 21  |
|   | 124 | 水産スロープ横植込工水バルブ点検口変形修繕工事          | 170,000    | R8. 2. 21  |
|   | 125 | 青果小通り1番柱横箱樋漏水緊急修繕工事              | 850,000    | R8. 2. 16  |
|   | 126 | 青果Aゴミ集積所土間修繕工事                   | 1,340,000  | R7. 12. 14 |
|   | 127 | 青果Bごみ集積所土間修繕工事                   | 1,330,000  | R8. 2. 8   |
|   | 128 | 水産大通り3番柱横側溝桟破損外1ヶ所緊急修繕工事         | 390,000    | R8. 2. 16  |
|   | 129 | 水産関連店舗（801）横土間破損緊急修繕工事           | 855,000    | R8. 2. 19  |
|   | 130 | 冷蔵庫棟（5-1）冷凍機用冷却水ポンプ異音修繕工事        | 310,000    | R8. 2. 6   |
|   | 131 | 青果東関連店舗裏側通路舗装緊急修繕工事              | 65,000     | R7. 12. 27 |
|   | 1月計 |                                  | 8,031,000  |            |
|   | 累計  |                                  | 40,409,878 |            |
| 3 | 132 | 高架下棟オートドア点検不良箇所修繕工事              | 145,000    | R8. 3. 28  |
|   | 133 | 冷蔵庫棟No.2冷却塔No.2-2散水ポンプ修繕工事       | 54,000     | R8. 3. 19  |
|   | 134 | 西冷蔵庫F級No.1・2号機油冷却器ブレードホース他緊急修繕工事 | 72,000     | R8. 3. 21  |
|   | 135 | 青果軒下通り4～5番柱間グレーチング破損緊急修繕工事       | 65,994     | R8. 3. 9   |
|   | 136 | 高架下（S-8）天井裏コンクリート爆裂修繕工事          | 4,300,000  | R8. 2. 6   |
|   | 137 | 青果軒下通り1～7番柱間舗装修繕工事               | 9,700,000  | R8. 3. 23  |
|   | 138 | 水産仲卸店舗（535）側溝破損緊急修繕工事            | 645,000    | R8. 3. 2   |
|   | 139 | 水産小通り6～7番柱間床面破損緊急修繕工事            | 344,000    | R8. 2. 24  |
|   | 140 | 水産せり場A2コア分室前床面緊急修繕工事             | 248,000    | R8. 3. 21  |
|   | 141 | 冷蔵庫棟1階荷捌き場西側雨漏り他修繕工事             | 76,000     | R8. 3. 16  |
|   | 142 | 水産仲卸棟1階小通り6～7柱間マンホール緊急修繕工事       | 195,000    | R8. 3. 23  |
|   | 143 | 青果荷物用EV（A3-2号機）電磁接触器不良修繕工事       | 45,000     | R8. 3. 18  |
|   | 144 | 高架下（S-13）冷蔵庫R-12冷凍機緊急分解整備工事      | 850,000    | R8. 3. 5   |
|   | 145 | 西冷蔵庫棟C級デフロスト装置緊急修繕工事             | 165,000    | R8. 2. 19  |
|   | 146 | 管理棟地下1階汚水槽排水管他緊急修繕工事             | 900,000    | R8. 2. 8   |
|   | 147 | 水産せり場A2コア分室前床面緊急修繕工事             | 334,000    | R8. 3. 25  |
|   | 148 | 青果棟1階小通り11番柱よこ雨水配管緊急修繕工事         | 330,000    | R8. 3. 28  |
|   | 149 | 青果仲卸店舗（214）市水バルブ不良修繕工事           | 211,000    | R8. 3. 5   |
|   | 150 | 水産Aゴミ置場前通路北側舗装修繕工事               | 927,000    | R8. 3. 8   |
|   | 151 | 水産スロープ区画線外修繕工事                   | 775,000    | R8. 3. 8   |
|   | 152 | 青果A立駐西側歩道前緑地帯配管漏水緊急修繕工事          | 514,700    | R8. 3. 23  |
|   | 3月計 |                                  | 20,896,694 |            |
|   | 累計  |                                  | 61,306,572 |            |

【資料2】 令和8年度建物（火災）共済対象別一覧表

| No. | 建物・動産名称     | 取得価額           | 令和6年度末<br>共済対象価格A | 備 考  |             | 級別 | 実質補填<br>割合 B | 共済責任額<br>(千円)C=A×B<br>[千円未満切り上げ] | 分担金<br>率 D | 係数<br>E | 共済基金分担金<br>C×D/1000×E<br>[円未満切捨] |
|-----|-------------|----------------|-------------------|------|-------------|----|--------------|----------------------------------|------------|---------|----------------------------------|
| 1   | 青果棟冷暖房      | 258,755,014    | 12,937,751        | 附帯設備 | 青果棟         | A  | 1.0          | 12,938                           | 0.07       | 1.0     | 905                              |
| 2   | 青果荷物升降機     | 299,063,341    | 55,353,814        | 〃    | 〃           | A  | 1.0          | 55,354                           | 0.07       | 1.0     | 3,874                            |
| 3   | 青果乗用升降機     | 57,068,680     | 17,834,890        | 〃    | 〃           | A  | 1.0          | 17,835                           | 0.07       | 1.0     | 1,248                            |
| 4   | 蓄電池電源設備(青果) | 85,114,654     | 4,255,733         | 動産   | 〃           | A  | 1.0          | 4,256                            | 0.07       | 1.0     | 297                              |
| 5   | 入荷量表示装置(青果) | 45,666,000     | 2,283,300         | 〃    | 〃           | A  | 1.0          | 2,284                            | 0.07       | 1.0     | 159                              |
| 6   | 青果棟         | 6,311,426,466  | 315,571,323       | 建物   | 青果棟         | A  | 0.3          | 94,671                           | 0.07       | 2.0     | 13,253                           |
| 7   | 水産棟冷暖房      | 291,823,748    | 39,003,640        | 附帯設備 | 水産棟         | A  | 1.0          | 39,004                           | 0.07       | 1.0     | 2,730                            |
| 8   | 水産乗用升降機     | 60,357,419     | 19,467,397        | 〃    | 〃           | A  | 1.0          | 19,468                           | 0.07       | 1.0     | 1,362                            |
| 9   | 水産荷物升降機     | 296,501,753    | 14,825,088        | 〃    | 〃           | A  | 1.0          | 14,826                           | 0.07       | 1.0     | 1,037                            |
| 10  | 入荷量表示装置(水産) | 60,334,000     | 3,016,700         | 動産   | 〃           | A  | 1.0          | 3,017                            | 0.07       | 1.0     | 211                              |
| 11  | 水産棟         | 5,320,728,872  | 273,161,444       | 建物   | 水産棟         | A  | 0.3          | 81,948                           | 0.07       | 2.0     | 11,472                           |
| 12  | 鉄道高架棟冷暖房    | 451,003,516    | 22,550,176        | 附帯設備 | 鉄道高架棟       | A  | 1.0          | 22,551                           | 0.07       | 1.0     | 1,578                            |
| 13  | 鉄道高架棟       | 1,739,724,114  | 86,986,206        | 建物   | 鉄道高架棟       | A  | 0.3          | 26,096                           | 0.07       | 2.0     | 3,653                            |
| 14  | 冷蔵庫棟冷暖房     | 520,481,819    | 26,024,091        | 附帯設備 | 冷蔵庫棟        | A  | 1.0          | 26,025                           | 0.07       | 1.0     | 1,821                            |
| 15  | 冷蔵庫棟荷物升降機   | 165,795,197    | 8,289,760         | 〃    | 〃           | A  | 1.0          | 8,290                            | 0.07       | 1.0     | 580                              |
| 16  | 冷蔵庫ドッグボード   | 3,223,751      | 161,188           | 〃    | 〃           | A  | 1.0          | 162                              | 0.07       | 1.0     | 11                               |
| 17  | 蓄電池電源設備(冷蔵) | 9,189,323      | 459,466           | 附帯設備 | 〃           | A  | 1.0          | 460                              | 0.07       | 1.0     | 32                               |
| 18  | 自家発電機(冷蔵)   | 21,323,634     | 9,924,018         | 附帯設備 | 〃           | A  | 1.0          | 9,925                            | 0.07       | 1.0     | 694                              |
| 19  | 大気常時測定記録装置  | 1,920,000      | 96,000            | 〃    | 〃           | A  | 1.0          | 96                               | 0.07       | 1.0     | 6                                |
| 20  | 風向風速計       | 1,109,000      | 55,450            | 動産   | 冷蔵庫棟        | A  | 1.0          | 56                               | 0.07       | 1.0     | 3                                |
| 21  | CO測定機       | 3,600,000      | 180,000           | 〃    | 〃           | A  | 1.0          | 180                              | 0.07       | 1.0     | 12                               |
| 22  | 窒素酸化物測定機    | 1,850,000      | 92,500            | 〃    | 〃           | A  | 1.0          | 93                               | 0.07       | 1.0     | 6                                |
| 23  | 大気汚染測定装置    | 2,580,000      | 129,000           | 〃    | 〃           | A  | 1.0          | 129                              | 0.07       | 1.0     | 9                                |
| 24  | 冷蔵庫棟        | 1,510,020,690  | 75,501,035        | 建物   | 冷蔵庫棟        | A  | 0.3          | 22,650                           | 0.07       | 2.0     | 3,171                            |
| 25  | 製氷棟冷暖房      | 174,865,918    | 8,743,296         | 附帯設備 | 製氷棟         | A  | 1.0          | 8,744                            | 0.07       | 1.0     | 612                              |
| 26  | 製氷棟         | 345,965,336    | 17,298,267        | 建物   | 〃           | A  | 0.3          | 5,189                            | 0.07       | 2.0     | 726                              |
| 27  | 管理棟冷暖房      | 32,439,851     | 11,243,654        | 附帯設備 | 管理棟         | A  | 1.0          | 11,244                           | 0.07       | 1.0     | 787                              |
| 28  | 管理棟昇降機      | 62,940,891     | 3,147,045         | 〃    | 〃           | A  | 1.0          | 3,148                            | 0.07       | 1.0     | 220                              |
| 29  | 特高受電設備      | 400,509,738    | 113,922,336       | 動産   | 〃           | A  | 1.0          | 113,923                          | 0.07       | 1.0     | 7,974                            |
| 30  | 中央監視盤       | 192,232,487    | 102,004,097       | 〃    | 〃           | A  | 1.0          | 102,005                          | 0.07       | 1.0     | 7,140                            |
| 31  | 蓄電池電源設備(管理) | 16,793,226     | 839,661           | 〃    | 〃           | A  | 1.0          | 840                              | 0.07       | 1.0     | 58                               |
| 32  | 自家発電機(管理)   | 111,452,995    | 51,870,223        | 〃    | 〃           | A  | 1.0          | 51,871                           | 0.07       | 1.0     | 3,630                            |
| 33  | 管理棟         | 1,133,228,595  | 436,569,914       | 建物   | 管理棟         | A  | 0.3          | 130,971                          | 0.07       | 2.0     | 18,335                           |
| 34  | 金融棟冷暖房      | 3,377,518      | 168,876           | 附帯設備 | 金融棟         | A  | 1.0          | 169                              | 0.07       | 1.0     | 11                               |
| 35  | 金融棟         | 69,096,637     | 20,070,659        | 建物   | 金融棟         | A  | 0.3          | 6,021                            | 0.07       | 2.0     | 842                              |
| 37  | 車庫A         | 20,302,078     | 1,015,104         | 建物   | 〃           | A  | 0.3          | 304                              | 0.07       | 2.0     | 42                               |
| 38  | 車庫B         | 5,036,000      | 251,800           | 〃    | 車庫B         | A  | 0.3          | 75                               | 0.07       | 2.0     | 10                               |
| 39  | 正門守衛所冷暖房    | 582,003        | 29,100            | 附帯設備 | 正門守衛所       | B  | 1.0          | 30                               | 0.22       | 1.0     | 6                                |
| 40  | 守衛所(正門)     | 33,759,812     | 1,687,991         | 建物   | 〃           | B  | 1.0          | 1,688                            | 0.22       | 1.0     | 371                              |
| 41  | 加工場冷暖房      | 592,000        | 29,600            | 附帯設備 | 加工場         | A  | 1.0          | 30                               | 0.07       | 1.0     | 2                                |
| 42  | 加工場         | 114,177,695    | 25,130,972        | 建物   | 〃           | A  | 0.3          | 7,539                            | 0.07       | 2.0     | 1,055                            |
| 43  | パナナ加工場冷暖房   | 199,380,737    | 9,969,037         | 附帯設備 | パナナ加工場      | A  | 1.0          | 9,970                            | 0.07       | 1.0     | 697                              |
| 44  | パナナ加工場      | 310,836,828    | 15,541,841        | 建物   | 〃           | A  | 0.3          | 4,662                            | 0.07       | 2.0     | 652                              |
| 45  | ごみ集積処理場冷暖房  | 11,974,000     | 598,700           | 附帯設備 | ごみ集積処理場A    | A  | 1.0          | 599                              | 0.07       | 1.0     | 41                               |
| 46  | ごみ処理機(処理場A) | 171,929,000    | 8,596,450         | 動産   | 〃           | A  | 1.0          | 8,597                            | 0.07       | 1.0     | 601                              |
| 47  | ごみ集積処理場A    | 145,980,952    | 7,299,048         | 建物   | ごみ集積処理場A    | A  | 0.3          | 2,190                            | 0.07       | 2.0     | 306                              |
| 48  | ごみ処理機(処理場B) | 121,071,000    | 6,053,550         | 動産   | ごみ集積処理場B    | A  | 1.0          | 6,054                            | 0.07       | 1.0     | 423                              |
| 49  | ごみ集積処理場B    | 42,341,000     | 2,117,050         | 建物   | 〃           | A  | 0.3          | 635                              | 0.07       | 2.0     | 88                               |
| 50  | 鉄道高架棟B      | 26,624,160     | 1,331,208         | 建物   | 鉄道高架棟B      | A  | 0.3          | 399                              | 0.07       | 2.0     | 55                               |
| 51  | 配送所         | 55,788,640     | 2,789,432         | 建物   | 配送所         | B  | 1.0          | 2,790                            | 0.22       | 1.0     | 613                              |
| 52  | キュービクル      | 55,679,796     | 55,679,796        | 動産   | キュービクル      | B  | 1.0          | 55,680                           | 0.22       | 1.0     | 12,249                           |
| 53  | 青果棟B        | 35,545,292     | 1,777,265         | 建物   | 青果棟B        | B  | 1.0          | 1,778                            | 0.22       | 1.0     | 391                              |
| 54  | 発泡スチロール処理施設 | 5,294,496      | 2,978,686         | 建物   | 発泡スチロール処理施設 | B  | 1.0          | 2,979                            | 0.22       | 1.0     | 655                              |
| 55  | 水産Aごみ置場上屋   | 87,244,667     | 51,203,902        | 建物   | 水産Aごみ置場上屋   | B  | 1.0          | 51,204                           | 0.22       | 1.0     | 11,264                           |
| 56  | 低温卸売施設      | 83,475,943     | 4,173,797         | 建物   | 低温卸売施設      | A  | 0.3          | 1,252                            | 0.07       | 2.0     | 175                              |
| 57  | 投光器         | 2,880,000      | 1,454,400         | 動産   | 投光器         | A  | 1.0          | 1,455                            | 0.07       | 1.0     | 101                              |
| 58  | 西冷蔵庫        | 17,281,990     | 15,042,244        | 建物   | 西冷蔵庫        | B  | 1.0          | 15,043                           | 0.22       | 1.0     | 3,309                            |
|     | 合 計         | 21,609,342,272 | 1,968,788,971     |      |             |    |              | 1,071,392                        |            |         | 121,565                          |

級別 A 耐火構造  
B 準耐火構造  
C 木造構造等