

不動産取得申告書の書き方

様式第三十九号

不動産取得申告書

- ・登記事項証明書等に記載されている内容を記入してください。
- ・分譲マンション等で敷地権を取得した場合は、その対象となる地積（お知らせ文書に記載の地積）を記入してください。
- ・複数の土地を取得し、枠内に記入できない場合は、「他〇〇筆」とし、申告書裏面又は任意用紙に記入してください。
- ・土地を持分で取得された場合は、各地番の前に「(持分1/2)」のように記入してください。

不動産の所有権を取得した日を記入してください。

該当する取得事由を○で囲んでください。それ以外の取得事由については、その他()内に具体的に記入してください。

記入例 令和 6 年 4 月 1 日 大阪府 中央 府税事務所長 様 大阪府税条例第42条の7の規定により、次のとおり申告します。		申 告 者	住所	(現住所をお書きください。)		大阪市中央区大手前2丁目1-46	
			フリガナ	オオサカタロウ オオサカハナコ			
			氏名又は名称	大阪太郎 大阪花子			
			個人番号又は法人番号	大阪太郎 111111111111 大阪花子 222222222222			
			電話番号	06 (1234) 5678			
土	所在	大阪市中央区谷町3丁目		家	所在	大阪市中央区谷町3丁目39番1、39番2	
	地番	(持分各1/2)39番1 (持分各1/2)39番2			家屋番号	(持分各1/2)39番1 (持分各1/2)39番2	
	地目	宅地			種類・構造	・店舗、鉄骨造、陸屋根、3階建 ・居宅、木造、瓦葺、2階建	
	地積	123 m ² 04 115 35			床面積	120 m ² 00 60 30	
	取得年月日	平成(令和)6年3月20日			取得年月日	平成(令和)6年3月20日	
	取得事由	(売買)・贈与・その他()			取得事由	(売買)・贈与・その他()	
その他参考となるべき事項							

申告者が現在お住いの住所を記入してください。

フリガナを記入してください。

不動産を共有で取得され共同で申告書を提出される場合は、**共有者全員の氏名**を記入してください。

申告者のマイナンバー（個人番号）又は法人番号を記入してください。
 注意：マイナンバー（個人番号）を記載した申告書等を提出される際には、マイナンバーカードを提示してください。
 また、郵送で提出される際には、マイナンバーカードの写し（両面）を同封してください。
 なお、マイナンバーカードをお持ちでない場合は次の書類を提示してください。
 ・個人番号を確認することができる書類（例：住民票の写し個人番号記載のもの等）
 ・身元を確認することができる書類（例：運転免許証、健康保険証等）

代表の方の連絡先を記入してください。

- ・登記事項証明書等に記載されている内容を記載してください。
- ・分譲マンション等を取得した場合は、登記事項証明書等又はお知らせ文書に記載の床面積のいずれかを記入してください。
- ・複数の家屋を取得し、枠内に記入できない場合は、「他〇〇棟」と記入し、申告書裏面又は任意用紙に記入してください。
- ・家屋を持分で取得された場合は、各家屋番号の前に「(持分1/2)」のように記入してください。

注意：住宅を新築する土地、譲渡担保財産又は被収用不動産等の代替不動産の取得等で徴収猶予の申告をしようとする方は、その申告書を併せて提出してください。
 必要な申告書や添付書類については、府税事務所までお問い合わせください。



府税のホームページ「府税あらかると」からも、各種申告書等のダウンロードができます。