北部大阪都市計画道路の変更（大阪府決定）

北部大阪都市計画道路中、３・３・203-19 号三国塚口線を次のように変更する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線街路	３・３・203-19	三国塚口線	豊中市庄内西町五丁目地内	豊中市庄本町一丁目地内	豊中市庄内幸町五丁目地内	約 1,520m	地表式	４車線	27m	阪急電鉄神戸線と立体交差 自動車専用道路と立体交差１箇所 幹線街路と平面交差３箇所	

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理　　由

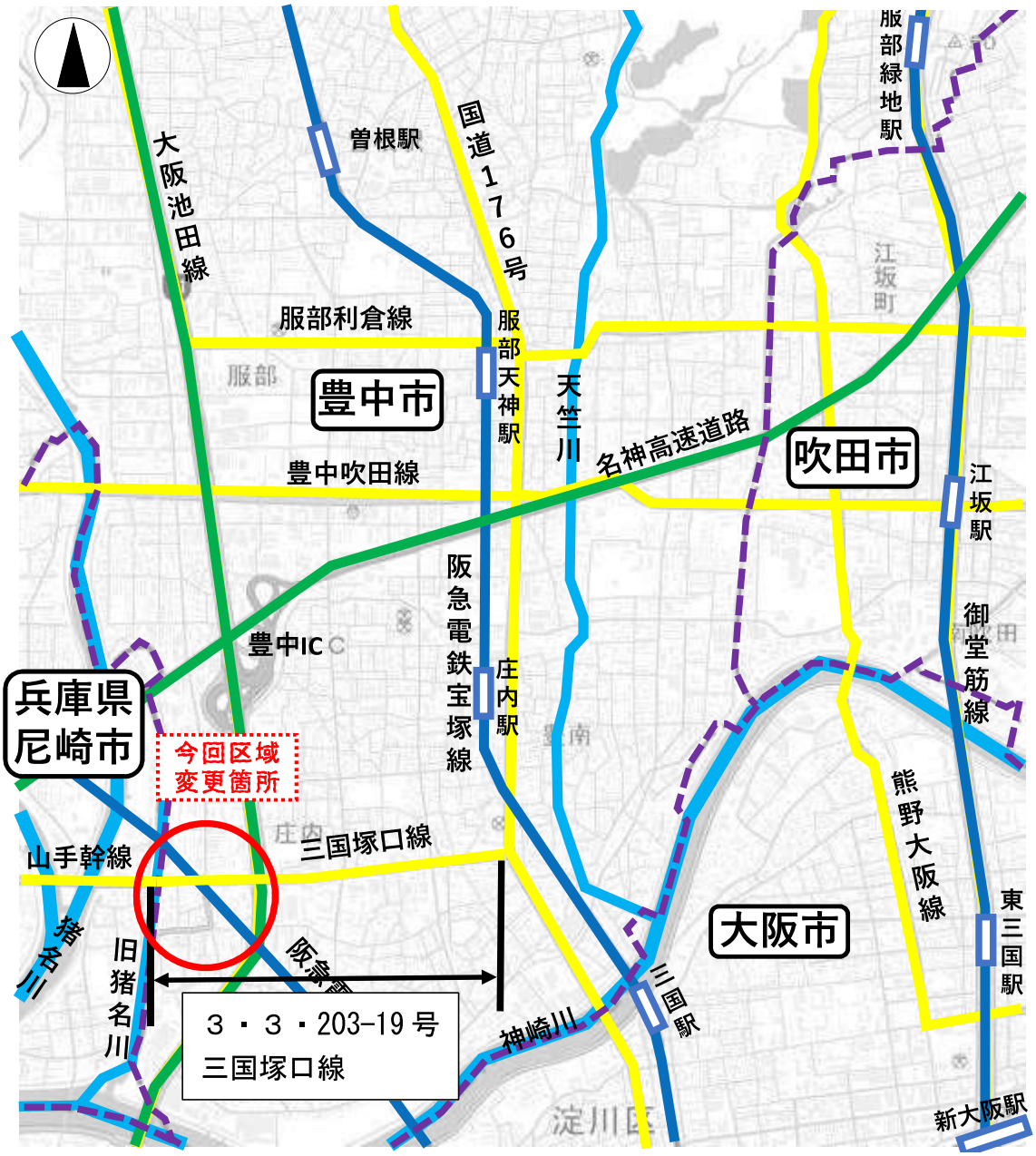
北部大阪都市計画道路３・３・203-19 号三国塚口線は、豊中市の庄内地区を横断し、国道 176 号から兵庫県境の旧猪名川までを結ぶ阪神間の広域幹線道路を構成する路線である。

本路線は、阪急電鉄神戸線を超える立体交差として計画していたが、鉄道事業者との協議の結果、本路線を平面化し、阪急電鉄神戸線を高架化することとなった。よって、本案のとおり、平面化し、２車線から４車線に変更するものである。

位置図



【凡例】
自動車専用道路
主要な道路
鉄軌道
行政界

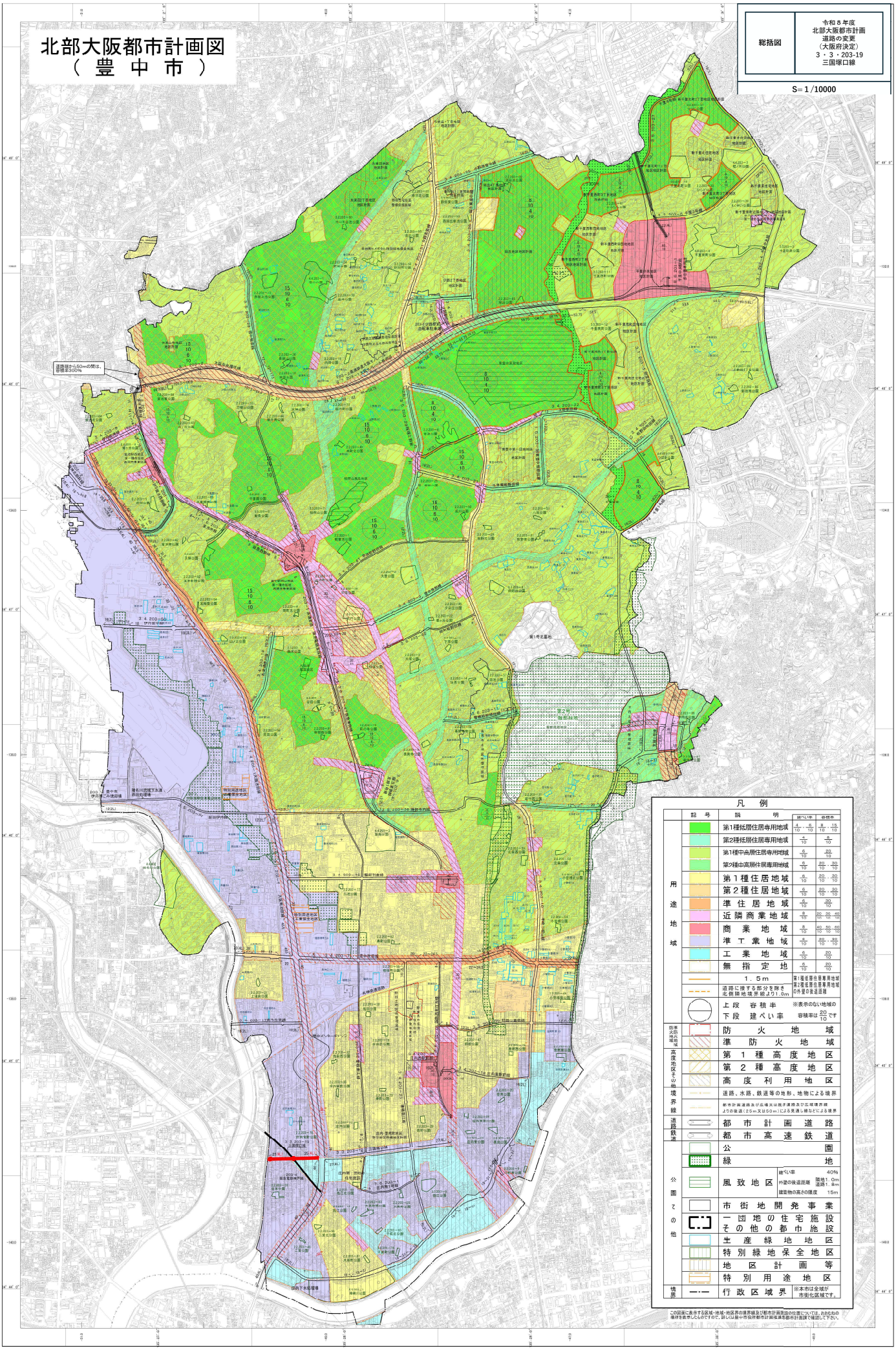


北部大阪都市計画図
（豊中市）

令和５年（２０２３年）４月現在

総括図	令和８年度 北部大阪都市計画 道路の変更 （大阪府決定） ３・３・２０３－１９ 三国塚口線

S＝１／10000



凡例

記号	説明	建ぺい率	容積率
用途地域	第1種低層住居専用地域	4/10 6/10 8/10	8/10 15/10
	第2種低層住居専用地域	6/10	8/10
	第1種中高層住居専用地域	6/10	20/10
	第2種中高層住居専用地域	6/10	20/10 30/10
	第1種住居地域	6/10	20/10 30/10
	第2種住居地域	6/10	20/10 30/10
	準住居地域	6/10	30/10
	近隣商業地域	8/10	30/10 40/10 50/10
	商業地域	8/10	40/10 50/10 60/10
	準工業地域	6/10	20/10 30/10
	工業地域	6/10	20/10
	無指定地	6/10	20/10
	１．５ｍ		第1種低層住居専用地域 第2種低層住居専用地域 の外壁の後退距離
	道路に接する部分を除き 北側隣地境界線より1.0m		
	上段 容積率		※表示のない地域の
	下段 建ぺい率		容積率は20/10です
防火地域	防火地域		
準防火地域	準防火地域		
高度地区その他	第１種高度地区		
	第２種高度地区		
	高度利用地区		
境界線	道路、水路、鉄道等の地形、地物による境界		
	都市計画道路及び広場又は既存道路及び広場境界線よりの後退（２５ｍ又は５０ｍ）による見通し線などによる境界		
道路鉄道	都市計画道路		
	都市高速鉄道		
公園その他	公園		
	緑地		
	風致地区	建ぺい率 40% 外壁の後退距離 隣地1.0m 道路1.8m 建築物の高さの限度 15m	
	市街地開発事業		
	一団地の住宅施設 その他の都市施設		
	生産緑地地区		
	特別緑地保全地区		
	地区計画等		
	特別用途地区		
境界	行政区域界		※本市は全域が市街化区域です。

この図面に表示する区域・地域・地区界の境界線及び都市計画施設の位置については、おおむねの場所を表したものですので、詳しい場所や市役所都市計画情報室都市計画課で確認して下さい。

記号

令和４年調製

1. 令和4年　3月現在レベル500雷特基本図データを加工編集
2. 平成29年　3月現在レベル2500(国土基本情報)データを加工編集
3. 平成28年　3月現在レベル2500(都市計画基図)データを加工編集
4. 平成27年　3月現在レベル2500(大阪府都市計画)データを加工編集
5. 平成17年　3月現在レベル2500(内外企図)データを加工編集
6. 平成16年　3月現在レベル2500(国土地理院)データを加工編集

1：10,000

0　200　500　1000m

座標系は平成19年国土交通省告示第９号の規定による平面直角系
図形は座標データをもとに作成
※境界線は現地復元性を保証するものではありません
※建物形態種別は、現況調査時点に対応
※凡例は、１．０ｍオーバーは除外
図形に表示してある線幅寸法は２０分の１縮尺
※その他の表示記号は平成29年度
地籍調査図面による
境界確定測量、登録測量など

A1 S=1/2500

N

計画図	令和８年度 北部大阪都市計画 道路の変更 （大阪府決定） ３・３・203-19 三国塚口線
S＝１/2500	

兵庫県

３・３・２０３－１９ 三国塚口線

地表式 (4L) (2U) 25

地表式 (4L) (2U) 25

阪急電鉄神戸線

３・３・２０３－１９ 三国塚口線

３・６・２０３－４５ 尼崎都市計画

３・４・２０３－２０

３・６・２０３－５２ 管理用道路

７・６・２０３－１ 庄内南１号線

３・５・２０３－３０ 庄内南２号線

３・５・２０３－１０ 庄内西１号線

大阪府道

凡 例

	廃 止
	変 更

1：2,500

50 0 100 200