

平成22年地価公示の結果について

大阪府の地価は、平成21年1月1日からの1年間で、住宅地はマイナス4.8%（前年は、マックス1.9%）、商業地はマイナス8.9%（前年は、マックス3.8%）と、住宅地、商業地ともに2年連続の下落となった。

配 付 資 料

	頁
1 地価公示制度の概要	1
2 平成22年地価公示標準地設定数	2
3 平成22年地価公示調査結果の概要	3
4 平成22年地価公示地域別・用途別対前年平均変動率（大阪府域）	4
5 平成22年地価公示市区町村別対前年平均変動率〔住宅地・商業地〕	5
6 平成22年地価公示価格高順位表〔住宅地・商業地〕	6
7 平成22年地価公示下落率の小さい順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	7
8 平成22年地価公示下落率の大きい順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	8
9 平成22年地価公示価格1位地点・下落率最大最小地点案内図	9
10 地価公示 大阪府価格1位地点の推移〔住宅地・商業地〕	10
11 大阪府・東京都・全国の地価動向指数グラフ〔昭和58年=100〕	11
12 平成22年地価公示都道府県別・用途別対前年変動率	12
13 平成22年地価公示価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	14
14 平成22年地価公示標準地変動率上位順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	15
15 平成22年地価公示標準地変動率下位順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	16
16 平成22年地価公示価格一覧表（大阪府域）	別冊

地 価 公 示 制 度 の 概 要

根 拠 法 令	地価公示法第2条		
目 的	都道府県が実施している地価調査（価格時点：7月1日）とあいまって、土地取引等に対して指標を与えるとともに、公共事業の用に供する土地に対する補償金額の算定等に資することにより、適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地点(標準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成20年	29,100	1,953
	平成21年	28,227	1,872
	平成22年	27,804	1,842

(参考) 地価調査〔基準地価格〕

地点(基準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成19年	24,374	873
	平成20年	23,749	873
	平成21年	23,024	873

平成 2 2 年地価公示標準地設定数

用 途 地 域	標 準 地 設 定 数		
	平成 2 1 年	平成 2 2 年	増 減
住 宅 地	1, 2 4 2	1, 2 2 2	- 2 0
商 業 地	3 3 2	3 2 9	- 3
準 工 業 地	2 1 4	2 0 8	- 6
工 業 地	3 3	3 2	- 1
宅 地 見 込 地	1	1	0
市街化調整区域内宅地	4 0	4 0	0
林 地	1 0	1 0	0
大 阪 府 計	1, 8 7 2 (1, 8 5 6)	1, 8 4 2 (1, 8 1 0)	- 3 0

※ () 内は継続地点数

全 国	2 8, 2 2 7	2 7, 8 0 4	- 4 2 3
-----	------------	------------	---------

平成22年地価公示結果の概要

(1)大阪府の1年間の地価の動向

① 住宅地

各地域で下落幅が拡大し、なかでも東部大阪地域と大阪市地域は、やや大きな下落となった。

また、個別の地点においても、全地点で下落となった。

② 商業地

各地域で下落幅が拡大し、なかでも大阪市地域で大きな下落となった。

特に大阪市御堂筋沿いの高度商業地等で、大きな下落となった。

また、個別の地点においても、全地点で下落となった。

(2)大阪府の標準地の価格1位等

① 価格1位

○住宅地…大阪市天王寺区真法院町 54.5万円/㎡

○商業地…大阪市北区梅田1丁目 856万円/㎡
(大阪第一生命ビル)

② 対前年下落率の小さい1位

○住宅地…大阪狭山市半田1丁目 -1.7%

○商業地…高槻市紺屋町(金蘭ビル) -2.1%

③ 対前年下落率の大きい1位

○住宅地…東大阪市山手町 -8.8%

○商業地…大阪市中央区備後町3丁目 -24.7%
(KFセンタービル)

(3)全国の地価動向

① 対前年平均下落率の小さい1位

○住宅地…宮崎県 -1.7%

○商業地…沖縄県 -2.6%

② 対前年平均下落率の大きい1位

○住宅地…石川県 -6.4%

○商業地…東京都 -9.0%

(4)全国の個別の標準地の価格1位等

① 価格1位

○住宅地…東京都千代田区五番町 283万円/㎡

○商業地…東京都中央区銀座4丁目 2,840万円/㎡

② 対前年上昇率の大きい1位

○住宅地…愛知県名古屋市緑区乗鞍1丁目 2.9%

○商業地…愛知県名古屋市緑区黒沢台4丁目 2.0%

③ 対前年下落率の大きい1位

○住宅地…東京都渋谷区神宮前4丁目 -17.5%

○商業地…東京都港区新橋1丁目 -26.9%

(5)大阪府・東京都の地価の推移

昭和58年を100とした場合の平成22年1月1日の累積指数は、大阪府の住宅地は93.3(=昭和56年後半とほぼ同じ)で、商業地は51.9(=昭和46年後半とほぼ同じ)である。東京都の住宅地は、111.1(=昭和60年後半とほぼ同じ)で、商業地は、81.1(=昭和54年末とほぼ同じ)である。

平成22年地価公示地域別・用途別対前年平均変動率[大阪府域]

(単位:%)

区 分		住宅地		商業地		準工業地		工業地		宅地見込地		市街化調整 区域内宅地	
		平成 21年	平成 22年	平成 21年	平成 22年								
大阪市地域	変動率	-2.2	-5.6	-5.3	-11.7	-2.6	-6.1	-2.0	-4.9	---	---	---	---
	継続 地点数	213	202	180	180	50	47	16	15	---	---	---	---
北大阪地域	変動率	-2.7	-4.0	-3.2	-4.7	-3.1	-4.8	---	---	---	---	-3.4	-4.4
	継続 地点数	271	264	46	46	27	27	---	---	---	---	12	12
東部大阪地域	変動率	-1.8	-5.9	-1.0	-6.1	-1.5	-5.3	-0.8	-5.3	---	---	-2.9	-6.7
	継続 地点数	284	274	53	51	56	55	9	8	---	---	6	6
南大阪地域	変動率	-1.4	-4.4	-1.4	-5.3	-1.2	-4.6	-1.6	-6.5	---	-4.4	-2.0	-5.6
	継続 地点数	469	460	45	48	79	74	8	8	0	1	22	22
南河内地域	変動率	-1.9	-4.7	-2.3	-5.1	-3.0	-5.7	---	---	---	-4.4	-2.4	-6.9
	継続 地点数	132	127	15	16	10	10	---	---	0	1	8	8
泉州地域	変動率	-1.2	-4.2	-0.9	-5.4	-1.0	-4.4	-1.6	-6.5	---	---	-1.8	-4.8
	継続 地点数	337	333	30	32	69	64	8	8	---	---	14	14
堺市域	変動率	-1.9	-5.0	-2.0	-8.2	-2.2	-6.3	-1.7	-6.6	---	---	-3.4	-8.0
	継続 地点数	143	140	11	13	15	15	7	7	---	---	2	2
大阪市を除く 大阪府域	変動率	-1.8	-4.7	-1.8	-5.4	-1.6	-4.9	-1.2	-5.9	---	-4.4	-2.6	-5.4
	継続 地点数	1,024	998	144	145	162	156	17	16	0	1	40	40
大阪府全域	変動率	-1.9	-4.8	-3.8	-8.9	-1.8	-5.2	-1.6	-5.4	---	-4.4	-2.6	-5.4
	継続 地点数	1,237	1,200	324	325	212	203	33	31	0	1	40	40

平成22年地価公示市区町村別対前年平均変動率 [住宅地・商業地]

(単位:%)

市 町 村		住宅地		商業地	
		平成21年	平成22年	平成21年	平成22年
大 阪 市		-2.2	-5.6	-5.3	-11.7
北 大 阪 地 域	能 勢 町	-4.3	-4.5	---	---
	豊 能 町	-5.5	-7.0	---	---
	箕 面 市	-2.4	-4.0	-4.3	-5.1
	池 田 市	-2.5	-3.8	-3.2	-4.9
	豊 中 市	-2.8	-3.8	-3.7	-4.7
	吹 田 市	-2.3	-4.6	-4.5	-7.7
	摂 津 市	-2.3	-4.7	-1.8	-3.3
	茨 木 市	-3.1	-3.4	-1.6	-3.1
	高 槻 市	-2.9	-3.5	-1.6	-2.7
	島 本 町	-1.7	-2.6	-2.5	-2.6
北大阪地域平均		-2.7	-4.0	-3.2	-4.7
東 部 大 阪 地 域	枚 方 市	-2.4	-5.2	-1.1	-5.2
	寝 屋 川 市	-3.0	-6.9	-1.6	-4.7
	門 真 市	-3.3	-6.9	-1.6	-5.9
	守 口 市	-3.0	-6.6	-2.0	-6.2
	交 野 市	-1.1	-7.0	-1.1	-6.5
	四 條 畷 市	-0.8	-7.4	-0.8	-7.1
	大 東 市	-0.8	-5.1	-0.8	-6.3
	東 大 阪 市	-0.5	-6.4	-0.5	-6.9
	八 尾 市	-1.4	-4.5	-1.1	-4.8
柏 原 市	-2.8	-5.3	-2.6	-6.2	
東部大阪地域平均		-1.8	-5.9	-1.0	-6.1
南 河 内 地 域	松 原 市	-3.0	-5.3	-4.1	-5.9
	藤 井 寺 市	-3.0	-5.4	-3.1	-5.8
	羽 曳 野 市	-1.9	-5.6	-3.0	-5.7
	大 阪 狭 山 市	-1.1	-2.8	-1.1	-5.0
	富 田 林 市	-1.5	-4.3	-1.9	-4.1
	河 内 長 野 市	-1.4	-4.3	-1.7	-5.3
	河 南 町	-1.7	-6.1	---	---
	太 子 町	-1.5	-4.4	---	---
千 早 赤 阪 村	-1.2	-5.9	---	---	
南河内地域平均		-1.9	-4.7	-2.3	-5.1
南大阪地域平均 (南河内+泉州)		-1.4	-4.4	-1.4	-5.3
大阪市を除く 大阪府平均		-1.8	-4.7	-1.8	-5.4
大 阪 府 平 均		-1.9	-4.8	-3.8	-8.9

市 町 村		住宅地		商業地	
		平成21年	平成22年	平成21年	平成22年
泉 州 地 域	堺 市	-1.9	-5.0	-2.0	-8.2
	和 泉 市	-0.6	-3.9	-0.7	-3.5
	高 石 市	-0.1	-2.4	0.0	-3.2
	泉 大 津 市	-0.5	-3.6	-0.5	-3.3
	忠 岡 町	-0.2	-3.5	---	---
	岸 和 田 市	-0.4	-3.6	-0.1	-3.6
	貝 塚 市	-0.9	-3.9	-0.1	-3.2
	泉 佐 野 市	-0.6	-3.7	-0.6	-3.5
	泉 南 市	-0.5	-4.0	-0.4	-3.7
	田 尻 町	-0.7	-3.9	---	---
	熊 取 町	-0.4	-3.3	---	---
	阪 南 市	-1.4	-4.4	-0.1	-3.5
	岬 町	-1.0	-3.8	---	---
	泉州地域平均		-1.2	-4.2	-0.9
大 阪 市 内 各 区	都 島 区	-2.5	-7.2	-3.7	-10.1
	東 成 区	-2.5	-6.0	-2.0	-6.1
	生 野 区	-2.7	-6.4	-4.6	-7.5
	旭 区	-2.5	-7.3	-2.3	-8.5
	城 東 区	-2.4	-7.4	---	-9.5
	鶴 見 区	-2.5	-7.6	-4.2	-7.5
	阿 倍 野 区	-3.1	-6.9	-6.9	-9.1
	住 吉 区	-2.5	-5.4	-2.3	-6.0
	住 之 江 区	-2.1	-4.9	-2.4	-6.8
	平 野 区	-2.3	-5.3	-2.8	-5.1
	東 住 吉 区	-2.7	-5.1	-1.6	-5.0
	西 成 区	-2.1	-4.9	-2.1	-4.9
	此 花 区	-1.5	-4.2	-2.9	-8.5
	港 区	-1.7	-4.1	-2.8	-7.7
	大 正 区	-1.8	-4.3	-3.3	-11.5
	西 淀 川 区	-1.4	-4.4	-2.9	-7.1
	淀 川 区	-1.5	-4.5	-3.6	-8.4
	東 淀 川 区	-1.4	-4.1	-2.9	-5.7
	北 区	-2.7	-5.6	-6.5	-13.8
	福 島 区	-2.9	-5.8	-6.5	-10.2
中 央 区	-2.9	-6.8	-7.0	-17.5	
西 区	---	---	-6.6	-11.1	
天 王 寺 区	-3.1	-6.8	-1.8	-9.5	
浪 速 区	---	---	-4.8	-10.1	
大阪市平均		-2.2	-5.6	-5.3	-11.7
堺 市 内 各 区	堺 区	-1.4	-4.1	-1.9	-8.5
	中 区	-2.0	-5.4	-1.4	-7.1
	東 区	-1.9	-5.3	---	-8.3
	西 区	-2.0	-5.0	-3.0	-8.8
	南 区	-2.8	-5.6	---	---
北 区	-1.2	-3.7	-1.5	-6.7	
美 原 区	-3.7	-8.0	---	---	
堺市平均		-1.9	-5.0	-2.0	-8.2

平成22年地価公示価格高順位表（大阪府域）

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成21年価格	平成22年価格	変動率	所在地	住居表示
1	天王寺-2	585,000	545,000	-6.8	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	大阪中央-1	534,000	494,000	-7.5	大阪市中央区森ノ宮中央1丁目25番7	「森ノ宮中央1-25-5」
3	天王寺-6	513,000	478,000	-6.8	大阪市天王寺区上本町8丁目307番10	「上本町8-7-12」
4	天王寺-7	488,000	456,000	-6.6	大阪市天王寺区大道3丁目148番	「大道3-6-6」
5	天王寺-5	464,000	431,000	-7.1	大阪市天王寺区勝山2丁目91番	「勝山2-3-28」
6	天王寺-4	437,000	407,000	-6.9	大阪市天王寺区味原町7番19	「味原町3-11」
7	阿倍野-9	438,000	400,000	-8.7	大阪市阿倍野区北畠1丁目98番	「北畠1-6-17」
8	大阪北-1	413,000	392,000	-5.1	大阪市北区天満1丁目22番	「天満1-11-14」
9	天王寺-3	403,000	375,000	-6.9	大阪市天王寺区堂ヶ芝1丁目49番3	「堂ヶ芝1-4-7」
10	大阪中央-2	395,000	371,000	-6.1	大阪市中央区瓦屋町1丁目11番5	「瓦屋町1-7-8」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成21年価格	平成22年価格	変動率	所在地	住居表示
1	大阪北5-29	10,700,000	8,560,000	-20.0	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」(大阪第一生命ビル)
2	大阪北5-1	10,100,000	8,050,000	-20.3	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」(HEP北ビル)
3	大阪中央5-18	8,210,000	6,430,000	-21.7	大阪市中央区西心齋橋1丁目8番	「西心齋橋1-4-5」(御堂筋ビル)
4	大阪中央5-41	7,740,000	5,840,000	-24.5	大阪市中央区南船場4丁目41番5外	「南船場4-4-21」(りそな船場ビル)
5	大阪中央5-36	6,340,000	5,040,000	-20.5	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」(積和MAST難波ビル)
6	大阪北5-2	6,440,000	5,020,000	-22.0	大阪市北区堂島1丁目2番1外	「堂島1-1-25」(新山本ビル)
7	大阪中央5-1	6,400,000	4,820,000	-24.7	大阪市中央区備後町3丁目28番外	「備後町3-6-2」(KFセンタービル)
8	大阪中央5-23	5,700,000	4,700,000	-17.5	大阪市中央区心齋橋筋2丁目39番1	「心齋橋筋2-8-5」(ヤマハ心齋橋店)
9	大阪中央5-15	5,160,000	4,240,000	-17.8	大阪市中央区難波1丁目14番22	「難波1-8-1」(スターバックス)
10	大阪中央5-40	2,890,000	2,200,000	-23.9	大阪市中央区本町3丁目22番1外	「本町3-2-8」(牧村本町ビル)

平成22年地価公示下落率の小さい順位表 (大阪府域)

[住宅地] (円/㎡) (円/㎡) (%)

順位	標準地番号	平成21年価格	平成22年価格	変動率	所在地	住居表示
1	大阪狭山-12	117,000	115,000	-1.7	大阪狭山市半田1丁目224番91	-----
2	茨木-27	222,000	218,000	-1.8	茨木市上泉町1211番2	「上泉町3-24」
2	茨木-28	222,000	218,000	-1.8	茨木市新中条町603番15	「新中条町9-7」
4	大阪狭山-6	104,000	102,000	-1.9	大阪狭山市狭山1丁目2358番2	-----
5	茨木-4	248,000	243,000	-2.0	茨木市竹橋町199番7	「竹橋町7-16」
5	高槻-6	205,000	201,000	-2.0	高槻市桜ヶ丘南町100番18	「桜ヶ丘南町9-3」
5	高槻-31	197,000	193,000	-2.0	高槻市富田丘町220番29	「富田丘町20-3」
5	大阪狭山-9	84,600	82,900	-2.0	大阪狭山市今熊3丁目634番26	-----
9	茨木-1	233,000	228,000	-2.1	茨木市駅前4丁目129番6	「駅前4-5-7」
9	高槻-39	189,000	185,000	-2.1	高槻市中川町364番47外	「中川町10-14」
9	高石-1	141,000	138,000	-2.1	高石市東羽衣2丁目319番7	「東羽衣2-12-2」

[商業地] (円/㎡) (円/㎡) (%)

順位	標準地番号	平成21年価格	平成22年価格	変動率	所在地	住居表示
1	高槻5-5	335,000	328,000	-2.1	高槻市紺屋町386番3外	「紺屋町12-26」
2	摂津5-4	322,000	315,000	-2.2	摂津市千里丘東2丁目700番	「千里丘東2-10-1」
2	茨木5-7	271,000	265,000	-2.2	茨木市駅前1丁目304番6	「駅前1-8-19」
2	高槻5-1	446,000	436,000	-2.2	高槻市城北町2丁目202番17	「城北町2-3-5」
5	茨木5-1	425,000	415,000	-2.4	茨木市春日1丁目15番4外	「春日1-4-3」
5	茨木5-2	450,000	439,000	-2.4	茨木市双葉町381番4	「双葉町8-22」
5	茨木5-4	288,000	281,000	-2.4	茨木市永代町290番4	「永代町8-30」
8	高槻5-4	322,000	314,000	-2.5	高槻市芥川町2丁目348番18	「芥川町2-14-3」
9	島本5-1	231,000	225,000	-2.6	島本町水無瀬1丁目703番29	「水無瀬1-18-16」
10	茨木5-3	241,000	234,000	-2.9	茨木市並木町110番70	「並木町13-7」

[全用途] (林地除く) (円/㎡) (円/㎡) (%)

順位	標準地番号	平成21年価格	平成22年価格	変動率	所在地	住居表示	用途
1	大阪狭山-12	117,000	115,000	-1.7	大阪狭山市半田1丁目224番91	-----	住宅
2	茨木-27	222,000	218,000	-1.8	茨木市上泉町1211番2	「上泉町3-24」	住宅
2	茨木-28	222,000	218,000	-1.8	茨木市新中条町603番15	「新中条町9-7」	住宅
4	大阪狭山-6	104,000	102,000	-1.9	大阪狭山市狭山1丁目2358番2	-----	住宅
5	茨木-4	248,000	243,000	-2.0	茨木市竹橋町199番7	「竹橋町7-16」	住宅
5	高槻-6	205,000	201,000	-2.0	高槻市桜ヶ丘南町100番18	「桜ヶ丘南町9-3」	住宅
5	高槻-31	197,000	193,000	-2.0	高槻市富田丘町220番29	「富田丘町20-3」	住宅
5	大阪狭山-9	84,600	82,900	-2.0	大阪狭山市今熊3丁目634番26	-----	住宅
9	茨木-1	233,000	228,000	-2.1	茨木市駅前4丁目129番6	「駅前4-5-7」	住宅
9	高槻-39	189,000	185,000	-2.1	高槻市中川町364番47外	「中川町10-14」	住宅
9	高槻5-5	335,000	328,000	-2.1	高槻市紺屋町386番3外	「紺屋町12-26」	商業
9	高石-1	141,000	138,000	-2.1	高石市東羽衣2丁目319番7	「東羽衣2-12-2」	住宅

平成22年地価公示下落率の大きい順位表（大阪府域）

[住宅地] (円/㎡) (円/㎡) (%)

順位	標準地番号	平成21年価格	平成22年価格	変動率	所在地	住居表示
1	東大阪-34	113,000	103,000	-8.8	東大阪市山手町2142番19外	「山手町14-12」
2	阿倍野-9	438,000	400,000	-8.7	大阪市阿倍野区北畠1丁目98番	「北畠1-6-17」
3	堺美原-6	83,500	76,400	-8.5	堺市美原区真福寺279番1	-----
4	大阪鶴見-10	203,000	186,000	-8.4	大阪市鶴見区諸口5丁目1531番29	「諸口5-浜10-8」
5	茨木-24	108,000	99,000	-8.3	茨木市山手台3丁目407番309	「山手台3-5-32」
5	四條畷-4	145,000	133,000	-8.3	四條畷市南野4丁目963番8	「南野4-1-5」
5	四條畷-8	108,000	99,000	-8.3	四條畷市大字砂366番3	-----
5	堺美原-2	90,000	82,500	-8.3	堺市美原区大保1番10	-----
5	堺美原-9	72,100	66,100	-8.3	堺市美原区平尾2425番6	-----
10	都島-9	282,000	259,000	-8.2	大阪市都島区内代町1丁目9番	「内代町1-4-16」
10	城東-1	293,000	269,000	-8.2	大阪市城東区野江1丁目1番16外	「野江1-1-17」
10	大阪鶴見-5	282,000	259,000	-8.2	大阪市鶴見区横堤3丁目584番4外	「横堤3-9-5」
10	寝屋川-11	171,000	157,000	-8.2	寝屋川市若葉町386番57	「若葉町17-23」
10	交野-4	134,000	123,000	-8.2	交野市私市山手4丁目2116番85	「私市山手4-11-20」
10	堺美原-8	97,000	89,000	-8.2	堺市美原区北余部550番37	-----

[商業地] (円/㎡) (円/㎡) (%)

順位	標準地番号	平成21年価格	平成22年価格	変動率	所在地	住居表示
1	大阪中央5-1	6,400,000	4,820,000	-24.7	大阪市中央区備後町3丁目28番外	「備後町3-6-2」
2	大阪中央5-41	7,740,000	5,840,000	-24.5	大阪市中央区南船場4丁目41番5外	「南船場4-4-21」
3	大阪中央5-40	2,890,000	2,200,000	-23.9	大阪市中央区本町3丁目22番1外	「本町3-2-8」
4	大阪北5-2	6,440,000	5,020,000	-22.0	大阪市北区堂島1丁目2番1外	「堂島1-1-25」
5	大阪中央5-18	8,210,000	6,430,000	-21.7	大阪市中央区西心齋橋1丁目8番	「西心齋橋1-4-5」
6	大阪中央5-31	1,190,000	940,000	-21.0	大阪市中央区南船場1丁目16番	「南船場1-11-9」
7	淀川5-8	1,120,000	888,000	-20.7	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外	「宮原3-5-24」
8	大阪中央5-36	6,340,000	5,040,000	-20.5	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」
9	大阪北5-1	10,100,000	8,050,000	-20.3	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」
10	大阪中央5-7	1,680,000	1,340,000	-20.2	大阪市中央区久太郎町2丁目38番1外	「久太郎町2-4-27」

[全用途] (林地除く) (円/㎡) (円/㎡) (%)

順位	標準地番号	平成21年価格	平成22年価格	変動率	所在地	住居表示	用途
1	大阪中央5-1	6,400,000	4,820,000	-24.7	大阪市中央区備後町3丁目28番外	「備後町3-6-2」	商業
2	大阪中央5-41	7,740,000	5,840,000	-24.5	大阪市中央区南船場4丁目41番5外	「南船場4-4-21」	商業
3	大阪中央5-40	2,890,000	2,200,000	-23.9	大阪市中央区本町3丁目22番1外	「本町3-2-8」	商業
4	大阪北5-2	6,440,000	5,020,000	-22.0	大阪市北区堂島1丁目2番1外	「堂島1-1-25」	商業
5	大阪中央5-18	8,210,000	6,430,000	-21.7	大阪市中央区西心齋橋1丁目8番	「西心齋橋1-4-5」	商業
6	大阪中央5-31	1,190,000	940,000	-21.0	大阪市中央区南船場1丁目16番	「南船場1-11-9」	商業
7	淀川5-8	1,120,000	888,000	-20.7	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外	「宮原3-5-24」	商業
8	大阪中央5-36	6,340,000	5,040,000	-20.5	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」	商業
9	大阪北5-1	10,100,000	8,050,000	-20.3	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」	商業
10	大阪中央5-7	1,680,000	1,340,000	-20.2	大阪市中央区久太郎町2丁目38番1外	「久太郎町2-4-27」	商業

平成22年地価公示価格1位地点・下落率最大最小地点案内図

住宅地価格1位地点

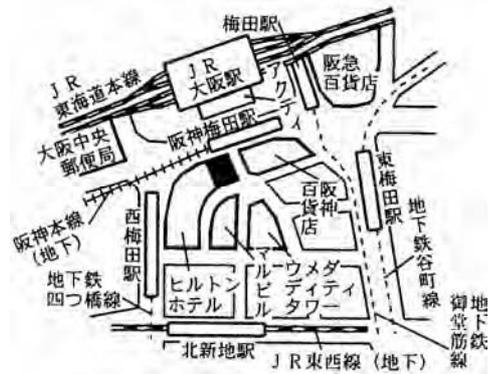
天王寺-2 [-6.8% 545,000円]
 大阪市天王寺区真法院町117番3
 「真法院町10-6」



JR大阪環状線桃谷駅の南西方約750m

商業地価格1位地点

大阪北5-29 [-20.0% 8,560,000円]
 大阪市北区梅田1丁目2番
 「梅田1-8-17」(大阪第一生命ビル)



JR東海道本線大阪駅に近接

住宅地・全用途下落率最小地点

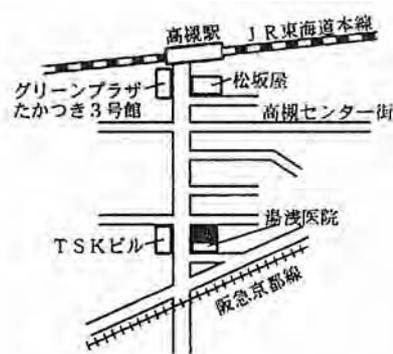
大阪狭山-12 [-1.7% 115,000円]
 大阪狭山市半田1丁目224番91



南海高野線金剛駅の西方約300m

商業地下落率最小地点

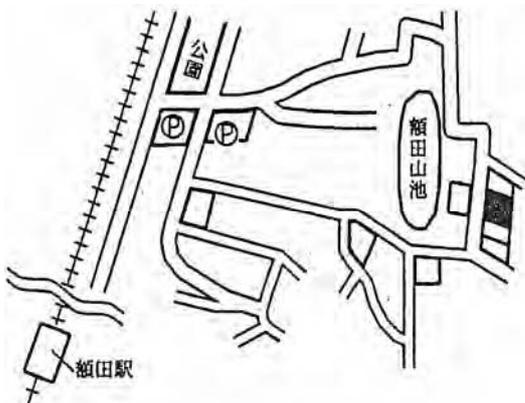
高槻5-5 [-2.1% 328,000円]
 高槻市紺屋町386番3外
 「紺屋町12-26」(金蘭ビル)



JR東海道本線高槻駅の南方約400m

住宅地下落率最大地点

東大阪-34 [-8.8% 103,000円]
 東大阪市山手町2142番19外
 「山手町14-12」



近鉄奈良線額田駅の北東方約500m

商業地・全用途下落率最大地点

大阪中央5-1 [-24.7% 4,820,000円]
 大阪市中央区備後町3丁目28番外
 「備後町3-6-2」(KFセンタービル)



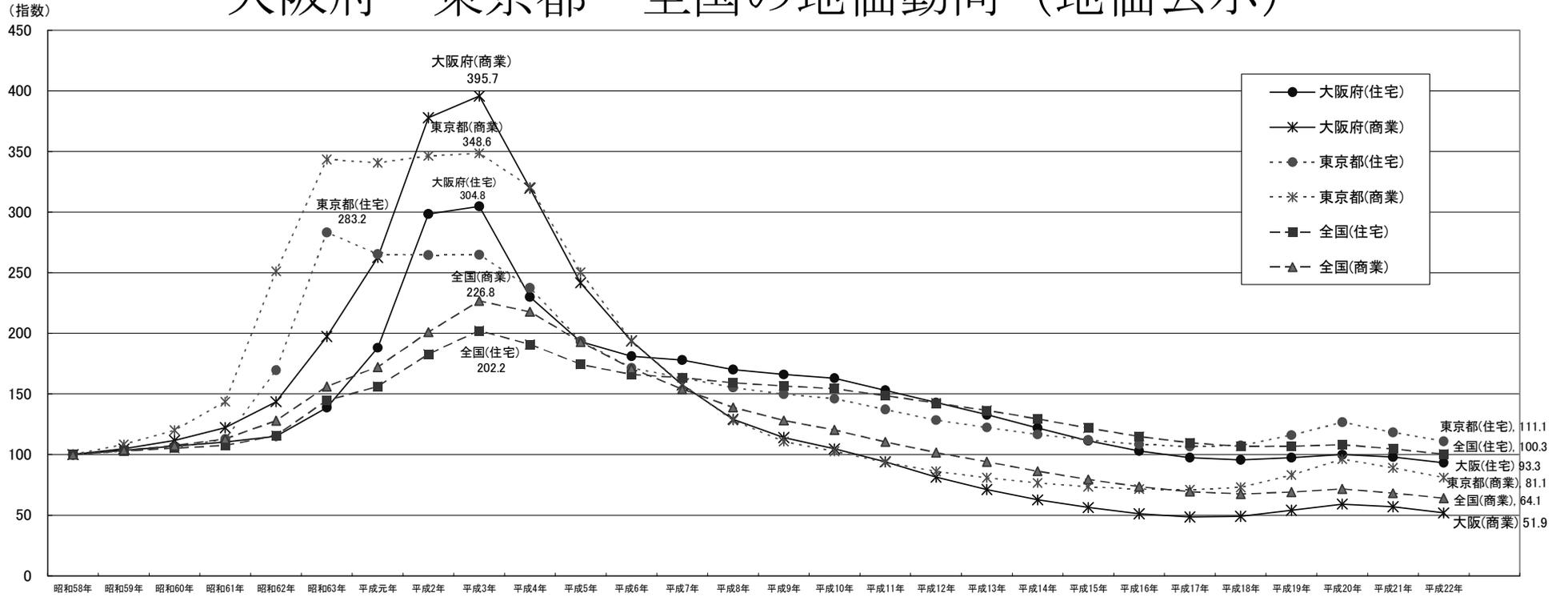
地下鉄御堂筋線本町駅の北方約50m

地価公示 大阪府価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

用途	住宅地		商業地	
	標準地番号	価格(円/㎡)	標準地番号	価格(円/㎡)
	所在地		所在地	
昭和58年	天王寺 -6	515,000	大阪北 5-2	6,300,000
	大阪市天王寺区上汐町6丁目55番		大阪市北区梅田1丁目8番1(新阪急ビル)	
平成元年	大阪北 -2	1,840,000	大阪北 5-2	31,500,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区梅田1丁目8番1(新阪急ビル)	
平成2年	大阪北 -2	2,400,000	大阪北 5-2	33,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区堂島1丁目2番1外(新山本ビル)	
平成3年	大阪北 -2	2,600,000	大阪北 5-2	35,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区堂島1丁目2番1外(新山本ビル)	
平成4年	大阪北 -2	2,120,000	大阪北 5-2	30,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区堂島1丁目2番1外(新山本ビル)	
平成5年	大阪北 -2	1,700,000	大阪北 5-1	23,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成6年	大阪北 -2	1,350,000	大阪北 5-1	17,300,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成7年	大阪北 -2	1,070,000	大阪北 5-1	11,600,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成8年	大阪北 -2	810,000	大阪北 5-1	9,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成9年	大阪北 -2	700,000	大阪北 5-1	7,800,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成10年	大阪北 -2	665,000	大阪北 5-1	7,160,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成11年	大阪北 -2	627,000	大阪北 5-1	6,500,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成12年	天王寺 -6	575,000	大阪北 5-1	5,600,000
	大阪市天王寺区上本町8丁目307番10		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成13年	天王寺 -6	525,000	大阪北 5-1	5,040,000
	大阪市天王寺区上本町8丁目307番10		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成14年	天王寺 -2	510,000	大阪北 5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成15年	天王寺 -2	510,000	大阪北 5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成16年	天王寺 -2	510,000	大阪北 5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成17年	天王寺 -2	520,000	大阪北 5-1	5,050,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成18年	天王寺 -2	533,000	大阪北 5-1	6,000,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成19年	天王寺 -2	570,000	大阪北 5-29	8,440,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成20年	天王寺 -2	603,000	大阪北 5-29	11,400,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成21年	天王寺 -2	585,000	大阪北 5-29	10,700,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成22年	天王寺 -2	545,000	大阪北 5-29	8,560,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	

*昭和58年を掲載しているのは、「地価動向指数グラフ」の基準年となっているためである。

大阪府・東京都・全国の地価動向（地価公示）



公示年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年
大阪府(住宅)	100.0	3.5	3.3	3.3	4.3	20.6	35.5	58.6	2.1	-24.5	-16.0	-6.3	-1.8	-4.4	-2.4	-1.8	-6.2	-6.5	-7.1	-8.2	-8.5	-7.7	-5.3	-1.9	1.9	2.5	-1.9	-4.8
大阪府(商業)	100.0	4.7	6.7	9.4	17.5	37.5	33.0	43.9	4.7	-19.2	-24.4	-19.8	-18.8	-18.0	-11.6	-8.2	-10.2	-13.4	-12.7	-12.0	-10.1	-9.0	-5.2	1.2	10.3	9.3	-3.8	-8.9
東京都(住宅)	100.0	2.9	2.9	6.4	50.5	67.0	-6.3	-0.3	0.1	-10.3	-18.5	-11.4	-4.7	-5.0	-3.4	-2.6	-6.1	-6.4	-4.7	-4.6	-4.1	-3.1	-1.7	0.8	8.0	9.1	-6.5	-6.2
東京都(商業)	100.0	8.4	10.8	19.6	74.9	36.7	-0.8	1.7	0.6	-8.0	-21.9	-22.6	-18.5	-18.8	-13.7	-7.2	-8.8	-8.0	-6.2	-5.3	-3.9	-2.7	-0.9	2.9	13.9	15.8	-7.5	-9.0
全国(住宅)	100.0	3.0	2.2	2.2	7.6	25.0	7.9	17.0	10.7	-5.6	-8.7	-4.7	-1.6	-2.6	-1.6	-1.4	-3.8	-4.1	-4.2	-5.2	-5.8	-5.7	-4.6	-2.7	0.1	1.3	-3.2	-4.2
全国(商業)	100.0	3.5	3.8	5.1	13.4	21.9	10.3	16.7	12.9	-4.0	-11.4	-11.3	-10.0	-9.8	-7.8	-6.1	-8.1	-8.0	-7.5	-8.3	-8.0	-7.4	-5.6	-2.7	2.3	3.8	-4.7	-6.1
大阪(商業)	100.0	103.5	107.4	112.9	128.0	156.1	172.2	200.9	226.8	217.8	192.9	171.1	154.0	138.9	128.1	120.3	110.5	101.7	94.1	86.3	79.4	73.5	69.4	67.5	69.0	71.7	68.3	64.1

・公示価格(価格時点:1月1日)

・公示価格(価格時点:1月1日)上段:対前年変動率(%)、下段:指数(昭和58年=100)

都道府県別・用途別対前年変動率

(変動率、単位：%)

都道府県	住宅地			宅地見込地			商業地		
	平成21年 変動率	平成22年		平成21年 変動率	平成22年		平成21年 変動率	平成22年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
全 国	△ 3.2	△ 4.2	17,830	△ 4.6	△ 5.5	77	△ 4.7	△ 6.1	5,922
北 海 道	△ 3.3	△ 4.8	901	△ 5.3	△ 4.9	2	△ 5.4	△ 7.1	332
青 森	△ 4.4	△ 5.2	167	△ 5.0	△ 6.1	2	△ 6.7	△ 7.0	59
岩 手	△ 3.8	△ 4.7	126	△ 5.2	△ 6.8	1	△ 7.1	△ 8.2	57
宮 城	△ 2.7	△ 3.5	411	△ 5.1	△ 5.6	3	△ 8.1	△ 8.3	133
秋 田	△ 4.7	△ 5.1	132	△10.8	△11.0	1	△ 8.2	△ 8.4	44
山 形	△ 4.2	△ 4.8	127	△ 7.3	△ 7.7	2	△ 5.2	△ 5.9	55
福 島	△ 3.1	△ 3.7	305	△ 4.3	△ 6.0	4	△ 4.1	△ 4.9	98
茨 城	△ 3.6	△ 5.1	476	△ 6.0	△ 6.5	3	△ 4.0	△ 5.2	117
栃 木	△ 2.7	△ 4.1	291	----	----	----	△ 3.0	△ 4.6	75
群 馬	△ 1.6	△ 3.3	255	----	----	----	△ 2.9	△ 4.2	97
埼 玉	△ 3.5	△ 5.0	1,024	△ 4.5	△ 5.6	2	△ 4.3	△ 6.3	182
千 葉	△ 3.5	△ 4.5	1,025	△ 4.1	△ 4.4	7	△ 4.1	△ 4.8	191
東 京	△ 6.5	△ 6.2	1,684	----	----	----	△ 7.5	△ 9.0	847
神 奈 川	△ 3.0	△ 3.4	1,420	△ 2.2	△ 3.5	4	△ 4.2	△ 4.5	347
新 潟	△ 1.8	△ 2.7	285	----	----	----	△ 3.6	△ 4.5	105
富 山	△ 5.1	△ 5.6	139	△ 6.2	△ 5.2	2	△ 4.7	△ 5.3	61
石 川	△ 3.8	△ 6.4	139	△ 3.6	△ 6.3	2	△ 4.4	△ 7.5	55
福 井	△ 5.5	△ 5.5	84	----	----	----	△ 6.1	△ 6.3	34
山 梨	△ 2.3	△ 2.7	115	----	----	----	△ 3.1	△ 3.6	47
長 野	△ 3.1	△ 3.8	211	----	----	----	△ 4.2	△ 5.1	91
岐 阜	△ 1.3	△ 2.8	240	△ 2.8	△ 3.6	2	△ 1.9	△ 3.9	93
静 岡	△ 1.2	△ 2.2	424	----	----	----	△ 1.7	△ 2.7	155
愛 知	△ 2.9	△ 2.5	1,219	△ 2.6	△ 1.6	2	△ 5.8	△ 6.0	464
三 重	△ 2.0	△ 2.4	277	△ 3.8	△ 3.9	3	△ 2.6	△ 3.1	92
滋 賀	△ 1.1	△ 3.4	200	----	----	----	△ 1.7	△ 4.8	84
京 都	△ 2.4	△ 4.1	450	△ 3.4	△ 4.1	1	△ 3.5	△ 5.2	127
大 阪	△ 1.9	△ 4.8	1,200	----	△ 4.4	1	△ 3.8	△ 8.9	325
兵 庫	△ 2.0	△ 4.5	895	△ 3.0	△ 5.5	1	△ 2.8	△ 5.5	200
奈 良	△ 2.1	△ 4.5	306	△ 3.5	△ 4.9	4	△ 1.9	△ 4.6	56
和 歌 山	△ 3.6	△ 4.5	115	△ 5.6	△ 6.5	1	△ 4.0	△ 5.0	53
鳥 取	△ 3.4	△ 4.5	87	△ 6.0	△ 4.6	2	△ 4.5	△ 5.7	30
島 根	△ 2.0	△ 2.5	94	△ 7.2	△ 7.5	2	△ 4.5	△ 5.1	31
岡 山	△ 1.4	△ 2.8	240	△ 2.6	△ 4.6	3	△ 1.8	△ 3.6	90
広 島	△ 2.5	△ 3.6	435	△ 9.1	△ 7.2	1	△ 2.7	△ 4.7	146
山 口	△ 4.3	△ 5.7	189	△ 6.0	△ 7.2	4	△ 5.2	△ 6.7	87
徳 島	△ 4.8	△ 6.2	81	----	----	----	△ 4.4	△ 6.4	30
香 川	△ 4.9	△ 6.0	118	----	----	----	△ 4.8	△ 6.2	47
愛 媛	△ 2.4	△ 3.2	162	△ 3.1	△ 4.2	2	△ 2.5	△ 3.9	69
高 知	△ 4.6	△ 6.1	90	△ 3.9	△ 6.1	1	△ 6.0	△ 7.5	43
福 岡	△ 2.8	△ 3.4	638	△ 6.5	△ 6.5	1	△ 6.3	△ 7.0	227
佐 賀	△ 2.7	△ 3.6	87	△ 3.5	△ 7.6	1	△ 3.7	△ 4.7	38
長 崎	△ 3.8	△ 4.3	172	△ 7.1	△ 7.5	3	△ 4.3	△ 4.5	71
熊 本	△ 3.3	△ 3.4	170	△ 6.3	△ 6.8	2	△ 4.5	△ 4.8	65
大 分	△ 3.6	△ 4.2	151	△ 6.6	△ 7.7	3	△ 4.6	△ 5.5	72
宮 崎	△ 1.3	△ 1.7	149	△ 0.6	△ 1.2	1	△ 3.3	△ 3.5	53
鹿 児 島	△ 3.0	△ 3.7	203	△ 1.3	△ 4.4	1	△ 4.3	△ 4.9	92
沖 縄	△ 1.8	△ 2.1	121	△ 1.3	----	----	△ 2.1	△ 2.6	55

(変動率、単位：%)

都道府県	準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
	平成21年 変動率	平成22年		平成21年 変動率	平成22年		平成21年 変動率	平成22年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
全 国	△ 3.2	△ 4.5	1,538	△ 3.0	△ 4.2	643	△ 2.7	△ 3.7	1,400
北 海 道	△ 3.2	△ 5.0	89	△ 3.5	△ 4.8	37	△ 3.8	△ 4.9	90
青 森	△ 4.6	△ 5.6	15	△ 4.8	△ 5.1	10	△ 5.2	△ 5.6	30
岩 手	△ 5.4	△ 6.4	5	△ 6.8	△ 8.1	2	△ 4.7	△ 5.1	7
宮 城	△ 4.4	△ 5.1	18	△ 3.8	△ 4.8	12	△ 4.5	△ 4.2	28
秋 田	△ 6.7	△ 6.8	8	△ 10.3	△ 10.7	5	△ 3.8	△ 4.1	9
山 形	△ 4.7	△ 5.5	8	△ 5.9	△ 7.1	6	△ 3.9	△ 4.5	12
福 島	△ 4.0	△ 4.1	13	△ 4.0	△ 4.5	17	△ 2.3	△ 2.6	34
茨 城	△ 4.2	△ 5.1	18	△ 2.9	△ 3.9	17	△ 2.5	△ 3.5	98
栃 木	△ 3.2	△ 4.6	25	△ 3.5	△ 4.2	18	△ 1.2	△ 2.0	68
群 馬	△ 2.1	△ 3.9	30	△ 3.9	△ 5.0	9	△ 1.8	△ 3.9	26
埼 玉	△ 3.4	△ 5.3	85	△ 2.4	△ 4.7	14	△ 3.7	△ 5.1	75
千 葉	△ 3.1	△ 4.0	42	△ 2.5	△ 3.6	42	△ 3.3	△ 4.3	54
東 京	△ 5.6	△ 5.7	193	△ 4.5	△ 5.1	19	△ 3.1	△ 5.1	12
神 奈 川	△ 2.9	△ 3.4	76	△ 2.4	△ 3.2	46	△ 2.2	△ 3.3	37
新 潟	△ 2.6	△ 3.2	20	△ 2.7	△ 3.7	8	△ 2.7	△ 3.1	38
富 山	△ 5.4	△ 6.4	21	△ 2.2	△ 3.2	9	△ 5.3	△ 6.3	14
石 川	△ 3.9	△ 6.8	21	△ 3.5	△ 8.3	8	△ 3.3	△ 6.1	12
福 井	△ 5.8	△ 5.5	8	△ 5.3	△ 5.8	3	△ 6.3	△ 6.2	7
山 梨	△ 1.9	△ 2.3	3	△ 5.7	△ 5.8	2	△ 2.0	△ 2.6	5
長 野	△ 2.8	△ 3.6	10	△ 5.9	△ 6.6	5	△ 4.6	△ 5.2	18
岐 阜	△ 1.6	△ 3.4	22	△ 2.2	△ 3.7	9	△ 2.4	△ 3.8	17
静 岡	△ 1.6	△ 2.5	30	△ 1.9	△ 2.7	26	△ 1.9	△ 3.0	69
愛 知	△ 2.6	△ 2.6	191	△ 3.1	△ 3.2	63	△ 2.3	△ 2.2	104
三 重	△ 2.1	△ 2.9	23	△ 2.2	△ 2.7	25	△ 1.6	△ 2.2	33
滋 賀	△ 1.1	△ 4.3	14	△ 0.9	△ 3.3	15	△ 1.1	△ 2.5	51
京 都	△ 2.4	△ 4.5	36	△ 2.4	△ 5.3	18	△ 1.6	△ 2.7	39
大 阪	△ 1.8	△ 5.2	203	△ 1.6	△ 5.4	31	△ 2.6	△ 5.4	40
兵 庫	△ 2.0	△ 4.5	60	△ 2.0	△ 4.5	36	△ 2.3	△ 3.5	71
奈 良	△ 2.1	△ 5.4	23	△ 2.0	△ 5.4	3	△ 2.2	△ 4.0	38
和 歌 山	△ 3.9	△ 4.7	5	△ 5.9	△ 6.3	2	△ 5.0	△ 6.1	6
鳥 取	△ 3.6	△ 5.0	5	△ 4.3	△ 6.1	3	△ 2.5	△ 3.1	11
島 根	△ 4.5	△ 4.8	3	△ 4.0	△ 5.1	2	△ 0.3	△ 1.2	7
岡 山	△ 1.4	△ 3.0	36	△ 1.6	△ 2.4	7	△ 2.3	△ 3.1	40
広 島	△ 2.3	△ 3.7	32	△ 1.2	△ 2.9	23	△ 2.8	△ 3.4	35
山 口	△ 4.9	△ 6.5	13	△ 3.6	△ 5.2	14	△ 3.7	△ 5.2	21
徳 島	△ 5.4	△ 7.0	8	△ 7.3	△ 8.3	3	△ 5.0	△ 6.7	19
香 川	△ 6.4	△ 7.3	13	△ 7.6	△ 8.4	8	----	----	----
愛 媛	△ 2.2	△ 2.9	12	△ 1.7	△ 2.3	9	△ 4.6	△ 5.0	13
高 知	△ 4.3	△ 6.4	3	△ 8.6	△ 8.9	2	△ 4.4	△ 5.3	10
福 岡	△ 3.8	△ 4.5	46	△ 2.7	△ 3.8	25	△ 3.0	△ 3.5	34
佐 賀	△ 3.3	△ 4.7	8	△ 3.5	△ 4.8	1	△ 3.3	△ 4.1	6
長 崎	△ 3.0	△ 3.8	8	△ 4.2	△ 4.7	6	△ 3.8	△ 3.8	18
熊 本	△ 3.3	△ 3.7	12	△ 4.4	△ 4.7	5	△ 3.2	△ 2.8	10
大 分	△ 4.2	△ 4.3	7	△ 3.2	△ 4.0	6	△ 2.6	△ 3.3	7
宮 崎	△ 2.7	△ 3.3	11	△ 2.3	△ 2.6	7	△ 0.4	△ 0.9	16
鹿 児 島	△ 3.4	△ 3.5	3	△ 4.4	△ 5.4	3	△ 1.4	△ 2.5	5
沖 縄	△ 1.1	△ 1.1	3	△ 1.5	△ 1.8	2	△ 3.2	△ 2.9	6

公示価格高順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

〔住宅地〕

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成21年公示価格 円／㎡	平成22年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	千代田－3	東京都	千代田区五番町12番6	3,270,000	2,830,000	△ 13.5
2	港－22	東京都	港区赤坂1丁目1424番1外 『赤坂1－14－11』	2,800,000	2,580,000	△ 7.9
3	千代田－1	東京都	千代田区三番町6番25	2,500,000	2,150,000	△ 14.0
4	千代田－2	東京都	千代田区一番町16番3	2,430,000	2,130,000	△ 12.3
5	千代田－5	東京都	千代田区九段北2丁目6番26 『九段北2－3－25』	2,390,000	2,050,000	△ 14.2
6	千代田－6	東京都	千代田区平河町2丁目2番23 『平河町2－4－13』	2,130,000	1,870,000	△ 12.2
7	港－3	東京都	港区南青山4丁目342番外 『南青山4－20－4』	2,150,000	1,810,000	△ 15.8
8	千代田－4	東京都	千代田区富士見2丁目21番1外 『富士見2－15－5』	2,030,000	1,740,000	△ 14.3
9	港－13	東京都	港区元麻布2丁目138番9外 『元麻布2－3－24』	1,900,000	1,730,000	△ 8.9
10	港－1	東京都	港区赤坂6丁目1911番 『赤坂6－19－23』	1,900,000	1,680,000	△ 11.6

（価格：円／㎡、変動率：％）

〔商業地〕

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成21年公示価格 円／㎡	平成22年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	中央5－22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4－5－6』 (山野楽器銀座本店)	38,200,000	28,400,000	△ 25.7
2	千代田5－42	東京都	千代田区丸の内2丁目2番1外 『丸の内2－4－1』 (丸の内ビルディング)	34,000,000	28,000,000	△ 17.6
3	中央5－41	東京都	中央区銀座5丁目101番1外 『銀座5－3－1』 (銀座ソニービル)	33,700,000	25,000,000	△ 25.8
4	中央5－23	東京都	中央区銀座6丁目2番3外 『銀座6－9－5』 (ギンザコマツビル)	32,700,000	24,300,000	△ 25.7
5	千代田5－21	東京都	千代田区大手町2丁目4番2外 『大手町2－2－1』 (新大手町ビルディング)	-	21,400,000	-
6	千代田5－19	東京都	千代田区丸の内3丁目14番1 『丸の内3－2－2』 (東京商工会議所)	24,300,000	20,200,000	△ 16.9
6	千代田5－49	東京都	千代田区大手町1丁目3番3外 『大手町1－7－2』 (東京サンケイビル)	24,200,000	20,200,000	△ 16.5
8	千代田5－26	東京都	千代田区有楽町1丁目11番1外 『有楽町1－12－1』 (新有楽町ビルディング)	25,500,000	20,100,000	△ 21.2
8	新宿5－35	東京都	新宿区新宿3丁目807番1 『新宿3－24－1』 (三井住友銀行新宿ビル)	22,000,000	20,100,000	△ 8.6
10	新宿5－24	東京都	新宿区新宿3丁目30番13外 『新宿3－30－11』 (新宿高野第二ビル)	20,600,000	18,800,000	△ 8.7

変動率上位順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

[住宅地]

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成21年公示価格 円／㎡	平成22年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	名古屋緑-34	愛知県	名古屋市緑区乗鞍1丁目1811番59	137,000	141,000	2.9
2	名古屋緑-37	愛知県	名古屋市緑区徳重5丁目417番外	128,000	131,000	2.3
3	名古屋緑-2	愛知県	名古屋市緑区ほら貝1丁目302番	141,000	143,000	1.4
4	名古屋緑-29	愛知県	名古屋市緑区神沢1丁目1623番	147,000	149,000	1.4
5	長泉-4	静岡県	駿東郡長泉町下土狩字五ツ石1505番7	121,000	122,000	0.8
6	長泉-5	静岡県	駿東郡長泉町下土狩字大土手840番26	125,000	126,000	0.8
7	三島-5 他64地点	静岡県	三島市大宮町2丁目3547番2 『大宮町2-13-15』	151,000	151,000	0.0

（価格：円／㎡、変動率：％）

[商業地]

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成21年公示価格 円／㎡	平成22年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	名古屋緑5-5	愛知県	名古屋市緑区黒沢台4丁目1514番 (美容室 ショウヘアー)	153,000	156,000	2.0
2	鹿児島5-19 他20地点	鹿児島県	鹿児島市西田2丁目21番24 『西田2-21-23』 (アスカビルI)	596,000	596,000	0.0

変動率下位順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

[住宅地]

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成21年公示価格 円／㎡	平成22年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	渋谷－23	東京都	渋谷区神宮前4丁目14番6外 『神宮前4－14－9』	1,940,000	1,600,000	△ 17.5
2	天草－5	熊本県	天草市牛深町字大池田1530番3	38,500	32,300	△ 16.1
3	港－3	東京都	港区南青山4丁目342番外 『南青山4－20－4』	2,150,000	1,810,000	△ 15.8
4	天草－6	熊本県	天草市牛深町字宮崎3286番2外	33,000	27,800	△ 15.8
5	札幌南－27	北海道	札幌市南区簾舞6条1丁目318番175 『簾舞6条1－3－25』	12,200	10,300	△ 15.6
6	港－4	東京都	港区南青山4丁目190番外 『南青山4－12－1』	1,750,000	1,480,000	△ 15.4
7	札幌南－28	北海道	札幌市南区石山3条6丁目284番116 『石山3条6－3－27』	31,800	27,000	△ 15.1
8	市川－1	千葉県	市川市菅野3丁目1番7 『菅野3－20－5』	340,000	289,000	△ 15.0
9	札幌南－15	北海道	札幌市南区石山2条3丁目198番15 『石山2条3－6－11』	32,300	27,500	△ 14.9
10	市川－66	千葉県	市川市菅野1丁目20番2 『菅野1－7－16』	369,000	315,000	△ 14.6

（価格：円／㎡、変動率：％）

[商業地]

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成21年公示価格 円／㎡	平成22年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	港5－1	東京都	港区新橋1丁目103番4 『新橋1－18－16』	11,600,000	8,480,000	△ 26.9
2	渋谷5－26	東京都	渋谷区神宮前5丁目2番30 『神宮前5－2－2』	13,500,000	10,000,000	△ 25.9
3	中央5－41	東京都	中央区銀座5丁目101番1外 『銀座5－3－1』	33,700,000	25,000,000	△ 25.8
4	中央5－23	東京都	中央区銀座6丁目2番3外 『銀座6－9－5』	32,700,000	24,300,000	△ 25.7
5	中央5－22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4－5－6』	38,200,000	28,400,000	△ 25.7
6	港5－36	東京都	港区西新橋1丁目104番6外 『西新橋1－16－5』	7,880,000	5,880,000	△ 25.4
7	港5－39	東京都	港区虎ノ門1丁目35番 『虎ノ門1－15－16』	7,660,000	5,730,000	△ 25.2
8	港5－38	東京都	港区西新橋1丁目50番1外 『西新橋1－24－14』	7,210,000	5,430,000	△ 24.7
9	大阪中央5－1	大阪府	大阪市中央区備後町3丁目28番外 『備後町3－6－2』	6,400,000	4,820,000	△ 24.7
10	港5－42	東京都	港区南青山2丁目77番1外 『南青山2－1－1』	11,200,000	8,440,000	△ 24.6