

令和6年地価公示の結果について

地価公示は、地価公示法に基づき、国土交通省土地鑑定委員会が標準地を選定し、毎年1月1日時点の調査を行い、価格を判定して公表するものです。

大阪府の地価は、令和5年1月1日からの1年間で、住宅地は平均変動率がプラス1.6%（前年はプラス0.7%）と3年連続の上昇となった。

また、商業地はプラス6.0%（前年はプラス2.5%）と2年連続の上昇となった。

配付資料

頁

1 地価公示制度の概要	1
2 令和6年地価公示標準地設定数	2
3 令和6年地価公示結果の概要	3
4 令和6年地価公示地域別・用途別対前年平均変動率〔住宅地・商業地・工業地〕	4
5 令和6年地価公示市区町村別対前年平均変動率表〔住宅地・商業地〕	5
6 令和6年地価公示価格高順位表〔住宅地・商業地〕	6
7 令和6年地価公示上昇率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	7
8 令和6年地価公示下落率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	8
9 令和6年地価公示その他用途変動率一覧	9
10 地価公示大阪府価格1位地点の推移〔住宅地・商業地〕	10
11 令和6年地価公示都道府県別・用途別対前年平均変動率	11
12 令和6年地価公示価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	12
13 令和6年地価公示上昇率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	13
14 令和6年地価公示下落率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	14

地価公示制度の概要

根 拠 法 令	地価公示法		
目 的	都市及びその周辺の地域等において、標準地を選定し、その正常な価格を公示することにより、一般の土地の取引価格に対して指標を与え、及び公共の利益となる事業の用に供する土地に対する適正な補償金の額の算定等に資し、もって適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地点（標準地数）	調査年	全国	大阪府
	令和4年	26,000	1,715
	令和5年	26,000	1,715
	令和6年	26,000	1,715

令和6年地価公示標準地設定数（大阪府域）

用途地域	標準地設定数		
	令和5年	令和6年	増減
住宅地	1,237 (1,228)	1,237 (1,229)	0 (1)
商業地	364 (361)	364 (356)	0 (△5)
工業地	110 (109)	110 (110)	0 (1)
宅地見込地	1 (1)	1 (1)	0 (0)
林地	3 (3)	3 (3)	0 (0)
大阪府計	1,715 (1,702)	1,715 (1,699)	0 (△3)

※ () 内は継続地点数

令和6年地価公示結果の概要

1 大阪府の1年間の地価動向

(1) 全体

- ・ 住宅地は平均変動率がプラス1.6%（前年はプラス0.7%）と3年連続の上昇となった。
商業地はプラス6.0%（前年はプラス2.5%）と2年連続の上昇となった。
工業地はプラス4.7%（前年はプラス3.5%）と9年連続の上昇となった。

	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
住宅地	0.0%	0.0%	0.1%	0.2%	0.4%	△0.5%	0.1%	0.7%	1.6%
商業地	4.2%	5.0%	4.9%	6.5%	7.7%	△2.1%	△0.2%	2.5%	6.0%
工業地	0.2%	0.3%	0.7%	1.5%	2.2%	0.5%	2.2%	3.5%	4.7%

- ・ 住宅地：継続地点1,229地点【上昇851地点(69.2%),横ばい184地点(15.0%),下落194地点(15.8%)】
- ・ 商業地：継続地点356地点【上昇333地点(93.5%),横ばい20地点(5.6%),下落3地点(0.8%)】
- ・ 工業地：継続地点110地点【上昇109地点(99.1%),横ばい1地点(0.9%),下落0地点(0.0%)】

(2) 住宅地

- ・ 大阪市、堺市、北大阪・東部大阪地域の一部地域など交通の利便性等に優れる住宅地の地価は上昇幅が拡大している。特に、令和6年3月23日に北大阪急行が延伸開業する新御堂筋沿線の箕面市の一部地域では、上昇幅が大きくなっている。一方、交通の利便性等に劣る住宅地の地価は、一部地域で下落幅は縮小したものの下落が継続している。
- ・ 市区町村別にみると、上昇率上位が、大阪市西区7.5%、大阪市浪速区6.5%、大阪市城東区6.4%。
下落率上位は、岬町マイナス3.9%、千早赤阪村マイナス3.2%、能勢町マイナス1.9%。

(3) 商業地

- ・ インバウンド需要の影響により飲食店が集積する大阪市中心部の商業地では、国内消費の回復もあり、地価は大幅に上昇した。また、マンション開発の期待が見込める商業地を中心に、ホテル需要の増加に伴う立地の良い商業地や路線商業地などでも上昇幅が拡大している。
- ・ 市区町別にみると、上昇率上位が、大阪市西区14.5%、大阪市福島区12.2%、大阪市中心部11.7%。
下落となった市区町はなし。

2 大阪府内の標準地の価格1位等

(1) 価格1位

住宅地：大阪福島-7	大阪市福島区福島3丁目13番2	1,250千円/㎡
商業地：大阪北5-28	大阪市北区大深町207番外（グランフロント大阪南館）	23,600千円/㎡

(2) 対前年上昇率上位1位

住宅地：箕面-19	箕面市船場西1丁目20番9	8.7%
商業地：大阪中央5-19	大阪市中心部道頓堀1丁目37番外（新世界串カツいっとく道頓堀戎橋店）	25.3%

(3) 対前年下落率上位1位

住宅地：岬-4	岬町深日1868番50外	△4.9%
商業地：松原5-2	松原市天美南2丁目84番3	△0.7%

令和6年地価公示地域別・用途別対前年平均変動率

(単位:%)

区 分		住宅地		商業地		工業地	
		令和5年	令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	令和6年
大阪市	変動率	1.6	3.7	3.3	9.4	3.6	5.9
	継続 地点数	222	223	168	167	28	28
北大阪地域	変動率	1.1	2.0	2.4	4.0	3.4	4.1
	継続 地点数	260	262	57	56	15	15
東部大阪地域	変動率	0.4	1.2	1.4	2.6	3.6	3.6
	継続 地点数	269	271	67	65	39	39
南大阪地域	変動率	0.3	0.6	1.6	2.5	3.3	5.4
	継続 地点数	477	473	69	68	27	28
南河内地域	変動率	△ 0.1	0.1	1.2	2.1	3.3	3.6
	継続 地点数	129	129	20	19	6	7
泉州地域	変動率	0.4	0.7	1.7	2.7	3.4	5.9
	継続 地点数	348	344	49	49	21	21
堺市	変動率	1.8	2.1	3.7	4.4	4.0	7.2
	継続 地点数	132	129	16	16	15	15
大阪市を除く 大阪府域	変動率	0.5	1.1	1.8	3.0	3.5	4.3
	継続 地点数	1,006	1,006	193	189	81	82
大阪府全域	変動率	0.7	1.6	2.5	6.0	3.5	4.7
	継続 地点数	1,228	1,229	361	356	109	110

北大阪地域：能勢町、豊能町、箕面市、池田市、豊中市、吹田市、摂津市、茨木市、高槻市及び島本町

東部大阪地域：枚方市、寝屋川市、門真市、守口市、交野市、四條畷市、大東市、東大阪市、八尾市及び柏原市

南大阪地域：南河内地域及び泉州地域

南河内地域：松原市、藤井寺市、羽曳野市、大阪狭山市、富田林市、河内長野市、河南町、太子町及び千早赤阪村

泉州地域：堺市、和泉市、高石市、泉大津市、忠岡町、岸和田市、貝塚市、泉佐野市、泉南市、田尻町、熊取町、阪南市及び岬町

令和6年地価公示市区町村別対前年平均変動率表 [住宅地・商業地]

(単位:%)

地域	市町村	住宅地		商業地	
		令和5年	令和6年	令和5年	令和6年
大阪市		1.6	3.7	3.3	9.4
北 大 阪 地 域	能勢町	△2.1	△1.9	---	---
	豊能町	△1.1	△0.6	---	---
	箕面市	1.8	2.3	3.6	4.2
	池田市	0.7	0.9	2.7	3.1
	豊中市	1.7	2.7	2.1	3.9
	吹田市	1.5	2.6	2.5	4.6
	摂津市	0.1	1.1	1.5	2.5
	茨木市	1.0	1.7	2.7	4.7
	高槻市	0.6	1.7	2.0	3.9
	島本町	0.7	1.6	1.3	2.2
北大阪地域平均		1.1	2.0	2.4	4.0
東 部 大 阪 地 域	枚方市	0.7	1.7	2.9	4.1
	寝屋川市	0.9	2.4	2.1	5.2
	門真市	0.1	2.1	1.3	4.6
	守口市	0.9	4.1	0.6	4.1
	交野市	0.5	1.0	1.9	4.3
	四條畷市	0.2	0.9	1.0	2.6
	大東市	0.8	2.4	1.4	2.6
	東大阪市	△0.1	△0.1	0.2	0.2
	八尾市	0.1	0.2	2.2	2.0
	柏原市	△0.5	△0.4	0.9	1.3
東部大阪地域平均		0.4	1.2	1.4	2.6
南 河 内 地 域	松原市	△0.1	0.1	0.4	1.1
	藤井寺市	0.3	0.4	1.3	1.8
	羽曳野市	△0.6	△0.3	1.2	2.0
	大阪狭山市	1.1	1.3	1.8	2.7
	富田林市	0.0	0.3	2.1	2.8
	河内長野市	△0.3	0.1	0.8	1.9
	河南町	△1.2	△0.9	---	---
	太子町	△0.5	△0.4	---	---
千早赤阪村	△3.1	△3.2	---	---	
南河内地域平均		△0.1	0.1	1.2	2.1
泉 州 地 域	堺市	1.8	2.1	3.7	4.4
	和泉市	0.1	0.6	1.0	3.0
	高石市	1.5	2.2	1.4	3.1
	泉大津市	0.4	1.0	0.9	2.8
	忠岡町	△0.2	0.0	---	---
	岸和田市	0.0	0.3	0.7	2.8
	貝塚市	△0.3	△0.2	1.0	1.0
	泉佐野市	0.1	0.2	0.6	1.0
	泉南市	△0.7	△0.7	0.0	0.0
	田尻町	△0.1	△0.1	---	---
	熊取町	△0.9	△1.0	0.1	0.9
	阪南市	△1.3	△0.9	0.0	0.0
	岬町	△5.1	△3.9	---	---
泉州地域平均		0.4	0.7	1.7	2.7
南大阪地域平均 (南河内+泉州)		0.3	0.6	1.6	2.5
大阪市を除く 大阪府域		0.5	1.1	1.8	3.0
大阪府平均		0.7	1.6	2.5	6.0

地域	区	住宅地		商業地	
		令和5年	令和6年	令和5年	令和6年
大 阪 市	都島区	4.0	5.6	3.4	5.2
	東成区	3.3	5.5	4.0	7.1
	生野区	0.9	1.6	1.3	2.5
	旭区	0.7	3.9	1.0	2.8
	城東区	2.8	6.4	4.2	7.6
	鶴見区	1.0	6.2	2.7	7.4
	阿倍野区	1.7	3.4	3.6	6.8
	住吉区	0.7	2.3	1.7	3.5
	住之江区	0.8	2.1	2.1	5.8
	平野区	0.6	1.3	1.3	2.5
	東住吉区	0.3	1.8	0.3	1.8
	西成区	1.5	4.0	2.5	4.1
	此花区	1.0	2.1	3.2	4.0
	港区	1.5	2.5	4.2	5.1
	大正区	0.6	1.6	1.7	5.1
	西淀川区	0.7	1.5	1.3	4.2
	淀川区	2.7	5.7	1.3	6.7
	東淀川区	1.7	5.2	1.1	4.7
	北区	3.1	4.8	4.5	10.9
	福島区	2.5	5.5	5.8	12.2
中央区	4.0	5.6	3.0	11.7	
西区	5.5	7.5	4.7	14.5	
天王寺区	2.6	5.7	3.1	5.6	
浪速区	3.2	6.5	3.4	9.4	
大阪市平均		1.6	3.7	3.3	9.4

地域	区	住宅地		商業地	
		令和5年	令和6年	令和5年	令和6年
堺 市 内 各 区	堺区	2.1	2.0	2.7	3.5
	中区	1.2	1.9	2.5	2.6
	東区	2.6	2.9	2.4	2.8
	西区	1.5	1.8	2.1	4.5
	南区	0.8	1.0	3.9	4.3
堺市平均	北区	3.0	3.3	5.9	9.0
	美原区	0.7	1.1	13.6	6.4
堺市平均		1.8	2.1	3.7	4.4

令和6年地価公示価格高順位表（大阪府域）

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	令和5年価格	令和6年価格	変動率	所在地	住居表示
1	大阪福島-7	1,160,000	1,250,000	7.8	大阪市福島区福島3丁目13番2	「福島3-1-55」
2	大阪天王寺-6	900,000	954,000	6.0	大阪市天王寺区上汐4丁目4番2	「上汐4-4-25」
3	大阪中央-3	812,000	865,000	6.5	大阪市中央区上町1丁目15番2	「上町1-15-15」
4	大阪北-3	791,000	835,000	5.6	大阪市北区紅梅町125番	「紅梅町6-6」
5	大阪西-1	742,000	798,000	7.5	大阪市西区北堀江4丁目7番	「北堀江4-13-5」
6	※ 大阪天王寺-2	655,000	697,000	6.4	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
7	大阪天王寺-8	621,000	658,000	6.0	大阪市天王寺区上本町8丁目306番10	「上本町8-6-14」
8	大阪中央-1	563,000	598,000	6.2	大阪市中央区森ノ宮中央1丁目25番7	「森ノ宮中央1-25-5」
9	大阪天王寺-7	520,000	546,000	5.0	大阪市天王寺区大道3丁目148番	「大道3-6-6」
10	大阪中央-2	505,000	525,000	4.0	大阪市中央区瓦屋町1丁目11番5	「瓦屋町1-7-8」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	令和5年価格	令和6年価格	変動率	所在地	住居表示
1	※ 大阪北5-28	22,400,000	23,600,000	5.4	大阪市北区大深町207番外	「大深町4-20」 (グランフロント大阪 南館)
2	※ 大阪中央5-2	18,800,000	21,400,000	13.8	大阪市中央区宗右衛門町46番1外	「宗右衛門町7-2」 (デカ戎橋ビル)
3	※ 大阪北5-29	16,700,000	17,800,000	6.6	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」 (大阪第一生命ビルディング)
4	大阪中央5-23	13,300,000	15,400,000	15.8	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」 (サンドラッグ心斎橋中央店)
5	大阪北5-1	11,800,000	12,700,000	7.6	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」 (ヘップナビオ)
6	大阪中央5-18	11,000,000	12,100,000	10.0	大阪市中央区西心斎橋1丁目8番	「西心斎橋1-4-5」 (御堂筋ビル)
7	大阪中央5-41	9,580,000	10,800,000	12.7	大阪市中央区南船場4丁目41番5外	「南船場4-4-21」 (TODABUILDING心斎橋(御堂筋))
8	大阪中央5-15	6,960,000	8,500,000	22.1	大阪市中央区難波1丁目14番22外	「難波1-8-2」 (ドールコーヒーショップ難波店 外)
9	大阪中央5-36	7,620,000	8,400,000	10.2	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」 (なんば池田ビル)
10	大阪中央5-1	7,420,000	8,230,000	10.9	大阪市中央区備後町3丁目28番外	「備後町3-6-2」 (KFセンタービル)

(注)

※印は、地価調査との共通地点

令和6年地価公示上昇率順位表（大阪府域）

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	令和5年価格	令和6年価格	変動率	所在地	住居表示
1	箕面-19	254,000	276,000	8.7	箕面市船場西1丁目20番9	「船場西1-12-25」
2	箕面-10	185,000	201,000	8.6	箕面市今宮4丁目1番12	「今宮4-17-20」
3	大阪城東-17	308,000	334,000	8.4	大阪市城東区中央2丁目12番1	「中央2-9-19」
4	大阪福島-7	1,160,000	1,250,000	7.8	大阪市福島区福島3丁目13番2	「福島3-1-55」
5	堺北-9	235,000	253,000	7.7	堺市北区新金岡町2丁5番9	「新金岡町2-5-25」
6	高槻-20	158,000	170,000	7.6	高槻市高垣町28番206	「高垣町67-22」
7	大阪西-1	742,000	798,000	7.5	大阪市西区北堀江4丁目7番	「北堀江4-13-5」
8	大阪城東-11	263,000	282,000	7.2	大阪市城東区蒲生2丁目30番3外	「蒲生2-7-44」
9	大阪城東-16	250,000	268,000	7.2	大阪市城東区野江2丁目39番2外	「野江2-17-9」
10	大阪東成-1	243,000	260,000	7.0	大阪市東成区大今里西1丁目8番11	---

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	令和5年価格	令和6年価格	変動率	所在地	住居表示
1	大阪中央5-19	4,950,000	6,200,000	25.3	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外	「道頓堀1-6-10」
2	大阪中央5-15	6,960,000	8,500,000	22.1	大阪市中央区難波1丁目14番22外	「難波1-8-2」
3	※大阪西5-3	1,490,000	1,790,000	20.1	大阪市西区西本町2丁目111番外	「西本町2-1-34」
4	大阪西5-11	1,030,000	1,230,000	19.4	大阪市西区南堀江2丁目52番1外	「南堀江2-13-30」
5	大阪西5-5	930,000	1,110,000	19.4	大阪市西区江戸堀1丁目79番1	「江戸堀1-27-7」
6	大阪北5-18	4,630,000	5,500,000	18.8	大阪市北区中之島2丁目13番乙外	「中之島2-2-2」
7	※大阪西5-2	1,180,000	1,400,000	18.6	大阪市西区立売堀1丁目18番3	「立売堀1-9-15」
8	※大阪福島5-3	1,080,000	1,280,000	18.5	大阪市福島区福島6丁目20番2	「福島6-20-2」
9	大阪西5-9	770,000	910,000	18.2	大阪市西区立売堀3丁目11番1	「立売堀3-3-11」
10	大阪西5-6	1,380,000	1,630,000	18.1	大阪市西区北堀江1丁目44番	「北堀江1-14-24」

[全用途](林地を除く)		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)			
順位	標準地番号	令和5年価格	令和6年価格	変動率	所在地	住居表示	用途
1	大阪中央5-19	4,950,000	6,200,000	25.3	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外	「道頓堀1-6-10」	商業
2	大阪中央5-15	6,960,000	8,500,000	22.1	大阪市中央区難波1丁目14番22外	「難波1-8-2」	商業
3	※大阪西5-3	1,490,000	1,790,000	20.1	大阪市西区西本町2丁目111番外	「西本町2-1-34」	商業
4	大阪住之江9-2	121,000	145,000	19.8	大阪市住之江区南港中1丁目7番	「南港中1-2-90」	工業
5	大阪西5-11	1,030,000	1,230,000	19.4	大阪市西区南堀江2丁目52番1外	「南堀江2-13-30」	商業
6	大阪西5-5	930,000	1,110,000	19.4	大阪市西区江戸堀1丁目79番1	「江戸堀1-27-7」	商業
7	大阪北5-18	4,630,000	5,500,000	18.8	大阪市北区中之島2丁目13番乙外	「中之島2-2-2」	商業
8	※大阪西5-2	1,180,000	1,400,000	18.6	大阪市西区立売堀1丁目18番3	「立売堀1-9-15」	商業
9	※大阪福島5-3	1,080,000	1,280,000	18.5	大阪市福島区福島6丁目20番2	「福島6-20-2」	商業
10	大阪西5-9	770,000	910,000	18.2	大阪市西区立売堀3丁目11番1	「立売堀3-3-11」	商業

(注)

- ※印は、地価調査との共通地点
- 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

令和6年地価公示下落率順位表（大阪府域）

[住宅地]

		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	令和5年価格	令和6年価格	変動率	所在地	住居表示
1	岬-4	20,300	19,300	△ 4.9	岬町深日1868番50外	---
2	岬-5	12,800	12,200	△ 4.7	岬町多奈川谷川2916番	---
3	岬-7	16,900	16,200	△ 4.1	岬町多奈川谷川2206番2外	---
4	岬-9	17,000	16,300	△ 4.1	岬町深日2579番5	---
5	岬-1	17,200	16,500	△ 4.1	岬町淡輪1694番85	---
6	岬-10	25,400	24,400	△ 3.9	岬町淡輪3764番96	---
7	岬-2	21,300	20,500	△ 3.8	岬町淡輪633番85	---
8	岬-3	21,500	20,700	△ 3.7	岬町深日666番1	---
9	※ 岬-8	32,500	31,300	△ 3.7	岬町淡輪3026番67	---
10	岬-6	21,700	20,900	△ 3.7	岬町淡輪4347番1	---

[商業地]

		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	令和5年価格	令和6年価格	変動率	所在地	住居表示
1	松原5-2	139,000	138,000	△ 0.7	松原市天美南2丁目84番3	---
2	東大阪5-10	153,000	152,000	△ 0.7	東大阪市箱殿町458番8外	「箱殿町5-2」
3	東大阪5-3	285,000	284,000	△ 0.4	東大阪市足代新町45番3	「足代新町4-12」

[全用途](林地を除く)

		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)			
順位	標準地番号	令和5年価格	令和6年価格	変動率	所在地	住居表示	用途
1	岬-4	20,300	19,300	△ 4.9	岬町深日1868番50外	---	住宅
2	岬-5	12,800	12,200	△ 4.7	岬町多奈川谷川2916番	---	住宅
3	岬-7	16,900	16,200	△ 4.1	岬町多奈川谷川2206番2外	---	住宅
4	岬-9	17,000	16,300	△ 4.1	岬町深日2579番5	---	住宅
5	岬-1	17,200	16,500	△ 4.1	岬町淡輪1694番85	---	住宅
6	岬-10	25,400	24,400	△ 3.9	岬町淡輪3764番96	---	住宅
7	岬-2	21,300	20,500	△ 3.8	岬町淡輪633番85	---	住宅
8	岬-3	21,500	20,700	△ 3.7	岬町深日666番1	---	住宅
9	※ 岬-8	32,500	31,300	△ 3.7	岬町淡輪3026番67	---	住宅
10	岬-6	21,700	20,900	△ 3.7	岬町淡輪4347番1	---	住宅

(注)

- ※印は、地価調査との共通地点
- 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
- 商業地については、下落地点が3地点のみであるため、3位までの記載となっている。

令和6年地価公示その他用途変動率一覧

[宅地見込地]

(円/㎡) (円/㎡) (%)

標準地番号	令和5年価格	令和6年価格	変動率	所在地	住居表示
富田林3-1	30,500	30,500	0.0	富田林市喜志町2丁目794番	---

[林地]

(円/㎡) (円/㎡) (%)

標準地番号	令和5年価格	令和6年価格	変動率	所在地	住居表示
茨木13-1	1,750	1,730	△ 1.1	茨木市大字粟生岩阪567番1	---
富田林13-1	1,140	1,120	△ 1.8	富田林市大字甘南備288番1	---
豊能13-1	570	550	△ 3.5	豊能町寺田向山ノ内檜尾10番3外	---

地価公示 大阪府価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

用途	住宅地		商業地	
	標準地番号	価格(円/㎡)	標準地番号	価格(円/㎡)
	所在地		所在地	
昭和58年	天王寺 -6 大阪市天王寺区上汐町6丁目55番	515,000	大阪北 5-2 大阪市北区梅田1丁目8番1 (新阪急ビル)	6,300,000
平成元年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	1,840,000	大阪北 5-2 大阪市北区梅田1丁目8番1 (新阪急ビル)	31,500,000
平成2年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	2,400,000	大阪北 5-2 大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	33,000,000
平成3年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	2,600,000	大阪北 5-2 大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	35,000,000
平成4年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	2,120,000	大阪北 5-2 大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	30,000,000
平成5年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	1,700,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	23,000,000
平成6年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	1,350,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	17,300,000
平成7年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	1,070,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	11,600,000
平成8年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	810,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	9,000,000
平成9年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	700,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	7,800,000
平成10年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	665,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	7,160,000
平成11年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	627,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	6,500,000
平成12年	天王寺 -6 大阪市天王寺区上本町8丁目307番10	575,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	5,600,000
平成13年	天王寺 -6 大阪市天王寺区上本町8丁目307番10	525,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	5,040,000
平成14年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	510,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	4,990,000
平成15年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	510,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	4,990,000
平成16年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	510,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	4,990,000
平成17年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	520,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	5,050,000
平成18年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	533,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	6,000,000
平成19年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	570,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	8,440,000
平成20年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	603,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	11,400,000
平成21年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	585,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	10,700,000
平成22年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	545,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	8,560,000
平成23年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	530,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	7,560,000
平成24年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	540,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	7,400,000
平成25年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	546,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	8,470,000
平成26年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	550,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	9,150,000
平成27年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	564,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	10,100,000
平成28年	天王寺 -6 大阪市天王寺区上汐4丁目4番2	598,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	11,800,000
平成29年	大阪福島 -7 大阪市福島区福島3丁目13番2	782,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	14,000,000
平成30年	大阪福島 -7 大阪市福島区福島3丁目13番2	841,000	大阪中央 5-2 大阪市中央区宗右衛門町46番1外(クリサス心齋橋)	15,800,000
平成31年	大阪福島 -7 大阪市福島区福島3丁目13番2	905,000	大阪中央 5-2 大阪市中央区宗右衛門町46番1外(クリサス心齋橋)	19,800,000
令和2年	大阪福島 -7 大阪市福島区福島3丁目13番2	1,020,000	大阪中央 5-2 大阪市中央区宗右衛門町46番1外(住友商事心齋橋ビル)	28,700,000
令和3年	大阪福島 -7 大阪市福島区福島3丁目13番2	1,050,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	22,900,000
令和4年	大阪福島 -7 大阪市福島区福島3丁目13番2	1,080,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	22,100,000
令和5年	大阪福島 -7 大阪市福島区福島3丁目13番2	1,160,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	22,400,000
令和6年	大阪福島 -7 大阪市福島区福島3丁目13番2	1,250,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	23,600,000

令和6年地価公示都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

都道府県	住宅地			商業地			工業地		
	令和5年 変動率	令和6年		令和5年 変動率	令和6年		令和5年 変動率	令和6年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
全 国	1.4	2.0	18,046	1.8	3.1	6,451	3.1	4.2	1,041
北 海 道	7.6	4.4	939	4.9	5.1	364	4.7	5.3	53
青 森	△ 0.3	0.1	178	△ 0.6	△ 0.1	70	0.4	1.1	13
岩 手	0.1	0.8	126	△ 0.9	△ 0.5	53	2.1	1.9	4
宮 城	4.0	4.7	400	3.6	4.6	146	7.7	8.0	14
秋 田	△ 0.1	0.2	130	△ 0.2	0.4	55	1.7	2.6	4
山 形	0.4	0.3	125	△ 0.1	0.0	61	1.0	1.1	7
福 島	0.5	0.7	312	0.5	1.1	104	0.4	0.4	13
茨 城	0.0	0.3	526	0.1	0.2	123	1.1	1.5	22
栃 木	△ 0.6	△ 0.5	344	△ 0.5	△ 0.3	97	1.0	2.2	20
群 馬	△ 0.8	△ 0.5	262	△ 0.9	△ 0.5	111	0.9	1.6	10
埼 玉	1.6	2.0	1,023	1.6	2.4	223	3.1	3.2	44
千 葉	2.3	4.3	962	2.9	5.3	202	7.7	9.6	68
東 京	2.6	4.1	1,676	3.3	6.3	851	3.8	4.8	40
神 奈 川	1.4	2.8	1,326	2.9	5.4	360	4.3	5.9	71
新 潟	△ 0.6	△ 0.5	300	△ 1.1	△ 0.9	112	1.3	1.3	16
富 山	△ 0.1	0.0	150	△ 0.3	0.0	70	2.4	2.1	8
石 川	1.2	1.4	150	0.3	1.1	63	1.8	3.0	9
福 井	△ 0.7	△ 0.4	85	△ 0.6	0.2	41	0.3	1.3	5
山 梨	△ 0.6	△ 0.5	105	△ 0.4	△ 0.2	54	1.7	1.8	4
長 野	0.1	0.4	210	△ 0.5	0.0	107	1.4	1.8	8
岐 阜	△ 0.6	△ 0.4	248	△ 0.3	0.3	102	0.4	0.9	20
静 岡	△ 0.5	△ 0.2	463	△ 0.2	0.2	161	0.2	0.5	42
愛 知	2.3	2.8	1,290	3.4	4.2	485	3.3	4.1	94
三 重	△ 0.2	0.2	290	△ 0.3	0.2	107	1.1	1.6	24
滋 賀	△ 0.6	△ 0.1	236	0.7	1.3	85	2.6	4.6	18
京 都	0.7	1.6	448	2.5	5.1	146	3.9	5.9	29
大 阪	0.7	1.6	1,229	2.5	6.0	356	3.5	4.7	110
兵 庫	0.7	1.4	891	1.3	2.7	216	4.2	7.6	63
奈 良	△ 0.4	△ 0.3	314	0.2	0.6	73	1.5	1.7	8
和 歌 山	△ 1.2	△ 0.7	111	△ 1.0	△ 0.5	60	△ 0.2	0.3	4
鳥 取	△ 0.3	△ 0.2	86	△ 1.4	△ 1.3	33	△ 0.2	△ 0.2	4
島 根	△ 0.4	△ 0.3	90	△ 1.0	△ 0.7	43	△ 0.4	0.2	2
岡 山	0.4	0.8	273	1.6	1.8	109	1.7	1.9	13
広 島	0.6	1.0	441	1.7	2.4	154	1.5	1.7	34
山 口	0.4	0.5	188	0.0	0.3	95	△ 0.1	0.3	19
徳 島	△ 0.6	△ 0.5	102	△ 0.8	△ 0.5	29	0.6	1.4	8
香 川	△ 0.5	△ 0.2	108	△ 0.5	△ 0.2	57	△ 0.2	0.2	11
愛 媛	△ 1.0	△ 0.7	158	△ 0.8	△ 0.5	84	△ 0.3	0.0	12
高 知	△ 0.5	△ 0.3	94	△ 0.8	△ 0.5	46	0.1	0.1	3
福 岡	4.2	5.2	636	5.3	6.7	252	6.6	8.1	38
佐 賀	1.2	1.7	89	1.6	2.7	41	9.2	10.1	3
長 崎	0.6	0.9	165	0.8	1.1	76	0.1	0.5	12
熊 本	1.9	2.5	159	1.9	3.1	75	3.8	6.0	8
大 分	1.4	2.1	146	0.3	1.7	82	0.1	0.6	11
宮 崎	△ 0.1	0.1	148	△ 0.7	△ 0.3	66	△ 0.2	△ 0.2	8
鹿 児 島	△ 0.8	△ 0.6	192	△ 1.1	△ 0.8	91	1.0	1.5	4
沖 縄	3.6	5.5	122	2.7	5.0	60	14.1	9.5	6

令和6年地価公示価格高順位表（全国）

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 ％
1	港-4	東京都	港区赤坂1丁目1424番1 『赤坂1-14-11』	5,120,000	5,350,000	4.5
2	千代田-3	東京都	千代田区六番町6番1外	4,280,000	4,390,000	2.6
3	港-29	東京都	港区白金台3丁目55番4外 『白金台3-16-10』	3,990,000	4,260,000	6.8
4	港-16	東京都	港区南麻布4丁目12番1 『南麻布4-9-34』	3,750,000	3,920,000	4.5
5	港-28	東京都	港区南麻布1丁目35番1外 『南麻布1-5-11』	3,390,000	3,700,000	9.1
6	千代田-1	東京都	千代田区三番町6番25	3,340,000	3,600,000	7.8
7	千代田-7	東京都	千代田区一番町16番3	3,180,000	3,400,000	6.9
8	千代田-5	東京都	千代田区九段北2丁目6番26 『九段北2-3-25』	3,110,000	3,340,000	7.4
9	渋谷-11	東京都	渋谷区恵比寿西2丁目20番1 『恵比寿西2-20-7』	3,040,000	3,220,000	5.9
10	港-1	東京都	港区赤坂6丁目1911番 『赤坂6-19-23』	2,910,000	3,070,000	5.5

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 ％
1	中央5-22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座本店)	53,800,000	55,700,000	3.5
2	中央5-41	東京都	中央区銀座5丁目103番16 『銀座5-4-3』 (対鶴館ビル)	46,000,000	47,600,000	3.5
3	中央5-29	東京都	中央区銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	39,500,000	40,900,000	3.5
4	中央5-23	東京都	中央区銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	38,600,000	39,900,000	3.4
5	新宿5-35	東京都	新宿区新宿3丁目807番1外 『新宿3-24-1』 (NEWNO・GS新宿)	36,600,000	38,000,000	3.8
6	新宿5-24	東京都	新宿区新宿3丁目30番13外 『新宿3-30-11』 (新宿高野第2ビル)	35,000,000	36,900,000	5.4
7	千代田5-2	東京都	千代田区丸の内2丁目2番1外 『丸の内2-4-1』 (丸の内ビルディング)	36,700,000	36,800,000	0.3
8	渋谷5-22	東京都	渋谷区宇田川町77番14外 『宇田川町23-3』 (渋谷第一勧銀共同ビル)	28,500,000	31,300,000	9.8
9	中央5-18	東京都	中央区銀座4丁目103番1外 『銀座4-2-15』 (塚本素山ビルディング)	28,600,000	29,600,000	3.5
10	中央5-2	東京都	中央区銀座6丁目4番13外 『銀座6-8-3』 (銀座尾張町TOWER)	28,500,000	29,300,000	2.8

(注) 『 』書きは住居表示

令和6年地価公示上昇率順位表（全国）

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 ％
1	富良野-201	北海道	富良野市北の峰町4777番33 『北の峰町25-11』	38,700	49,500	27.9
2	千歳-19	北海道	千歳市栄町2丁目25番20	62,000	76,500	23.4
3	宮古島-6	沖縄県	宮古島市上野字野原東方原1104番	8,910	10,800	21.2
4	千歳-10	北海道	千歳市柏陽2丁目3番11	17,000	20,500	20.6
5	帯広-8	北海道	帯広市大空町1丁目6番13	14,700	17,700	20.4
6	千歳-1	北海道	千歳市緑町3丁目13番 『緑町3-2-5』	50,000	60,100	20.2
7	福岡博多-7	福岡県	福岡市博多区麦野3丁目5番3 『麦野3-17-24』	163,000	195,000	19.6
8	白馬-1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字堰別レ827番36	13,300	15,900	19.5
9	千歳-5	北海道	千歳市花園5丁目33番 『花園5-2-14』	61,500	73,500	19.5
10	幕別-5	北海道	中川郡幕別町札内あかしや町47番23	22,600	27,000	19.5

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 ％
1	熊本大津5-1	熊本県	菊池郡大津町大字大津字拾六番町屋敷1096番2外 (村上写真館)	57,800	77,000	33.2
2	菊陽5-1	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂2343番2 (富永ビル)	73,000	95,500	30.8
3	千歳5-4	北海道	千歳市幸町3丁目19番2 (ホワイトビル)	66,000	86,000	30.3
4	白馬5-1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字山越4093番2 (こいや)	17,200	22,400	30.2
5	千歳5-3	北海道	千歳市千代田町5丁目1番8 (東宙ビル)	92,000	119,000	29.3
6	千歳5-2	北海道	千歳市錦町2丁目10番3 (ビジネスホテルホーリン)	59,000	76,000	28.8
7	千葉美浜5-301	千葉県	千葉市美浜区豊砂1番4 (コストコホールセール幕張倉庫店)	280,000	356,000	27.1
8	大阪中央5-19	大阪府	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』 (新世界串カツいっとく道頓堀戎橋店)	4,950,000	6,200,000	25.3
9	北広島5-2	北海道	北広島市栄町1丁目1番3 (北海道銀行北広島支店)	86,000	106,000	23.3
10	札幌東5-6	北海道	札幌市東区北8条東1丁目2番3外 『北8条東1-2-1』 (ほくていビル)	496,000	610,000	23.0

（注）『 』書きは住居表示

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

令和6年地価公示下落率順位表（全国）

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 ％
1	いわき-32	福島県	いわき市内郷内町前田37番15	37,200	34,100	△8.3
2	珠洲-1	石川県	珠洲市上戸町北方式字80番1	12,100	11,100	△8.3
3	珠洲-2	石川県	珠洲市飯田町式九部12番	10,400	9,550	△8.2
4	南知多-8	愛知県	知多郡南知多町大字山海字小山89番	9,520	8,780	△7.8
5	南知多-7	愛知県	知多郡南知多町大字豊丘字仲島5番	10,400	9,700	△6.7
6	長野-25	長野県	長野市大字赤沼字西通263番1	12,100	11,300	△6.6
7	南知多-9	愛知県	知多郡南知多町大字片名字新師崎23番11	27,500	25,700	△6.5
8	南知多-6	愛知県	知多郡南知多町大字片名字郷中92番	14,200	13,300	△6.3
9	南知多-1	愛知県	知多郡南知多町大字山海字荒布越120番2	18,200	17,100	△6.0
10	羽咋-3	石川県	羽咋市島出町フ68番	16,700	15,700	△6.0

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 ％
1	珠洲5-1	石川県	珠洲市飯田町壹参部13番2外 (かわち書店)	15,500	14,300	△7.7
2	夕張5-1	北海道	夕張市本町2丁目217番 (回陽堂)	3,550	3,300	△7.0
3	珠洲5-2	石川県	珠洲市野々江町シ部26番2 (住友生命保険相互会社珠洲支部)	12,900	12,100	△6.2
4	宮城大崎5-5	宮城県	大崎市岩出山字二ノ構91番 (宮本商店)	18,000	16,900	△6.1
5	羽咋5-1	石川県	羽咋市中央町サ2番1外	28,700	27,000	△5.9
6	南知多5-1	愛知県	知多郡南知多町大字大井字真向2番1 (末廣軒)	23,200	21,900	△5.6
7	深川5-1	北海道	深川市4条4番4外 『4条9-3』 (大谷種苗)	12,700	12,000	△5.5
8	石川志賀5-1	石川県	羽咋郡志賀町高浜町ク27番1 (家具の広場 あぶらたに)	18,500	17,500	△5.4
9	宮城大崎5-6	宮城県	大崎市鳴子温泉字湯元1番9 (いづみや)	22,400	21,200	△5.4
10	岩手5-1	岩手県	岩手郡岩手町大字沼宮内第7地割24番1外 (東北銀行沼宮内支店)	24,300	23,000	△5.3

（注）『 』書きは住居表示

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。