

この資料の扱いについては下記のとおりお願いします	
紙 面	平成20年3月25日朝刊から
ラ・テ	平成20年3月24日16時50分から

報 道 資 料
平成20年3月17日

都市整備部総合計画課
地価調整グループ
きのした、おかい
木下、岡井 内線 4910・4911
ダイヤルイン番号 06-6944-6783

平成20年地価公示の結果について

大阪府の地価は、平成19年1月1日からの1年間で、住宅地はプラス2.5%（前年プラス1.9%）、商業地はプラス9.3%（前年プラス10.3%）と、住宅地は前年に引き続き上昇し、商業地は3年連続の上昇となった。

配 付 資 料

	頁
1 地価公示制度の概要	1
2 平成20年地価公示標準地設定数	2
3 平成20年地価公示調査結果の概要	3
4 代表標準地における変動率	4
5 平成20年地価公示価格地域別・用途別対前年平均変動率（大阪府域）	5
6 平成20年地価公示価格市区町村別対前年平均変動率〔住宅地・商業地〕	6
7 平成20年地価公示価格高順位表〔住宅地・商業地〕	7
8 平成20年地価公示上昇率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	8
9 平成20年地価公示下落率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	9
10 平成20年地価公示価格1位地点等案内図	10
11 地価公示 大阪府価格1位地点の推移〔住宅地・商業地〕	11
12 大阪府・東京都・全国の地価動向指数グラフ〔昭和58年=100〕	12
13 平成20年地価公示都道府県別・用途別対前年平均変動率	13
14 平成20年地価公示価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	15
15 平成20年地価公示標準地上昇率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	16
16 平成20年地価公示標準地下落率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	17
17 平成20年地価公示価格一覧表（大阪府域）	別冊

地 価 公 示 制 度 の 概 要

根 拠 法 令	地価公示法第2条		
目 的	都道府県が実施している地価調査（価格時点：7月1日）とあいまって、土地取引等に対して指標を与えるとともに、公共事業の用に供する土地に対する補償金額の算定等に資することにより、適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地 点 (標 準 地 数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成16年	31,866	2,125
	平成17年	31,230	2,082
	平成18年	31,230	2,074
	平成19年	30,000	2,001
	平成20年	29,100	1,953

（参考）地価調査〔基準地価格〕

地 点 (基 準 地 数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成15年	27,725	966
	平成16年	27,577	966
	平成17年	26,521	936
	平成18年	25,346	908
	平成19年	24,374	873

平成 2 0 年 標 準 地 設 定 数

用 途 地 域	標 準 地 設 定 数		
	平成 1 9 年	平成 2 0 年	増 減
住 宅 地	1, 3 1 7	1, 2 8 8	- 2 9
商 業 地	3 6 2	3 5 1	- 1 1
準 工 業 地	2 3 5	2 2 9	- 6
工 業 地	3 6	3 4	- 2
宅 地 見 込 地	1	1	0
市街化調整区域内宅地	4 0	4 0	0
林 地	1 0	1 0	0
大 阪 府 計	2, 0 0 1 (1, 9 8 5)	1, 9 5 3 (1, 9 4 1)	- 4 8

※ () 内は継続地点数

全 国	3 0, 0 0 0	2 9, 1 0 0	- 9 0 0
-----	------------	------------	---------

平成 20 年 地 価 公 示 結 果 の 概 要

(1)大阪府の1年間の地価の動向

① 住宅地

利便性や住環境の良い地域で、比較的大きな上昇率となった。

前年下落している地域も上昇に転じ、或いは下落幅は縮小している。

② 商業地

商業性に優れた地域で、大きな上昇率となった。

特に大阪市中心部の高度商業地等で、大きな上昇となったが、上昇率は、前年に比べやや小さくなった。

下落地点はなくなり、横ばい又は上昇に転じている。

(2)大阪府の短期の地価動向（代表標準地における変動率）

住宅地、商業地とも大阪府全域では、前年の前半よりも後半の方が上昇率はやや小さくなったが、泉州地域の住宅地は後半の方が上昇率はやや大きくなった。

(3)大阪府の標準地の価格上位等

① 価格上位1位

○住宅地…大阪市天王寺区真法院町 60.3万円/㎡

○商業地…大阪市北区梅田1丁目 1,140万円/㎡

(大阪第一生命ビル)

② 対前年上昇率上位1位

○住宅地…枚方市楠葉並木2丁目 8.6%

○商業地…大阪市北区梅田1丁目 35.1%

(大阪第一生命ビル)

③ 対前年下落率上位1位

○住宅地…阪南市箱の浦 -2.9%

○商業地…下落地点なし

(4)全国の地価動向

① 対前年平均上昇率上位1位

○住宅地…東京都 9.1%

○商業地…東京都 15.8%

② 対前年平均下落率上位1位

○住宅地…香川県 -5.6%

○商業地…秋田県 -6.7%

(5)全国の個別の標準地の価格上位等

① 価格上位1位

○住宅地…東京都千代田区五番町 337万円/㎡

○商業地…東京都中央区銀座4丁目 3,900万円/㎡

② 対前年上昇率上位1位

○住宅地…東京都港区南青山4丁目 36.8%

○商業地…宮城県仙台市青葉区中央1丁目 40.1%

③ 対前年下落率上位1位

○住宅地…北海道滝川市江部乙町西11丁目 -14.0%

○商業地…北海道滝川市本町1丁目 -14.6%

(6)大阪府・東京都の地価の推移

昭和58年を100とした場合の平成20年1月1日の累積指数は、大阪府の住宅地は99.9（＝昭和57年末とほぼ同じ）で、商業地は59.2（＝昭和47年後半とほぼ同じ）である。東京都の住宅地は、126.7（＝昭和61年前半とほぼ同じ）で、商業地は、96.3（＝昭和57年前半とほぼ同じ）である。

代表標準地における変動率

(単位:%)

(住宅地)

区 分	地点数	H19. 1. 1～ H19. 7. 1	H19. 7. 1～		
			H19. 7. 1～ H19. 10. 1	H19. 10. 1～ H20. 1. 1	H20. 1. 1
大 阪 市 地 域	20	1.9	0.6	0.5	1.2
北 大 阪 地 域	20	2.9	1.0	0.7	1.6
東 部 大 阪 地 域	23	1.8	0.6	0.3	0.9
南 大 阪 地 域	31	1.2	0.7	0.6	1.3
南 河 内 地 域	8	1.7	0.8	0.3	1.0
泉 州 地 域	23	0.9	0.7	0.7	1.4
大 阪 府 全 域	94	1.8	0.7	0.5	1.2

(商業地)

区 分	地点数	H19. 1. 1～ H19. 7. 1	H19. 7. 1～		
			H19. 7. 1～ H19. 10. 1	H19. 10. 1～ H20. 1. 1	H20. 1. 1
大 阪 市 地 域	21	7.2	2.8	2.5	5.4
北 大 阪 地 域	4	6.2	2.4	2.3	4.7
東 部 大 阪 地 域	4	2.7	1.3	1.2	2.4
南 大 阪 地 域	6	3.1	1.4	1.3	2.8
南 河 内 地 域	2	2.0	0.6	0.5	1.1
泉 州 地 域	4	3.7	1.9	1.8	3.6
大 阪 府 全 域	35	5.9	2.4	2.1	4.5

平成20年地価公示価格地域別・用途別対前年平均変動率 [大阪府域]

(単位:%)

区 分		住宅地		商業地		準工業地		工業地		宅地見込地		調整区域内宅地	
		平成 19年	平成 20年	平成 19年	平成 20年	平成 19年	平成 20年	平成 19年	平成 20年	平成 19年	平成 20年	平成 19年	平成 20年
大阪市地域	変動率	2.3	2.5	15.0	11.7	2.8	2.6	0.2	2.2	—	—	—	—
	継続 地点数	243	237	197	193	61	61	18	16	—	—	—	—
北大阪地域	変動率	3.3	3.8	7.6	10.4	4.3	5.7	—	—	—	—	-4.8	-1.7
	継続 地点数	283	278	48	48	29	27	—	—	—	—	12	12
東部大阪地域	変動率	2.5	2.1	4.6	4.2	3.5	3.5	6.2	6.6	—	—	-1.1	-0.8
	継続 地点数	291	291	59	54	60	59	9	8	—	—	6	6
南大阪地域	変動率	0.7	2.0	2.4	4.4	0.2	2.0	1.1	9.5	-0.6	-0.6	-2.0	-1.0
	継続 地点数	491	479	56	51	81	79	9	9	1	1	21	22
南河内地域	変動率	1.1	1.6	1.6	2.4	1.6	1.4	—	—	-0.6	-0.6	-2.0	-1.1
	継続 地点数	137	135	21	18	9	10	—	—	1	1	7	8
泉州地域	変動率	0.5	2.2	2.9	5.6	0.0	2.1	1.1	9.5	—	—	-2.0	-0.9
	継続 地点数	354	344	35	33	72	69	9	9	—	—	14	14
堺市域	変動率	2.3	3.3	6.0	8.5	1.8	4.6	1.6	10.6	—	—	0.4	-0.6
	継続 地点数	148	144	15	14	16	13	8	8	—	—	2	2
大阪市を除く 大阪府域	変動率	1.9	2.5	4.7	6.2	2.1	3.2	3.7	8.1	-0.6	-0.6	-2.7	-1.2
	継続 地点数	1,065	1,048	163	153	170	165	18	17	1	1	39	40
大阪府全域	変動率	1.9	2.5	10.3	9.3	2.3	3.0	1.9	5.2	-0.6	-0.6	-2.7	-1.2
	継続 地点数	1,308	1,285	360	346	231	226	36	33	1	1	39	40

平成20年地価公示価格市区町村別対前年平均変動率 [住宅地・商業地]

(単位:%)

市 町 村		住宅地		商業地	
		平成19年	平成20年	平成19年	平成20年
大 阪 市		2.3	2.5	15.0	11.7
北 大 阪 地 域	能 勢 町	—	-2.3	—	—
	豊 能 町	-0.5	0.5	—	—
	箕 面 市	1.8	5.2	4.2	8.7
	池 田 市	3.1	3.4	4.5	9.7
	豊 中 市	3.7	4.6	6.1	10.6
	吹 田 市	2.8	3.7	13.7	13.4
	摂 津 市	1.9	3.0	3.7	7.1
	茨 木 市	4.4	3.5	8.1	9.8
	高 槻 市	4.3	3.3	7.9	10.0
	島 本 町	3.3	4.1	5.3	8.2
北大阪地域平均		3.3	3.8	7.6	10.4
東 部 大 阪 地 域	枚 方 市	1.6	1.6	4.2	4.8
	寝 屋 川 市	1.3	1.1	1.9	4.4
	門 真 市	1.1	0.9	2.3	4.2
	守 口 市	3.2	2.1	3.9	3.3
	交 野 市	3.2	1.2	2.3	2.2
	四 條 畷 市	3.1	2.4	5.6	4.1
	大 東 市	3.9	3.3	5.2	4.4
	東 大 阪 市	3.8	3.2	7.1	5.0
	八 尾 市	1.7	2.2	1.8	2.9
	柏 原 市	1.6	1.8	2.3	2.5
東部大阪地域平均		2.5	2.1	4.6	4.2
南 河 内 地 域	松 原 市	2.6	2.3	3.8	2.7
	藤 井 寺 市	2.5	2.8	2.8	3.0
	羽 曳 野 市	1.4	1.3	0.5	1.1
	大 阪 狭 山 市	2.0	3.4	3.5	5.6
	富 田 林 市	0.4	1.4	0.1	1.9
	河 内 長 野 市	0.4	0.7	1.2	1.6
	河 南 町	-0.4	-0.1	—	—
	太 子 町	-0.3	0.1	—	—
	千 早 赤 阪 村	-2.3	-1.4	—	—
南河内地域平均		1.1	1.6	1.6	2.4
南大阪地域平均 (南河内+泉州)		0.7	2.0	2.4	4.4
大阪市を除く 大阪府域		1.9	2.5	4.7	6.2
大 阪 府 平 均		1.9	2.5	10.3	9.3

市 町 村		住宅地		商業地	
		平成19年	平成20年	平成19年	平成20年
泉 州 地 域	堺 市	2.3	3.3	6.0	8.5
	和 泉 市	1.8	2.7	1.1	3.9
	高 石 市	1.9	4.4	3.0	6.3
	泉 大 津 市	2.6	3.4	1.6	4.3
	忠 岡 町	1.7	2.7	—	—
	岸 和 田 市	1.9	3.0	1.3	3.9
	貝 塚 市	-1.6	0.3	0.0	1.3
	泉 佐 野 市	-1.8	0.8	-0.6	2.1
	泉 南 市	-4.1	-0.5	-1.9	1.3
	田 尻 町	-1.5	0.5	—	—
	熊 取 町	-2.3	0.8	—	—
	阪 南 市	-4.7	-0.8	-3.3	1.3
	岬 町	-6.8	-1.8	—	—
	泉州地域平均		0.5	2.2	2.9
大 阪 市 内 各 区	都 島 区	3.1	2.6	7.7	11.0
	東 成 区	1.6	1.7	1.4	1.8
	生 野 区	2.4	2.3	3.9	3.7
	旭 区	2.5	2.9	0.0	0.0
	城 東 区	3.4	2.6	0.0	0.0
	鶴 見 区	2.0	2.5	9.0	9.3
	阿 倍 野 区	3.3	2.2	10.2	10.4
	住 吉 区	2.8	2.9	3.1	3.1
	住 之 江 区	1.4	2.3	0.2	0.0
	平 野 区	1.0	1.6	0.9	2.8
	東 住 吉 区	2.8	3.1	0.0	2.9
	西 成 区	0.4	1.2	0.7	2.2
	此 花 区	1.1	1.6	3.6	4.7
	港 区	1.1	2.6	4.4	6.1
	大 正 区	0.5	1.3	1.4	2.0
	西 淀 川 区	1.0	1.7	2.7	3.1
	淀 川 区	1.4	2.1	6.2	7.0
	東 淀 川 区	1.7	3.2	3.4	6.7
	北 区	5.4	3.6	25.3	16.7
	福 島 区	4.1	3.2	14.1	9.5
中 央 区	5.8	4.8	24.9	19.2	
西 区	—	—	16.8	13.4	
天 王 寺 区	6.1	5.1	12.6	10.8	
浪 速 区	—	—	10.5	5.9	
大 阪 市 平 均		2.3	2.5	15.0	11.7
堺 市 内 各 区	堺 区	3.4	4.3	8.5	10.5
	中 区	1.3	2.5	2.7	6.3
	東 区	2.1	2.9	2.8	11.5
	西 区	2.3	3.3	2.2	4.9
	南 区	1.7	3.6	—	—
	北 区	3.3	4.0	7.6	7.6
美 原 区	-0.2	-0.2	—	—	
堺 市 平 均		2.3	3.3	6.0	8.5

平成20年地価公示価格高順位表 (大阪府域)

[住宅地]		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)		
順位	標準地番号	平成19年価格	平成20年価格	変動率	所在地	住居表示
1	天王寺-2	570,000	603,000	5.8	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	大阪中央-1	522,000	550,000	5.4	大阪市中央区森ノ宮中央1丁目25番7	「森ノ宮中央1-25-5」
3	天王寺-8	511,000	538,000	5.3	大阪市天王寺区上之宮町26番18	「上之宮町3-28」
4	天王寺-6	501,000	530,000	5.8	大阪市天王寺区上本町8丁目307番10	「上本町8-7-12」
5	天王寺-9	481,000	503,000	4.6	大阪市天王寺区大道3丁目148番	「大道3-6-6」
5	大阪中央-2	479,000	503,000	5.0	大阪市中央区上町1丁目12番17	「上町1-12-18」
7	天王寺-5	460,000	480,000	4.3	大阪市天王寺区勝山2丁目91番	「勝山2-3-28」
8	阿倍野-9	440,000	462,000	5.0	大阪市阿倍野区北畠1丁目98番	「北畠1-6-17」
9	天王寺-4	430,000	451,000	4.9	大阪市天王寺区味原町7番19	「味原町3-11」
10	天王寺-1	421,000	445,000	5.7	大阪市天王寺区玉造本町7番14	「玉造本町6-14」

[商業地]		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)		
順位	標準地番号	平成19年価格	平成20年価格	変動率	所在地	住居表示
1	大阪北5-29	8,440,000	11,400,000	35.1	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」 (大阪第一生命ビル)
2	大阪北5-1	8,340,000	10,800,000	29.5	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」 (HEPビル)
3	大阪中央5-18	6,750,000	8,790,000	30.2	大阪市中央区西心斎橋1丁目8番	「西心斎橋1-4-5」 (御堂筋ビル)
4	大阪中央5-41	6,500,000	8,400,000	29.2	大阪市中央区南船場4丁目41番5外	「南船場4-4-21」 (りそな船場ビル)
5	大阪中央5-36	5,460,000	7,050,000	29.1	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」 (積和MAST難波ビル)
6	大阪中央5-1	5,550,000	7,000,000	26.1	大阪市中央区備後町3丁目28番外	「備後町3-6-2」 (KFセンタービル)
7	大阪北5-2	5,540,000	6,940,000	25.3	大阪市北区堂島1丁目2番1外	「堂島1-1-25」 (新山本ビル)
8	大阪中央5-23	4,730,000	5,930,000	25.4	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」 (ヤマハ心斎橋店)
9	大阪中央5-15	4,360,000	5,430,000	24.5	大阪市中央区難波1丁目14番22	「難波1-8-1」 (スターハックス)
10	大阪中央5-40	2,470,000	3,100,000	25.5	大阪市中央区本町3丁目22番1外	「本町3-2-8」 (牧村本町ビル)

平成20年地価公示上昇率順位表 (大阪府域)

[住宅地] (円/m²) (円/m²) (%)

順位	標準地番号	平成19年価格	平成20年価格	変動率	所在地	住居表示
1	枚方-57	186,000	202,000	8.6	枚方市楠葉並木2丁目2500番50	「楠葉並木2-6-7」
2	箕面-17	212,000	230,000	8.5	箕面市百楽荘3丁目226番	「百楽荘3-6-3」
3	箕面-19	201,000	217,000	8.0	箕面市箕面6丁目1357番18	「箕面6-9-29」
4	箕面-4	207,000	223,000	7.7	箕面市桜井1丁目157番2	「桜井1-15-16」
4	豊中-43	235,000	253,000	7.7	豊中市寺内1丁目191番	「寺内1-8-12」
6	箕面-15	201,000	216,000	7.5	箕面市西小路3丁目113番2	「西小路3-15-18」
7	池田-14	242,000	260,000	7.4	池田市満寿美町645番2	「満寿美町7-35」
8	箕面-1	196,000	210,000	7.1	箕面市桜ヶ丘1丁目422番5	「桜ヶ丘1-5-16」
8	堺堺-5	156,000	167,000	7.1	堺市堺区戎島町1丁目37番	
10	茨木-4	235,000	251,000	6.8	茨木市竹橋町199番7	「竹橋町7-16」

[商業地] (円/m²) (円/m²) (%)

順位	標準地番号	平成19年価格	平成20年価格	変動率	所在地	住居表示
1	大阪北5-29	8,440,000	11,400,000	35.1	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」
2	大阪中央5-18	6,750,000	8,790,000	30.2	大阪市中央区西心斎橋1丁目8番	「西心斎橋1-4-5」
3	大阪北5-1	8,340,000	10,800,000	29.5	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」
4	大阪中央5-41	6,500,000	8,400,000	29.2	大阪市中央区南船場4丁目41番5外	「南船場4-4-21」
5	大阪中央5-36	5,460,000	7,050,000	29.1	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」
6	吹田5-2	900,000	1,160,000	28.9	吹田市豊津町14番10	「豊津町14-10」
7	大阪北5-16	2,000,000	2,530,000	26.5	大阪市北区茶屋町20番17	「茶屋町12-6」
8	大阪中央5-1	5,550,000	7,000,000	26.1	大阪市中央区備後町3丁目28番外	「備後町3-6-2」
9	大阪中央5-40	2,470,000	3,100,000	25.5	大阪市中央区本町3丁目22番1外	「本町3-2-8」
10	大阪中央5-23	4,730,000	5,930,000	25.4	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」

[全用途](林地除く) (円/m²) (円/m²) (%)

順位	標準地番号	平成19年価格	平成20年価格	変動率	所在地	住居表示	用途
1	大阪北5-29	8,440,000	11,400,000	35.1	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」	商業
2	大阪中央5-18	6,750,000	8,790,000	30.2	大阪市中央区西心斎橋1丁目8番	「西心斎橋1-4-5」	商業
3	大阪北5-1	8,340,000	10,800,000	29.5	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」	商業
4	大阪中央5-41	6,500,000	8,400,000	29.2	大阪市中央区南船場4丁目41番5外	「南船場4-4-21」	商業
5	大阪中央5-36	5,460,000	7,050,000	29.1	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」	商業
6	吹田5-2	900,000	1,160,000	28.9	吹田市豊津町14番10	「豊津町14-10」	商業
7	大阪北5-16	2,000,000	2,530,000	26.5	大阪市北区茶屋町20番17	「茶屋町12-6」	商業
8	大阪中央5-1	5,550,000	7,000,000	26.1	大阪市中央区備後町3丁目28番外	「備後町3-6-2」	商業
9	大阪中央5-40	2,470,000	3,100,000	25.5	大阪市中央区本町3丁目22番1外	「本町3-2-8」	商業
10	大阪中央5-23	4,730,000	5,930,000	25.4	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」	商業

平成20年地価公示下落率順位表 (大阪府域)

[住宅地] (円/m²) (円/m²) (%)

順位	標準地番号	平成19年価格	平成20年価格	変動率	所在地	住居表示
1	阪南-1	38,100	37,000	-2.9	阪南市箱の浦2604番433	
2	岬-1	30,300	29,500	-2.6	岬町淡輪1694番85	
3	能勢-1	26,000	25,400	-2.3	能勢町森上45番70	
4	岬-7	28,900	28,300	-2.1	岬町多奈川谷川2206番2外	
5	岬-2	34,400	33,700	-2.0	岬町淡輪800番9	
6	岬-4	32,100	31,500	-1.9	岬町深日1868番50外	
7	千早赤阪-1	48,900	48,000	-1.8	千早赤阪村大字小吹68番199	
7	阪南-3	44,600	43,800	-1.8	阪南市箱作446番104	
7	岬-3	33,700	33,100	-1.8	岬町深日666番1	
7	岬-6	32,900	32,300	-1.8	岬町淡輪4347番1	
7	岬-11	27,400	26,900	-1.8	岬町深日2579番5	

[商業地]

下落地点なし

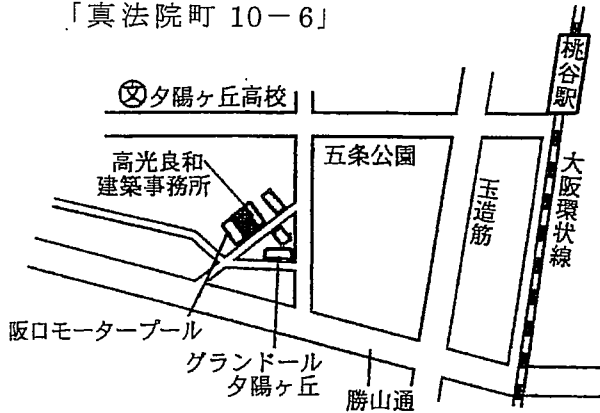
[全用途](林地除く) (円/m²) (円/m²) (%)

順位	標準地番号	平成19年価格	平成20年価格	変動率	所在地	住居表示	用途
1	能勢10-2	17,800	16,600	-6.7	能勢町宿野138番85		調区
2	能勢10-1	14,000	13,400	-4.3	能勢町山辺69番		調区
3	豊能10-1	17,600	17,000	-3.4	豊能町木代983番1		調区
3	羽曳野10-1	58,000	56,000	-3.4	羽曳野市駒ヶ谷364番		調区
5	阪南-1	38,100	37,000	-2.9	阪南市箱の浦2604番433		住宅
6	岬-1	30,300	29,500	-2.6	岬町淡輪1694番85		住宅
7	枚方10-1	29,300	28,600	-2.4	枚方市穂谷3丁目1715番	「穂谷3-3-1」	調区
8	能勢-1	26,000	25,400	-2.3	能勢町森上45番70		住宅
8	豊能10-2	30,500	29,800	-2.3	豊能町吉川170番2		調区
10	貝塚10-1	28,400	27,800	-2.1	貝塚市三ヶ山710番1外		調区
10	泉南10-1	19,300	18,900	-2.1	泉南市信達金熊寺915番3		調区
10	岬-7	28,900	28,300	-2.1	岬町多奈川谷川2206番2外		住宅

平成20年地価公示価格1位地点等案内図

住宅地価格1位地点

天王寺-2 [5.8% 603,000円]
 大阪市天王寺区真法院町117番3
 「真法院町10-6」



JR大阪環状線桃谷駅の南西方約750m

住宅地上昇率1位地点

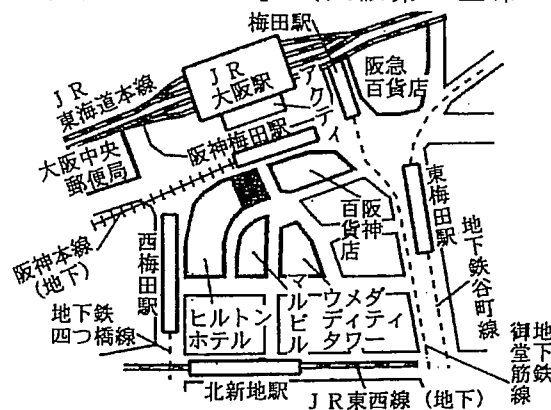
枚方-57 [8.6% 202,000円]
 枚方市楠葉並木2丁目2500番50
 「楠葉並木2-6-7」



京阪本線樟葉駅の南東方約650m

商業地価格1位・上昇率1位地点

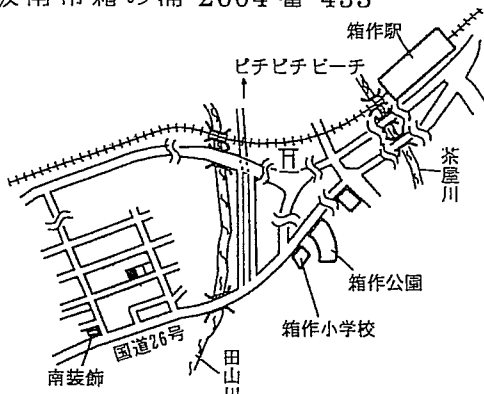
大阪北5-29 [35.1% 11,400,000円]
 大阪市北区梅田1丁目2番
 「梅田1-8-17」(大阪第一生命ビル)



JR東海道本線大阪駅に近接

住宅地下落率1位地点

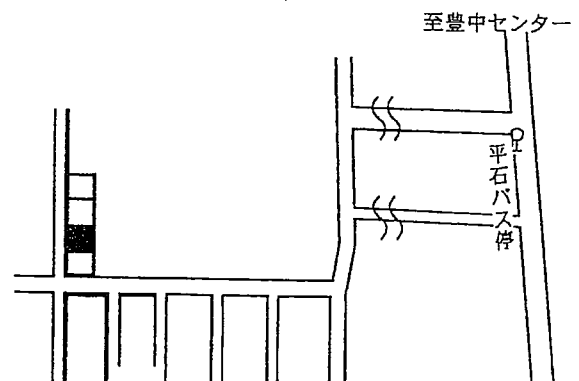
阪南-1 [-2.9% 37,000円]
 阪南市箱の浦2604番433



南海本線箱作駅の南西方約1.8km

全用途下落率1位地点

能勢10-2 [-6.7% 16,600円]
 能勢町宿野138番85



能勢電鉄妙見線山下駅の北東方約14.9km
 平石バス停まで約450m

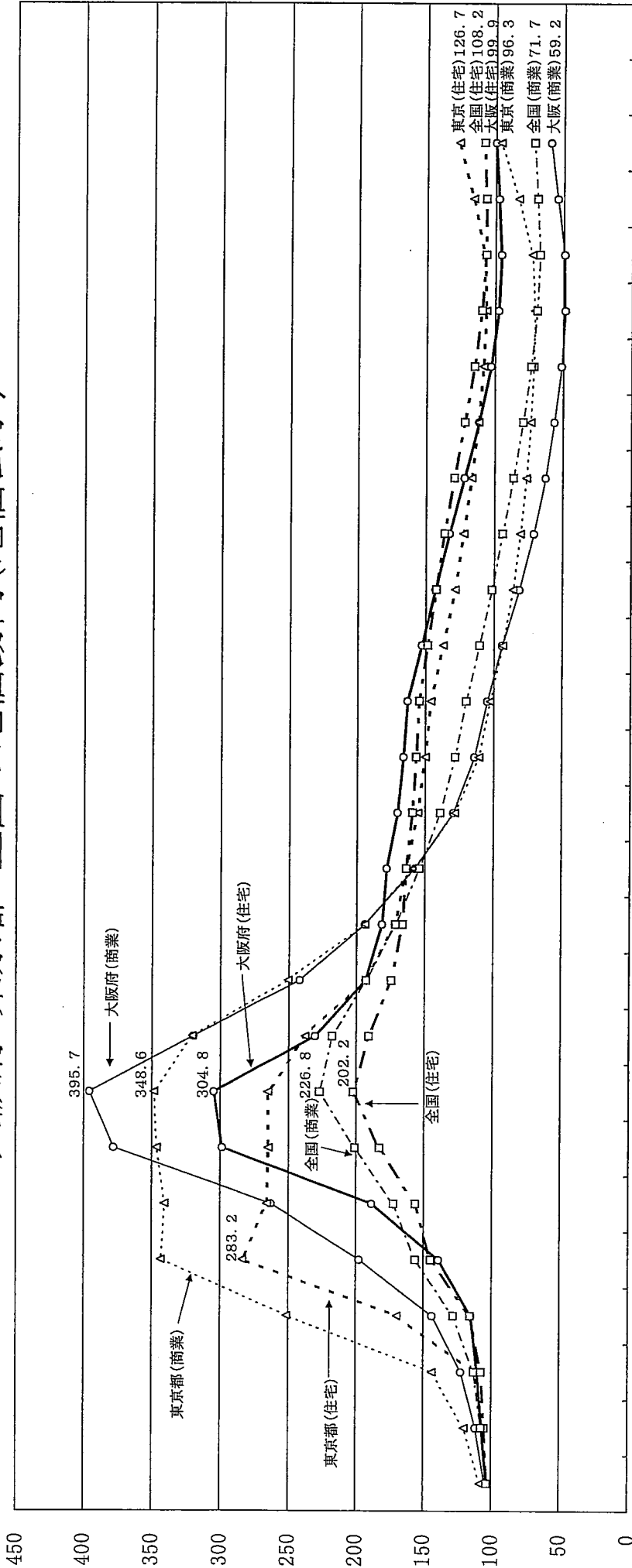
地価公示 大阪府価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

公示年		住宅地	商業地
昭和58年	標準地番号	天王寺 -6	大阪北 5-2 (新阪急ビル)
	所在地	大阪市天王寺区上汐町6丁目55番	大阪市北区梅田1丁目8番1
	価格(円/m ²)	515,000	6,300,000
平成元年	標準地番号	大阪北 -2	大阪北 5-2 (新阪急ビル)
	所在地	大阪市北区天満1丁目43番7外	大阪市北区梅田1丁目8番1
	価格(円/m ²)	1,840,000	31,500,000
平成2年	標準地番号	大阪北 -2	大阪北 5-2 (新山本ビル)
	所在地	大阪市北区天満1丁目43番7外	大阪市北区堂島1丁目2番1外
	価格(円/m ²)	2,400,000	33,000,000
平成3年	標準地番号	大阪北 -2	大阪北 5-2 (新山本ビル)
	所在地	大阪市北区天満1丁目43番7外	大阪市北区堂島1丁目2番1外
	価格(円/m ²)	2,600,000	35,000,000
平成4年	標準地番号	大阪北 -2	大阪北 5-2 (新山本ビル)
	所在地	大阪市北区天満1丁目43番7外	大阪市北区堂島1丁目2番1外
	価格(円/m ²)	2,120,000	30,000,000
平成5年	標準地番号	大阪北 -2	大阪北 5-1 (ナビオ阪急)
	所在地	大阪市北区天満1丁目43番7外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	1,700,000	23,000,000
平成6年	標準地番号	大阪北 -2	大阪北 5-1 (ナビオ阪急)
	所在地	大阪市北区天満1丁目43番7外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	1,350,000	17,300,000
平成7年	標準地番号	大阪北 -2	大阪北 5-1 (ナビオ阪急)
	所在地	大阪市北区天満1丁目43番7外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	1,070,000	11,600,000
平成8年	標準地番号	大阪北 -2	大阪北 5-1 (ナビオ阪急)
	所在地	大阪市北区天満1丁目43番7外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	810,000	9,000,000
平成9年	標準地番号	大阪北 -2	大阪北 5-1 (ナビオ阪急)
	所在地	大阪市北区天満1丁目43番7外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	700,000	7,800,000
平成10年	標準地番号	大阪北 -2	大阪北 5-1 (ナビオ阪急)
	所在地	大阪市北区天満1丁目43番7外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	665,000	7,160,000
平成11年	標準地番号	大阪北 -2	大阪北 5-1 (HEPナビオ)
	所在地	大阪市北区天満1丁目43番7外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	627,000	6,500,000
平成12年	標準地番号	天王寺 -6	大阪北 5-1 (HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区上本町8丁目307番10	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	575,000	5,600,000
平成13年	標準地番号	天王寺 -6	大阪北 5-1 (HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区上本町8丁目307番10	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	525,000	5,040,000
平成14年	標準地番号	天王寺 -2	大阪北 5-1 (HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	510,000	4,990,000
平成15年	標準地番号	天王寺 -2	大阪北 5-1 (HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	510,000	4,990,000
平成16年	標準地番号	天王寺 -2	大阪北 5-1 (HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	510,000	4,990,000
平成17年	標準地番号	天王寺 -2	大阪北 5-1 (HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	520,000	5,050,000
平成18年	標準地番号	天王寺 -2	大阪北 5-1 (HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	533,000	6,000,000
平成19年	標準地番号	天王寺 -2	大阪北 5-29 (大阪第一生命ビル)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区梅田1丁目2番
	価格(円/m ²)	570,000	8,440,000
平成20年	標準地番号	天王寺 -2	大阪北 5-29 (大阪第一生命ビル)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区梅田1丁目2番
	価格(円/m ²)	603,000	11,400,000

*昭和58年を掲載しているのは、「地価動向指数グラフ(P12)」の基準年となっているためである。

大阪府・東京都・全国の地価動向(地価公示)

(指数)



昭和59年 昭和60年 昭和61年 昭和62年 昭和63年 昭和64年 昭和65年 昭和66年 昭和67年 昭和68年 昭和69年 昭和70年 昭和71年 昭和72年 昭和73年 昭和74年 昭和75年 昭和76年 昭和77年 昭和78年 昭和79年 昭和80年 昭和81年 昭和82年 昭和83年 昭和84年 昭和85年 昭和86年 昭和87年 昭和88年 昭和89年 昭和90年 平成01年 平成02年 平成03年 平成04年 平成05年 平成06年 平成07年 平成08年 平成09年 平成10年 平成11年 平成12年 平成13年 平成14年 平成15年 平成16年 平成17年 平成18年 平成19年 平成20年

公示年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年
大阪府(住宅)	100.0	103.5	106.9	110.4	115.2	138.9	188.2	298.5	304.8	230.1	193.3	181.1	177.9	170.0	166.0	163.0	152.9	142.9	132.8	121.9	111.5	103.0	97.5	95.6	97.5	99.9
大阪府(商業)	100.0	104.7	111.7	122.2	143.6	197.5	262.6	377.9	395.7	319.7	241.7	193.8	157.4	129.1	114.1	104.7	94.1	81.5	71.1	62.6	56.3	51.2	48.5	49.1	54.2	59.2
東京都(住宅)	100.0	102.9	105.9	112.7	169.6	283.2	265.3	294.5	264.8	237.5	193.6	171.5	163.4	155.3	150.0	146.1	137.2	128.4	122.4	116.7	112.0	108.5	106.6	107.5	116.1	126.7
東京都(商業)	100.0	108.4	120.1	143.6	251.2	343.4	340.7	346.5	348.6	320.7	250.5	193.9	158.0	128.3	110.7	102.7	93.7	86.2	80.9	76.6	73.6	71.6	71.0	73.0	83.2	96.3
全国(住宅)	100.0	103.0	105.3	107.6	115.8	144.7	156.1	182.7	202.2	190.9	174.3	166.1	163.4	159.2	156.6	154.4	148.6	142.5	136.5	129.4	121.9	114.9	109.7	106.7	106.8	108.2
全国(商業)	100.0	103.5	107.4	112.9	128.0	156.1	172.2	200.9	226.8	217.8	192.9	171.1	154.0	138.9	128.1	120.3	110.5	101.7	94.1	86.3	79.4	73.5	69.4	67.5	69.0	71.7

公示価格(価格時点:1月1日)

上段:対前年変動率(%), 下段:指数(昭和58年=100)

都道府県別・用途別対前年変動率

(変動率、単位：%)

都道府県	住宅地			宅地見込地			商業地		
	平成19年 変動率	平成20年		平成19年 変動率	平成20年		平成19年 変動率	平成20年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
全 国	0.1	1.3	18,719	△ 4.3	△ 3.0	75	2.3	3.8	6,238
北 海 道	△ 1.2	△ 1.0	931	△ 9.6	△ 8.5	1	0.8	1.0	352
青 森	△ 3.9	△ 3.9	175	△ 4.3	△ 4.8	1	△ 7.8	△ 6.5	62
岩 手	△ 3.3	△ 3.1	131	△ 4.7	△ 4.5	1	△ 7.4	△ 6.5	55
宮 城	△ 2.6	△ 1.0	424	△ 5.2	△ 4.7	3	2.7	7.0	136
秋 田	△ 4.4	△ 3.5	139	—	△ 7.3	1	△ 8.3	△ 6.7	49
山 形	△ 4.7	△ 3.9	134	△ 5.8	△ 6.0	2	△ 6.2	△ 5.1	58
福 島	△ 3.1	△ 2.5	316	△ 5.5	△ 3.6	4	△ 3.8	△ 3.0	100
茨 城	△ 3.6	△ 2.4	497	△ 6.5	△ 4.2	3	△ 4.4	△ 3.2	125
栃 木	△ 3.2	△ 2.2	303	—	—	—	△ 4.5	△ 2.8	80
群 馬	△ 2.3	△ 1.2	265	—	—	—	△ 4.0	△ 2.4	102
埼 玉	0.7	3.7	1,066	△ 0.8	0.0	1	1.9	6.0	197
千 葉	1.6	2.8	1,069	△ 1.1	0.2	7	3.6	6.1	192
東 京	8.0	9.1	1,809	—	—	—	13.9	15.8	918
神 奈 川	1.7	4.3	1,536	△ 1.2	1.3	4	4.1	8.2	359
新 潟	△ 2.6	△ 1.6	296	—	—	—	△ 4.4	△ 3.3	112
富 山	△ 3.2	△ 2.6	144	△ 5.5	△ 2.9	2	△ 4.1	△ 2.8	63
石 川	△ 2.3	△ 2.0	151	△ 3.0	△ 2.2	2	△ 2.5	△ 2.1	56
福 井	△ 5.1	△ 4.8	84	—	—	—	△ 6.5	△ 5.4	37
山 梨	△ 3.4	△ 2.5	118	—	—	—	△ 4.3	△ 3.1	51
長 野	△ 4.0	△ 2.6	221	—	—	—	△ 4.5	△ 3.3	92
岐 阜	△ 3.2	△ 1.0	254	△ 3.2	△ 2.0	2	△ 3.7	△ 1.4	97
静 岡	△ 1.0	0.5	442	—	—	—	△ 0.6	2.9	160
愛 知	1.9	3.0	1,270	△ 1.5	0.3	4	7.6	8.2	497
三 重	△ 2.9	△ 1.7	288	△ 3.9	△ 3.1	3	△ 3.5	△ 1.5	96
滋 賀	1.2	1.8	207	—	—	—	2.1	3.6	88
京 都	1.6	1.8	468	—	—	—	7.7	4.1	135
大 阪	1.9	2.5	1,285	△ 0.6	△ 0.6	1	10.3	9.3	346
兵 庫	0.8	2.5	947	△ 1.0	0.0	1	1.3	2.5	202
奈 良	△ 0.2	1.2	318	△ 2.6	△ 1.8	4	△ 0.6	0.8	57
和 歌 山	△ 3.7	△ 2.6	124	△ 10.6	△ 7.7	1	△ 4.7	△ 2.7	56
鳥 取	△ 3.7	△ 3.0	86	△ 8.8	△ 5.1	2	△ 5.1	△ 4.1	34
島 根	△ 1.6	△ 1.7	96	△ 5.8	△ 5.6	2	△ 4.3	△ 3.7	42
岡 山	△ 1.4	△ 0.6	254	△ 3.0	△ 1.3	3	△ 0.9	△ 0.2	93
広 島	△ 2.5	△ 1.7	455	△ 9.6	△ 7.0	1	△ 1.6	△ 0.5	153
山 口	△ 3.8	△ 3.1	197	△ 4.5	△ 4.9	3	△ 4.6	△ 3.7	92
徳 島	△ 5.3	△ 4.6	83	—	—	—	△ 5.8	△ 4.2	29
香 川	△ 6.8	△ 5.6	123	—	—	—	△ 7.4	△ 5.0	52
愛 媛	△ 2.1	△ 1.8	170	△ 5.7	△ 2.9	2	△ 1.2	△ 1.0	73
高 知	△ 2.9	△ 3.9	96	△ 1.9	△ 1.9	1	△ 6.4	△ 6.0	43
福 岡	△ 2.6	△ 1.5	662	△ 7.8	△ 6.9	1	△ 0.4	1.4	233
佐 賀	△ 2.1	△ 2.1	89	△ 2.2	△ 1.9	1	△ 3.8	△ 3.3	40
長 崎	△ 4.4	△ 3.4	178	△ 7.5	△ 7.0	3	△ 6.0	△ 4.1	75
熊 本	△ 4.4	△ 3.0	175	△ 7.8	△ 6.5	2	△ 5.6	△ 3.2	67
大 分	△ 4.6	△ 3.2	156	△ 7.3	△ 7.0	3	△ 4.4	△ 3.5	73
宮 崎	△ 1.0	△ 0.8	153	0.0	0.0	1	△ 2.8	△ 2.4	57
鹿 児 島	△ 1.9	△ 2.0	207	△ 1.2	△ 0.6	1	△ 3.2	△ 3.1	98
沖 縄	△ 2.3	△ 1.5	127	△ 3.1	△ 1.0	1	△ 1.8	△ 0.2	54

(変動率、単位：%)

都道府県	準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
	平成19年 変動率	平成20年		平成19年 変動率	平成20年		平成19年 変動率	平成20年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
全 国	0.2	1.5	1,633	△ 1.8	0.5	671	△ 2.7	△ 1.8	1,456
北 海 道	△ 1.3	△ 0.5	94	△ 4.5	△ 2.6	38	△ 4.2	△ 3.4	97
青 森	△ 4.4	△ 4.3	15	△ 4.3	△ 4.2	10	△ 4.7	△ 4.7	30
岩 手	△ 4.9	△ 4.4	5	△ 6.7	△ 6.2	2	△ 3.5	△ 3.0	7
宮 城	△ 5.9	△ 4.3	19	△ 4.9	△ 1.7	14	△ 5.1	△ 4.4	33
秋 田	△ 7.9	△ 5.9	7	△ 8.8	△ 8.9	5	△ 3.4	△ 3.1	9
山 形	△ 5.4	△ 4.4	9	△ 6.8	△ 4.7	7	△ 3.8	△ 3.4	12
福 島	△ 3.9	△ 3.1	14	△ 4.4	△ 3.1	17	△ 2.8	△ 2.2	36
茨 城	△ 5.3	△ 3.6	20	△ 3.5	△ 2.4	18	△ 2.1	△ 1.6	99
栃 木	△ 4.1	△ 2.5	27	△ 4.6	△ 3.0	18	△ 1.2	△ 0.9	71
群 馬	△ 2.9	△ 1.7	32	△ 4.2	△ 3.3	9	△ 2.1	△ 1.4	28
埼 玉	1.1	4.7	92	0.5	5.7	16	△ 2.9	△ 0.8	79
千 葉	1.3	3.9	49	1.2	6.0	43	△ 2.1	△ 0.6	57
東 京	8.3	8.4	198	5.0	6.5	22	0.0	2.9	12
神 奈 川	0.9	3.6	85	△ 0.9	2.2	48	△ 1.4	0.3	38
新 潟	△ 4.4	△ 2.9	21	△ 5.5	△ 3.0	8	△ 3.9	△ 3.0	38
富 山	△ 4.3	△ 3.3	21	△ 1.3	△ 0.1	9	△ 3.8	△ 3.9	15
石 川	△ 2.7	△ 1.8	21	△ 2.0	△ 1.0	7	△ 2.0	△ 1.4	12
福 井	△ 5.8	△ 4.6	12	△ 7.1	△ 4.2	3	△ 6.1	△ 5.5	7
山 梨	△ 2.5	△ 2.0	3	△ 4.0	△ 4.3	2	△ 3.5	△ 2.3	5
長 野	△ 3.8	△ 1.8	10	△ 6.7	△ 5.4	5	△ 5.9	△ 4.3	19
岐 阜	△ 2.9	△ 0.8	25	△ 3.0	0.0	10	△ 5.0	△ 2.6	17
静 岡	△ 1.1	1.4	30	△ 0.5	2.5	26	△ 3.2	△ 1.5	73
愛 知	0.3	1.5	198	1.3	3.7	67	△ 1.6	△ 0.7	107
三 重	△ 3.2	△ 1.8	23	△ 3.5	△ 1.7	26	△ 2.3	△ 1.5	35
滋 賀	1.9	3.3	16	△ 0.7	1.6	17	△ 0.7	0.0	51
京 都	1.7	1.6	36	2.6	3.6	20	△ 2.0	△ 1.0	42
大 阪	2.3	3.0	226	1.9	5.2	33	△ 2.7	△ 1.2	40
兵 庫	△ 0.4	1.3	59	△ 1.5	0.7	36	△ 2.8	△ 1.8	72
奈 良	△ 1.1	0.3	25	△ 1.6	1.7	2	△ 1.2	△ 0.4	38
和 歌 山	△ 3.5	△ 1.2	5	△ 8.7	△ 6.3	2	△ 5.9	△ 4.7	6
鳥 取	△ 5.0	△ 3.3	6	△ 6.7	△ 3.7	4	△ 3.0	△ 2.2	11
島 根	△ 3.6	△ 4.0	4	△ 3.9	△ 3.2	2	△ 0.1	△ 0.2	7
岡 山	△ 1.5	△ 0.4	39	△ 1.5	0.4	9	△ 2.8	△ 2.0	44
広 島	△ 3.0	△ 1.7	32	△ 1.3	△ 0.4	23	△ 2.9	△ 2.4	36
山 口	△ 4.2	△ 3.3	14	△ 3.1	△ 2.4	14	△ 2.4	△ 2.3	21
徳 島	△ 5.6	△ 4.8	9	△ 8.6	△ 6.9	4	△ 5.1	△ 4.7	19
香 川	△ 8.9	△ 7.0	13	△ 9.7	△ 7.7	8	—	—	—
愛 媛	△ 1.7	△ 1.6	12	△ 3.2	△ 1.3	9	△ 4.2	△ 4.1	13
高 知	△ 3.0	△ 3.3	4	△ 10.8	△ 9.2	2	△ 2.6	△ 3.9	10
福 岡	△ 3.4	△ 1.5	48	△ 6.1	△ 2.6	25	△ 3.5	△ 2.8	36
佐 賀	△ 2.7	△ 2.5	9	△ 3.3	△ 2.1	1	△ 2.7	△ 2.5	7
長 崎	△ 5.4	△ 3.3	8	△ 4.9	△ 3.3	6	△ 2.2	△ 2.1	20
熊 本	△ 4.8	△ 3.0	12	△ 5.1	△ 4.0	6	△ 3.6	△ 2.9	11
大 分	△ 5.5	△ 4.6	8	△ 3.3	△ 2.8	6	△ 2.0	△ 2.2	9
宮 崎	△ 3.1	△ 2.1	11	△ 2.3	△ 1.9	7	△ 0.7	△ 0.3	16
鹿 児 島	△ 3.4	△ 2.3	3	△ 4.3	△ 4.1	3	△ 1.6	△ 1.2	5
沖 縄	△ 2.1	△ 0.5	4	△ 1.3	△ 1.0	2	△ 3.4	△ 2.8	6

公示価格高順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成19年公示価格 円/㎡	平成20年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	千代田-3	東京都	千代田区五番町12番6	2,900,000	3,370,000	16.2
2	港-22	東京都	港区赤坂1丁目1424番1外 『赤坂1-14-11』	2,750,000	3,300,000	20.0
3	千代田-1	東京都	千代田区三番町6番25	2,250,000	2,610,000	16.0
4	千代田-2	東京都	千代田区一番町16番3	2,150,000	2,530,000	17.7
4	港-3	東京都	港区南青山4丁目342番外 『南青山4-20-4』	1,850,000	2,530,000	36.8
6	千代田-5	東京都	千代田区九段北2丁目6番26 『九段北2-3-25』	2,050,000	2,490,000	21.5
7	港-1	東京都	港区赤坂6丁目1911番 『赤坂6-19-23』	1,880,000	2,280,000	21.3
8	港-13	東京都	港区元麻布2丁目138番9外 『元麻布2-3-24』	1,880,000	2,230,000	18.6
9	千代田-10	東京都	千代田区平河町2丁目2番23 『平河町2-4-13』	1,900,000	2,200,000	15.8
9	港-2	東京都	港区六本木5丁目367番1 『六本木5-13-1』	1,850,000	2,200,000	18.9
9	渋谷-23	東京都	渋谷区神宮前4丁目14番6外 『神宮前4-14-9』	1,700,000	2,200,000	29.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成19年公示価格 円/㎡	平成20年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	中央5-22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座本店)	30,600,000	39,000,000	27.5
2	千代田5-42	東京都	千代田区丸の内2丁目2番1外 『丸の内2-4-1』 (丸の内ビルディング)	29,500,000	34,700,000	17.6
3	中央5-41	東京都	中央区銀座5丁目101番1外 『銀座5-3-1』 (銀座ソニービル)	25,800,000	34,400,000	33.3
4	中央5-23	東京都	中央区銀座6丁目2番3外 『銀座6-9-5』 (ギンザコマツビル)	26,400,000	33,500,000	26.9
5	千代田5-55	東京都	千代田区丸の内1丁目8番6外 『丸の内1-3-2』 (三井住友銀行大手町本部ビル)	22,800,000	27,000,000	18.4
6	千代田5-19	東京都	千代田区丸の内3丁目14番1 『丸の内3-2-2』 (東京商工会議所)	21,100,000	25,000,000	18.5
6	千代田5-49	東京都	千代田区大手町1丁目3番3外 『大手町1-7-2』 (東京サンケイビル)	21,100,000	25,000,000	18.5
8	千代田5-66	東京都	千代田区丸の内1丁目2番2 『丸の内1-4-4』 (住友信託銀行東京ビル)	20,900,000	24,700,000	18.2
9	中央5-5	東京都	中央区京橋1丁目1番1外 『京橋1-1-1』 (八重洲ダイビル)	19,000,000	24,000,000	26.3
10	中央5-43	東京都	中央区八重洲1丁目105番53 『八重洲1-5-20』 (石塚八重洲ビル)	18,300,000	23,400,000	27.9

上昇率順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成19年公示価格 円/㎡	平成20年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	港-3	東京都	港区南青山4丁目342番外 『南青山4-20-4』	1,850,000	2,530,000	36.8
2	港-4	東京都	港区南青山4丁目190番外 『南青山4-12-1』	1,600,000	2,090,000	30.6
3	渋谷-23	東京都	渋谷区神宮前4丁目14番6外 『神宮前4-14-9』	1,700,000	2,200,000	29.4
4	仙台青葉-3	宮城県	仙台市青葉区錦町2丁目213番1 『錦町2-4-16』	200,000	250,000	25.0
5	渋谷-12	東京都	渋谷区恵比寿西2丁目19番8 『恵比寿西2-19-6』	1,200,000	1,490,000	24.2
6	渋谷-19	東京都	渋谷区南平台町52番8 『南平台町19-18』	1,390,000	1,700,000	22.3
7	千代田-5	東京都	千代田区九段北2丁目6番26 『九段北2-3-25』	2,050,000	2,490,000	21.5
8	武蔵野-1	東京都	武蔵野市吉祥寺本町4丁目1836番34 『吉祥寺本町4-19-5』	560,000	680,000	21.4
9	港-1	東京都	港区赤坂6丁目1911番 『赤坂6-19-23』	1,880,000	2,280,000	21.3
10	仙台青葉-2	宮城県	仙台市青葉区上杉5丁目378番6外 『上杉5-6-8』	183,000	220,000	20.2

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成19年公示価格 円/㎡	平成20年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	仙台青葉5-1	宮城県	仙台市青葉区中央1丁目813番 『中央1-10-1』 (ヒューモスファイヴ)	2,320,000	3,250,000	40.1
2	港5-13	東京都	港区六本木7丁目212番26 『六本木7-4-8』 (TKGビル)	2,300,000	3,200,000	39.1
3	博多5-15	福岡県	福岡市博多区博多駅前1丁目55番 『博多駅前1-12-18』 (第一・八龍ビル)	490,000	681,000	39.0
4	名古屋中村5-29	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目4103番外 『名駅2-41-5』 (船場名古屋ビル)	830,000	1,150,000	38.6
5	名古屋西5-10	愛知県	名古屋市西区牛島町503番 『牛島町5-5』 (カネヒサビル)	610,000	845,000	38.5
6	仙台青葉5-11	宮城県	仙台市青葉区一番町3丁目4番10 『一番町3-4-26』 (よろづ園ビル)	1,690,000	2,340,000	38.5
7	名古屋中村5-11	愛知県	名古屋市中村区椿町1501番外 『椿町15-2』 (ミタニビル)	1,800,000	2,490,000	38.3
8	福岡中央5-12	福岡県	福岡市中央区大名2丁目177番 『大名2-6-38』 (あいおい損保福岡ビル)	1,880,000	2,590,000	37.8
9	仙台青葉5-8	宮城県	仙台市青葉区本町2丁目16番3外 『本町2-16-10』 (NBF仙台本町ビル)	1,330,000	1,830,000	37.6
10	渋谷5-26	東京都	渋谷区神宮前5丁目2番30 『神宮前5-2-2』 (第21SYビル)	10,400,000	14,300,000	37.5

下落率順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地			平成19年公示価格 円/㎡	平成20年公示価格 円/㎡	変動率 %
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地			
1	滝川-2	北海道	滝川市江部乙町西1丁目795番17 『江部乙町西11-5-41』	5,000	4,300	△ 14.0
2	江別-2	北海道	江別市朝日町13番14	15,000	13,000	△ 13.3
3	鳴門-5	徳島県	鳴門市鳴門町高島字中島318番	34,900	30,600	△ 12.3
4	高知-13	高知県	高知市仁井田字中浜2093番6	78,500	69,000	△ 12.1
5	高知-33	高知県	高知市種崎字下元山634番3	50,000	44,000	△ 12.0
6	日出-2	大分県	速見郡日出町大字川崎字中尾1164番12	33,000	29,100	△ 11.8
7	高松-1	香川県	高松市高松町字津ノ村2039番15	63,000	55,600	△ 11.7
8	江別-7	北海道	江別市豊幌美咲町48番5	9,000	8,000	△ 11.1
8	土佐-2	高知県	土佐市家俊字森国前241番14	27,000	24,000	△ 11.1
10	高知-2	高知県	高知市長浜字東塩田136番7	55,600	49,500	△ 11.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	商 業 地			平成19年公示価格 円/㎡	平成20年公示価格 円/㎡	変動率 %
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地			
1	滝川5-1	北海道	滝川市本町1丁目188番1外 『本町1-2-1』	48,000	41,000	△ 14.6
2	松浦5-1	長崎県	松浦市志佐町浦免字立町1293番1外	73,500	63,200	△ 14.0
3	笠間5-2	茨城県	笠間市笠間字宝持寺前1403番1外	56,600	48,700	△ 14.0
4	天草5-3	熊本県	天草市牛深町字新瀬崎118番1外	79,500	68,500	△ 13.8
5	周南5-1	山口県	周南市みなみ銀座2丁目17番	243,000	210,000	△ 13.6
6	留萌5-1	北海道	留萌市錦町3丁目41番1 『錦町3-1-1』	65,800	57,000	△ 13.4
7	琴平5-1	香川県	仲多度郡琴平町五條字慶納624番5	75,000	65,000	△ 13.3
8	深川5-1	北海道	深川市4条4番5外 『4条9-3』	49,500	43,000	△ 13.1
9	芦別5-1	北海道	芦別市北1条東1丁目6番5外	21,600	18,800	△ 13.0
10	大仙5-2	秋田県	大仙市大曲中通町74番2 『大曲中通町9-24』	70,500	61,500	△ 12.8