

## 大阪府

## 地価だより

令和7年3月19日発行第100号  
 大阪府都市整備部用地課  
 〒540-8570 大阪市中央区大手前2丁目  
 電話06-6944-9326（総務・地価調整グループ）

□ 国土交通省は令和7年の地価公示結果（価格時点：1月1日）を3月19日に発表しました。

<特徴> 大阪府の地価は、令和6年1月1日からの1年間で、住宅地は平均変動率がプラス2.3%（前年はプラス1.6%）と4年連続の上昇となりました。  
 また、商業地はプラス7.6%（前年はプラス6.0%）と3年連続の上昇となりました。

※ 地価公示は、地価公示法に基づき、国土交通省土地鑑定委員会が標準地を選定し、毎年1月1日時点の調査を行い、価格を判定して公表するものです。

## 1 令和7年地価公示地域別・用途別対前年平均変動率（大阪府域）

（単位：％）

| 区 分        | 住 宅 地 |      | 商 業 地 |      | 工 業 地 |      |
|------------|-------|------|-------|------|-------|------|
|            | 令和6年  | 令和7年 | 令和6年  | 令和7年 | 令和6年  | 令和7年 |
| 大阪市        | 3.7   | 5.8  | 9.4   | 11.6 | 5.9   | 7.5  |
| 北大阪地域      | 2.0   | 3.0  | 4.0   | 6.0  | 4.1   | 5.9  |
| 東部大阪地域     | 1.2   | 1.6  | 2.6   | 3.3  | 3.6   | 5.7  |
| 南大阪地域      | 0.6   | 0.8  | 2.5   | 3.2  | 5.4   | 6.2  |
| 南河内地域      | 0.1   | 0.2  | 2.1   | 2.4  | 3.6   | 4.5  |
| 泉州地域       | 0.7   | 1.1  | 2.7   | 3.6  | 5.9   | 6.8  |
| 堺市         | 2.1   | 2.5  | 4.4   | 5.3  | 7.2   | 7.8  |
| 大阪市を除く大阪府域 | 1.1   | 1.6  | 3.0   | 4.1  | 4.3   | 5.9  |
| 大阪府全域      | 1.6   | 2.3  | 6.0   | 7.6  | 4.7   | 6.3  |