

平成 27 年地価公示の結果について

大阪府の地価は、平成 26 年 1 月 1 日からの 1 年間で、住宅地はマイナス 0.1%（前年はマイナス 0.2%）と、7 年連続で下落しているものの、下落幅は 5 年連続で縮小した。

また、商業地はプラス 2.0%（前年はプラス 1.9%）と、2 年連続の上昇となり、上昇幅は若干拡大した。

配 付 資 料

	頁
1 地価公示制度の概要	1
2 平成 27 年地価公示標準地設定数	2
3 平成 27 年地価公示の結果概要	3
4 平成 27 年地価公示地域別・用途別対前年平均変動率（大阪府域）	4
5 平成 27 年地価公示市区町村別対前年平均変動率〔住宅地・商業地〕	5
6 平成 27 年地価公示価格高順位表〔住宅地・商業地〕	6
7 平成 27 年地価公示上昇率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	7
8 平成 27 年地価公示下落率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	8
9 地価公示 大阪府価格 1 位地点の推移〔住宅地・商業地〕	9
10 大阪府・東京都・全国の地価動向指数グラフ〔昭和 58 年=100〕	10
11 平成 27 年地価公示都道府県別・用途別対前年変動率	11
12 平成 27 年地価公示価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	12
13 平成 27 年地価公示変動率上位順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	13
14 平成 27 年地価公示変動率下位順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	14

地 価 公 示 制 度 の 概 要

根 拠 法 令	地価公示法第2条		
目 的	都道府県が実施している地価調査（価格時点：7月1日）とあいまって、土地取引等に対して指標を与えるとともに、公共事業の用に供する土地に対する補償金額の算定等に資することにより、適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地点(標準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成25年	26,000	1,722
	平成26年	23,380	1,466
	平成27年	23,380	1,466

(参考) 地価調査〔基準地価格〕

地点(基準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成24年	22,264	795
	平成25年	21,989	778
	平成26年	21,740	747

平成 2 7 年地価公示標準地設定数

用 途 地 域	標 準 地 設 定 数		
	平成 2 6 年	平成 2 7 年	増 減
住 宅 地	1, 0 2 3	1, 0 2 3	0
商 業 地	3 4 3	3 4 3	0
工 業 地	1 0 0	1 0 0	0
宅 地 見 込 地	0	0	0
林 地	0	0	0
大 阪 府 計	1, 4 6 6 (1, 4 5 6)	1, 4 6 6 (1, 4 5 4)	0

※ () 内は継続地点数

全 国	2 3, 3 8 0	2 3, 3 8 0	0
-----	------------	------------	---

平成 27 年地価公示の結果概要

1 大阪府の 1 年間の地価の動向

(1) 全体

- 住宅地はマイナス 0.1%（前年はプラス 0.2%）と、7 年連続で下落しているものの、下落幅は 5 年連続で縮小した。
商業地はプラス 2.0%（前年はプラス 1.9%）と、2 年連続の上昇となり、上昇幅は若干拡大した。

	20 年	21 年	22 年	23 年	24 年	25 年	26 年	27 年
住宅地	2.5%	△1.9%	△4.8%	△2.6%	△1.5%	△0.9%	△0.2%	△0.1%
商業地	9.3%	△3.8%	△8.9%	△4.6%	△2.1%	△0.5%	1.9%	2.0%

- 住宅地は、継続地点 1,016 地点のうち上昇地点 214 地点（21.1%）、横ばい地点 388 地点（38.2%）、下落地点 414 地点（40.7%）。
- 商業地は、継続地点 338 地点のうち上昇地点 200 地点（59.2%）、横ばい地点 91 地点（26.9%）、下落地点 47 地点（13.9%）。

(2) 住宅地

- 市区町村別にみると、上昇率上位が、大阪府中央区 3.3%、大阪府北区 2.2%、大阪府天王寺区 2.1%、大阪府都島区・阿倍野区 1.8%。
他方、下落率上位が、千早赤阪村マイナス 3.4%、豊能町マイナス 1.7%、門真市・能勢町マイナス 1.4%。
- 「利便性に優れる徒歩圏内の住宅地」で地価が上昇傾向にある一方で、「利便性に劣る徒歩圏外の住宅地」で引き続き下落傾向が続いており、住宅地の二極化傾向が見られる。

(3) 商業地

- 市区町村別にみると、上昇率上位が、大阪府北区 6.0%、大阪府中央区 4.9%、大阪府西区・阿倍野区 4.7%、大阪府天王寺区 4.6%。
他方、下落率上位が、松原市マイナス 0.9%、大阪府住之江区・西成区・此花区・羽曳野市マイナス 0.8%。
- 都心部を中心に、商業性に優れた地域やオフィス需要等がある地域で、地価が上昇している。

2 大阪府の標準地の価格 1 位等

(1) 価格 1 位

- 住宅地：天王寺－2 大阪府天王寺区真法院町 564 千円/㎡
- 商業地：大阪北 5－28 大阪府北区大深町 10,100 千円/㎡

(2) 対前年上昇率上位 1 位

- 住宅地：天王寺－6 大阪府天王寺区上汐 4 丁目 5.6%
- 商業地：大阪中央 5－2 大阪府中央区宗右衛門町 11.3%

(3) 対前年下落率上位 1 位

- 住宅地：東大阪－49 大阪府東大阪市五条町 △4.7%
- 商業地：西成 5－3 大阪府西成区菰之茶屋 2 丁目 △1.8%

3 全国の地価動向

- 住宅地が下落幅は縮小し、商業地は横ばい（0.0%）に転換。
三大都市圏平均では、住宅地、商業地ともに上昇を継続。
地方圏平均では、住宅地、商業地ともに下落率縮小。
- 変動幅は、全国では、住宅地：△0.6%⇒△0.4%、商業地：△0.5%⇒ 0.0%。
三大都市圏では、住宅地： 0.5%⇒ 0.4%、商業地： 1.6%⇒ 1.8%。
地方圏では、住宅地：△1.5%⇒△1.1%、商業地：△2.1%⇒△1.4%。

	価格 1 位	上昇率 1 位	下落率 1 位
住宅地	千代田－3 東京都千代田区六番町 3,150 千円/㎡	いわき－51 福島県いわき市泉もえぎ台 1 丁目 17.1%	我孫子－29 千葉県我孫子市布佐西町 △10.9%
商業地	中央 5－22 東京都中央区銀座 4 丁目 33,800 千円/㎡	金沢 5－13 石川県金沢市広岡 1 丁目 17.1%	古平 5－1 北海道古平郡古平町大字浜町 △9.4%

平成27年地価公示地域別・用途別対前年平均変動率[大阪府域]

(単位:%)

区 分		住 宅 地		商 業 地		工 業 地	
		平成26年	平成27年	平成26年	平成27年	平成26年	平成27年
大阪市地域	変動率	0.1	0.3	3.6	3.5	△ 0.7	△ 0.4
	継続 地点数	179	178	165	167	26	26
北大阪地域	変動率	0.3	0.4	1.3	1.5	△ 0.6	0.1
	継続 地点数	200	202	52	52	10	11
東部大阪地域	変動率	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.3	△ 0.1	△ 0.7	△ 0.5
	継続 地点数	231	229	60	57	36	36
南大阪地域	変動率	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.2	0.1	△ 0.7	△ 0.3
	継続 地点数	408	407	63	62	26	27
南河内地域	変動率	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.4	△ 1.0	△ 0.9
	継続 地点数	111	111	17	17	7	7
泉州地域	変動率	△ 0.2	△ 0.1	0.0	0.3	△ 0.5	0.0
	継続 地点数	297	296	46	45	19	20
堺市域	変動率	0.2	0.2	0.1	0.4	△ 0.4	0.1
	継続 地点数	110	110	14	14	13	14
大阪市を除く大 阪府域	変動率	△ 0.3	△ 0.2	0.2	0.5	△ 0.7	△ 0.3
	継続 地点数	839	838	175	171	72	74
大阪府全域	変動率	△ 0.2	△ 0.1	1.9	2.0	△ 0.7	△ 0.3
	継続 地点数	1,018	1,016	340	338	98	100

平成27年地価公示市区町村別対前年平均変動率 [住宅地・商業地]

(単位:%)

市 町 村	住宅地		商業地		
	平成26年	平成27年	平成26年	平成27年	
大 阪 市	0.1	0.3	3.6	3.5	
北 大 阪 地 域	能 勢 町	△ 2.1	△ 1.4	---	---
	豊 能 町	△ 2.0	△ 1.7	---	---
	箕 面 市	0.7	0.5	1.4	1.9
	池 田 市	0.5	1.1	1.2	2.2
	豊 中 市	0.2	0.4	1.6	1.4
	吹 田 市	0.5	0.3	3.2	2.3
	摂 津 市	△ 0.3	0.1	0.1	0.2
	茨 木 市	0.3	0.5	0.9	1.6
	高 槻 市	0.3	0.4	0.4	1.0
	島 本 町	0.9	1.0	0.9	0.5
北大阪地域平均	0.3	0.4	1.3	1.5	
東 部 大 阪 地 域	枚 方 市	0.0	0.1	0.3	0.9
	寝 屋 川 市	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.1	0.0
	門 真 市	△ 1.2	△ 1.4	△ 0.9	△ 0.7
	守 口 市	△ 0.7	△ 0.9	△ 0.9	△ 0.7
	交 野 市	△ 0.7	△ 0.8	0.0	0.0
	四 條 畷 市	△ 1.0	△ 0.4	0.0	0.0
	大 東 市	△ 0.3	△ 0.1	△ 0.2	△ 0.2
	東 大 阪 市	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.3	△ 0.2
	八 尾 市	△ 1.0	△ 0.7	△ 0.3	△ 0.3
柏 原 市	△ 1.1	△ 1.0	△ 0.6	0.0	
東部大阪地域平均	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.3	△ 0.1	
南 河 内 地 域	松 原 市	△ 0.7	△ 1.0	△ 0.9	△ 0.9
	藤 井 寺 市	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.4	△ 0.4
	羽 曳 野 市	△ 1.0	△ 1.1	△ 0.8	△ 0.8
	大 阪 狭 山 市	0.3	0.2	1.2	0.6
	富 田 林 市	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.2
	河 内 長 野 市	△ 0.9	△ 0.8	△ 0.5	△ 0.2
	河 南 町	△ 1.2	△ 0.9	---	---
	太 子 町	△ 1.0	△ 0.7	---	---
千早赤阪村	△ 3.8	△ 3.4	---	---	
南河内地域平均	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.4	
南大阪地域平均 (南河内+泉州)	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.2	0.1	
大阪市を除く 大阪府域	△ 0.3	△ 0.2	0.2	0.5	
大 阪 府 平 均	△ 0.2	△ 0.1	1.9	2.0	

市 町 村	住宅地		商業地		
	平成26年	平成27年	平成26年	平成27年	
泉 州 地 域	堺 市	0.2	0.2	0.1	0.4
	和 泉 市	△ 0.4	△ 0.2	0.3	0.7
	高 石 市	0.6	1.0	0.8	1.0
	泉 大 津 市	0.1	0.2	0.3	0.8
	忠 岡 町	△ 0.5	△ 0.4	---	---
	岸 和 田 市	△ 0.2	△ 0.3	△ 0.3	0.4
	貝 塚 市	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.3	△ 0.1
	泉 佐 野 市	△ 0.4	△ 0.2	△ 0.4	0.0
	泉 南 市	△ 0.7	△ 0.4	△ 0.5	0.0
	田 尻 町	△ 0.3	△ 0.1	---	---
	熊 取 町	△ 1.1	△ 0.9	0.0	0.0
	阪 南 市	△ 0.8	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.1
	岬 町	△ 1.1	△ 1.1	---	---
	泉州地域平均	△ 0.2	△ 0.1	0.0	0.3
大 阪 市 内 各 区	都 島 区	0.9	1.8	0.7	2.3
	東 成 区	0.2	0.1	0.4	0.6
	生 野 区	△ 0.3	0.0	△ 0.6	△ 0.2
	旭 区	0.0	0.0	△ 0.4	△ 0.1
	城 東 区	0.3	0.5	0.6	0.6
	鶴 見 区	△ 0.1	0.0	0.0	0.2
	阿 倍 野 区	1.7	1.8	4.3	4.7
	住 吉 区	△ 0.2	0.4	1.1	2.1
	住 之 江 区	△ 0.5	△ 0.1	△ 1.1	△ 0.8
	平 野 区	△ 1.0	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.1
	東 住 吉 区	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.6	△ 0.3
	西 成 区	△ 1.3	△ 0.8	△ 1.3	△ 0.8
	此 花 区	△ 0.6	△ 0.5	△ 1.4	△ 0.8
	港 区	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.4	0.1
	大 正 区	△ 0.7	△ 0.3	△ 0.9	△ 0.3
	西 淀 川 区	△ 0.9	△ 0.4	△ 0.6	0.0
	淀 川 区	0.6	0.6	1.9	1.9
	東 淀 川 区	△ 0.1	0.0	0.5	0.4
	北 区	2.1	2.2	5.4	6.0
	福 島 区	1.5	1.7	5.2	4.2
中 央 区	2.9	3.3	5.2	4.9	
西 区	---	---	6.0	4.7	
天 王 寺 区	2.0	2.1	6.0	4.6	
浪 速 区	1.8	1.4	1.4	2.1	
大 阪 市 平 均	0.1	0.3	3.6	3.5	
堺 市 内 各 区	堺 区	0.1	0.2	△ 0.3	△ 0.2
	中 区	0.3	0.1	0.0	0.0
	東 区	0.1	0.1	0.0	0.0
	西 区	0.1	0.0	0.0	0.7
	南 区	△ 0.1	△ 0.1	---	---
	北 区	1.0	1.2	1.5	2.5
美 原 区	△ 0.1	△ 0.1	---	---	
堺 市 平 均	0.2	0.2	0.1	0.4	

平成27年地価公示価格高順位表（大阪府域）

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成26年価格	平成27年価格	平成27年変動率	所在地	住居表示
1	(代)天王寺-2	550,000	564,000	2.5	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	天王寺-6	514,000	543,000	5.6	大阪市天王寺区上汐4丁目4番2	「上汐4-4-25」
3	大阪中央-3	473,000	498,000	5.3	大阪市中央区上町1丁目15番2	「上町1-15-15」
4	大阪中央-1	487,000	496,000	1.8	大阪市中央区森ノ宮中央1丁目25番7	「森ノ宮中央1-25-5」
5	大阪北-3	468,000	479,000	2.4	大阪市北区紅梅町125番	「紅梅町6-6」
6	天王寺-7	449,000	454,000	1.1	大阪市天王寺区大道3丁目148番	「大道3-6-6」
7	天王寺-5	425,000	430,000	1.2	大阪市天王寺区勝山2丁目91番	「勝山2-3-28」
8	阿倍野-4	400,000	414,000	3.5	大阪市阿倍野区北畠1丁目98番	「北畠1-6-17」
9	天王寺-4	400,000	405,000	1.3	大阪市天王寺区味原町7番19	「味原町3-11」
10	大阪北-1	390,000	394,000	1.0	大阪市北区天満1丁目22番	「天満1-11-14」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成26年価格	平成27年価格	平成27年変動率	所在地	住居表示
1	(代)大阪北5-28	9,150,000	10,100,000	10.4	大阪市北区大深町207番外	「大深町4-20」 (カッフロント大阪南館・タワーA)
2	(代)大阪北5-29	8,180,000	8,650,000	5.7	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」 (大阪第一生命ビルディング)
3	大阪北5-1	7,610,000	7,970,000	4.7	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」 (HEPビル)
4	大阪中央5-2	6,300,000	7,010,000	11.3	大阪市中央区宗右衛門町46番1外	「宗右衛門町7-2」 (Luz心斎橋)
5	大阪中央5-23	5,150,000	5,700,000	10.7	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」 (ヤマハ心斎橋店)
6	大阪中央5-18	5,240,000	5,560,000	6.1	大阪市中央区西心斎橋1丁目8番	「西心斎橋1-4-5」 (御堂筋ビル)
7	大阪中央5-15	4,350,000	4,650,000	6.9	大阪市中央区難波1丁目14番22外	---
8	大阪中央5-41	4,310,000	4,540,000	5.3	大阪市中央区南船場4丁目41番5外	「南船場4-4-21」 (リそな船場ビル)
9	大阪北5-2	3,870,000	4,090,000	5.7	大阪市北区堂島1丁目2番1外	「堂島1-1-25」 (新山本ビル)
10	大阪中央5-1	3,680,000	3,920,000	6.5	大阪市中央区備後町3丁目28番外	「備後町3-6-2」 (KEPセンタービル)

※ (代)は地価調査との共通地点

平成27年地価公示上昇率順位表 (大阪府域)

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成26年価格	平成27年価格	平成27年変動率	所在地	住居表示
1	天王寺-6	514,000	543,000	5.6	大阪市天王寺区上汐4丁目4番2	「上汐4-4-25」
2	大阪中央-3	473,000	498,000	5.3	大阪市中央区上町1丁目15番2	「上町1-15-15」
3	代池田-7	237,000	249,000	5.1	池田市城南1丁目94番	「城南1-3-15」
4	枚方-35	196,000	205,000	4.6	枚方市楠葉並木2丁目2500番50	「楠葉並木2-6-7」
5	枚方-14	176,000	184,000	4.5	枚方市楠葉朝日2丁目1895番301	「楠葉朝日2-18-4」
5	代枚方-15	176,000	184,000	4.5	枚方市楠葉中町1139番181	「楠葉中町50-15」
7	阿倍野-4	400,000	414,000	3.5	大阪市阿倍野区北畠1丁目98番	「北畠1-6-17」
8	茨木-19	242,000	250,000	3.3	茨木市松ヶ本町56番1	「松ヶ本町5-39」
9	大阪北-2	340,000	351,000	3.2	大阪市北区大淀南3丁目9番4	「大淀南3-9-4」
9	代茨木-4	249,000	257,000	3.2	茨木市竹橋町199番7	「竹橋町7-16」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成26年価格	平成27年価格	平成27年変動率	所在地	住居表示
1	大阪中央5-2	6,300,000	7,010,000	11.3	大阪市中央区宗右衛門町46番1外	「宗右衛門町7-2」
2	大阪中央5-23	5,150,000	5,700,000	10.7	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」
3	代大阪北5-28	9,150,000	10,100,000	10.4	大阪市北区大深町207番外	「大深町4-20」
4	大阪中央5-19	1,840,000	2,020,000	9.8	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外	「道頓堀1-6-10」
5	代大阪北5-15	582,000	635,000	9.1	大阪市北区大淀南1丁目9番6	「大淀南1-10-9」
6	大阪北5-16	1,780,000	1,930,000	8.4	大阪市北区茶屋町20番17	「茶屋町12-6」
7	大阪北5-10	832,000	900,000	8.2	大阪市北区万歳町52番3	「万歳町3-16」
8	代大阪北5-12	750,000	811,000	8.1	大阪市北区野崎町39番外	「野崎町9-13」
9	大阪北5-4	668,000	721,000	7.9	大阪市北区堂島2丁目31番3	「堂島2-3-2」
9	大阪北5-13	1,770,000	1,910,000	7.9	大阪市北区芝田1丁目47番1外	「芝田1-4-14」

[全用途]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)			
順位	標準地番号	平成26年価格	平成27年価格	平成27年変動率	所在地	住居表示	用途
1	大阪中央5-2	6,300,000	7,010,000	11.3	大阪市中央区宗右衛門町46番1外	「宗右衛門町7-2」	商業
2	大阪中央5-23	5,150,000	5,700,000	10.7	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」	商業
3	代大阪北5-28	9,150,000	10,100,000	10.4	大阪市北区大深町207番外	「大深町4-20」	商業
4	大阪中央5-19	1,840,000	2,020,000	9.8	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外	「道頓堀1-6-10」	商業
5	代大阪北5-15	582,000	635,000	9.1	大阪市北区大淀南1丁目9番6	「大淀南1-10-9」	商業
6	大阪北5-16	1,780,000	1,930,000	8.4	大阪市北区茶屋町20番17	「茶屋町12-6」	商業
7	大阪北5-10	832,000	900,000	8.2	大阪市北区万歳町52番3	「万歳町3-16」	商業
8	代大阪北5-12	750,000	811,000	8.1	大阪市北区野崎町39番外	「野崎町9-13」	商業
9	大阪北5-4	668,000	721,000	7.9	大阪市北区堂島2丁目31番3	「堂島2-3-2」	商業
9	大阪北5-13	1,770,000	1,910,000	7.9	大阪市北区芝田1丁目47番1外	「芝田1-4-14」	商業

※ (代)は地価調査との共通地点

平成27年地価公示下落率順位表（大阪府域）

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成26年価格	平成27年価格	平成27年変動率	所在地	住居表示
1	東大阪-49	74,000	70,500	△ 4.7	東大阪市五条町1457番4	「五条町10-11」
2	千早赤阪-1	35,500	34,300	△ 3.4	千早赤阪村大字小吹68番199	---
3	箕面-7	164,000	159,000	△ 3.0	箕面市外院3丁目73番10	「外院3-14-36」
4	柏原-10	37,000	36,000	△ 2.7	柏原市大字青谷2201番外	---
5	代交野-4	114,000	111,000	△ 2.6	交野市私市山手4丁目2116番85	「私市山手4-11-20」
5	八尾-26	57,500	56,000	△ 2.6	八尾市服部川7丁目115番	---
7	泉佐野-11	24,400	23,800	△ 2.5	泉佐野市上之郷681番1外	---
8	能勢-3	12,800	12,500	△ 2.3	能勢町宿野138番85	---
8	岬-1	25,600	25,000	△ 2.3	岬町淡輪1694番85	---
8	河内長野-12	52,700	51,500	△ 2.3	河内長野市楠ヶ丘641番9	「楠ヶ丘18-20」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成26年価格	平成27年価格	平成27年変動率	所在地	住居表示
1	西成5-3	168,000	165,000	△ 1.8	大阪市西成区菘之茶屋2丁目1番22外	「菘之茶屋2-1-13」
2	此花5-1	254,000	250,000	△ 1.6	大阪市此花区四貫島2丁目6番1外	「四貫島2-9-17」
3	門真5-4	130,000	128,000	△ 1.5	門真市北巢本町78番4	「北巢本町36-8」
4	松原5-2	150,000	148,000	△ 1.3	松原市天美南2丁目84番3	---
5	守口5-5	189,000	187,000	△ 1.1	守口市南寺方中通3丁目50番2外	「南寺方中通3-14-8」
6	守口5-1	200,000	198,000	△ 1.0	守口市金下町1丁目31番1	「金下町1-5-6」
6	代大阪旭5-2	309,000	306,000	△ 1.0	大阪市旭区森小路2丁目17番4外	「森小路2-6-6」
8	守口5-6	212,000	210,000	△ 0.9	守口市佐太東町1丁目46番外	「佐太東町1-14-14」
8	松原5-3	109,000	108,000	△ 0.9	松原市岡4丁目105番2外	「岡4-6-20」
8	羽曳野5-2	109,000	108,000	△ 0.9	羽曳野市伊賀4丁目182番1	「伊賀4-5-6」
8	大阪港5-3	219,000	217,000	△ 0.9	大阪市港区八幡屋1丁目15番3	「八幡屋1-15-2」
8	河内長野5-4	91,900	91,100	△ 0.9	河内長野市本町116番12	「本町12-24」
8	岸和田5-3	115,000	114,000	△ 0.9	岸和田市大町466番3	---

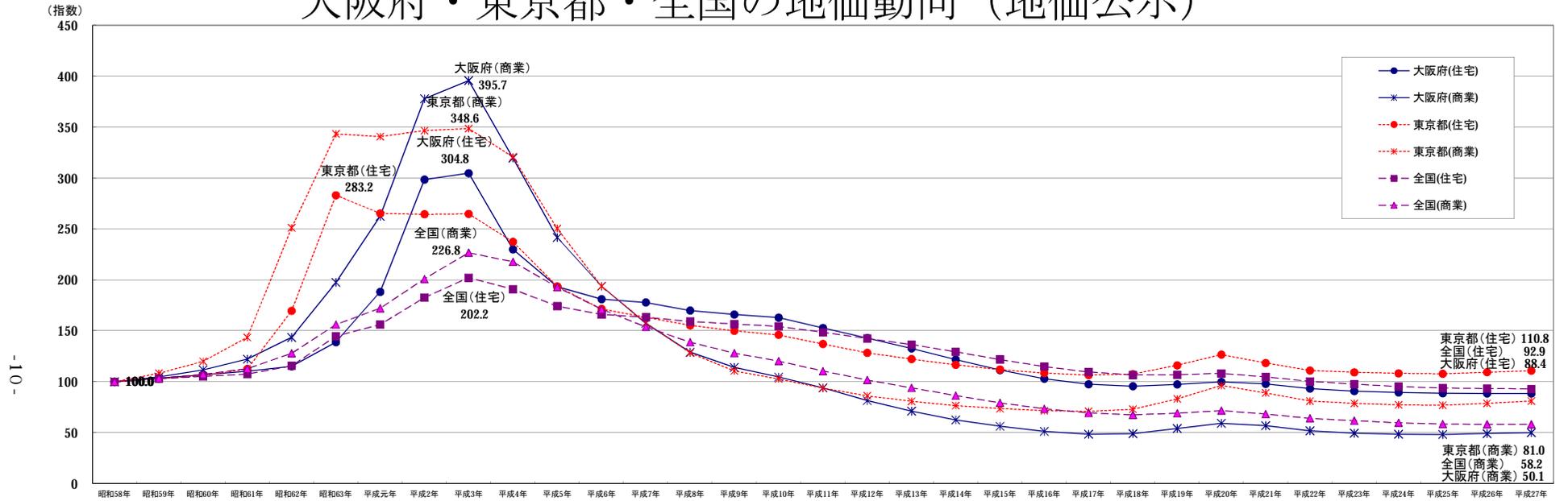
[全用途]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)			
順位	標準地番号	平成26年価格	平成27年価格	平成27年変動率	所在地	住居表示	用途
1	東大阪-49	74,000	70,500	△ 4.7	東大阪市五条町1457番4	「五条町10-11」	住宅
2	千早赤阪-1	35,500	34,300	△ 3.4	千早赤阪村大字小吹68番199	---	住宅
3	箕面-7	164,000	159,000	△ 3.0	箕面市外院3丁目73番10	「外院3-14-36」	住宅
4	柏原-10	37,000	36,000	△ 2.7	柏原市大字青谷2201番外	---	住宅
5	代交野-4	114,000	111,000	△ 2.6	交野市私市山手4丁目2116番85	「私市山手4-11-20」	住宅
5	八尾-26	57,500	56,000	△ 2.6	八尾市服部川7丁目115番	---	住宅
7	泉佐野-11	24,400	23,800	△ 2.5	泉佐野市上之郷681番1外	---	住宅
8	能勢-3	12,800	12,500	△ 2.3	能勢町宿野138番85	---	住宅
8	岬-1	25,600	25,000	△ 2.3	岬町淡輪1694番85	---	住宅
8	河内長野-12	52,700	51,500	△ 2.3	河内長野市楠ヶ丘641番9	「楠ヶ丘18-20」	住宅

※ (代)は地価調査との共通地点

地価公示 大阪府価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

用途	住宅地		商業地	
	標準地番号	価格(円/㎡)	標準地番号	価格(円/㎡)
公示年	所在地		所在地	
昭和58年	天王寺 -6 大阪市天王寺区上汐町6丁目55番	515,000	大阪北 5-2 大阪市北区梅田1丁目8番1 (新阪急ビル)	6,300,000
平成元年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	1,840,000	大阪北 5-2 大阪市北区梅田1丁目8番1 (新阪急ビル)	31,500,000
平成2年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	2,400,000	大阪北 5-2 大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	33,000,000
平成3年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	2,600,000	大阪北 5-2 大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	35,000,000
平成4年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	2,120,000	大阪北 5-2 大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	30,000,000
平成5年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	1,700,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	23,000,000
平成6年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	1,350,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	17,300,000
平成7年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	1,070,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	11,600,000
平成8年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	810,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	9,000,000
平成9年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	700,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	7,800,000
平成10年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	665,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	7,160,000
平成11年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	627,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	6,500,000
平成12年	天王寺 -6 大阪市天王寺区上本町8丁目307番10	575,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	5,600,000
平成13年	天王寺 -6 大阪市天王寺区上本町8丁目307番10	525,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	5,040,000
平成14年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	510,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	4,990,000
平成15年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	510,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	4,990,000
平成16年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	510,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	4,990,000
平成17年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	520,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	5,050,000
平成18年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	533,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	6,000,000
平成19年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	570,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番 (大阪第一生命ビル)	8,440,000
平成20年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	603,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番 (大阪第一生命ビル)	11,400,000
平成21年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	585,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番 (大阪第一生命ビル)	10,700,000
平成22年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	545,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番 (大阪第一生命ビル)	8,560,000
平成23年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	530,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番 (大阪第一生命ビル)	7,560,000
平成24年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	540,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番 (大阪第一生命ビル)	7,400,000
平成25年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	546,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外 (グランフロント大阪南館・タワーA)	8,470,000
平成26年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	550,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外 (グランフロント大阪南館・タワーA)	9,150,000
平成27年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	564,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外 (グランフロント大阪南館・タワーA)	10,100,000

大阪府・東京都・全国の地価動向（地価公示）



公示年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年
大阪府(住宅)	100.0	103.5	106.9	110.4	115.2	138.9	188.2	298.5	304.8	230.1	193.3	181.1	177.9	170.0	166.0	163.0	152.9	142.9	132.8	121.9	111.5	103.0	97.5	95.6	97.5	99.9	98.0	93.3	90.9	89.5	88.7	88.5	88.4
大阪府(商業)	100.0	104.7	111.7	122.2	143.6	197.5	262.6	377.9	395.7	319.7	241.7	193.8	157.4	129.1	114.1	104.7	94.1	81.5	71.1	62.6	56.3	51.2	48.5	49.1	54.2	59.2	57.0	51.9	49.5	48.5	48.2	49.1	50.1
東京都(住宅)	100.0	102.9	105.9	112.7	169.6	283.2	265.3	264.5	264.8	237.5	193.6	171.5	163.4	155.3	150.0	146.1	137.2	128.4	122.4	116.7	112.0	108.5	106.6	107.5	116.1	126.7	118.4	111.1	109.3	108.2	107.9	109.4	110.8
東京都(商業)	100.0	108.4	120.1	143.6	251.2	343.4	340.7	346.5	348.6	320.7	250.5	193.9	158.0	128.3	110.7	102.7	93.7	86.2	80.9	76.6	73.6	71.6	71.0	73.0	83.2	96.3	89.1	81.1	78.8	77.3	77.0	78.8	81.0
全国(住宅)	100.0	103.0	105.3	107.6	115.8	144.7	156.1	182.7	202.2	190.9	174.3	166.1	163.4	159.2	156.6	154.4	148.6	142.5	136.5	129.4	121.9	114.9	109.7	106.7	106.8	108.2	104.7	100.3	97.6	95.4	93.9	93.3	92.9
全国(商業)	100.0	103.5	107.4	112.9	128.0	156.1	172.2	200.9	226.8	217.8	192.9	171.1	154.0	138.9	128.1	120.3	110.5	101.7	94.1	86.3	79.4	73.5	69.4	67.5	69.0	71.7	68.3	64.1	61.7	59.8	58.5	58.2	58.2

・公示価格(価格時点:1月1日)
 ・公示価格(価格時点:1月1日)上段:対前年変動率(%),下段:指数(昭和58年=100)

都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

都道府県	住宅地			商業地			工業地		
	平成26年 変動率	平成27年		平成26年 変動率	平成27年		平成26年 変動率	平成27年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
全 国	△ 0.6	△ 0.4	16,278	△ 0.5	0.0	5,851	△ 1.1	△ 0.6	914
北 海 道	△ 1.0	△ 1.0	886	△ 1.3	△ 0.9	342	△ 1.8	△ 1.3	51
青 森	△ 4.0	△ 2.9	169	△ 4.3	△ 3.1	66	△ 4.6	△ 3.1	12
岩 手	△ 0.9	△ 0.4	125	△ 3.5	△ 2.2	53	△ 6.6	△ 4.2	3
宮 城	2.5	2.3	387	1.7	2.3	136	3.5	3.1	12
秋 田	△ 4.7	△ 4.2	125	△ 5.8	△ 5.0	47	△ 9.1	△ 7.1	4
山 形	△ 1.9	△ 1.4	123	△ 2.9	△ 2.2	57	△ 2.3	△ 1.7	6
福 島	1.2	2.9	286	△ 0.5	0.8	90	0.9	1.7	14
茨 城	△ 2.5	△ 1.6	497	△ 3.2	△ 2.1	122	△ 2.9	△ 2.1	19
栃 木	△ 2.5	△ 1.7	312	△ 3.0	△ 2.1	84	△ 3.3	△ 2.0	16
群 馬	△ 2.8	△ 1.6	235	△ 3.2	△ 1.9	104	△ 3.4	△ 2.4	10
埼 玉	0.3	0.0	916	0.5	0.5	195	0.6	0.5	38
千 葉	0.0	0.1	860	0.3	0.6	191	0.4	1.0	60
東 京	1.4	1.3	1,345	2.3	2.9	755	1.1	1.1	31
神 奈 川	0.6	0.4	1,121	1.5	1.4	316	0.9	1.0	60
新 潟	△ 2.0	△ 1.7	295	△ 3.1	△ 2.8	97	△ 2.3	△ 2.0	13
富 山	△ 0.7	△ 0.2	136	△ 1.0	△ 0.1	65	△ 0.4	△ 0.1	6
石 川	△ 1.9	△ 1.3	142	△ 2.8	△ 1.2	55	△ 2.7	△ 1.9	9
福 井	△ 2.6	△ 2.0	82	△ 3.0	△ 2.3	36	△ 1.9	△ 1.5	4
山 梨	△ 2.7	△ 2.3	101	△ 3.0	△ 2.3	49	△ 2.8	△ 2.4	4
長 野	△ 2.3	△ 1.8	191	△ 3.2	△ 2.5	95	△ 3.1	△ 2.1	6
岐 阜	△ 1.4	△ 1.2	230	△ 1.6	△ 1.2	92	△ 1.8	△ 1.1	15
静 岡	△ 1.1	△ 0.9	433	△ 1.0	△ 0.8	147	△ 1.2	△ 1.1	37
愛 知	1.1	0.8	1,102	1.8	1.4	424	△ 0.5	△ 0.2	84
三 重	△ 1.7	△ 1.6	270	△ 1.5	△ 1.5	103	△ 2.2	△ 2.1	24
滋 賀	△ 0.3	△ 0.4	235	0.4	0.2	78	△ 0.2	0.5	13
京 都	△ 0.6	△ 0.3	409	1.1	1.2	133	△ 0.7	△ 0.4	23
大 阪	△ 0.2	△ 0.1	1,016	1.9	2.0	338	△ 0.7	△ 0.3	100
兵 庫	△ 0.4	△ 0.3	771	△ 0.4	△ 0.1	199	△ 0.8	△ 0.5	57
奈 良	△ 0.5	△ 0.3	289	△ 0.5	△ 0.3	65	△ 0.8	△ 0.1	9
和 歌 山	△ 3.5	△ 2.6	110	△ 3.0	△ 2.1	56	△ 5.4	△ 5.4	3
鳥 取	△ 3.7	△ 2.8	85	△ 4.9	△ 3.6	30	△ 6.1	△ 4.4	4
島 根	△ 2.7	△ 2.1	92	△ 4.3	△ 3.3	37	△ 3.8	△ 2.3	2
岡 山	△ 1.3	△ 1.0	274	△ 1.2	△ 0.7	105	△ 1.5	△ 1.2	9
広 島	△ 1.9	△ 1.2	429	△ 1.8	△ 0.5	141	△ 2.2	△ 1.4	31
山 口	△ 2.7	△ 1.9	178	△ 4.0	△ 2.8	86	△ 4.2	△ 3.2	19
徳 島	△ 3.2	△ 1.6	93	△ 4.0	△ 2.2	27	△ 3.4	△ 1.8	5
香 川	△ 3.4	△ 2.1	107	△ 4.2	△ 2.5	50	△ 4.8	△ 2.8	11
愛 媛	△ 2.4	△ 2.2	155	△ 2.8	△ 2.3	68	△ 2.5	△ 1.7	10
高 知	△ 3.0	△ 1.9	91	△ 4.0	△ 2.6	45	△ 4.0	△ 3.3	2
福 岡	△ 0.3	0.1	590	△ 0.6	0.0	228	△ 1.0	△ 0.3	35
佐 賀	△ 3.4	△ 2.5	86	△ 4.7	△ 3.2	40	△ 2.2	△ 0.3	3
長 崎	△ 2.0	△ 1.5	164	△ 2.1	△ 1.3	69	△ 2.9	△ 2.5	8
熊 本	△ 0.6	△ 0.4	157	△ 1.9	△ 1.2	71	△ 2.2	△ 1.2	8
大 分	△ 1.8	△ 1.2	138	△ 2.9	△ 2.0	68	△ 4.8	△ 3.5	9
宮 崎	△ 1.5	△ 1.2	143	△ 3.4	△ 2.9	63	△ 2.1	△ 1.7	7
鹿 児 島	△ 3.1	△ 2.8	188	△ 3.9	△ 3.3	80	△ 3.8	△ 3.5	4
沖 縄	0.1	0.6	109	0.5	0.8	53	1.9	1.4	4

公示価格高順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成26年公示価格 円／㎡	平成27年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	千代田－3	東京都	千代田区六番町6番1外	2,960,000	3,150,000	6.4
2	港－4	東京都	港区赤坂1丁目1424番1 『赤坂1－14－11』	2,680,000	2,970,000	10.8
3	千代田－1	東京都	千代田区三番町6番25	2,280,000	2,430,000	6.6
4	千代田－5	東京都	千代田区九段北2丁目6番26 『九段北2－3－25』	2,140,000	2,280,000	6.5
5	港－16	東京都	港区南麻布4丁目19番1外 『南麻布4－9－6』	1,970,000	2,190,000	11.2
6	千代田－6	東京都	千代田区平河町2丁目2番23 『平河町2－4－13』	1,950,000	2,050,000	5.1
7	港－13	東京都	港区元麻布2丁目138番9外 『元麻布2－3－24』	1,840,000	1,950,000	6.0
8	港－3	東京都	港区南青山4丁目342番外 『南青山4－20－4』	1,770,000	1,910,000	7.9
9	港－1	東京都	港区赤坂6丁目1911番 『赤坂6－19－23』	1,740,000	1,880,000	8.0
10	港－2	東京都	港区六本木5丁目367番1 『六本木5－13－1』	1,680,000	1,790,000	6.5

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成26年公示価格 円／㎡	平成27年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	中央5－22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4－5－6』 (山野楽器銀座本店)	29,600,000	33,800,000	14.2
2	千代田5－2	東京都	千代田区丸の内2丁目2番1外 『丸の内2－4－1』 (丸の内ビルディング)	28,700,000	30,600,000	6.6
3	中央5－41	東京都	中央区銀座5丁目101番1外 『銀座5－3－1』 (銀座ソニービル)	26,100,000	29,400,000	12.6
4	中央5－23	東京都	中央区銀座7丁目1番2外 『銀座7－9－19』 (ZARA)	21,400,000	24,300,000	13.6
4	中央5－29	東京都	中央区銀座2丁目2番19外 『銀座2－6－7』 (明治屋銀座ビル)	21,500,000	24,300,000	13.0
6	千代田5－21	東京都	千代田区大手町2丁目4番2外 『大手町2－2－1』 (新大手町ビルディング)	22,000,000	23,400,000	6.4
7	新宿5－35	東京都	新宿区新宿3丁目807番1 『新宿3－24－1』 (三井住友銀行新宿ビル)	20,900,000	22,800,000	9.1
8	新宿5－24	東京都	新宿区新宿3丁目30番13外 『新宿3－30－11』 (新宿高野第二ビル)	19,900,000	22,000,000	10.6
9	千代田5－19	東京都	千代田区丸の内3丁目2番外 『丸の内3－3－1』 (新東京ビルディング)	20,600,000	21,900,000	6.3
9	千代田5－30	東京都	千代田区大手町1丁目3番3外 『大手町1－7－2』 (東京サンケイビル)	20,600,000	21,900,000	6.3

変動率上位順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成26年公示価格 円/㎡	平成27年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	いわき-51	福島県	いわき市泉もえぎ台1丁目25番8	29,900	35,000	17.1
2	いわき-1	福島県	いわき市草木台2丁目10番3	41,500	47,300	14.0
3	いわき-55	福島県	いわき市泉ヶ丘1丁目19番16	31,500	35,700	13.3
4	いわき-27	福島県	いわき市中央台鹿島1丁目5番3	49,000	55,500	13.3
5	いわき-19	福島県	いわき市平下平窪3丁目4番5	41,300	46,300	12.1
6	いわき-54	福島県	いわき市中央台飯野1丁目23番12	50,000	56,000	12.0
7	いわき-35	福島県	いわき市泉町2丁目5番8	42,800	47,800	11.7
8	いわき-62	福島県	いわき市洋向台2丁目3番13	27,600	30,800	11.6
9	いわき-28	福島県	いわき市小島町2丁目10番11	50,100	55,800	11.4
10	いわき-26	福島県	いわき市佐糠町2丁目9番11	26,500	29,500	11.3

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成26年公示価格 円/㎡	平成27年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	金沢5-13	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』 (伊藤忠金沢ビル)	293,000	343,000	17.1
2	名古屋中村5-11	愛知県	名古屋市中村区椿町1501番外 『椿町15-2』 (ミタニビル)	1,960,000	2,290,000	16.8
3	中央5-22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座本店)	29,600,000	33,800,000	14.2
4	中央5-23	東京都	中央区銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	21,400,000	24,300,000	13.6
5	広島中5-2	広島県	広島市中区堀川町6番14外 『堀川町6-14』 (aquagirl)	1,820,000	2,060,000	13.2
6	中央5-29	東京都	中央区銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	21,500,000	24,300,000	13.0
7	中央5-2	東京都	中央区銀座6丁目4番13外 『銀座6-8-3』 (銀座尾張町TOWER)	13,900,000	15,700,000	12.9
8	中央5-41	東京都	中央区銀座5丁目101番1外 『銀座5-3-1』 (銀座ソニービル)	26,100,000	29,400,000	12.6
9	広島東5-1	広島県	広島市東区光町2丁目8番17 『光町2-8-30』 (フタバビル)	343,000	386,000	12.5
10	名古屋中村5-1	愛知県	名古屋市中村区名駅4丁目601番 『名駅4-6-23』 (第三堀内ビル)	5,560,000	6,250,000	12.4

変動率下位順位表（全国）

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成26年公示価格 円/㎡	平成27年公示価格 円/㎡	変動率 ％
1	我孫子-29	千葉県	我孫子市布佐西町68番13	39,300	35,000	△ 10.9
2	古平-2	北海道	古平郡古平町大字御崎町5番2	6,200	5,600	△ 9.7
3	安佐南-12	広島県	広島市安佐南区緑井8丁目848番3 『緑井8-27-11』	64,100	58,000	△ 9.5
4	古平-1	北海道	古平郡古平町大字浜町185番16	7,400	6,700	△ 9.5
5	江田島-3	広島県	江田島市大柿町柿浦字坊地2421番7	32,000	29,200	△ 8.8
6	江田島-2	広島県	江田島市江田島町切串3丁目12261番19 『切串3-6-8』	33,400	30,500	△ 8.7
7	江田島-1	広島県	江田島市江田島町小用3丁目8410番28 『小用3-5-6』	36,900	33,700	△ 8.7
8	我孫子-9	千葉県	我孫子市中峠字外谷津1604番41外	52,000	47,500	△ 8.7
9	三浦-4	神奈川県	三浦市三崎町小網代字鷺野1325番4	75,500	69,000	△ 8.6
10	旭川-21	北海道	旭川市高砂台3丁目221番69 『高砂台3-6-10』	8,200	7,500	△ 8.5

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成26年公示価格 円/㎡	平成27年公示価格 円/㎡	変動率 ％
1	古平5-1	北海道	古平郡古平町大字浜町71番1内 (ポイントショップ梅野)	11,700	10,600	△ 9.4
2	奥州5-1	岩手県	奥州市水沢区中町1番15外 (わたぼうし水沢店)	55,700	50,800	△ 8.8
3	白杵5-1	大分県	白杵市大字白杵字新町627番1 (かぼす工房外)	79,500	72,800	△ 8.4
4	城里5-1	茨城県	東茨城郡城里町大字石塚字杉合1175番5 (川広鮮魚店)	25,600	23,500	△ 8.2
5	網走5-1	北海道	網走市南4条西1丁目9番3外 (まちなか交流プラザ・まちなか観光案内所)	37,500	34,500	△ 8.0
6	長万部5-1	北海道	山越郡長万部町字長万部51番内 (和光堂カタヤマ)	21,600	19,900	△ 7.9
7	滝川5-1	北海道	滝川市本町1丁目188番1外 『本町1-2-1』 (プロスビル)	21,000	19,400	△ 7.6
8	新宮5-1	和歌山県	新宮市仲之町2丁目2番4外 (ミネヤ)	62,000	57,300	△ 7.6
9	天草5-3	熊本県	天草市牛深町字新瀬崎118番1外 (伊藤青果)	33,000	30,500	△ 7.6
10	湖西5-2	静岡県	湖西市新居町新居字関門跡3354番4 (大野薬局)	58,400	54,000	△ 7.5