

## 平成26年地価公示の結果について

大阪府の地価は、平成25年1月1日からの1年間で、住宅地はマイナス0.2%（前年は、マイナス0.9%）で下落幅は4年連続で縮小し、商業地は21年以降5年連続でマイナスであったが、プラス1.9%（前年は、マイナス0.5%）の上昇に転じた。

また、商業地では上昇地点が半数を超えた。

### 配 付 資 料

	頁
1 地価公示制度の概要	1
2 平成26年地価公示標準地設定数	2
3 平成26年地価公示の結果概要	3
4 平成26年地価公示地域別・用途別対前年平均変動率（大阪府域）	4
5 平成26年地価公示市区町村別対前年平均変動率〔住宅地・商業地〕	5
6 平成26年地価公示価格高順位表〔住宅地・商業地〕	6
7 平成26年地価公示上昇率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	7
8 平成26年地価公示下落率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	8
9 地価公示 大阪府価格1位地点の推移〔住宅地・商業地〕	9
10 大阪府・東京都・全国の地価動向指数グラフ〔昭和58年=100〕	10
11 平成26年地価公示都道府県別・用途別対前年変動率	11
12 平成26年地価公示価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	12
13 平成26年地価公示変動率上位順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	13
14 平成26年地価公示変動率下位順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	14

## 地 価 公 示 制 度 の 概 要

根 拠 法 令	地価公示法第2条		
目 的	都道府県が実施している地価調査（価格時点：7月1日）とあいまって、土地取引等に対して指標を与えるとともに、公共事業の用に供する土地に対する補償金額の算定等に資することにより、適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地点(標準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成24年	26,000	1,722
	平成25年	26,000	1,722
	平成26年	23,380	1,466

(参考) 地価調査〔基準地価格〕

地点(基準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成23年	22,460	795
	平成24年	22,264	795
	平成25年	21,989	778

## 平成 2 6 年地価公示標準地設定数

用 途 地 域	標 準 地 設 定 数		
	平成 2 5 年	平成 2 6 年	増 減
住 宅 地	1, 2 5 6	1, 0 2 3	- 2 3 3
商 業 地	3 4 7	3 4 3	- 4
工 業 地	1 0 9	1 0 0	- 9
宅 地 見 込 地	1	0	- 1
林 地	9	0	- 9
大 阪 府 計	1, 7 2 2 (1, 6 7 8)	1, 4 6 6 (1, 4 5 6)	- 2 5 6

※ ( ) 内は継続地点数

全 国	2 6, 0 0 0	2 3, 3 8 0	- 2, 6 2 0
-----	------------	------------	------------

# 平成 26 年地価公示の結果概要

## 1 大阪府の 1 年間の地価の動向

### (1) 全体

- 住宅地はマイナス 0.2% で下落幅は 4 年連続で縮小。(下落は 6 年連続)  
商業地は、21 年以降 5 年連続でマイナスであったが、上昇しプラス 1.9%。  
商業地では上昇地点が半数を超えた。

	20 年	21 年	22 年	23 年	24 年	25 年	26 年
住宅地	2.5%	-1.9%	-4.8%	-2.6%	-1.5%	-0.9%	-0.2%
商業地	9.3%	-3.8%	-8.9%	-4.6%	-2.1%	-0.5%	1.9%

- 住宅地は、継続地点 1,018 地点のうち上昇地点 221 地点 (21.7%)、横ばい地点 303 地点 (29.8%)、下落地点 494 地点 (48.5%)。
- 商業地は、継続地点 340 地点のうち上昇地点 172 地点 (50.6%)、横ばい地点 91 地点 (26.8%)、下落地点 77 地点 (22.6%)。

### (2) 住宅地

- 市区町村別にみると、上昇率上位が、大阪市中央区 2.9%、大阪市北区 2.1%、大阪市天王寺区 2.0%、大阪市浪速区 1.8%、大阪市阿倍野区 1.7%。  
他方、下落率上位が、千早赤阪村マイナス 3.8%、能勢町マイナス 2.1%、豊能町マイナス 2.0%。
- 「利便性に優れる徒歩圏内の住宅地」で上昇地点が増加する一方で、「利便性に劣る徒歩圏外の住宅地」で引き続き下落傾向が続いており、住宅地の二極化傾向が見られる。

### (3) 商業地

- 市区町村別にみると、上昇率上位が、大阪市西区・天王寺区 6.0%、大阪市北区 5.4%、大阪市福島区・中央区 5.2%。  
他方、下落率上位が、大阪市此花区マイナス 1.4%、大阪市西成区マイナス 1.3%、大阪市住之江区マイナス 1.1%。
- 都心部を中心に、利便性に優れマンション用地の需要がある地域で、地価が上昇している。

## 2 大阪府の標準地の価格 1 位等

### (1) 価格 1 位

- 住宅地：天王寺－2 大阪市天王寺区真法院町 55 万円/㎡
- 商業地：大阪北 5－28 大阪市北区大深町 915 万円/㎡

### (2) 対前年上昇率上位 1 位

- 住宅地：天王寺－6 大阪市天王寺区上汐 4 丁目 9.1%
- 商業地：福島 5－3 大阪市福島区福島 6 丁目 11.1%

### (3) 対前年下落率上位 1 位

- 住宅地：千早赤阪－1 南河内郡千早赤阪村大字小吹 -3.8%
- 商業地：西成 5－3 大阪市西成区萩之茶屋 2 丁目 -2.9%

## 3 全国の地価動向

- 住宅地・商業地ともに依然として下落をしているものの、下落率は縮小傾向を継続。  
三大都市圏平均では、住宅地、商業地ともに上昇に転換。
- 下落幅は、全国では、住宅地：-1.6%⇒-0.6%、商業地：-2.1%⇒-0.5%。  
三大都市圏では、住宅地：-0.6%⇒0.5%、商業地：-0.5%⇒1.6%。  
地方圏では、住宅地：-2.5%⇒-1.5%、商業地：-3.3%⇒-2.1%。

	価格 1 位	上昇率 1 位	下落率 1 位
住宅地	千代田－3 東京都千代田区六番町 296 万円/㎡	石巻－17 宮城県石巻市須江字しらさぎ台 1 丁目 15.1%	東京大島－1 東京都大島町元町 4 丁目 -24.2%
商業地	中央 5－22 東京都中央区銀座 4 丁目 2,960 万円/㎡	名古屋中村 5－11 愛知県名古屋市中村区椿町 12.0%	東京大島 5－1 東京都大島町元町 1 丁目 -14.8%

平成26年地価公示地域別・用途別対前年平均変動率[大阪府域]

(単位:%)

区 分		住 宅 地		商 業 地		工 業 地	
		平成25年	平成26年	平成25年	平成26年	平成25年	平成26年
大阪市地域	変動率	-0.6	0.1	-0.1	3.6	-1.5	-0.7
	継続地点数	221	179	164	165	27	26
北大阪地域	変動率	-0.4	0.3	-0.1	1.3	-1.3	-0.6
	継続地点数	257	200	53	52	10	10
東部大阪地域	変動率	-1.4	-0.6	-1.2	-0.3	-1.9	-0.7
	継続地点数	276	231	61	60	38	36
南大阪地域	変動率	-1.2	-0.3	-1.3	-0.2	-1.6	-0.7
	継続地点数	480	408	55	63	26	26
南河内地域	変動率	-1.8	-0.7	-1.5	-0.5	-2.1	-1.0
	継続地点数	126	111	17	17	7.0	7
泉州地域	変動率	-0.9	-0.2	-1.2	0.0	-1.5	-0.5
	継続地点数	354	297	38	46	19	19
堺市域	変動率	-0.6	0.2	-1.6	0.1	-1.3	-0.4
	継続地点数	132	110	13	14	15	13
大阪市を除く大阪府域	変動率	-1.0	-0.3	-0.9	0.2	-1.7	-0.7
	継続地点数	1,013	839	169	175	74	72
大阪府全域	変動率	-0.9	-0.2	-0.5	1.9	-1.6	-0.7
	継続地点数	1,234	1,018	333	340	101	98

平成26年地価公示市区町村別対前年平均変動率 [住宅地・商業地]

(単位: %)

市 町 村	住宅地		商業地		
	平成25年	平成26年	平成25年	平成26年	
大 阪 市	-0.6	0.1	-0.1	3.6	
北 大 阪 地 域	能 勢 町	-1.9	-2.1	---	---
	豊 能 町	-3.4	-2.0	---	---
	箕 面 市	-0.2	0.7	-0.3	1.4
	池 田 市	-0.3	0.5	0.1	1.2
	豊 中 市	-0.1	0.2	0.0	1.6
	吹 田 市	0.0	0.5	0.3	3.2
	摂 津 市	-0.8	-0.3	-0.6	0.1
	茨 木 市	-0.6	0.3	-0.1	0.9
	高 槻 市	-0.5	0.3	-0.2	0.4
	島 本 町	-0.2	0.9	-0.5	0.9
北大阪地域平均	-0.4	0.3	-0.1	1.3	
東 部 大 阪 地 域	枚 方 市	-1.0	0.0	-0.5	0.3
	寝 屋 川 市	-1.6	-0.7	-1.1	-0.1
	門 真 市	-1.8	-1.2	-1.8	-0.9
	守 口 市	-1.6	-0.7	-1.6	-0.9
	交 野 市	-1.2	-0.7	-0.6	0.0
	四 條 畷 市	-0.8	-1.0	-1.8	0.0
	大 東 市	-1.4	-0.3	-1.5	-0.2
	東 大 阪 市	-0.9	-0.4	-1.2	-0.3
八 尾 市	-2.0	-1.0	-1.4	-0.3	
柏 原 市	-2.1	-1.1	-1.3	-0.6	
東部大阪地域平均	-1.4	-0.6	-1.2	-0.3	
南 河 内 地 域	松 原 市	-1.7	-0.7	-1.7	-0.9
	藤 井 寺 市	-2.0	-0.7	-1.5	-0.4
	羽 曳 野 市	-2.2	-1.0	-1.6	-0.8
	大阪狭山市	-0.7	0.3	0.0	1.2
	富 田 林 市	-1.9	-0.5	-1.8	-0.4
	河内長野市	-1.7	-0.9	-1.5	-0.5
	河 南 町	-2.3	-1.2	---	---
	太 子 町	-2.1	-1.0	---	---
千早赤阪村	-4.7	-3.8	---	---	
南河内地域平均	-1.8	-0.7	-1.5	-0.5	
南大阪地域平均 (南河内+泉州)	-1.2	-0.3	-1.3	-0.2	
大阪市を除く 大阪府域	-1.0	-0.3	-0.9	0.2	
大 阪 府 平 均	-0.9	-0.2	-0.5	1.9	

市 町 村	住宅地		商業地		
	平成25年	平成26年	平成25年	平成26年	
泉 州 地 域	堺 市	-0.6	0.2	-1.6	0.1
	和 泉 市	-0.9	-0.4	-0.6	0.3
	高 石 市	-0.3	0.6	-0.8	0.8
	泉 大 津 市	-0.4	0.1	-0.6	0.3
	忠 岡 町	-1.0	-0.5	---	---
	岸 和 田 市	-0.7	-0.2	-0.8	-0.3
	貝 塚 市	-1.5	-0.3	-1.7	-0.3
	泉 佐 野 市	-1.6	-0.4	-1.4	-0.4
	泉 南 市	-1.4	-0.7	-1.2	-0.5
	田 尻 町	-1.1	-0.3	---	---
	熊 取 町	-2.1	-1.1	-1.0	0.0
	阪 南 市	-1.4	-0.8	-1.4	-0.6
	岬 町	-1.9	-1.1	---	---
	泉州地域平均	-0.9	-0.2	-1.2	0.0
大 阪 市 内 各 区	都 島 区	-0.1	0.9	0.0	0.7
	東 成 区	-0.6	0.2	-0.5	0.4
	生 野 区	-0.9	-0.3	-1.2	-0.6
	旭 区	-0.5	0.0	-0.9	-0.4
	城 東 区	-0.2	0.3	0.0	0.6
	鶴 見 区	-0.4	-0.1	-0.2	0.0
	阿 倍 野 区	1.0	1.7	1.5	4.3
	住 吉 区	-0.6	-0.2	-0.7	1.1
	住 之 江 区	-1.1	-0.5	-1.8	-1.1
	平 野 区	-1.6	-1.0	-0.9	-0.5
	東 住 吉 区	-1.4	-0.6	-0.9	-0.6
	西 成 区	-2.3	-1.3	-2.4	-1.3
	此 花 区	-1.0	-0.6	-2.1	-1.4
	港 区	-0.4	-0.2	-1.1	-0.4
	大 正 区	-1.4	-0.7	-1.2	-0.9
	西 淀 川 区	-1.4	-0.9	-1.5	-0.6
	淀 川 区	-0.5	0.6	-0.9	1.9
	東 淀 川 区	-0.8	-0.1	-0.8	0.5
	北 区	1.0	2.1	0.7	5.4
	福 島 区	1.2	1.5	1.1	5.2
	中 央 区	1.6	2.9	-0.4	5.2
	西 区	---	---	0.8	6.0
	天 王 寺 区	0.7	2.0	0.9	6.0
浪 速 区	0.7	1.8	-0.4	1.4	
大 阪 市 平 均	-0.6	0.1	-0.1	3.6	
堺 市 内 各 区	堺 区	-0.8	0.1	-2.1	-0.3
	中 区	-0.9	0.3	-1.3	0.0
	東 区	-0.8	0.1	-1.0	0.0
	西 区	-0.7	0.1	-1.4	0.0
	南 区	-0.1	-0.1	---	---
	北 区	-0.2	1.0	0.0	1.5
美 原 区	-0.4	-0.1	---	---	
堺 市 平 均	-0.6	0.2	-1.6	0.1	

平成26年地価公示価格高順位表 (大阪府域)

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成25年価格	平成26年価格	平成26年 変動率	所在地	住居表示
1	代天王寺-2	546,000	550,000	0.7	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	天王寺-6	471,000	514,000	9.1	大阪市天王寺区上汐4丁目4番2	「上汐4-4-25」
3	大阪中央-1	480,000	487,000	1.5	大阪市中央区森ノ宮中央1丁目25番7	「森ノ宮中央1-25-5」
4	大阪中央-3	449,000	473,000	5.3	大阪市中央区上町1丁目15番2	「上町1-15-15」
5	大阪北-3	459,000	468,000	2.0	大阪市北区紅梅町125番	「紅梅町6-6」
6	天王寺-7	446,000	449,000	0.7	大阪市天王寺区大道3丁目148番	「大道3-6-6」
7	天王寺-5	422,000	425,000	0.7	大阪市天王寺区勝山2丁目91番	「勝山2-3-28」
8	天王寺-4	397,000	400,000	0.8	大阪市天王寺区味原町7番19	「味原町3-11」
8	阿倍野-4	395,000	400,000	1.3	大阪市阿倍野区北島1丁目98番	「北島1-6-17」
10	大阪北-1	385,000	390,000	1.3	大阪市北区天満1丁目22番	「天満1-11-14」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成25年価格	平成26年価格	平成26年 変動率	所在地	住居表示
1	大阪北5-28	8,470,000	9,150,000	8.0	大阪市北区大深町207番外	「北区大深町4-20」 (グランフロント大阪Aブ ロック)
2	代大阪北5-29	7,700,000	8,180,000	6.2	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」 (大阪第一生命ビルディ ング)
3	大阪北5-1	7,230,000	7,610,000	5.3	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」 (HEP'c'o)
4	大阪中央5-2	6,050,000	6,300,000	4.1	大阪市中央区宗右衛門町46番1外	「宗右衛門町7-2」 (Luz心斎橋)
5	大阪中央5-18	4,980,000	5,240,000	5.2	大阪市中央区西心斎橋1丁目8番	「西心斎橋1-4-5」 (御堂筋ビル)
6	大阪中央5-23	4,870,000	5,150,000	5.7	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」 (ヤマハ心斎橋店)
7	大阪中央5-15	4,130,000	4,350,000	5.3	大阪市中央区難波1丁目14番22	「難波1-8-1」 (スターバックス)
8	大阪中央5-41	4,150,000	4,310,000	3.9	大阪市中央区南船場4丁目41番5外	「南船場4-4-21」 (りそな船場ビル)
9	大阪北5-2	3,680,000	3,870,000	5.2	大阪市北区堂島1丁目2番1外	「堂島1-1-25」 (新山本ビル)
10	大阪中央5-1	3,550,000	3,680,000	3.7	大阪市中央区備後町3丁目28番外	「備後町3-6-2」 (KFセンタービル)

## 平成26年地価公示上昇率順位表 (大阪府域)

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成25年価格	平成26年価格	平成26年変動率	所在地	住居表示
1	天王寺-6	471,000	514,000	9.1	大阪市天王寺区上汐4丁目4番2	「上汐4-4-25」
2	大阪中央-3	449,000	473,000	5.3	大阪市中央区上町1丁目15番2	「上町1-15-15」
3	茨木-19	234,000	242,000	3.4	茨木市松ヶ本町56番1	「松ヶ本町5-39」
4	大阪北-2	329,000	340,000	3.3	大阪市北区大淀南3丁目9番4	「大淀南3-9-4」
5	池田-14	250,000	258,000	3.2	池田市満寿美町639番2	「満寿美町7-4」
6	大阪福島-4	203,000	209,000	3.0	大阪市福島区野田6丁目8番1外	「野田6-3-18」
7	豊中-10	248,000	255,000	2.8	豊中市寺内1丁目143番	「寺内1-4-5」
8	枚方-35	191,000	196,000	2.6	枚方市楠葉並木2丁目2500番50	「楠葉並木2-6-7」
8	大阪北-4	306,000	314,000	2.6	大阪市北区本庄東2丁目15番9外	「本庄東2-15-8」
8	代高槻-2	192,000	197,000	2.6	高槻市天神町2丁目10番42	「天神町2-15-8」
8	代吹田-21	234,000	240,000	2.6	吹田市桃山台3丁目8番10	「桃山台3-8-10」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成25年価格	平成26年価格	平成26年変動率	所在地	住居表示
1	代大阪福島5-3	425,000	472,000	11.1	大阪市福島区福島6丁目20番2	「福島6-20-2」
2	代大阪中央5-3	750,000	830,000	10.7	大阪市中央区瓦町2丁目28番1外	「瓦町2-6-9」
3	大阪中央5-38	541,000	598,000	10.5	大阪市中央区安堂寺町2丁目16番	「安堂寺町2-2-8」
4	代大阪北5-12	680,000	750,000	10.3	大阪市北区野崎町39番外	「野崎町9-13」
5	代大阪北5-15	528,000	582,000	10.2	大阪市北区大淀南1丁目9番6	「大淀南1-10-9」
6	代大阪中央5-16	548,000	603,000	10.0	大阪市中央区谷町6丁目30番1外	「谷町6-4-3」
6	大阪西5-16	619,000	681,000	10.0	大阪市西区北堀江2丁目18番2外	「北堀江2-4-4」
8	吹田5-2	790,000	868,000	9.9	吹田市豊津町14番10	「豊津町14-10」
9	代阿倍野5-1	427,000	467,000	9.4	大阪市阿倍野区昭和町2丁目1番4	「昭和町2-1-1」
10	大阪西5-14	763,000	832,000	9.0	大阪市西区江戸堀2丁目15番外	「江戸堀2-2-1」
10	大阪中央5-13	831,000	906,000	9.0	大阪市中央区平野町3丁目28番外	「平野町3-2-8」

[全用途](林地を除く)		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)			
順位	標準地番号	平成25年価格	平成26年価格	平成26年変動率	所在地	住居表示	用途
1	代大阪福島5-3	425,000	472,000	11.1	大阪市福島区福島6丁目20番2	「福島6-20-2」	商業
2	代大阪中央5-3	750,000	830,000	10.7	大阪市中央区瓦町2丁目28番1外	「瓦町2-6-9」	商業
3	大阪中央5-38	541,000	598,000	10.5	大阪市中央区安堂寺町2丁目16番	「安堂寺町2-2-8」	商業
4	代大阪北5-12	680,000	750,000	10.3	大阪市北区野崎町39番外	「野崎町9-13」	商業
5	代大阪北5-15	528,000	582,000	10.2	大阪市北区大淀南1丁目9番6	「大淀南1-10-9」	商業
6	代大阪中央5-16	548,000	603,000	10.0	大阪市中央区谷町6丁目30番1外	「谷町6-4-3」	商業
6	大阪西5-16	619,000	681,000	10.0	大阪市西区北堀江2丁目18番2外	「北堀江2-4-4」	商業
8	吹田5-2	790,000	868,000	9.9	吹田市豊津町14番10	「豊津町14-10」	商業
9	代阿倍野5-1	427,000	467,000	9.4	大阪市阿倍野区昭和町2丁目1番4	「昭和町2-1-1」	商業
10	天王寺-6	471,000	514,000	9.1	大阪市天王寺区上汐4丁目4番2	「上汐4-4-25」	住宅

## 平成26年地価公示下落率順位表 (大阪府域)

[住宅地]						
		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成25年価格	平成26年価格	平成26年 変動率	所在地	住居表示
1	千早赤阪-1	36,900	35,500	-3.8	千早赤阪村大字小吹68番199	---
2	東大阪-49	76,400	74,000	-3.1	東大阪市五条町1457番4	「五条町10-11」
3	代東大阪-14	103,000	100,000	-2.9	東大阪市善根寺町1丁目592番42	「善根寺町1-1-49」
4	四條畷-5	106,000	103,000	-2.8	四條畷市清滝中町278番11	「清滝中町20-9」
5	高槻-33	110,000	107,000	-2.7	高槻市弥生が丘町73番116	「弥生が丘町7-18」
5	東大阪-3	94,000	91,500	-2.7	東大阪市六万寺町1丁目838番18	「六万寺町1-22-47」
7	大東-5	114,000	111,000	-2.6	大東市野崎3丁目341番2	「野崎3-9-24」
7	柏原-10	38,000	37,000	-2.6	柏原市大字青谷2201番外	---
9	八尾-26	59,000	57,500	-2.5	八尾市服部川7丁目115番	---
9	大東-12	100,000	97,500	-2.5	大東市中垣内3丁目816番19	「中垣内3-6-4」

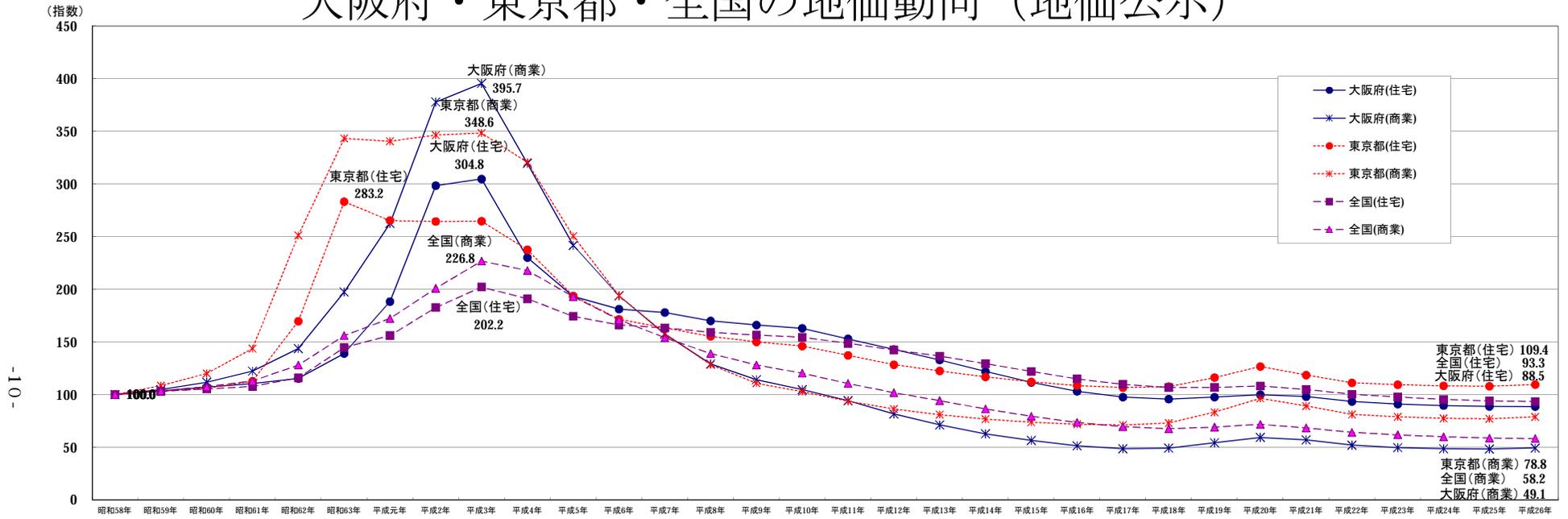
[商業地]						
		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成25年価格	平成26年価格	平成26年 変動率	所在地	住居表示
1	西成5-3	173,000	168,000	-2.9	大阪市西成区萩之茶屋2丁目1番22外	「萩之茶屋2-1-13」
2	此花5-1	261,000	254,000	-2.7	大阪市此花区四貫島2丁目6番1外	「四貫島2-9-17」
3	河内長野5-4	93,500	91,900	-1.7	河内長野市本町116番12	「本町12-24」
4	門真5-4	132,000	130,000	-1.5	門真市北巢本町78番4	「北巢本町36-8」
4	守口5-1	203,000	200,000	-1.5	守口市金下町1丁目31番1	「金下町1-5-6」
6	岸和田5-1	212,000	209,000	-1.4	岸和田市宮本町169番6	「宮本町2-9」
6	平野5-1	216,000	213,000	-1.4	大阪市平野区長吉長原西1丁目3番3	「長吉長原西1-3-7」
6	大阪港5-3	222,000	219,000	-1.4	大阪市港区八幡屋1丁目15番3	「八幡屋1-15-2」
9	門真5-2	151,000	149,000	-1.3	門真市栄町339番13	「栄町8-14」
9	松原5-2	152,000	150,000	-1.3	松原市天美南2丁目84番3	---

[全用途](林地を除く)							
		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)			
順位	標準地番号	平成25年価格	平成26年価格	平成26年 変動率	所在地	住居表示	用途
1	千早赤阪-1	36,900	35,500	-3.8	千早赤阪村大字小吹68番199	---	住宅
2	東大阪-49	76,400	74,000	-3.1	東大阪市五条町1457番4	「五条町10-11」	住宅
3	代東大阪-14	103,000	100,000	-2.9	東大阪市善根寺町1丁目592番42	「善根寺町1-1-49」	住宅
3	西成5-3	173,000	168,000	-2.9	大阪市西成区萩之茶屋2丁目1番22外	「萩之茶屋2-1-13」	商業
5	四條畷-5	106,000	103,000	-2.8	四條畷市清滝中町278番11	「清滝中町20-9」	住宅
6	高槻-33	110,000	107,000	-2.7	高槻市弥生が丘町73番116	「弥生が丘町7-18」	住宅
6	此花5-1	261,000	254,000	-2.7	大阪市此花区四貫島2丁目6番1外	「四貫島2-9-17」	商業
6	東大阪-3	94,000	91,500	-2.7	東大阪市六万寺町1丁目838番18	「六万寺町1-22-47」	住宅
9	大東-5	114,000	111,000	-2.6	大東市野崎3丁目341番2	「野崎3-9-24」	住宅
9	柏原-10	38,000	37,000	-2.6	柏原市大字青谷2201番外	---	住宅

地価公示 大阪府価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

用途	住宅地		商業地	
	標準地番号	価格(円/㎡)	標準地番号	価格(円/㎡)
	所在地		所在地	
昭和58年	天王寺 -6	515,000	大阪北 5-2	6,300,000
	大阪市天王寺区上汐町6丁目55番		大阪市北区梅田1丁目8番1 (新阪急ビル)	
平成元年	大阪北 -2	1,840,000	大阪北 5-2	31,500,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区梅田1丁目8番1 (新阪急ビル)	
平成2年	大阪北 -2	2,400,000	大阪北 5-2	33,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	
平成3年	大阪北 -2	2,600,000	大阪北 5-2	35,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	
平成4年	大阪北 -2	2,120,000	大阪北 5-2	30,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	
平成5年	大阪北 -2	1,700,000	大阪北 5-1	23,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成6年	大阪北 -2	1,350,000	大阪北 5-1	17,300,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成7年	大阪北 -2	1,070,000	大阪北 5-1	11,600,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成8年	大阪北 -2	810,000	大阪北 5-1	9,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成9年	大阪北 -2	700,000	大阪北 5-1	7,800,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成10年	大阪北 -2	665,000	大阪北 5-1	7,160,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成11年	大阪北 -2	627,000	大阪北 5-1	6,500,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成12年	天王寺 -6	575,000	大阪北 5-1	5,600,000
	大阪市天王寺区上本町8丁目307番10		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成13年	天王寺 -6	525,000	大阪北 5-1	5,040,000
	大阪市天王寺区上本町8丁目307番10		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成14年	天王寺 -2	510,000	大阪北 5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成15年	天王寺 -2	510,000	大阪北 5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成16年	天王寺 -2	510,000	大阪北 5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成17年	天王寺 -2	520,000	大阪北 5-1	5,050,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成18年	天王寺 -2	533,000	大阪北 5-1	6,000,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成19年	天王寺 -2	570,000	大阪北 5-29	8,440,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成20年	天王寺 -2	603,000	大阪北 5-29	11,400,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成21年	天王寺 -2	585,000	大阪北 5-29	10,700,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成22年	天王寺 -2	545,000	大阪北 5-29	8,560,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成23年	天王寺 -2	530,000	大阪北 5-29	7,560,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成24年	天王寺 -2	540,000	大阪北 5-29	7,400,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成25年	天王寺 -2	546,000	大阪北 5-28	8,470,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外 (グランフロント大阪Aブロック)	
平成26年	天王寺 -2	550,000	大阪北 5-28	9,150,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外 (グランフロント大阪Aブロック)	

# 大阪府・東京都・全国の地価動向（地価公示）



公示年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
大阪府(住宅)	100.0	103.5	106.9	110.4	115.2	138.9	188.2	298.5	304.8	230.1	193.3	181.1	177.9	170.0	166.0	163.0	152.9	142.9	132.8	121.9	111.5	103.0	97.5	95.6	97.5	99.9	98.0	93.3	90.9	89.5	88.7	88.5
大阪府(商業)	100.0	104.7	111.7	122.2	143.6	197.5	262.6	377.9	395.7	319.7	241.7	193.8	157.4	129.1	114.1	104.7	94.1	81.5	71.1	62.6	56.3	51.2	48.5	49.1	54.2	59.2	57.0	51.9	49.5	48.5	48.2	49.1
東京都(住宅)	100.0	102.9	105.9	112.7	169.6	283.2	265.3	264.5	264.8	237.5	193.6	171.5	163.4	155.3	150.0	146.1	137.2	128.4	122.4	116.7	112.0	108.5	106.6	107.5	116.1	126.7	118.4	111.1	109.3	108.2	107.9	109.4
東京都(商業)	100.0	108.4	120.1	143.6	251.2	343.4	340.7	346.5	348.6	320.7	250.5	193.9	158.0	128.3	110.7	102.7	93.7	86.2	80.9	76.6	73.6	71.6	71.0	73.0	83.2	96.3	89.1	81.1	78.8	77.3	77.0	78.8
全国(住宅)	100.0	103.0	105.3	107.6	115.8	144.7	156.1	182.7	202.2	190.9	174.3	166.1	163.4	159.2	156.6	154.4	148.6	142.5	136.5	129.4	121.9	114.9	109.7	106.7	106.8	108.2	104.7	100.3	97.6	95.4	93.9	93.3
全国(商業)	100.0	103.5	107.4	112.9	128.0	156.1	172.2	200.9	226.8	217.8	192.9	171.1	154.0	138.9	128.1	120.3	110.5	101.7	94.1	86.3	79.4	73.5	69.4	67.5	69.0	71.7	68.3	64.1	61.7	59.8	58.5	58.2

-公示価格(価格時点:1月1日)

-公示価格(価格時点:1月1日)上段:対前年変動率(%),下段:指数(昭和58年=100)

都道府県別・用途別対前年変動率

(変動率：%)

都道府県	住宅地			商業地			工業地		
	平成25年 変動率	平成26年		平成25年 変動率	平成26年		平成25年 変動率	平成26年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
全 国	△ 1.6	△ 0.6	16,281	△ 2.1	△ 0.5	5,833	△ 2.2	△ 1.1	903
北 海 道	△ 2.5	△ 1.0	887	△ 3.2	△ 1.3	345	△ 3.3	△ 1.8	49
青 森	△ 5.5	△ 4.0	172	△ 5.7	△ 4.3	67	△ 6.5	△ 4.6	13
岩 手	△ 2.7	△ 0.9	124	△ 4.8	△ 3.5	53	△ 7.7	△ 6.6	3
宮 城	1.4	2.5	389	0.0	1.7	133	2.0	3.5	12
秋 田	△ 4.9	△ 4.7	125	△ 6.4	△ 5.8	48	△ 9.7	△ 9.1	4
山 形	△ 3.4	△ 1.9	122	△ 4.2	△ 2.9	58	△ 4.2	△ 2.3	5
福 島	△ 1.6	1.2	284	△ 3.2	△ 0.5	89	△ 1.5	0.9	14
茨 城	△ 4.0	△ 2.5	498	△ 4.8	△ 3.2	121	△ 4.2	△ 2.9	19
栃 木	△ 3.6	△ 2.5	312	△ 4.4	△ 3.0	86	△ 4.7	△ 3.3	16
群 馬	△ 4.1	△ 2.8	234	△ 4.6	△ 3.2	104	△ 5.2	△ 3.4	10
埼 玉	△ 1.2	0.3	919	△ 1.2	0.5	190	△ 1.2	0.6	36
千 葉	△ 1.2	0.0	860	△ 1.3	0.3	189	△ 0.4	0.4	60
東 京	△ 0.3	1.4	1,351	△ 0.4	2.3	747	△ 0.5	1.1	29
神 奈 川	△ 0.3	0.6	1,113	0.2	1.5	316	△ 0.2	0.9	61
新 潟	△ 2.5	△ 2.0	299	△ 3.9	△ 3.1	99	△ 2.9	△ 2.3	13
富 山	△ 1.6	△ 0.7	136	△ 2.0	△ 1.0	66	△ 2.2	△ 0.4	6
石 川	△ 3.0	△ 1.9	142	△ 4.0	△ 2.8	58	△ 4.4	△ 2.7	9
福 井	△ 3.9	△ 2.6	81	△ 4.2	△ 3.0	37	△ 3.2	△ 1.9	4
山 梨	△ 3.1	△ 2.7	102	△ 3.8	△ 3.0	46	△ 4.8	△ 2.8	4
長 野	△ 2.9	△ 2.3	193	△ 3.9	△ 3.2	95	△ 4.4	△ 3.1	6
岐 阜	△ 2.3	△ 1.4	225	△ 2.6	△ 1.6	92	△ 3.4	△ 1.8	15
静 岡	△ 1.5	△ 1.1	433	△ 1.6	△ 1.0	145	△ 1.6	△ 1.2	36
愛 知	0.1	1.1	1,095	△ 0.2	1.8	424	△ 1.0	△ 0.5	82
三 重	△ 2.2	△ 1.7	269	△ 2.3	△ 1.5	102	△ 2.6	△ 2.2	24
滋 賀	△ 0.9	△ 0.3	236	△ 0.7	0.4	80	△ 1.0	△ 0.2	13
京 都	△ 1.3	△ 0.6	406	△ 0.6	1.1	133	△ 1.8	△ 0.7	24
大 阪	△ 0.9	△ 0.2	1,018	△ 0.5	1.9	340	△ 1.6	△ 0.7	98
兵 庫	△ 0.9	△ 0.4	776	△ 1.5	△ 0.4	197	△ 2.0	△ 0.8	57
奈 良	△ 1.1	△ 0.5	293	△ 1.6	△ 0.5	63	△ 1.8	△ 0.8	9
和 歌 山	△ 4.7	△ 3.5	111	△ 4.4	△ 3.0	56	△ 7.2	△ 5.4	3
鳥 取	△ 4.9	△ 3.7	85	△ 6.3	△ 4.9	30	△ 7.9	△ 6.1	4
島 根	△ 3.0	△ 2.7	91	△ 4.8	△ 4.3	36	△ 5.1	△ 3.8	2
岡 山	△ 2.1	△ 1.3	273	△ 2.4	△ 1.2	101	△ 2.2	△ 1.5	9
広 島	△ 2.6	△ 1.9	429	△ 3.2	△ 1.8	143	△ 2.7	△ 2.2	31
山 口	△ 3.7	△ 2.7	178	△ 5.2	△ 4.0	86	△ 5.5	△ 4.2	19
徳 島	△ 5.8	△ 3.2	92	△ 6.4	△ 4.0	27	△ 6.3	△ 3.4	5
香 川	△ 4.5	△ 3.4	107	△ 5.2	△ 4.2	50	△ 5.9	△ 4.8	11
愛 媛	△ 2.8	△ 2.4	155	△ 3.2	△ 2.8	72	△ 2.5	△ 2.5	8
高 知	△ 5.8	△ 3.0	90	△ 6.8	△ 4.0	44	△ 6.6	△ 4.0	2
福 岡	△ 1.2	△ 0.3	585	△ 1.9	△ 0.6	224	△ 1.8	△ 1.0	35
佐 賀	△ 4.2	△ 3.4	86	△ 5.4	△ 4.7	37	△ 4.0	△ 2.2	3
長 崎	△ 3.1	△ 2.0	170	△ 3.2	△ 2.1	69	△ 3.4	△ 2.9	8
熊 本	△ 1.5	△ 0.6	159	△ 2.8	△ 1.9	68	△ 3.2	△ 2.2	8
大 分	△ 2.5	△ 1.8	139	△ 3.7	△ 2.9	71	△ 4.0	△ 4.8	9
宮 崎	△ 1.8	△ 1.5	141	△ 3.7	△ 3.4	64	△ 2.6	△ 2.1	7
鹿 児 島	△ 3.6	△ 3.1	188	△ 4.5	△ 3.9	79	△ 4.7	△ 3.8	4
沖 縄	△ 0.6	0.1	108	△ 0.4	0.5	53	0.9	1.9	4

公示価格高順位表（全国）

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/㎡	平成26年公示価格 円/㎡	変動率 ％
1	千代田-3	東京都	千代田区六番町6番1外	2,780,000	2,960,000	6.5
2	港-4	東京都	港区赤坂1丁目1424番1 『赤坂1-14-11』	2,440,000	2,680,000	9.8
3	千代田-1	東京都	千代田区三番町6番25	2,150,000	2,280,000	6.0
4	千代田-5	東京都	千代田区九段北2丁目6番26 『九段北2-3-25』	2,010,000	2,140,000	6.5
5	港-16	東京都	港区南麻布4丁目19番1外 『南麻布4-9-6』	1,800,000	1,970,000	9.4
6	千代田-6	東京都	千代田区平河町2丁目2番23 『平河町2-4-13』	1,860,000	1,950,000	4.8
7	港-13	東京都	港区元麻布2丁目138番9外 『元麻布2-3-24』	1,710,000	1,840,000	7.6
8	港-3	東京都	港区南青山4丁目342番外 『南青山4-20-4』	1,630,000	1,770,000	8.6
9	港-1	東京都	港区赤坂6丁目1911番 『赤坂6-19-23』	1,610,000	1,740,000	8.1
10	港-2	東京都	港区六本木5丁目367番1 『六本木5-13-1』	1,550,000	1,680,000	8.4

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/㎡	平成26年公示価格 円/㎡	変動率 ％
1	中央5-22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座本店)	27,000,000	29,600,000	9.6
2	千代田5-2	東京都	千代田区丸の内2丁目2番1外 『丸の内2-4-1』 (丸の内ビルディング)	27,000,000	28,700,000	6.3
3	中央5-41	東京都	中央区銀座5丁目101番1外 『銀座5-3-1』 (銀座ソニービル)	23,900,000	26,100,000	9.2
4	千代田5-21	東京都	千代田区大手町2丁目4番2外 『大手町2-2-1』 (新大手町ビルヂング)	20,800,000	22,000,000	5.8
5	中央5-29	東京都	中央区銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	19,700,000	21,500,000	9.1
6	中央5-23	東京都	中央区銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	19,600,000	21,400,000	9.2
7	新宿5-35	東京都	新宿区新宿3丁目807番1 『新宿3-24-1』 (三井住友銀行新宿ビル)	19,100,000	20,900,000	9.4
8	千代田5-19	東京都	千代田区丸の内3丁目2番外 『丸の内3-3-1』 (新東京ビルヂング)	-	20,600,000	-
8	千代田5-30	東京都	千代田区大手町1丁目3番3外 『大手町1-7-2』 (東京サンケイビル)	19,500,000	20,600,000	5.6
10	新宿5-24	東京都	新宿区新宿3丁目30番13外 『新宿3-30-11』 (新宿高野第二ビル)	18,100,000	19,900,000	9.9

変動率上位順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円／㎡	平成26年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	石巻－17	宮城県	石巻市須江字しらすぎ台1丁目3番3	27,800	32,000	15.1
2	いわき－27	福島県	いわき市中央台鹿島1丁目5番3	43,900	49,000	11.6
3	石巻－18	宮城県	石巻市新栄1丁目14番3	26,100	29,100	11.5
4	太白－14	宮城県	仙台市太白区八木山本町1丁目12番9	70,000	78,000	11.4
5	いわき－1	福島県	いわき市草木台2丁目10番3	37,300	41,500	11.3
6	石巻－12	宮城県	石巻市広瀬字町南一308番	16,000	17,800	11.3
7	いわき－51	福島県	いわき市泉もえぎ台1丁目25番8	26,900	29,900	11.2
8	太白－34	宮城県	仙台市太白区松が丘1番804 『松が丘18-5』	64,000	71,000	10.9
9	中央－3	東京都	中央区勝どき3丁目419番1 『勝どき3-4-18』	860,000	954,000	10.9
10	中央－6	東京都	中央区佃3丁目5番1外 『佃3-3-9』	1,290,000	1,430,000	10.9

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円／㎡	平成26年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	名古屋中村5-11	愛知県	名古屋市中村区椿町1501番外 『椿町15-2』 (ミタニビル)	1,750,000	1,960,000	12.0
2	幸5-2	神奈川県	川崎市幸区大宮町14番5 (尊昌ビル)	845,000	942,000	11.5
3	中原5-2	神奈川県	川崎市中原区小杉町3丁目441番29 (カハラ小杉駅前ビル)	1,050,000	1,170,000	11.4
4	金沢5-13	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』 (伊藤忠金沢ビル)	263,000	293,000	11.4
5	大阪福島5-3	大阪府	大阪市福島区福島6丁目20番2 『福島6-20-2』 (チェリーヒルビルパート2)	425,000	472,000	11.1
6	名古屋中村5-14	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目2311番外 『名駅3-23-13』 (ロイヤルパークホテルザ名古屋)	3,000,000	3,320,000	10.7
6	大阪中央5-3	大阪府	大阪市中央区瓦町2丁目28番1外 『瓦町2-6-9』 (大織健保会館)	750,000	830,000	10.7
8	川崎5-16	神奈川県	川崎市川崎区駅前本町11番1外 (パシフィックマックス川崎)	2,640,000	2,920,000	10.6
9	大阪中央5-38	大阪府	大阪市中央区安堂寺町2丁目16番 『安堂寺町2-2-8』 (フォレストリバービル)	541,000	598,000	10.5
10	大阪北5-12	大阪府	大阪市北区野崎町39番外 『野崎町9-13』 (梅田扇町通ビル)	680,000	750,000	10.3

変動率下位順位表（全国）

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/㎡	平成26年公示価格 円/㎡	変動率 ％
1	東京大島－1	東京都	大島町元町4丁目4番9	18,600	14,100	△ 24.2
2	磐田－15	静岡県	磐田市駒場字流作新田7002番4	40,500	36,400	△ 10.1
3	江田島－1	広島県	江田島市江田島町小用3丁目8410番28 『小用3－5－6』	40,900	36,900	△ 9.8
4	江田島－2	広島県	江田島市江田島町切串3丁目12261番19 『切串3－6－8』	36,900	33,400	△ 9.5
5	廿日市－18	広島県	廿日市市宮島町字杉ノ浦1008番2外	41,400	37,600	△ 9.2
6	三原－9	広島県	三原市本郷北4丁目1005番15 『本郷北4－27－14』	35,000	31,800	△ 9.1
7	静岡吉田－2	静岡県	榛原郡吉田町川尻字浜河原3043番9	28,600	26,000	△ 9.1
8	焼津－8	静岡県	焼津市石津港町19番14外	48,600	44,200	△ 9.1
9	焼津－3	静岡県	焼津市浜当目2丁目542番 『浜当目2－8－26』	34,300	31,200	△ 9.0
10	矢巾－4	岩手県	紫波郡矢巾町大字北矢幅第1地割11番3	15,500	14,100	△ 9.0

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/㎡	平成26年公示価格 円/㎡	変動率 ％
1	東京大島5－1	東京都	大島町元町1丁目9番4 (たかた)	56,700	48,300	△ 14.8
2	周南5－1	山口県	周南市みなみ銀座2丁目17番 (小野ビル)	102,000	89,500	△ 12.3
3	奥州5－1	岩手県	奥州市水沢区中町1番15外 (わたぼうし水沢店)	62,300	55,700	△ 10.6
4	江田島5－2	広島県	江田島市大柿町柿浦字常道2071番3外 (ファミリーマートふじい)	60,500	54,400	△ 10.1
5	江田島5－1	広島県	江田島市江田島町中央1丁目17535番2外 『中央1－3－1』 (広島銀行江田島支店)	78,300	70,700	△ 9.7
6	津和野5－1	島根県	鹿足郡津和野町後田字本町口210番 (開正堂)	50,900	46,000	△ 9.6
7	紋別5－1	北海道	紋別市本町5丁目19番1 『本町5－1－4』 (株)民友商事)	21,000	19,000	△ 9.5
8	倉吉5－2	鳥取県	倉吉市明治町2丁目20番外 (竹内酒店)	37,000	33,500	△ 9.5
9	湖西5－2	静岡県	湖西市新居町新居字関門跡3354番4 (大野薬局)	64,500	58,400	△ 9.5
10	白杵5－1	大分県	白杵市大字白杵字新町627番1 (かぼす工房外)	87,500	79,500	△ 9.1