

令和 6 年

大阪府基準地価格一覽表

記載及び用語の説明

1 宅地及び宅地見込地

- (1) 「基準地番号」欄において、一連番号の前に3、5又は9の見出し数字を付しているものは当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地又は工業地にあることを示し、見出し数字を付していないものは当該基準地が住宅地にあることを示す。※印は、地価公示の標準地と同一地点となっている基準地であることを示す。
- (2) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、
 - ア 住居表示に関する法律（昭和37年法律第119号）による住居表示が実施されている場合には、当該住居表示に係る住居を「 」内に表示した。
 - イ 基準地が土地区画整理法（昭和29年法律第119号）による土地区画整理事業の仮換地又は土地改良法（昭和24年法律第195号）による土地改良事業の一時利用地となっている場合には、その場所の当該事業の整理前の所在、地番及び住居表示に係る住居を表示し、（ ）内に当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。
 - ウ 基準地が数筆にわたる場合には地番の次に「外」と、一筆の一部である場合には地番の次に「内」とそれぞれ表示した。
- (3) 「基準地の地積」欄には、
 - ア 原則として土地登記簿に記載されている地積（土地の全部又は一部が借地である基準地については当該借地の面積又は当該借地を含む面積、土地区画整理法による土地区画整理事業の仮換地又は土地改良法による土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地又は一時利用地の指定面積）を表示した。
 - イ 1平方メートル未満の端数は、切り捨てた。
- (4) 「基準地の形状」欄には、基準地の間口対奥行きのおおむねの比率（宅地見込地である地域にある基準地については、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺の長さ対これらの辺から対辺までの長さの比率）を表示した。なお、「台形」、「不整形」等表示のない限り当該基準地の形状は、四角形であることを示す。
- (5) 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地上の建物の構造を次の略号で、階層を数字で、地下階層がある場合における地上階層をFの符号で、地下階層をBの符号でそれぞれ表示した。ただし、価格判定の基準日（令和6年7月1日。以下同じ。）に新しい建物が建築中の場合は「建築中」と、建物が解体中の場合は「取壊中」と、建物が撤去されている場合（仮設建物が存している場合等を含む。）は「空地」と表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造	・・・・・・	SRC
鉄筋コンクリート造	・・・・・・	RC
鉄骨造	・・・・・・	S
軽量鉄骨	・・・・・・	LS
ブロック造	・・・・・・	B
木造	・・・・・・	W
- (6) 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地周辺の地域の主たる利用状況を表示した。
- (7) 「基準地の前面道路の状況」欄には、
 - ア 前面道路の方位、幅員、舗装の状況及び道路の種別並びにその他の接面道路の方位の順に表示した。なお、「未舗装」と表示しない限り舗装済である。
 - イ 道路法（昭和27年法律第180号）第3条に規定する一般国道、都道府県道若しくは市町村道又は土地区画整理法による土地区画整理事業若しくは土地改良法による土地改良事業の施行区域内の道路は、それぞれ「国道」、「府道」、「市道」、「町道」若しくは「村道」又は「区画街路」と表示した。また、私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは「私道」、その他の道は「道路」と表示した。
- (8) 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」欄には、
 - ア 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業の用に供する水道若しくは専用水道により給水されているもの又は通常の工事費を負担することによって、これらの水道から受水可能なものは、「水道」と表示した。
 - イ ガス事業法（昭和29年法律第51号）により、ガスが供給されている場合又は通常の工事費を負担することによってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
 - ウ 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）第2条第8号に規定する処理区域内にあるもの及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有しているものは「下水」と表示した。なお、処理区域内にあっても、通常の工事費を負担しても公共下水道に接続できないものについては表示をしなかった。

- (9) 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅（地下駅の場合には、地表への出入口）までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」と表示した。
- (10) 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄には、
- ア 用途地域等を次の略号で表示した。なお、市街化区域は、表示していない。
- | | |
|----------------------|-----------------|
| 第一種低層住居専用地域・・・1低専 | 商業地域・・・商業 |
| 第二種低層住居専用地域・・・2低専 | 準工業地域・・・準工業 |
| 第一種中高層住居専用地域・・・1中専 | 工業地域・・・工業 |
| 第二種中高層住居専用地域・・・2中専 | 工業専用地域・・・工業専 |
| 第一種住居地域・・・・・・・・・・1住居 | 防火地域・・・防火 |
| 第二種住居地域・・・・・・・・・・2住居 | 準防火地域・・・準防火 |
| 準住居地域・・・・・・・・・・準住居 | 高度地区・・・高度 |
| 田園住居地域・・・・・・・・・・田園住 | 市街化調整区域・・・「調区」 |
| 近隣商業地域・・・・・・・・・・近商 | 都市計画区域外・・・「都計外」 |
- イ 用途地域については、括弧内の左側に指定建蔽率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。
- なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した基準地は、指定容積率の次に★を表示した。
- (11) 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日における状況により行った。

2 林地

- (1) 「基準地の地積」欄には、土地登記簿に記載されている地積を表示した。
- (2) 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地周辺の地域の地勢及び主たる利用状況を表示した。
- (3) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、木材の通常の搬出方法及び基準地の中心部から搬出地点までの距離を表示した。
- (4) 「搬出地点の道路の状況」欄には、搬出地点の道路の種別及び幅員を表示した。
- (5) 「最寄駅及び距離」欄には、最寄りの鉄道駅の名称及び基準地の中心部から当該駅までの道路の距離を表示した。
- (6) 「最寄集落及び距離」欄には、最寄りの集落の名称及び基準地の中心部から当該集落までの道路の距離を表示した。
- (7) 「地域特性」欄には、林地の類型を次により表示した。
- ア 都市近郊林地・・・市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地
- イ 農村林地・・・農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地
- ウ 林業本場林地・・・林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
- エ 山村奥地林地・・・交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地
- (8) 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日における状況により行った。

大阪府基準地価格等市区町村別目次

宅地及び宅地見込地の部

1 大 阪 市	1
都 島 区	1
東 成 区	1
生 野 区	1
旭 区	2
城 東 区	3
鶴 見 区	3
阿 倍 野 区	4
住 吉 区	4
住 之 江 区	5
平 野 区	5
東 住 吉 区	6
西 成 区	7
此 花 区	7
港 区	8
大 正 区	8
西 淀 川 区	9
淀 川 区	9
東 淀 川 区	10
北 区	10
福 島 区	12
中 央 区	12
西 区	14
天 王 寺 区	15
浪 速 区	15
2 能 勢 町	16
3 豊 能 町	16
4 箕 面 市	16
5 池 田 市	18
6 豊 中 市	19
7 吹 田 市	21
8 摂 津 市	23
9 茨 木 市	23
10 高 槻 市	25
11 島 本 町	27
12 枚 方 市	27
13 寝 屋 川 市	30
14 門 真 市	31
15 守 口 市	31

16 交 野 市	32
17 四 條 巖 市	33
18 大 東 市	33
19 東 大 阪 市	34
20 八 尾 市	37
21 柏 原 市	38
22 松 原 市	39
23 藤 井 寺 市	39
24 羽 曳 野 市	40
25 大 阪 狭 山 市	41
26 富 田 林 市	41
27 河 内 長 野 市	42
28 河 南 町	43
29 太 子 町	43
30 千 早 赤 阪 村	44
31 堺 市	44
堺 区	44
中 区	45
東 区	46
西 区	47
南 区	48
北 区	48
美 原 区	49
32 和 泉 市	50
33 高 石 市	51
34 泉 大 津 市	51
35 忠 岡 町	52
36 岸 和 田 市	52
37 貝 塚 市	54
38 泉 佐 野 市	55
39 泉 南 市	55
40 田 尻 町	56
41 熊 取 町	56
42 阪 南 市	57
43 岬 町	58

林地の部

1 林 地	59
-----------	----

地価公示の標準地と

同一地点である基準地一覧	60
--------------	----

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 都島 (府)	-1 大阪市都島区都島中通二丁目 101番 「都島中通 2-11-17」	340,000	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにマ ンションが見られる 住宅地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 京橋 1.0km	1 住居 (80,300) 準防火
	-2 大阪市都島区高倉町三丁目124 番 2 「高倉町 3-7-15」	293,000	142	1:2	倉庫兼住 宅 S4	一般住宅のほか倉 庫、事務所等が混在 する地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 城北 公園通 620m	準工 (60,200) 準防火
	5-1 大阪市都島区東野田町五丁目 237番 3 「東野田町 5-9-12」	314,000	77	1:3	診療所 S2	小売店舗が建ち並ぶ アーケード商店街	西 7m 市道	水道 ガス 下水	J R 京橋 500m	近商 (80,300) 準防火
	5-2 大阪市都島区都島北通一丁目 2 番 3 「都島北通 1-1-4」	513,000	121	1:3	店舗兼住 宅 S4	中低層の店舗ビルや 店舗兼共同住宅等が 建ち並ぶ商業地域	北西 25m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 都島 近接	商業 (80,400) 防火
	5-3 大阪市都島区片町二丁目 2 番 1 外 「片町 2-2-40」	543,000	1,145	1.5:1	店舗兼事 務所 SRC9	事務所ビルにホテ ル、マンション等も 見られる地域	南 11m 府道	水道 ガス 下水	J R 京橋 100m	商業 (80,400) 準防火
東成 (府)	-1 大阪市東成区大今里三丁目29番 10 「大今里 3-11-25」	249,000	100	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅の 中に店舗等が見られ る住宅地域	南西 4.7m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 今里 250m	1 住居 (80,300) 準防火
	-2 大阪市東成区大今里西二丁目 125番 1 「大今里西 2-4-2」	254,000	108	1:2.5	住宅 S3	小規模一般住宅の中 に事業所等が見られ る住宅地域	北 5.4m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 今里 440m	1 住居 (80,300) 準防火
	5-1 大阪市東成区玉津一丁目 2 番 3 「玉津 1-2-3」	380,000	187	1:2	事務所 S6	店舗・営業所、中高 層の事務所ビルや共 同住宅が存する商業 地域	北東 27m 国道	水道 ガス 下水	J R 玉造 500m	商業 (80,400) 防火
	5-2 大阪市東成区東中本一丁目225 番 1 「東中本 1-15-25」	422,000	121	1.2:1	店舗兼共 同住宅 S4	低層の店舗が多く、 店舗兼共同住宅等も 見られる路線商業地 域	南 40m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 緑橋 160m	商業 (80,400) 防火
	5-3 大阪市東成区深江北一丁目32番 1 「深江北 1-17-9」	330,000	724	1:1	車庫、作 業所兼店 舗等 S3	店舗、事務所、事業 所、共同住宅等が建 ち並ぶ路線商業地域	東 25m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 深江 橋 560m	準工 (80,300) 準防火
	9-1 大阪市東成区東小橋一丁目18番 8 「東小橋 1-18-10」	294,000	262	1:3	事務所兼 倉庫 S5	工場、倉庫、事務所 のほか共同住宅も見 られる地域	東 11m 市道	水道 ガス 下水	J R 玉造 350m	準工 (60,300) 準防火
※ 生野 (府)	-1 大阪市生野区小路二丁目131番 5 「小路 2-21-22」	191,000	99	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主に作業 所等も見られる住宅 地域	西 6.4m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 小路 340m	1 住居 (80,300) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
生野 (府)	-2 大阪市生野区 ^{たつみにし} 巽西四丁目7番2 ^{たつみにし} 「巽西4-7-19」	175,000	126	1:2.5	住宅 W2	一般住宅に工場、倉庫等が混在する住宅地域	東8m市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 南巽530m	1住居 (80,200) 準防火
	-3 大阪市生野区 ^{かつやまきた} 勝山北三丁目91番83 ^{かつやまきた} 「勝山北3-6-21」	196,000	106	1:2.5	住宅 S3	小規模一般住宅、連棟式住宅が多い住宅地域	南5.5m市道	水道 ガス 下水	J R 桃谷850m	1住居 (80,300) 準防火
	-4 大阪市生野区 ^{たつみなみ} 巽南三丁目307番2 ^{たつみなみ} 「巽南3-6-4」	180,000	225	1:3.5	住宅 RC3	中小規模一般住宅、工場、共同住宅等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 南巽320m	準工 (60,200) 準防火
	5-1 大阪市生野区 ^{いくのにし} 生野西四丁目76番8 ^{いくのにし} 「生野西4-19-9」	191,000	133	1:2	店舗兼共 同住宅 S4	各種小売店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶアーケード商店街	南4m市道	水道 ガス 下水	J R 寺田町500m	商業 (80,400) 準防火
	5-2 大阪市生野区 ^{たつみきた} 巽北四丁目83番3 ^{たつみきた} 「巽北4-4-24」	298,000	572	1:4	銀行 S2	店舗、店舗兼マンション、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	南18m府道 背面部	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 北巽60m	近商 (80,300) 準防火
	9-1 大阪市生野区 ^{たつみきた} 巽北一丁目402番2 ^{たつみきた} 「巽北1-22-33」	171,000	157	1:2	作業所兼 住宅 S2	作業所、工場、一般住宅等が混在する工業地域	西4.5m市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 北巽900m	準工 (80,200) 準防火
旭 (府)	-1 大阪市旭区 ^{おおみや} 大宮三丁目62番 ^{おおみや} 「大宮3-8-6」	241,000	121	1:2	住宅 S3	小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 千林大宮400m	2中専 (60,200) 準防火
※	-2 大阪市旭区 ^{しんもり} 新森四丁目81番3 ^{しんもり} 「新森4-21-22」	300,000	149	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 新森古市330m	2中専 (60,200) 準防火
	-3 大阪市旭区 ^{しんもり} 新森六丁目77番3 ^{しんもり} 「新森6-6-19」	226,000	133	1:1.2	住宅 W3	中小規模一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	東8m市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 新森古市370m	1住居 (80,200) 準防火
	-4 大阪市旭区 ^{いくえ} 生江一丁目40番 ^{いくえ} 「生江1-6-21」	211,000	317	1:1	共同住宅 S4	一般住宅、共同住宅に、作業所等が混在する住宅地域	東8m市道	水道 ガス 下水	J R 城北公園通620m	準工 (60,200) 準防火
	5-1 大阪市旭区 ^{おおみや} 大宮一丁目62番9外 ^{おおみや} 「大宮1-14-19」	300,000	173	1:1.2	店舗兼共 同住宅 S6	中低層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	南15m市道	水道 ガス 下水	京阪森小路500m	商業 (80,400) 準防火
※	5-2 大阪市旭区 ^{もりしょうじ} 森小路二丁目17番4外 ^{もりしょうじ} 「森小路2-6-6」	290,000	131	台形 1:3	店舗兼住 宅 S3	各種の日用品小売店舗が並ぶ商業地域	北5.5m市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 千林大宮近接	商業 (80,400) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
城東 (府) -1	大阪市城東区 ^{すわ} 諏訪二丁目695番 7 ^{すわ} 「諏訪2-14-17」	249,000	124	1:2	住宅 S3	中小規模一般住宅の ほか、店舗併用住宅 も見られる住宅地域	東 5m 府道	水道 ガス 下水	J R放出 550m	1 住居 (80,200) 準防火
-2	大阪市城東区 ^{せいいく} 成育三丁目54番17 ^{せいいく} 「成育3-10-17」	311,000	153	1:2.5	住宅 S3	中小規模一般住宅、 共同住宅に事業所が 混在する住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	京阪野江 270m	1 住居 (80,200) 準防火
※ -3	大阪市城東区 ^{せきめ} 関目二丁目6番9 ^{せきめ} 「関目2-9-32」	326,000	59	1:2	住宅 W3	一般住宅、マンショ ン等が混在する住宅 地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	京阪野江 900m	1 住居 (80,200) 準防火
-4	大阪市城東区 ^{いまふくみなみ} 今福南一丁目59番 24 ^{いまふくみなみ} 「今福南1-7-10」	233,000	67	1:1	住宅 S3	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 4.5m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 蒲生 四丁目 500m	1 住居 (80,200) 準防火
-5	大阪市城東区 ^{がもう} 蒲生四丁目105番 36 ^{がもう} 「蒲生4-12-2」	268,000	61	1:1.5	住宅 W3	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 6.6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 蒲生 四丁目 260m	1 住居 (80,300) 準防火
5-1	大阪市城東区 ^{いまふくにし} 今福西三丁目76番 4 ^{いまふくにし} 「今福西3-15-23」	443,000	60	台形 1:2.5	店舗、事務 所兼住 宅 S5	店舗、事務所、共同 住宅等が混在する路 線商業地域	南 21.8m 府道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 蒲生 四丁目 130m	商業 (80,400) 防火 高度
5-2	大阪市城東区 ^{ひがしなかはま} 東中浜三丁目498 番70 ^{ひがしなかはま} 「東中浜3-6-1」	284,000	55	1:3	店舗兼住 宅 S3	小売店舗のほか、一 般住宅、共同住宅等 も見られる商店街	北 5.5m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 緑橋 220m	近商 (80,300) 準防火
鶴見 (府) -1	大阪市鶴見区 ^{いまづきた} 今津北五丁目47番 4 ^{いまづきた} 「今津北5-5-33」	220,000	109	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西 4.5m 私道	水道 ガス 下水	J R徳庵 380m	1 住居 (80,200) 準防火
※ -2	大阪市鶴見区 ^{よこづつみ} 横堤三丁目584番 4外 ^{よこづつみ} 「横堤3-9-5」	288,000	121	1:2	住宅 S3	住宅、マンション等 が混在する住宅地域	西 7.5m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 横堤 270m	1 住居 (80,200) 準防火
-3	大阪市鶴見区 ^{まつたおおみや} 茨田大宮三丁目 503番217 ^{まつたおおみや} 「茨田大宮3-21-23」	194,000	102	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 6m 私道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 門真 南 1.1km	2 中専 (60,200) 準防火
-4	大阪市鶴見区 ^{はなてんひがし} 放出東一丁目5番 7外 ^{はなてんひがし} 「放出東1-30-9」	214,000	164	1:2.5	住宅 S2	一般住宅、共同住宅 に工場兼住宅等が混 在する住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	J R放出 970m	準工 (60,200) 準防火
5-1	大阪市鶴見区 ^{はなてんひがし} 放出東三丁目25番 6 ^{はなてんひがし} 「放出東3-20-19」	396,000	82	1:2	店舗兼共 同住宅 S5	店舗兼共同住宅や金 融機関等が建ち並ぶ 駅前の商業地域	南 14.9m 市道	水道 ガス 下水	J R放出 近接	近商 (80,300) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
阿倍野 (府) -1	大阪市阿倍野区 ^{はりまちよう} 播磨町二丁目 1 番 8 ^{はりまちよう} 「播磨町 2-2-9」	357,000	88	1:2	住宅 W3	中小規模住宅が建ち 並ぶ古くからの住宅 地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 西田 辺 570m	2 中専 (60,200) 準防火
※ -2	大阪市阿倍野区 ^{ふみのさと} 文の里三丁目 59 番 2 外 ^{ふみのさと} 「文の里 3-7-30」	416,000	118	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ環境の良い 住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 美章 園 300m	1 住居 (80,300) 準防火
-3	大阪市阿倍野区 ^{きたばたけ} 北畠三丁目 40 番 11 ^{きたばたけ} 「北畠 3-8-35」	348,000	282	1:1.5	住宅 S3	中規模住宅が多い閑 静な住宅地域	北 3.5m 市道	水道 ガス 下水	阪堺天神 ノ森 260m	2 中専 (60,200) 準防火
5-1	大阪市阿倍野区 ^{あべのすじ} 阿倍野筋五丁目 9 番 36 外 ^{あべのすじ} 「阿倍野筋 5-9-21」	483,000	186	1:3.5	事務所兼 住宅 S4	店舗、事務所、マン ション等が混在する 商業地域	西 29.5m 府道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 阿倍 野 490m	商業 (80,400) 防火
※ 5-2	大阪市阿倍野区 ^{しょうわちよう} 昭和町二丁目 1 番 4 ^{しょうわちよう} 「昭和町 2-1-1」	664,000	227	1:1.5	店舗兼共 同住宅 RC8	低層店舗、中高層店 舗付共同住宅が多い 商業地域	北 25m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 昭和 町 100m	商業 (80,400) 防火
5-3	大阪市阿倍野区 ^{はんなんちよう} 阪南町五丁目 21 番 7 外 ^{はんなんちよう} 「阪南町 5-21-9」	500,000	156	1:1.2	店舗兼共 同住宅 RC7F1B	中高層の店舗兼共同 住宅等が建ち並ぶ路 線商業地域	南 25m 府道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 西田 辺 180m	商業 (80,400) 防火 高度
※ 5-4	大阪市阿倍野区 ^{あべのすじ} 阿倍野筋一丁目 38 番 1 外 ^{あべのすじ} 「阿倍野筋 1-3-21」	3,700,000	1,187	不整形 1:1.5	店舗兼事 務所 RC9	百貨店、事務所店舗 ビルが建ち並ぶ高度 商業地域	西 40m 府道 三方路	水道 ガス 下水	近鉄大阪 阿部野橋 近接	商業 (80,800) 防火
住吉 (府) -1	大阪市住吉区 ^{てづかやまがし} 帝塚山東一丁目 12 番 2 ^{てづかやまがし} 「帝塚山東 1-2-3」	388,000	387	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪堺姫松 250m	2 中専 (60,200) 準防火
-2	大阪市住吉区 ^{あびこにし} 我孫子西二丁目 18 番 3 ^{あびこにし} 「我孫子西 2-8-15」	267,000	112	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 我孫 子町 270m	2 中専 (60,200) 準防火
-3	大阪市住吉区 ^{かりた} 苅田八丁目 34 番 10 外 ^{かりた} 「苅田 8-8-2」	195,000	122	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が多い既存の住宅 地域	東 8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o あび こ 900m	1 住居 (80,200) 準防火
※ -4	大阪市住吉区 ^{みなみすみよし} 南住吉三丁目 22 番 5 ^{みなみすみよし} 「南住吉 3-18-18」	274,000	133	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほか 共同住宅も見られる 住宅地域	西 8m 市道	水道 ガス 下水	南海沢ノ 町 480m	2 中専 (60,200) 準防火
-5	大阪市住吉区 ^{てづかやまにし} 帝塚山西三丁目 9 番 3 ^{てづかやまにし} 「帝塚山西 3-3-12」	305,000	99	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い閑静な住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	南海帝塚 山 300m	2 中専 (60,200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 住吉 (府)	-6 大阪市住吉区 ^{ながいにし} 長居西三丁目15番 5 ^{ながいにし} 「長居西3-3-8」	281,000	210	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンション 等が混在する住宅 地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 長居 670m	2 中専 (60,200) 準防火
	-7 大阪市住吉区 ^{すぎもと} 杉本一丁目5番2 ^{すぎもと} 「杉本1-13-8」	236,000	202	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地 域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o あび こ 550m	1 住居 (80,200) 準防火
	5-1 大阪市住吉区 ^{すみえ} 墨江二丁目41番12 ^{すみえ} 「墨江2-5-56」	236,000	193	1:1	店舗 S3	中低層の店舗、共同 住宅等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	北 25m 国道	水道 ガス 下水	南海沢ノ 町 540m	商業 (80,400) 防火
	5-2 大阪市住吉区 ^{ながおちよう} 長峽町39番8 ^{ながおちよう} 「長峽町5-18」	306,000	122	不整形 1:2	店舗兼住 宅 S2	中低層の店舗、店舗 併用住宅等が建ち並 ぶ駅前の商業地域	北 7.5m 市道	水道 ガス 下水	南海住吉 大社 70m	商業 (80,400) 準防火
※	5-3 大阪市住吉区 ^{ながいひがし} 長居東四丁目14番 2 ^{ながいひがし} 「長居東4-9-18」	544,000	262	1:1.5	事務所兼 共同住宅 RC7F1B	事務所ビル、店舗等 が混在する駅前の商 業地域	北 25m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 長居 近接	商業 (80,400) 防火
※ 住之江 (府)	-1 大阪市住之江区 ^{なかかがや} 中加賀屋二丁目 87番7 ^{なかかがや} 「中加賀屋2-16-9」	231,000	139	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地 域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 北加 賀屋 490m	1 住居 (80,200) 準防火
	-2 大阪市住之江区 ^{はまぐちにし} 浜口西二丁目6 番4外 ^{はまぐちにし} 「浜口西2-8-9」	226,000	108	1:2.5	住宅 W3	一般住宅、マンショ ン等が混在する住宅 地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	南海住吉 大社 800m	1 住居 (80,200) 準防火
	-3 大阪市住之江区 ^{みさき} 御崎五丁目126 番3 ^{みさき} 「御崎5-14-9」	218,000	95	1:3	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地 域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 住之 江公園 750m	2 中専 (60,200) 準防火
	-4 大阪市住之江区 ^{にしかがや} 西加賀屋三丁目 26番40外	218,000	125	1:1.5	空地	低層の一般住宅に共 同住宅等も見られる 住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 北加 賀屋 750m	1 住居 (80,200) 準防火
	5-1 大阪市住之江区 ^{こはまにし} 粉浜西一丁目9 番5外 ^{こはまにし} 「粉浜西1-2-6」	330,000	191	1:2.5	事務所 S6	事務所、店舗併用住 宅、マンション等が 混在する商業地域	東 27m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 玉出 130m	商業 (80,400) 防火
	9-1 大阪市住之江区 ^{しばたに} 柴谷一丁目6番 8外 ^{しばたに} 「柴谷1-1-48」	158,000	12,624	1:1.2	倉庫兼事 務所 S3	中規模以上の倉庫等 が建ち並ぶ工業地域	南 25m 府道 西側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 北加 賀屋 860m	工専 (60,200)
平野 (府)	-1 大阪市平野区 ^{うりわり} 瓜破一丁目39番11 ^{うりわり} 「瓜破1-7-46」	180,000	66	1:1.5	住宅 S3	一般住宅、共同住宅 が多く、学校、店舗 等の混在する住宅地 域	西 5.1m 道路	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 喜連 瓜破 430m	2 中専 (60,200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との 接近状況	基準地に 係る都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
※ 平野 (府)	-2 大阪市平野区 ^{かみくらつくり} 加美鞍作一丁目 192番 1 ^{かみくらつくり} 「加美鞍作 1－7－29」	178,000	144	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地 域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 加美 300m	1 住居 (80,200) 準防火
※	-3 大阪市平野区 ^{きれにし} 喜連西四丁目2320 番 7 ^{きれにし} 「喜連西 4－7－48」	192,000	105	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地 域	北 6.8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 喜連 瓜破 550m	1 住居 (80,200) 準防火
	-4 大阪市平野区 ^{かみひがし} 加美東四丁目81番 27 ^{かみひがし} 「加美東 4－17－15」	192,000	143	1:2	住宅 LS2	一般住宅のほか、店 舗、共同住宅等が混 在する住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 加美 390m	1 住居 (80,200) 準防火
	-5 大阪市平野区 ^{ひらのにし} 平野西三丁目 8 番 31 ^{ひらのにし} 「平野西 3－8－11」	220,000	146	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地 域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 平野 550m	1 住居 (80,200) 準防火
	-6 大阪市平野区 ^{ひらのみなみ} 平野南二丁目 5 番 10 ^{ひらのみなみ} 「平野南 2－5－11」	187,000	119	1:3	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地 域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 平野 1.1km	1 住居 (80,200) 準防火
	-7 大阪市平野区 ^{ながよしながはら} 長吉長原一丁目 6 番25 ^{ながよしながはら} 「長吉長原 1－6－36」	168,000	331	不整形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほ か共同住宅も見られ る住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 戸 330m	1 住居 (80,200) 準防火
	5-1 大阪市平野区 ^{きれ} 喜連二丁目1857番 4 ^{きれ} 「喜連 2－5－51」	356,000	473	1:1.2	店舗兼共 同住宅 S5	小売店舗、店舗ビル 等が建ち並ぶ駅前商 業地域	南 30m 府道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 喜連 瓜破 近接	商業 (80,400) 防火
	9-1 大阪市平野区 ^{かみみなみ} 加美南四丁目28番 ^{かみみなみ} 「加美南 4－4－15」	125,000	981	3.5:1	工場	中小規模工場、マン ション等が混在する 工業地域	東 8m市道 三方路	水道 ガス 下水	J R 加美 1.2km	工業 (60,200)
東住吉 (府)	-1 大阪市東住吉区 ^{ゆざと} 湯里五丁目70番 3 ^{ゆざと} 「湯里 5－4－15」	208,000	105	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかア パート、倉庫等も見 られる住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄針 中野 900m	2 中専 (60,200) 準防火
	-2 大阪市東住吉区 ^{はりなかの} 針中野二丁目73 番 7 ^{はりなかの} 「針中野 2－10－10」	245,000	114	1:2	住宅 W3	中小規模一般住宅の ほか共同住宅も混在 する住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 駒川 中野 450m	2 中専 (60,200) 準防火
	-3 大阪市東住吉区 ^{すんじやた} 住道矢田五丁目 43番 1 ^{すんじやた} 「住道矢田 5－10－23」	138,000	286	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に、農 地、作業所等が見ら れる住宅地域	南 7.6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄矢田 1.1km	2 中専 (60,200) 準防火
※	-4 大阪市東住吉区 ^{こまがわ} 駒川一丁目85番 26 ^{こまがわ} 「駒川 1－15－11」	276,000	130	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄南大 阪北田辺 250m	1 住居 (80,200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設 との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの
東住吉 (府) -5	大阪市東住吉区 ^{みなみたなべ} 南田辺二丁目2番3 ^{みなみたなべ} 「南田辺2-7-21」	288,000	207	1:3.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並び 閑静な住宅地域	南 4.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 鶴ヶ 丘 590m	2 中専 (60,200) 準防火
-6	大阪市東住吉区 ^{こまがわ} 駒川三丁目18番 21 ^{こまがわ} 「駒川3-15-30」	271,000	72	1:3.5	住宅 W3	小規模一般住宅、連 棟式住宅が多い住宅 地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄今川 300m	1 住居 (80,300) 準防火
※ 5-1	大阪市東住吉区 ^{こまがわ} 駒川四丁目3番 6 ^{こまがわ} 「駒川4-4-18」	330,000	69	1:4.5	店舗兼住 宅 S3	小売店舗が建ち並び アーケード内の商業 地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 駒川 中野 180m	商業 (80,400) 準防火
※ 西成 (府) -1	大阪市西成区 ^{たちばな} 橋一丁目9番31外 ^{たちばな} 「橋1-11-6」	194,000	102	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅や共 同住宅を中心とする 住宅地域	南 5m 私道	水道 ガス 下水	南海天下 茶屋 590m	1 住居 (80,300) 準防火
-2	大阪市西成区 ^{てんがちゃや} 天下茶屋一丁目6 番5 ^{てんがちゃや} 「天下茶屋1-16-11」	174,000	188	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅、共 同住宅等が混在する 住宅地域	南 6m 私道	水道 ガス 下水	南海天下 茶屋 750m	1 住居 (80,300) 準防火
-3	大阪市西成区 ^{せんぽんきた} 千本北二丁目17番 21外 ^{せんぽんきた} 「千本北2-18-10」	154,000	117	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、連 棟式住宅が建ち並び 住宅地域	南 4.2m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 岸里 670m	1 住居 (80,200) 準防火
5-1	大阪市西成区 ^{しおじ} 潮路一丁目25番7 外 ^{しおじ} 「潮路1-10-3」	351,000	128	1:1	診療所兼 住宅 S4	中高層の店舗兼住宅 等が建ち並び国道沿 いの商業地域	東 27.2m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 岸里 近接	商業 (80,400) 防火
9-1	大阪市西成区 ^{きたつもと} 北津守三丁目33番 3外 ^{きたつもと} 「北津守3-6-13」	96,000	359	1:1.5	倉庫 S1	中小規模の工場や倉 庫の他、住宅も見ら れる工業地域	南 12m 市道	水道 ガス 下水	J R 今宮 1.3km	準工 (60,200) 準防火
此花 (府) -1	大阪市此花区 ^{とりしま} 西島一丁目20番1 ^{とりしま} 「西島1-7-9」	156,000	86	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンショ ン等が混在する住宅 地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	阪神伝法 1.1km	1 住居 (80,200) 準防火
-2	大阪市此花区 ^{にしくじょう} 西九条一丁目130 番2 ^{にしくじょう} 「西九条1-25-14」	289,000	136	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅、マン ションのほか、店舗 等が混在する地域	北東 11m 市道	水道 ガス 下水	J R 西九 条 320m	2 住居 (80,300) 準防火
-3	大阪市此花区 ^{かすがでなか} 春日出中一丁目4 番11 ^{かすがでなか} 「春日出中1-8-14」	190,000	87	1:2.5	住宅 LS2	小規模住宅、マン ション等が見られる 住宅地域	北西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪神千鳥 橋 900m	1 住居 (80,200) 準防火
5-1	大阪市此花区 ^{かすができた} 春日出北一丁目1 番26 ^{かすができた} 「春日出北1-2-3」	251,000	170	1:1	店舗兼共 同住宅 S10	店舗兼共同住宅、小 売店舗等が建ち並び 商業地域	南東 40m 市道	水道 ガス 下水	阪神千鳥 橋 740m	商業 (80,400) 防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
此花 (府) 9-1	大阪市此花区 ^{つねよし} 常吉二丁目 2 番23 「常吉 2－3－3」	87,000	1,135	1:1.2	工場	中小規模工場が建ち 並ぶ臨海の工業地域	南 15m 道路	水道	J R 安治 川口 3.8km	工専 (60、200)
港 (府) -1	大阪市港区 ^{べんてん} 弁天三丁目 2 番19 「弁天 3－2－26」	278,000	86	1:2	住宅 S3	小規模一般住宅の中 に共同住宅等が混在 する住宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 弁天 町 850m	1 住居 (80、300) 準防火
-2	大阪市港区 ^{なみよけ} 波除五丁目 3 番10 「波除 5－3－27」	310,000	162	1.2:1	住宅 S3	一般住宅、併用住宅 が混在する住宅地域	北東 11m 市道	水道 ガス 下水	J R 弁天 町 400m	2 住居 (80、300) 準防火
※	-3	大阪市港区 ^{いそじ} 磯路三丁目17番16 「磯路 3－17－16」	284,000	79	1:3.5	住宅 W3	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 弁天 町 950m	1 住居 (80、300) 準防火
-4	大阪市港区 ^{やはたや} 八幡屋三丁目 5 番11 「八幡屋 3－5－26」	204,000	67	1:2.5	住宅 S3	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西 8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 朝 潮 橋 680m	2 中専 (60、200) 準防火
-5	大阪市港区 ^{いちおか} 市岡三丁目 9 番42 「市岡 3－9－6」	230,000	64	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅の中 に事業所等が見られ る住宅地域	南東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 弁天 町 920m	準工 (60、200) 準防火
※	5-1	大阪市港区 ^{べんてん} 弁天四丁目12番27 「弁天 4－12－8」	473,000	172	1:2	店舗兼共 同住宅 S4	店舗付共同住宅、小 売店舗等が混在する 商業地域	南東 30m 市道	J R 弁天 町 420m	商業 (80、400) 準防火
5-2	大阪市港区 ^{みなみいちおか} 南市岡一丁目 2 番 1 「南市岡 1－2－36」	370,000	312	1:2	店舗兼共 同住宅 RC8	低層店舗兼住宅、中 高層共同住宅等が建 ち並ぶ路線商業地域	北西 29m 国道 北東側道	水道 ガス 下水	J R 弁天 町 1.1km	商業 (80、400) 防火
9-1	大阪市港区 ^{ふくざき} 福崎一丁目 2 番 7 「福崎 1－2－27」	108,000	1,983	1:2.5	工場	大中規模工場、倉庫 等が多い工業地域	南東 15m 市道	水道 下水	J R 弁天 町 1.5km	工専 (60、200)
大正 (府) -1	大阪市大正区 ^{さんげんやにし} 三軒家西一丁目33 番 6 外 「三軒家西 1－9－19」	249,000	50	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅、連 棟式住宅が建ち並ぶ 住宅地域	西 4m 道路	水道 ガス 下水	J R 大正 310m	2 住居 (80、300) 準防火
-2	大阪市大正区 ^{つるまち} 鶴町三丁目15番 9 「鶴町 3－15－15」	153,000	103	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 大正 5.2km	2 住居 (80、200) 準防火
5-1	大阪市大正区 ^{いずお} 泉尾二丁目116番 5 「泉尾 2－16－4」	237,000	79	1:2.5	店舗兼住 宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ アーケード商店街	東 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 大正 1.2km	商業 (80、400) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の	
大正 (府) 5-2	大阪市大正区 ^{ひらお} 平尾四丁目21番7 「 ^{ひらお} 平尾4-21-14」	213,000	330	1:1.5	店舗兼共 同住宅 S5	中小規模の店舗、共 同住宅等が建ち並ぶ 府道沿いの商業地域	西 40m 府道	水道 ガス 下水	J R大正 2.8km	商業 (80,400) 防火	
西淀川 (府) -1	大阪市西淀川区 ^{うたじま} 歌島一丁目133 番5 「 ^{うたじま} 歌島1-4-20」	234,000	110	1:2	住宅 S3	小規模住宅を中心に 共同住宅も見られる 住宅地域	東 8m 市道	水道 ガス 下水	J R塚本 450m	1住居 (80,200) 準防火	
-2	大阪市西淀川区 ^{できじま} 出来島一丁目7 番270 「 ^{できじま} 出来島1-9-14」	172,000	57	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅、共 同住宅等が見られる 住宅地域	南西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪神出来 島 290m	1住居 (80,200) 準防火	
-3	大阪市西淀川区 ^{つくだ} 佃三丁目120番 4 「 ^{つくだ} 佃3-16-7」	174,000	99	1:1.2	住宅 W3	一般住宅、店舗併用 住宅が混在する既成 住宅地域	南東 8m 市道	水道 ガス 下水	阪神千船 500m	1住居 (80,200) 準防火	
※	-4	大阪市西淀川区 ^{はなかわ} 花川二丁目1237 番3 「 ^{はなかわ} 花川2-15-16」	213,000	109	1:1.5	住宅 S3	小規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北西 5.4m 市道	水道 ガス 下水	J R塚本 840m	1住居 (80,200) 準防火
5-1	大阪市西淀川区 ^{かしわざと} 柏里二丁目100 番1外 「 ^{かしわざと} 柏里2-3-20」	296,000	126	1:1.2	店舗兼事 務所 S5	中層店舗ビル、小売 店舗等が建ち並ぶ駅 前商業地域	北 8m 市道 西側道	水道 ガス 下水	J R塚本 100m	商業 (80,400) 準防火	
9-1	大阪市西淀川区 ^{たけしま} 竹島五丁目25番 1内 「 ^{たけしま} 竹島5-2-1」	156,000	613	1:1	倉庫 S2	中小規模工場、倉庫 等が建ち並ぶ工業地 域	北東 8m 市道 南東側道	水道 ガス 下水	J R加島 400m	工業 (60,200)	
淀川 (府) -1	大阪市淀川区 ^{にいたか} 新高六丁目10番 115 「 ^{にいたか} 新高6-7-6」	260,000	158	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅の ほかに共同住宅等が 混在する住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急神崎 川 180m	1住居 (80,200) 準防火	
-2	大阪市淀川区 ^{つかもと} 塚本三丁目197番 6 「 ^{つかもと} 塚本3-16-17」	251,000	80	1:1.5	住宅 W3	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西 5.4m 市道	水道 ガス 下水	J R塚本 830m	1住居 (80,200) 準防火	
-3	大阪市淀川区 ^{きかわひがし} 木川東三丁目29番 1 「 ^{きかわひがし} 木川東3-3-21」	294,000	59	1:3	住宅 W3	中小規模一般住宅と 共同住宅が混在する 地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 西中 島南方 520m	1住居 (80,300) 準防火	
※	-4	大阪市淀川区 ^{みくにほんまち} 三国本町三丁目59 番 「 ^{みくにほんまち} 三国本町3-14-2」	276,000	182	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急三国 450m	1住居 (80,200) 準防火
5-1	大阪市淀川区 ^{にしなかじま} 西中島三丁目19番 10 「 ^{にしなかじま} 西中島3-19-17」	978,000	113	1:1.2	店舗兼事 務所 S9	中高層の事務所、店 舗等が建ち並ぶ駅前 商業地域	北 16m 市道 東側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 西中 島南方 100m	商業 (80,600) 防火	

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
淀川 (府) 5-2	大阪市淀川区 ^{じゅうそうほんまち} 十三本町一丁目9 番31外 ^{じゅうそうほんまち} 「十三本町1-9-18」	580,000	189	1:2.5	店舗兼倉 庫 SRC3	小規模小売店舗が建 ち並ぶ駅前商店街	北 8m 市道 背面道	水道 ガス 下水	阪急十三 180m	商業 (80,600) 防火
※ 5-3	大阪市淀川区 ^{みやはら} 宮原三丁目5番7 外 ^{みやはら} 「宮原3-5-24」	2,540,000	4,507	1:1.2	店舗兼事 務所 SRC14F2B	中高層事務所ビルが 建ち並ぶ商業地域	北 30m 市道 三方路	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 新大 阪 400m	商業 (80,600 ★) 防火
5-4	大阪市淀川区 ^{ひがしみに} 東三国二丁目38番 4 ^{ひがしみに} 「東三国2-38-7」	880,000	632	台形 1.5:1	店舗兼事 務所 S8	事務所、店舗、共同 住宅等が建ち並ぶ幹 線道路沿いの商業地 域	西 55m 国道 南側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 東三 国 近接	商業 (80,600) 防火
9-1	大阪市淀川区 ^{みつやなか} 三津屋中三丁目10 番2 ^{みつやなか} 「三津屋中3-5-31」	174,000	330	1:2.5	倉庫兼事 務所 S3	中小規模工場、倉庫 等が建ち並ぶ工業地 域	北 5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急神崎 川 1.1km	準工 (60,200) 準防火
東淀川 (府) -1	大阪市東淀川区 ^{くじま} 柴島三丁目280 番182 ^{くじま} 「柴島3-8-18」	193,000	98	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急柴島 570m	1 住居 (80,200) 準防火
※ -2	大阪市東淀川区 ^{しもしんじょう} 下新庄一丁目62 番2 ^{しもしんじょう} 「下新庄1-10-2」	236,000	148	1:2	住宅 W2	中小規模住宅、ア パート等が混在する 住宅地域	西 8m 市道	水道 ガス 下水	阪急下新 庄 400m	1 住居 (80,200) 準防火
※ -3	大阪市東淀川区 ^{とよさと} 豊里七丁目28番 38 ^{とよさと} 「豊里7-28-15」	235,000	101	1:3	住宅 W2	一般住宅のほか駐車 場等が混在する住宅 地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	阪急上新 庄 1.1km	2 中専 (60,200) 準防火
-4	大阪市東淀川区 ^{にしあわじ} 西淡路三丁目 303番2 ^{にしあわじ} 「西淡路3-11-21」	230,000	82	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅、 共同住宅等が建ち並 ぶ住宅地域	北東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 東淀 川 600m	1 住居 (80,200) 準防火
-5	大阪市東淀川区 ^{だいどうみなみ} 大道南三丁目14 番12 ^{だいどうみなみ} 「大道南3-14-19」	207,000	97	1:2.5	住宅 S3	中小規模の一般住宅 が多い住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o だい どう豊里 400m	2 中専 (60,200) 準防火
5-1	大阪市東淀川区 ^{こまつ} 小松一丁目29番 4 ^{こまつ} 「小松1-9-14」	287,000	130	1:3.5	店舗兼住 宅 S4	中低層の店舗併用住 宅や共同住宅等が建 ち並ぶ商店街	北 8m 市道	水道 ガス 下水	阪急上新 庄 230m	近商 (80,300) 準防火
5-2	大阪市東淀川区 ^{あわじ} 淡路四丁目297 番2外 ^{あわじ} 「淡路4-7-13」	381,000	82	1:4	店舗兼住 宅 S5	中低層の小売店舗が 建ち並ぶ駅前商店街	北 5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急淡路 200m	商業 (80,400) 準防火
北 (府) -1	大阪市北区 ^{ながらなか} 長柄中一丁目3番15 ^{ながらなか} 「長柄中1-6-5」	542,000	231	1:1.5	共同住宅 RC7	中高層の共同住宅、 一般住宅、事業所等 が混在する住宅地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 天神 橋筋六丁 目 310m	2 住居 (80,300) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
北 (府)	-2 大阪市北区中津三丁目 1 番 87 「中津 3-28-35」	337,000	113	1:1.2	住宅 S3	中小規模戸建住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急中津 520m	2 住居 (80,300) 準防火
	-3 大阪市北区中津七丁目 26 番 4 「中津 7-3-8」	295,000	99	台形 1:1.5	倉庫兼住 宅 S3	中小規模の事務所、 倉庫、マンション等 が混在する住宅地域	西 8m 市道	水道 ガス 下水	阪急中津 600m	準工 (60,300) 準防火
※	5-1 大阪市北区梅田一丁目 2 番 「梅田 1-8-17」	18,700,000	2,397	1:1.5	店舗兼事 務所 SRC19F5B	高層の店舗、事務所 ビルが集まる中心的 商業地域	北西 60m 市道 三方路	水道 ガス 下水	J R 大阪 近接	商業 (80,1000 ★) 防火 高度
※	5-2 大阪市北区大深町 207 番外 「大深町 4-20」	23,900,000	10,571	台形 1:1.5	店舗兼事 務所 S38F3B	都市機能の集積が進 む超高層ビル中心の 商業地域	北 40m 市道 三方路	水道 ガス 下水	J R 大阪 近接	商業 (80,800 ★) 防火
	5-3 大阪市北区豊崎五丁目 1 番 7 外 「豊崎 5-1-15」	1,200,000	89	不整形 1:2	店舗、事 務所兼住 宅 SRC7	中高層の事務所、店 舗付マンション等が 建ち並ぶ商業地域	東 40m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 中津 300m	商業 (80,600) 防火
	5-4 大阪市北区中崎三丁目 56 番 4 「中崎 3-4-25」	972,000	396	不整形 1:1.5	店舗兼共 同住宅 RC10	中高層の事務所、店 舗付マンション等が 混在する商業地域	東 15m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 中崎 町 230m	商業 (80,400) 準防火
※	5-5 大阪市北区野崎町 39 番外 「野崎町 9-13」	2,000,000	462	1:2.5	店舗兼事 務所 SRC9F1B	中高層の事務所、店 舗等が建ち並ぶ商業 地域	北 27.2m 市道 東側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 東梅 田 660m	商業 (80,800) 防火
	5-6 大阪市北区本庄東二丁目 2 番 1 「本庄東 2-2-2」	1,140,000	137	台形 1:2	店舗兼共 同住宅 S11	中高層のマンション 等が建ち並ぶ商業地 域	東 27.3m 府道 南西側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 天神 橋筋六丁 目 250m	商業 (80,600) 防火
	5-7 大阪市北区南森町二丁目 28 番外 「南森町 2-3-20」	1,090,000	460	1:1.5	事務所 SRC8F1B	中高層の事務所、倉 庫等が建ち並ぶ商業 地域	北 7.3m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 南森 町 230m	商業 (80,600) 防火
	5-8 大阪市北区西天満六丁目 69 番	2,800,000	315	1:1.2	建築中	中高層の事務所ビル が建ち並ぶ商業地域	南 40m 国道 東側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 東梅 田 610m	商業 (80,800) 防火
	5-9 大阪市北区同心二丁目 29 番 2 「同心 2-10-3」	1,050,000	561	1:3	店舗兼共 同住宅 RC10	中高層の事務所ビ ル、店舗兼共同住宅 が混在する商業地域	南 12.7m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 扇町 350m	商業 (80,400) 準防火
	5-10 大阪市北区天満二丁目 66 番外 「天満 2-1-29」	1,180,000	169	1:3	事務所 RC6	中高層の事務所ビ ル、高層マンション 等が混在する商業地 域	東 40m 府道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 天満 橋 300m	商業 (80,600) 防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 北 (府) 5-11	大阪府北 ^{おおよどみなみ} 区大淀南一丁目9番6 「大淀南1-10-9」	1,650,000	241	1:2.5	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビル 等が多い商業地域	西 30m 府道	水道 ガス 下水	J R 福島 520m	商業 (80,600) 防火
5-12	大阪府北 ^{なかのしま} 区中之島五丁目2番1 「中之島5-3-81」	2,520,000	5,174	不整形 1:1	事務所 SRC8F2B	中高層事務所ビルの中 に店舗等が混在する 商業地域	北西 20m 市道	水道 ガス 下水	京阪中之 島 200m	商業 (80,800) 防火
5-13	大阪府北 ^{つるのちよう} 区鶴野町2番6 「鶴野町4-16」	2,020,000	1,940	台形 1:1.2	会館 SRC9F1B	中高層の会館、マン ション等が混在する 商業地域	西 40m 国道	水道 ガス 下水	阪急梅田 450m	商業 (80,600) 防火
※ 福島 (府) -1	大阪府福島 ^{たまがわ} 区玉川二丁目23番10 「玉川2-5-3」	354,000	108	1:3	住宅 LS2	一般住宅の中に小売 店舗等が見られる住 宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 玉川 450m	2 住居 (80,300) 準防火
-2	大阪府福島 ^{よしの} 区吉野三丁目160番 6 「吉野3-16-35」	355,000	83	1:4	住宅 W2	低層の連棟式住宅が 多い住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	J R 野田 270m	2 住居 (80,300) 準防火
-3	大阪府福島 ^{さぎす} 区鷺洲五丁目6番41 「鷺洲5-6-56」	508,000	470	1:1	共同住宅 RC8	一般住宅、共同住宅 と中小規模工場等が 混在する住宅地域	東 11m 市道 北側道	水道 ガス 下水	J R 福島 800m	準工 (60,300) 準防火
5-1	大阪府福島 ^{ふくしま} 区福島三丁目96番 「福島3-3-7」	1,320,000	325	1:2	事務所 RC6	中高層の事務所、マン ション等が混在する 商業地域	西 22m 市道 背面道	水道 ガス 下水	J R 新福 島 400m	商業 (80,600) 防火
5-2	大阪府福島 ^{ふくしま} 区福島二丁目166番 4 「福島2-7-24」	1,550,000	100	不整形 1:2	店舗兼事 務所 S8	中層の事務所、店舗 等が建ち並ぶ商業地 域	東 30m 府道 背面道	水道 ガス 下水	J R 新福 島 180m	商業 (80,600) 防火
※ 5-3	大阪府福島 ^{ふくしま} 区福島六丁目20番2 「福島6-20-2」	1,410,000	559	1:1.5	店舗兼共 同住宅 SRC11	中高層の店舗付共同 住宅等が建ち並ぶ商 業地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 福島 530m	商業 (80,400) 準防火
5-4	大阪府福島 ^{のだ} 区野田二丁目4番55 「野田2-2-18」	556,000	103	台形 1:1	事務所兼 倉庫 S4	低層店舗、中層の事 務所ビル等が混在する 商業地域	北東 18m 府道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 玉川 350m	商業 (80,400) 防火
中央 (府) -1	大阪府中央 ^{うえまち} 区上町一丁目27番6 「上町1-27-5」	492,000	99	1:3	住宅 S4	一般住宅、事務所等 が混在する住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 谷町 六丁目 530m	2 住居 (80,300) 準防火
-2	大阪府中央 ^{たまつくり} 区玉造一丁目10番18 外 「玉造1-10-1」	560,000	132	1.5:1	共同住宅 RC4	共同住宅、事業所等 の混在する住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 玉造 230m	2 住居 (80,300) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
中央 (府) 5-1	大阪市中央区難波三丁目 1 番 1 「難波 3-4-16」	5,500,000	333	1:1.5	店舗 SRC8F2B	中高層の店舗、レ ジャービルが多い繁 華な商業地域	北 50m 府道 三方路	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 難 波 150m	商業 (80,800) 防火
5-2	大阪市中央区南本町四丁目 5 番 1 外 「南本町 4-5-7」	3,050,000	731	1.5:1	店舗兼事 務所 SRC13F1B	中高層の店舗、事務 所が建ち並ぶ商業地 域	南 70.9m 市道 東側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 本 町 近接	商業 (80,1000) 防火
※ 5-3	大阪市中央区宗右衛門町46番 1 外 「宗右衛門町 7-2」	22,400,000	502	1:1	店舗 S7F1B	小売店舗、飲食店舗 等が高度に集積する 商業地域	西 19.6m 市道 三方路	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 難 波 230m	商業 (80,500) 防火
※ 5-4	大阪市中央区農人橋二丁目 8 番 1 「農人橋 2-1-30」	1,500,000	567	1:2.5	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビル が建ち並ぶ商業地域	北 74.1m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 谷 町 四丁 目 300m	商業 (80,800) 防火
5-5	大阪市中央区北久宝寺町一丁目 12番 3 外 「北久宝寺町 1-4-8」	1,150,000	362	1:3	事務所 RC6	中高層の店舗、事務 所ビルが建ち並ぶ商 業地域	北 7.8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 堺 筋 本 町 210m	商業 (80,600) 防火
5-6	大阪市中央区南船場三丁目12番 9 外 「南船場 3-5-11」	8,970,000	758	不整形 1.2:1	店舗兼事 務所 SRC9F1B	高層の店舗兼事務所 ビルが建ち並ぶ商業 地域	南 49m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 心 斎 橋 120m	商業 (80,800) 防火
※ 5-7	大阪市中央区谷町六丁目30番 1 外 「谷町 6-4-3」	1,560,000	515	1:1.5	事務所 SRC8	中高層の事務所、店 舗ビル等が建ち並ぶ 商業地域	東 40m 府道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 谷 町 六丁 目 近接	商業 (80,600) 防火
5-8	大阪市中央区平野町四丁目28番 「平野町 4-6-9」	1,610,000	197	1:2	店舗兼事 務所 SRC7	中高層の店舗、事務 所が建ち並ぶ商業地 域	北 12.7m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 淀 屋 橋 400m	商業 (80,600) 防火
※ 5-9	大阪市中央区高麗橋一丁目 1 番 「高麗橋 1-8-13」	3,470,000	2,972	1:2	店舗兼事 務所 SRC11F3B	中高層の事務所、店 舗ビル等が建ち並ぶ 商業地域	西 21.8m 府道 四方路	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 北 浜 近接	商業 (80,800) 防火
5-10	大阪市中央区神崎町47番 「神崎町 2-8」	752,000	188	1:4.5	事務所 S6	中高層の事務所、倉 庫、共同住宅等が混 在する商業地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 松 屋 町 260m	商業 (80,400) 防火
※ 5-11	大阪市中央区瓦町二丁目28番 1 外 「瓦町 2-6-9」	1,980,000	1,096	1:1.5	事務所、 診療所兼 店舗 RC8F2B	中高層の事務所ビル が建ち並ぶ商業地域	北 7.8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 本 町 450m	商業 (80,600) 防火
5-12	大阪市中央区南久宝寺町三丁目 39番 1 外 「南久宝寺町 3-6-6」	7,750,000	1,420	1:1	店舗兼事 務所 SRC12F1B	高層の事務所、店舗 等が建ち並ぶ高度商 業地域	西 44m 国道 北側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 本 町 280m	商業 (80,1000) 防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設 との接近状況	基準地に 係る都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
中央 (府) 5-13	大阪市中央区東心斎橋一丁目17番15 ひがししんさいばし 「東心斎橋 1-12-20」	1,440,000	442	1:2:1	店舗兼事務所 RC6F1B	中高層の飲食店ビル、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 7.8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 長堀橋 220m	商業 (80,500) 防火
5-14	大阪市中央区千日前一丁目33番1 せんいちまえ 「千日前 1-2-12」	575,000	227	1:1.5	店舗 RC5F1B	飲食店、レジャービル等が多い歓楽街の商業地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 日本橋 130m	商業 (80,500) 防火
5-15	大阪市中央区島之内一丁目48番 しまのうち 「島之内 1-12-28」	505,000	298	1:2	事務所 RC5	中層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 7.8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 長堀橋 320m	商業 (80,400) 防火
西 (府) -1	大阪市西区九条南二丁目34番20 くじょうみなみ 「九条南 2-23-5」	299,000	69	1:2.5	住宅 LS3	戸建住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	南東 8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 九条 300m	準工 (60,300) 準防火
5-1	大阪市西区立売堀一丁目15番4外 いたちぼり 「立売堀 1-1-3」	1,340,000	298	1:1.5	事務所 SRC8	中高層の事務所ビルが多い商業地域	東 9m 市道 背面部	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 本町 240m	商業 (80,800) 防火
※	5-2 大阪市西区西本町二丁目111番外 にしほんまち 「西本町 2-1-34」	1,920,000	534	1:1.2	事務所 SRC8	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北 21.8m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 本町 500m	商業 (80,600) 防火
5-3	大阪市西区阿波座二丁目31番 あわざ 「阿波座 2-4-23」	1,850,000	606	1:2	事務所 SRC9F1B	高層の事務所、マンション等が混在する商業地域	北 80m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 阿波座 250m	商業 (80,800) 防火
5-4	大阪市西区南堀江二丁目68番3 みなみほりえ 「南堀江 2-13-17」	1,000,000	112	1:1.2	店舗兼共同住宅 S6	中高層の店舗兼共同住宅、事業所と店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 11m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 西大橋 480m	商業 (80,400) 防火
5-5	大阪市西区新町一丁目55番4外 しんまち 「新町 1-32-11」	2,200,000	709	1:3	事務所兼店舗 SRC9	中高層の店舗付マンション、事務所ビルが多い地域	西 40m 府道 南側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 西大橋 200m	商業 (80,800) 防火
※	5-6 大阪市西区立売堀一丁目18番3 いたちぼり 「立売堀 1-9-15」	1,500,000	314	1:2.5	事務所 SRC9	中高層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 11m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 本町 500m	商業 (80,600) 防火
5-7	大阪市西区北堀江四丁目1番12 きたほりえ 「北堀江 4-4-1」	1,510,000	542	1:1.5	店舗兼住宅 SRC11	中高層の店舗付マンション、事務所等が見られる商業地域	東 50m 府道 北側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 西長堀 近接	商業 (80,600) 防火
5-8	大阪市西区土佐堀一丁目10番外 とさほり 「土佐堀 1-4-8」	2,470,000	1,067	1:2	事務所 SRC11F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ地域	南東 30m 市道 背面部	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 肥後橋 400m	商業 (80,800) 防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
西 (府) 5-9	大阪市西区北堀江二丁目44番 4 外 「北堀江 2 - 11 - 14」	1,880,000	205	1:2	店舗兼共 同住宅 SRC9F1B	高層共同住宅、事務 所ビル等が建ち並ぶ 商業地域	北 59m 府道 背面道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 西大 橋 170m	商業 (80,600) 防火
5-10	大阪市西区立売堀五丁目33番 1 外 「立売堀 5 - 7 - 23」	791,000	412	1:2	倉庫兼事 務所 S5	中層の事務所のほ か、中層のマンショ ン等もみられる商業 地域	北 11m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 阿波 座 300m	商業 (80,400) 防火
天王寺 (府) -1	大阪市天王寺区清水谷町 9 番 6 「清水谷町 4 - 6」	565,000	244	1:2.5	住宅 S3	中規模一般住宅、マ ンション、事務所等 が混在する住宅地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 谷町 六丁目 460m	2 住居 (80,300) 準防火
※	-2	大阪市天王寺区真法院町117番 3 「真法院町10 - 6」	725,000	119	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画 整然とした閑静な住 宅地域	水道 ガス 下水	J R 桃谷 750m	2 中専 (60,300) 準防火
-3	大阪市天王寺区堀越町 1 番 8 「堀越町 1 - 8」	587,000	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既存の住宅地 域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 天王 寺 450m	2 住居 (80,300) 準防火
5-1	大阪市天王寺区生玉町53番 4 「生玉町 3 - 10」	1,090,000	330	台形 2:1	事務所 S9	中層の事務所、店舗 等が建ち並ぶ商業地 域	東 40m 府道 南側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 谷町 九丁目 270m	商業 (80,600) 防火
5-2	大阪市天王寺区玉造本町 4 番 4 外 「玉造本町 8 - 5」	1,010,000	182	台形 1:1.2	店舗兼共 同住宅 RC9	中高層の店舗、事務 所、マンションが混 在する商業地域	東 22.6m 市道 南側道	水道 ガス 下水	J R 玉造 270m	商業 (80,600) 防火
※	5-3	大阪市天王寺区玉造元町 1 番51 外 「玉造元町 2 - 31」	964,000	222	1:5	店舗兼事 務所 S5	中高層の店舗、マン ションが混在する商 業地域	水道 ガス 下水	J R 玉造 70m	商業 (80,600) 防火
5-4	大阪市天王寺区寺田町二丁目 177番 2 「寺田町 2 - 5 - 10」	755,000	165	1:2	店舗兼事 務所 S9F1B	中高層の店舗、事務 所ビルが建ち並ぶ商 業地域	南西 27m 国道	水道 ガス 下水	J R 寺田 町 近接	商業 (80,400) 防火
5-5	大阪市天王寺区上汐三丁目 8 番 19 「上汐 3 - 8 - 24」	1,090,000	69	1:2	店舗兼事 務所 S8	中高層の事務所、店 舗等が建ち並ぶ商業 地域	北 50m 府道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 谷町 九丁目 80m	商業 (80,800) 防火
浪速 (府) -1	大阪市浪速区塩草二丁目 3 番15 「塩草 2 - 3 - 20」	242,000	315	1:2	事務所兼 共同住宅 S10	共同住宅、駐車場等 が混在する住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 芦原 橋 350m	2 住居 (80,300) 準防火
5-1	大阪市浪速区日本橋三丁目34番 5 「日本橋 3 - 6 - 2」	1,820,000	124	1:3.5	店舗兼事 務所 RC5	中高層の店舗ビルが 建ち並ぶ商業地域	東 21.8m 府道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 日本 橋 500m	商業 (80,600) 防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設 との接近状況	基準地に 係る都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
※ 浪速 (府)	5-2 大阪市浪速区元町三丁目 1 番 4 外 「元町 3-1-4」	1,220,000	849	不整形 1:1.2	事務所、 共同住宅 兼店舗 SRC8	中高層の店舗、事務所 ビル等が建ち並ぶ 商業地域	東 40m 国道 南側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 大 国 町 400m	商業 (80,600) 防火
	5-3 大阪市浪速区敷津西二丁目 8 番 2 「敷津西 2-8-2」	555,000	152	1:2.5	事務所 S8	中高層の事務所ビ ル、店舗兼マンシ ョン等が混在する商業 地域	東 11m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 大 国 町 120m	商業 (80,400) 準防火
	5-4 大阪市浪速区日本橋東三丁目 14 番 18 外 「日本橋東 3-7-7」	569,000	375	1.2:1	事務所、 住宅兼診 療所 S8	中高層の事務所ビ ル、マンションが混 在する商業地域	東 11m 市道 南側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 恵 美 須 町 230m	商業 (80,400) 準防火
	5-5 大阪市浪速区幸町二丁目 9 番 14 「幸町 2-2-20」	1,270,000	820	1:2	事務所 SRC9	中高層の事務所、マ ンション、車庫等が 混在する商業地域	南 50m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 桜 川 近 接	商業 (80,600) 防火
	5-6 大阪市浪速区元町一丁目 9 番 3 外 「元町 1-9-3」	964,000	210	1.5:1	事務所兼 住宅 SRC10	中層の店舗兼住宅、 事務所ビルが建ち並 ぶ商業地域	東 11m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o な ん ば 200m	商業 (80,600) 防火
	9-1 大阪市浪速区塩草三丁目 8 番 13 「塩草 3-8-8」	285,000	139	1:3.5	工場兼住 宅 S3	事業所、工場、中規 模マンション等が混 在する工業地域	東 11m 市道	水道 ガス 下水	J R 芦 原 橋 230m	準工 (60,300) 準防火
能勢 (府)	-1 豊能郡能勢町片山 203 番 14	19,300	191	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西 5.5m 道路	水道 下水	能勢電鉄 山下 8.0km	1 住居 (60,200) 高度
	-2 豊能郡能勢町大里 291 番 1	17,800	818	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅に加え自動 車整備工場等も介在 する地域	西 9.4m 府道 北側道	水道 下水	能勢電鉄 山下 10km	1 住居 (60,200) 高度
豊能 (府)	-1 豊能郡豊能町光風台四丁目 6 番 6	44,700	209	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南東 6.2m 町道	水道 ガス 下水	能勢電鉄 光風台 650m	1 低専 (50,100) 高度
	-2 豊能郡豊能町東ときわ台九丁目 7 番 18	39,800	206	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	東 4.8m 町道	水道 ガス 下水	能勢電鉄 ときわ台 1.7km	1 低専 (40,80) 高度
	-3 豊能郡豊能町余野 247 番 3	17,000	377	台形 1:2	住宅 W2	農家の中に一般住宅 も見られる住宅地域	東 5.4m 町道	水道 下水	阪急池田 15.0km	「調区」 (60,200)
箕面 (府)	-1 箕面市桜井三丁目 662 番 「桜井 3-7-14」	190,000	155	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北東 4.3m 市道	水道 ガス 下水	阪急桜井 550m	1 中専 (60,200) 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
箕面 (府)	-2 箕面市 ^{あおげいん} 栗生外院四丁目 7 番 74 「 ^{あおげいん} 栗生外院 4-22-20」	155,000	198	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 6.6m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行箕面萱 野 2.3km	1 低専 (50,100) 高度
	-3 箕面市 ^{さくら} 桜一丁目 200 番 2 「 ^{さくら} 桜 1-9-3」	201,000	219	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅の中に共 同住宅が見られる住 宅地域	南 5.2m 市道	水道 ガス 下水	阪急牧落 720m	1 低専 (60,150) 高度
	-4 箕面市 ^{ぼうのしま} 坊島二丁目 263 番 22 「 ^{ぼうのしま} 坊島 2-5-11」	207,000	125	1:1	住宅 W2	中小規模住宅が多い 既成住宅地域	東 4.3m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行箕面萱 野 1.2km	2 中専 (60,200) 高度
	-5 箕面市 ^{はんじょう} 半町二丁目 192 番 外 「 ^{はんじょう} 半町 2-21-4」	246,000	262	1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い閑 静な既成住宅地域	南 4.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急桜井 350m	1 低専 (60,150) 高度
	-6 箕面市 ^{にししょうじ} 西小路五丁目 483 番 4 「 ^{にししょうじ} 西小路 5-2-33」	191,000	152	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅にア パート等が見られる 住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急牧落 400m	1 住居 (60,200) 高度
	-7 箕面市 ^{にしじゆく} 西宿三丁目 8 番 55 「 ^{にしじゆく} 西宿 3-9-8」	235,000	253	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	北東 6.8m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行箕面船 場阪大前 1.1km	2 中専 (60,150) 高度
	-8 箕面市 ^{あおまだにひがし} 栗生間谷東三丁目 109 番 外 「 ^{あおまだにひがし} 栗生間谷東 3-6-14」	61,300	378	1:3	住宅 W2	農家住宅の中に店舗 兼住宅等も見られる 住宅地域	南 8m 府道	水道 下水	大阪モノ レール豊 川 1.4km	「調区」 (60,200)
	-9 箕面市 ^{みのお} 箕面五丁目 844 番 「 ^{みのお} 箕面 5-2-13」	237,000	244	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	阪急箕面 500m	1 低専 (60,150) 高度
※	-10 箕面市 ^{みのお} 箕面六丁目 1357 番 18 「 ^{みのお} 箕面 6-9-29」	264,000	192	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急箕面 480m	1 低専 (60,150) 高度
	-11 箕面市 ^{いな} 稲一丁目 93 番 4 「 ^{いな} 稲 1-2-23」	180,000	111	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西 6.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急牧落 1.3km	2 住居 (60,200) 高度
	-12 箕面市 ^{おのほらひがし} 小野原東五丁目 2362 番 1 「 ^{おのほらひがし} 小野原東 5-9-15」	185,000	187	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	南 6.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急北千 里 2.0km	1 中専 (60,200) 高度
	5-1 箕面市 ^{みのお} 箕面六丁目 717 番 「 ^{みのお} 箕面 6-4-46」	335,000	740	2.5:1	店舗 RC4	中規模の店舗ビルが 建ち並ぶ商業地域	西 4.3m 市道	水道 ガス 下水	阪急箕面 200m	近商 (80,300) 準防火 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メート ル当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
箕面 (府) 5-2	箕面市 ^{まきおち} 牧落三丁目20番20外 「 ^{まきおち} 牧落3-20-21」	260,000	1,803	2.5:1	店舗 S2	低層の店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	南東 20m 国道 北東側道	水道 下水	阪急牧落 930m	近商 (80,300) 準防火 高度
※	5-3	箕面市 ^{せんぱひがし} 船場東三丁目1番1 「 ^{せんぱひがし} 船場東3-1-6」	710,000	1,176	1:2	店舗兼事 務所 RC6F1B	西 60m 国道 三方路	水道 ガス 下水	北大阪急 行箕面船 場阪大前 近接	商業 (80,600) 防火 高度
池田 (府) -1	池田市 ^{むろまち} 室町1055番17 「 ^{むろまち} 室町9-7」	304,000	330	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い古 くからの住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急池田 500m	1 低専 (50,100) 高度
	-2	池田市 ^{いぐちどう} 井口堂二丁目31番1 「 ^{いぐちどう} 井口堂2-5-25」	207,000	229	台形 1.5:1	住宅 W2	東 9.7m 市道 北側道	水道 ガス 下水	阪急石橋 阪大前 980m	1 中専 (60,200) 高度
※	-3	池田市 ^{いしばし} 石橋四丁目32番45 「 ^{いしばし} 石橋4-10-4」	188,000	130	1:1.5	住宅 W2	南 4m 私道	水道 ガス 下水	阪急石橋 阪大前 900m	1 中専 (60,200) 高度
	-4	池田市 ^{さつきがおか} 五月丘一丁目21番2 「 ^{さつきがおか} 五月丘1-3-7」	198,000	245	1.2:1	住宅 W3	北 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急池田 1.1km	1 中専 (60,200) 高度
	-5	池田市 ^{ふしおだい} 伏尾台三丁目3番23	67,800	179	1:1.2	住宅 W2	南 5.1m 市道	水道 ガス 下水	阪急池田 5.4km	1 低専 (50,100) 高度
	-6	池田市 ^{はちづか} 鉢塚二丁目216番4外 「 ^{はちづか} 鉢塚2-8-7」	189,000	249	1:1.5	住宅 W2	北 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急石橋 阪大前 1.2km	1 中専 (60,200) 高度
※	-7	池田市 ^{じょうなん} 城南一丁目94番 「 ^{じょうなん} 城南1-3-15」	333,000	214	1:1.5	住宅 W2	南 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急池田 450m	1 住居 (60,200)
	-8	池田市 ^{そうえん} 荘園一丁目119番11 「 ^{そうえん} 荘園1-3-10」	191,000	160	1:1	住宅 W2	南 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急石橋 阪大前 1.2km	1 低専 (50,100) 高度
	-9	池田市 ^{なかがわらちょう} 中川原町273番外	44,500	717	1:1.5	住宅 W2	南 4.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急池田 2.9km	「調区」 (60,200)
※	5-1	池田市 ^{さかえまち} 栄町734番6外 「 ^{さかえまち} 栄町10-7」	646,000	737	不整形 1.5:1	銀行 RC5F1B	南西 20m 国道 四方路	水道 ガス 下水	阪急池田 100m	商業 (80,400) 防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
池田 (府) 9-1	池田市豊島南二丁目202番 とよしまみなみ	110,000	866	1:1	倉庫兼事 務所 S2	中小規模の工場、事 業所等が建ち並ぶ工 業地域	東 8.3m 市道 南側道	水道 下水	阪急石橋 阪大前 1.6km	準工 (60,200)
※ 豊中 (府) -1	豊中市庄内栄町四丁目10番 1 しょうないさかえまち 「庄内栄町 4-4-15」 しょうないさかえまち	179,000	96	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の中 に事業所が混在する 住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急庄内 1.0km	1 住居 (60,200)
-2	豊中市緑丘二丁目36番 みどりがおか 「緑丘 2-12-3」 みどりがおか	244,000	267	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が多く、 区画整然とした閑静 な住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行千里中 央 1.7km	1 低専 (40,80) 高度
※ -3	豊中市新千里北町三丁目11番 8 しんせんりきたまち 「新千里北町 3-11-8」 しんせんりきたまち	325,000	255	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南東 6.5m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行千里中 央 890m	1 低専 (40,80) 高度
-4	豊中市少路二丁目49番180 しょうじ 「少路 2-3-43」 しょうじ	272,000	986	台形 1:1.2	共同住宅 RC4F1B	中層マンションが建 ち並ぶ住宅地域	北 6.4m 市道 西側道	水道 ガス 下水	大阪モノ レール少 路 650m	1 中専 (60,200) 高度
-5	豊中市千里園二丁目83番外 せんりえん 「千里園 2-5-3」 せんりえん	251,000	224	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急豊中 770m	1 低専 (60,150) 高度
-6	豊中市東豊中町一丁目60番12 ひがしとよなかちょう 「東豊中町 1-10-20」 ひがしとよなかちょう	236,000	186	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	北東 5m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行千里中 央 3.0km	1 低専 (40,80) 高度
-7	豊中市夕日丘一丁目716番 6 ゆうひがおか 「夕日丘 1-12-16」 ゆうひがおか	219,000	139	1:1.5	住宅 W3	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急岡町 1.4km	1 中専 (60,200) 高度
-8	豊中市北桜塚三丁目12番 4 きたさくらづか 「北桜塚 3-8-7」 きたさくらづか	293,000	257	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急豊中 1.2km	1 中専 (60,200) 高度
-9	豊中市玉井町三丁目14番 8 たまいちよう 「玉井町 3-3-5」 たまいちよう	268,000	120	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	南 4.3m 市道	水道 ガス 下水	阪急豊中 600m	1 低専 (60,150) 高度
※ -10	豊中市曾根南町二丁目155番11 そねみなみまち 「曾根南町 2-3-27」 そねみなみまち	207,000	161	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅のほかマ ンションも見られる 住宅地域	東 5.5m 市道 背面道	水道 ガス 下水	阪急曾根 570m	1 住居 (60,200)
※ -11	豊中市西緑丘二丁目1623番21 にしみどりがおか 「西緑丘 2-3-6」 にしみどりがおか	235,000	165	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行千里中 央 2.3km	1 中専 (60,200) 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との 接近状況	基準地に 係る都市計画法その他の法令 の制限で主要なもの
豊中 (府) -12	豊中市城山町一丁目152番17 「城山町 1 - 7 - 6」	232,000	200	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにマンションが見られる住宅地域	北東 6.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急曽根 900m	1 中専 (60,200) 高度
-13	豊中市大黒町三丁目57番14 「大黒町 3 - 18 - 36」	171,000	98	1:2.5	住宅 S3	小規模住宅、店舗等 が建ち並ぶ地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急神崎 川 1.0km	準工 (60,200)
-14	豊中市服部本町二丁目52番 4 「服部本町 2 - 8 - 10」	260,000	120	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅に マンション等が見ら れる住宅地域	北 5.2m 市道	水道 ガス 下水	阪急服部 天神 600m	1 中専 (60,200) 高度
-15	豊中市待兼山町20番64 「待兼山町 15 - 27」	224,000	292	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が多い閑 静な住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急蛸池 1.3km	1 低専 (60,150) 高度
-16	豊中市蛸池東町三丁目155番 「蛸池東町 3 - 13 - 9」	227,000	211	1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い住 宅地域	北 4m 道路	水道 ガス 下水	阪急蛸池 550m	1 低専 (60,150) 高度
-17	豊中市上野東一丁目100番15 「上野東 1 - 6 - 12」	235,000	180	1:1	住宅 W3	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急豊中 1.6km	1 低専 (60,150) 高度
-18	豊中市新千里西町三丁目 6 番 8 「新千里西町 3 - 6 - 8」	316,000	259	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南 6.1m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行千里中 央 800m	1 低専 (40,80) 高度
-19	豊中市稲津町二丁目155番 1 「稲津町 2 - 19 - 7」	188,000	137	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅に共同住 宅も見られる住宅地 域	西 4.3m 市道	水道 ガス 下水	阪急庄内 850m	1 住居 (60,200)
-20	豊中市曽根西町一丁目91番 「曽根西町 1 - 4 - 8」	273,000	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅にマ ンションが見られる 住宅地域	南 4.8m 市道	水道 ガス 下水	阪急曽根 180m	1 中専 (60,200) 高度
※	5-1 豊中市中桜塚三丁目44番 「中桜塚 3 - 2 - 34」	437,000	299	1:2.5	事務所 RC6F1B	中層の店舗ビル等が 建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	西 15m 国道	水道 ガス 下水	阪急岡町 700m	近商 (80,300) 防火
5-2	豊中市北条町一丁目170番 4 外 「北条町 1 - 21 - 15」	263,000	462	台形 1.5:1	医院 S2	低層店舗、中層の店 舗兼事務所等が建ち 並ぶ近隣商業地域	東 18m 市道 南側道	水道 ガス 下水	阪急服部 天神 1.1km	近商 (80,200) 準防火 高度
5-3	豊中市庄内東町一丁目57番 2 「庄内東町 1 - 7 - 23」	412,000	102	1:1	店舗 RC4F1B	銀行、小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	東 18m 国道	水道 ガス 下水	阪急庄内 130m	商業 (80,400) 防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との 接近状況	基準地に 係る都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
豊中 (府) 5-4	豊中市服部 ^{はっとりゆたかまち} 豊町一丁目212番6 外 「服部 ^{はっとりゆたかまち} 豊町1-2-3」	322,000	174	1:2:1	診療所兼 住宅 RC4	小売店舗、飲食店等 が建ち並ぶ近隣商業 地域	南 6m 府道	水道 ガス 下水	阪急服部 天神 100m	近商 (80,300) 準防火
9-1	豊中市 ^{さんわちよう} 三和町一丁目156番10 「三和町 ^{さんわちよう} 1-3-1」	148,000	396	1:1.5	工場	中小規模工場が建ち 並ぶ工業地域	西 9.8m 市道	水道 ガス 下水	阪急庄内 1.1km	工業 (60,200)
9-2	豊中市穂積 ^{ほづみ} 二丁目2番67外 「穂積 ^{ほづみ} 2-15-15」	146,000	661	台形 1:1.5	倉庫 S2	中小規模の工場、倉 庫、営業所等が混在 する地域	北 9m 市道	水道 ガス 下水	阪急庄内 1.2km	準工 (60,200)
吹田 (府) -1	吹田市 ^{みなみたかはまちよう} 南高浜町122番19 「南高浜町 ^{みなみたかはまちよう} 20-2」	204,000	171	1:2	住宅 LS3	一般住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急相川 500m	1 住居 (60,200) 準防火 高度
※	-2 吹田市 ^{せんりやまにし} 千里山西一丁目69番2 「千里山西 ^{せんりやまにし} 1-31-10」	295,000	161	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	北東 4.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急千里 山 500m	1 低専 (50,100) 高度
-3	吹田市 ^{やまてちよう} 山手町四丁目187番12 「山手町 ^{やまてちよう} 4-9-21」	218,000	255	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急豊津 1.1km	1 低専 (50,100) 高度
※	-4 吹田市 ^{しょうわちよう} 昭和町1275番5 「昭和町 ^{しょうわちよう} 8-15」	294,000	162	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅の中に店舗 等が見られる既成住 宅地域	南東 4.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 吹田 420m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-5	吹田市 ^{みなみしょうじやく} 南正雀一丁目37番5 「南正雀 ^{みなみしょうじやく} 1-22-6」	213,000	178	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	北東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急正雀 300m	1 住居 (60,200) 準防火 高度
-6	吹田市 ^{たけたにちよう} 竹谷町406番6 「竹谷町 ^{たけたにちよう} 14-3」	196,000	182	1:2:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	南 4.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急千里 山 1.5km	1 中専 (60,200) 高度
-7	吹田市 ^{やまだひがし} 山田東二丁目23番2 「山田東 ^{やまだひがし} 2-45-2」	181,000	153	1:2	住宅 W2	中小規模住宅のほか に店舗も見られる旧 集落の住宅地域	南西 5.2m 市道	水道 ガス 下水	阪急山田 1.8km	1 中専 (60,200) 高度
-8	吹田市 ^{みなみすいた} 南吹田五丁目10番4 外 「南吹田 ^{みなみすいた} 5-10-9」	194,000	188	台形 1:2.5	住宅 LS2	中規模一般住宅のほ か、共同住宅等も見 られる住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 南吹 田 840m	1 住居 (60,200) 準防火 高度
-9	吹田市 ^{えさかちよう} 江坂町五丁目12番14 「江坂町 ^{えさかちよう} 5-12-3」	255,000	199	1:2.5	住宅 W2	中小規模住宅、マン ションが混在する住 宅地域	南東 5.7m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行緑地公 園 720m	2 中専 (60,200) 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との 接近状況	基準地に 係る都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
吹田 (府) -10	吹田市垂水町一丁目751番17 「垂水町 1-33-4」	242,000	165	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い閑 静な住宅地域	南 7.3m 市道	水道 ガス 下水	阪急豊津 690m	1 低専 (50,100) 高度
※	-11 吹田市千里山東一丁目734番20 「千里山東 1-24-4」	248,000	189	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	南 4.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急関大 前 500m	1 低専 (50,100) 高度
※	-12 吹田市桃山台三丁目8番10 「桃山台 3-8-10」	297,000	306	1:1.2	住宅 W2	中規模以上の住宅が 建ち並ぶ環境の良い 住宅地域	北 6.5m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行桃山台 800m	1 低専 (40,80) 高度
-13	吹田市佐竹台三丁目24番4 「佐竹台 3-1-2」	215,000	400	1:2	住宅 W2	中規模以上の住宅が 建ち並ぶ環境の良い 住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急南千 里 650m	1 低専 (40,80) 高度
-14	吹田市天道町70番3外 「天道町 21-18」	174,000	112	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 吹田 1.2km	1 住居 (60,200) 準防火 高度
-15	吹田市青山台四丁目119番228 「青山台 4-25-15」	204,000	344	1:1.2	住宅 W2	中規模以上の住宅が 建ち並ぶ環境の良い 住宅地域	北西 7.1m 市道	水道 ガス 下水	阪急北千 里 1.2km	1 低専 (40,80) 高度
-16	吹田市古江台三丁目119番47 「古江台 3-19-10」	240,000	357	1:1.5	住宅 RC2F1B	中規模以上の住宅が 建ち並ぶ環境の良い 住宅地域	北東 6.2m 市道	水道 ガス 下水	阪急北千 里 780m	1 低専 (40,80) 高度
-17	吹田市千里山西五丁目376番6 「千里山西 5-8-9」	310,000	148	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ環境の良い住 宅地域	南西 7.2m 市道	水道 ガス 下水	阪急千里 山 210m	1 低専 (50,100) 高度
※	-18 吹田市千里丘上184番42 「千里丘上 28-11」	228,000	160	1:1.2	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	J R 千里 丘 880m	1 中専 (60,150) 高度
-19	吹田市寿町二丁目2863番4 「寿町 2-14-8」	222,000	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 4.8m 市道	水道 ガス 下水	阪急吹田 800m	1 住居 (60,200) 準防火 高度
-20	吹田市高野台五丁目1番50 「高野台 5-3-10」	200,000	332	1:1.2	住宅 W2	中規模以上の住宅が 建ち並ぶ環境の良い 住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急南千 里 1.4km	1 低専 (40,80) 高度
-21	吹田市新芦屋上213番22 「新芦屋上 9-22」	197,000	104	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	西 4.8m 市道	水道 ガス 下水	J R 千里 丘 1.5km	1 中専 (60,200) 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
吹田 (府) 5-1	吹田市江坂町一丁目23番18 「江坂町 1-23-43」	2,040,000	1,264	不整形 1.2:1	店舗兼事 務所 S11	中高層の事務所ビル が建ち並ぶ幹線道路 沿いの駅前商業地域	西 55m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 江坂 近接	商業 (80,600) 防火
※	5-2 吹田市朝日町1185番5外 「朝日町 5-32」	545,000	367	不整形 1:2.5	店舗兼事 務所 RC7F1B	中高層の店舗ビル等 が建ち並ぶ駅に近い 商業地域	南西 22m 市道 北西側道	水道 ガス 下水	J R 吹田 140m	商業 (80,600) 防火
5-3	吹田市片山町三丁目199番3外 「片山町 3-31-20」	292,000	218	1:1.5	店舗兼共 同住宅 RC4	中小規模の店舗兼住 宅が建ち並ぶ府道沿 いの既成商業地域	南東 18m 府道 背面道	水道 ガス 下水	J R 吹田 400m	近商 (80,400) 防火 高度
9-1	吹田市川岸町11番13 「川岸町 11-5」	160,000	221	台形 1:1.5	倉庫、事 務所兼住 宅 S2	一般住宅、倉庫、事 業所等が混在する地 域	北東 8m 市道	水道 下水	J R 南吹 田 550m	準工 (60,200) 準防火 高度
摂津 (府) -1	摂津市千里丘東四丁目388番4 「千里丘東 4-25-20」	182,000	132	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅、 アパート等が混在す る既成住宅地域	北西 4m 私道	水道 ガス 下水	阪急摂津 市 530m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
※	-2 摂津市正雀本町二丁目1627番22 「正雀本町 2-3-19」	196,000	245	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急正雀 800m	1 低専 (50,100) 準防火 高度
-3	摂津市鳥飼新町二丁目1120番96 外 「鳥飼新町 2-25-3」	126,000	145	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	大阪モノ レール南 摂津 3.9km	1 住居 (60,200) 準防火
※	-4 摂津市鳥飼西二丁目521番14 「鳥飼西 2-36-3」	142,000	73	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	大阪モノ レール南 摂津 1.3km	2 中専 (60,200) 準防火 高度
5-1	摂津市学園町一丁目27番 「学園町 1-7-53」	165,000	633	1:2	店舗 S2	店舗、事務所、倉庫 等が建ち並ぶ路線商 業地域	東 66m 府道	水道 ガス 下水	大阪モノ レール摂 津 680m	準工 (60,200) 準防火
茨木 (府) -1	茨木市見付山一丁目368番6 「見付山 1-2-5」	234,000	125	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中 に農地等も見られる 住宅地域	南 6.5m 市道 東側道	水道 ガス 下水	J R 茨木 1.1km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
-2	茨木市沢良宜西一丁目513番2 「沢良宜西 1-16-20」	205,000	337	1:1.5	住宅 LS1	中規模一般住宅の中 に、マンションも見 られる既成住宅地域	南 4.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急南茨 木 600m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
※	-3 茨木市竹橋町199番7 「竹橋町 7-16」	302,000	202	1:1.2	住宅 RC2	中規模住宅の中にマ ンションも見られる 住宅地域	東 6.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 450m	2 中専 (60,200) 準防火 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
茨木 (府)	-4 茨木市玉瀬町217番4 「玉瀬町13-4」	199,000	207	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い閑 静な住宅地域	東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 1.6km	1 低専 (50,100) 高度
	-5 茨木市春日三丁目98番4 「春日3-11-30」	241,000	102	1:1.5	住宅 LS2	中小規模住宅に共同 住宅も見られる住宅 地域	北 4.8m 市道	水道 ガス 下水	J R 茨木 900m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
	-6 茨木市西中条町137番1 「西中条町13-10」	325,000	114	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の 中に建売住宅等が見 られる住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 茨木 600m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
	-7 茨木市桑田町101番21 「桑田町10-7」	223,000	268	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ利便性の良い 住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 1.2km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-8 茨木市新堂三丁目465番30 「新堂3-10-17」	151,000	112	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	南 4.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 2.4km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
※	-9 茨木市南春日丘二丁目49番16 「南春日丘2-7-24」	159,000	240	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い丘陵地の閑静な住 宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 茨木 2.0km	1 低専 (50,100) 高度
	-10 茨木市玉水町832番12 「玉水町3-44」	189,000	119	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅に 共同住宅も見られる 住宅地域	西 5.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急南茨 木 1.1km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-11 茨木市稲葉町622番9 「稲葉町9-12」	290,000	238	1:1	住宅 LS2	低層一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした 住宅地域	東 5.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 650m	1 低専 (50,100) 高度
	-12 茨木市上野町121番 「上野町14-3」	110,000	223	1:1.5	住宅 W2	古くからの農家住宅 に小規模一般住宅が 見られる住宅地域	南東 2.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 茨木 2.8km	1 住居 (60,200) 準防火 高度
	-13 茨木市白川二丁目600番162 「白川2-19-8」	169,000	175	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	北 6.3m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 2.5km	1 低専 (50,100) 高度
	-14 茨木市三島丘二丁目238番278 「三島丘2-12-34」	209,000	103	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 6.8m 市道	水道 ガス 下水	J R 総持 寺 970m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-15 茨木市沢良宜東町147番5 外 「沢良宜東町12-17」	178,000	150	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅に 共同住宅が見られる 住宅地域	西 4.8m 市道	水道 ガス 下水	阪急南茨 木 1.2km	1 中専 (60,200) 準防火 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
茨木 (府) 5-1	茨木市駅前 ^{えきまえ} 三丁目373番4 「駅前 ^{えきまえ} 3-7-1」	427,000	240	1:2.5	店舗兼事 務所 RC6F1B	中層ビル、小売店舗 が建ち並ぶ中心部の 商業地域	北 16.2m 府道 西側道	水道 ガス 下水	J R 茨木 550m	商業 (80,400) 防火 高度
※	5-2 茨木市 ^{ふたばちよう} 双葉町381番4 「双葉 ^{ふたばちよう} 町8-22」	735,000	283	1:2	店舗兼事 務所 RC4F1B	中層の店舗、事務所 ビル、銀行等が並ぶ 商業地域	西 16m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 100m	商業 (80,400) 防火 高度
5-3	茨木市中 ^{なかそうじちよう} 総持寺町482番2外 「中総持 ^{なかそうじちよう} 寺町3-27」	226,000	197	1:2.5	店舗兼住 宅 S4	小規模小売店舗が建 ち並ぶ駅前商業地域	東 4.3m 市道	水道 ガス 下水	阪急総持 寺 260m	近商 (80,200) 準防火 高度
5-4	茨木市 ^{ふなきちよう} 舟木町403番11 「舟木 ^{ふなきちよう} 町8-27」	392,000	504	3:1	医院兼住 宅 RC3	店舗、店舗兼住宅等 が建ち並ぶ商業地域	北 16m 市道 東側道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 400m	近商 (80,400) 防火 高度
5-5	茨木市 ^{かみほづみ} 上穂積一丁目147番4外 「上穂 ^{かみほづみ} 積1-3-61」	222,000	1,210	台形 1.5:1	店舗 S2	店舗、事務所、配送 センター等が混在す る路線商業地域	東 16m 府道	水道 下水	J R 茨木 890m	準工 (60,200) 準防火 高度
9-1	茨木市 ^{いつかいち} 五日市一丁目167番3外 「五日 ^{いつかいち} 市1-12-2」	125,000	1,146	1:1.5	倉庫兼事 務所 S2	物流施設、工場等が 建ち並ぶ工業地域	南 6.8m 市道 背面道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 2.4km	工業 (60,200) 準防火 高度
※ 高槻 (府) -1	高槻市 ^{てんじんまち} 天神町二丁目10番42 「天神 ^{てんじんまち} 町2-15-8」	216,000	283	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多 い閑静な住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 高槻 900m	1 低専 (50,100) 高度
-2	高槻市 ^{みやのかわら} 宮之川原五丁目505番25 「宮 ^{みやのかわら} 之川原5-12-4」	132,000	107	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 高槻 2.9km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
-3	高槻市 ^{かんまきちよう} 上牧町一丁目169番5外 「上牧 ^{かんまきちよう} 町1-3-19」	96,500	173	1:2	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅 が建ち並ぶ既成住宅 地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急上牧 800m	「調区」 (60,200)
-4	高槻市 ^{にしまち} 西町1041番117 「西 ^{にしまち} 町37-23」	156,000	167	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急富田 2.0km	1 低専 (50,100) 高度
※	-5 高槻市 ^{さくらがおかみなみまち} 桜ヶ丘南町100番18 「桜 ^{さくらがおかみなみまち} ヶ丘南町9-3」	214,000	200	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い区 画整然とした閑静な 住宅地域	北 4.8m 市道	水道 ガス 下水	阪急富田 370m	1 低専 (50,100) 高度
-6	高槻市 ^{おおつかちよう} 大塚町二丁目70番3 「大塚 ^{おおつかちよう} 町2-33-5」	122,000	165	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	西 6.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 4.1km	1 中専 (60,200) 準防火 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
高槻 (府)	-7 高槻市野田一丁目70番32 「野田 1-19-2」	167,000	117	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	西 6.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 1.7km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-8 高槻市八丁畷町158番10 「八丁畷町 4-12」	269,000	300	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、 マンション等が見ら れる利便性の良い住 宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 550m	1 住居 (60,200) 準防火
	-9 高槻市松が丘四丁目16番66 「松が丘 4-9-2」	111,000	208	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地の住宅 地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 高槻 4.3km	1 低専 (50,100) 高度
	-10 高槻市清福寺町871番21 「清福寺町 22-16」	145,000	109	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 高槻 1.6km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-11 高槻市芥川町四丁目486番 1 「芥川町 4-1-20」	237,000	158	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ旧街道沿いの 古くからの住宅地域	北 4.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 高槻 500m	1 住居 (60,200) 準防火
	-12 高槻市大和一丁目16番23 「大和 1-16-23」	89,000	167	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域	南東 10m 市道	水道 ガス 下水	J R 摂津 富田 4.2km	1 低専 (50,100) 高度
	-13 高槻市宮田町三丁目60番39 「宮田町 3-42-18」	184,000	141	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ環境の良い住 宅地域	南 4.2m 市道	水道 ガス 下水	J R 摂津 富田 1.2km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
※	-14 高槻市南平台四丁目32番515 「南平台 4-25-17」	123,000	266	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅の多い丘 陵地の住宅地域	東 6.2m 市道	水道 ガス 下水	J R 摂津 富田 3.3km	1 低専 (50,100) 高度
	-15 高槻市津之江町三丁目755番25 「津之江町 3-21-15」	171,000	259	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南 8.8m 市道	水道 ガス 下水	阪急富田 1.6km	1 低専 (50,100) 高度
	-16 高槻市川西町三丁目1457番112 「川西町 3-12-12」	163,000	120	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西 6.8m 市道	水道 ガス 下水	J R 高槻 1.6km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-17 高槻市永楽町422番 8 「永楽町 6-2」	178,000	185	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅に 共同住宅も見られる 住宅地域	西 4m 私道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 1.6km	2 中専 (60,200) 準防火 高度
	-18 高槻市春日町614番21 「春日町 31-7」	172,000	107	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が多い住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 1.8km	2 中専 (60,200) 準防火 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との 接近状況	基準地に 係る都市計画法その他の法令 の制限で主要なもの
高槻 (府) -19	高槻市古曽部町三丁目665番2 こそべちよう	161,000	151	1:1.5	空地	農家住宅、一般住宅 が見られる住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 高槻 1.4km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
-20	高槻市寿町二丁目1817番79 「寿町2-15-11」 ことぶちよう	170,000	137	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急富田 1.1km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
-21	高槻市上本町451番 「上本町11-9」 かみほんまち	249,000	356	台形 1:3	住宅 W2	中規模一般住宅に共 同住宅等が見られる 住宅地域	東 7m 市道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 630m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-22	高槻市昭和台町二丁目197番 「昭和台町2-7-6」 しょうわだいちよう	190,000	278	1.2:1	住宅 W2	中規模低層住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急総持 寺 550m	1 低専 (50,100) 高度
5-1	高槻市高槻町1番17 「高槻町15-18」 たかつきまち	598,000	135	1:3	店舗兼住 宅 S3F1B	中小規模小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	南 7.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 170m	商業 (80,400) 防火
5-2	高槻市芥川町一丁目52番3外 「芥川町1-14-28」 あくたがわちよう	645,000	106	1:1.5	店舗兼住 宅 RC4	中層の店舗、事務所 ビルが多い駅前商業 地域	東 16.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 高槻 250m	商業 (80,400) 防火
5-3	高槻市大畑町491番3 「大畑町5-2」 おおはたちよう	375,000	575	1:3.5	銀行 RC3F1B	銀行、店舗、事務所 等が混在する駅前商 業地域	南 駅前広場 市道	水道 ガス 下水	J R 摂津 富田 駅前広場 接面	商業 (80,400) 防火
5-4	高槻市高西町826番1 「高西町17-6」 こうさいちよう	174,000	851	1:4	倉庫兼事 務所 S2	沿道型店舗、店舗兼 住宅、一般住宅等が 混在する路線商業地 域	西 11.3m 府道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 1.6km	準工 (60,200) 準防火
島本 (府) -1	三島郡島本町高浜二丁目212番 101 「高浜2-11-13」 たかはま	123,000	111	1:1	住宅 S3	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西 6m 町道	水道 ガス 下水	阪急水無 瀬 700m	1 中専 (60,200) 高度
-2	三島郡島本町広瀬二丁目227番 14 「広瀬2-18-9」 ひろせ	150,000	159	1:1.5	住宅 S3	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既存の住宅地 域	南 4m 町道	水道 ガス 下水	阪急水無 瀬 1.0km	2 中専 (60,200) 高度
9-1	三島郡島本町江川一丁目101番 1外 「江川1-2-19」 えがわ	128,000	305	1:2	事務所兼 車庫 RC4	工場、店舗、事務所 等が混在する地域	東 18m 国道	水道 下水	阪急水無 瀬 890m	準工 (60,200)
枚方 (府) -1	枚方市楠葉野田二丁目825番19 「楠葉野田2-52-6」 くずはのだ	175,000	171	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	北 4.7m 市道	水道 ガス 下水	京阪樟葉 1.6km	1 低専 (50,100) 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 枚方 (府)	-2 枚方市楠葉中町1139番181 「楠葉中町50-15」	230,000	146	1:1.5	住宅 LS2	中小規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪樟葉 1.1km	1 低専 (50,100) 高度
	-3 枚方市伊加賀緑町789番14 「伊加賀緑町5-4」	145,000	143	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪枚方 公園 700m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
	-4 枚方市東山一丁目35番37外	132,000	125	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	京阪樟葉 2.3km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-5 枚方市南船橋一丁目1444番5 「南船橋1-5-11」	128,000	103	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	京阪牧野 1.6km	2 低専 (50,100) 高度
	-6 枚方市北船橋町46番2	189,000	162	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	京阪樟葉 1.2km	1 低専 (50,100) 高度
	-7 枚方市津田東町三丁目2712番4 外 「津田東町3-12-14」	93,500	214	2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 4.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 津田 2.2km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-8 枚方市杉一丁目4607番39 「杉1-3-10」	59,800	198	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多 い小規模に開発され た丘陵地の住宅地域	東 6.8m 市道	水道 下水	J R 津田 2.9km	「調区」 (60,200)
	-9 枚方市牧野本町二丁目22番153 「牧野本町2-18-8」	135,000	148	1:1.5	住宅 LS2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 3.8m 市道	水道 ガス 下水	京阪牧野 1.0km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-10 枚方市枚方上之町84番4 「枚方上之町17-27」	177,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪枚方 公園 400m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
	-11 枚方市三栗一丁目1497番8 「三栗1-18-7」	143,000	137	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 4.2m 市道	水道 ガス 下水	京阪御殿 山 1.0km	1 低専 (50,100) 高度
※	-12 枚方市東香里三丁目2900番18 「東香里3-33-11」	135,000	203	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪香里 園 2.3km	1 低専 (50,100) 高度
	-13 枚方市藤阪北町1752番15 「藤阪北町19-20」	123,000	202	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 6.1m 市道	水道 ガス 下水	J R 長尾 1.1km	1 中専 (60,200) 準防火 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との 接近状況	基準地に 係る都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
枚方 (府) -14	いんだちよう 枚方市印田町1052番9 「印田町38-57」	125,000	156	台形 1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 5.3m 市道	水道 ガス 下水	京阪村野 350m	1 低専 (50,100) 高度
※ -15	あさひがおかしよう 枚方市朝日丘町430番5 「朝日丘町15-3」	170,000	231	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多 い高台の住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	京阪枚方 市 900m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
※ -16	ふじさかもとまち 枚方市藤阪元町三丁目1618番27 「藤阪元町3-24-6」	124,000	118	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が多い 区画整然とした住宅 地域	南 5.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 藤阪 800m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
-17	おかみなみちよう 枚方市岡南町181番17 「岡南町4-15」	193,000	158	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い利 便性の良い住宅地域	北 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪枚方 市 500m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-18	なすづくりきたまち 枚方市茄子作北町4166番9 「茄子作北町63-4」	112,000	98	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 4.4m 道路	水道 ガス 下水	京阪枚方 市 3.5km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
-19	ひがしなかつり 枚方市東中振一丁目1301番59 「東中振1-29-7」	141,000	188	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	南 5.2m 市道	水道 ガス 下水	京阪枚方 公園 1.7km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
-20	いけのみや 枚方市池之宮二丁目3149番10 「池之宮2-21-6」	122,000	128	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東 6.8m 市道	水道 ガス 下水	京阪枚方 市 2.7km	2 住居 (60,200) 準防火 高度
-21	みなみなかぶり 枚方市南中振二丁目128番13 「南中振2-52-3」	134,000	93	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅のほ か、アパートも混在 する住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪光善 寺 700m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-22	そうや 枚方市宗谷二丁目1005番43 「宗谷2-23-25」	49,900	121	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	北西 6.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 津田 5.6km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
-23	こうりえんやまのてちよう 枚方市香里園山之手町2107番8 「香里園山之手町16-2」	149,000	345	1:1.2	住宅 LS2	中規模住宅が多い閑 静な住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	京阪香里 園 900m	1 低専 (50,100) 高度
※ 5-1	くずはなぞのちよう 枚方市楠葉花園町2920番93 「楠葉花園町12-5」	556,000	991	1:1	店舗兼診 療所 S3	店舗ビルと共同住宅 等が建ち並ぶ駅前の 商業地域	北東(駅 前広場) 市道 三方路	水道 ガス 下水	京阪樟葉 駅前広場 接面	商業 (80,400) 防火
5-2	ごてんやまちよう 枚方市御殿山町392番1 「御殿山町7-3」	185,000	213	台形 1:1	店舗 S2	各種店舗、マンショ ン等が混在する駅に 近い近隣商業地域	西 6.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪御殿 山 150m	近商 (80,300) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との 接近状況	基準地に 係る都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
枚方 (府) 9-1	いかがみどりまち 枚方市伊加賀緑町830番 1 外 いかがみどりまち 「伊加賀緑町 3 - 30」	118,000	3,377	1:2	工場兼事務 所	幹線道路沿いに中規模工場等が建ち並ぶ工業地域	西 22m 国道	水道 ガス 下水	京阪枚方 公園 900m	準工 (60,200) 準防火
9-2	ながおかくまち 枚方市長尾家具町三丁目 5 番18 外	110,000	897	1:1.5	倉庫、工場兼事務 所 S3	中小規模工場、倉庫等が混在する工業地域	南西 8.1m 市道	水道 ガス 下水	J R 長尾 1.6km	準工 (60,200) 準防火
寝屋川 (府) -1	ひがしこおりえんちよう 寝屋川市東香里園町1508番 5 ひがしこおりえんちよう 「東香里園町11 - 3」	164,000	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 5.3m 市道	水道 ガス 下水	京阪香里 園 900m	1 低専 (50,100) 準防火 高度
※	わかばちよう 寝屋川市若葉町386番57 わかばちよう 「若葉町17 - 23」	154,000	116	1:1.5	住宅 LS3	中小規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東 4m 道路	水道 ガス 下水	京阪寝屋 川市 950m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-3	ひがしかみだちよう 寝屋川市東神田町114番10 ひがしかみだちよう 「東神田町 9 - 18」	128,000	100	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4.7m 道路	水道 ガス 下水	京阪萱島 1.2km	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-4	かやしまみなみまち 寝屋川市萱島南町554番17 かやしまみなみまち 「萱島南町 1 - 14」	154,000	138	1.2:1	住宅 S2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪萱島 500m	2 住居 (60,200) 準防火
-5	うずまさなかまち 寝屋川市太秦中町730番21 うずまさなかまち 「太秦中町 8 - 3」	114,000	121	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 4.2m 市道	水道 ガス 下水	京阪寝屋 川市 1.9km	1 中専 (60,150) 準防火 高度
※	すえひろちよう 寝屋川市末広町895番56 すえひろちよう 「末広町13 - 20」	139,000	234	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	京阪香里 園 1.3km	1 低専 (50,100) 準防火 高度
-7	しめの 寝屋川市点野三丁目662番27 しめの 「点野 3 - 29 - 14」	102,000	118	1:1.5	住宅 W3	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	京阪寝屋 川市 2.5km	準工 (60,200) 準防火
-8	せいびちよう 寝屋川市成美町531番61 せいびちよう 「成美町 6 - 5」	155,000	158	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪寝屋 川市 850m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-9	たいちちよう 寝屋川市田井町316番10 たいちちよう 「田井町21 - 9」	143,000	88	1.5:1	住宅 W3	小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪香里 園 850m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-10	ほんまち 寝屋川市本町443番 7 ほんまち 「本町10 - 5」	167,000	90	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4m 私道 背面的道	水道 ガス 下水	京阪寝屋 川市 800m	1 住居 (60,200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
寝屋川 (府) -11	寝屋川市河北中町298番26 「河北中町19-3」	102,000	93	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 四条 駅 1.5km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
5-1	寝屋川市香里南之町132番2 「香里南之町31-6」	324,000	323	1:3	店舗 S2	小売店舗、銀行、マ ンション等が混在す る商業地域	北 4.8m 市道 東側道	水道 ガス 下水	京阪香里 園 230m	近商 (80,300) 準防火
5-2	寝屋川市萱島本町1179番2 「萱島本町14-2」	186,000	124	1:1.2	医院兼住 宅 RC4	店舗、事務所ビル、 銀行等が建ち並ぶ商 業地域	北東 9m 市道	水道 ガス 下水	京阪萱島 180m	近商 (80,300) 準防火
5-3	寝屋川市東大町170番10 「東大町11-4」	216,000	135	1:2	店舗 S2	小売店舗等が建ち並 ぶ近隣商業地域	東 5.9m 市道	水道 ガス 下水	京阪寝屋 川市 350m	商業 (80,400) 防火
9-1	寝屋川市点野二丁目934番1外 「点野2-11-11」	81,000	1,938	不整形 1:3	工場兼倉 庫 S2	中小規模工場、倉庫 等が建ち並ぶ国道背 後の工業地域	北西 5.9m 市道	水道 下水	京阪寝屋 川市 2.6km	準工 (60,200) 準防火
門真 (府) -1	門真市中町528番8外 「中町11-47」	161,000	108	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅のほ かにマンション等も 見られる住宅地域	北西 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪古川 橋 450m	2 住居 (60,200) 準防火
-2	門真市桑才町96番4 「桑才町2-7」	113,000	84	1:1.5	住宅 W3	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西 6.7m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 門真 南 1.1km	1 住居 (60,200) 準防火
※	門真市上野口町340番22 「上野口町25-13」	152,000	140	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪大和 田 650m	2 中専 (60,200) 準防火
-4	門真市五月田町436番8 「五月田町5-8」	114,000	127	1:1.5	住宅 W3	中小規模住宅の中に 共同住宅も混在する 住宅地域	北 6m 私道	水道 ガス 下水	京阪古川 橋 1.5km	1 住居 (60,200) 準防火
5-1	門真市野里町135番5外 「野里町6-16」	189,000	263	1:3	店舗兼共 同住宅 S3	店舗、医院、マン ション等が混在する 商業地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪大和 田 150m	商業 (80,400) 防火
9-1	門真市桑才新町860番1 「桑才新町24-1」	150,000	2,142	1:3	作業所兼 事務所 S3	中小規模の作業所、 倉庫、事務所等が多 い工業地域	東 10m 市道	水道 下水	O s a k a M e t r o 門真 南 1.1km	準工 (60,200) 準防火
※ 守口 (府) -1	守口市梅町28番4 「梅町10-13」	263,000	173	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、マ ンションが混在する 住宅地域	南東 7.3m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 守口 220m	2 中専 (60,200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
守口 (府)	-2 守口市 ^{きんだちよう} 金田町六丁目75番11 「 ^{きんだちよう} 金田町6-9-9」	120,000	62	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 4.7m 私道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 大日 2.3km	1 住居 (60,200) 準防火
	-3 守口市 ^{ばばちよう} 馬場町二丁目17番7 「 ^{ばばちよう} 馬場町2-7-3」	179,000	100	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪土居 600m	2 中専 (60,200) 準防火
	-4 守口市 ^{おおくぼちよう} 大久保町一丁目39番20 「 ^{おおくぼちよう} 大久保町1-27-18」	138,000	101	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 4.7m 市道	水道 ガス 下水	京阪古川 橋 1.5km	2 中専 (60,200) 準防火
	-5 守口市 ^{さいごうどおり} 西郷通一丁目47番26 「 ^{さいごうどおり} 西郷通1-19-10」	211,000	139	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画の整然とした 住宅地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪守口 市 900m	2 中専 (60,200) 準防火
※	-6 守口市 ^{ひがしまち} 東町一丁目78番 「 ^{ひがしまち} 東町1-9-9」	138,000	108	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	北 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪大和 田 800m	2 中専 (60,200) 準防火
	5-1 守口市 ^{けいはんほんどおり} 京阪本通二丁目36番4 「 ^{けいはんほんどおり} 京阪本通2-1-5」	363,000	152	1:3	店舗兼事 務所 SRC6	中低層の事務所、店 舗等が建ち並ぶ商業 地域	北西 24m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 守口 70m	商業 (80,400) 防火
	5-2 守口市 ^{じないちよう} 寺内町二丁目3番1 「 ^{じないちよう} 寺内町2-7-29」	365,000	285	台形 1:1.2	事務所兼 共同住宅 RC7	中層の店舗ビルが建 ち並ぶ駅前商業地域	北西 12.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪守口 市 近接	商業 (80,400) 準防火
交野 (府)	-1 交野市 ^{くらじ} 倉治七丁目2389番13 「 ^{くらじ} 倉治7-32-27」	122,000	160	1.2:1	住宅 S2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	J R 津田 500m	1 中専 (60,200) 高度
	-2 交野市 ^{ほしだ} 星田八丁目3008番15 「 ^{ほしだ} 星田8-1-14」	128,000	117	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南西 5.8m 市道	水道 ガス 下水	J R 星田 550m	1 中専 (60,200) 高度
※	-3 交野市 ^{あまのがはらちよう} 天野が原町二丁目1297番 34 「 ^{あまのがはらちよう} 天野が原町2-41-22」	162,000	175	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南西 6.2m 市道	水道 ガス 下水	J R 河内 磐船 950m	1 低専 (50,100) 高度
※	-4 交野市 ^{きさいちやまて} 私市山手四丁目2116番85 「 ^{きさいちやまて} 私市山手4-11-20」	85,700	225	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多 い山手の閑静な住宅 地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	京阪私市 350m	1 低専 (50,100) 高度
	-5 交野市 ^{きさべ} 私部六丁目1805番6 「 ^{きさべ} 私部6-21-11」	119,000	120	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が多い住宅地域	南 4.8m 市道	水道 下水	京阪交野 市 900m	1 中専 (60,200) 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
交野 (府)	-6 交野市妙見坂三丁目715番24 「妙見坂3-15-13」	103,000	197	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 星田 1.5km	2 中専 (60,200) 高度
	5-1 交野市私部西一丁目1355番 「私部西1-4-20」	202,000	768	1:1	銀行 S4	金融機関や店舗兼共同住宅等が見られる駅前商業地域	西 14m 市道	水道 ガス 下水	京阪交野市 100m	近商 (80,300) 準防火
四條畷 (府)	-1 四條畷市中野本町293番9 「中野本町19-20」	122,000	77	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 4.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 忍ヶ丘 750m	1 中専 (60,200) 準防火
	-2 四條畷市雁屋南町408番12 「雁屋南町18-8」	133,000	133	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4.4m 私道	水道 ガス 下水	J R 四條畷 750m	1 中専 (60,200) 準防火
※	-3 四條畷市岡山二丁目627番15 「岡山2-12-8」	143,000	101	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西 6.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 忍ヶ丘 750m	1 中専 (60,200) 準防火
	5-1 四條畷市岡山東一丁目44番 「岡山東1-8-2」	211,000	283	1:1.2	店舗兼共同住宅 S5	中層の事務所、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前商業地域	北西(駅前広場) 市道 背面部	水道 ガス 下水	J R 忍ヶ丘 駅前広場 接面	近商 (80,300) 準防火
大東 (府)	-1 大東市灰塚六丁目480番9 「灰塚6-7-24」	138,000	82	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 鴻池新田 1.1km	2 中専 (60,200)
※	-2 大東市三箇三丁目206番19 「三箇3-6-75」	133,000	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 野崎 1.4km	1 中専 (60,200)
	-3 大東市谷川二丁目88番52 「谷川2-8-22」	168,000	100	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 住道 1.3km	1 中専 (60,200)
	-4 大東市南津の辺町1006番14 「南津の辺町13-19」	154,000	136	1:1.2	住宅 LS3	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	J R 野崎 500m	2 中専 (60,200)
	-5 大東市中垣内二丁目508番12 「中垣内2-11-13」	78,200	154	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほか事業所等も介在する古くからの住宅地域	南 5.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 住道 2.7km	1 中専 (60,200)
※	-6 大東市北楠の里町136番43 「北楠の里町9-22」	193,000	175	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	J R 四條畷 600m	1 低専 (60,150)

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 大東 (府)	5-1 大東市 ^{ほうじょう} 北条一丁目13番10外 「 ^{ほうじょう} 北条 1-2-40」	202,000	263	1:2	店舗 LS2	小売店舗、金融機関 等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南 14m 府道	水道 ガス 下水	J R 野崎 200m	近商 (80,300) 準防火
	9-1 大東市 ^{ごりょう} 御領四丁目103番 1 「 ^{ごりょう} 御領 4-3-5」	128,000	725	台形 1:1.5	事務所兼 倉庫 W2	工場のほか倉庫、住 宅等も見られる工業 地域	西 7.1m 市道	水道 ガス 下水	J R 住道 2.8km	準工 (60,200)
東大阪 (府)	-1 東大阪市 ^{ひしえ} 菱江五丁目160番 4 外 「 ^{ひしえ} 菱江 5-6-7」	122,000	98	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 3.3m 市道	水道 ガス 下水	近鉄荒本 1.0km	1 住居 (60,200) 準防火
	-2 東大阪市 ^{くさかちよう} 日下町五丁目310番16 外 「 ^{くさかちよう} 日下町 5-6-16」	96,000	101	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 4.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 2.2km	1 住居 (60,200) 準防火
※	-3 東大阪市 ^{えいわ} 永和和三丁目49番 7 外 「 ^{えいわ} 永和 3-10-16」	208,000	188	1:3	住宅 S2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	南 6.4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄俊徳 道 550m	1 中専 (60,200) 準防火
	-4 東大阪市 ^{あらもと} 荒本二丁目773番 2 「 ^{あらもと} 荒本 2-7-30」	129,000	211	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い古 くからの住宅地域	北 3.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄荒本 550m	1 住居 (60,200) 準防火
	-5 東大阪市 ^{おおはすみなみ} 大連南三丁目618番106 「 ^{おおはすみなみ} 大連南 3-6-25」	107,000	70	1:1.5	住宅 S2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 5.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄弥刀 1.4km	1 住居 (60,200) 準防火
	-6 東大阪市 ^{ちようえいじ} 長栄寺27番 4 「 ^{ちようえいじ} 長栄寺 16-24」	198,000	252	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 永和 520m	1 住居 (60,200) 準防火
	-7 東大阪市 ^{しもこさか} 下小阪二丁目115番10 「 ^{しもこさか} 下小阪 2-8-25」	188,000	178	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 4m 私道	水道 ガス 下水	近鉄八戸 ノ里 450m	1 住居 (60,200) 準防火
	-8 東大阪市 ^{ひしやにし} 菱屋西三丁目307番26 外 「 ^{ひしやにし} 菱屋西 3-5-7」	258,000	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 小阪 350m	1 中専 (60,200) 準防火
※	-9 東大阪市 ^{よした} 吉田四丁目90番16 「 ^{よした} 吉田 4-8-37」	158,000	187	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	東 5m 私道	水道 ガス 下水	近鉄東花 園 1.0km	1 住居 (60,200) 準防火
	-10 東大阪市 ^{はなぞのにしまち} 花園西町一丁目200番 25 「 ^{はなぞのにしまち} 花園西町 1-20-10」	164,000	175	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 花園 560m	1 中専 (60,200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との 接近状況	基準地に 係る都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
東大阪 (府) -11	東大阪市 ^{みしま} 三島三丁目144番 1 「三島 3-15-8」	118,000	181	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧集落の住宅地域	南 3m 市道	水道 ガス 下水	J R 鴻池 新田 700m	1 住居 (60,200) 準防火
-12	東大阪市 ^{かなおか} 金岡一丁目155番14 「金岡 1-8-16」	168,000	165	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄弥刀 300m	1 中専 (60,200) 準防火
-13	東大阪市 ^{よししたしもじま} 吉田下島 9 番37 「吉田下島 9-10」	160,000	98	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅等 が建ち並ぶ住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄吉田 1.0km	2 中専 (60,200) 準防火
※ -14	東大阪市 ^{ぜんこんじちよう} 善根寺町一丁目592番 42 「善根寺町 1-1-49」	88,500	124	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い山手の住宅地域	東 5.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 2.5km	1 中専 (60,200) 準防火
※ -15	東大阪市 ^{にししいきりちよう} 西石切町一丁目27番 4 「西石切町 1-5-49」	173,000	182	台形 1:1.2	住宅 S2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 300m	1 中専 (60,200) 準防火
-16	東大阪市 ^{ほうじ} 宝持四丁目146番69 「宝持 4-8-16」	178,000	129	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄八戸 ノ里 1.1km	1 中専 (60,200) 準防火
※ -17	東大阪市 ^{かししたほんまち} 柏田本町829番 4	118,000	116	1:1.2	空地	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 長瀬 400m	2 住居 (60,200) 準防火
-18	東大阪市 ^{ひがしやまちよう} 東山町1047番 「東山町13-29」	118,000	380	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほか、工場等も見られ る地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 600m	1 住居 (60,200) 準防火
-19	東大阪市 ^{げんじがおか} 源氏ヶ丘13番 6 「源氏ヶ丘 3-8」	181,000	161	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅に 共同住宅等が混在す る住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄長瀬 500m	1 中専 (60,200) 準防火
-20	東大阪市 ^{なかいしきりちよう} 中石切町四丁目216番 6 「中石切町 4-7-5」	119,000	89	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 1.3km	2 住居 (60,200) 準防火
-21	東大阪市 ^{よこしょうじちよう} 横小路町四丁目179番 1 「横小路町 4-2-17」	93,000	241	台形 1.2:1	住宅 W2	中小規模住宅の中 に、アパート等が見 られる住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄瓢箪 山 1.7km	1 住居 (60,200) 準防火
-22	東大阪市 ^{さくらまち} 桜町208番48 「桜町 2-14」	151,000	178	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多く、 共同住宅等も混在す る住宅地域	北 4m 私道	水道 ガス 下水	近鉄瓢箪 山 900m	1 住居 (60,200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 東大阪 (府) 5-1	東大阪市小阪二丁目145番4 「小阪2-11-18」	300,000	116	1:1.5	店舗兼事 務所 S4	中層の各種店舗等の 建ち並ぶ商業地域	南 15m 市道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄八戸 ノ里 250m	近商 (80,400) 防火
5-2	東大阪市西石切町一丁目58番2 外 「西石切町1-11-14」	215,000	278	台形 1:2:1	店舗兼事 務所 S3	店舗、事務所ビル、 マンション等が建ち 並ぶ商業地域	南 12m 市道 東側道	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 110m	近商 (80,400) 防火
5-3	東大阪市永和一丁目62番3 「永和1-25-12」	242,000	228	1:1.2	事務所 RC4	事務所、マンショ ン、店舗等が建ち並 ぶ商業地域	南 30m 府道	水道 ガス 下水	近鉄俊徳 道 100m	近商 (80,400) 防火
5-4	東大阪市吉田七丁目99番3外 「吉田7-1-9」	255,000	545	1:1	店舗兼共 同住宅 RC5	中高層の店舗併用ビ ル等が見られる駅前 商業地域	北 16m 市道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄東花 園 140m	近商 (80,400) 防火
5-5	東大阪市高井田55番8外 「高井田28-11」	261,000	290	台形 1:1.2	店舗兼共 同住宅 S6	店舗、事務所ビル、 共同住宅等が混在す る路線商業地域	北 40m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 高井 田 近接	近商 (80,400) 防火
5-6	東大阪市旭町497番4 「旭町3-6」	197,000	165	1:2	店舗兼住 宅 S3	小売店舗、銀行、営 業所等が建ち並ぶ商 業地域	東 8.3m 国道	水道 ガス 下水	近鉄瓢箪 山 400m	近商 (80,300) 準防火
5-7	東大阪市荒本北二丁目6番1外 「荒本北2-1-7」	250,000	662	1:2	店舗兼共 同住宅 RC9	中低層の店舗兼共同 住宅、営業所等の建 ち並ぶ駅前商業地域	南 44m 国道	水道 ガス 下水	近鉄荒本 近接	商業 (80,400) 防火
5-8	東大阪市菱屋西一丁目38番133 外 「菱屋西1-19-24」	251,000	110	1:4	店舗兼共 同住宅 S5	中低層の店舗、店舗 併用住宅等が建ち並 ぶ駅前商業地域	北西 7.4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄長瀬 80m	近商 (80,300) 準防火
5-9	東大阪市新家三丁目29番3 「新家3-5-24」	184,000	495	1:1.2	事務所兼 倉庫 S3	店舗、事務所等が多 い幹線道路沿いの商 業地域	東 120m 府道 南側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 長田 1.0km	近商 (80,400) 防火
5-10	東大阪市徳庵本町1428番7 「徳庵本町2-1」	226,000	126	1:2	店舗、事 務所兼共 同住宅 S6	低層の小規模店舗を 主とする駅前商業地 域	南西 10.2m 道路	水道 ガス 下水	J R 徳庵 近接	近商 (80,300) 準防火
5-11	東大阪市小阪一丁目675番24外 「小阪1-2-22」	302,000	155	1:2	医院兼住 宅 RC4	中層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ駅前商 業地域	南 15m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 小阪 140m	商業 (80,400) 防火
9-1	東大阪市玉串町東三丁目164番 2 「玉串町東3-5-37」	90,000	654	1:1.5	工場兼事 務所	中小規模工場が建ち 並ぶ工業地域	南 7m 私道	水道 下水	近鉄東花 園 1.4km	準工 (60,200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設 との接近状況	基準地に 係る都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
東大阪 (府) 9-2	東大阪市川中 6 番 12 「川中 6-17」	133,000	330	1:2.5	工場兼事務所	中小規模工場、事務所、倉庫等が見られる工業地域	北 12m 市道	水道 ガス 下水	近鉄吉田 750m	準工 (60,200) 準防火
9-3	東大阪市西石切町六丁目 538 番 1 「西石切町 6-4-42」	119,000	1,454	1:2	倉庫 S1	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄新石切 950m	準工 (60,200) 準防火
9-4	東大阪市川俣一丁目 58 番 2 「川俣 1-16-15」	146,000	473	1:2	工場兼事務所	中小規模工場、作業所が多い工業地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 高井田 600m	準工 (60,200) 準防火
9-5	東大阪市金物町 6 番 9 「金物町 3-10」	124,000	662	1:2	倉庫兼事務所 RC4	金物関連の営業所、事業所等が多い地域	南 9m 市道	水道 ガス 下水	近鉄弥刀 1.1km	商業 (80,400) 防火
9-6	東大阪市長田中五丁目 4 番 2 「長田中 5-4-28」	183,000	396	1:2	倉庫兼事務所 S2	中低層の営業所、倉庫等が多い流通業務主体の工業地域	南 20m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 長田 600m	商業 (80,400) 防火
八尾 (府) -1	八尾市相生町一丁目 71 番 11 「相生町 1-2-30」	122,000	109	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 八尾 640m	1 住居 (60,200) 準防火
-2	八尾市東山本新町一丁目 74 番 「東山本新町 1-5-5」	173,000	280	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内山本 550m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-3	八尾市長池町二丁目 91 番 25	106,000	152	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄八尾 1.7km	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-4	八尾市佐堂町二丁目 8 番 「佐堂町 2-2-3」	152,000	127	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南 4.2m 市道	水道 ガス 下水	近鉄久宝寺口 350m	1 住居 (60,200) 準防火
※	八尾市山本町五丁目 60 番 「山本町 5-5-3」	219,000	343	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 4.4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内山本 630m	1 低専 (60,150) 準防火 高度
-6	八尾市水越八丁目 60 番	35,900	469	台形 2:1	住宅 W1	大規模住宅が多い旧集落の住宅地域	西 2.8m 市道	水道 ガス	近鉄服部川 1.2km	「調区」 (60,200)
-7	八尾市教興寺七丁目 133 番	74,000	99	1:1.5	住宅 S2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4.5m 市道 東側道	水道 ガス	近鉄高安 1.0km	1 中専 (60,200) 準防火 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設 との接近状況	基準地に 係る都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
八尾 (府)	-8 八尾市 ^{そうないちよう} 荘内町一丁目16番17 「 ^{そうないちよう} 荘内町 1 - 2 - 39」	166,000	132	1:5:1	住宅 W2	中小規模住宅が多い 利便性の良い住宅地 域	北 4m 私道	水道 ガス 下水	近鉄八尾 580m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
	-9 八尾市 ^{たかやすちようきた} 高安町北五丁目49番外	143,000	200	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既存の住宅地 域	西 5m 私道	水道 ガス 下水	近鉄高安 780m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-10 八尾市 ^{かしむらちよう} 柏村町四丁目51番	139,000	181	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 4.4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄恩智 510m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-11 八尾市 ^{にしきのもと} 西木の本三丁目116番	130,000	183	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 既存の住宅地域	北 7.2m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 長原 850m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
※	-12 八尾市 ^{かいち} 垣内二丁目234番	99,000	110	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い既存住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄高安 1.1km	2 中専 (60,200) 準防火 高度
	5-1 八尾市 ^{ようこうえん} 陽光園二丁目26番 2 「 ^{ようこうえん} 陽光園 2 - 4 - 19」	180,000	268	1:1	会館 RC2	店舗、事務所、共同 住宅等が建ち並ぶ商 業地域	西 12m 府道	水道 ガス 下水	J R 八尾 300m	近商 (80,300) 準防火
※	5-2 八尾市 ^{ひかりちよう} 光町一丁目46番	346,000	522	1:1	事務所 RC8	中高層の事務所、店 舗ビルが見られる商 業地域	東 25m 市道	水道 ガス 下水	近鉄八尾 320m	商業 (80,400) 防火
	9-1 八尾市 ^{かみのしまちようきた} 上之島町北六丁目 7 番外	90,000	3,147	1:3	倉庫 S1	中小規模の工場、倉 庫等が建ち並ぶ工業 地域	東 9.3m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 山本 2.0km	工業 (60,200) 準防火
	9-2 八尾市 ^{おおたしんまち} 太田新町三丁目46番	94,000	750	1:1.5	工場	中小規模工場、倉庫 等が建ち並ぶ工業地 域	北 8.3m 市道	水道 下水	O s a k a M e t r o 八尾 南 1.0km	準工 (60,200) 準防火
柏原 (府)	-1 柏原市 ^{あんどうちよう} 安堂町698番16 「 ^{あんどうちよう} 安堂町 11 - 2」	95,700	100	1:3	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 4.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄安堂 350m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-2 柏原市 ^{あさひがおか} 旭ヶ丘二丁目294番 2 「 ^{あさひがおか} 旭ヶ丘 2 - 2 - 3」	112,000	284	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い閑 静な住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 国分 800m	1 低専 (60,150) 準防火 高度
	-3 柏原市 ^{ひらの} 平野一丁目 8 番20 「 ^{ひらの} 平野 1 - 2 - 2」	111,000	104	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西 3.9m 市道	水道 ガス 下水	近鉄堅下 400m	2 中専 (60,200) 準防火 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との 接近状況	基準地に 係る都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
※ 柏原 (府)	-4 柏原 ^{かみいち} 市上市四丁目369番97 「上市 ^{かみいち} 4-4-36」	150,000	95	1:1.5	住宅 LS2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 5.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 柏原 330m	1 住居 (60,200) 準防火 高度
	5-1 柏原 ^{きよす} 市清州一丁目189番14 「清州 ^{きよす} 1-2-3」	167,000	496	不整形 2:1	店舗兼事 務所 RC5	各種店舗が建ち並ぶ 駅前商業地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 柏原 近接	商業 (80,400) 防火
松原 (府)	-1 松原 ^{たつべ} 市立部一丁目172番 6	94,000	115	1:3	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 4.7m 私道	水道 ガス 下水	近鉄河内 松原 2.0km	2 中専 (60,200) 準防火 高度
	-2 松原 ^{ひとつや} 市一津屋一丁目144番20 「一津屋 ^{ひとつや} 1-12-13」	96,000	218	1:1	住宅 LS2	周辺に府営住宅が見 られる中規模住宅が 多い住宅地域	西 6.4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄恵我 ノ 荘 900m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
※	-3 松原 ^{あまみひがし} 市天美東六丁目183番 7 「天美東 ^{あまみひがし} 6-8-4」	197,000	256	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	南 5.1m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 天美 450m	1 低専 (60,150) 準防火 高度
	-4 松原 ^{たいじょう} 市田井城五丁目 8 番 8 「田井城 ^{たいじょう} 5-15-18」	114,000	208	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北 4.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄高見 ノ 里 930m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
	-5 松原 ^{うえだ} 市上田七丁目214番 7 「上田 ^{うえだ} 7-12-30」	122,000	134	1:2	住宅 W3	一般住宅のほか共同 住宅も見られる住宅 地域	西 3.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 松原 700m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
	-6 松原 ^{きたしんまち} 市北新町三丁目11番15 「北新町 ^{きたしんまち} 3-1-18」	101,000	100	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、 作業所等が混在する 住宅地域	南東 4.7m 私道	水道 ガス 下水	近鉄布忍 800m	1 住居 (60,200) 準防火 高度
	5-1 松原 ^{たいじょう} 市田井城一丁目150番65 「田井城 ^{たいじょう} 1-6-21」	178,000	354	1:2	店舗兼事 務所 S2	中層の事務所ビル、 店舗、営業所等が多 い路線商業地域	東 25m 国道	水道 ガス 下水	近鉄河内 松原 900m	準住居 (60,200) 準防火 高度
	9-1 松原 ^{たんなん} 市丹南一丁目330番 1	100,000	872	3:1	作業所 S1	工場、倉庫等が建ち 並ぶ国道背後の工業 地域	南 9m 市道	水道 下水	近鉄河内 松原 2.6km	準工 (60,200) 準防火
藤井寺 (府)	-1 藤井寺 ^{かすがおか} 市春日丘三丁目399番 8 「春日丘 ^{かすがおか} 3-10-3」	196,000	261	1:1.2	住宅 W2	大中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住宅 地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄藤井 寺 620m	1 低専 (50,100)
	-2 藤井寺 ^{はやし} 市市林三丁目236番80 「市林 ^{はやし} 3-11-6」	99,600	191	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄土師 ノ 里 850m	1 中専 (60,200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との 接近状況	基準地に 係る都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
※ 藤井寺 (府)	-3 藤井寺市岡一丁目191番35外 「岡 1-2-6」	172,000	117	1:1.2	住宅 LS3	小規模一般住宅が多い 利便性の良い住宅 地域	東 6.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄藤井 寺 620m	2 住居 (60,200) 準防火
	-4 藤井寺市小山藤の里町424番26 「小山藤の里町13-12」	135,000	266	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い閑 静な住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄藤井 寺 1.1km	1 低専 (50,100)
	-5 藤井寺市道明寺一丁目682番32 「道明寺 1-17-10」	133,000	173	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い住 宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄道明 寺 410m	1 中専 (60,200) 準防火
※	5-1 藤井寺市岡二丁目953番 1 「岡 2-2-23」	266,000	549	1.2:1	事務所兼 車庫 RC3	中低層の小売店舗、 事務所等が多い駅前 商業地域	西 16m 市道 南側道	水道 ガス 下水	近鉄藤井 寺 190m	近商 (80,300 ★) 準防火
羽曳野 (府)	-1 羽曳野市学園前一丁目320番21 「学園前 1-3-18」	87,100	162	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い住宅地域	北東 6.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄藤井 寺 3.1km	1 低専 (50,100)
	-2 羽曳野市南恵我之荘四丁目411 番25 「南恵我之荘 4-6-14」	83,600	101	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄恵我 ノ荘 1.2km	2 中専 (60,200)
	-3 羽曳野市高鷲三丁目419番 3 「高鷲 3-4-6」	110,000	179	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い既成の住宅地域	南西 5m 私道	水道 ガス 下水	近鉄藤井 寺 1.1km	1 中専 (60,200)
	-4 羽曳野市郡戸300番61	70,200	104	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 9.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄恵我 ノ荘 2.8km	1 中専 (60,200)
	-5 羽曳野市蔵之内508番 1 外	57,600	330	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、農 家住宅等が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	南 5.1m 市道	水道 ガス 下水	近鉄古市 2.2km	1 住居 (60,200)
	-6 羽曳野市島泉九丁目359番16 「島泉 9-10-6」	105,000	100	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西 6.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄高鷲 700m	1 中専 (60,200)
	-7 羽曳野市恵我之荘六丁目66番 9 「恵我之荘 6-17-2」	90,900	72	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 4.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄恵我 ノ荘 750m	1 住居 (60,200)
※	-8 羽曳野市白鳥二丁目319番 3 「白鳥 2-12-17」	165,000	277	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄古市 400m	1 低専 (60,150)

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
羽曳野 (府) -9	羽曳野市河原城 ^{かわはらじょう} 519番24	59,600	87	1:2	住宅 W2	小規模戸建住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄恵我 ノ荘 3.7km	1 住居 (60,200)
5-1	羽曳野市栄町 ^{さかえまち} 580番 2 「栄町 2 - 5」 ^{さかえまち}	195,000	310	台形 1:2	店舗 RC3	金融機関、小売店舗 等が建ち並ぶ駅前商 業地域	南 10m 国道 東側道	水道 ガス 下水	近鉄古市 80m	近商 (80,300) 準防火
大阪狭山 (府) -1	大阪狭山市東野中 ^{ひがしのなか} 三丁目348番 16	74,700	102	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	南海狭山 1.5km	1 中専 (60,200) 準防火
-2	大阪狭山市池尻中 ^{いけじりなか} 三丁目614番 35 「池尻中 3 - 9 - 6」 ^{いけじりなか}	93,800	93	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多 い住宅地域	北 6.4m 市道	水道 ガス 下水	南海狭山 1.2km	2 中専 (60,200) 準防火
-3	大阪狭山市西山台 ^{にしやまだい} 六丁目743番 114 「西山台 6 - 10 - 4」 ^{にしやまだい}	97,000	101	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西 4.9m 市道	水道 ガス 下水	南海金剛 2.3km	1 中専 (60,200) 準防火
-4	大阪狭山市東葉蔭木 ^{ひがしくみのき} 一丁目1757 番133	136,000	163	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とした 住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	南海金剛 900m	1 低専 (50,100)
※ -5	大阪狭山市大野台 ^{おおのだい} 一丁目2017番 102 「大野台 1 - 29 - 11」 ^{おおのだい}	93,000	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南 6.3m 市道	水道 ガス 下水	南海金剛 2.4km	1 低専 (50,100)
5-1	大阪狭山市大野台 ^{おおのだい} 二丁目1128番 4 外 「大野台 2 - 1 - 11」 ^{おおのだい}	134,000	1,467	1.2:1	銀行 RC2	銀行、小売店舗、 スーパー等が建ち並 ぶ近隣商業地域	北 22m 市道	水道 ガス 下水	南海金剛 2.2km	近商 (80,300) 準防火
富田林 (府) -1	富田林市旭ヶ丘 ^{あさひがおかしょう} 町1228番11 「旭ヶ丘町 1 - 12」 ^{あさひがおかしょう}	97,300	123	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ一般住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄喜志 350m	1 住居 (60,200) 準防火
-2	富田林市加太 ^{かた} 二丁目877番 5 「加太 2 - 12 - 19」 ^{かた}	80,600	172	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	南海大阪 狭山市 800m	2 中専 (60,200) 準防火
※ -3	富田林市藤沢台 ^{ふじさわだい} 三丁目43番27 「藤沢台 3 - 3 - 27」 ^{ふじさわだい}	101,000	191	1:2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	北東 4.9m 市道	水道 ガス 下水	南海金剛 1.8km	1 低専 (50,100)
-4	富田林市大字 ^{おおあざりゅうせん} 龍泉675番 1	17,000	443	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅 が混在する既成住宅 地域	南 4.1m 市道	水道	近鉄富田 林 5.3km	「調区」 (60,200)

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
富田林 (府)	-5 富田林市 ^{ことぶきちょう} 寿町二丁目305番10 「 ^{ことぶきちょう} 寿町2-2-17」	94,300	106	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	西 3.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄富田 林西口 180m	2 中専 (60,200) 準防火
※	-6 富田林市 ^{こうだ} 甲田二丁目143番 「 ^{こうだ} 甲田2-17-11」	80,800	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北 6.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄川西 210m	1 住居 (60,200) 準防火
	-7 富田林市 ^{にしいたもちょう} 西板持町八丁目959番 5 「 ^{にしいたもちょう} 西板持町8-9-7」	54,600	182	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事業 所、農地も見られる 住宅地域	東 5m 市道	水道 下水	近鉄富田 林 1.6km	2 中専 (60,200) 準防火
	-8 富田林市 ^{にしきおりみなみ} 錦織南二丁目153番8 「 ^{にしきおりみなみ} 錦織南2-17-11」	59,800	108	1:2	住宅 LS2	丘陵地に開発された 中小規模住宅地域	北西 6.6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄滝谷 不動 1.3km	2 中専 (60,200) 準防火
	-9 富田林市 ^{なかのちよう} 中野町一丁目139番6	67,700	207	1:3	住宅 W2	中規模住宅が多い既 存の住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄喜志 1.2km	1 住居 (60,200) 準防火
※	5-1 富田林市 ^{ときわちよう} 常盤町212番14 「 ^{ときわちよう} 常盤町11-4」	137,000	152	台形 1:1	店舗兼住 宅 S4	中層の店舗、事務所 ビルが建ち並ぶ商業 地域	北西 12.5m 国道	水道 ガス 下水	近鉄富田 林西口 80m	近商 (80,300) 準防火
	9-1 富田林市 ^{わかまつちようひがし} 若松町東二丁目33番 「 ^{わかまつちようひがし} 若松町東2-4-6」	82,500	1,251	1:1.5	工場 S1	倉庫、中小工場のほ か農地も見られる工 業地域	西 18m 市道	水道 下水	近鉄富田 林 1.5km	準工 (60,200) 準防火
※ 河内長野 (府)	-1 河内長野市 ^{ちよだみなみちよう} 千代田南町228番41 「 ^{ちよだみなみちよう} 千代田南町8-12」	109,000	232	1:1.5	住宅 LS2	中規模住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	南海千代 田 400m	1 低専 (50,100)
	-2 河内長野市 ^{きたきぼうがおか} 北貴望ヶ丘1215番55 「 ^{きたきぼうがおか} 北貴望ヶ丘20-20」	91,500	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い高台の住宅地域	北東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	南海千代 田 1.2km	1 低専 (50,100)
	-3 河内長野市 ^{そうえんちよう} 荘園町2649番24 「 ^{そうえんちよう} 荘園町27-10」	50,100	206	1:1	住宅 W2	中規模住宅が区画整 然と建ち並ぶ住宅地 域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	南海千代 田 2.6km	1 低専 (50,100)
	-4 河内長野市 ^{てらもと} 寺元320番2	21,300	228	2:1	住宅 W2	旧集落の農家住宅が 建ち並ぶ既成住宅地 域	北 6.3m 市道	水道	南海河内 長野 2.8km	「調区」 (60,200)
	-5 河内長野市 ^{みかのだい} 美加の台二丁目974 番100 「 ^{みかのだい} 美加の台2-32-17」	54,700	229	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南 5.4m 市道	水道 ガス 下水	南海美加 の台 1.3km	1 低専 (40,80) 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
河内長野 (府) -6	河内長野市 ^{きたちよう} 喜多町53番 7	70,000	165	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が見 られる既存の住宅地 域	北 3.4m 市道	水道 ガス 下水	南海河内 長野 600m	2 住居 (60,200) 高度
-7	河内長野市 ^{にっとうちよう} 日東町623番167 「 ^{にっとうちよう} 日東町22-4」	50,100	224	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	南海三日 市町 1.2km	1 低専 (50,100)
-8	河内長野市 ^{うすだちよう} 上田町87番 6	56,000	103	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多 い国道背後の住宅地 域	南 5.1m 市道	水道 ガス 下水	南海河内 長野 1.2km	1 中専 (60,200) 高度
-9	河内長野市 ^{にしだいちよう} 西代町 5 番 4 「 ^{にしだいちよう} 西代町 6-6」	110,000	197	1:2	住宅 LS2	公共施設に近く、中 規模一般住宅が多い 住宅地域	西 6.6m 市道	水道 ガス 下水	南海河内 長野 500m	2 住居 (60,200) 高度
-10	河内長野市 ^{なんかだい} 南花台五丁目1958番 364 「 ^{なんかだい} 南花台 5-8-17」	59,600	240	1:1.2	住宅 LS2	中小規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とした 住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	南海三日 市町 2.8km	1 低専 (50,100)
※ -11	河内長野市 ^{まつがおかひがしまち} 松ヶ丘東町1815番12	82,400	98	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西 4.7m 市道	水道 下水	南海滝谷 400m	2 住居 (60,200) 高度
5-1	河内長野市 ^{ちよだみなみちよう} 千代田南町377番 1 「 ^{ちよだみなみちよう} 千代田南町 1-10」	155,000	208	1.5:1	銀行 RC2	中小規模の店舗、営 業所、事務所等が建 ち並ぶ駅前商業地域	北 13m 市道	水道 ガス 下水	南海千代 田 140m	近商 (80,300) 準防火
9-1	河内長野市 ^{しょうえいちよう} 昭栄町830番 2 「 ^{しょうえいちよう} 昭栄町 9-35」	78,200	661	1:1.2	倉庫、作 業所兼事 務所 S2	住宅のほか倉庫、事 務所等が混在する地 域	北西 8m 市道	水道 下水	南海河内 長野 1.8km	準工 (60,200)
※ 河内 (府) -1	南河内郡 ^{だいほう} 河内町大宝一丁目32番 34	44,000	278	1:1.2	住宅兼事 務所 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地の住宅 地域	南西 6m 町道	水道 ガス 下水	近鉄喜志 4.3km	2 中専 (60,200) 高度
-2	南河内郡 ^{おおあざしらき} 河内町大字白木374番	18,500	366	1.2:1	住宅 W1	農家住宅、作業所等 が混在する既成住宅 地域	北 3.1m 町道	水道 下水	近鉄富田 林 4.2km	「調区」 (60,200)
太子 (府) -1	南河内郡 ^{おおあざかすが} 太子町大字春日98番 164	58,200	183	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	南 4.7m 町道	水道 ガス 下水	近鉄上ノ 太子 1.6km	1 低専 (50,100)
-2	南河内郡 ^{おおあざやまだ} 太子町大字山田805番 11	46,600	190	台形 1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ一般住宅地域	北西 6m 町道	水道 下水	近鉄上ノ 太子 2.2km	1 住居 (60,200)

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との 接近状況	基準地に 係る都市 計画法その 他法令 の制限で 主要なもの
千早赤阪 (府) -1	南河内郡千早赤阪村大字森屋 ^{おおあざもりや} 397番 1 外	22,300	469	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西 4m 村道	水道 下水	近鉄富田 林 5.0km	1 住居 (60,200)
堺堺 (府) -1	堺市堺区海山町四丁165番 2 ^{かいさんちょう}	114,000	105	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅、ア パート等が混在する 住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	南海七道 1.2km	1 住居 (60,200) 準防火
-2	堺市堺区西永山園12番 2 外 ^{にしながやまえん} 「西永山園 6-10」	242,000	260	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	南海堺東 800m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-3	堺市堺区今池町四丁11番 2 外 ^{いまいけちょう} 「今池町 4-2-20」	161,000	139	1:2	住宅 LS2	中小規模住宅が多い 住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	南海浅香 山 820m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-4	堺市堺区八千代通18番 3 ^{やちよどおり} 「八千代通 2-20」	141,000	134	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	南海堺東 1.7km	2 住居 (60,200) 準防火
-5	堺市堺区新在家町西三丁34番 ^{しんざいけちようにし} 「新在家町西 3-2-18」	154,000	101	1:2	住宅 LS3	一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	南海堺 1.2km	2 住居 (60,200) 準防火
-6	堺市堺区出島海岸通二丁183番 外 ^{でじまかいがんどおり} 「出島海岸通 2-8-7」	144,000	297	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	南海湊 300m	1 住居 (60,200) 準防火
-7	堺市堺区菅原通四丁27番 2 ^{すがはらどおり}	141,000	185	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西 5.4m 市道	水道 ガス 下水	南海湊 1.2km	1 住居 (60,200) 準防火
-8	堺市堺区緑ヶ丘南町四丁93番 2 ^{みどりがおかみなみまち} 「緑ヶ丘南町 4-1-18」	176,000	164	1:3	住宅 W2	中小規模住宅が多い 住宅地域	南西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 上野 芝 700m	1 低専 (50,100) 高度
※ -9	堺市堺区戎島町一丁37番 ^{えびすじまちよう}	177,000	155	1:2	住宅 LS3	中規模住宅、店舗併 用住宅等が混在する 住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	南海堺 500m	2 住居 (60,200) 準防火
-10	堺市堺区香ヶ丘町三丁34番 9 ^{かおりがおかちよう} 「香ヶ丘町 3-4-8」	170,000	159	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	南海浅香 山 480m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-11	堺市堺区柏木町三丁72番 5 ^{かしわぎちよう} 「柏木町 3-4-32」	139,000	107	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅を 中心とする住宅地域	北東 5.4m 市道	水道 ガス 下水	南海石津 川 870m	準工 (60,200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の	
堺堺 (府) 5-1	堺市堺区 ^{いちじょうどおり} 一条通54番2 「 ^{いちじょうどおり} 一条通8-13」	238,000	188	1:2.5	作業所 S4	中低層の事務所、店 舗等が多い幹線道路 沿いの商業地域	北西 22m 府道	水道 ガス 下水	南海堺東 1.1km	近商 (80,300) 準防火 高度	
5-2	堺市堺区 ^{みなみはなだぐちちょう} 南花田口町二丁62番3 内 「 ^{みなみはなだぐちちょう} 南花田口町2-2-13」	303,000	165	1:1.5	店舗兼事 務所 S2	中低層の店舗、事務 所ビルのほか、駐車 場等も見られる商業 地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	南海堺東 300m	商業 (80,400) 防火	
※	5-3	堺市堺区 ^{おおちようにし} 大町西一丁7番外 「 ^{おおちようにし} 大町西1-1-25」	376,000	348	1:1.2	事務所 RC5	中高層の事務所ビ ル、銀行等が建ち並 ぶ商業地域	南東 50m 市道	水道 ガス 下水	南海堺 850m	商業 (80,600) 防火
5-4	堺市堺区 ^{なかやすいちよう} 中安井町三丁112番 「 ^{なかやすいちよう} 中安井町3-4-11」	335,000	451	1.2:1	車庫兼事 務所 RC8	中高層の事務所ビ ル、店舗兼事務所等 の多い商業地域	北東 50m 国道 背面道	水道 ガス 下水	南海堺東 700m	商業 (80,600) 防火	
5-5	堺市堺区 ^{こうりょうなかまち} 向陵中町二丁86番 「 ^{こうりょうなかまち} 向陵中町2-4-16」	455,000	634	1:2	銀行 RC4	中層の店舗、事務所 ビルが多い駅前商業 地域	南西 11m 市道 背面道	水道 ガス 下水	J R 三国 ヶ丘 100m	商業 (80,400) 防火 高度	
5-6	堺市堺区 ^{でじまちよう} 出島町二丁161番43 「 ^{でじまちよう} 出島町2-3-11」	146,000	113	1:2.5	店舗 S3	小規模の小売店舗、 店舗兼住宅等が建ち 並ぶ駅前商業地域	南西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	南海湊 近接	近商 (80,300) 準防火	
9-1	堺市堺区 ^{みなみしみずちよう} 南清水町一丁29番 「 ^{みなみしみずちよう} 南清水町1-3-24」	126,000	492	1.5:1	工場兼事 務所 S2	中小規模工場が多い 工業地域	南 5.4m 市道	水道 ガス 下水	南海浅香 山 590m	工業 (60,200)	
堺中 (府) -1	堺市中区 ^{ふかさか} 深阪六丁560番8 「 ^{ふかさか} 深阪6-6-25」	89,300	132	1:3	住宅 W2	中小規模住宅が多い 旧集落の住宅地域	南 3.5m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 泉ヶ丘 1.8km	2 中専 (60,200) 準防火 高度	
-2	堺市中区 ^{こさかにしまち} 小阪西町92番41外 「 ^{こさかにしまち} 小阪西町5-5」	92,500	187	1:2.5	住宅 W2	中小規模住宅、倉庫 等が混在する住宅地 域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 深井 2.4km	2 中専 (60,200) 準防火 高度	
※	-3	堺市中区 ^{ふかいみずがいでちよう} 深井水池町3118番	166,000	185	1:2	住宅 W2	住宅に共同住宅が混 在する区画整理済の 住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 深井 500m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-4	堺市中区 ^{ほりあげちよう} 堀上町473番8	114,000	110	1:2.5	住宅 W2	小規模住宅が建ち並 ぶ新興の住宅地域	北 7.1m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 深井 1.6km	1 中専 (60,200) 準防火 高度	
-5	堺市中区 ^{ふくだ} 福田784番19	90,300	100	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 6.7m 市道	水道 ガス 下水	南海北野 田 2.4km	1 住居 (60,200) 準防火	

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との 接近状況	基準地に 係る都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
堺中 (府)	-6 堺市中区 ^{ふかいなかまち} 深井中町1874番 3	103,000	117	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が多い 住宅地域	南 3.5m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 深井 1.1km	1 住居 (60,200) 準防火
	-7 堺市中区 ^{つじの} 辻之781番 1	68,800	198	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅 が混在する旧集落の 住宅地域	北 6.5m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 深井 3.5km	「調区」 (60,200)
	-8 堺市中区 ^{おおのしばちよう} 大野芝町240番 6	106,000	142	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の ほかに工場等が見ら れる住宅地域	北東 4.3m 市道	水道 ガス 下水	南海萩原 天神 1.6km	準工 (60,200) 準防火
	5-1 堺市中区 ^{ふかいさわまち} 深井沢町3341番 1	204,000	198	1:1.2	店舗兼住 宅 RC4F1B	中高層の店舗兼共同 住宅、営業所、駐車 場が混在する商業地 域	西 12m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 深井 120m	商業 (80,400) 防火
	9-1 堺市中区 ^{ならば} 榎葉186番 7	72,800	446	台形 1:2.5	事務所兼 倉庫 S3	中小規模工場、作業 所が多い工業地域	北 8.5m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 深井 2.3km	工業 (60,200)
堺東 (府)	-1 堺市東区 ^{ひきしょうにしまち} 日置荘西町一丁20番 2 ^{ひきしょうにしまち} 「日置荘西町 1-34-21」	158,000	247	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い住 宅地域	南東 4.3m 市道	水道 ガス 下水	南海初芝 400m	1 低専 (50,100) 高度
※	-2 堺市東区 ^{きたのだ} 北野田472番16	140,000	115	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い利便性のよい住 宅地域	西 4.7m 市道	水道 ガス 下水	南海北野 田 600m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-3 堺市東区 ^{しらすぎちよう} 白鷺町三丁1881番44 ^{しらすぎちよう} 「白鷺町 3-8-4」	146,000	134	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	南海白鷺 900m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-4 堺市東区 ^{ひきしょうきたまち} 日置荘北町一丁70番 414 ^{ひきしょうきたまち} 「日置荘北町 1-41-25」	135,000	198	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	南海初芝 1.1km	1 低専 (50,100) 高度
	-5 堺市東区 ^{ひきしょうにしまち} 日置荘西町七丁723番 1 ^{ひきしょうにしまち} 「日置荘西町 7-23-9」	123,000	249	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	西 4.8m 市道	水道 ガス 下水	南海初芝 900m	1 住居 (60,200) 準防火
	-6 堺市東区 ^{きたのだ} 北野田240番13	134,000	206	1:1.5	住宅 SRC2	中規模住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	南海北野 田 750m	1 低専 (50,100) 高度
	-7 堺市東区 ^{おおみの} 大美野115番 4 外	153,000	865	台形 1:1.5	住宅 W2	大中規模住宅が多い 閑静な住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	南海北野 田 1.2km	1 低専 (40,80) 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との 接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの
※ 堺東 (府) 5-1	堺市東区 ^{じょうろく} 又六185番3	220,000	202	不整形 1:2	診療所 RC3F1B	店舗、事務所ビル等 が建ち並ぶ近隣商業 地域	南 10m 府道 西側道	水道 ガス 下水	南海北野 田 320m	近商 (80,300) 準防火
5-2	堺市東区 ^{ひきしょうにしまち} 日置荘西町二丁979番 2 外 ^{ひきしょうにしまち} 「日置荘西町2-3-15」	198,000	85	1:3	店舗 S2	中低層の店舗、事務 所等が建ち並ぶ駅前 商業地域	南東 13.5m 市道	水道 ガス 下水	南海初芝 近接	近商 (80,300) 準防火
※ 堺西 (府) -1	堺市西区 ^{うえのしばちよう} 上野芝町四丁550番16 ^{うえのしばちよう} 「上野芝町4-27-15」	199,000	247	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 上野 芝 530m	1 低専 (40,80) 高度
-2	堺市西区 ^{えばらじちよう} 家原寺町二丁4番7 ^{えばらじちよう} 「家原寺町2-5-15」	133,000	422	1:2	住宅 RC2	中小規模住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 津久 野 1.3km	1 低専 (50,100) 高度
-3	堺市西区 ^{うえのしばむこうがおかちよう} 上野芝向ヶ丘町六丁49 番2 ^{うえのしばむこうがおかちよう} 「上野芝向ヶ丘町6-16-11」	135,000	114	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にア パート等が見られる 住宅地域	北東 7.8m 市道	水道 ガス 下水	J R 上野 芝 1.1km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
-4	堺市西区 ^{うえのしばちよう} 上野芝町八丁313番5 ^{うえのしばちよう} 「上野芝町8-12-4」	132,000	269	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が多い既 成住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 上野 芝 1.0km	1 低専 (50,100) 高度
-5	堺市西区 ^{はまだらもとまち} 浜寺元町三丁229番4	166,000	185	1:1	空地	中小規模一般住宅、 寮等が混在する住宅 地域	北東 7m 市道	水道 ガス 下水	南海浜寺 公園 1.0km	1 低専 (50,100) 高度
-6	堺市西区 ^{はまだらもとまち} 浜寺元町五丁689番4	133,000	120	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	南海浜寺 公園 900m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
-7	堺市西区 ^{こうのちよう} 神野町三丁4番20 ^{こうのちよう} 「神野町3-4-34」	155,000	330	1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い閑 静な住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 津久 野 750m	1 低専 (50,100) 高度
-8	堺市西区 ^{おおとりひがしまち} 鳳東町五丁487番331	175,000	120	1:3	住宅 W2	中小規模住宅に共同 住宅、駐車場等も見 られる住宅地域	南東 5.4m 市道	水道 ガス 下水	J R 鳳 500m	1 住居 (60,200) 準防火
-9	堺市西区 ^{おおとりにしまち} 鳳西町一丁68番4	162,000	109	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほか アパートも見られる 住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 鳳 600m	1 住居 (60,200) 準防火
※ -10	堺市西区 ^{おおとりきたまち} 鳳北町八丁440番25	148,000	100	1:2.5	住宅 W2	中小規模の建売住宅 が多い住宅地域	南 6.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 鳳 1.2km	1 中専 (60,200) 準防火 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
堺西 (府) 5-1	はまでらいしづちようにし 堺市西区浜寺石津町西三丁67番 12 はまでらいしづちようにし 「浜寺石津町西 3-4-12」	145,000	163	台形 1:1.5	店舗 RC3	中小規模の飲食店が 建ち並ぶ駅近接の商 業地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	南海石津 川 140m	近商 (80,300) 準防火
5-2	うえのしばちよう 堺市西区上野芝町三丁647番 9 うえのしばちよう 「上野芝町 3-3-13」	209,000	452	1:1.5	事務所兼 住宅 RC4	店舗、事務所、共同 住宅が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北 6.1m 市道	水道 ガス 下水	J R 上野 芝 150m	近商 (80,300) 準防火
5-3	おおとりみなみまち 堺市西区鳳南町二丁136番 1	160,000	106	1:1.5	店舗兼住 宅 W2	低層の店舗、店舗兼 住宅等が多い商業地 域	東 5.4m 市道	水道 ガス 下水	J R 鳳 580m	近商 (80,300) 準防火
9-1	ちっこうしんまち 堺市西区築港新町三丁27番10	62,700	11,547	1.5:1	工場	大規模工場、倉庫 が建ち並ぶ臨海工業 地域	西 22m 市道	水道	南海石津 川 4.0km	工専 (60,200)
堺南 (府) -1	みはらだい 堺市南区三原台三丁19番17 みはらだい 「三原台 3-19-17」	103,000	278	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ泉北ニュータウン 内の住宅地域	南 6.3m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 泉ヶ丘 1.2km	1 低専 (40,80) 高度
-2	はるみだい 堺市南区晴美台一丁7番3 はるみだい 「晴美台 1-7-3」	87,000	305	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 泉ヶ丘 2.2km	1 低専 (40,80) 高度
-3	みややまだい 堺市南区宮山台三丁5番4 みややまだい 「宮山台 3-5-4」	98,500	133	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ泉北ニュータウ ン内の住宅地域	南東 6.2m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 泉ヶ丘 2.0km	1 低専 (40,80) 高度
-4	ちややまだい 堺市南区茶山台三丁36番3 ちややまだい 「茶山台 3-36-3」	101,000	328	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多 い閑静な住宅地域	北東 6.8m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 泉ヶ丘 1.3km	1 低専 (40,80) 高度
-5	たけしろだい 堺市南区竹城台三丁14番2 たけしろだい 「竹城台 3-14-2」	107,000	322	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ泉北ニュータウン 内の住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 泉ヶ丘 1.3km	1 低専 (40,80) 高度
-6	にわしろだい 堺市南区庭代台一丁17番12 にわしろだい 「庭代台 1-17-12」	92,300	240	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ泉北ニュータウン 内の住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 榎・美木 多 1.7km	1 低専 (40,80) 高度
堺北 (府) -1	もぎうめまち 堺市北区百舌鳥梅町一丁17番6	242,000	429	1:2	住宅 W2	住宅、店舗、営業所 等が混在する住宅地 域	北西 12m 市道	水道 ガス 下水	南海中百 舌鳥 700m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-2	みなみはなだちよう 堺市北区南花田町210番4	142,000	165	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅に 店舗併用住宅も見ら れる住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 北花 田 1.5km	1 住居 (60,200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
堺北 (府)	-3 堺市北区長曾根町1638番10 ながそねちょう	218,000	186	台形 1.2:1	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 新金 岡 1.1km	1 住居 (60,200) 準防火
	-4 堺市北区東上野芝町二丁182番 ひがしうえのしばちょう	182,000	225	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 上野 芝 710m	1 低専 (50,100) 高度
	-5 堺市北区百舌鳥梅北町四丁151 番 1 もずりめきたちょう	226,000	149	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建つなかに、共同住 宅も見られる住宅地 域	南東 5.6m 市道	水道 ガス 下水	南海百舌 鳥八幡 150m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-6 堺市北区長曾根町1519番22 ながそねちょう	212,000	198	1:1.2	住宅 LS2	中小規模戸建住宅が 多い住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o なか もず 1.1km	1 住居 (60,200) 準防火
	-7 堺市北区百舌鳥陵南町三丁350 番 4 もずりょうなんちょう	152,000	176	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅の 中に共同住宅も見ら れる住宅地域	北西 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 上野 芝 1.6km	2 中専 (60,200) 準防火 高度
※	-8 堺市北区中百舌鳥町一丁85番15 なかもずちょう	272,000	232	1:1	住宅 RC2	一般住宅等が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南 5.8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o なか もず 700m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
	-9 堺市北区金岡町2338番 2 かなおかちょう	164,000	112	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が多い 旧集落に開発された 住宅地域	西 6.7m 市道	水道 ガス 下水	南海白鷺 1.1km	1 住居 (60,200) 準防火
	5-1 堺市北区北長尾町一丁 3 番 「北長尾町 1ー7ー11」 きたながおちょう	318,000	300	1:3	店舗兼事 務所 S4	中低層の店舗、店舗 兼共同住宅等が建ち 並ぶ駅前商業地域	北 7m 市道	水道 ガス 下水	J R 堺市 70m	近商 (80,300) 準防火
	5-2 堺市北区百舌鳥赤畑町四丁255 番 1 外 もずあかはたちょう	254,000	82	1:3	店舗兼事 務所 S4	中小規模の小売店舗 が建ち並ぶ駅前商業 地域	南西 13m 府道 南東側道	水道 ガス 下水	J R 百舌 鳥 近接	近商 (80,300) 準防火 高度
※ 堺美原 (府)	-1 堺市美原区大饗146番57 おわい	92,000	172	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北 5.2m 市道	水道 ガス 下水	南海初芝 1.6km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-2 堺市美原区小平尾173番 3 こひらお	54,700	359	1:1.5	住宅 W2	旧集落の住宅地域	西 4.6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄恵我 ノ 荘 4.3km	2 中専 (60,200) 準防火 高度
	-3 堺市美原区さつき野東二丁目11 番14 のひがし	74,300	197	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした閑 静な住宅地域	南 5.2m 市道	水道 ガス 下水	南海北野 田 4.3km	1 低専 (40,80) 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との 接近状況	基準地に 係る都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
堺美原 (府) 9-1	堺市美原区 ^{もくざいどおり} 木材通四丁目1224番29 ^{もくざいどおり} 「木材通 4-13-11」	67,800	2,650	1:1	事務所兼 倉庫 S4	中規模工場、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	北東 11.5m 市道	水道 下水	近鉄富田 林 2.8km	工専 (60,200)
和泉 (府) -1	和泉市 ^{はかたちよう} 伯太町三丁目208番90 ^{はかたちよう} 「伯太町 3-13-273」	72,000	151	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 5.4m 市道	水道 ガス 下水	J R 信太 山 1.3km	1 中専 (60,200)
※	-2 和泉市 ^{やよいちよう} 弥生町三丁目312番49 ^{やよいちよう} 「弥生町 3-10-12」	80,800	246	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅を主とする区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 和泉中央 1.7km	1 低専 (50,100)
	-3 和泉市 ^{とみあきちよう} 富秋町一丁目468番 5 ^{とみあきちよう} 「富秋町 1-3-56」	83,300	102	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅のほかに共同住宅も見られる住宅地域	南西 4.7m 道路	水道 ガス 下水	J R 信太 山 490m	1 中専 (60,200)
	-4 和泉市 ^{おのちよう} 小野町23番29	79,500	102	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	東 6m 道路	水道 ガス 下水	J R 北信 太 1.5km	1 住居 (60,200)
※	-5 和泉市 ^{たいちよう} 太町173番16	99,500	185	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	西 5.8m 市道	水道 ガス 下水	J R 北信 太 270m	2 中専 (60,200)
	-6 和泉市 ^{ふせやちよう} 伏屋町四丁目2679番28 ^{ふせやちよう} 「伏屋町 4-5-4」	82,200	101	1.2:1	住宅 W2	小規模戸建住宅が多く見られる戸建住宅地域	東 4.5m 道路	水道 ガス 下水	泉北高速 光明池 1.2km	1 住居 (60,200)
	-7 和泉市 ^{みがたちよう} 箕形町一丁目213番 9 外 ^{みがたちよう} 「箕形町 1-6-36」	74,300	199	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか共同住宅、工場、駐車場等が見られる住宅地域	南東 5m 道路	水道 ガス 下水	泉北高速 和泉中央 2.0km	1 住居 (60,200)
	-8 和泉市 ^{ひさいちよう} 久井町400番 1	20,700	352	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅を中心に事業所等も存する住宅地域	南 3.6m 市道	水道 下水	泉北高速 和泉中央 5.3km	「調区」 (60,200)
	-9 和泉市 ^{わけちよう} 和気町四丁目99番14 ^{わけちよう} 「和気町 4-10-18」	82,500	158	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅を中心とした住宅地域	北西 5.8m 市道	水道 ガス 下水	J R 和泉 府中 1.9km	1 中専 (60,200)
	-10 和泉市のぞみ野 ^の 一丁目1136番42 ^の 「のぞみ野 1-6-8」	100,000	161	1.5:1	住宅 LS2	中小規模住宅を中心とした住宅地域	西 6.8m 道路	水道 ガス 下水	泉北高速 和泉中央 980m	1 中専 (60,200)
	-11 和泉市 ^{いけだしもちよう} 池田下町1095番 3	91,300	331	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅、店舗等が混在する地域	北東 11m 国道	水道 下水	泉北高速 和泉中央 1.5km	準工 (60,200)

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
和泉 (府) -12	和泉市 ^{ひこちよう} 肥子町一丁目25番6 「肥子町1-5-14」	108,000	227	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が多い 既成住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	J R和泉 府中 370m	1 住居 (60,200)
-13	和泉市 ^{こうみょうだい} 光明台三丁目24番18 「光明台3-24-18」	74,200	267	1:2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶニュータウン内の 住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 光明池 3.5km	1 低専 (40,80)
-14	和泉市 ^{さかもとちよう} 阪本町516番11	74,700	115	1:2	住宅 W2	中小規模の住宅、工 場が混在する地域	南 7m 府道	水道 ガス 下水	J R和泉 府中 2.8km	準工 (60,200)
5-1	和泉市 ^{たいちよう} 太町37番1	126,000	123	1:2	店舗兼住 宅 S3	中小規模の小売店舗 等が建ち並ぶ駅前商 業地域	北西 7.1m 市道	水道 ガス 下水	J R北信 太 50m	近商 (80,300)
高石 (府) -1	高石市 ^{たかしのはま} 高師浜一丁目18番14 「高師浜1-9-6」	126,000	162	1:1	住宅 LS2	中小規模住宅が多く 見られる戸建住宅地 域	北東 4.3m 私道	水道 ガス 下水	南海高石 740m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
※ -2	高石市 ^{ひがしはごろも} 東羽衣二丁目319番7 「東羽衣2-12-2」	182,000	179	1:1.5	住宅 W3	中小規模住宅、店舗 等が混在する住宅地 域	北東 5m 市道	水道 ガス 下水	南海羽衣 300m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
-3	高石市 ^{とりいし} 取石三丁目100番23 「取石3-15-59」	111,000	78	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅が多く建 ち並ぶ住宅地域	南東 4.2m 市道	水道 ガス 下水	J R富木 600m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
5-1	高石市 ^{はごろも} 羽衣一丁目788番4 「羽衣1-12-8」	200,000	93	1.5:1	医院兼住 宅 S3	中小規模の病院、小 売店舗等が混在する 駅前商業地域	北 10.3m 府道	水道 ガス 下水	南海羽衣 150m	近商 (80,300) 準防火
9-1	高石市 ^{たかさご} 高砂三丁目21番	55,500	5,095	1:1.5	工場兼事 務所 S3	大規模の工場、倉 庫等が建ち並ぶ工業 地域	南東 14m 市道	水道 ガス 下水	南海高石 4.2km	工専 (60,200)
泉大津 (府) -1	泉大津市 ^{げじようちよう} 下条町614番44 「下条町4-8」	135,000	269	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	北東 4.1m 市道	水道 ガス 下水	南海泉大 津 600m	1 中専 (60,200) 準防火
-2	泉大津市 ^{ひがしとよなちよう} 東豊中町三丁目28番 204外 「東豊中町3-22-14」	113,000	160	2:1	住宅 W2	中小規模住宅を中心 とする住宅地域	南東 4.9m 市道	水道 ガス 下水	J R和泉 府中 650m	2 住居 (60,200) 準防火
-3	泉大津市 ^{すえひろちよう} 末広町一丁目328番11 「末広町1-8-10」	113,000	165	1:2	診療所兼 住宅 W2	中小規模住宅が多い 既成住宅地域	北東 5m 市道	水道 ガス 下水	南海北助 松 950m	1 中専 (60,200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 泉大津 (府)	-4 泉大津市池園町7番41外 「池園町10-38」	130,000	181	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	南海松ノ 浜 830m	1 低専 (50,100)
	-5 泉大津市助松町三丁目708番84 「助松町3-16-11」	99,000	284	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 4.1m 市道	水道 ガス 下水	南海松ノ 浜 720m	1 中専 (60,200) 準防火
	5-1 泉大津市東助松町二丁目383番 4外 「東助松町2-10-8」	126,000	217	1:2	店舗 S1	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東 11m 市道	水道 ガス 下水	南海北助 松 250m	近商 (80,200) 準防火
忠岡 (府)	-1 泉北郡忠岡町忠岡南三丁目1135 番4 「忠岡南3-5-21」	79,800	166	1:1.5	住宅 RC2	中小規模住宅を中心とした住宅地域	南東 4m 町道	水道 ガス 下水	南海忠岡 950m	1 住居 (60,200) 準防火
	-2 泉北郡忠岡町忠岡南一丁目9番 3 「忠岡南1-11-15」	96,000	161	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか共同住宅や店舗等が見られる住宅地域	北東 5m 町道	水道 ガス 下水	南海忠岡 270m	1 住居 (60,200) 準防火
	9-1 泉北郡忠岡町忠岡北三丁目782 番1外 「忠岡北3-1-34」	73,000	1,125	台形 1.2:1	事務所・ 倉庫 S1	中小規模工場を中心とした工業地域	南東 6.1m 町道	水道 下水	南海忠岡 1.0km	準工 (60,200) 準防火
岸和田 (府)	-1 岸和田市春木北浜町1517番1外 「春木北浜町1-8」	86,000	167	1:1.5	住宅 S3	中小規模住宅が多い古くからの住宅地域	南西 4.2m 市道	水道 ガス 下水	南海春木 1.1km	1 住居 (60,200) 準防火 高度
	-2 岸和田市下松町六丁目1152番14 「下松町6-6-21」	91,600	157	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 4.8m 市道	水道 ガス 下水	J R 下松 1.0km	1 低専 (40,80) 高度
	-3 岸和田市春木旭町852番3 「春木旭町34-16」	105,000	132	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅を中心とした住宅地域	南西 4.7m 市道	水道 ガス 下水	南海春木 450m	1 住居 (60,200) 準防火 高度
	-4 岸和田市岡山町521番4 「岡山町521番4」	63,100	132	1:1	住宅 S2	小規模住宅に農地も見られる住宅地域	南 4.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 久米 田 2.1km	1 低専 (40,80) 高度
	-5 岸和田市藤井町三丁目276番2 「藤井町3-14-7」	110,000	102	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅を中心に工場、倉庫等も見られる住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	南海和泉 大宮 630m	準工 (60,200) 準防火
※	-6 岸和田市上野町東8番11 「上野町東28-13」	115,000	121	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	南海和泉 大宮 470m	2 中専 (60,200) 準防火 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との 接近状況	基準地に 係る都市計画法その他の法令 の制限で主要なもの
岸和田 (府) -7	岸和田市 ^{なかいちよう} 中井町二丁目412番24 外 ^{なかいちよう} 「中井町2-16-3」	92,000	105	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、 共同住宅等が混在す る住宅地域	南西 4.4m 市道	水道 ガス 下水	南海忠岡 1.3km	1 住居 (60,200) 準防火 高度
-8	岸和田市 ^{いそのかみちよう} 磯上町四丁目295番62 ^{いそのかみちよう} 「磯上町4-1-26」	95,000	100	1:1.5	住宅 W2	小規模戸建住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西 5m 私道	水道 ガス 下水	南海忠岡 340m	2 住居 (60,200) 準防火 高度
-9	岸和田市 ^{おおまち} 大町四丁目176番1 ^{おおまち} 「大町4-11-1」	86,000	165	2:1	住宅 LS2	中小規模住宅を中心 にガレージ等も混在 する住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 久米 田 580m	1 住居 (60,200) 準防火 高度
※ -10	岸和田市 ^{はぶちよう} 土生町六丁目1530番21 ^{はぶちよう} 「土生町6-16-3」	99,500	132	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北 4.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 東岸 和田 900m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
-11	岸和田市 ^{かみまつちよう} 上松町511番16	80,000	176	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	南東 6.2m 市道	水道 ガス 下水	J R 下松 1.7km	1 低専 (40,80) 高度
-12	岸和田市 ^{しものちよう} 下野町五丁目954番2 ^{しものちよう} 「下野町5-11-19」	94,300	182	1:2	住宅 W2	中小規模の戸建住宅 が多い住宅地域	南東 4.2m 市道	水道 ガス 下水	南海和泉 大宮 750m	1 住居 (60,200) 準防火 高度
-13	岸和田市 ^{ひがしおおじちよう} 東大路町16番6外	73,600	99	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 久米 田 1.6km	準住居 (60,200) 準防火 高度
-14	岸和田市 ^{ごくらくじちよう} 極楽寺町203番14	67,800	138	1:1	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ、旧集落に近い 住宅地域	北東 4.7m 私道	水道 下水	J R 東岸 和田 1.9km	1 住居 (60,200) 準防火 高度
-15	岸和田市 ^{みどろちよう} 箕土路町二丁目228番 51 ^{みどろちよう} 「箕土路町2-18-15」	89,300	109	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅が多く建 ち並ぶ既成住宅地域	北東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 久米 田 1.3km	1 住居 (60,200) 準防火 高度
-16	岸和田市 ^{みなみまち} 南町145番13 ^{みなみまち} 「南町40-10」	88,000	100	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	南海蛸地 蔵 680m	1 住居 (60,200) 準防火 高度
3-1	岸和田市 ^{はぶちよう} 土生町340番2	32,400	867	台形 1:1.2	畑	既成住宅地域に隣接 する熟成度の高い地 域	——	——	J R 東岸 和田 2.3km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
5-1	岸和田市 ^{ごけんやまち} 五軒屋町281番1 ^{ごけんやまち} 「五軒屋町2-6」	151,000	226	1:1.5	事務所 RC5	中小規模の店舗、事 務所が建ち並ぶ路線 商業地域	北西 18m 府道	水道 ガス 下水	南海岸和 田 370m	商業 (80,400) 防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 岸和田 (府) 5-2	岸和田市 ^{かみのちようひがし} 上野町東32番2 「 ^{かみのちようひがし} 上野町東12-23」	157,000	105	1:5	店舗兼住 宅 S3	小売店舗等が建ち並 ぶ駅近くの商業地域	南西 12m 市道	水道 ガス 下水	南海和泉 大宮 100m	近商 (80,300) 準防火
5-3	岸和田市 ^{はるきあさひまち} 春木旭町234番31 「 ^{はるきあさひまち} 春木旭町5-26」	123,000	192	1:1.5	店舗兼住 宅 W2	中小規模の店舗等が 建ち並ぶ近隣商業地 域	北東 8.1m 市道	水道 ガス 下水	南海春木 350m	近商 (80,300) 準防火
9-1	岸和田市 ^{もくざいちよう} 木材町6番3外	65,300	929	1.2:1	事務所兼 倉庫 S3	中小規模の木材関係 の工場、倉庫が多い 工場団地	北西 14m 市道	水道 ガス 下水	南海春木 2.0km	準工 (60,200)
貝塚 (府) -1	貝塚市 ^{みつまつ} 三ツ松872番3	46,800	280	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ古くからの住 宅地域	西 4.7m 市道	水道 ガス 下水	水間鉄道 森 210m	1住居 (60,200)
※ -2	貝塚市 ^{きたちよう} 北町122番76 「 ^{きたちよう} 北町15-6」	89,700	164	1:1	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	西 5.9m 市道	水道 ガス 下水	南海貝塚 650m	1住居 (60,200)
-3	貝塚市 ^{あそなか} 麻生中822番13	66,600	129	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とした 住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	水間鉄道 石才 290m	1住居 (60,200)
-4	貝塚市 ^{くぼた} 窪田218番4	62,900	152	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅に工 場等が混在する地域	北 5.6m 市道	水道 ガス 下水	南海二色 浜 750m	準工 (60,200)
※ -5	貝塚市 ^{くぼ} 久保一丁目130番36 「 ^{くぼ} 久保1-23-23」	66,200	100	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地 域	北 6.9m 市道	水道 ガス 下水	J R東岸 和田 1.4km	1住居 (60,200)
-6	貝塚市 ^{おうじ} 王子121番7	36,200	132	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに空 地も見られる住宅地 域	北東 5.8m 市道	水道	J R和泉 橋本 1.5km	「調区」 (60,200)
-7	貝塚市 ^{じぞうどう} 地藏堂144番5外	61,800	103	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が多い 住宅地域	南西 6.6m 市道	水道 ガス 下水	J R和泉 橋本 800m	1住居 (60,200)
-8	貝塚市 ^{さわ} 津610番9	69,300	123	台形 1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 4.2m 市道	水道 ガス	南海二色 浜 220m	1中専 (60,200)
※ 5-1	貝塚市 ^{こぎちよう} 近木町1488番外 「 ^{こぎちよう} 近木町2-3」	147,000	409	1:1.2	店舗兼事 務所 RC6	中層の店舗ビル、商 業施設等が多い駅前 商業地域	南東 12m 市道 三方路	水道 ガス 下水	南海貝塚 90m	商業 (80,400) 防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
貝塚 (府) 9-1	貝塚市 ^{にしきみなみちよう} 二色南町7番4	34,200	3,500	1:1	工場、 倉庫兼 事務所	工場、倉庫等が建ち 並ぶ工業地域	南東 16m 市道	水道 ガス 下水	南海貝塚 3.0km	工業 (60,200)
泉佐野 (府) -1	泉佐野市 ^{はぐらぎきうえまち} 羽倉崎上町三丁目3566 番3 「 ^{はぐらぎきうえまち} 羽倉崎上町3-7-24」	58,300	161	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い住 宅地域	北 4.3m 私道	水道 ガス	南海羽倉 崎 600m	1住居 (60,200)
※	-2 泉佐野市 ^{たかまつひがし} 高松東二丁目6788番10 「 ^{たかまつひがし} 高松東2-6-24」	112,000	185	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	南海泉佐 野 800m	2中専 (60,200)
	-3 泉佐野市 ^{みなみいづみがおか} 南泉ヶ丘三丁目686番 149	62,400	223	1:1.2	建築中	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	J R熊取 1.5km	1低専 (40,80)
	-4 泉佐野市 ^{かきまつ} 笠松一丁目3986番62 「 ^{かきまつ} 笠松1-7-54-6」	77,000	164	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 5.2m 市道	水道 ガス 下水	南海泉佐 野 1.0km	2中専 (60,200)
※	-5 泉佐野市 ^{なかしよう} 中庄1081番95	63,200	346	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	北西 5.7m 市道	水道 ガス	J R熊取 730m	1低専 (40,80)
	-6 泉佐野市 ^{ひわの} 日根野5924番1	64,500	132	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住 宅、店舗、工場等が 混在する住宅地域	南西 11m 市道	水道 ガス	J R日根 野 1.0km	準工 (60,200)
	-7 泉佐野市 ^{ひわの} 日根野2689番3	53,700	248	1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほか共同 住宅も見られる住宅 地域	南東 5.2m 市道	水道	J R日根 野 1.1km	準工 (60,200)
	-8 泉佐野市 ^{かみのごう} 上之郷1824番1	39,700	489	1:1	住宅 W1	大規模一般住宅に工 場等が混在する地域	北 4.5m 市道	水道	J R長滝 1.3km	準工 (60,200)
	5-1 泉佐野市 ^{はぐらぎき} 羽倉崎一丁目3303番11 「 ^{はぐらぎき} 羽倉崎1-1-25」	109,000	727	不整形 1:2.5	店舗 RC2	中低層の店舗が建ち 並ぶ駅前商業地域	南東 10.3m 市道 南西側道	水道 ガス	南海羽倉 崎 近接	近商 (80,300) 準防火
	5-2 泉佐野市 ^{うえまち} 上町三丁目1168番5 「 ^{うえまち} 上町3-10-12」	242,000	368	1:1.2	事務所、 店舗 RC5	店舗、事務所ビルが 建ち並ぶ駅前商業地 域	南西（駅 前広場） 市道 三方路	水道 ガス 下水	南海泉佐 野 駅前広場 接面	商業 (80,400) 防火
泉南 (府) -1	泉南市 ^{しんげ} 新家636番9	38,000	118	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅、共 同住宅のほか、農地 もみられる住宅地域	北 4.9m 私道	水道	J R新家 350m	2中専 (60,200)

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との 接近状況	基準地に 係る都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
泉南 (府)	-2 泉南市岡田六丁目1610番131 「岡田 6-11-17」	35,900	149	1:1	住宅 LS2	中小規模住宅が多い 区画整然とした住宅 地域	南東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	南海岡田 浦 800m	1 中専 (60,200)
	-3 泉南市新家3365番168	46,700	192	1:1.2	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした閑 静な住宅地域	西 4.9m 市道	水道 ガス 下水	J R 新家 540m	1 低専 (40,80)
	-4 泉南市信達牧野528番7外	44,200	120	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が多い 住宅地域	南西 7m 市道	水道 ガス	J R 和泉 砂川 1.1km	1 住居 (60,200)
	-5 泉南市男里四丁目1016番8外 「男里 4-14-44」	38,200	129	1:1	住宅 W2	中小規模住宅が多い 住宅地域	北西 4.7m 私道	水道 下水	南海樽井 2.0km	1 住居 (60,200)
※	-6 泉南市信達牧野1000番63	52,000	148	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多 い閑静な丘陵部の住 宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス	J R 和泉 砂川 360m	1 中専 (60,200)
	-7 泉南市信達市場2167番	43,200	211	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ旧街道沿いの 住宅地域	北西 6.7m 府道	水道 ガス	J R 和泉 砂川 900m	準工 (60,200)
	-8 泉南市信達岡中636番2	24,000	360	1.2:1	住宅 W1	農家住宅が多い旧集 落の住宅地域	北西 3.4m 市道	水道 ガス	J R 和泉 砂川 1.8km	「調区」 (60,200)
	5-1 泉南市信達牧野204番3	81,500	90	2.5:1	店舗兼住 宅 S3	店舗、学習塾等が建 ち並ぶ駅前商業地 域	北 8.9m 府道	水道	J R 和泉 砂川 100m	近商 (80,300) 準防火
田尻 (府)	-1 泉南郡田尻町嘉祥寺560番7	41,400	175	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住宅 地域	東 3m 私道	水道 ガス	南海羽倉 崎 700m	「調区」 (60,200)
	-2 泉南郡田尻町嘉祥寺424番4	66,100	127	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 5.2m 町道	水道 ガス 下水	南海吉見 ノ里 580m	2 中専 (60,200)
※ 熊取 (府)	-1 泉南郡熊取町自由が丘一丁目 274番54 「自由が丘 1-20-14」	64,000	234	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	東 9m 町道	水道 ガス 下水	J R 熊取 2.9km	1 低専 (50,100)
	-2 泉南郡熊取町小垣内二丁目49番 10外	45,200	120	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅、店舗 等が混在する地域	東 4.9m 町道	水道 ガス 下水	J R 熊取 2.4km	準工 (60,200)

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との 接近状況	基準地に 係る都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
熊取 (府) -3	泉南郡熊取町 ^{おおくぼきた} 大久保北二丁目 218番28 ^{おおくぼきた} 「大久保北 2-5-10」	66,400	174	1:1.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	南西 6.7m 町道	水道 ガス 下水	J R 熊取 950m	1 中専 (60,200)
-4	泉南郡熊取町 ^{きぼうがおか} 希望が丘一丁目 218番229 ^{きぼうがおか} 「希望が丘 1-17-18」	63,800	226	1:1	住宅 LS2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6.3m 町道	水道 ガス 下水	J R 熊取 2.6km	1 低専 (50,100)
-5	泉南郡熊取町 ^{さくらがおか} 桜が丘一丁目 6 番 72 ^{さくらがおか} 「桜が丘 1-6-6」	59,000	274	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 4.6m 町道	水道 ガス 下水	J R 熊取 1.3km	1 中専 (60,200)
阪南 (府) -1	阪南市 ^{くろだ} 黒田582番 3	64,000	357	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模住宅に作業所、医院等が混在する住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	南海尾崎 450m	1 住居 (60,200) 高度
-2	阪南市 ^{じねんだ} 自然田1461番27	40,700	176	1.2:1	住宅 RC2	中小規模住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 4.7m 市道	水道 ガス 下水	南海尾崎 1.7km	1 住居 (60,200) 高度
※ -3	阪南市 ^{とっとりみつ} 鳥取三井538番 7 ^{とっとりみつ} 「鳥取三井 1-9」	42,900	169	1.2:1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並び、空地も見られる住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	南海鳥取 ノ 荘 530m	1 低専 (50,100) 高度
-4	阪南市 ^{まい} 舞一丁目793番29 ^{まい} 「舞 1-31-4」	29,200	198	1:1	住宅 W1	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	南海鳥取 ノ 荘 650m	1 低専 (50,100) 高度
-5	阪南市 ^{はこつくり} 箱作1769番 6	29,000	294	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中に農地も見られる住宅地域	北 5.3m 市道	水道	南海箱作 800m	1 中専 (60,200) 高度
-6	阪南市 ^{しらいで} 市下出262番19	55,400	120	1:1	住宅 W2	区画整然とした既存住宅地域	北 4.8m 市道	水道 ガス 下水	南海尾崎 800m	準工 (60,200)
-7	阪南市 ^{はこのうら} 市箱の浦399番19	23,700	200	1.2:1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	北西 4.7m 市道	水道 ガス 下水	南海箱作 2.4km	1 低専 (50,100) 高度
-8	阪南市 ^{おぎきちよう} 尾崎町八丁目463番 4 ^{おぎきちよう} 「尾崎町 8-22-12」	42,100	103	1:1	住宅 W2	小規模住宅に工場も見られる住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	南海尾崎 1.6km	準工 (60,200)
5-1	阪南市 ^{おぎきちよう} 尾崎町112番 9 外	82,000	120	1:1	店舗 S2	中小規模の店舗が多い駅前商業地域	南東 10.1m 市道	水道 下水	南海尾崎 170m	近商 (80,300) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との 接近状況	基準地に 係る都市計画法その他法令の 制限で主要なもの
岬 (府) -1	泉南郡岬町 ^{たながわたにがわ} 多奈川谷川1847番3	13,500	182	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか農地、空地も見られる住宅地域	南 4.7m 町道	水道	南海多奈川 1.4km	1 住居 (60、200)
※ -2	泉南郡岬町 ^{たんのわ} 淡輪3026番67	31,000	224	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北西 6m 町道	水道 ガス 下水	南海みさき公園 900m	1 低専 (50、100)
-3	泉南郡岬町 ^{たんのわ} 淡輪3631番21	29,300	171	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 4.9m 町道	水道 ガス 下水	南海みさき公園 550m	1 中専 (60、200)
-4	泉南郡岬町 ^{ふけ} 深日2450番62	19,700	185	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 5.1m 町道	水道 ガス 下水	南海多奈川 300m	1 低専 (50、100)

(林 地)

基準地 番 号	基準地の所在及び地番	基準地の10 アール当た りの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	交通近接条件				基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の	地域 特性
						基準地 から搬 出地点 までの 搬出方 法及び 距離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄駅 及び距 離	最寄 集落 及び 距離		
大阪（林） -1	岸和田市大沢町2059番 おおさわちょう	468,000	2,380	用材林地 (檜、竹)	標高220m 北東向傾斜度30度 集落に近い雑木林 の混在する地域	集材機 100m	府道 6.0m	J R 久米 田 10.0km	堂脇 100m	市街化調整区域 地域森林計画対象 民有林	農村 林地

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平 方メートル当 たりの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
都島 (府) -1	大阪市都島区都島中通二丁目 101番	340,000	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに マンションが見ら れる住宅地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 京橋 1.0km	1 住居 (80,300) 準防火
大阪都島 -5	「都島中通 2-11-17」	(326,000)								
生野 (府) -1	大阪市生野区小路二丁目131番 5	191,000	99	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主に作 業所等も見られる 住宅地域	西 6.4m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 小路 340m	1 住居 (80,300) 準防火
大阪生野 -1	「小路 2-21-22」	(187,000)								
旭 (府) -2	大阪市旭区新森四丁目81番 3	300,000	149	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 新森 古市 330m	2 中専 (60,200) 準防火
大阪旭 -1	「新森 4-21-22」	(291,000)								
旭 (府) 5-2	大阪市旭区森小路二丁目17番 4 外	290,000	131	台形 1:3	店舗兼住 宅 S3	各種の日用品小売 店舗が並ぶ商業地 域	北 5.5m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 千林 大宮 近接	商業 (80,400) 準防火
大阪旭 5-2	「森小路 2-6-6」	(289,000)								
城東 (府) -3	大阪市城東区関目二丁目 6 番 9	326,000	59	1:2	住宅 W3	一般住宅、マン ション等が混在す る住宅地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	京阪野江 900m	1 住居 (80,200) 準防火
大阪城東 -6	「関目 2-9-32」	(314,000)								
鶴見 (府) -2	大阪市鶴見区横堤三丁目584番 4 外	288,000	121	1:2	住宅 S3	住宅、マンション 等が混在する住宅 地域	西 7.5m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 横堤 270m	1 住居 (80,200) 準防火
大阪鶴見 -5	「横堤 3-9-5」	(275,000)								
阿倍野 (府) -2	大阪市阿倍野区文の里三丁目 59番 2 外	416,000	118	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ環境の 良い住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 美章 園 300m	1 住居 (80,300) 準防火
大阪阿倍野 -3	「文の里 3-7-30」	(400,000)								
阿倍野 (府) 5-2	大阪市阿倍野区昭和町二丁目 1 番 4	664,000	227	1:1.5	店舗兼共 同住宅 RC8	低層店舗、中高層 店舗付共同住宅が 多い商業地域	北 25m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 昭和 町 100m	商業 (80,400) 防火
大阪阿倍野 5-1	「昭和町 2-1-1」	(634,000)								
阿倍野 (府) 5-4	大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁 目38番 1 外	3,700,000	1,187	不整形 1:1.5	店舗兼事 務所 RC9	百貨店、事務所店 舗ビルが建ち並ぶ 高度商業地域	西 40m 府道 三方路	水道 ガス 下水	近鉄大阪 阿部野橋 近接	商業 (80,800) 防火
大阪阿倍野 5-4	「阿倍野筋 1-3-21」	(3,520,000)								
住吉 (府) -4	大阪市住吉区南住吉三丁目22 番 5	274,000	133	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほ か共同住宅も見ら れる住宅地域	西 8m 市道	水道 ガス 下水	南海沢ノ 町 480m	2 中専 (60,200) 準防火
大阪住吉 -6	「南住吉 3-18-18」	(269,000)								
住吉 (府) -6	大阪市住吉区長居西三丁目15 番 5	281,000	210	1:2	住宅 W2	一般住宅、マン ション等が混在す る住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 長居 670m	2 中専 (60,200) 準防火
大阪住吉 -9	「長居西 3-3-8」	(276,000)								
住吉 (府) 5-3	大阪市住吉区長居東四丁目14 番 2	544,000	262	1:1.5	事務所兼 共同住宅 RC7F1B	事務所ビル、店舗 等が混在する駅前 の商業地域	北 25m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 長居 近接	商業 (80,400) 防火
大阪住吉 5-2	「長居東 4-9-18」	(520,000)								
住之江 (府) -1	大阪市住之江区中加賀屋二丁 目87番 7	231,000	139	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住 宅等が混在する住 宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 北加 賀屋 490m	1 住居 (80,200) 準防火
大阪住之江 -4	「中加賀屋 2-16-9」	(229,000)								
平野 (府) -2	大阪市平野区加美鞍作一丁目 192番 1	178,000	144	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、共同住 宅等が混在する住 宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 加美 300m	1 住居 (80,200) 準防火
大阪平野 -12	「加美鞍作 1-7-29」	(176,000)								

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平 方メートル当 たりの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	基準地の 鉄道そ 他の主 な交通 施設と の接近 状況	基準地に 係る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
平野 (府) -3 大阪平野 -6	大阪市平野区 ^{きれにし} 喜連西四丁目 2320番 7 「 ^{きれにし} 喜連西 4 - 7 - 48」	192,000 (190,000)	105	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住 宅等が混在する住 宅地域	北 6.8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 喜連 瓜破 550m	1 住居 (80,200) 準防火
東住吉 (府) -4 大阪東住吉 -7	大阪市東住吉区 ^{こまがわ} 駒川一丁目85 番26 「 ^{こまがわ} 駒川 1 - 15 - 11」	276,000 (271,000)	130	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパー ト等が混在する住 宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄南大 阪北田辺 250m	1 住居 (80,200) 準防火
東住吉 (府) 5-1 大阪東住吉 5-1	大阪市東住吉区 ^{こまがわ} 駒川四丁目 3 番 6 「 ^{こまがわ} 駒川 4 - 4 - 18」	330,000 (328,000)	69	1:4.5	店舗兼住 宅 S3	小売店舗が建ち並 ぶアーケード内の 商業地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 駒川 中野 180m	商業 (80,400) 準防火
西成 (府) -1 大阪西成 -4	大阪市西成区 ^{たちばな} 橘一丁目 9 番31 外 「 ^{たちばな} 橘 1 - 11 - 6」	194,000 (188,000)	102	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅や 共同住宅を中心と する住宅地域	南 5m 私道	水道 ガス 下水	南海天下 茶屋 590m	1 住居 (80,300) 準防火
港 (府) -3 大阪港 -1	大阪市港区 ^{いそじ} 磯路三丁目17番16 「 ^{いそじ} 磯路 3 - 17 - 16」	284,000 (280,000)	79	1:3.5	住宅 W3	一般住宅の中に店 舗等が見られる住 宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 弁天 町 950m	1 住居 (80,300) 準防火
港 (府) 5-1 大阪港 5-1	大阪市港区 ^{べんてん} 弁天四丁目12番27 「 ^{べんてん} 弁天 4 - 12 - 8」	473,000 (452,000)	172	1:2	店舗兼共 同住宅 S4	店舗付共同住宅、 小売店舗等が混在 する商業地域	南東 30m 市道	水道 ガス 下水	J R 弁天 町 420m	商業 (80,400) 準防火
西淀川 (府) -4 大阪西淀川 -1	大阪市西淀川区 ^{はなかわ} 花川二丁目 1237番 3 「 ^{はなかわ} 花川 2 - 15 - 16」	213,000 (208,000)	109	1:1.5	住宅 S3	小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北西 5.4m 市道	水道 ガス 下水	J R 塚本 840m	1 住居 (80,200) 準防火
淀川 (府) -4 大阪淀川 -1	大阪市淀川区 ^{みくにほんまち} 三国本町三丁目 59番 「 ^{みくにほんまち} 三国本町 3 - 14 - 2」	276,000 (268,000)	182	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急三国 450m	1 住居 (80,200) 準防火
淀川 (府) 5-3 大阪淀川 5-8	大阪市淀川区 ^{みやほら} 宮原三丁目 5 番 7 外 「 ^{みやほら} 宮原 3 - 5 - 24」	2,540,000 (2,320,000)	4,507	1:1.2	店舗兼事 務所 SRC14F2B	中高層事務所ビル が建ち並ぶ商業地 域	北 30m 市道 三方路	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 新大 阪 400m	商業 (80,600 ★) 防火
東淀川 (府) -2 大阪東淀川 -7	大阪市東淀川区 ^{しもしんじょう} 下新庄一丁目 62番 2 「 ^{しもしんじょう} 下新庄 1 - 10 - 2」	236,000 (227,000)	148	1:2	住宅 W2	中小規模住宅、ア パート等が混在す る住宅地域	西 8m 市道	水道 ガス 下水	阪急下新 庄 400m	1 住居 (80,200) 準防火
東淀川 (府) -3 大阪東淀川 -14	大阪市東淀川区 ^{とよさと} 豊里七丁目28 番38 「 ^{とよさと} 豊里 7 - 28 - 15」	235,000 (226,000)	101	1:3	住宅 W2	一般住宅のほか駐 車場等が混在する 住宅地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	阪急上新 庄 1.1km	2 中専 (60,200) 準防火
北 (府) 5-1 大阪北 5-29	大阪市北区 ^{うめだ} 梅田一丁目 2 番 「 ^{うめだ} 梅田 1 - 8 - 17」	18,700,000 (17,800,000)	2,397	1:1.5	店舗兼事 務所 SRC19F5B	高層の店舗、事務 所ビルが集まる中 心的商業地域	北西 60m 市道 三方路	水道 ガス 下水	J R 大阪 近接	商業 (80,1000 ★) 防火 高度
北 (府) 5-2 大阪北 5-28	大阪市北区 ^{おおふかちょう} 大深町207番外 「 ^{おおふかちょう} 大深町 4 - 20」	23,900,000 (23,600,000)	10,571	台形 1:1.5	店舗兼事 務所 S38F3B	都市機能の集積が 進む超高層ビル中 心の商業地域	北 40m 市道 三方路	水道 ガス 下水	J R 大阪 近接	商業 (80,800 ★) 防火
北 (府) 5-5 大阪北 5-12	大阪市北区 ^{のぎきちょう} 野崎町39番外 「 ^{のぎきちょう} 野崎町 9 - 13」	2,000,000 (1,850,000)	462	1:2.5	店舗兼事 務所 SRC9F1B	中高層の事務所、 店舗等が建ち並ぶ 商業地域	北 27.2m 市道 東側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 東梅 田 660m	商業 (80,800) 防火

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平 方メートル当 たりの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
北 (府) 5-11 大阪北 5-15	大阪市北区大淀南一丁目 9 番 6 「 おおよどみなみ 大淀南 1-10-9」	1,650,000 (1,520,000)	241	1:2.5	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビ ル等が多い商業地 域	西 30m 府道	水道 ガス 下水	J R 福島 520m	商業 (80,600) 防火
福島 (府) -1 大阪福島 -1	大阪市福島区玉川二丁目 23 番 10 「 たまがわ 玉川 2-5-3」	354,000 (340,000)	108	1:3	住宅 LS2	一般住宅の中に小 売店舗等が見られ る住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 玉川 450m	2 住居 (80,300) 準防火
福島 (府) 5-3 大阪福島 5-3	大阪市福島区福島六丁目 20 番 2 「 ふくしま 福島 6-20-2」	1,410,000 (1,280,000)	559	1:1.5	店舗兼共 同住宅 SRC11	中高層の店舗付共 同住宅等が建ち並 ぶ商業地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 福島 530m	商業 (80,400) 準防火
中央 (府) 5-3 大阪中央 5-2	大阪市中央区宗右衛門町 46 番 1 外 「 そうえもんちよう 宗右衛門町 7-2」	22,400,000 (21,400,000)	502	1:1	店舗 S7F1B	小売店舗、飲食店 舗等が高度に集積 する商業地域	西 19.6m 市道 三方路	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o なん ば 230m	商業 (80,500) 防火
中央 (府) 5-4 大阪中央 5-12	大阪市中央区農人橋二丁目 8 番 1 「 のうにんばし 農人橋 2-1-30」	1,500,000 (1,370,000)	567	1:2.5	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビ ルが建ち並ぶ商業 地域	北 74.1m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 谷町 四丁目 300m	商業 (80,800) 防火
中央 (府) 5-7 大阪中央 5-16	大阪市中央区谷町六丁目 30 番 1 外 「 たにまち 谷町 6-4-3」	1,560,000 (1,450,000)	515	1:1.5	事務所 SRC8	中高層の事務所、 店舗ビル等が建ち 並ぶ商業地域	東 40m 府道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 谷町 六丁目 近接	商業 (80,600) 防火
中央 (府) 5-9 大阪中央 5-14	大阪市中央区高麗橋一丁目 1 番 「 こうらいばし 高麗橋 1-8-13」	3,470,000 (3,230,000)	2,972	1:2	店舗兼事 務所 SRC11F3B	中高層の事務所、 店舗ビル等が建ち 並ぶ商業地域	西 21.8m 府道 四方路	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 北浜 近接	商業 (80,800) 防火
中央 (府) 5-11 大阪中央 5-3	大阪市中央区瓦町二丁目 28 番 1 外 「 かわらまち 瓦町 2-6-9」	1,980,000 (1,860,000)	1,096	1:1.5	事務所、 診療所兼 店舗 RC8F2B	中高層の事務所ビ ルが建ち並ぶ商業 地域	北 7.8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 本町 450m	商業 (80,600) 防火
西 (府) 5-2 大阪西 5-3	大阪市西区西本町二丁目 111 番 外 「 にしほんまち 西本町 2-1-34」	1,920,000 (1,790,000)	534	1:1.2	事務所 SRC8	中高層の事務所、 店舗等が建ち並ぶ 商業地域	北 21.8m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 本町 500m	商業 (80,600) 防火
西 (府) 5-6 大阪西 5-2	大阪市西区立売堀一丁目 18 番 3 「 いたちぼり 立売堀 1-9-15」	1,500,000 (1,400,000)	314	1:2.5	事務所 SRC9	中高層の事務所、 店舗ビル等が建ち 並ぶ商業地域	南 11m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 本町 500m	商業 (80,600) 防火
天王寺 (府) -2 大阪天王寺 -2	大阪市天王寺区真法院町 117 番 3 「 しんぼういんちよう 真法院町 10-6」	725,000 (697,000)	119	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区 画整然とした閑静 な住宅地域	南東 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 桃谷 750m	2 中専 (60,300) 準防火
天王寺 (府) 5-3 大阪天王寺 5-3	大阪市天王寺区玉造元町 1 番 51 外 「 たまつくりもとまち 玉造元町 2-31」	964,000 (930,000)	222	1:5	店舗兼事 務所 S5	中高層の店舗、マ ンションが混在す る商業地域	北 33m 国道	水道 ガス 下水	J R 玉造 70m	商業 (80,600) 防火
浪速 (府) 5-2 大阪浪速 5-1	大阪市浪速区元町三丁目 1 番 4 外 「 もとまち 元町 3-1-4」	1,220,000 (1,130,000)	849	不整形 1:1.2	事務所、 共同住宅 兼店舗 SRC8	中高層の店舗、事 務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	東 40m 国道 南側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 大國 町 400m	商業 (80,600) 防火
箕面 (府) -10 箕面 -2	箕面市箕面六丁目 1357 番 18 「 みのお 箕面 6-9-29」	264,000 (258,000)	192	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急箕面 480m	1 低専 (60,150) 高度

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平 方メートル当 たりの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
箕面 (府) 5-3 箕面 5-4	箕面市船場東三丁目1番1 「船場東3-1-6」	710,000 (680,000)	1,176	1:2	店舗兼事 務所 RC6F1B	中高層の店舗、事 務所ビルが建ち並 ぶ商業地域	西 60m 国道 三方路	水道 ガス 下水	北大阪急 行箕面船 場阪大前 近接	商業 (80,600) 防火 高度
池田 (府) -3 池田 -8	池田市石橋四丁目32番45 「石橋4-10-4」	188,000 (188,000)	130	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が多 い既成住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	阪急石橋 阪大前 900m	1 中専 (60,200) 高度
池田 (府) -7 池田 -7	池田市城南一丁目94番 「城南1-3-15」	333,000 (331,000)	214	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急池田 450m	1 住居 (60,200)
池田 (府) 5-1 池田 5-1	池田市栄町734番6外 「栄町10-7」	646,000 (630,000)	737	不整形 1.5:1	銀行 RC5F1B	小売店舗、銀行が 建ち並ぶ駅前の中 小規模商業地域	南西 20m 国道 四方路	水道 ガス 下水	阪急池田 100m	商業 (80,400) 防火
豊中 (府) -1 豊中 -17	豊中市庄内栄町四丁目10番1 「庄内栄町4-4-15」	179,000 (176,000)	96	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の 中に事業所が混在 する住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急庄内 1.0km	1 住居 (60,200)
豊中 (府) -3 豊中 -55	豊中市新千里北町三丁目11番 8 「新千里北町3-11-8」	325,000 (321,000)	255	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	南東 6.5m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行千里中 央 890m	1 低専 (40,80) 高度
豊中 (府) -10 豊中 -5	豊中市曾根南町二丁目155番11 「曾根南町2-3-27」	207,000 (204,000)	161	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅のほか マンションも見ら れる住宅地域	東 5.5m 市道 背面道	水道 ガス 下水	阪急曾根 570m	1 住居 (60,200)
豊中 (府) -11 豊中 -9	豊中市西緑丘二丁目1623番21 「西緑丘2-3-6」	235,000 (232,000)	165	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行千里中 央 2.3km	1 中専 (60,200) 高度
豊中 (府) 5-1 豊中 5-3	豊中市中桜塚三丁目44番 「中桜塚3-2-34」	437,000 (420,000)	299	1:2.5	事務所 RC6F1B	中層の店舗ビル等 が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	西 15m 国道	水道 ガス 下水	阪急岡町 700m	近商 (80,300) 防火
吹田 (府) -2 吹田 -8	吹田市千里山西一丁目69番2 「千里山西1-31-10」	295,000 (288,000)	161	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	北東 4.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急千里 山 500m	1 低専 (50,100) 高度
吹田 (府) -4 吹田 -31	吹田市昭和町1275番5 「昭和町8-15」	294,000 (287,000)	162	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅の中に店 舗等が見られる既 成住宅地域	南東 4.6m 市道	水道 ガス 下水	J R吹田 420m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
吹田 (府) -11 吹田 -40	吹田市千里山東一丁目734番20 「千里山東1-24-4」	248,000 (243,000)	189	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	南 4.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急関大 前 500m	1 低専 (50,100) 高度
吹田 (府) -12 吹田 -21	吹田市桃山台三丁目8番10 「桃山台3-8-10」	297,000 (287,000)	306	1:1.2	住宅 W2	中規模以上の住宅 が建ち並ぶ環境の 良い住宅地域	北 6.5m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行桃山台 800m	1 低専 (40,80) 高度
吹田 (府) -18 吹田 -48	吹田市千里丘上184番42 「千里丘上28-11」	228,000 (220,000)	160	1:1.2	住宅 LS2	中規模住宅が建ち 並ぶ丘陵地の住宅 地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	J R千里 丘 880m	1 中専 (60,150) 高度

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平 方メートル当 たりの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
吹田 (府) 5-2 吹田 5-1	吹田市朝日町1185番5外 「朝日町5-32」	545,000 (507,000)	367	不整形 1:2.5	店舗兼事 務所 RC7F1B	中高層の店舗ビル 等が建ち並ぶ駅に 近い商業地域	南西 22m 市道 北西側道	水道 ガス 下水	J R 吹田 140m	商業 (80,600) 防火
摂津 (府) -2 摂津 -1	摂津市正雀本町二丁目1627番 22 「正雀本町2-3-19」	196,000 (193,000)	245	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急正雀 800m	1 低専 (50,100) 準防火 高度
摂津 (府) -4 摂津 -5	摂津市鳥飼西二丁目521番14 「鳥飼西2-36-3」	142,000 (142,000)	73	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	大阪モノ レール南 摂津 1.3km	2 中専 (60,200) 準防火 高度
茨木 (府) -3 茨木 -4	茨木市竹橋町199番7 「竹橋町7-16」	302,000 (297,000)	202	1:1.2	住宅 RC2	中規模住宅の中に マンションも見ら れる住宅地域	東 6.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 450m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
茨木 (府) -9 茨木 -9	茨木市南春日丘二丁目49番16 「南春日丘2-7-24」	159,000 (158,000)	240	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い丘陵地の閑静 な住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 茨木 2.0km	1 低専 (50,100) 高度
茨木 (府) 5-2 茨木 5-2	茨木市双葉町381番4 「双葉町8-22」	735,000 (700,000)	283	1:2	店舗兼事 務所 RC4F1B	中層の店舗、事務 所ビル、銀行等が 並ぶ商業地域	西 16m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 100m	商業 (80,400) 防火 高度
高槻 (府) -1 高槻 -2	高槻市天神町二丁目10番42 「天神町2-15-8」	216,000 (211,000)	283	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い閑静な住宅地 域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 高槻 900m	1 低専 (50,100) 高度
高槻 (府) -5 高槻 -6	高槻市桜ヶ丘南町100番18 「桜ヶ丘南町9-3」	214,000 (213,000)	200	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い 区画整然とした閑 静な住宅地域	北 4.8m 市道	水道 ガス 下水	阪急富田 370m	1 低専 (50,100) 高度
高槻 (府) -14 高槻 -8	高槻市南平台四丁目32番515 「南平台4-25-17」	123,000 (122,000)	266	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅の多い 丘陵地の住宅地域	東 6.2m 市道	水道 ガス 下水	J R 摂津 富田 3.3km	1 低専 (50,100) 高度
枚方 (府) -2 枚方 -15	枚方市楠葉中町1139番181 「楠葉中町50-15」	230,000 (225,000)	146	1:1.5	住宅 LS2	中小規模一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪樟葉 1.1km	1 低専 (50,100) 高度
枚方 (府) -12 枚方 -27	枚方市東香里三丁目2900番18 「東香里3-33-11」	135,000 (132,000)	203	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪香里 園 2.3km	1 低専 (50,100) 高度
枚方 (府) -15 枚方 -23	枚方市朝日丘町430番5 「朝日丘町15-3」	170,000 (166,000)	231	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い高台の住宅地 域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	京阪枚方 市 900m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
枚方 (府) -16 枚方 -33	枚方市藤阪元町三丁目1618番 27 「藤阪元町3-24-6」	124,000 (122,000)	118	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が多 い区画整然とした 住宅地域	南 5.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 藤阪 800m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
枚方 (府) 5-1 枚方 5-5	枚方市楠葉花園町2920番93 「樟葉花園町12-5」	556,000 (534,000)	991	1:1	店舗兼診 療所 S3	店舗ビルと共同住 宅等が建ち並ぶ駅 前の商業地域	北東(駅 前広場) 市道 三方路	水道 ガス 下水	京阪樟葉 駅前広場 接面	商業 (80,400) 防火

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平 方メートル当 たりの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
寝屋川 (府) -2	寝屋川市若葉町386番57	154,000	116	1:1.5	住宅 LS3	中小規模一般住宅 の多い区画整然と した住宅地域	東 4m 道路	水道 ガス 下水	京阪寝屋 川市 950m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
寝屋川 -11	「若葉町17-23」	(152,000)								
寝屋川 (府) -6	寝屋川市末広町895番56	139,000	234	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	京阪香里 園 1.3km	1 低専 (50,100) 準防火 高度
寝屋川 -1	「末広町13-20」	(136,000)								
門真 (府) -3	門真市上野口町340番22	152,000	140	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪大和 田 650m	2 中専 (60,200) 準防火
門真 -1	「上野口町25-13」	(149,000)								
守口 (府) -1	守口市梅町28番 4	263,000	173	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、 マンションが混在 する住宅地域	南東 7.3m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 守口 220m	2 中専 (60,200) 準防火
守口 -12	「梅町10-13」	(254,000)								
守口 (府) -6	守口市東町一丁目78番	138,000	108	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	北 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪大和 田 800m	2 中専 (60,200) 準防火
守口 -13	「東町 1-9-9」	(135,000)								
交野 (府) -3	交野市天野が原町二丁目1297	162,000	175	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	南西 6.2m 市道	水道 ガス 下水	J R 河内 磐船 950m	1 低専 (50,100) 高度
交野 -2	番34 「天野が原町 2-41-22」	(161,000)								
交野 (府) -4	交野市私市山手四丁目2116番	85,700	225	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い山手の閑静な 住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	京阪私市 350m	1 低専 (50,100) 高度
交野 -4	85 「私市山手 4-11-20」	(85,900)								
四條畷 (府) -3	四條畷市岡山二丁目627番15	143,000	101	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅 が多い住宅地域	西 6.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 忍ヶ 丘 750m	1 中専 (60,200) 準防火
四條畷 -6	「岡山 2-12-8」	(140,000)								
大東 (府) -2	大東市三箇三丁目206番19	133,000	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東 6.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 野崎 1.4km	1 中専 (60,200)
大東 -11	「三箇 3-6-75」	(129,000)								
大東 (府) -6	大東市北楠の里町136番43	193,000	175	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	J R 四条 畷 600m	1 低専 (60,150)
大東 -1	「北楠の里町 9-22」	(187,000)								
大東 (府) 5-1	大東市北条一丁目13番10外	202,000	263	1:2	店舗 LS2	小売店舗、金融機 関等が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南 14m 府道	水道 ガス 下水	J R 野崎 200m	近商 (80,300) 準防火
大東 5-2	「北条 1-2-40」	(201,000)								
東大阪 (府) -3	東大阪市永和三丁目49番 7 外	208,000	188	1:3	住宅 S2	中小規模一般住宅 が多い住宅地域	南 6.4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄徳徳 550m	1 中専 (60,200) 準防火
東大阪 -28	「永和 3-10-16」	(207,000)								
東大阪 (府) -9	東大阪市吉田四丁目90番16	158,000	187	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	東 5m 私道	水道 ガス 下水	近鉄東花 園 1.0km	1 住居 (60,200) 準防火
東大阪 -39	「吉田 4-8-37」	(156,000)								
東大阪 (府) -14	東大阪市善根寺町一丁目592番	88,500	124	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が多い山手の住宅 地域	東 5.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 2.5km	1 中専 (60,200) 準防火
東大阪 -14	42 「善根寺町 1-1-49」	(89,000)								

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平 方メートル当 たりの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
東大阪 (府) -15	東大阪市西石切町一丁目27番	173,000	182	台形 1:1.2	住宅 S2	中小規模一般住宅 が多い住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 300m	1 中専 (60,200) 準防火
東大阪 -46	「西石切町 1 - 5 - 49」	(172,000)								
東大阪 (府) -17	東大阪市柏田本町829番 4	118,000	116	1:1.2	空地	中小規模一般住宅 が多い住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 長瀬 400m	2 住居 (60,200) 準防火
東大阪 -38		(118,000)								
東大阪 (府) 5-1	東大阪市小阪二丁目145番 4	300,000	116	1:1.5	店舗兼事 務所 S4	中層の各種店舗等 の建ち並ぶ商業地 域	南 15m 市道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄八戸 ノ里 250m	近商 (80,400) 防火
東大阪 5-9	「小阪 2 - 11 - 18」	(299,000)								
八尾 (府) -5	八尾市山本町五丁目60番	219,000	343	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	西 4.4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 山本 630m	1 低専 (60,150) 準防火 高度
八尾 -2	「山本町 5 - 5 - 3」	(218,000)								
八尾 (府) -12	八尾市垣内二丁目234番	99,000	110	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が多い既成住宅地 域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄高安 1.1km	2 中専 (60,200) 準防火 高度
八尾 -30		(99,000)								
八尾 (府) 5-2	八尾市光町一丁目46番	346,000	522	1:1	事務所 RC8	中高層の事務所、 店舗ビルが見られ る商業地域	東 25m 市道	水道 ガス 下水	近鉄八尾 320m	商業 (80,400) 防火
八尾 5-2		(340,000)								
柏原 (府) -4	柏原市上市四丁目369番97	150,000	95	1:1.5	住宅 LS2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 5.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 柏原 330m	1 住居 (60,200) 準防火 高度
柏原 -6	「上市 4 - 4 - 36」	(149,000)								
松原 (府) -3	松原市天美東六丁目183番 7	197,000	256	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	南 5.1m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 天美 450m	1 低専 (60,150) 準防火 高度
松原 -3	「天美東 6 - 8 - 4」	(196,000)								
藤井寺 (府) -3	藤井寺市岡一丁目191番35外	172,000	117	1:1.2	住宅 LS3	小規模一般住宅が 多い利便性の良い 住宅地域	東 6.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄藤井 寺 620m	2 住居 (60,200) 準防火
藤井寺 -4	「岡 1 - 2 - 6」	(170,000)								
藤井寺 (府) 5-1	藤井寺市岡二丁目953番 1	266,000	549	1.2:1	事務所兼 車庫 RC3	中低層の小売店 舗、事務所等が多 い駅前商業地域	西 16m 市道 南側道	水道 ガス 下水	近鉄藤井 寺 190m	近商 (80,300 ★) 準防火
藤井寺 5-1	「岡 2 - 2 - 23」	(262,000)								
羽曳野 (府) -8	羽曳野市白鳥二丁目319番 3	165,000	277	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄古市 400m	1 低専 (60,150)
羽曳野 -1	「白鳥 2 - 12 - 17」	(165,000)								
大阪狭山 (府) -5	大阪狭山市大野台一丁目2017	93,000	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南 6.3m 市道	水道 ガス 下水	南海金剛 2.4km	1 低専 (50,100)
大阪狭山 -2	番102 「大野台 1 - 29 - 11」	(92,200)								
富田林 (府) -3	富田林市藤沢台三丁目43番27	101,000	191	1:2	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東 4.9m 市道	水道 ガス 下水	南海金剛 1.8km	1 低専 (50,100)
富田林 -5	「藤沢台 3 - 3 - 27」	(100,000)								
富田林 (府) -6	富田林市甲田二丁目143番	80,800	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北 6.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄川西 210m	1 住居 (60,200) 準防火
富田林 -13	「甲田 2 - 17 - 11」	(80,500)								

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平 方メートル当 たりの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
富田林 (府) 5-1	富田林市 ^{とぎわちよう} 常盤町212番14	137,000	152	台形 1:1	店舗兼住 宅 S4	中層の店舗、事務 所ビルが建ち並ぶ 商業地域	北西 12.5m 国道	水道 ガス 下水	近鉄富田 林西口 80m	近商 (80,300) 準防火
富田林 5-1	「常盤町11-4」	(135,000)								
河内長野 (府) -1	河内長野市 ^{ちよだみなみちよう} 千代田南町228番41	109,000	232	1:1.5	住宅 LS2	中規模住宅が多い 区画整然とした住 宅地域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	南海千代 田 400m	1 低専 (50,100)
河内長野 -10	「千代田南町 8-12」	(109,000)								
河内長野 (府) -11	河内長野市 ^{まつがおかひがしまち} 松ヶ丘東町1815番	82,400	98	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 4.7m 市道	水道 下水	南海滝谷 400m	2 住居 (60,200) 高度
河内長野 -4	12	(82,300)								
河南 (府) -1	南河内郡河南町 ^{だいほう} 大宝一丁目32	44,000	278	1:1.2	住宅兼 事務所 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 住宅地域	南西 6m 町道	水道 ガス 下水	近鉄喜志 4.3km	2 中専 (60,200) 高度
大阪河南 -2	番34	(44,000)								
堺堺 (府) -9	堺市堺区 ^{えびすじまちよう} 戎島町一丁37番	177,000	155	1:2	住宅 LS3	中規模住宅、店舗 併用住宅等が混在 する住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	南海堺 500m	2 住居 (60,200) 準防火
堺堺 -5		(175,000)								
堺堺 (府) 5-3	堺市堺区 ^{おおちようにし} 大町西一丁 7 番外	376,000	348	1:1.2	事務所 RC5	中高層の事務所ビ ル、銀行等が建ち 並ぶ商業地域	南東 50m 市道	水道 ガス 下水	南海堺 850m	商業 (80,600) 防火
堺堺 5-4	「大町西 1-1-25」	(372,000)								
堺中 (府) -3	堺市中区 ^{ふかいみずがいはちよう} 深井水池町3118番	166,000	185	1:2	住宅 W2	住宅に共同住宅が 混在する区画整理 済の住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 深井 500m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
堺中 -16		(162,000)								
堺東 (府) -2	堺市東区 ^{きたのだ} 北野田472番16	140,000	115	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が多い利便性のよ い住宅地域	西 4.7m 市道	水道 ガス 下水	南海北野 田 600m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
堺東 -3		(137,000)								
堺東 (府) 5-1	堺市東区 ^{じょうろく} 丈六185番 3	220,000	202	不整形 1:2	診療所 RC3F1B	店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ近隣 商業地域	南 10m 府道 西側道	水道 ガス 下水	南海北野 田 320m	近商 (80,300) 準防火
堺東 5-1		(218,000)								
堺西 (府) -1	堺市西区 ^{うえのしばちよう} 上野芝町四丁550番16	199,000	247	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 上野 芝 530m	1 低専 (40,80) 高度
堺西 -1	「上野芝町 4-27-15」	(197,000)								
堺西 (府) -10	堺市西区 ^{おおとりきたまち} 鳳北町八丁440番25	148,000	100	1:2.5	住宅 W2	中小規模の建売住 宅が多い住宅地域	南 6.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 鳳 1.2km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
堺西 -7		(145,000)								
堺北 (府) -8	堺市北区 ^{なかもずちよう} 中百舌鳥町一丁85番	272,000	232	1:1	住宅 RC2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	南 5.8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o な か も ず 700m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
堺北 -10	15	(265,000)								
堺美原 (府) -1	堺市美原区 ^{おわい} 大饗146番57	92,000	172	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北 5.2m 市道	水道 ガス 下水	南海初芝 1.6km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
堺美原 -7		(91,000)								
和泉 (府) -2	和泉市 ^{やよいちよう} 弥生町三丁目312番49	80,800	246	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅を主と する区画整然とし た住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 和泉中央 1.7km	1 低専 (50,100)
和泉 -4	「弥生町 3-10-12」	(80,300)								

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平 方メートル当 たりの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
和泉 (府) -5	和泉市 ^{たいちょう} 太町173番16	99,500	185	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い交通至便な住 宅地域	西 5.8m 市道	水道 ガス 下水	J R北信 太 270m	2 中専 (60,200)
和泉 -2		(98,000)								
高石 (府) -2	高石市 ^{ひがしはごちも} 東羽衣二丁目319番7	182,000	179	1:1.5	住宅 W3	中小規模住宅、店 舗等が混在する住 宅地域	北東 5m 市道	水道 ガス 下水	南海羽衣 300m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
高石 -1		(178,000)								
泉大津 (府) -4	泉大津市 ^{いけぞのちよう} 池園町7番41外	130,000	181	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	南海松ノ 浜 830m	1 低専 (50,100)
泉大津 -3		(128,000)								
岸和田 (府) -6	岸和田市 ^{かみのちようひがし} 上野町東8番11	115,000	121	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	南海和泉 大宮 470m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
岸和田 -8		(114,000)								
岸和田 (府) -10	岸和田市 ^{はぶちよう} 土生町六丁目1530番	99,500	132	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北 4.7m 市道	水道 ガス 下水	J R東岸 和田 900m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
岸和田 -18		(98,000)								
岸和田 (府) 5-2	岸和田市 ^{かみのちようひがし} 上野町東32番2	157,000	105	1:5	店舗兼住 宅 S3	小売店舗等が建ち 並ぶ駅近くの商業 地域	南西 12m 市道	水道 ガス 下水	南海和泉 大宮 100m	近商 (80,300) 準防火
岸和田 5-2		(154,000)								
貝塚 (府) -2	貝塚市 ^{きたちよう} 北町122番76	89,700	164	1:1	住宅 W2	中小規模住宅が建 ち並ぶ既成住宅地 域	西 5.9m 市道	水道 ガス 下水	南海貝塚 650m	1 住居 (60,200)
貝塚 -8		(89,700)								
貝塚 (府) -5	貝塚市 ^{くぼ} 久保一丁目130番36	66,200	100	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ既成住 宅地域	北 6.9m 市道	水道 ガス 下水	J R東岸 和田 1.4km	1 住居 (60,200)
貝塚 -5		(66,300)								
貝塚 (府) 5-1	貝塚市 ^{こぎちよう} 近木町1488番外	147,000	409	1:1.2	店舗兼事 務所 RC6	中層の店舗ビル、 商業施設等が多い 駅前商業地域	南東 12m 市道 三方路	水道 ガス 下水	南海貝塚 90m	商業 (80,400) 防火
貝塚 5-1		(145,000)								
泉佐野 (府) -2	泉佐野市 ^{たかまつひがし} 高松東二丁目6788番	112,000	185	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	南海泉佐 野 800m	2 中専 (60,200)
泉佐野 -14		(108,000)								
泉佐野 (府) -5	泉佐野市 ^{なかしよう} 中庄1081番95	63,200	346	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北西 5.7m 市道	水道 ガス	J R熊取 730m	1 低専 (40,80)
泉佐野 -2		(63,200)								
泉南 (府) -6	泉南市 ^{しんだちまきの} 信達牧野1000番63	52,000	148	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い閑静な丘陵部 の住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス	J R和泉 砂川 360m	1 中専 (60,200)
泉南 -7		(52,400)								
熊取 (府) -1	泉南郡熊取町 ^{じゆうがおか} 自由が丘一丁目	64,000	234	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い 区画整然とした住 宅地域	東 9m 町道	水道 ガス 下水	J R熊取 2.9km	1 低専 (50,100)
熊取 -7		(64,600)								
阪南 (府) -3	阪南市 ^{とっとりみつ} 鳥取三井538番7	42,900	169	1.2:1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち 並び、空地も見ら れる住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	南海鳥取 ノ荘 530m	1 低専 (50,100) 高度
阪南 -2		(43,300)								

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平 方メートル当 たりの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設 との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの
岬 (府) -2	泉南郡岬町 ^{たんのわ} 淡輪3026番67	31,000	224	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅の 多い既成住宅地域	北西 6m 町道	水道 ガス 下水	南海みさ き公園 900m	1 低専 (50,100)
岬 -8		(31,300)								