

令和 8 年

大阪府基準地価格要覧

記載及び用語の説明

1 宅地及び宅地見込地

- (1) 「基準地番号」欄において、一連番号の前に3、5又は9の見出し数字を付しているものは当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地又は工業地にあることを示し、見出し数字を付していないものは当該基準地が住宅地にあることを示す。※印は、地価公示の標準地と同一地点となっている基準地であることを示す。
- (2) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、
 - ア 住居表示に関する法律（昭和37年法律第119号）による住居表示が実施されている場合には、当該住居表示に係る住居を「 」内に表示した。
 - イ 基準地が土地区画整理法（昭和29年法律第119号）による土地区画整理事業の仮換地又は土地改良法（昭和24年法律第195号）による土地改良事業の一時利用地となっている場合には、その場所の当該事業の整理前の所在、地番及び住居表示に係る住居を表示し、（ ）内に当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。
 - ウ 基準地が数筆にわたる場合には、地番の次に「外」と、一筆の一部である場合には地番の次に「内」とそれぞれ表示した。
- (3) 「基準地の地積」欄には、
 - ア 原則として土地登記簿に記載されている地積（土地の全部又は一部が借地である基準地については当該借地の面積又は当該借地を含む面積、土地区画整理法による土地区画整理事業の仮換地又は土地改良法による土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地又は一時利用地の指定面積）を表示した。
 - イ 1平方メートル未満の端数は、切り捨てた。
- (4) 「基準地の形状」欄には、基準地の間口対奥行きのおおむねの比率（宅地見込地である地域にある基準地については、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺の長さ対これらの辺から対辺までの長さの比率）を表示した。なお、「台形」、「不整形」等表示のない限り当該基準地の形状は、四角形であることを示す。
- (5) 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地上の建物の構造を次の略号で、階層を数字で、地下階層がある場合における地上階層をFの符号で、地下階層をBの符号でそれぞれ表示した。ただし、価格判定の基準日（令和8年7月1日。以下同じ。）に新しい建物が建築中の場合は「建築中」と、建物が解体中の場合は「取壊中」と、建物が撤去されている場合（仮設建物が存している場合等を含む。）は「空地」と表示した。
鉄骨鉄筋コンクリート造・・・・・・SRC
鉄筋コンクリート造・・・・・・RC
鉄骨造・・・・・・S
軽量鉄骨・・・・・・LS
ブロック造・・・・・・B
木造・・・・・・W
- (6) 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地周辺の地域の主たる利用状況を表示した。
- (7) 「基準地の前面道路の状況」欄には、
 - ア 前面道路の方位、幅員、舗装の状況及び道路の種類並びにその他の接面道路の方位の順に表示した。なお、「未舗装」と表示しない限り舗装済である。
 - イ 道路法（昭和27年法律第180号）第3条に規定する一般国道、都道府県道若しくは市町村道又は土地区画整理法による土地区画整理事業若しくは土地改良法による土地改良事業の施行区域内の道路は、それぞれ「国道」、「府道」、「市道」、「町道」若しくは「村道」又は「区画街路」と表示した。また、私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは「私道」、その他の道は「道路」と表示した。
- (8) 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」欄には、
 - ア 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業の用に供する水道若しくは専用水道により給水されているもの又は通常の工事費を負担することによって、これらの水道から受水可能なものは、「水道」と表示した。
 - イ ガス事業法（昭和29年法律第51号）に基づき、ガスが供給されている場合又は通常の工事費を負担することによってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
 - ウ 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）第2条第8号に規定する処理区域内にあるもの及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有しているものは「下水」と表示した。なお、当該処理区域内にあっても、通常の工事費を負担しても公共下水道に接続できないものについては表示をしなかった。

- (9) 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅（地下駅の場合には、地表への出入口）までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」と表示した。
- (10) 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄には、
- ア 用途地域等を次の略号で表示した。なお、市街化区域は、表示していない。
- | | |
|----------------------|-----------------|
| 第一種低層住居専用地域・・・1低専 | 商業地域・・・商業 |
| 第二種低層住居専用地域・・・2低専 | 準工業地域・・・準工業 |
| 第一種中高層住居専用地域・・・1中専 | 工業地域・・・工業 |
| 第二種中高層住居専用地域・・・2中専 | 工業専用地域・・・工業専 |
| 第一種住居地域・・・・・・・・・・1住居 | 防火地域・・・防火 |
| 第二種住居地域・・・・・・・・・・2住居 | 準防火地域・・・準防火 |
| 準住居地域・・・・・・・・・・準住居 | 高度地区・・・高度 |
| 田園住居地域・・・・・・・・・・田園住 | 市街化調整区域・・・「調区」 |
| 近隣商業地域・・・・・・・・・・近商 | 都市計画区域外・・・「都計外」 |
- イ 用途地域については、括弧内の左側に指定建蔽率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。
- なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した基準地は、指定容積率の次に★を表示した。
- (11) 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日における状況により行った。

2 林地

- (1) 「基準地の地積」欄には、土地登記簿に記載されている地積を表示した。
- (2) 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地周辺の地域の地勢及び主たる利用状況を表示した。
- (3) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、木材の通常の搬出方法及び基準地の中心部から搬出地点までの距離を表示した。
- (4) 「搬出地点の道路の状況」欄には、搬出地点の道路の種別及び幅員を表示した。
- (5) 「最寄駅及び距離」欄には、最寄りの鉄道駅の名称及び基準地の中心部から当該駅までの道路の距離を表示した。
- (6) 「最寄集落及び距離」欄には、最寄りの集落の名称及び基準地の中心部から当該集落までの道路の距離を表示した。
- (7) 「地域特性」欄には、林地の類型を次により表示した。
- ア 都市近郊林地・・・市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地
- イ 農村林地・・・農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地
- ウ 林業本場林地・・・林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
- エ 山村奥地林地・・・交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地
- (8) 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日における状況により行った。

大阪府基準地価格等市区町村別目次

宅地及び宅地見込地の部

1 大 阪 市	1	16 交 野 市	32
都 島 区	1	17 四 條 畷 市	33
東 成 区	1	18 大 東 市	33
生 野 区	1	19 東 大 阪 市	34
旭 区	2	20 八 尾 市	37
城 東 区	3	21 柏 原 市	38
鶴 見 区	3	22 松 原 市	39
阿 倍 野 区	4	23 藤 井 寺 市	39
住 吉 区	4	24 羽 曳 野 市	40
住 之 江 区	5	25 大 阪 狭 山 市	41
平 野 区	5	26 富 田 林 市	41
東 住 吉 区	6	27 河 内 長 野 市	42
西 成 区	7	28 河 南 町	43
此 花 区	7	29 太 子 町	43
港 区	8	30 千 早 赤 阪 村	44
大 正 区	8	31 堺 市	44
西 淀 川 区	9	堺 区	44
淀 川 区	9	中 区	45
東 淀 川 区	10	東 区	46
北 区	10	西 区	47
福 島 区	12	南 区	48
中 央 区	12	北 区	48
西 区	14	美 原 区	49
天 王 寺 区	15	32 和 泉 市	50
浪 速 区	15	33 高 石 市	51
2 能 勢 町	16	34 泉 大 津 市	51
3 豊 能 町	16	35 忠 岡 町	52
4 箕 面 市	16	36 岸 和 田 市	52
5 池 田 市	18	37 貝 塚 市	54
6 豊 中 市	19	38 泉 佐 野 市	55
7 吹 田 市	21	39 泉 南 市	55
8 摂 津 市	23	40 田 尻 町	56
9 茨 木 市	23	41 熊 取 町	56
10 高 槻 市	25	42 阪 南 市	57
11 島 本 町	27	43 岬 町	58
12 枚 方 市	27	林地の部	
13 寝 屋 川 市	30	1 林 地	59
14 門 真 市	31	地価公示の標準地と	
15 守 口 市	31	同一地点である基準地一覧	60

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 都島 (府)	1-1 大阪市都島区都島中通二丁目 101番 「都島中通 2-11-17」	400,000	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにマ ンションが見られる 住宅地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	J R京橋 1.0km	1 住居 (80,300) 準防火
	2-2 大阪市都島区高倉町三丁目124 番 2 「高倉町 3-7-15」	342,000	142	1:2	倉庫兼住 宅 S4	一般住宅のほか倉 庫、事務所等が混在 する地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	J R城北 公園通 620m	準工 (60,200) 準防火
	5-1 大阪市都島区東野田町五丁目 237番 3 「東野田町 5-9-12」	323,000	77	1:3	診療所 S2	小売店舗が建ち並ぶ アーケード商店街	西 7m 市道	水道 ガス 下水	J R京橋 500m	近商 (80,300) 準防火
	5-2 大阪市都島区都島北通一丁目 2 番 3 「都島北通 1-1-4」	626,000	121	1:3	店舗兼住 宅 S4	中低層の店舗ビルや 店舗兼共同住宅等が 建ち並ぶ商業地域	北西 25m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 都島 近接	商業 (80,400) 防火
	5-3 大阪市都島区片町二丁目 2 番 1 外 「片町 2-2-40」	666,000	1,145	1.5:1	店舗兼事 務所 SRC9	事務所ビルにホテ ル、マンション等も 見られる地域	南 11m 府道	水道 ガス 下水	J R京橋 100m	商業 (80,400) 準防火
東成 (府)	1-1 大阪市東成区大今里三丁目29番 10 「大今里 3-11-25」	289,000	100	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅の 中に店舗等が見られ る住宅地域	南西 4.7m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 今里 250m	1 住居 (80,300) 準防火
	2-2 大阪市東成区大今里西二丁目 125番 1 「大今里西 2-4-2」	296,000	108	1:2.5	住宅 S3	小規模一般住宅の中 に事業所等が見られ る住宅地域	北 5.4m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 今里 440m	1 住居 (80,300) 準防火
	5-1 大阪市東成区玉津一丁目 2 番 3 「玉津 1-2-3」	468,000	187	1:2	事務所 S6	店舗・営業所、中高 層の事務所ビルや共 同住宅が存する商業 地域	北東 27m 国道	水道 ガス 下水	J R玉造 500m	商業 (80,400) 防火
	5-2 大阪市東成区東中本一丁目225 番 1 「東中本 1-15-25」	515,000	121	1.2:1	店舗兼共 同住宅 S4	低層の店舗が多く、 店舗兼共同住宅等も 見られる路線商業地 域	南 40m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 緑橋 160m	商業 (80,400) 防火
	5-3 大阪市東成区深江北一丁目32番 1 「深江北 1-17-9」	405,000	724	1:1	車庫、作 業所兼店 舗等 S3	店舗、事務所、事業 所、共同住宅等が建 ち並ぶ路線商業地域	東 25m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 深江 橋 560m	準工 (80,300) 準防火
	9-1 大阪市東成区東小橋一丁目18番 8 「東小橋 1-18-10」	359,000	262	1:3	事務所兼 倉庫 S5	工場、倉庫、事務所 のほか共同住宅も見 られる地域	東 11m 市道	水道 ガス 下水	J R玉造 350m	準工 (60,300) 準防火
※ 生野 (府)	1-1 大阪市生野区小路二丁目131番 5 「小路 2-21-22」	206,000	99	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主に作業 所等も見られる住宅 地域	西 6.4m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 小路 340m	1 住居 (80,300) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
生野 (府)	-2 大阪市生野区 ^{たつみにし} 巽西四丁目7番2 「 ^{たつみにし} 巽4-7-19」	186,000	126	1:2.5	住宅 W2	一般住宅に工場、倉庫等が混在する住宅地域	東8m市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 南巽 530m	1 住居 (80,200) 準防火
	-3 大阪市生野区 ^{かつやまきた} 勝山北三丁目91番 83 「 ^{かつやまきた} 勝山北3-6-21」	220,000	106	1:2.5	住宅 S3	小規模一般住宅、連棟式住宅が多い住宅地域	南5.5m市道	水道 ガス 下水	J R 桃谷 850m	1 住居 (80,300) 準防火
	-4 大阪市生野区 ^{たつみなみ} 巽南三丁目307番 2 「 ^{たつみなみ} 巽南3-6-4」	192,000	225	1:3.5	住宅 RC3	中小規模一般住宅、工場、共同住宅等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 南巽 320m	準工 (60,200) 準防火
	5-1 大阪市生野区 ^{いくのにし} 生野西四丁目76番 8 「 ^{いくのにし} 生野西4-19-9」	194,000	133	1:2	店舗兼共 同住宅 S4	各種小売店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶアーケード商店街	南4m市道	水道 ガス 下水	J R 寺田 町 500m	商業 (80,400) 準防火
	5-2 大阪市生野区 ^{たつみきた} 巽北四丁目83番3 「 ^{たつみきた} 巽北4-4-24」	334,000	572	1:4	銀行 S2	店舗、店舗兼マンション、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	南18m府道 背面道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 北巽 60m	近商 (80,300) 準防火
	9-1 大阪市生野区 ^{たつみきた} 巽北一丁目402番 2 「 ^{たつみきた} 巽北1-22-33」	182,000	157	1:2	作業所兼 住宅 S2	作業所、工場、一般住宅等が混在する工業地域	西4.5m市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 北巽 900m	準工 (80,200) 準防火
旭 (府)	-1 大阪市旭区 ^{おおみや} 大宮三丁目62番 「 ^{おおみや} 大宮3-8-6」	272,000	121	1:2	住宅 S3	小規模一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 千林 大宮 400m	2 中専 (60,200) 準防火
※	-2 大阪市旭区 ^{しんもり} 新森四丁目81番3 「 ^{しんもり} 新森4-21-22」	339,000	149	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 新森 古市 330m	2 中専 (60,200) 準防火
	-3 大阪市旭区 ^{しんもり} 新森六丁目77番3 「 ^{しんもり} 新森6-6-19」	255,000	133	1:1.2	住宅 W3	中小規模一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	東8m市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 新森 古市 370m	1 住居 (80,200) 準防火
	-4 大阪市旭区 ^{あかがわ} 赤川二丁目15番3外 「 ^{あかがわ} 赤川2-6-16」	223,000	138	1:1.2	住宅 S3	中小規模一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	J R 城北 公園通 450m	1 住居 (80,200) 準防火
	5-1 大阪市旭区 ^{おおみや} 大宮一丁目62番9外 「 ^{おおみや} 大宮1-14-19」	339,000	173	1:1.2	店舗兼共 同住宅 S6	中低層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	南15m市道	水道 ガス 下水	京阪森小 路 500m	商業 (80,400) 準防火
※	5-2 大阪市旭区 ^{せんばやし} 千林二丁目60番6 「 ^{せんばやし} 千林2-2-17」	302,000	89	台形 1:2	店舗兼共 同住宅 S3	各種小売店舗、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	南5.5m市道 背面道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 千林 大宮 110m	商業 (80,400) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近状況	基準地に 係る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
城東 (府) -1	大阪市城東区 ^{すわ} 諏訪二丁目695番 7 「 ^{すわ} 諏訪2-14-17」	290,000	124	1:2	住宅 S3	中小規模一般住宅の ほか、店舗併用住宅 も見られる住宅地域	東 5m 府道	水道 ガス 下水	J R放出 550m	1 住居 (80,200) 準防火
-2	大阪市城東区 ^{せいいく} 成育三丁目54番17 「成育3-10-17」	365,000	153	1:2.5	住宅 S3	中小規模一般住宅、 共同住宅に事業所が 混在する住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	京阪野江 270m	1 住居 (80,200) 準防火
※ -3	大阪市城東区 ^{せきめ} 関目二丁目6番9 「 ^{せきめ} 関目2-9-32」	384,000	59	1:2	住宅 W3	一般住宅、マンショ ン等が混在する住宅 地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	京阪野江 900m	1 住居 (80,200) 準防火
-4	大阪市城東区 ^{いまふくみなみ} 今福南一丁目59番 24 「 ^{いまふくみなみ} 今福南1-7-10」	273,000	67	1:1	住宅 S3	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 4.5m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 蒲生 四丁目 500m	1 住居 (80,200) 準防火
-5	大阪市城東区 ^{がもう} 蒲生四丁目105番 36 「 ^{がもう} 蒲生4-12-2」	316,000	61	1:1.5	住宅 W3	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 6.6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 蒲生 四丁目 260m	1 住居 (80,300) 準防火
5-1	大阪市城東区 ^{いまふくにし} 今福西三丁目76番 4 「 ^{いまふくにし} 今福西3-15-23」	542,000	60	台形 1:2.5	店舗、事務 所兼住宅 S5	店舗、事務所、共同 住宅等が混在する路 線商業地域	南 21.8m 府道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 蒲生 四丁目 130m	商業 (80,400) 防火 高度
5-2	大阪市城東区 ^{ひがしなかはま} 東中浜三丁目498 番70 「 ^{ひがしなかはま} 東中浜3-6-1」	332,000	55	1:3	店舗兼住 宅 S3	小売店舗のほか、一 般住宅、共同住宅等 も見られる商店街	北 5.5m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 緑橋 220m	近商 (80,300) 準防火
鶴見 (府) -1	大阪市鶴見区 ^{いまづきた} 今津北五丁目47番 4 「 ^{いまづきた} 今津北5-5-33」	257,000	109	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西 4.5m 私道	水道 ガス 下水	J R徳庵 380m	1 住居 (80,200) 準防火
※ -2	大阪市鶴見区 ^{よこづつみ} 横堤三丁目584番 4 外 「 ^{よこづつみ} 横堤3-9-5」	337,000	121	1:2	住宅 S3	住宅、マンション等 が混在する住宅地域	西 7.5m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 横堤 270m	1 住居 (80,200) 準防火
-3	大阪市鶴見区 ^{まつたおおみや} 茨田大宮三丁目 503番217 「 ^{まつたおおみや} 茨田大宮3-21-23」	222,000	102	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 6m 私道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 門真 南 1.1km	2 中専 (60,200) 準防火
-4	大阪市鶴見区 ^{はなてんひがし} 放出東一丁目5番 7 外 「 ^{はなてんひがし} 放出東1-30-9」	252,000	164	1:2.5	住宅 S2	一般住宅、共同住宅 に工場兼住宅等が混 在する住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	J R放出 970m	準工 (60,200) 準防火
5-1	大阪市鶴見区 ^{はなてんひがし} 放出東三丁目25番 6 「 ^{はなてんひがし} 放出東3-20-19」	465,000	82	1:2	店舗兼共 同住宅 S5	店舗兼共同住宅や金 融機関等が建ち並ぶ 駅前の商業地域	南 14.9m 市道	水道 ガス 下水	J R放出 近接	近商 (80,300) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
阿倍野 (府) -1	大阪市阿倍野区 ^{はりまちよう} 播磨町二丁目 1 番 8 「 ^{はりまちよう} 播磨町 2-2-9」	403,000	88	1:2	住宅 W3	中小規模住宅が建ち 並ぶ古くからの住宅 地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 西田 辺 570m	2 中専 (60,200) 準防火
※ -2	大阪市阿倍野区 ^{ふみのさと} 文の里三丁目59 番 2 外 「 ^{ふみのさと} 文の里 3-7-30」	476,000	118	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ環境の良い 住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 美章 園 300m	1 住居 (80,300) 準防火
-3	大阪市阿倍野区 ^{きたばたけ} 北畠三丁目40番 11 「 ^{きたばたけ} 北畠 3-8-35」	391,000	282	1:1.5	住宅 S3	中規模住宅が多い閑 静な住宅地域	北 3.5m 市道	水道 ガス 下水	阪堺天神 ノ森 260m	2 中専 (60,200) 準防火
5-1	大阪市阿倍野区 ^{あべのすじ} 阿倍野筋五丁目 9 番36外 「 ^{あべのすじ} 阿倍野筋 5-9-21」	560,000	186	1:3.5	事務所兼 住宅 S4	店舗、事務所、マン ション等が混在する 商業地域	西 29.5m 府道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 阿倍 野 490m	商業 (80,400) 防火
※ 5-2	大阪市阿倍野区 ^{しょうわちよう} 昭和町二丁目 1 番 4 「 ^{しょうわちよう} 昭和町 2-1-1」	765,000	227	1:1.5	店舗兼共 同住宅 RC8	低層店舗、中高層店 舗付共同住宅が多い 商業地域	北 25m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 昭和 町 100m	商業 (80,400) 防火
5-3	大阪市阿倍野区 ^{はんなんちよう} 阪南町五丁目21 番 7 外 「 ^{はんなんちよう} 阪南町 5-21-9」	573,000	156	1:1.2	店舗兼共 同住宅 RC7F1B	中高層の店舗兼共同 住宅等が建ち並ぶ路 線商業地域	南 25m 府道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 西田 辺 180m	商業 (80,400) 防火 高度
※ 5-4	大阪市阿倍野区 ^{あべのすじ} 阿倍野筋一丁目 38番 1 外 「 ^{あべのすじ} 阿倍野筋 1-3-21」	4,220,000	1,187	不整形 1:1.5	店舗兼事 務所 RC9	百貨店、事務所店舗 ビルが建ち並ぶ高度 商業地域	西 40m 府道 三方路	水道 ガス 下水	近鉄大阪 阿部野橋 近接	商業 (80,800) 防火
住吉 (府) -1	大阪市住吉区 ^{てづかやまがし} 帝塚山東一丁目12 番 2 「 ^{てづかやまがし} 帝塚山東 1-2-3」	441,000	387	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪堺姫松 250m	2 中専 (60,200) 準防火
-2	大阪市住吉区 ^{あびこにし} 我孫子西二丁目18 番 3 「 ^{あびこにし} 我孫子西 2-8-15」	300,000	112	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 我孫 子町 270m	2 中専 (60,200) 準防火
-3	大阪市住吉区 ^{かりた} 苅田八丁目34番10 外 「 ^{かりた} 苅田 8-8-2」	213,000	122	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が多い既存の住宅 地域	東 8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o あび こ 900m	1 住居 (80,200) 準防火
※ -4	大阪市住吉区 ^{みなみすみよし} 南住吉三丁目22番 5 「 ^{みなみすみよし} 南住吉 3-18-18」	308,000	133	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほか 共同住宅も見られる 住宅地域	西 8m 市道	水道 ガス 下水	南海沢ノ 町 480m	2 中専 (60,200) 準防火
-5	大阪市住吉区 ^{てづかやまにし} 帝塚山西三丁目 9 番 3 「 ^{てづかやまにし} 帝塚山西 3-3-12」	345,000	99	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い閑静な住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	南海帝塚 山 300m	2 中専 (60,200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 住吉 (府)	-6 大阪市住吉区 ^{ながいにし} 長居西三丁目15番 5 「 ^{ながいにし} 長居西3-3-8」	317,000	210	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンシ ョン等が混在する住宅 地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 長居 670m	2 中専 (60、200) 準防火
	-7 大阪市住吉区 ^{すぎもと} 杉本一丁目5番2 「 ^{すぎもと} 杉本1-13-8」	264,000	202	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地 域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o あび こ 550m	1 住居 (80、200) 準防火
	5-1 大阪市住吉区 ^{すみえ} 墨江二丁目41番12 「 ^{すみえ} 墨江2-5-56」	271,000	193	1:1	店舗 S3	中低層の店舗、共同 住宅等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	北 25m 国道	水道 ガス 下水	南海沢ノ 町 540m	商業 (80、400) 防火
	5-2 大阪市住吉区 ^{ながおちよう} 長峡町39番8 「 ^{ながおちよう} 長峡町5-18」	338,000	122	不整形 1:2	店舗兼住 宅 S2	中低層の店舗、店舗 併用住宅等が建ち並 ぶ駅前の商業地域	北 7.5m 市道	水道 ガス 下水	南海住吉 大社 70m	商業 (80、400) 準防火
※	5-3 大阪市住吉区 ^{ながいひがし} 長居東四丁目14番 2 「 ^{ながいひがし} 長居東4-9-18」	627,000	262	1:1.5	事務所兼 共同住宅 RC7F1B	事務所ビル、店舗等 が混在する駅前の商 業地域	北 25m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 長居 近接	商業 (80、400) 防火
※ 住之江 (府)	-1 大阪市住之江区 ^{なかかがや} 中加賀屋二丁目 87番7 「 ^{なかかがや} 中加賀屋2-16-9」	255,000	139	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に共同 住宅等も見られる住 宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 北加 賀屋 490m	1 住居 (80、200) 準防火
	-2 大阪市住之江区 ^{はまぐちにし} 浜口西二丁目6 番4外 「 ^{はまぐちにし} 浜口西2-8-9」	248,000	108	1:2.5	住宅 W3	一般住宅、マンシ ョン等が混在する住宅 地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	南海住吉 大社 800m	1 住居 (80、200) 準防火
	-3 大阪市住之江区 ^{みさき} 御崎五丁目126 番3 「 ^{みさき} 御崎5-14-9」	239,000	95	1:3	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地 域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 住之 江公園 750m	2 中専 (60、200) 準防火
	-4 大阪市住之江区 ^{にしかがや} 西加賀屋三丁目 26番47 「 ^{にしかがや} 西加賀屋3-17-19」	231,000	75	1:3	住宅 W3	低層の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 北加 賀屋 750m	1 住居 (80、200) 準防火
	5-1 大阪市住之江区 ^{こはまにし} 粉浜西一丁目9 番5外 「 ^{こはまにし} 粉浜西1-2-6」	385,000	191	1:2.5	事務所 S6	事務所、店舗併用住 宅、マンション等が 混在する商業地域	東 27m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 玉出 130m	商業 (80、400) 防火
	9-1 大阪市住之江区 ^{しばたに} 柴谷一丁目6番 8外 「 ^{しばたに} 柴谷1-1-48」	208,000	12,624	1:1.2	倉庫兼事 務所 S3	中規模以上の倉庫等 が建ち並ぶ工業地域	南 25m 府道 西側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 北加 賀屋 860m	工専 (60、200)
平野 (府)	-1 大阪市平野区 ^{うりわり} 瓜破一丁目39番11 「 ^{うりわり} 瓜破1-7-46」	195,000	66	1:1.5	住宅 S3	一般住宅、共同住宅 が多く、学校、店舗 等の混在する住宅地 域	西 5.1m 区画街路	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 喜連 瓜破 430m	2 中専 (60、200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 平野 (府) -2	大阪市平野区 ^{かみくろつくり} 加美鞍作一丁目 192番 1 「 ^{かみくろつくり} 加美鞍作 1－7－29」	188,000	144	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地 域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	J R加美 300m	1 住居 (80,200) 準防火
※ -3	大阪市平野区 ^{きれにし} 喜連西四丁目2320 番 7 「 ^{きれにし} 喜連西 4－7－48」	209,000	105	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地 域	北 6.8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 喜連 瓜破 550m	1 住居 (80,200) 準防火
-4	大阪市平野区 ^{かみひがし} 加美東四丁目81番 27 「 ^{かみひがし} 加美東 4－17－15」	202,000	143	1:2	住宅 LS2	一般住宅のほか、店 舗、共同住宅等が混 在する住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	J R加美 390m	1 住居 (80,200) 準防火
-5	大阪市平野区 ^{ひらのにし} 平野西三丁目 8 番 31 「 ^{ひらのにし} 平野西 3－8－11」	241,000	146	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地 域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 平野 550m	1 住居 (80,200) 準防火
-6	大阪市平野区 ^{ひらのみなみ} 平野南二丁目 5 番 10 「 ^{ひらのみなみ} 平野南 2－5－11」	205,000	119	1:3	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地 域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 平野 1.1km	1 住居 (80,200) 準防火
-7	大阪市平野区 ^{ながよしながはら} 長吉長原一丁目 6 番25 「 ^{ながよしながはら} 長吉長原 1－6－36」	179,000	331	不整形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほ か共同住宅も見られ る住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 出戸 330m	1 住居 (80,200) 準防火
5-1	大阪市平野区 ^{きれ} 喜連二丁目1857番 4 「 ^{きれ} 喜連 2－5－51」	400,000	473	1:1.2	店舗兼共 同住宅 S5	小売店舗、店舗ビル 等が建ち並ぶ駅前商 業地域	南 30m 府道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 喜連 瓜破 近接	商業 (80,400) 防火
9-1	大阪市平野区 ^{かみみなみ} 加美南四丁目28番 ^{かみみなみ} 「加美南 4－4－15」	132,000	981	3.5:1	工場	中小規模工場、マン ション等が混在する 工業地域	東 8m 市道 三方路	水道 ガス 下水	J R加美 1.2km	工業 (60,200)
東住吉 (府) -1	大阪市東住吉区 ^{ゆざと} 湯里五丁目70番 3 「 ^{ゆざと} 湯里 5－4－15」	227,000	105	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかア パート、倉庫等も見 られる住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄針中 野 900m	2 中専 (60,200) 準防火
-2	大阪市東住吉区 ^{はりなかの} 針中野二丁目73 番 7 「 ^{はりなかの} 針中野 2－10－10」	274,000	114	1:2	住宅 W3	中小規模一般住宅の ほか共同住宅も混在 する住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 駒川 中野 450m	2 中専 (60,200) 準防火
-3	大阪市東住吉区 ^{すんじやた} 住道矢田五丁目 43番 1 「 ^{すんじやた} 住道矢田 5－10－23」	140,000	286	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に、農 地、作業所等が見ら れる住宅地域	南 7.6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄矢田 1.1km	2 中専 (60,200) 準防火
※ -4	大阪市東住吉区 ^{こまがわ} 駒川一丁目85番 26 「 ^{こまがわ} 駒川 1－15－11」	312,000	130	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄北田 辺 250m	1 住居 (80,200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
東住吉 (府) -5	大阪市東住吉区 ^{みなみたなべ} 南田辺二丁目 2 番 3 「 ^{みなみたなべ} 南田辺 2-7-21」	325,000	207	1:3.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 4.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 鶴ヶ 丘 590m	2 中専 (60,200) 準防火
-6	大阪市東住吉区 ^{こまがわ} 駒川三丁目18番 21 「 ^{こまがわ} 駒川 3-15-30」	308,000	72	1:3.5	住宅 W3	小規模一般住宅、連 棟式住宅が多い住宅 地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄今川 300m	1 住居 (80,300) 準防火
※ 5-1	大阪市東住吉区 ^{こまがわ} 駒川四丁目 3 番 6 「 ^{こまがわ} 駒川 4-4-18」	339,000	69	1:4.5	店舗兼住 宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ アーケード内の商業 地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 駒川 中野 180m	商業 (80,400) 準防火
※ 西成 (府) -1	大阪市西成区 ^{たちばな} 橋一丁目 9 番31外 「 ^{たちばな} 橋 1-11-6」	226,000	102	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅や共 同住宅を中心とする 住宅地域	南 5m 私道	水道 ガス 下水	南海天下 茶屋 590m	1 住居 (80,300) 準防火
-2	大阪市西成区 ^{てんがちや} 天下茶屋一丁目 6 番 5 「 ^{てんがちや} 天下茶屋 1-16-11」	198,000	188	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅、共 同住宅等が混在する 住宅地域	南 6m 私道	水道 ガス 下水	南海天下 茶屋 750m	1 住居 (80,300) 準防火
-3	大阪市西成区 ^{せんぼんきた} 千本北二丁目17番 21外 「 ^{せんぼんきた} 千本北 2-18-10」	176,000	117	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、連 棟式住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南 4.2m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 岸里 670m	1 住居 (80,200) 準防火
5-1	大阪市西成区 ^{しおじ} 潮路一丁目25番 7 外 「 ^{しおじ} 潮路 1-10-3」	433,000	128	1:1	診療所兼 住宅 S4	中高層の店舗兼住宅 等が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	東 27.2m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 岸里 近接	商業 (80,400) 防火
9-1	大阪市西成区 ^{きたつもと} 北津守三丁目33番 3 外 「 ^{きたつもと} 北津守 3-6-13」	113,000	359	1:1.5	倉庫 S1	中小規模の工場や倉 庫の他、住宅も見ら れる工業地域	南 12m 市道	水道 ガス 下水	J R 今宮 1.3km	準工 (60,200) 準防火
此花 (府) -1	大阪市此花区 ^{とりしま} 西島一丁目20番 1 「 ^{とりしま} 西島 1-7-9」	164,000	86	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンショ ン等が混在する住宅 地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	阪神伝法 1.1km	1 住居 (80,200) 準防火
-2	大阪市此花区 ^{にしきじょう} 西九条一丁目130 番 2 「 ^{にしきじょう} 西九条 1-25-14」	336,000	136	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅、マン ションのほか、店舗 等が混在する地域	北東 11m 市道	水道 ガス 下水	J R 西九 条 320m	2 住居 (80,300) 準防火
-3	大阪市此花区 ^{かすがでなか} 春日出中一丁目 4 番11 「 ^{かすがでなか} 春日出中 1-8-14」	201,000	87	1:2.5	住宅 LS2	小規模住宅、マン ション等が見られる 住宅地域	北西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪神千鳥 橋 900m	1 住居 (80,200) 準防火
5-1	大阪市此花区 ^{かすができた} 春日出北一丁目 1 番26 「 ^{かすができた} 春日出北 1-2-3」	269,000	170	1:1	店舗兼共 同住宅 S10	店舗兼共同住宅、小 売店舗等が建ち並ぶ 商業地域	南東 40m 市道	水道 ガス 下水	阪神千鳥 橋 740m	商業 (80,400) 防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
此花 (府) 9-1	大阪市此花区 ^{つねよし} 常吉二丁目2番23 「常吉2-3-3」	101,000	1,135	1:1.2	工場	中小規模工場が建ち 並ぶ臨海の工業地域	南 15m 道路	水道	J R 安治 川口 3.8km	工専 (60,200)
港 (府) -1	大阪市港区 ^{べんてん} 弁天三丁目2番19 「弁天3-2-26」	316,000	86	1:2	住宅 S3	小規模一般住宅の中 に共同住宅等が混在 する住宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 弁天 町 850m	1 住居 (80,300) 準防火
-2	大阪市港区 ^{なみよけ} 波除五丁目3番10 「波除5-3-27」	369,000	162	1.2:1	住宅 S3	一般住宅、併用住宅 が混在する住宅地域	北東 11m 市道	水道 ガス 下水	J R 弁天 町 400m	2 住居 (80,300) 準防火
※	-3 大阪市港区 ^{いそじ} 磯路三丁目17番16 「磯路3-17-16」	317,000	79	1:3.5	住宅 W3	一般住宅の中に店舗 等が見られる住宅地 域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 弁天 町 950m	1 住居 (80,300) 準防火
-4	大阪市港区 ^{やはたや} 八幡屋三丁目5番11 「八幡屋3-5-26」	216,000	67	1:2.5	住宅 S3	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西 8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 朝潮 橋 680m	2 中専 (60,200) 準防火
-5	大阪市港区 ^{いちおか} 市岡三丁目9番42 「市岡3-9-6」	259,000	64	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅の中 に事業所等が見られ る住宅地域	南東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 弁天 町 920m	準工 (60,200) 準防火
※	5-1 大阪市港区 ^{べんてん} 弁天四丁目12番27 「弁天4-12-8」	559,000	172	1:2	店舗兼共 同住宅 S4	店舗付共同住宅、小 売店舗等が混在する 商業地域	南東 30m 市道	水道 ガス 下水	J R 弁天 町 420m	商業 (80,400) 準防火
5-2	大阪市港区 ^{みなみいちおか} 南市岡一丁目2番1 「南市岡1-2-36」	426,000	312	1:2	店舗兼共 同住宅 RC8	低層店舗兼住宅、中 高層共同住宅等が建 ち並ぶ路線商業地域	北西 29m 国道 北東側道	水道 ガス 下水	J R 弁天 町 1.1km	商業 (80,400) 防火
9-1	大阪市港区 ^{ふくさき} 福崎三丁目1番18 「福崎3-1-185」	140,000	5,608	1:2.5	倉庫兼事 務所 S4	大中規模倉庫、工場 等が建ち並ぶ工業地 域	南東 15.5m 区画街路	水道 下水	O s a k a M e t r o 朝潮 橋 1.9km	工専 (60,200)
大正 (府) -1	大阪市大正区 ^{さんげんやにし} 三軒家西一丁目33 番6外 「三軒家西1-9-19」	278,000	50	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅、連 棟式住宅が建ち並ぶ 住宅地域	西 4m 区画街路	水道 ガス 下水	J R 大正 310m	2 住居 (80,300) 準防火
-2	大阪市大正区 ^{つるまち} 鶴町三丁目15番9 「鶴町3-15-15」	160,000	103	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 大正 5.2km	2 住居 (80,200) 準防火
5-1	大阪市大正区 ^{いずお} 泉尾二丁目116番 5 「泉尾2-16-4」	243,000	79	1:2.5	店舗兼住 宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ アーケード商店街	東 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 大正 1.2km	商業 (80,400) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
大正 (府) 5-2	大阪市大正区 ^{ひらお} 平尾四丁目21番7 「平尾4-21-14」	225,000	330	1:1.5	店舗兼共 同住宅 S5	中小規模の店舗、共 同住宅等が建ち並ぶ 府道沿いの商業地域	西 40m 府道	水道 ガス 下水	J R大正 2.8km	商業 (80、400) 防火
西淀川 (府) -1	大阪市西淀川区 ^{うたじま} 歌島一丁目133 番5 「歌島1-4-20」	265,000	110	1:2	住宅 S3	小規模住宅を中心に 共同住宅も見られる 住宅地域	東 8m 市道	水道 ガス 下水	J R塚本 450m	1 住居 (80、200) 準防火
-2	大阪市西淀川区 ^{できじま} 出来島一丁目7 番270 「出来島1-9-14」	182,000	57	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅、共 同住宅等が見られる 住宅地域	南西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪神出来 島 290m	1 住居 (80、200) 準防火
-3	大阪市西淀川区 ^{つくだ} 佃三丁目120番 4 「佃3-16-7」	182,000	99	1:1.2	住宅 W3	一般住宅、店舗併用 住宅が混在する既成 住宅地域	南東 8m 市道	水道 ガス 下水	阪神千船 500m	1 住居 (80、200) 準防火
※ -4	大阪市西淀川区 ^{はなかわ} 花川二丁目1237 番3 「花川2-15-16」	234,000	109	1:1.5	住宅 S3	小規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北西 5.4m 市道	水道 ガス 下水	J R塚本 840m	1 住居 (80、200) 準防火
5-1	大阪市西淀川区 ^{かしわざと} 柏里二丁目100 番1外 「柏里2-3-20」	317,000	126	1:1.2	店舗兼事 務所 S5	中層店舗ビル、小売 店舗等が建ち並ぶ駅 前商業地域	北 8m 市道 西側道	水道 ガス 下水	J R塚本 100m	商業 (80、400) 準防火
9-1	大阪市西淀川区 ^{たけしま} 竹島五丁目25番 1内 「竹島5-2-1」	179,000	613	1:1	倉庫 S2	中小規模工場、倉庫 等が建ち並ぶ工業地 域	北東 8m 市道 南東側道	水道 ガス 下水	J R加島 400m	工業 (60、200)
淀川 (府) -1	大阪市淀川区 ^{にいたか} 新高六丁目10番 115 「新高6-7-6」	303,000	158	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅の ほかに共同住宅等が 混在する住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急神崎 川 180m	1 住居 (80、200) 準防火
-2	大阪市淀川区 ^{つかもと} 塚本三丁目197番 6 「塚本3-16-17」	290,000	80	1:1.5	住宅 W3	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西 5.4m 市道	水道 ガス 下水	J R塚本 830m	1 住居 (80、200) 準防火
-3	大阪市淀川区 ^{きかわひがし} 木川東三丁目29番 1 「木川東3-3-21」	346,000	59	1:3	住宅 W3	中小規模一般住宅と 共同住宅が混在する 地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 西 中 島南方 520m	1 住居 (80、300) 準防火
※ -4	大阪市淀川区 ^{みくにほんまち} 三国本町三丁目59 番 「三国本町3-14-2」	324,000	182	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急三国 450m	1 住居 (80、200) 準防火
5-1	大阪市淀川区 ^{にしななま} 西中島三丁目19番 10 「西中島3-19-17」	1,160,000	113	1:1.2	店舗兼事 務所 S9	中高層の事務所、店 舗等が建ち並ぶ駅前 商業地域	北 16m 市道 東側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 西 中 島南方 100m	商業 (80、600) 防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
淀川 (府) 5-2	大阪市淀川区 ^{じゅうそうほんまち} 十三本町一丁目9番31外 「 ^{じゅうそうほんまち} 十三本町1-9-18」	625,000	189	1:2.5	店舗兼倉庫SRC3	小規模小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	北8m市道背面道	水道 ガス 下水	阪急十三180m	商業 (80,600) 防火
※ 5-3	大阪市淀川区 ^{みやはら} 宮原三丁目5番7外 「 ^{みやはら} 宮原3-5-24」	3,300,000	4,507	1:1.2	店舗兼事務所SRC14F2B	中高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北30m市道三方路	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 新大阪400m	商業 (80,600) ★) 防火
5-4	大阪市淀川区 ^{ひがしみにく} 東三国二丁目38番4 「 ^{ひがしみにく} 東三国2-38-7」	1,070,000	632	台形1.5:1	店舗兼事務所S8	事務所、店舗、共同住宅等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西55m国道南側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 東三国近接	商業 (80,600) 防火
9-1	大阪市淀川区 ^{みつやなか} 三津屋中三丁目10番2 「 ^{みつやなか} 三津屋中3-5-31」	204,000	330	1:2.5	倉庫兼事務所S3	中小規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北5.5m市道	水道 ガス 下水	阪急神崎川1.1km	準工 (60,200) 準防火
東淀川 (府) -1	大阪市東淀川区 ^{くにしま} 柴島三丁目280番182 「 ^{くにしま} 柴島3-8-18」	224,000	98	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	阪急柴島570m	1 住居 (80,200) 準防火
※ -2	大阪市東淀川区 ^{しもしんじょう} 下新庄一丁目62番2 「 ^{しもしんじょう} 下新庄1-10-2」	281,000	148	1:2	住宅W2	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	西8m市道	水道 ガス 下水	阪急下新庄400m	1 住居 (80,200) 準防火
※ -3	大阪市東淀川区 ^{とよさと} 豊里七丁目28番38 「 ^{とよさと} 豊里7-28-15」	278,000	101	1:3	住宅W2	一般住宅のほか駐車場等が混在する住宅地域	北8m市道	水道 ガス 下水	阪急上新庄1.1km	2 中専 (60,200) 準防火
-4	大阪市東淀川区 ^{にしあわじ} 西淡路三丁目303番2 「 ^{にしあわじ} 西淡路3-11-21」	270,000	82	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東5.5m市道	水道 ガス 下水	J R 東淀川600m	1 住居 (80,200) 準防火
-5	大阪市東淀川区 ^{だいどうみなみ} 大道南三丁目14番12 「 ^{だいどうみなみ} 大道南3-14-19」	240,000	97	1:2.5	住宅S3	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o だいどう豊里400m	2 中専 (60,200) 準防火
5-1	大阪市東淀川区 ^{こまつ} 小松一丁目29番4 「 ^{こまつ} 小松1-9-14」	341,000	130	1:3.5	店舗兼住宅S4	中低層の店舗併用住宅や共同住宅等が建ち並ぶ商店街	北8m市道	水道 ガス 下水	阪急上新庄230m	近商 (80,300) 準防火
5-2	大阪市東淀川区 ^{あわじ} 淡路四丁目297番2外 「 ^{あわじ} 淡路4-7-13」	448,000	82	1:4	店舗兼住宅S5	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	北5.5m市道	水道 ガス 下水	阪急淡路200m	商業 (80,400) 準防火
北 (府) -1	大阪市北区 ^{ながらなか} 長柄中一丁目3番15 「 ^{ながらなか} 長柄中1-6-5」	632,000	231	1:1.5	共同住宅RC7	中高層の共同住宅、一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	南8m市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 天神橋筋六丁目310m	2 住居 (80,300) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その他 の主要な交 通施設との 接近状況	基準地に 係る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
北 (府)	-2 大阪市北区中津三丁目 1 番87 「中津 3-28-35」	389,000	113	1:1.2	住宅 S3	中小規模戸建住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急中津 520m	2 住居 (80,300) 準防火
	-3 大阪市北区中津七丁目26番 4 「中津 7-3-8」	335,000	99	台形 1:1.5	倉庫兼住 宅 S3	中小規模の事務所、 倉庫、マンション等 が混在する住宅地域	西 8m 市道	水道 ガス 下水	阪急中津 600m	準工 (60,300) 準防火
※	5-1 大阪市北区梅田一丁目 2 番 「梅田 1-8-17」	19,900,000	2,397	1:1.5	店舗兼事 務所 SRC19F5B	高層の店舗、事務所 ビルが集まる中心的 商業地域	北西 60m 市道 三方路	水道 ガス 下水	J R大阪 近接	商業 (80,1000 ★) 防火 高度
※	5-2 大阪市北区大深町207番外 「大深町 4-20」	24,900,000	10,571	台形 1:1.5	店舗兼事 務所 S38F3B	都市機能の集積が進 む超高層ビル中心の 商業地域	北 40m 市道 三方路	水道 ガス 下水	J R大阪 近接	商業 (80,800 ★) 防火
	5-3 大阪市北区豊崎五丁目 1 番 7 外 「豊崎 5-1-15」	1,640,000	89	不整形 1:2	店舗、事 務所兼住 宅 SRC7	中高層の事務所、店 舗付マンション等が 建ち並ぶ商業地域	東 40m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 中津 300m	商業 (80,600) 防火
	5-4 大阪市北区中崎三丁目56番 4 「中崎 3-4-25」	1,320,000	396	不整形 1:1.5	店舗兼共 同住宅 RC10	中高層の事務所、店 舗付マンション等が 混在する商業地域	東 15m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 中崎 町 230m	商業 (80,400) 準防火
※	5-5 大阪市北区野崎町39番外 「野崎町 9-13」	2,770,000	462	1:2.5	店舗兼事 務所 SRC9F1B	中高層の事務所、店 舗等が建ち並ぶ商業 地域	北 27.2m 市道 東側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 東梅 田 660m	商業 (80,800) 防火
	5-6 大阪市北区本庄東二丁目 2 番 1 「本庄東 2-2-2」	1,520,000	137	台形 1:2	店舗兼共 同住宅 S11	中高層のマンション 等が建ち並ぶ商業地 域	東 27.3m 府道 南西側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 天神 橋筋六丁 目 250m	商業 (80,600) 防火
	5-7 大阪市北区南森町二丁目28番外 「南森町 2-3-20」	1,450,000	460	1:1.5	事務所 SRC8F1B	中高層の事務所、倉 庫等が建ち並ぶ商業 地域	北 7.3m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 南森 町 230m	商業 (80,600) 防火
	5-8 大阪市北区西天満四丁目144番 2 外 「西天満 4-3-18」	3,670,000	599	不整形 1.2:1	事務所 S12	中高層の事務所ビル が建ち並ぶ商業地域	北 40m 国道 三方路	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 東梅 田 710m	商業 (80,800) 防火
	5-9 大阪市北区同心二丁目29番 2 「同心 2-10-3」	1,450,000	561	1:3	店舗兼共 同住宅 RC10	中高層の事務所ビ ル、店舗兼共同住宅 が混在する商業地域	南 12.7m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 扇町 350m	商業 (80,400) 準防火
	5-10 大阪市北区天満二丁目66番外 「天満 2-1-29」	1,650,000	169	1:3	事務所 RC6	中高層の事務所ビ ル、高層マンション 等が混在する商業地 域	東 40m 府道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 天満 橋 300m	商業 (80,600) 防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近状況	基準地に 係る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
※ 北 (府) 5-11	大阪市北区大淀南一丁目9番6 「大淀南1-10-9」	2,350,000	241	1:2.5	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビル 等が多い商業地域	西 30m 府道	水道 ガス 下水	J R福島 520m	商業 (80,600) 防火
5-12	大阪市北区中之島五丁目2番1	3,530,000	5,174	不整形 1:1.2	取壊中	中高層事務所ビルの中 に店舗等が混在する 商業地域	北西 20m 市道	水道 ガス 下水	京阪中之 島 200m	商業 (80,800) 防火
5-13	大阪市北区鶴野町2番6	2,790,000	1,940	台形 1:1.2	空地	高層マンション、低 層店舗、駐車場が混 在する商業地域	西 40m 国道	水道 ガス 下水	阪急梅田 450m	商業 (80,600) 防火
※ 福島 (府) -1	大阪市福島区玉川二丁目23番10 「玉川2-5-3」	417,000	108	1:3	住宅 LS2	一般住宅の中に小売 店舗等が見られる住 宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 玉川 450m	2住居 (80,300) 準防火
-2	大阪市福島区吉野三丁目160番 6 「吉野3-16-35」	418,000	83	1:4	住宅 W2	低層の連棟式住宅が 多い住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	J R野田 270m	2住居 (80,300) 準防火
-3	大阪市福島区鷺洲五丁目6番41 「鷺洲5-6-56」	600,000	470	1:1	共同住宅 RC8	一般住宅、共同住宅 と中小規模工場等が 混在する住宅地域	東 11m 市道 北側道	水道 ガス 下水	J R福島 800m	準工 (60,300) 準防火
5-1	大阪市福島区福島三丁目96番 「福島3-3-7」	1,790,000	325	1:2	事務所 RC6	中高層の事務所、マ ンション等が混在す る商業地域	西 22m 市道 背面道	水道 ガス 下水	J R新福 島 400m	商業 (80,600) 防火
5-2	大阪市福島区福島二丁目166番 4 「福島2-7-24」	2,100,000	100	不整形 1:2	店舗兼事 務所 S8	中層の事務所、店舗 等が建ち並ぶ商業地 域	東 30m 府道 背面道	水道 ガス 下水	J R新福 島 180m	商業 (80,600) 防火
※ 5-3	大阪市福島区福島六丁目20番2 「福島6-20-2」	1,980,000	559	1:1.5	店舗兼共 同住宅 SRC11	中高層の店舗付共同 住宅等が建ち並ぶ商 業地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	J R福島 530m	商業 (80,400) 準防火
5-4	大阪市福島区野田二丁目4番55 「野田2-2-18」	701,000	103	台形 1:1	事務所兼 倉庫 S4	低層店舗、中層の事 務所ビル等が混在す る商業地域	北東 18m 府道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 玉川 350m	商業 (80,400) 防火
中央 (府) -1	大阪市中央区上町一丁目27番6 「上町1-27-5」	580,000	99	1:3	住宅 S4	一般住宅、事務所等 が混在する住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 谷町 六丁目 530m	2住居 (80,300) 準防火
-2 外	大阪市中央区玉造一丁目10番18 「玉造1-10-1」	656,000	132	1.5:1	共同住宅 RC4	共同住宅、事業所等 の混在する住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 玉造 230m	2住居 (80,300) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
中央 (府) 5-1	大阪市中央区難波三丁目 1 番 1 「難波 3-4-16」	7,500,000	333	1:1.5	店舗 SRC8F2B	中高層の店舗、レ ジャービルが多い繁 華な商業地域	北 50m 府道 三方路	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 難 波 150m	商業 (80,800) 防火
5-2	大阪市中央区南本町四丁目 5 番 1 外 「南本町 4-5-7」	4,120,000	731	1.5:1	店舗兼事 務所 SRC13F1B	中高層の店舗、事務 所が建ち並ぶ商業地 域	南 70.9m 市道 東側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 本 町 近接	商業 (80,1000) 防火
※ 5-3	大阪市中央区宗右衛門町46番 1 外 「宗右衛門町 7-2」	25,800,000	502	1:1	店舗 S7F1B	小売店舗、飲食店舗 等が高度に集積する 商業地域	西 19.6m 市道 三方路	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 難 波 230m	商業 (80,500) 防火
※ 5-4	大阪市中央区農人橋二丁目 8 番 1 「農人橋 2-1-30」	2,050,000	567	1:2.5	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビル が建ち並ぶ商業地域	北 74.1m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 谷 町 四丁 目 300m	商業 (80,800) 防火
5-5	大阪市中央区北久宝寺町一丁目 12番 3 外 「北久宝寺町 1-4-8」	1,540,000	362	1:3	事務所 RC6	中高層の店舗、事務 所ビルが建ち並ぶ商 業地域	北 7.8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 堺 筋 本 町 210m	商業 (80,600) 防火
5-6	大阪市中央区南船場三丁目12番 9 外 「南船場 3-5-11」	12,000,000	758	不整形 1.2:1	店舗兼事 務所 SRC9F1B	高層の店舗兼事務所 ビルが建ち並ぶ商業 地域	南 49m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 心 斎 橋 120m	商業 (80,800) 防火
※ 5-7	大阪市中央区谷町六丁目30番 1 外 「谷町 6-4-3」	2,150,000	515	1:1.5	事務所 SRC8	中高層の事務所、店 舗ビル等が建ち並ぶ 商業地域	東 40m 府道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 谷 町 六丁 目 近接	商業 (80,600) 防火
5-8	大阪市中央区平野町四丁目28番 「平野町 4-6-9」	2,120,000	197	1:2	店舗兼事 務所 SRC7	中高層の店舗、事務 所が建ち並ぶ商業地 域	北 12.7m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 淀 屋 橋 400m	商業 (80,600) 防火
※ 5-9	大阪市中央区今橋二丁目30番 「今橋 2-2-2」	4,840,000	646	2:1	店舗兼事 務所 SRC9F1B	中高層の事務所、店 舗ビル等が建ち並ぶ 商業地域	東 21.8m 府道 三方路	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 北 浜 80m	商業 (80,800) 防火
5-10	大阪市中央区神崎町47番 「神崎町 2-8」	1,000,000	188	1:4.5	事務所 S6	中高層の事務所、倉 庫、共同住宅等が混 在する商業地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 松 屋 町 260m	商業 (80,400) 防火
※ 5-11	大阪市中央区瓦町二丁目28番 1 外 「瓦町 2-6-9」	2,680,000	1,096	1:1.5	事務所、 診療所兼 店舗 RC8F2B	中高層の事務所ビル が建ち並ぶ商業地域	北 7.8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 本 町 450m	商業 (80,600) 防火
5-12	大阪市中央区南久宝寺町三丁目 39番 1 外 「南久宝寺町 3-6-6」	10,200,000	1,420	1:1	店舗兼事 務所 SRC12F1B	高層の事務所、店舗 等が建ち並ぶ高度商 業地域	西 44m 国道 北側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 本 町 280m	商業 (80,1000) 防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
中央 (府) 5-13	大阪市中央区東心斎橋一丁目17番15 「東心斎橋 1-12-20」	1,940,000	442	1:2:1	店舗兼事務所 RC6F1B	中高層の飲食店ビル、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 7.8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 長堀橋 220m	商業 (80,500) 防火
5-14	大阪市中央区千日前一丁目33番1 「千日前 1-2-12」	671,000	227	1:1.5	店舗 RC5F1B	飲食店、レジャービル等が多い歓楽街の商業地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 日本橋 130m	商業 (80,500) 防火
5-15	大阪市中央区島之内一丁目48番 「島之内 1-12-28」	660,000	298	1:2	事務所 RC5	中層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 7.8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 長堀橋 320m	商業 (80,400) 防火
西 (府) -1	大阪市西区九条南二丁目34番20 「九条南 2-23-5」	346,000	69	1:2.5	住宅 LS3	戸建住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	南東 8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 九条 300m	準工 (60,300) 準防火
5-1	大阪市西区立売堀一丁目15番4外 「立売堀 1-1-3」	1,850,000	298	1:1.5	事務所 SRC8	中高層の事務所ビルが多い商業地域	東 9m 市道 背面道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 本町 240m	商業 (80,800) 防火
※	5-2 大阪市西区西本町二丁目111番外 「西本町 2-1-34」	2,650,000	534	1:1.2	事務所 SRC8	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北 21.8m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 本町 500m	商業 (80,600) 防火
5-3	大阪市西区阿波座二丁目31番 「阿波座 2-4-23」	2,550,000	606	1:2	事務所 SRC9F1B	高層の事務所、マンション等が混在する商業地域	北 80m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 阿波座 250m	商業 (80,800) 防火
5-4	大阪市西区南堀江二丁目68番3 「南堀江 2-13-17」	1,370,000	112	1:1.2	店舗兼共同住宅 S6	中高層の店舗兼共同住宅、事業所と店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 11m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 西大橋 480m	商業 (80,400) 防火
5-5	大阪市西区新町一丁目55番4外 「新町 1-32-11」	3,020,000	709	1:3	事務所兼店舗 SRC9	中高層の店舗付マンション、事務所ビルが多い地域	西 40m 府道 南側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 西大橋 200m	商業 (80,800) 防火
※	5-6 大阪市西区立売堀一丁目18番3 「立売堀 1-9-15」	2,100,000	314	1:2.5	事務所 SRC9	中高層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 11m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 本町 500m	商業 (80,600) 防火
5-7	大阪市西区北堀江四丁目1番12 「北堀江 4-4-1」	2,090,000	542	1:1.5	店舗兼住宅 SRC11	中高層の店舗付マンション、事務所等が見られる商業地域	東 50m 府道 北側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 西長堀 近接	商業 (80,600) 防火
5-8	大阪市西区土佐堀一丁目10番外 「土佐堀 1-4-8」	3,410,000	1,067	1:2	事務所 SRC11F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ地域	南東 30m 市道 背面道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 肥後橋 400m	商業 (80,800) 防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の	
西 (府) 5-9	大阪市西区北堀江二丁目44番4 外 「北堀江2-11-14」	2,620,000	205	1:2	店舗兼共 同住宅 SRC9F1B	高層共同住宅、事務 所ビル等が建ち並ぶ 商業地域	北 59m 府道 背面道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 西大 橋 170m	商業 (80,600) 防火	
5-10	大阪市西区立売堀五丁目33番1 外 「立売堀5-7-23」	1,080,000	412	1:2	倉庫兼事 務所 S5	中層の事務所のほ か、中層のマンショ ン等もみられる商業 地域	北 11m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 阿波 座 300m	商業 (80,400) 防火	
天王寺 (府) -1	大阪市天王寺区清水谷町9番6 「清水谷町4-6」	675,000	244	1:2.5	住宅 S3	中規模一般住宅、マ ンション、事務所等 が混在する住宅地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 谷町 六丁目 460m	2住居 (80,300) 準防火	
※	-2	大阪市天王寺区真法院町117番 3 「真法院町10-6」	874,000	119	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画 整然とした閑静な住 宅地域	南東 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 桃谷 750m	2中専 (60,300) 準防火
-3	大阪市天王寺区堀越町1番8 「堀越町1-8」	690,000	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既存の住宅地 域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 天王 寺 450m	2住居 (80,300) 準防火	
5-1	大阪市天王寺区生玉町53番4 「生玉町3-10」	1,280,000	330	台形 2:1	事務所 S9	中層の事務所、店舗 等が建ち並ぶ商業地 域	東 40m 府道 南側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 谷町 九丁目 270m	商業 (80,600) 防火	
5-2	大阪市天王寺区玉造本町4番4 外 「玉造本町8-5」	1,200,000	182	台形 1:1.2	店舗兼共 同住宅 RC9	中高層の店舗、事務 所、マンションが混 在する商業地域	東 22.6m 市道 南側道	水道 ガス 下水	J R 玉造 270m	商業 (80,600) 防火	
※	5-3	大阪市天王寺区玉造元町1番51 外 「玉造元町2-31」	1,140,000	222	1:5	店舗兼事 務所 S5	中高層の店舗、マン ションが混在する商 業地域	北 33m 国道	水道 ガス 下水	J R 玉造 70m	商業 (80,600) 防火
5-4	大阪市天王寺区寺田町二丁目 177番2 「寺田町2-5-10」	885,000	165	1:2	店舗兼事 務所 S9F1B	中高層の店舗、事務 所ビルが建ち並ぶ商 業地域	南西 27m 国道	水道 ガス 下水	J R 寺田 町 近接	商業 (80,400) 防火	
5-5	大阪市天王寺区上汐三丁目8番 19 「上汐3-8-24」	1,280,000	69	1:2	店舗兼事 務所 S8	中高層の事務所、店 舗等が建ち並ぶ商業 地域	北 50m 府道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 谷町 九丁目 80m	商業 (80,800) 防火	
浪速 (府) -1	大阪市浪速区塩草二丁目3番15 「塩草2-3-20」	290,000	315	1:2	事務所兼 共同住宅 S10	共同住宅、駐車場等 が混在する住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 芦原 橋 350m	2住居 (80,300) 準防火	
5-1	大阪市浪速区日本橋三丁目34番 5 「日本橋3-6-2」	2,620,000	124	1:3.5	店舗兼事 務所 RC5	中高層の店舗ビルが 建ち並ぶ商業地域	東 21.8m 府道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 日本 橋 500m	商業 (80,600) 防火	

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その他 の主要な交 通施設との 接近状況	基準地に 係る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
※ 浪速 (府)	5-2 大阪市浪速区 ^{もとまち} 元町三丁目 1 番 4 外 「 ^{もとまち} 元町 3-1-4」	1,680,000	849	不整形 1:1.2	事務所、 共同住宅 兼店舗 SRC8	中高層の店舗、事務 所ビル等が建ち並ぶ 商業地域	東 40m 国道 南側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 大 国 町 400m	商業 (80,600) 防火
	5-3 大阪市浪速区 ^{しきつにし} 敷津西二丁目 8 番 2 「 ^{しきつにし} 敷津西 2-8-2」	695,000	152	1:2.5	事務所 S8	中高層の事務所ビ ル、店舗兼マンショ ン等が混在する商業 地域	東 11m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 大 国 町 120m	商業 (80,400) 準防火
	5-4 大阪市浪速区 ^{にっぽんばしひがし} 日本橋東三丁目14 番18外 「 ^{にっぽんばしひがし} 日本橋東 3-7-7」	727,000	375	1.2:1	事務所、 住宅兼診 療所 S8	中高層の事務所ビ ル、マンションが混 在する商業地域	東 11m 市道 南側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 恵 美 須 町 230m	商業 (80,400) 準防火
	5-5 大阪市浪速区 ^{さいわいちよう} 幸町二丁目 9 番14 「 ^{さいわいちよう} 幸町 2-2-20」	1,720,000	820	1:2	事務所 SRC9	中高層の事務所、マ ンション、車庫等が 混在する商業地域	南 50m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 桜 川 近 接	商業 (80,600) 防火
	5-6 大阪市浪速区 ^{もとまち} 元町一丁目 9 番 3 外 「 ^{もとまち} 元町 1-9-3」	1,280,000	210	1.5:1	事務所兼 住宅 SRC10	中層の店舗兼住宅、 事務所ビルが建ち並 ぶ商業地域	東 11m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o な ん ば 200m	商業 (80,600) 防火
	9-1 大阪市浪速区 ^{しおくさ} 塩草三丁目 8 番13 「 ^{しおくさ} 塩草 3-8-8」	360,000	139	1:3.5	工場兼住 宅 S3	事業所、工場、中規 模マンション等が混 在する工業地域	東 11m 市道	水道 ガス 下水	J R 芦 原 橋 230m	準工 (60,300) 準防火
能勢 (府)	-1 豊能郡能勢町 ^{かたやま} 片山203番14	18,800	191	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西 5.5m 区画街路	水道 下水	能勢電鉄 山下 8.0km	1 住居 (60,200) 高度
	-2 豊能郡能勢町 ^{おおざと} 大里291番 1	17,300	818	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅に加え自動 車整備工場等も介在 する地域	西 9.4m 府道 北側道	水道 下水	能勢電鉄 山下 10km	1 住居 (60,200) 高度
豊能 (府)	-1 豊能郡豊能町 ^{こうふうだい} 光風台四丁目 6 番 6	44,300	209	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南東 6.2m 町道	水道 ガス 下水	能勢電鉄 光風台 650m	1 低専 (50,100) 高度
	-2 豊能郡豊能町 ^{ひがし} 東ときわ台 ^{だい} 九丁目 7 番18	39,400	206	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	東 4.8m 町道	水道 ガス 下水	能勢電鉄 ときわ台 1.7km	1 低専 (40,80) 高度
	-3 豊能郡豊能町 ^{よの} 余野247番 3	16,500	377	台形 1:2	住宅 W2	農家の中に一般住宅 も見られる住宅地域	東 5.4m 町道	水道 下水	阪急池田 15.0km	「調区」 (60,200)
箕面 (府)	-1 箕面市 ^{さくらい} 桜井三丁目662番 「 ^{さくらい} 桜井 3-7-14」	210,000	155	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北東 4.3m 市道	水道 ガス 下水	阪急桜井 550m	1 中専 (60,200) 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
箕面 (府)	-2 箕面市 ^{あおげいん} 栗生外院四丁目 7 番 74 「 ^{あおげいん} 栗生外院 4－22－20」	165,000	198	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 6.6m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行箕面萱 野 2.3km	1 低専 (50,100) 高度
	-3 箕面市 ^{さくら} 桜一丁目 200 番 2	220,000	219	1.2:1	空地	中規模住宅の中に共 同住宅が見られる住 宅地域	南 5.2m 市道	水道 ガス 下水	阪急牧落 720m	1 低専 (60,150) 高度
	-4 箕面市 ^{ぼうのしま} 坊島二丁目 263 番 22 「 ^{ぼうのしま} 坊島 2－5－11」	225,000	125	1:1	住宅 W2	中小規模住宅が多い 既成住宅地域	東 4.3m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行箕面萱 野 1.2km	2 中専 (60,200) 高度
	-5 箕面市 ^{はんじょう} 半町二丁目 192 番外 「 ^{はんじょう} 半町 2－21－4」	265,000	262	1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い閑 静な既成住宅地域	南 4.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急桜井 350m	1 低専 (60,150) 高度
	-6 箕面市 ^{にししょうじ} 西小路五丁目 483 番 4 「 ^{にししょうじ} 西小路 5－2－33」	210,000	152	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅にア パート等が見られる 住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急牧落 400m	1 住居 (60,200) 高度
	-7 箕面市 ^{にしじゅく} 西宿三丁目 8 番 55 「 ^{にしじゅく} 西宿 3－9－8」	260,000	253	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	北東 6.8m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行箕面船 場阪大前 1.1km	2 中専 (60,150) 高度
	-8 箕面市 ^{あおまだにひがし} 栗生間谷東三丁目 109 番 外 「 ^{あおまだにひがし} 栗生間谷東 3－6－14」	60,300	378	1:3	住宅 W2	農家住宅の中に店舗 兼住宅等も見られる 住宅地域	南 8m 府道	水道 下水	大阪モノ レール豊 川 1.4km	「調区」 (60,200)
	-9 箕面市 ^{みのお} 箕面五丁目 844 番 「 ^{みのお} 箕面 5－2－13」	260,000	244	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	阪急箕面 500m	1 低専 (60,150) 高度
※	-10 箕面市 ^{みのお} 箕面六丁目 1357 番 18 「 ^{みのお} 箕面 6－9－29」	284,000	192	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急箕面 480m	1 低専 (60,150) 高度
	-11 箕面市 ^{いな} 稲一丁目 93 番 4 「 ^{いな} 稲 1－2－23」	189,000	111	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西 6.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急牧落 1.3km	2 住居 (60,200) 高度
	-12 箕面市 ^{おのほらひがし} 小野原東五丁目 2362 番 1 「 ^{おのほらひがし} 小野原東 5－9－15」	202,000	187	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	南 6.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急北千 里 2.0km	1 中専 (60,200) 高度
	5-1 箕面市 ^{みのお} 箕面六丁目 717 番 「 ^{みのお} 箕面 6－4－46」	355,000	740	2.5:1	店舗 RC4	中規模の店舗ビルが 建ち並ぶ商業地域	西 4.3m 市道	水道 ガス 下水	阪急箕面 200m	近商 (80,300) 準防火 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
箕面 (府) 5-2	箕面市 ^{まきおち} 牧落三丁目20番20外 「牧落3-20-21」	280,000	1,803	2.5:1	店舗 S2	低層の店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	南東 20m 国道 北東側道	水道 下水	阪急牧落 930m	近商 (80、300) 準防火 高度
※	5-3 箕面市 ^{せんばひがし} 船場東三丁目1番1 「船場東3-1-6」	820,000	1,176	1:2	店舗兼事 務所 RC6F1B	中高層の店舗、事務 所ビルが建ち並ぶ商 業地域	西 60m 国道 三方路	水道 ガス 下水	北大阪急 行箕面船 場阪大前 近接	商業 (80、600) 防火 高度
池田 (府) -1	池田市 ^{むろまち} 室町1055番17 「室町9-7」	327,000	330	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い古 くからの住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急池田 500m	1低専 (50、100) 高度
	-2 池田市 ^{いぐちどう} 井口堂二丁目31番1 「井口堂2-5-25」	216,000	229	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模住宅を中心に 共同住宅等が建ち並 ぶ住宅地域	東 9.7m 市道 北側道	水道 ガス 下水	阪急石橋 阪大前 980m	1中専 (60、200) 高度
※	-3 池田市 ^{いしばし} 石橋四丁目32番45 「石橋4-10-4」	200,000	130	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が多い 既成住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	阪急石橋 阪大前 900m	1中専 (60、200) 高度
	-4 池田市 ^{さつきがおか} 五月丘一丁目21番2 「五月丘1-3-7」	206,000	245	1.2:1	住宅 W3	中規模住宅が多い閑 静な住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急池田 1.1km	1中専 (60、200) 高度
	-5 池田市 ^{ふしおだい} 伏尾台三丁目3番23	67,800	179	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南 5.1m 市道	水道 ガス 下水	阪急池田 5.4km	1低専 (50、100) 高度
	-6 池田市 ^{はちづか} 鉢塚二丁目216番4外 「鉢塚2-8-7」	201,000	249	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急石橋 阪大前 1.2km	1中専 (60、200) 高度
※	-7 池田市 ^{じょうなん} 城南一丁目94番 「城南1-3-15」	354,000	214	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急池田 450m	1住居 (60、200) 準防火
	-8 池田市 ^{そうえん} 荘園一丁目97番17 「荘園1-11-17」	220,000	166	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南 5.1m 市道	水道 ガス 下水	阪急石橋 阪大前 900m	1低専 (50、100) 高度
	-9 池田市 ^{なかがわらちよう} 中川原町273番外	43,500	717	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅の開発も見 られる農家住宅地域	南 4.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急池田 2.9km	「調区」 (60、200)
※	5-1 池田市 ^{さかえまち} 栄町734番6外 「栄町10-7」	730,000	737	不整形 1.5:1	銀行 RC5F1B	小売店舗、銀行が建 ち並ぶ駅前の商業地 域	南西 20m 国道 四方路	水道 ガス 下水	阪急池田 100m	商業 (80、400) 防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
池田 (府) 9-1	池田市豊島南二丁目202番 とよしまみなみ	121,000	866	1:1	倉庫兼事 務所 S2	中小規模の工場、事 業所等が建ち並ぶ工 業地域	東 8.3m 市道 南側道	水道 下水	阪急石橋 阪大前 1.6km	準工 (60、200)
※ 豊中 (府) -1	豊中市庄内栄町四丁目10番 1 「庄内栄町 4-4-15」 しょうないさかえまち	198,000	96	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の中 に事業所が混在する 住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急庄内 1.0km	1 住居 (60、200)
-2	豊中市緑丘二丁目36番 「緑丘 2-12-3」 みどりがおか	262,000	267	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が多く、 区画整然とした閑静 な住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行千里中 央 1.7km	1 低専 (40、80) 高度
※ -3	豊中市新千里北町三丁目11番 8 「新千里北町 3-11-8」 しんせんりきたまち	356,000	255	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南東 6.5m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行千里中 央 890m	1 低専 (40、80) 高度
-4	豊中市少路二丁目49番180 「少路 2-3-43」 しょうじ	293,000	986	台形 1:1.2	共同住宅 RC4F1B	中層マンションが建 ち並ぶ住宅地域	北 6.4m 市道 西側道	水道 ガス 下水	大阪モノ レール少 路 650m	1 中専 (60、200) 高度
-5	豊中市千里園二丁目83番外 「千里園 2-5-3」 せんりえん	270,000	224	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急豊中 770m	1 低専 (60、150) 高度
-6	豊中市東豊中町一丁目60番12 「東豊中町 1-10-20」 ひがしとよなからちょう	251,000	186	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	北東 5m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行千里中 央 3.0km	1 低専 (40、80) 高度
-7	豊中市夕日丘一丁目716番 6 「夕日丘 1-12-16」 ゆうひがおか	237,000	139	1:1.5	住宅 W3	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急岡町 1.4km	1 中専 (60、200) 高度
-8	豊中市北桜塚三丁目12番 4 「北桜塚 3-8-7」 きたさくらづか	319,000	257	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急豊中 1.2km	1 中専 (60、200) 高度
-9	豊中市玉井町三丁目14番 8 「玉井町 3-3-5」 たまいちよう	292,000	120	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	南 4.3m 市道	水道 ガス 下水	阪急豊中 600m	1 低専 (60、150) 高度
※ -10	豊中市曽根南町二丁目155番11 「曽根南町 2-3-27」 そねみなみまち	229,000	161	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅のほかマ ンションも見られる 住宅地域	東 5.5m 市道 背面道	水道 ガス 下水	阪急曽根 570m	1 住居 (60、200)
※ -11	豊中市西緑丘二丁目1623番21 「西緑丘 2-3-6」 にしみどりがおか	251,000	165	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行千里中 央 2.3km	1 中専 (60、200) 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との 接近状況	基準地に 係る都市計画法その他法令の 制限で主要なもの
豊中 (府) -12	豊中市城山町一丁目152番17 「城山町 1-7-6」	256,000	200	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにマンションが見られる住宅地域	北東 6.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急曽根 900m	1 中専 (60、200) 高度
-13	豊中市大黒町三丁目57番14 「大黒町 3-18-36」	185,000	98	1:2.5	住宅 S3	小規模住宅、店舗等が建ち並ぶ地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急神崎 川 1.0km	準工 (60、200)
-14	豊中市服部本町二丁目52番 4 「服部本町 2-8-10」	283,000	120	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅にマンション等が見られる住宅地域	北 5.2m 市道	水道 ガス 下水	阪急服部 天神 600m	1 中専 (60、200) 高度
-15	豊中市待兼山町20番64 「待兼山町15-27」	241,000	292	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急蛸池 1.3km	1 低専 (60、150) 高度
-16	豊中市蛸池東町三丁目155番 「蛸池東町 3-13-9」	243,000	211	1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い住宅地域	北 4m 区画街路	水道 ガス 下水	阪急蛸池 550m	1 低専 (60、150) 高度
-17	豊中市上野東一丁目100番15 「上野東 1-6-12」	251,000	180	1:1	住宅 W3	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急豊中 1.6km	1 低専 (60、150) 高度
-18	豊中市新千里西町三丁目 6 番 8 「新千里西町 3-6-8」	344,000	259	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6.1m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行千里中央 800m	1 低専 (40、80) 高度
-19	豊中市稲津町二丁目155番 1 「稲津町 2-19-7」	202,000	137	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅に共同住宅も見られる住宅地域	西 4.3m 市道	水道 ガス 下水	阪急庄内 850m	1 住居 (60、200)
-20	豊中市曽根西町一丁目91番 「曽根西町 1-4-8」	303,000	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅にマンションが見られる住宅地域	南 4.8m 市道	水道 ガス 下水	阪急曽根 180m	1 中専 (60、200) 高度
※ 5-1	豊中市中桜塚三丁目44番 「中桜塚 3-2-34」	490,000	299	1:2.5	事務所 RC6F1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西 15m 国道	水道 ガス 下水	阪急岡町 700m	近商 (80、300) 防火
5-2	豊中市北条町一丁目170番 4 外 「北条町 1-21-15」	286,000	462	台形 1.5:1	医院 S2	低層店舗、中層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東 18m 市道 南側道	水道 ガス 下水	阪急服部 天神 1.1km	近商 (80、200) 準防火 高度
5-3	豊中市庄内東町一丁目57番 2 「庄内東町 1-7-23」	472,000	102	1:1	店舗 RC4F1B	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東 18m 国道	水道 ガス 下水	阪急庄内 130m	商業 (80、400) 防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
豊中 (府) 5-4	豊中市服部豊町一丁目212番6 外 「服部豊町1-2-3」	362,000	174	1.2:1	診療所兼 住宅 RC4	小売店舗、飲食店等 が建ち並ぶ近隣商業 地域	南 6m 府道	水道 ガス 下水	阪急服部 天神 100m	近商 (80、300) 準防火
9-1	豊中市三和町一丁目156番10 「三和町1-3-1」	164,000	396	1:1.5	工場	中小規模工場が建ち 並ぶ工業地域	西 9.8m 市道	水道 ガス 下水	阪急庄内 1.1km	工業 (60、200)
9-2	豊中市穂積二丁目2番67外 「穂積2-15-15」	166,000	661	台形 1:1.5	倉庫 S2	中小規模の工場、倉 庫、営業所等が混在 する地域	北 9m 市道	水道 ガス 下水	阪急庄内 1.2km	準工 (60、200)
吹田 (府) -1	吹田市南高浜町122番19 「南高浜町20-2」	226,000	171	1:2	住宅 LS3	一般住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急相川 500m	1 住居 (60、200) 準防火 高度
※	-2 吹田市千里山西一丁目69番2 「千里山西1-31-10」	337,000	161	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	北東 4.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急千里 山 500m	1 低専 (50、100) 高度
-3	吹田市山手町四丁目187番12 「山手町4-9-21」	232,000	255	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急豊津 1.1km	1 低専 (50、100) 高度
※	-4 吹田市昭和町1275番5 「昭和町8-15」	330,000	162	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅の中に店舗 等が見られる既成住 宅地域	南東 4.6m 市道	水道 ガス 下水	J R吹田 420m	2 中専 (60、200) 準防火 高度
-5	吹田市南正雀一丁目37番5 「南正雀1-22-6」	228,000	178	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	北東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急正雀 300m	1 住居 (60、200) 準防火 高度
-6	吹田市竹谷町406番6 「竹谷町14-3」	210,000	182	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	南 4.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急千里 山 1.5km	1 中専 (60、200) 高度
-7	吹田市山田東二丁目23番2 「山田東2-45-2」	189,000	153	1:2	住宅 W2	中小規模住宅のほか に店舗も見られる旧 集落の住宅地域	南西 5.2m 市道	水道 ガス 下水	阪急山田 1.8km	1 中専 (60、200) 高度
-8	吹田市南吹田五丁目10番4外 「南吹田5-10-9」	211,000	188	台形 1:2.5	住宅 LS2	中規模一般住宅のほ か、共同住宅等も見 られる住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	J R南吹 田 840m	1 住居 (60、200) 準防火 高度
-9	吹田市江坂町五丁目12番14 「江坂町5-12-3」	283,000	199	1:2.5	住宅 W2	中小規模住宅、マン ションが混在する住 宅地域	南東 5.7m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行緑地公 園 720m	2 中専 (60、200) 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設 との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その 他法令の 制限で 主要なもの
吹田 (府) -10	吹田市垂水町一丁目751番17 「垂水町 1-33-4」	271,000	165	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い閑 静な住宅地域	南 7.3m 市道	水道 ガス 下水	阪急豊津 690m	1 低専 (50、100) 高度
※	-11 吹田市千里山東一丁目734番20 「千里山東 1-24-4」	287,000	189	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	南 4.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急関大 前 500m	1 低専 (50、100) 高度
※	-12 吹田市桃山台三丁目8番10 「桃山台 3-8-10」	324,000	306	1:1.2	住宅 W2	中規模以上の住宅が 建ち並ぶ環境の良い 住宅地域	北 6.5m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行桃山台 800m	1 低専 (40、80) 高度
-13	吹田市佐竹台三丁目24番4 「佐竹台 3-1-2」	235,000	400	1:2	住宅 W2	中規模以上の住宅が 建ち並ぶ環境の良い 住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急南千 里 650m	1 低専 (40、80) 高度
-14	吹田市天道町70番3外 「天道町21-18」	179,000	112	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	J R吹田 1.2km	1 住居 (60、200) 準防火 高度
-15	吹田市青山台四丁目119番228 「青山台 4-25-15」	222,000	344	1:1.2	住宅 W2	中規模以上の住宅が 建ち並ぶ環境の良い 住宅地域	北西 7.1m 市道	水道 ガス 下水	阪急北千 里 1.2km	1 低専 (40、80) 高度
-16	吹田市古江台三丁目119番47 「古江台 3-19-10」	270,000	357	1:1.5	住宅 RC2F1B	中規模以上の住宅が 建ち並ぶ環境の良い 住宅地域	北東 6.2m 市道	水道 ガス 下水	阪急北千 里 780m	1 低専 (40、80) 高度
-17	吹田市千里山西五丁目376番6 「千里山西 5-8-9」	352,000	148	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ環境の良い住 宅地域	南西 7.2m 市道	水道 ガス 下水	阪急千里 山 210m	1 低専 (50、100) 高度
※	-18 吹田市千里丘上184番42 「千里丘上 28-11」	262,000	160	1:1.2	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	J R千里 丘 880m	1 中専 (60、150) 高度
-19	吹田市寿町二丁目2863番4 「寿町 2-14-8」	237,000	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 4.8m 市道	水道 ガス 下水	阪急吹田 800m	1 住居 (60、200) 準防火 高度
-20	吹田市高野台五丁目1番50 「高野台 5-3-10」	218,000	332	1:1.2	住宅 W2	中規模以上の住宅が 建ち並ぶ環境の良い 住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急南千 里 1.4km	1 低専 (40、80) 高度
-21	吹田市新芦屋上213番22 「新芦屋上 9-22」	217,000	104	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	西 4.8m 市道	水道 ガス 下水	J R千里 丘 1.5km	1 中専 (60、200) 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
吹田 (府) 5-1	吹田市江坂町一丁目23番18 「江坂町 1-23-43」	2,600,000	1,264	不整形 1:2:1	店舗兼事 務所 S11	中高層の事務所ビル が建ち並ぶ幹線道路 沿いの駅前商業地域	西 55m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 江坂 近接	商業 (80,600) 防火
※	5-2 吹田市朝日町1185番5外 「朝日町 5-32」	670,000	367	不整形 1:2.5	店舗兼事 務所 RC7F1B	中高層の店舗ビル等 が建ち並ぶ駅に近い 商業地域	南西 22m 市道 北西側道	水道 ガス 下水	J R吹田 140m	商業 (80,600) 防火
5-3	吹田市片山町三丁目199番3外 「片山町 3-31-20」	340,000	218	1:1.5	店舗兼共 同住宅 RC4	中小規模の店舗兼住 宅が建ち並ぶ府道沿 いの既成商業地域	南東 18m 府道 背面道	水道 ガス 下水	J R吹田 400m	近商 (80,400) 防火 高度
9-1	吹田市川岸町11番13 「川岸町 11-5」	181,000	221	台形 1:1.5	倉庫、事 務所兼住 宅 S2	一般住宅、倉庫、事 業所等が混在する地 域	北東 8m 市道	水道 下水	J R南吹 田 550m	準工 (60,200) 準防火 高度
摂津 (府) -1	摂津市千里丘東四丁目388番4 「千里丘東 4-25-20」	196,000	132	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅、 アパート等が混在す る既成住宅地域	北西 4m 私道	水道 ガス 下水	阪急摂津 市 530m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
※	-2 摂津市正雀本町二丁目1627番22 「正雀本町 2-3-19」	208,000	245	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急正雀 800m	1 低専 (50,100) 準防火 高度
-3	摂津市鳥飼新町二丁目1120番96 外 「鳥飼新町 2-25-3」	128,000	145	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	大阪モノ レール南 摂津 3.9km	1 住居 (60,200) 準防火
※	-4 摂津市鳥飼西二丁目521番14 「鳥飼西 2-36-3」	147,000	73	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	大阪モノ レール南 摂津 1.3km	2 中専 (60,200) 準防火 高度
5-1	摂津市学園町一丁目27番 「学園町 1-7-53」	173,000	633	1:2	店舗 S2	店舗、事務所、倉庫 等が建ち並ぶ路線商 業地域	東 66m 府道	水道 ガス 下水	大阪モノ レール摂 津 680m	準工 (60,200) 準防火
茨木 (府) -1	茨木市見付山一丁目368番6 「見付山 1-2-5」	257,000	125	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中 に農地等も見られる 住宅地域	南 6.5m 市道 東側道	水道 ガス 下水	J R茨木 1.1km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
-2	茨木市沢良宜西一丁目513番2 「沢良宜西 1-16-20」	224,000	337	1:1.5	住宅 LS1	中規模一般住宅の中 に、マンションも見 られる既成住宅地域	南 4.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急南茨 木 600m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
※	-3 茨木市竹橋町199番7 「竹橋町 7-16」	343,000	202	1:1.2	住宅 RC2	中規模住宅の中にマ ンションも見られる 住宅地域	東 6.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 450m	2 中専 (60,200) 準防火 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その他 の主要な交 通施設との 接近状況	基準地に 係る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
茨木 (府) -4	茨木市 ^{たませちよう} 玉瀬町217番 4 「玉瀬町13-4」	220,000	207	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い閑 静な住宅地域	東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 1.6km	1 低専 (50,100) 高度
-5	茨木市 ^{かすが} 春日三丁目98番 4 「春日3-11-30」	268,000	102	1:1.5	住宅 LS2	中小規模住宅に共同 住宅も見られる住宅 地域	北 4.8m 市道	水道 ガス 下水	J R 茨木 900m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-6	茨木市 ^{にしちゆうじようちよう} 西中条町137番 1 「西中条町13-10」	370,000	114	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の 中に建売住宅等が見 られる住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 茨木 600m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-7	茨木市 ^{くわたちよう} 桑田町101番21 「桑田町10-7」	244,000	268	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ利便性の良い 住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 1.2km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
-8	茨木市 ^{しんどう} 新堂三丁目465番30 「新堂3-10-17」	155,000	112	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	南 4.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 2.4km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
※ -9	茨木市 ^{みなみかすがおか} 南春日丘二丁目49番16 「南春日丘2-7-24」	171,000	257	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い丘陵地の閑静な住 宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 茨木 2.0km	1 低専 (50,100) 高度
-10	茨木市 ^{たまみずちよう} 玉水町832番12 「玉水町3-44」	207,000	119	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅に 共同住宅も見られる 住宅地域	西 5.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急南茨 木 1.1km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
-11	茨木市 ^{いなばちよう} 稲葉町622番 9 「稲葉町9-12」	330,000	238	1:1	住宅 LS2	低層一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした 住宅地域	東 5.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 650m	1 低専 (50,100) 高度
-12	茨木市 ^{うえのちよう} 上野町121番 「上野町14-3」	116,000	223	1:1.5	住宅 W2	古くからの農家住宅 に小規模一般住宅が 見られる住宅地域	南東 2.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 茨木 2.8km	1 住居 (60,200) 準防火 高度
-13	茨木市 ^{しらかわ} 白川二丁目600番162 「白川2-19-8」	182,000	175	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	北 6.3m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 2.5km	1 低専 (50,100) 高度
-14	茨木市 ^{みしまおか} 三島丘二丁目238番278 「三島丘2-12-34」	226,000	103	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 6.8m 市道	水道 ガス 下水	J R 総持 寺 970m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
-15	茨木市 ^{さわらぎひがしまち} 沢良宜東町147番 5 外 「沢良宜東町12-17」	191,000	150	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅に 共同住宅が見られる 住宅地域	西 4.8m 市道	水道 ガス 下水	阪急南茨 木 1.2km	1 中専 (60,200) 準防火 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
茨木 (府) 5-1	茨木市 ^{えきまえ} 駅前三丁目373番4 「駅前3-7-1」	500,000	240	1:2.5	店舗兼事 務所 RC6F1B	中層ビル、小売店舗 が建ち並ぶ中心部の 商業地域	北 16.2m 府道 西側道	水道 ガス 下水	J R 茨木 550m	商業 (80、400) 防火 高度
※	5-2 茨木市 ^{ふたばちよう} 双葉町381番4 「双葉町8-22」	930,000	283	1:2	店舗兼事 務所 RC4F1B	中層の店舗、事務所 ビル、銀行等が並ぶ 商業地域	西 16m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 100m	商業 (80、400) 防火 高度
	5-3 茨木市 ^{なかそうじじちよう} 中総持寺町482番2外 「中総持寺町3-27」	240,000	197	1:2.5	店舗兼住 宅 S4	小規模小売店舗が建 ち並ぶ駅前商業地域	東 4.3m 市道	水道 ガス 下水	阪急総持 寺 260m	近商 (80、200) 準防火 高度
	5-4 茨木市 ^{ふなきちよう} 舟木町403番11 「舟木町8-27」	475,000	504	3:1	医院兼住 宅 RC3	店舗、店舗兼住宅等 が建ち並ぶ商業地域	北 16m 市道 東側道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 400m	近商 (80、400) 防火 高度
	5-5 茨木市 ^{かみほづみ} 上穂積一丁目147番4外 「上穂積1-3-61」	245,000	1,210	台形 1.5:1	店舗 S2	店舗、事務所、配送 センター等が混在す る路線商業地域	東 16m 府道	水道 下水	J R 茨木 890m	準工 (60、200) 準防火 高度
	9-1 茨木市 ^{いつかいち} 五日市一丁目167番3外 「五日市1-12-2」	136,000	1,146	1:1.5	倉庫兼事 務所 S2	物流施設、工場等が 建ち並ぶ工業地域	南 6.8m 市道 背面道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 2.4km	工業 (60、200) 準防火 高度
※ 高槻 (府)	-1 高槻市 ^{てんじんまち} 天神町二丁目10番42 「天神町2-15-8」	240,000	283	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多 い閑静な住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 高槻 900m	1 低専 (50、100) 高度
	-2 高槻市 ^{みやのかわら} 宮之川原五丁目505番25 「宮之川原5-12-4」	140,000	107	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 高槻 2.9km	1 中専 (60、200) 準防火 高度
	-3 高槻市 ^{かんまきちよう} 上牧町一丁目169番5外 「上牧町1-3-19」	100,000	173	1:2	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅 が建ち並ぶ既成住宅 地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急上牧 800m	「調区」 (60、200)
	-4 高槻市 ^{にしまち} 西町1041番117 「西町37-23」	167,000	167	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急富田 2.0km	1 低専 (50、100) 高度
※	-5 高槻市 ^{さくらがおかみなみまち} 桜ヶ丘南町100番18 「桜ヶ丘南町9-3」	233,000	200	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い区 画整然とした閑静な 住宅地域	北 4.8m 市道	水道 ガス 下水	阪急富田 370m	1 低専 (50、100) 高度
	-6 高槻市 ^{おおつかちよう} 大塚町二丁目70番3 「大塚町2-33-5」	130,000	165	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	西 6.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 4.1km	1 中専 (60、200) 準防火 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との 接近状況	基準地に 係る都市 計画法その 他法令の 制限で 主要なもの
高槻 (府)	-7 高槻市 ^{のだ} 野田一丁目70番32 「野田 1-19-2」	184,000	117	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	西 6.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 1.7km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-8 高槻市 ^{はつちようなわてちよう} 八丁囃町158番10 「八丁囃町 4-12」	304,000	300	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、 マンション等が見ら れる利便性の良い住 宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 550m	1 住居 (60,200) 準防火
	-9 高槻市 ^{まつがおか} 松が丘四丁目16番66 「松が丘 4-9-2」	118,000	208	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地の住宅 地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 高槻 4.3km	1 低専 (50,100) 高度
	-10 高槻市 ^{せいふくじちよう} 清福寺町871番21 「清福寺町22-16」	154,000	109	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 高槻 1.6km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-11 高槻市 ^{あくたがわちよう} 芥川町四丁目486番 1 「芥川町 4-1-20」	270,000	158	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ旧街道沿いの 古くからの住宅地域	北 4.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 高槻 500m	1 住居 (60,200) 準防火
	-12 高槻市 ^{だいわ} 大和一丁目16番23 「大和 1-16-23」	94,000	167	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域	南東 10m 市道	水道 ガス 下水	J R 摂津 富田 4.2km	1 低専 (50,100) 高度
	-13 高槻市 ^{みやだちよう} 宮田町三丁目60番39 「宮田町 3-42-18」	203,000	141	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ環境の良い住 宅地域	南 4.2m 市道	水道 ガス 下水	J R 摂津 富田 1.2km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
※	-14 高槻市 ^{なんべいだい} 南平台四丁目32番515 「南平台 4-25-17」	127,000	266	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅の多い丘 陵地の住宅地域	東 6.2m 市道	水道 ガス 下水	J R 摂津 富田 3.3km	1 低専 (50,100) 高度
	-15 高槻市 ^{つのえちよう} 津之江町三丁目755番25 「津之江町 3-21-15」	182,000	259	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南 8.8m 市道	水道 ガス 下水	阪急富田 1.6km	1 低専 (50,100) 高度
	-16 高槻市 ^{かわにしちよう} 川西町三丁目1457番112 「川西町 3-12-12」	172,000	120	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西 6.8m 市道	水道 ガス 下水	J R 高槻 1.6km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-17 高槻市 ^{えいらくちよう} 永楽町422番 8 「永楽町 6-2」	194,000	185	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅に 共同住宅も見られる 住宅地域	西 4m 私道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 1.6km	2 中専 (60,200) 準防火 高度
	-18 高槻市 ^{かすがちよう} 春日町614番21 「春日町 31-7」	187,000	107	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が多い住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 1.8km	2 中専 (60,200) 準防火 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設 との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その 他法令の 制限で主 要なもの
高槻 (府)	-19 高槻市古曽部町三丁目622番9 「古曽部町3-10-27」	189,000	100	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西 4.7m 市道	水道 ガス 下水	J R高槻 1.3km	1 中専 (60、200) 準防火 高度
	-20 高槻市寿町二丁目1817番79 「寿町2-15-11」	181,000	137	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急富田 1.1km	1 中専 (60、200) 準防火 高度
	-21 高槻市上本町451番	280,000	356	台形 1:3	住宅 W2	中規模一般住宅に共 同住宅等が見られる 住宅地域	東 7m 市道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 630m	2 中専 (60、200) 準防火 高度
	-22 高槻市昭和台町二丁目197番 「昭和台町2-7-6」	210,000	278	1.2:1	住宅 W2	中規模低層住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急総持 寺 550m	1 低専 (50、100) 高度
	5-1 高槻市高槻町1番17 「高槻町15-18」	698,000	135	1:3	店舗兼住 宅 S3F1B	中小規模小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	南 7.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 170m	商業 (80、400) 防火
	5-2 高槻市芥川町一丁目52番3外 「芥川町1-14-28」	795,000	106	1:1.5	店舗兼住 宅 RC4	中層の店舗、事務所 ビルが多い駅前商業 地域	東 16.5m 市道	水道 ガス 下水	J R高槻 250m	商業 (80、400) 防火
	5-3 高槻市大畑町491番3 「大畑町5-2」	400,000	575	1:3.5	銀行 RC3F1B	銀行、店舗、事務所 等が混在する駅前商 業地域	南 駅前広場 市道	水道 ガス 下水	J R摂津 富田 駅前広場 接面	商業 (80、400) 防火
	5-4 高槻市高西町826番1 「高西町17-6」	192,000	851	1:4	倉庫兼事 務所 S2	沿道型店舗、店舗兼 住宅、一般住宅等が 混在する路線商業地 域	西 11.3m 府道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 1.6km	準工 (60、200) 準防火
島本 (府)	-1 三島郡島本町高浜二丁目212番 101 「高浜2-11-13」	129,000	111	1:1	住宅 S3	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西 6m 町道	水道 ガス 下水	阪急水無 瀬 700m	1 中専 (60、200) 高度
	-2 三島郡島本町広瀬二丁目227番 14 「広瀬2-18-9」	159,000	159	1:1.5	住宅 S3	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既存の住宅地 域	南 4m 町道	水道 ガス 下水	阪急水無 瀬 1.0km	2 中専 (60、200) 高度
	9-1 三島郡島本町江川一丁目101番 1外 「江川1-2-19」	135,000	305	1:2	事務所兼 車庫 RC4	工場、店舗、事務所 等が混在する地域	東 18m 国道	水道 下水	阪急水無 瀬 890m	準工 (60、200)
枚方 (府)	-1 枚方市楠葉野田二丁目825番19 「楠葉野田2-52-6」	182,000	171	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	北 4.7m 市道	水道 ガス 下水	京阪樟葉 1.6km	1 低専 (50、100) 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との 接近状況	基準地に 係る都市計画法その他法令の 制限で主要なもの
※ 枚方 (府)	-2 枚方市 ^{くずはななまち} 楠葉中町1139番181 「楠葉中町50-15」	241,000	146	1:1.5	住宅 LS2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪樟葉 1.1km	1 低専 (50、100) 高度
	-3 枚方市 ^{いかがみどりまち} 伊加賀緑町789番14 「伊加賀緑町5-4」	150,000	143	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪枚方 公園 700m	2 中専 (60、200) 準防火 高度
	-4 枚方市 ^{ひがしやま} 東山一丁目35番37外	136,000	125	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	京阪樟葉 2.3km	1 中専 (60、200) 準防火 高度
	-5 枚方市 ^{みなみふなはし} 南船橋一丁目1444番5 「南船橋1-5-11」	132,000	103	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	京阪牧野 1.6km	2 低専 (50、100) 高度
	-6 枚方市 ^{きたふなはしちよう} 北船橋町46番2	197,000	162	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	京阪樟葉 1.2km	1 低専 (50、100) 高度
	-7 枚方市 ^{つだひがしまち} 津田東町三丁目2712番4 外 「津田東町3-12-14」	94,000	214	2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 4.6m 市道	水道 ガス 下水	J R津田 2.2km	1 中専 (60、200) 準防火 高度
	-8 枚方市 ^{すぎ} 杉一丁目4607番39 「杉1-3-10」	59,800	198	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い小規模に開発された丘陵地の住宅地域	東 6.8m 市道	水道 下水	J R津田 2.9km	「調区」 (60、200)
	-9 枚方市 ^{まきのほんまち} 牧野本町二丁目22番153 「牧野本町2-18-8」	141,000	148	1:1.5	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 3.8m 市道	水道 ガス 下水	京阪牧野 1.0km	1 中専 (60、200) 準防火 高度
	-10 枚方市 ^{ひらかたかみのちよう} 枚方上之町84番4 「枚方上之町17-27」	189,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪枚方 公園 400m	2 中専 (60、200) 準防火 高度
	-11 枚方市 ^{めぐり} 三栗一丁目1497番8 「三栗1-18-7」	147,000	137	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 4.2m 市道	水道 ガス 下水	京阪御殿 山 1.0km	1 低専 (50、100) 高度
※	-12 枚方市 ^{ひがしこうり} 東香里三丁目2900番18 「東香里3-33-11」	146,000	203	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪香里 園 2.3km	1 低専 (50、100) 高度
	-13 枚方市 ^{ふじさかきたまち} 藤阪北町1752番15 「藤阪北町19-20」	128,000	202	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6.1m 市道	水道 ガス 下水	J R長尾 1.1km	1 中専 (60、200) 準防火 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
枚方 (府) -14	いんだちよう 枚方市印田町1052番9 「印田町38-57」	128,000	156	台形 1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 5.3m 市道	水道 ガス 下水	京阪村野 350m	1 低専 (50、100) 高度
※	あさひがおかしよう 枚方市朝日丘町430番5 「朝日丘町15-3」	188,000	231	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多 い高台の住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	京阪枚方 市 900m	2 中専 (60、200) 準防火 高度
※	ふじさかもとまち 枚方市藤阪元町三丁目1618番27 「藤阪元町3-24-6」	129,000	118	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が多い 区画整然とした住宅 地域	南 5.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 藤阪 800m	1 中専 (60、200) 準防火 高度
-17	おかみなみちよう 枚方市岡南町181番17 「岡南町4-15」	216,000	158	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い利 便性の良い住宅地域	北 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪枚方 市 500m	2 中専 (60、200) 準防火 高度
-18	なすづくりきたまち 枚方市茄子作北町4166番9 「茄子作北町63-4」	114,000	98	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 4.4m 区画街路	水道 ガス 下水	京阪枚方 市 3.5km	1 中専 (60、200) 準防火 高度
-19	ひがしなかぶり 枚方市東中振一丁目1301番59 「東中振1-29-7」	147,000	188	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	南 5.2m 市道	水道 ガス 下水	京阪枚方 公園 1.7km	1 中専 (60、200) 準防火 高度
-20	いけのみや 枚方市池之宮二丁目3149番10 「池之宮2-21-6」	126,000	128	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東 6.8m 市道	水道 ガス 下水	京阪枚方 市 2.7km	2 住居 (60、200) 準防火 高度
-21	みなみなかぶり 枚方市南中振二丁目128番13 「南中振2-52-3」	140,000	93	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅のほ か、アパートも混在 する住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪光善 寺 700m	2 中専 (60、200) 準防火 高度
-22	そうや 枚方市宗谷二丁目1005番43 「宗谷2-23-25」	49,600	121	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	北西 6.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 津田 5.6km	1 中専 (60、200) 準防火 高度
-23	こうりえんやまのてちよう 枚方市香里園山之手町2107番8 「香里園山之手町16-2」	160,000	345	1:1.2	住宅 LS2	中規模住宅が多い閑 静な住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	京阪香里 園 900m	1 低専 (50、100) 高度
※	くずははなぞのちよう 枚方市楠葉花園町2920番93 「楠葉花園町12-5」	624,000	991	1:1	店舗兼診 療所 S3	店舗ビルと共同住宅 等が建ち並ぶ駅前の 商業地域	北東 駅前広場 市道 三方路	水道 ガス 下水	京阪樟葉 駅前広場 接面	商業 (80、400) 防火
5-2	ごてんやまちよう 枚方市御殿山町392番1 「御殿山町7-3」	203,000	213	台形 1:1	店舗 S2	各種店舗、マンショ ン等が混在する駅に 近い近隣商業地域	西 6.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪御殿 山 150m	近商 (80、300) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
枚方 (府) 9-1	枚方市伊加賀緑町830番 1 外 「伊加賀緑町 3－30」	126,000	3,377	1:2	工場兼事務 所	幹線道路沿いに中規 模工場等が建ち並ぶ 工業地域	西 22m 国道	水道 ガス 下水	京阪枚方 公園 900m	準工 (60,200) 準防火
9-2	枚方市長尾家具町三丁目 5 番18 外	122,000	897	1:1.5	倉庫、工 場兼事務 所 S3	中小規模工場、倉庫 等が混在する工業地 域	南西 8.1m 市道	水道 ガス 下水	J R長尾 1.6km	準工 (60,200) 準防火
寝屋川 (府) -1	寝屋川市東香里園町1508番 5 「東香里園町11－3」	179,000	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南 5.3m 市道	水道 ガス 下水	京阪香里 園 900m	1 低専 (50,100) 準防火 高度
※	-2 寝屋川市若葉町386番57 「若葉町17－23」	164,000	116	1:1.5	住宅 LS3	中小規模一般住宅の 多い区画整然とした 住宅地域	東 4m 区画街路	水道 ガス 下水	京阪寝屋 川市 950m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-3	寝屋川市東神田町114番10 「東神田町 9－18」	134,000	100	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 4.7m 区画街路	水道 ガス 下水	京阪萱島 1.2km	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-4	寝屋川市萱島南町554番17 「萱島南町 1－14」	169,000	138	1.2:1	住宅 S2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪萱島 500m	2 住居 (60,200) 準防火
-5	寝屋川市太秦中町730番21 「太秦中町 8－3」	121,000	121	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 4.2m 市道	水道 ガス 下水	京阪寝屋 川市 1.9km	1 中専 (60,150) 準防火 高度
※	-6 寝屋川市末広町895番56 「末広町13－20」	148,000	234	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	京阪香里 園 1.3km	1 低専 (50,100) 準防火 高度
-7	寝屋川市点野三丁目662番27 「点野 3－29－14」	104,000	118	1:1.5	住宅 W3	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	京阪寝屋 川市 2.5km	準工 (60,200) 準防火
-8	寝屋川市成美町531番61 「成美町 6－5」	167,000	158	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪寝屋 川市 850m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-9	寝屋川市田井町316番10 「田井町21－9」	154,000	88	1.5:1	住宅 W3	小規模一般住宅、共 同住宅等が混在する 住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪香里 園 850m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-10	寝屋川市本町443番 7 「本町10－5」	186,000	90	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 4m 私道 背面道	水道 ガス 下水	京阪寝屋 川市 800m	1 住居 (60,200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
寝屋川 (府) -11	寝屋川市 ^{かわきたなかも} 河北中町298番2 「河北中町19-3」	104,000	93	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 四条 駅 1.5km	1 中専 (60、200) 準防火 高度
5-1	寝屋川市 ^{こおりみなみのちやう} 香里南之町132番2 「香里南之町31-6」	357,000	323	1:3	店舗 S2	小売店舗、銀行、マ ンション等が混在す る商業地域	北 4.8m 市道 東側道	水道 ガス 下水	京阪香里 園 230m	近商 (80、300) 準防火
5-2	寝屋川市 ^{かやしまほんまち} 萱島本町1179番2 「萱島本町14-2」	203,000	124	1:1.2	医院兼住 宅 RC4	店舗、事務所ビル、 銀行等が建ち並ぶ商 業地域	北東 9m 市道	水道 ガス 下水	京阪萱島 180m	近商 (80、300) 準防火
5-3	寝屋川市 ^{ひがしおおとしちやう} 東大利町170番10 「東大利町11-4」	222,000	135	1:2	店舗 S2	小売店舗等が建ち並 ぶ近隣商業地域	東 5.9m 市道	水道 ガス 下水	京阪寝屋 川市 350m	商業 (80、400) 防火
9-1	寝屋川市 ^{しめの} 点野二丁目934番1外 「点野2-11-11」	88,000	1,938	不整形 1:3	工場兼倉 庫 S2	中小規模工場、倉庫 等が建ち並ぶ国道背 後の工業地域	北西 5.9m 市道	水道 下水	京阪寝屋 川市 2.6km	準工 (60、200) 準防火
門真 (府) -1	門真市 ^{なかも} 中町528番8外 「中町11-47」	173,000	108	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅のほ かにマンション等も 見られる住宅地域	北西 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪古川 橋 450m	2 住居 (60、200) 準防火
-2	門真市 ^{くわざいちやう} 桑才町96番4 「桑才町2-7」	117,000	84	1:1.5	住宅 W3	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西 6.7m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 門真 南 1.1km	1 住居 (60、200) 準防火
※	-3 門真市 ^{かみのぐちちやう} 上野口町340番22 「上野口町25-13」	161,000	140	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪大和 田 650m	2 中専 (60、200) 準防火
-4	門真市 ^{さつきだちやう} 五月田町436番8 「五月田町5-8」	118,000	127	1:1.5	住宅 W3	中小規模住宅の中に 共同住宅も混在する 住宅地域	北 6m 私道	水道 ガス 下水	京阪古川 橋 1.5km	1 住居 (60、200) 準防火
5-1	門真市 ^{のざとちやう} 野里町135番5外 「野里町6-16」	205,000	263	1:3	店舗兼共 同住宅 S3	店舗、医院、マン ション等が混在する 商業地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪大和 田 150m	商業 (80、400) 防火
9-1	門真市 ^{くわざいしんまち} 桑才新町860番1 「桑才新町24-1」	191,000	2,142	1:3	作業所兼 事務所 S3	中小規模の作業所、 倉庫、事務所等が多 い工業地域	東 10m 市道	水道 下水	O s a k a M e t r o 門真 南 1.1km	準工 (60、200) 準防火
※ 守口 (府) -1	守口市 ^{うめまち} 梅町28番4 「梅町10-13」	305,000	173	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、マ ンションが混在する 住宅地域	南東 7.3m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 守口 220m	2 中専 (60、200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
守口 (府)	-2 守口市 ^{きんだちよう} 金田町六丁目75番11 「金田町 6-9-9」	128,000	62	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 4.7m 私道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 大日 2.3km	1 住居 (60,200) 準防火
	-3 守口市 ^{ばばちよう} 馬場町二丁目17番7 「馬場町 2-7-3」	204,000	100	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪土居 600m	2 中専 (60,200) 準防火
	-4 守口市 ^{おおくぼちよう} 大久保町一丁目39番20 「大久保町 1-27-18」	147,000	101	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 4.7m 市道	水道 ガス 下水	京阪古川 橋 1.5km	2 中専 (60,200) 準防火
	-5 守口市 ^{さいごうどおり} 西郷通一丁目47番26 「西郷通 1-19-10」	241,000	139	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした 住宅地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪守口 市 900m	2 中専 (60,200) 準防火
※	-6 守口市 ^{ひがしまち} 東町一丁目78番 「東町 1-9-9」	147,000	108	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	北 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪大和 田 800m	2 中専 (60,200) 準防火
	5-1 守口市 ^{けいはんほんどおり} 京阪本通二丁目36番4 「京阪本通 2-1-5」	427,000	152	1:3	店舗兼事 務所 SRC6	中低層の事務所、店 舗等が建ち並ぶ商業 地域	北西 24m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 守口 70m	商業 (80,400) 防火
	5-2 守口市 ^{じないちよう} 寺内町二丁目3番1 「寺内町 2-7-29」	430,000	285	台形 1:1.2	事務所兼 共同住宅 RC7	中層の店舗ビルが建 ち並ぶ駅前商業地域	北西 12.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪守口 市 近接	商業 (80,400) 準防火
交野 (府)	-1 交野市 ^{くらじ} 倉治七丁目2389番13 「倉治 7-32-27」	128,000	160	1.2:1	住宅 S2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	J R 津田 500m	1 中専 (60,200) 高度
	-2 交野市 ^{ほしだ} 星田八丁目3008番15 「星田 8-1-14」	136,000	117	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南西 5.8m 市道	水道 ガス 下水	J R 星田 550m	1 中専 (60,200) 高度
※	-3 交野市 ^{あまのがはらちよう} 天野が原町二丁目1297番 34 「天野が原町 2-41-22」	166,000	175	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南西 6.2m 市道	水道 ガス 下水	J R 河内 磐船 950m	1 低専 (50,100) 高度
※	-4 交野市 ^{きさいちやまで} 私市山手四丁目2116番85 「私市山手 4-11-20」	85,500	225	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多 い山手の閑静な住宅 地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	京阪私市 350m	1 低専 (50,100) 高度
	-5 交野市 ^{きさべ} 私部六丁目1805番6 「私部 6-21-11」	123,000	120	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が多い住宅地域	南 4.8m 市道	水道 下水	京阪交野 市 900m	1 中専 (60,200) 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
交野 (府)	-6 交野市妙見坂三丁目715番24 「妙見坂 3-15-13」	105,000	197	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 星田 1.5km	2 中専 (60,200) 高度
	5-1 交野市私部西一丁目1355番 「私部西 1-4-20」	221,000	768	1:1	銀行 S4	金融機関や店舗兼共同住宅等が見られる駅前商業地域	西 14m 市道	水道 ガス 下水	京阪交野市 100m	近商 (80,300) 準防火
四條畷 (府)	-1 四條畷市中野本町293番9 「中野本町19-20」	128,000	77	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 4.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 忍ヶ丘 750m	1 中専 (60,200) 準防火
	-2 四條畷市雁屋南町408番12 「雁屋南町18-8」	141,000	133	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4.4m 私道	水道 ガス 下水	J R 四條畷 750m	1 中専 (60,200) 準防火
※	-3 四條畷市岡山二丁目627番15 「岡山 2-12-8」	153,000	101	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西 6.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 忍ヶ丘 750m	1 中専 (60,200) 準防火
	5-1 四條畷市岡山東一丁目44番 「岡山東 1-8-2」	220,000	283	1:1.2	店舗兼共同住宅 S5	中層の事務所、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西 駅前広場 市道 背面道	水道 ガス 下水	J R 忍ヶ丘 駅前広場 接面	近商 (80,300) 準防火
大東 (府)	-1 大東市灰塚六丁目480番9 「灰塚 6-7-24」	142,000	82	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 鴻池 新田 1.1km	2 中専 (60,200)
※	-2 大東市三箇三丁目206番19 「三箇 3-6-75」	140,000	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 野崎 1.4km	1 中専 (60,200)
	-3 大東市谷川二丁目88番52 「谷川 2-8-22」	172,000	100	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 住道 1.3km	1 中専 (60,200)
	-4 大東市南津の辺町1006番14 「南津の辺町13-19」	162,000	136	1:1.2	住宅 LS3	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	J R 野崎 500m	2 中専 (60,200)
	-5 大東市中垣内二丁目508番12 「中垣内 2-11-13」	78,000	154	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほか事業所等も介在する古くからの住宅地域	南 5.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 住道 2.7km	1 中専 (60,200)
※	-6 大東市北楠の里町136番43 「北楠の里町 9-22」	206,000	175	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	J R 四條畷 600m	1 低専 (60,150)

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 大東 (府)	5-1 大東市 ^{ほうじょう} 北条一丁目13番10外 「北条 ^{ほうじょう} 1-2-40」	205,000	263	1:2	店舗 LS2	小売店舗、金融機関 等が建ち並ぶ駅前の 商業地域	南 14m 府道	水道 ガス 下水	J R野崎 200m	近商 (80、300) 準防火
	9-1 大東市 ^{ごりよう} 御領四丁目103番 1 「御領 ^{ごりよう} 4-3-5」	142,000	725	台形 1:1.5	事務所兼 倉庫 W2	工場のほか倉庫、住 宅等も見られる工業 地域	西 7.1m 市道	水道 ガス 下水	J R住道 2.8km	準工 (60、200)
東大阪 (府)	-1 東大阪市 ^{ひしえ} 菱江五丁目160番 4 外 「菱江 ^{ひしえ} 5-6-7」	124,000	98	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 3.3m 市道	水道 ガス 下水	近鉄荒本 1.0km	1 住居 (60、200) 準防火
	-2 東大阪市 ^{くさかちよう} 日下町五丁目310番16 外 「日下町 ^{くさかちよう} 5-6-16」	96,000	101	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 4.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 2.2km	1 住居 (60、200) 準防火
※	-3 東大阪市 ^{えいわ} 永和和三丁目49番 7 外 「永和 ^{えいわ} 3-10-16」	214,000	188	1:3	住宅 S2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	南 6.4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄俊徳 道 550m	1 中専 (60、200) 準防火
	-4 東大阪市 ^{あらもと} 荒本二丁目773番 2 「荒本 ^{あらもと} 2-7-30」	131,000	211	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い古 くからの住宅地域	北 3.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄荒本 550m	1 住居 (60、200) 準防火
	-5 東大阪市 ^{おおはすみなみ} 大連南三丁目618番106 「大連南 ^{おおはすみなみ} 3-6-25」	107,000	70	1:1.5	住宅 S2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 5.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄弥刀 1.4km	1 住居 (80、200) 準防火
	-6 東大阪市 ^{ちようえいじ} 長栄寺27番 4 「長栄寺 ^{ちようえいじ} 16-24」	203,000	252	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 永和 520m	1 住居 (80、200) 準防火
	-7 東大阪市 ^{しもこさか} 下小阪二丁目115番10 「下小阪 ^{しもこさか} 2-8-25」	194,000	178	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 4m 私道	水道 ガス 下水	近鉄八戸 ノ里 450m	1 住居 (80、200) 準防火
	-8 東大阪市 ^{ひしやにし} 菱屋西三丁目307番26 外 「菱屋西 ^{ひしやにし} 3-5-7」	266,000	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 小阪 350m	1 中専 (60、200) 準防火
※	-9 東大阪市 ^{よしだ} 吉田四丁目90番16 「吉田 ^{よしだ} 4-8-37」	162,000	187	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	東 5m 私道	水道 ガス 下水	近鉄東花 園 1.0km	1 住居 (60、200) 準防火
	-10 東大阪市 ^{はなぞのにしまち} 花園西町一丁目200番 25 「花園西町 ^{はなぞのにしまち} 1-20-10」	168,000	175	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 花園 560m	1 中専 (60、200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
東大阪 (府) -11	東大阪市 ^{みしま} 三島三丁目144番 1 「三島 3-15-8」	118,000	181	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い旧集落の住宅地域	南 3m 市道	水道 ガス 下水	J R 鴻池 新田 700m	1 住居 (60,200) 準防火
-12	東大阪市 ^{かなおか} 金岡一丁目155番14 「金岡 1-8-16」	175,000	165	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄弥刀 300m	1 中専 (60,200) 準防火
-13	東大阪市 ^{よしだしもじま} 吉田下島 9 番37 「吉田下島 9-10」	164,000	98	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅等 が建ち並ぶ住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄吉田 1.0km	2 中専 (60,200) 準防火
※ -14	東大阪市 ^{ぜんこんじちよう} 善根寺町一丁目592番 42 「善根寺町 1-1-49」	87,500	124	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い山手の住宅地域	東 5.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 2.5km	1 中専 (60,200) 準防火
※ -15	東大阪市 ^{にししいきりちよう} 西石切町一丁目27番 4 「西石切町 1-5-49」	178,000	182	台形 1:1.2	住宅 S2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 300m	1 中専 (60,200) 準防火
-16	東大阪市 ^{ほうじ} 宝持四丁目146番69 「宝持 4-8-16」	180,000	129	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄八戸 ノ里 1.1km	1 中専 (60,200) 準防火
※ -17	東大阪市 ^{かしわがほんまち} 柏田本町829番 4 「柏田本町 4-14」	120,000	120	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 長瀬 400m	2 住居 (80,200) 準防火
-18	東大阪市 ^{ひがしやまちよう} 東山町1047番 「東山町13-29」	118,000	380	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほ か、工場等も見られ る地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 600m	1 住居 (60,200) 準防火
-19	東大阪市 ^{げんじがおか} 源氏ヶ丘13番 6 「源氏ヶ丘 3-8」	183,000	161	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅に 共同住宅等が混在す る住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄長瀬 500m	1 中専 (60,200) 準防火
-20	東大阪市 ^{なかいしきりちよう} 中石切町四丁目2166番 6 「中石切町 4-7-5」	119,000	89	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 1.3km	2 住居 (60,200) 準防火
-21	東大阪市 ^{よこしょうじちよう} 横小路町四丁目179番 1 「横小路町 4-2-17」	92,200	241	台形 1.2:1	住宅 W2	中小規模住宅の中 に、アパート等が見 られる住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄瓢箪 山 1.7km	1 住居 (60,200) 準防火
-22	東大阪市 ^{さくらまち} 桜町208番48 「桜町 2-14」	152,000	178	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多く、 共同住宅等も混在す る住宅地域	北 4m 私道	水道 ガス 下水	近鉄瓢箪 山 900m	1 住居 (60,200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの
※ 東大阪 (府)	5-1 東大阪市小阪二丁目145番4 「小阪2-11-18」	314,000	116	1:1.5	店舗兼事務所 S4	中層の各種店舗等の 建ち並ぶ商業地域	南 15m 市道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄八戸 ノ里 250m	近商 (80、400) 防火
	5-2 東大阪市西石切町一丁目58番2 外 「西石切町1-11-14」	223,000	278	台形 1.2:1	店舗兼事務所 S3	店舗、事務所ビル、 マンション等が建ち 並ぶ商業地域	南 12m 市道 東側道	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 110m	近商 (80、400) 防火
	5-3 東大阪市永和一丁目62番3 「永和1-25-12」	255,000	228	1:1.2	事務所 RC4	事務所、マンション、 店舗等が建ち並 ぶ商業地域	南 30m 府道	水道 ガス 下水	近鉄俊徳 道 100m	近商 (80、400) 防火
	5-4 東大阪市吉田七丁目99番3外 「吉田7-1-9」	275,000	545	1:1	店舗兼共 同住宅 RC5	中高層の店舗併用ビ ル等が見られる駅前 商業地域	北 16m 市道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄東花 園 140m	近商 (80、400) 防火
	5-5 東大阪市高井田55番8外 「高井田28-11」	275,000	290	台形 1:1.2	店舗兼共 同住宅 S6	店舗、事務所ビル、 共同住宅等が混在す る路線商業地域	北 40m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 高井 田 近接	近商 (80、400) 防火
	5-6 東大阪市旭町497番4 「旭町3-6」	201,000	165	1:2	店舗兼住 宅 S3	小売店舗、銀行、営 業所等が建ち並ぶ商 業地域	東 8.3m 国道	水道 ガス 下水	近鉄瓢箪 山 400m	近商 (80、300) 準防火
	5-7 東大阪市荒本北二丁目6番1外 「荒本北2-1-7」	263,000	662	1:2	店舗兼共 同住宅 RC9	中低層の店舗兼共同 住宅、営業所等の建 ち並ぶ駅前商業地域	南 44m 国道	水道 ガス 下水	近鉄荒本 近接	商業 (80、400) 防火
	5-8 東大阪市菱屋西一丁目38番133 外 「菱屋西1-19-24」	268,000	110	1:4	店舗兼共 同住宅 S5	中低層の店舗、店舗 併用住宅等が建ち並 ぶ駅前商業地域	北西 7.4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄長瀬 80m	近商 (80、300) 準防火
	5-9 東大阪市御厨東一丁目710番1 「御厨東1-9-21」	212,000	1,181	1:1.5	事務所、 倉庫、作 業所等 S5	事務所、店舗等が建 ち並ぶ幹線道路沿い の商業地域	北 12m 府道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄八戸 ノ里 1.1km	準工 (60、200) 準防火
	5-10 東大阪市徳庵本町1428番7 「徳庵本町2-1」	228,000	126	1:2	店舗、事 務所兼共 同住宅 S6	低層の小規模店舗を 主とする駅前商業地 域	南西 10.2m 区画街路	水道 ガス 下水	J R徳庵 近接	近商 (80、300) 準防火
	5-11 東大阪市小阪一丁目675番24外 「小阪1-2-22」	314,000	155	1:2	医院兼住 宅 RC4	中層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ駅前商 業地域	南 15m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 小阪 140m	商業 (80、400) 防火
	9-1 東大阪市玉串町東三丁目164番2 「玉串町東3-5-37」	97,000	654	1:1.5	工場兼事 務所	中小規模工場が建ち 並ぶ工業地域	南 7m 私道	水道 下水	近鉄東花 園 1.4km	準工 (60、200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
東大阪 (府) 9-2	東大阪市 ^{かわな} 川中 6 番12 「川中 6-17」	147,000	330	1:2.5	工場兼事 務所	中小規模工場、事務 所、倉庫等が見られ る工業地域	北 12m 市道	水道 ガス 下水	近鉄吉田 750m	準工 (60,200) 準防火
9-3	東大阪市 ^{にししいきりちょう} 西石切町六丁目538番 1 「西石切町 6-4-42」	130,000	1,454	1:2	倉庫 S1	中小規模の工場、倉 庫等が建ち並ぶ工業 地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 950m	準工 (60,200) 準防火
9-4	東大阪市 ^{かわまた} 川俣一丁目58番 2 「川俣 1-16-15」	168,000	473	1:2	工場兼事 務所	中小規模工場、作業 所が多い工業地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 高井 田 600m	準工 (60,200) 準防火
9-5	東大阪市 ^{かなものちやう} 金物町 6 番 9 「金物町 3-10」	131,000	662	1:2	倉庫兼事 務所 RC4	金物関連の営業所、 事業所等が多い地域	南 9m 市道	水道 ガス 下水	近鉄弥刀 1.1km	商業 (80,400) 防火
9-6	東大阪市 ^{ながたひがし} 長田東五丁目16番外 「長田東 5-3-3」	212,000	939	1:2	倉庫兼事 務所 S6	流通業務関連の営業 所や倉庫等が建ち並 ぶ工業地域	西 20m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 長田 750m	商業 (80,400) 防火
八尾 (府) -1	八尾市 ^{あいおいちやう} 相生町一丁目71番11 「相生町 1-2-30」	125,000	109	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が多い住宅地域	北東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 八尾 640m	1 住居 (60,200) 準防火
-2	八尾市 ^{ひがしやまもとしんまち} 東山本新町一丁目74番 「東山本新町 1-5-5」	175,000	280	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 山本 550m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-3	八尾市 ^{ながいけちやう} 長池町二丁目91番25	107,000	152	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が多い住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄八尾 1.7km	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-4	八尾市 ^{さどうちやう} 佐堂町二丁目 8 番 「佐堂町 2-2-3」	158,000	127	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ既存の住宅 地域	南 4.2m 市道	水道 ガス 下水	近鉄久宝 寺口 350m	1 住居 (60,200) 準防火
※	八尾市 ^{やまもとちやう} 山本町五丁目60番 「山本町 5-5-3」	220,000	343	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	西 4.4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 山本 630m	1 低専 (60,150) 準防火 高度
-6	八尾市 ^{みづこし} 水越五丁目20番外	35,400	279	1:1.5	住宅 LS2	大中規模住宅が多い 旧集落の住宅地域	北 4.8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄服部 川 1.1km	「調区」 (60,200)
-7	八尾市 ^{きやうこうじ} 教興寺七丁目133番	73,000	99	1:1.5	住宅 S2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 4.5m 市道 東側道	水道 ガス	近鉄高安 1.0km	1 中専 (60,200) 準防火 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
八尾 (府)	-8 八尾市 ^{そうないちょう} 荘内町一丁目16番17 「荘内町 1－2－39」	170,000	132	1:5:1	住宅 W2	中小規模住宅が多い 利便性の良い住宅地 域	北 4m 私道	水道 ガス 下水	近鉄八尾 580m	2 中専 (60、200) 準防火 高度
	-9 八尾市 ^{たかやすちようきた} 高安町北五丁目49番外	143,000	200	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既存の住宅地 域	西 5m 私道	水道 ガス 下水	近鉄高安 780m	1 中専 (60、200) 準防火 高度
	-10 八尾市 ^{かしむらちよう} 柏村町四丁目51番	141,000	181	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 4.4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄恩智 510m	1 中専 (60、200) 準防火 高度
	-11 八尾市 ^{にしきのもと} 西木の本三丁目116番	130,000	183	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 既存の住宅地域	北 7.2m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 長原 850m	1 中専 (60、200) 準防火 高度
※	-12 八尾市 ^{かいち} 垣内二丁目234番	99,000	110	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄高安 1.1km	2 中専 (60、200) 準防火 高度
	5-1 八尾市 ^{ようこうえん} 陽光園二丁目26番 2 「陽光園 2－4－19」	188,000	268	1:1	会館 RC2	店舗、事務所、共同 住宅等が建ち並ぶ商 業地域	西 12m 府道	水道 ガス 下水	J R 八尾 300m	近商 (80、300) 準防火
※	5-2 八尾市 ^{ひかりちよう} 光町一丁目46番	382,000	522	1:1	事務所 RC8	中高層の事務所、店 舗ビルが見られる商 業地域	東 25m 市道	水道 ガス 下水	近鉄八尾 320m	商業 (80、400) 防火
	9-1 八尾市 ^{かみのしまちようきた} 上之島町北六丁目 7 番外	106,000	3,147	1:3	倉庫 S1	中小規模の工場、倉 庫等が建ち並ぶ工業 地域	東 9.3m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 山本 2.0km	工業 (60、200) 準防火
	9-2 八尾市 ^{おおたしんまち} 太田新町三丁目46番	110,000	750	1:1.5	工場	中小規模工場、倉庫 等が建ち並ぶ工業地 域	北 8.3m 市道	水道 下水	O s a k a M e t r o 八尾 南 1.0km	準工 (60、200) 準防火
柏原 (府)	-1 柏原市 ^{あんどうちよう} 安堂町698番16 「安堂町11－2」	94,800	100	1:3	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 4.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄安堂 350m	1 中専 (60、200) 準防火 高度
	-2 柏原市 ^{あさひがおか} 旭ヶ丘二丁目294番 2 「旭ヶ丘 2－2－3」	113,000	284	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い閑 静な住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 国分 800m	1 低専 (60、150) 準防火 高度
	-3 柏原市 ^{ひらの} 平野一丁目 8 番20 「平野 1－2－2」	113,000	104	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西 3.9m 市道	水道 ガス 下水	近鉄堅下 400m	2 中専 (60、200) 準防火 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要な 交通施設 との接近 状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 柏原 (府)	-4 柏原市 ^{かみいち} 上市四丁目369番97 「上市4-4-36」	155,000	95	1:1.5	住宅 LS2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 5.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 柏原 330m	1 住居 (60,200) 準防火 高度
	5-1 柏原市 ^{きよす} 清州一丁目189番14 「清州1-2-3」	175,000	496	不整形 2:1	店舗兼事 務所 RC5	各種店舗が建ち並ぶ 駅前商業地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 柏原 近接	商業 (80,400) 防火
松原 (府)	-1 松原市 ^{たつべ} 立部一丁目172番6	93,000	115	1:3	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 4.7m 私道	水道 ガス 下水	近鉄河内 松原 2.0km	2 中専 (60,200) 準防火 高度
	-2 松原市 ^{ひとつや} 一津屋一丁目144番20 「一津屋1-12-13」	95,500	218	1:1	住宅 LS2	周辺に府営住宅が見 られる中規模住宅が 多い住宅地域	西 6.4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄恵我 ノ 荘 900m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
※	-3 松原市 ^{あまみひがし} 天美東六丁目183番7 「天美東6-8-4」	203,000	256	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	南 5.1m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 天美 450m	1 低専 (60,150) 準防火 高度
	-4 松原市 ^{たいじょう} 田井城五丁目8番8 「田井城5-15-18」	114,000	208	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北 4.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄高見 ノ 里 930m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
	-5 松原市 ^{うえだ} 上田七丁目214番7 「上田7-12-30」	123,000	134	1:2	住宅 W3	一般住宅のほか共同 住宅も見られる住宅 地域	西 3.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 松原 700m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
	-6 松原市 ^{きたしんまち} 北新町三丁目11番15 「北新町3-1-18」	101,000	100	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、 作業所等が混在する 住宅地域	南東 4.7m 私道	水道 ガス 下水	近鉄布忍 800m	1 住居 (60,200) 準防火 高度
	5-1 松原市 ^{たいじょう} 田井城一丁目150番65 「田井城1-6-21」	193,000	354	1:2	店舗兼事 務所 S2	中層の事務所ビル、 店舗、営業所等が多 い路線商業地域	東 25m 国道	水道 ガス 下水	近鉄河内 松原 900m	準住居 (60,200) 準防火 高度
	9-1 松原市 ^{たんなん} 丹南一丁目330番1	117,000	872	3:1	作業所 S1	工場、倉庫等が建ち 並ぶ国道背後の工業 地域	南 9m 市道	水道 下水	近鉄河内 松原 2.6km	準工 (60,200) 準防火
藤井寺 (府)	-1 藤井寺市 ^{かすがおか} 春日丘三丁目399番8 「春日丘3-10-3」	204,000	261	1:1.2	住宅 W2	大中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住宅 地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄藤井 寺 620m	1 低専 (50,100)
	-2 藤井寺市 ^{はやし} 林三丁目236番80 「林3-11-6」	99,800	191	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄土師 ノ 里 850m	1 中専 (60,200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要な交通施設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 藤井寺 (府)	-3 藤井寺市岡一丁目191番35外 「岡 1-2-6」	178,000	117	1:1.2	住宅 LS3	小規模一般住宅が多い 利便性の良い住宅 地域	東 6.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄藤井 寺 620m	2 住居 (60,200) 準防火
	-4 藤井寺市小山藤の里町424番26 「小山藤の里町13-12」	137,000	266	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い閑 静な住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄藤井 寺 1.1km	1 低専 (50,100)
	-5 藤井寺市道明寺一丁目682番32 「道明寺 1-17-10」	135,000	173	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄道明 寺 410m	1 中専 (60,200) 準防火
※	5-1 藤井寺市岡二丁目953番 1 「岡 2-2-23」	278,000	549	1.2:1	事務所兼 車庫 RC3	中低層の小売店舗、 事務所等が多い駅前 商業地域	西 16m 市道 南側道	水道 ガス 下水	近鉄藤井 寺 190m	近商 (80,300 ★) 準防火
羽曳野 (府)	-1 羽曳野市学園前一丁目320番21 「学園前 1-3-18」	86,900	162	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い住宅地域	北東 6.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄藤井 寺 3.1km	1 低専 (50,100)
	-2 羽曳野市南恵我之荘四丁目411 番25 「南恵我之荘 4-6-14」	83,600	101	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄恵我 ノ荘 1.2km	2 中専 (60,200)
	-3 羽曳野市高鷲三丁目419番 3 「高鷲 3-4-6」	110,000	179	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い既成の住宅地域	南西 5m 私道	水道 ガス 下水	近鉄藤井 寺 1.1km	1 中専 (60,200)
	-4 羽曳野市郡戸300番61	69,800	104	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 9.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄恵我 ノ荘 2.8km	1 中専 (60,200)
	-5 羽曳野市蔵之内508番 1 外	57,400	330	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、農 家住宅等が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	南 5.1m 市道	水道 ガス 下水	近鉄古市 2.2km	1 住居 (60,200)
	-6 羽曳野市島泉九丁目359番16 「島泉 9-10-6」	106,000	100	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西 6.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄高鷲 430m	1 中専 (60,200)
	-7 羽曳野市恵我之荘六丁目66番 9 「恵我之荘 6-17-2」	90,900	72	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 4.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄恵我 ノ荘 750m	1 住居 (60,200)
※	-8 羽曳野市白鳥二丁目319番 3	167,000	277	1:1.5	空地	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄古市 400m	1 低専 (60,150)

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要な 交通施設 との接近 状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
羽曳野 (府) -9	羽曳野市河原城519番24 かわはらじょう	59,400	87	1:2	住宅 W2	小規模戸建住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄恵我 ノ 荘 3.7km	1 住居 (60、200)
5-1	羽曳野市栄町580番 2 さかえまち 「栄町 2－5」	201,000	310	台形 1:2	店舗 RC3	小売店舗、飲食店舗 等が建ち並ぶ駅前商 業地域	南 10m 国道 東側道	水道 ガス 下水	近鉄古市 80m	近商 (80、300) 準防火
大阪狭山 (府) -1	大阪狭山市東野中三丁目348番 16 ひがしのなか	76,500	102	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	南海狭山 1.5km	1 中専 (60、200) 準防火
-2	大阪狭山市池尻中三丁目614番 35 いけじりなか 「池尻中 3－9－6」	97,000	93	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 6.4m 市道	水道 ガス 下水	南海狭山 1.2km	2 中専 (60、200) 準防火
-3	大阪狭山市西山台六丁目743番 114 にしやまだい 「西山台 6－10－4」	99,000	101	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西 4.9m 市道	水道 ガス 下水	南海金剛 2.3km	1 中専 (60、200) 準防火
-4	大阪狭山市東菜葉木一丁目1757 番133 ひがしくみのき	144,000	163	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とした 住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	南海金剛 900m	1 低専 (50、100)
※	大阪狭山市大野台一丁目2017番 102 おおのだい 「大野台 1－29－11」	96,200	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南 6.3m 市道	水道 ガス 下水	南海金剛 2.4km	1 低専 (50、100)
5-1	大阪狭山市大野台二丁目1128番 4 外 おおのだい 「大野台 2－1－11」	139,000	1,467	1.2:1	銀行 RC2	銀行、小売店舗、 スーパー等が建ち並 ぶ近隣商業地域	北 22m 市道	水道 ガス 下水	南海金剛 2.2km	近商 (80、300) 準防火
富田林 (府) -1	富田林市旭ヶ丘町1228番11 あさひがおかちよう 「旭ヶ丘町 1－12」	99,300	123	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ一般住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄喜志 350m	1 住居 (60、200) 準防火
-2	富田林市加太二丁目877番 5 かた 「加太 2－12－19」	81,400	172	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	南海大阪 狭山市 800m	2 中専 (60、200) 準防火
※	富田林市藤沢台三丁目43番27 ふじさわだい 「藤沢台 3－3－27」	105,000	191	1:2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	北東 4.9m 市道	水道 ガス 下水	南海金剛 1.8km	1 低専 (50、100)
-4	富田林市大字龍泉675番 1 おおあざりゅうせん	16,600	443	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅 が混在する既成住宅 地域	南 4.1m 市道	水道	近鉄富田 林 5.3km	「調区」 (60、200)

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
富田林 (府) -5	富田林市 ^{ことぶきちょう} 寿町二丁目305番10	95,300	105	1:2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	西 3.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄富田 林西口 180m	2 中専 (60、200) 準防火
※	-6 富田林市 ^{こうだ} 甲田二丁目143番 「 ^{こうだ} 甲田 2-17-11」	82,300	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北 6.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄川西 210m	1 住居 (60、200) 準防火
-7	富田林市 ^{にしいたもちちょう} 西板持町八丁目959番 5 「 ^{にしいたもちちょう} 西板持町 8-9-7」	54,100	182	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事業 所、農地も見られる 住宅地域	東 5m 市道	水道 下水	近鉄富田 林 1.6km	2 中専 (60、200) 準防火
-8	富田林市 ^{にしきおりみなみ} 錦織南二丁目153番 8 「 ^{にしきおりみなみ} 錦織南 2-17-11」	59,400	108	1:2	住宅 LS2	丘陵地に開発された 中小規模住宅地域	北西 6.6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄滝谷 不動 1.3km	2 中専 (60、200) 準防火
-9	富田林市 ^{なかのちょう} 中野町一丁目139番 6	68,000	207	1:3	取壊中	中規模住宅が多い既 存の住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄喜志 1.2km	1 住居 (60、200) 準防火
※	5-1 富田林市 ^{ときわちょう} 常盤町212番14 「 ^{ときわちょう} 常盤町 11-4」	144,000	152	台形 1:1	店舗兼住 宅 S4	中層の店舗、事務所 ビルが建ち並ぶ商業 地域	北西 12.5m 国道	水道 ガス 下水	近鉄富田 林西口 80m	近商 (80、300) 準防火
9-1	富田林市 ^{わかまつちょうひがし} 若松町東二丁目33番 「 ^{わかまつちょうひがし} 若松町東 2-4-6」	103,000	1,251	1:1.5	工場 S1	倉庫、中小工場のほ か農地も見られる工 業地域	西 18m 市道	水道 下水	近鉄富田 林 1.5km	準工 (60、200) 準防火
※ 河内長野 (府) -1	河内長野市 ^{ちよだみなみちょう} 千代田南町228番41 「 ^{ちよだみなみちょう} 千代田南町 8-12」	110,000	232	1:1.5	住宅 LS2	中規模住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	南海千代 田 400m	1 低専 (50、100)
-2	河内長野市 ^{きたきぼうがおか} 北貴望ヶ丘1215番55 「 ^{きたきぼうがおか} 北貴望ヶ丘 20-20」	91,500	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い高台の住宅地域	北東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	南海千代 田 1.2km	1 低専 (50、100)
-3	河内長野市 ^{そうえんちょう} 荘園町2649番24 「 ^{そうえんちょう} 荘園町 27-10」	49,700	206	1:1	住宅 W2	中規模住宅が区画整 然と建ち並ぶ住宅地 域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	南海千代 田 2.6km	1 低専 (50、100)
-4	河内長野市 ^{てらもと} 寺元320番 2	20,700	228	2:1	住宅 W2	旧集落の農家住宅が 建ち並ぶ既成住宅地 域	北 6.3m 市道	水道	南海河内 長野 2.8km	「調区」 (60、200)
-5	河内長野市 ^{みかのだい} 美加の台二丁目974 番100 「 ^{みかのだい} 美加の台 2-32-17」	54,300	229	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南 5.4m 市道	水道 ガス 下水	南海美加 の台 1.3km	1 低専 (40、80) 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との 接近状況	基準地に 係る都市計画法その他法令の 制限で主要なもの
河内長野 (府) -6	河内長野市 ^{きたちょう} 喜多町53番 7	70,100	165	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が見られる既存の住宅地域	北 3.4m 市道	水道 ガス 下水	南海河内 長野 600m	2 住居 (60,200) 高度
-7	河内長野市 ^{にっとうちょう} 日東町623番167 「日東町22-4」	49,900	224	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	南海三日 市町 1.2km	1 低専 (50,100)
-8	河内長野市 ^{うえだちょう} 上田町87番 6	56,000	103	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域	南 5.1m 市道	水道 ガス 下水	南海河内 長野 1.2km	1 中専 (60,200) 高度
-9	河内長野市 ^{にしだいちょう} 西代町5番 4 「西代町6-6」	115,000	197	1:2	住宅 LS2	公共施設に近く、中規模一般住宅が多い住宅地域	西 6.6m 市道	水道 ガス 下水	南海河内 長野 500m	2 住居 (60,200) 高度
-10	河内長野市 ^{なんかだい} 南花台五丁目1958番 364 「南花台5-8-17」	59,400	240	1:1.2	住宅 LS2	中小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	南海三日 市町 2.8km	1 低専 (50,100)
※ -11	河内長野市 ^{まつがおかひがしまち} 松ヶ丘東町1815番12	82,700	98	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 4.7m 市道	水道 下水	南海滝谷 400m	2 住居 (60,200) 高度
5-1	河内長野市 ^{ちよだみなみちょう} 千代田南町377番 1 「千代田南町1-10」	158,000	208	1.5:1	銀行 RC2	中小規模の店舗、営業所、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	北 13m 市道	水道 ガス 下水	南海千代 田 140m	近商 (80,300) 準防火
9-1	河内長野市 ^{しょうえいちょう} 昭栄町830番 2 「昭栄町9-35」	83,000	661	1:1.2	倉庫、作 業所兼事 務所 S2	住宅のほか倉庫、事務所等が混在する地域	北西 8m 市道	水道 下水	南海河内 長野 1.8km	準工 (60,200)
※ 河内 (府) -1	南河内郡河内町 ^{だいほう} 大宝一丁目32番 34	44,000	278	1:1.2	住宅兼事 務所 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西 6m 町道	水道 ガス 下水	近鉄喜志 4.3km	2 中専 (60,200) 高度
-2	南河内郡河内町 ^{おおあざしらき} 大字白木374番	18,000	366	1.2:1	住宅 W1	農家住宅、作業所等が混在する既成住宅地域	北 3.1m 町道	水道 下水	近鉄富田 林 4.2km	「調区」 (60,200)
太子 (府) -1	南河内郡太子町 ^{おおあざかすが} 大字春日98番 164	58,500	183	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 4.7m 町道	水道 ガス 下水	近鉄上ノ 太子 1.6km	1 低専 (50,100)
-2	南河内郡太子町 ^{おおあざやまだ} 大字山田805番 11	46,000	190	台形 1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ一般住宅地域	北西 6m 町道	水道 下水	近鉄上ノ 太子 2.2km	1 住居 (60,200)

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
千早赤阪 (府) -1	南河内郡千早赤阪村大字森屋 397番 1 外 おおあざもりや	21,400	469	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西 4m 村道	水道 下水	近鉄富田 林 5.0km	1 住居 (60,200)
堺堺 (府) -1	堺市堺区海山町四丁165番 2 かいさんちょう	118,000	105	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅、ア パート等が混在する 住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	南海七道 1.2km	1 住居 (60,200) 準防火
-2	堺市堺区西永山園12番 2 外 「西永山園 6-10」 にしながやまえん	260,000	260	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	南海堺東 800m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-3	堺市堺区今池町四丁11番 2 外 「今池町 4-2-20」 いまいけちょう	170,000	139	1:2	住宅 LS2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	南海浅香 山 820m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-4	堺市堺区八千代通18番 3 「八千代通 2-20」 やちよどり	143,000	134	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	南海堺東 1.7km	2 住居 (60,200) 準防火
-5	堺市堺区新在家町西三丁34番 「新在家町西 3-2-18」 しんざいけちやうにし	158,000	101	1:2	住宅 LS3	一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	南海堺 1.2km	2 住居 (60,200) 準防火
-6	堺市堺区出島海岸通二丁183番 外 「出島海岸通 2-8-7」 でしまかいがんどおり	148,000	297	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	南海湊 300m	1 住居 (60,200) 準防火
-7	堺市堺区菅原通四丁27番 2 すがはらどおり	149,000	185	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西 5.4m 市道	水道 ガス 下水	南海湊 1.2km	1 住居 (60,200) 準防火
-8	堺市堺区緑ヶ丘南町四丁93番 2 「緑ヶ丘南町 4-1-18」 みどりがおかみなみまち	184,000	164	1:3	住宅 W2	中小規模住宅が多い 住宅地域	南西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 上野 芝 700m	1 低専 (50,100) 高度
※ -9	堺市堺区戎島町一丁37番 えびすじまちょう	191,000	155	1:2	住宅 LS3	中規模住宅、店舗併 用住宅等が混在する 住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	南海堺 500m	2 住居 (60,200) 準防火
-10	堺市堺区香ヶ町三丁34番 9 「香ヶ町 3-4-8」 かがりがおかちやう	180,000	159	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	南海浅香 山 480m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-11	堺市堺区柏木町三丁72番 5 「柏木町 3-4-32」 かしわぎちやう	144,000	107	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅を 中心とする住宅地域	北東 5.4m 市道	水道 ガス 下水	南海石津 川 870m	準工 (60,200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の	
堺堺 (府) 5-1	堺市堺区 ^{いちじょうどおり} 一条通54番 2 「 ^{いちじょうどおり} 一条通 8－13」	259,000	188	1:2.5	作業所 S4	中低層の事務所、店 舗等が多い幹線道路 沿いの商業地域	北西 22m 府道	水道 ガス 下水	南海堺東 1.1km	近商 (80,300) 準防火 高度	
5-2	堺市堺区 ^{みなみはなだぐちよう} 南花田口町二丁62番 3 内 「 ^{みなみはなだぐちよう} 南花田口町 2－2－13」	340,000	165	1:1.5	店舗兼事 務所 S2	中低層の店舗、事務 所ビルのほか、駐車 場等も見られる商業 地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	南海堺東 300m	商業 (80,400) 防火	
※	5-3	堺市堺区 ^{おおちようにし} 大町西一丁 7 番外 「 ^{おおちようにし} 大町西 1－1－25」	410,000	348	1:1.2	事務所 RC5	中高層の事務所ビ ル、銀行等が建ち並 ぶ商業地域	南東 50m 市道	水道 ガス 下水	南海堺 850m	商業 (80,600) 防火
5-4	堺市堺区 ^{なかやすいちよう} 中安井町三丁112番 「 ^{なかやすいちよう} 中安井町 3－4－11」	375,000	451	1.2:1	車庫兼事 務所 RC8	中高層の事務所ビ ル、店舗兼事務所等 の多い商業地域	北東 50m 国道 背面道	水道 ガス 下水	南海堺東 700m	商業 (80,600) 防火	
5-5	堺市堺区 ^{こうりょうなかまち} 向陵中町二丁86番 「 ^{こうりょうなかまち} 向陵中町 2－4－16」	510,000	634	1:2	銀行 RC4	中層の店舗、事務所 ビルが多い駅前商業 地域	南西 11m 市道 背面道	水道 ガス 下水	J R 三国 ヶ丘 100m	商業 (80,400) 防火 高度	
5-6	堺市堺区 ^{でしまちよう} 出島町二丁161番43 「 ^{でしまちよう} 出島町 2－3－11」	156,000	113	1:2.5	店舗 S3	小規模の小売店舗、 店舗兼住宅等が建ち 並ぶ駅前商業地域	南西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	南海湊 近接	近商 (80,300) 準防火	
9-1	堺市堺区 ^{みなみしみずちよう} 南清水町一丁29番 「 ^{みなみしみずちよう} 南清水町 1－3－24」	145,000	492	1.5:1	工場兼事 務所 S2	中小規模工場が多い 工業地域	南 5.4m 市道	水道 ガス 下水	南海浅香 山 590m	工業 (60,200)	
堺中 (府) -1	堺市中区 ^{ふかさか} 深阪六丁560番 8 「 ^{ふかさか} 深阪 6－6－25」	90,700	132	1:3	住宅 W2	中小規模住宅が多い 旧集落の住宅地域	南 3.5m 市道	水道 ガス 下水	南海泉ヶ 丘 1.8km	2 中専 (60,200) 準防火 高度	
-2	堺市中区 ^{こさかにしまち} 小阪西町92番41外 「 ^{こさかにしまち} 小阪西町 5－5」	93,500	187	1:2.5	住宅 W2	中小規模住宅、倉庫 等が混在する住宅地 域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	南海深井 2.4km	2 中専 (60,200) 準防火 高度	
※	-3	堺市中区 ^{ふかいみずがいのちちよう} 深井水池町3118番	185,000	185	1:2	住宅 W2	住宅に共同住宅が混 在する区画整理済の 住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	南海深井 500m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-4	堺市中区 ^{ほりあげちよう} 堀上町473番 8	120,000	110	1:2.5	住宅 W2	小規模住宅が建ち並 ぶ新興の住宅地域	北 7.1m 市道	水道 ガス 下水	南海深井 1.6km	1 中専 (60,200) 準防火 高度	
-5	堺市中区 ^{ふくだ} 福田784番19	94,500	100	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 6.7m 市道	水道 ガス 下水	南海北野 田 2.4km	1 住居 (60,200) 準防火	

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設 との接近状況	基準地に 係る都市計画法その他法令 の制限で主要なものの
堺中 (府)	-6 堺市中区深井中町1874番3 ふかいなかまち	105,000	117	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が多い 住宅地域	南 3.5m 市道	水道 ガス 下水	南海深井 1.1km	1 住居 (60,200) 準防火
	-7 堺市中区田園580番17外 たぞの	73,700	330	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅ほか事業 所、空地等が見られ る住宅地域	南 7.2m 市道	水道 ガス 下水	南海深井 3.0km	「調区」 (60,200)
	-8 堺市中区大野芝町240番6 おおのしばちよう	112,000	142	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の ほかに工場等が見ら れる住宅地域	北東 4.3m 市道	水道 ガス 下水	南海萩原 天神 1.6km	準工 (60,200) 準防火
	5-1 堺市中区深井沢町3341番1 ふかいさわまち	224,000	198	1:1.2	店舗兼住 宅 RC4F1B	中高層の店舗兼共同 住宅、営業所、駐車 場が混在する商業地 域	西 12m 市道	水道 ガス 下水	南海深井 120m	商業 (80,400) 防火
	9-1 堺市中区榎葉186番7 ならば	83,000	446	台形 1:2.5	事務所兼 倉庫 S3	中小規模工場、作業 所が多い工業地域	北 8.5m 市道	水道 ガス 下水	南海深井 2.3km	工業 (60,200)
堺東 (府)	-1 堺市東区日置荘西町一丁20番2 ひきしょうにしまち 「日置荘西町1-34-21」 ひきしょうにしまち	174,000	247	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 4.3m 市道	水道 ガス 下水	南海初芝 400m	1 低専 (50,100) 高度
※	-2 堺市東区北野田472番16 きたのだ	154,000	115	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い利便性のよい住 宅地域	西 4.7m 市道	水道 ガス 下水	南海北野 田 600m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-3 堺市東区白鷺町三丁1881番44 しらさぎちよう 「白鷺町3-8-4」 しらさぎちよう	159,000	134	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	南海白鷺 900m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-4 堺市東区日置荘北町一丁70番 414 ひきしょうきたまち 「日置荘北町1-41-25」 ひきしょうきたまち	145,000	198	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	南海初芝 1.1km	1 低専 (50,100) 高度
	-5 堺市東区日置荘西町七丁723番 1 ひきしょうにしまち 「日置荘西町7-23-9」 ひきしょうにしまち	130,000	249	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	西 4.8m 市道	水道 ガス 下水	南海初芝 900m	1 住居 (60,200) 準防火
	-6 堺市東区北野田240番13 きたのだ	149,000	206	1:1.5	住宅 SRC2	中規模住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	南海北野 田 750m	1 低専 (50,100) 高度
	-7 堺市東区大美野115番4外 おおみの	157,000	865	台形 1:1.5	住宅 W2	大規模住宅が多い 閑静な住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	南海北野 田 1.2km	1 低専 (40,80) 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 堺東 (府)	5-1 堺市東区丈六 ^{じょうろく} 185番 3	239,000	202	不整形 1:2	診療所 RC3F1B	店舗、事務所ビル等 が建ち並ぶ近隣商業 地域	南 10m 府道 西側道	水道 ガス 下水	南海北野 田 320m	近商 (80、300) 準防火
	5-2 堺市東区日置 ^{ひきしょうにしまち} 荘西町二丁979番 2 外 「日置 ^{ひきしょうにしまち} 荘西町 2 - 3 - 15」	218,000	85	1:3	店舗 S2	中低層の店舗、事務 所等が建ち並ぶ駅前 商業地域	南東 13.5m 市道	水道 ガス 下水	南海初芝 近接	近商 (80、300) 準防火
※ 堺西 (府)	-1 堺市西区上野芝 ^{うえのしばちよう} 町四丁550番16 「上野芝 ^{うえのしばちよう} 町 4 - 27 - 15」	207,000	247	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 上野 芝 530m	1 低専 (40、80) 高度
	-2 堺市西区家原寺 ^{えはらじちよう} 町二丁 4 番 7 「家原寺 ^{えはらじちよう} 町 2 - 5 - 15」	140,000	422	1:2	住宅 RC2	中小規模住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 津久 野 1.3km	1 低専 (50、100) 高度
	-3 堺市西区上野芝 ^{うえのしばむこうがおかちよう} 向ヶ丘町六丁49 番 2 「上野芝 ^{うえのしばちよう} 向ヶ丘町 6 - 16 - 11」	141,000	114	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にア パート等が見られる 住宅地域	北東 7.8m 市道	水道 ガス 下水	J R 上野 芝 1.1km	1 中専 (60、200) 準防火 高度
	-4 堺市西区上野芝 ^{うえのしばちよう} 町八丁313番 5 「上野芝 ^{うえのしばちよう} 町 8 - 12 - 4」	136,000	269	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が多い既 成住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 上野 芝 1.0km	1 低専 (50、100) 高度
	-5 堺市西区浜寺 ^{はまでらもとまち} 元町三丁229番 4	174,000	185	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅、 寮等が混在する住宅 地域	北東 7m 市道	水道 ガス 下水	南海浜寺 公園 1.0km	1 低専 (50、100) 高度
	-6 堺市西区浜寺 ^{はまでらもとまち} 元町五丁689番 4	139,000	120	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	南海浜寺 公園 900m	1 中専 (60、200) 準防火 高度
	-7 堺市西区神野 ^{こうのちよう} 町三丁 4 番 20 「神野 ^{こうのちよう} 町 3 - 4 - 34」	159,000	330	1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い閑 静な住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 津久 野 750m	1 低専 (50、100) 高度
	-8 堺市西区鳳 ^{おおとりひがしまち} 東町五丁487番331	194,000	120	1:3	住宅 W2	中小規模住宅に共同 住宅、駐車場等も見 られる住宅地域	南東 5.4m 市道	水道 ガス 下水	J R 鳳 500m	1 住居 (60、200) 準防火
	-9 堺市西区鳳 ^{おおとりにしまち} 西町一丁68番 4	180,000	109	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほか アパートも見られる 住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 鳳 600m	1 住居 (60、200) 準防火
※	-10 堺市西区鳳 ^{おおとりきたまち} 北町八丁440番25	170,000	100	1:2.5	住宅 W2	中小規模の建売住宅 が多い住宅地域	南 6.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 鳳 1.2km	1 中専 (60、200) 準防火 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近状況	基準地に 係る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
堺西 (府) 5-1	はまでらいしづちょうにし 堺市西区浜寺石津町西三丁67番 12 はまでらいしづちょうにし 「浜寺石津町西 3-4-12」	157,000	163	台形 1:1.5	店舗 RC3	中小規模の飲食店が 建ち並ぶ駅近接の商 業地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	南海石津 川 140m	近商 (80,300) 準防火
5-2	うえのしばちよう 堺市西区上野芝町三丁647番 9 うえのしばちよう 「上野芝町 3-3-13」	224,000	452	1:1.5	事務所兼 住宅 RC4	店舗、事務所、共同 住宅が建ち並ぶ駅 前の商業地域	北 6.1m 市道	水道 ガス 下水	J R 上野 芝 150m	近商 (80,300) 準防火
5-3	おおとりみなみまち 堺市西区鳳南町二丁136番 1	179,000	106	1:1.5	店舗兼住 宅 W2	低層の店舗、店舗兼 住宅等が多い商業地 域	東 5.4m 市道	水道 ガス 下水	J R 鳳 580m	近商 (80,300) 準防火
9-1	ちつこうしんまち 堺市西区築港新町三丁27番10	75,000	11,547	1.5:1	工場	大中規模工場、倉庫 が建ち並ぶ臨海工業 地域	西 22m 市道	水道	南海石津 川 4.0km	工専 (60,200)
堺南 (府) -1	みはらだい 堺市南区三原台三丁19番17 みはらだい 「三原台 3-19-17」	107,000	278	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ泉北ニュータウン 内の住宅地域	南 6.3m 市道	水道 ガス 下水	南海泉ヶ 丘 1.2km	1 低専 (40,80) 高度
-2	はるみだい 堺市南区晴美台一丁7番3 はるみだい 「晴美台 1-7-3」	89,000	305	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	南海泉ヶ 丘 2.2km	1 低専 (40,80) 高度
-3	みややまだい 堺市南区宮山台三丁5番4 みややまだい 「宮山台 3-5-4」	103,000	133	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ泉北ニュータウ ン内の住宅地域	南東 6.2m 市道	水道 ガス 下水	南海泉ヶ 丘 2.0km	1 低専 (40,80) 高度
※	ちややまだい 堺市南区茶山台三丁36番3 ちややまだい 「茶山台 3-36-3」	107,000	328	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多 い閑静な住宅地域	北東 6.8m 市道	水道 ガス 下水	南海泉ヶ 丘 1.3km	1 低専 (40,80) 高度
-5	たけしろだい 堺市南区竹城台三丁14番2 たけしろだい 「竹城台 3-14-2」	113,000	322	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ泉北ニュータウン 内の住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	南海泉ヶ 丘 1.3km	1 低専 (40,80) 高度
-6	にわしろだい 堺市南区庭代台一丁17番12 にわしろだい 「庭代台 1-17-12」	93,000	240	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ泉北ニュータウン 内の住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	南海樺・ 美木多 1.7km	1 低専 (40,80) 高度
堺北 (府) -1	もずうめまち 堺市北区百舌鳥梅町一丁17番6	271,000	429	1:2	住宅 W2	住宅、店舗、営業所 等が混在する住宅地 域	北西 12m 市道	水道 ガス 下水	南海中百 舌鳥 700m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
-2	みなみはなだちよう 堺市北区南花田町210番4	149,000	165	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅に 店舗併用住宅も見ら れる住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 北花 田 1.5km	1 住居 (60,200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
堺北 (府)	-3 堺市北区長曾根町1638番10 ながそねちよう	235,000	186	台形 1.2:1	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 新金 岡 1.1km	1 住居 (60,200) 準防火
	-4 堺市北区東上野芝町二丁182番 ひがしうえのしばちよう	192,000	225	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 上野 芝 710m	1 低専 (50,100) 高度
	-5 堺市北区百舌鳥梅北町四丁151 番 1 もずめきたちよう	248,000	149	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建つなかに、共同住 宅も見られる住宅地 域	南東 5.6m 市道	水道 ガス 下水	南海百舌 鳥八幡 150m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-6 堺市北区長曾根町1519番22 ながそねちよう	233,000	198	1:1.2	住宅 LS2	中小規模戸建住宅が 多い住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o なか もず 1.1km	1 住居 (60,200) 準防火
	-7 堺市北区百舌鳥陵南町三丁350 番 4 もずりょうなんちよう	159,000	176	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅の 中に共同住宅も見ら れる住宅地域	北西 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 上野 芝 1.6km	2 中専 (60,200) 準防火 高度
※	-8 堺市北区宮本町84番 みやもとちよう	245,000	165	1.2:1	住宅 W2	中小規模戸建住宅や 共同住宅が建ち並ぶ 住宅地域	西 6.4m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 北花 田 350m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-9 堺市北区金岡町2338番 2 かなおかちよう	182,000	112	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が多い 旧集落に開発された 住宅地域	西 6.7m 市道	水道 ガス 下水	南海白鷺 1.1km	1 住居 (60,200) 準防火
	5-1 堺市北区北長尾町一丁 3 番 「北長尾町 1ー7ー11」 きたながおちよう	350,000	300	1:3	店舗兼事 務所 S4	中低層の店舗、店舗 兼共同住宅等が建ち 並ぶ駅前商業地域	北 7m 市道	水道 ガス 下水	J R 堺市 70m	近商 (80,300) 準防火
	5-2 堺市北区百舌鳥赤畑町四丁256 番 もずあかはちよう	256,000	320	1:1.2	店舗兼事 務所 S4	中小規模の小売店舗 等が建ち並ぶ駅前商 業地域	南西 13m 府道	水道 ガス 下水	J R 百舌 鳥 近接	近商 (80,300) 準防火 高度
※ 堺美原 (府)	-1 堺市美原区大饗146番57 おわい	101,000	172	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北 5.2m 市道	水道 ガス 下水	南海初芝 1.6km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
	-2 堺市美原区小平尾173番 3 こひらお	55,300	359	1:1.5	住宅 W2	旧集落の住宅地域	西 4.6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄恵我 ノ 荘 4.3km	2 中専 (60,200) 準防火 高度
	-3 堺市美原区さつき野東二丁目11 番14 のひがし	76,200	197	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした閑 静な住宅地域	南 5.2m 市道	水道 ガス 下水	南海北野 田 4.3km	1 低専 (40,80) 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要な 交通施設 との接近 状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
堺美原 (府) 9-1	堺市美原区 ^{もくざいどおり} 木材通四丁目1224番 29 「 ^{もくざいどおり} 木材通 4-13-11」	75,000	2,650	1:1	事務所兼 倉庫 S4	中規模工場、配送セ ンター等が建ち並ぶ 工業地域	北東 11.5m 市道	水道 下水	近鉄富田 林 2.8km	工専 (60,200)
和泉 (府) -1	和泉市 ^{はかたちょう} 伯太町三丁目208番90 「 ^{はかたちょう} 伯太町 3-13-273」	72,700	151	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南西 5.4m 市道	水道 ガス 下水	J R 信太 山 1.3km	1 中専 (60,200)
※	-2 和泉市 ^{やよいちょう} 弥生町三丁目312番49 「 ^{やよいちょう} 弥生町 3-10-12」	82,200	246	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅を主とす る区画整然とした住 宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	南海和泉 中央 1.7km	1 低専 (50,100)
	-3 和泉市 ^{とみあきちょう} 富秋町一丁目468番 5 「 ^{とみあきちょう} 富秋町 1-3-56」	85,200	102	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅のほかに 共同住宅も見られる 住宅地域	南西 4.9m 区画街路	水道 ガス 下水	J R 信太 山 490m	1 中専 (60,200)
	-4 和泉市 ^{おのちょう} 小野町23番29	80,200	102	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多 い既成住宅地域	東 6m 区画街路	水道 ガス 下水	J R 北信 太 1.5km	1 住居 (60,200)
※	-5 和泉市 ^{たいちちょう} 太町173番16	106,000	185	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多 い交通至便な住宅地 域	西 5.8m 市道	水道 ガス 下水	J R 北信 太 270m	2 中専 (60,200)
	-6 和泉市 ^{ふせやちょう} 伏屋町四丁目2679番28 「 ^{ふせやちょう} 伏屋町 4-5-4」	83,000	101	1.2:1	住宅 W2	小規模戸建住宅が多 く見られる戸建住宅 地域	東 4.5m 区画街路	水道 ガス 下水	南海光明 池 1.2km	1 住居 (60,200)
	-7 和泉市 ^{みがたちちょう} 箕形町一丁目213番 9 外 「 ^{みがたちちょう} 箕形町 1-6-36」	77,500	199	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅の ほか共同住宅、工 場、駐車場等が見ら れる住宅地域	南東 5m 区画街路	水道 ガス 下水	南海和泉 中央 2.0km	1 住居 (60,200)
	-8 和泉市 ^{ひさいちちょう} 久井町400番 1	20,200	352	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅を中 心に事業所等も存す る住宅地域	南 3.6m 市道	水道 下水	南海和泉 中央 5.3km	「調区」 (60,200)
	-9 和泉市 ^{わけちちょう} 和気町四丁目99番14 「 ^{わけちちょう} 和気町 4-10-18」	83,000	158	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅を 中心とした住宅地域	北西 5.8m 市道	水道 ガス 下水	J R 和泉 府中 1.9km	1 中専 (60,200)
	-10 和泉市のぞみ ^の 野一丁目1136番42 「 ^の のぞみ野 1-6-8」	105,000	161	1.5:1	住宅 LS2	中小規模住宅を中心 とした住宅地域	西 6.8m 区画街路	水道 ガス 下水	南海和泉 中央 980m	1 中専 (60,200)
	-11 和泉市 ^{いけだしちちょう} 池田下町1095番 3	92,500	331	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅、店舗 等が混在する地域	北東 11m 国道	水道 下水	南海和泉 中央 1.5km	準工 (60,200)

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
和泉 (府)	-12 和泉市 ^{ひこちよう} 肥子町一丁目25番6 「肥子町1-5-14」	115,000	227	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が多い 既成住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	J R和泉 府中 370m	1 住居 (60, 200)
	-13 和泉市 ^{こうみょうだい} 光明台三丁目24番18 「光明台3-24-18」	75,200	267	1:2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶニュータウン内の 住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	南海光明 池 3.5km	1 低専 (40, 80)
	-14 和泉市 ^{さかもとちよう} 阪本町516番11	74,700	115	1:2	住宅 W2	中小規模の住宅、工 場が混在する地域	南 7m 府道	水道 ガス 下水	J R和泉 府中 2.8km	準工 (60, 200)
	5-1 和泉市 ^{たいちよう} 太町37番1	138,000	123	1:2	店舗兼住 宅 S3	小規模の店舗等が多 い駅前商業地域	北西 7.1m 市道	水道 ガス 下水	J R北信 太 50m	近商 (80, 300)
高石 (府)	-1 高石市 ^{たかしのはま} 高師浜一丁目18番14 「高師浜1-9-6」	134,000	162	1:1	住宅 LS2	中小規模住宅が多く 見られる戸建住宅地 域	北東 4.3m 私道	水道 ガス 下水	南海高石 740m	1 中専 (60, 200) 準防火 高度
※	-2 高石市 ^{ひがしはごろも} 東羽衣二丁目319番7 「東羽衣2-12-2」	200,000	179	1:1.5	住宅 W3	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東 5m 市道	水道 ガス 下水	南海羽衣 300m	1 中専 (60, 200) 準防火 高度
	-3 高石市 ^{とりいし} 取石三丁目100番23 「取石3-15-59」	119,000	78	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅が多く建 ち並ぶ住宅地域	南東 4.2m 市道	水道 ガス 下水	J R富木 600m	1 中専 (60, 200) 準防火 高度
	5-1 高石市 ^{はごろも} 羽衣一丁目801番1 「羽衣1-14-12」	219,000	187	不整形 1:2.5	店舗・診 療所 S3	中低層の店舗、診療 所等が建ち並ぶ駅前 商業地域	東 5.8m 市道	水道 ガス 下水	南海羽衣 近接	近商 (80, 300) 準防火
	9-1 高石市 ^{たかさご} 高砂三丁目21番	66,000	5,095	1:1.5	工場兼事 務所 S3	大規模の工場、倉 庫等が建ち並ぶ工業 地域	南東 14m 市道	水道 ガス 下水	南海高石 4.2km	工専 (60, 200)
泉大津 (府)	-1 泉大津市 ^{げじようちよう} 下条町614番44 「下条町4-8」	143,000	269	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	北東 4.1m 市道	水道 ガス 下水	南海泉大 津 600m	1 中専 (60, 200) 準防火
	-2 泉大津市 ^{ひがしとよなかちよう} 東豊中町三丁目28番 204外 「東豊中町3-22-14」	119,000	160	2:1	住宅 W2	中小規模住宅を中心 とする住宅地域	南東 4.9m 市道	水道 ガス 下水	J R和泉 府中 650m	2 住居 (60, 200) 準防火
	-3 泉大津市 ^{すえひろちよう} 末広町一丁目328番11 「末広町1-8-10」	115,000	165	1:2	診療所兼 住宅 W2	中小規模住宅が多い 既成住宅地域	北東 5m 市道	水道 ガス 下水	南海北助 松 950m	1 中専 (60, 200) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設 との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その 他法令の 制限で主 要なもの
※ 泉大津 (府)	-4 泉大津市池園町 7 番41外 「池園町10-38」	138,000	181	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅 地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	南海松ノ 浜 830m	1 低専 (50、100)
	-5 泉大津市助松町三丁目708番84 「助松町3-16-11」	99,200	284	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西 4.1m 市道	水道 ガス 下水	南海松ノ 浜 720m	1 中専 (60、200) 準防火
	5-1 泉大津市東助松町二丁目383番 4 外 「東助松町2-10-8」	133,000	217	1:2	店舗 S1	中小規模の小売店舗 等が建ち並ぶ駅前商 業地域	北東 11m 市道	水道 ガス 下水	南海北助 松 250m	近商 (80、200) 準防火
忠岡 (府)	-1 泉北郡忠岡町忠岡南三丁目1135 番 4 「忠岡南3-5-21」	80,200	166	1:1.5	住宅 RC2	中小規模住宅を中心 とした住宅地域	南東 4m 町道	水道 ガス 下水	南海忠岡 950m	1 住居 (60、200) 準防火
	-2 泉北郡忠岡町忠岡南一丁目9番 3 「忠岡南1-11-15」	98,000	161	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅の ほかに共同住宅や店 舗等が見られる住宅 地域	北東 5m 町道	水道 ガス 下水	南海忠岡 270m	1 住居 (60、200) 準防火
	9-1 泉北郡忠岡町忠岡北三丁目782 番 1 外 「忠岡北3-1-34」	77,500	1,125	台形 1.2:1	事務所・ 倉庫 S1	中小規模工場を中心 とした工業地域	南東 6.1m 町道	水道 下水	南海忠岡 1.0km	準工 (60、200) 準防火
岸和田 (府)	-1 岸和田市春木北浜町1517番1外 「春木北浜町1-8」	85,000	167	1:1.5	住宅 S3	中小規模住宅が多い 古くからの住宅地域	南西 4.2m 市道	水道 ガス 下水	南海春木 1.1km	1 住居 (60、200) 準防火 高度
	-2 岸和田市下松町六丁目1152番14 「下松町6-6-21」	92,500	157	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南西 4.8m 市道	水道 ガス 下水	J R 下松 1.0km	1 低専 (40、80) 高度
	-3 岸和田市春木旭町852番3 「春木旭町34-16」	109,000	132	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅 を中心とした住宅地 域	南西 4.7m 市道	水道 ガス 下水	南海春木 450m	1 住居 (60、200) 準防火 高度
	-4 岸和田市岡山町521番4 「岡山町521番4」	63,100	132	1:1	住宅 S2	小規模住宅に農地も 見られる住宅地域	南 4.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 久米 田 2.1km	1 低専 (40、80) 高度
	-5 岸和田市藤井町三丁目276番2 「藤井町3-14-7」	112,000	102	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅を中 心に工場、倉庫等も 見られる住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	南海和泉 大宮 630m	準工 (60、200) 準防火
※	-6 岸和田市上野町東8番11 「上野町東28-13」	118,000	121	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	南海和泉 大宮 470m	2 中専 (60、200) 準防火 高度

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設 との接近状況	基準地に 係る都市計画法その他法令 の制限で主要なものの
岸和田 (府) -7	岸和田市 ^{なかいちょう} 中井町二丁目412番24 外 「 ^{なかいちょう} 中井町 2-16-3」	92,700	105	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、 共同住宅等が混在す る住宅地域	南西 4.4m 市道	水道 ガス 下水	南海忠岡 1.3km	1 住居 (60、200) 準防火 高度
-8	岸和田市 ^{いそのかみちよう} 磯上町四丁目295番62 「 ^{いそのかみちよう} 磯上町 4-1-26」	96,500	100	1:1.5	住宅 W2	小規模戸建住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西 5m 私道	水道 ガス 下水	南海忠岡 340m	2 住居 (60、200) 準防火 高度
-9	岸和田市 ^{おおまち} 大町四丁目176番 1 「 ^{おおまち} 大町 4-11-1」	87,800	165	2:1	住宅 LS2	中小規模住宅を中心 にガレージ等も混在 する住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 久米 田 580m	1 住居 (60、200) 準防火 高度
※ -10	岸和田市 ^{はぶちよう} 土生町六丁目1530番21 「 ^{はぶちよう} 土生町 6-16-3」	105,000	132	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北 4.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 東岸 和田 900m	1 中専 (60、200) 準防火 高度
-11	岸和田市 ^{かみまつちよう} 上松町511番16	80,000	176	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	南東 6.2m 市道	水道 ガス 下水	J R 下松 1.7km	1 低専 (40、80) 高度
-12	岸和田市 ^{しものちよう} 下野町五丁目954番 2 「 ^{しものちよう} 下野町 5-11-19」	94,800	182	1:2	住宅 W2	中小規模の戸建住宅 が多い住宅地域	南東 4.2m 市道	水道 ガス 下水	南海和泉 大宮 750m	1 住居 (60、200) 準防火 高度
-13	岸和田市 ^{ひがしおおじちよう} 東大路町16番 6 外	74,000	99	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 久米 田 1.6km	準住居 (60、200) 準防火 高度
-14	岸和田市 ^{ごくらくじちよう} 極楽寺町一丁目203番 14	68,900	138	1:1	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ、旧集落に近い 住宅地域	北東 4.7m 私道	水道 下水	J R 東岸 和田 1.9km	1 住居 (60、200) 準防火 高度
-15	岸和田市 ^{みどろちよう} 箕土路町二丁目228番 51 「 ^{みどろちよう} 箕土路町 2-18-15」	91,000	109	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅が多く建 ち並ぶ既成住宅地域	北東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 久米 田 1.3km	1 住居 (60、200) 準防火 高度
-16	岸和田市 ^{みなみまち} 南町145番13 「 ^{みなみまち} 南町40-10」	88,400	100	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	南海蛸地 蔵 680m	1 住居 (60、200) 準防火 高度
3-1	岸和田市 ^{はぶちよう} 土生町340番 2	31,800	867	台形 1:1.2	畑	既成住宅地域に隣接 する熟成度の高い地 域	——	——	J R 東岸 和田 2.3km	1 中専 (60、200) 準防火 高度
5-1	岸和田市 ^{ごけんやまち} 五軒屋町281番 1 「 ^{ごけんやまち} 五軒屋町 2-6」	160,000	226	1:1.5	事務所 RC5	中小規模の店舗、事 務所が建ち並ぶ路線 商業地域	北西 18m 府道	水道 ガス 下水	南海岸和 田 370m	商業 (80、400) 防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 岸和田 (府)	5-2 岸和田市 ^{かみのちようひがし} 上野町東32番2 「上野町東12-23」	166,000	105	1:5	店舗兼住 宅 S3	小売店舗等が建ち並 ぶ駅近くの商業地域	南西 12m 市道	水道 ガス 下水	南海和泉 大宮 100m	近商 (80、300) 準防火
	5-3 岸和田市 ^{はるきあさひまち} 春木旭町234番31 「春木旭町5-26」	130,000	192	1:1.5	店舗兼住 宅 W2	中小規模の店舗等が 建ち並ぶ近隣商業地 域	北東 8.1m 市道	水道 ガス 下水	南海春木 350m	近商 (80、300) 準防火
	9-1 岸和田市 ^{もくざいちよう} 木材町6番3外	70,800	929	1.2:1	事務所兼 倉庫 S3	中小規模の木材関係 の工場、倉庫が多い 工場団地	北西 14m 市道	水道 ガス 下水	南海春木 2.0km	準工 (60、200)
貝塚 (府)	-1 貝塚市 ^{みつまつ} 三ツ松872番3	46,200	280	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ古くからの住 宅地域	西 4.7m 市道	水道 ガス 下水	水間鉄道 森 210m	1住居 (60、200)
※	-2 貝塚市 ^{きたちよう} 北町122番76 「北町15-6」	89,700	164	1:1	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	西 5.9m 市道	水道 ガス 下水	南海貝塚 650m	1住居 (60、200)
	-3 貝塚市 ^{あそなか} 麻生中822番13	66,600	129	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とした 住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	水間鉄道 石才 290m	1住居 (60、200)
	-4 貝塚市 ^{くぼた} 窪田218番4	62,800	152	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅に工 場等が混在する地域	北 5.6m 市道	水道 ガス 下水	南海二色 浜 750m	準工 (60、200)
※	-5 貝塚市 ^{くぼ} 久保一丁目130番36 「久保1-23-23」	66,000	100	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地 域	北 6.9m 市道	水道 ガス 下水	J R東岸 和田 1.4km	1住居 (60、200)
	-6 貝塚市 ^{おうじ} 王子121番7	35,800	132	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに空 地も見られる住宅地 域	北東 5.8m 市道	水道	J R和泉 橋本 1.5km	「調区」 (60、200)
	-7 貝塚市 ^{じざうどう} 地藏堂144番5外	63,400	103	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が多い 住宅地域	南西 6.6m 市道	水道 ガス 下水	J R和泉 橋本 800m	1住居 (60、200)
	-8 貝塚市 ^{さわ} 澤610番9	69,300	123	台形 1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 4.2m 市道	水道 ガス	南海二色 浜 220m	1中専 (60、200)
※	5-1 貝塚市 ^{こぎちよう} 近木町1488番外 「近木町2-3」	155,000	409	1:1.2	店舗兼事 務所 RC6	中層の店舗ビル、商 業施設等が多い駅前 商業地域	南東 12m 市道 三方路	水道 ガス 下水	南海貝塚 90m	商業 (80、400) 防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
貝塚 (府) 9-1	貝塚市 ^{にしきみなみちよう} 二色南町 7 番 4	37,700	3,500	1:1	工場、倉庫兼事務所	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南東 16m 市道	水道 ガス 下水	南海貝塚 3.0km	工業 (60、200)
泉佐野 (府) -1	泉佐野市 ^{はぐらざきうえまち} 羽倉崎上町三丁目 3566 番 3 「 ^{はぐらざきうえまち} 羽倉崎上町 3-7-24」	60,000	161	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い住宅地域	北 4.3m 私道	水道 ガス	南海羽倉崎 600m	1 住居 (60、200)
※	-2 泉佐野市 ^{たかまつひがし} 高松東二丁目 6788 番 10 「 ^{たかまつひがし} 高松東 2-6-24」	130,000	185	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	南海泉佐野 800m	2 中専 (60、200)
	-3 泉佐野市 ^{みなみいづみがおか} 南泉ヶ丘三丁目 686 番 149 「 ^{みなみいづみがおか} 南泉ヶ丘 3-3-15」	62,200	223	1:1.2	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 熊取 1.5km	1 低専 (40、80)
	-4 泉佐野市 ^{かさまつ} 笠松一丁目 3986 番 62 「 ^{かさまつ} 笠松 1-7-54-6」	87,500	164	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 5.2m 市道	水道 ガス 下水	南海泉佐野 1.0km	2 中専 (60、200)
※	-5 泉佐野市 ^{なかしよう} 中庄 1081 番 95	63,200	346	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 5.7m 市道	水道 ガス	J R 熊取 730m	1 低専 (40、80)
	-6 泉佐野市 ^{ひねの} 日根野 5924 番 1	65,100	132	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住宅、店舗、工場等が混在する住宅地域	南西 11m 市道	水道 ガス	J R 日根野 1.0km	準工 (60、200)
	-7 泉佐野市 ^{ひねの} 日根野 2689 番 3	54,000	248	1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南東 5.2m 市道	水道	J R 日根野 1.1km	準工 (60、200)
	-8 泉佐野市 ^{かみのごう} 上之郷 1824 番 1	38,800	489	1:1	住宅 W1	大規模一般住宅に工場等が混在する地域	北 4.5m 市道	水道	J R 長滝 1.3km	準工 (60、200)
5-1	泉佐野市 ^{はぐらざき} 羽倉崎一丁目 3303 番 11 「 ^{はぐらざき} 羽倉崎 1-1-25」	115,000	727	不整形 1:2.5	店舗 RC2	中低層の店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 10.3m 市道 南西側道	水道 ガス	南海羽倉崎 近接	近商 (80、300) 準防火
5-2	泉佐野市 ^{うえまち} 上町三丁目 1168 番 5 「 ^{うえまち} 上町 3-10-12」	265,000	368	1:1.2	事務所、 店舗 RC5	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南西 駅前広場 市道 三方路	水道 ガス 下水	南海泉佐野 駅前広場 接面	商業 (80、400) 防火
泉南 (府) -1	泉南市 ^{しんげ} 新家 636 番 9	37,000	118	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅、共同住宅のほか、農地もみられる住宅地域	北 4.9m 私道	水道	J R 新家 350m	2 中専 (60、200)

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
泉南 (府)	-2 泉南市岡田五丁目306番24 「岡田 5-2-7」	42,600	175	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西 7m 市道	水道 ガス 下水	南海岡田 浦 570m	1 住居 (60,200)
	-3 泉南市新家3365番168	45,500	192	1:1.2	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした閑 静な住宅地域	西 4.9m 市道	水道 ガス 下水	J R新家 540m	1 低専 (40,80)
	-4 泉南市信達牧野528番7外	44,000	120	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が多い 住宅地域	南西 7m 市道	水道 ガス	J R和泉 砂川 1.1km	1 住居 (60,200)
	-5 泉南市男里四丁目1016番8外 「男里 4-14-44」	37,600	129	1:1	住宅 W2	中小規模住宅が多い 住宅地域	北西 4.7m 私道	水道 下水	南海樽井 2.0km	1 住居 (60,200)
※	-6 泉南市信達牧野1000番63	50,800	148	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多 い閑静な丘陵部の住 宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス	J R和泉 砂川 360m	1 中専 (60,200)
	-7 泉南市信達市場2167番	42,800	211	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ旧街道沿いの 住宅地域	北西 6.7m 府道	水道 ガス	J R和泉 砂川 900m	準工 (60,200)
	-8 泉南市信達岡中636番2	23,000	360	1.2:1	住宅 W1	農家住宅が多い旧集 落の住宅地域	北西 3.4m 市道	水道 ガス	J R和泉 砂川 1.8km	「調区」 (60,200)
	5-1 泉南市信達牧野204番3	81,500	90	2.5:1	店舗兼住 宅 S3	店舗、学習塾等が建 ち並ぶ駅前の商業地 域	北 8.9m 府道	水道	J R和泉 砂川 100m	近商 (80,300) 準防火
田尻 (府)	-1 泉南郡田尻町嘉祥寺560番7	41,500	175	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住宅 地域	東 3m 私道	水道 ガス	南海羽倉 崎 700m	「調区」 (60,200)
	-2 泉南郡田尻町嘉祥寺424番4	67,200	127	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 5.2m 町道	水道 ガス 下水	南海吉見 ノ里 580m	2 中専 (60,200)
※ 熊取 (府)	-1 泉南郡熊取町自由が丘一丁目 274番54 「自由が丘 1-20-14」	62,000	234	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	東 9m 町道	水道 ガス 下水	J R熊取 2.9km	1 低専 (50,100)
	-2 泉南郡熊取町小垣内二丁目49番 10外	45,000	120	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅、店舗 等が混在する地域	東 4.9m 町道	水道 ガス 下水	J R熊取 2.4km	準工 (60,200)

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
熊取 (府) -3	泉南郡熊取町 ^{おおくぼきた} 大久保北二丁目 218番28 「 ^{おおくぼきた} 大久保北 2-5-10」	66,400	174	1:1.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	南西 6.7m 町道	水道 ガス 下水	J R熊取 950m	1 中専 (60、200)
-4	泉南郡熊取町 ^{きぼうがおか} 希望が丘一丁目 218番229 「 ^{きぼうがおか} 希望が丘 1-17-18」	61,800	226	1:1	住宅 LS2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6.3m 町道	水道 ガス 下水	J R熊取 2.6km	1 低専 (50、100)
-5	泉南郡熊取町 ^{さくらがおか} 桜が丘一丁目 6 番 72 「 ^{さくらがおか} 桜が丘 1-6-6」	58,600	274	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 4.6m 町道	水道 ガス 下水	J R熊取 1.3km	1 中専 (60、200)
阪南 (府) -1	阪南市 ^{くらだ} 黒田582番 3	64,000	357	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模住宅に作業所、医院等が混在する住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	南海尾崎 450m	1 住居 (60、200) 高度
-2	阪南市 ^{じわんだ} 自然田1461番27	40,700	176	1.2:1	住宅 RC2	中小規模住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 4.7m 市道	水道 ガス 下水	南海尾崎 1.7km	1 住居 (60、200) 高度
※ -3	阪南市 ^{とっとりみつい} 鳥取三井538番 7 「 ^{とっとりみつい} 鳥取三井 1-9」	41,900	169	1.2:1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並び、空地も見られる住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	南海鳥取 ノ 荘 530m	1 低専 (50、100) 高度
-4	阪南市 ^{まい} 舞一丁目793番29 「 ^{まい} 舞 1-31-4」	28,900	198	1:1	住宅 W1	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	南海鳥取 ノ 荘 650m	1 低専 (50、100) 高度
-5	阪南市 ^{はこつくり} 箱作1769番 6	28,400	294	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中に農地も見られる住宅地域	北 5.3m 市道	水道	南海箱作 800m	1 中専 (60、200) 高度
-6	阪南市 ^{しもいで} 下出262番19	55,400	120	1:1	住宅 W2	区画整然とした既存住宅地域	北 4.8m 市道	水道 ガス 下水	南海尾崎 800m	準工 (60、200)
-7	阪南市 ^{はこのうら} 箱の浦399番19	23,100	200	1.2:1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	北西 4.7m 市道	水道 ガス 下水	南海箱作 2.4km	1 低専 (50、100) 高度
-8	阪南市 ^{おぎきちよう} 尾崎町八丁目463番 4 「 ^{おぎきちよう} 尾崎町 8-22-12」	41,700	103	1:1	住宅 W2	小規模住宅に工場も見られる住宅地域	南 4.8m 市道	水道 ガス 下水	南海尾崎 1.6km	準工 (60、200)
5-1	阪南市 ^{おぎきちよう} 尾崎町112番 9 外	82,000	120	1:1	店舗 S2	中小規模の店舗が多い駅前商業地域	南東 10.1m 市道	水道 下水	南海尾崎 170m	近商 (80、300) 準防火

(宅地及び宅地見込地)

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設 との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの
岬 (府) -1	泉南郡岬町多奈川谷川1847番3	12,400	182	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか農地、空地も見られる住宅地域	南 4.7m 町道	水道	南海多奈川 1.4km	1 住居 (60、200)
※ -2	泉南郡岬町淡輪3026番67	30,300	224	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北西 6m 町道	水道 ガス 下水	南海みさき公園 900m	1 低専 (50、100)
-3	泉南郡岬町淡輪3631番21	28,600	171	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 4.9m 町道	水道 ガス 下水	南海みさき公園 550m	1 中専 (60、200)
-4	泉南郡岬町深日2450番62	18,100	185	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 5.1m 町道	水道 ガス 下水	南海多奈川 300m	1 低専 (50、100)

(林 地)

基準地 番 号	基準地の所在及び地番	基準地の10 アール当た りの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	交通近接条件				基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の	地域 特性
						基準地 から搬 出地点 までの 搬出方 法及び 距離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄駅 及び距 離	最寄 集落 及び 距離		
大阪 (林) -1	岸和田市大沢町2059番 おおさわちょう	450,000	2,380	用材林地 (檜)	標高220m 北東向傾斜度30度 集落に近い雑木林 の混在する地域	集材機 100m	北東 6m 府道	J R 久米 田 10.0km	堂脇 100m	市街化調整区域 地域森林計画対象 民有林	農村 林地

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方 メートル当りの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
都島 (府) -1	大阪市都島区都島中通二丁目 101番	400,000	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに マンションが見ら れる住宅地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 京橋 1.0km	1 住居 (80,300) 準防火
大阪都島 -5	「都島中通 2-11-17」	(385,000)								
生野 (府) -1	大阪市生野区小路二丁目131番 5	206,000	99	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主に作 業所等も見られる 住宅地域	西 6.4m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 小路 340m	1 住居 (80,300) 準防火
大阪生野 -1	「小路 2-21-22」	(202,000)								
旭 (府) -2	大阪市旭区新森四丁目81番 3	339,000	149	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 新森 古市 330m	2 中専 (60,200) 準防火
大阪旭 -1	「新森 4-21-22」	(329,000)								
旭 (府) 5-2	大阪市旭区千林二丁目60番 6	302,000	89	台形 1:2	店舗兼共 同住宅 S3	各種小売店舗、飲 食店舗が建ち並ぶ 商業地域	南 5.5m 市道 背面道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 千林 大宮 110m	商業 (80,400) 準防火
大阪旭 5-2	「千林 2-2-17」	(300,000)								
城東 (府) -3	大阪市城東区関目二丁目 6 番 9	384,000	59	1:2	住宅 W3	一般住宅、マン ション等が混在す る住宅地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	京阪野江 900m	1 住居 (80,200) 準防火
大阪城東 -6	「関目 2-9-32」	(370,000)								
鶴見 (府) -2	大阪市鶴見区横堤三丁目584番 4 外	337,000	121	1:2	住宅 S3	住宅、マンション 等が混在する住宅 地域	西 7.5m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 横堤 270m	1 住居 (80,200) 準防火
大阪鶴見 -5	「横堤 3-9-5」	(324,000)								
阿倍野 (府) -2	大阪市阿倍野区文の里三丁目 59番 2 外	476,000	118	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ環境の 良い住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 美章 園 300m	1 住居 (80,300) 準防火
大阪阿倍野 -3	「文の里 3-7-30」	(460,000)								
阿倍野 (府) 5-2	大阪市阿倍野区昭和町二丁目 1 番 4	765,000	227	1:1.5	店舗兼共 同住宅 RC8	低層店舗、中高層 店舗付共同住宅が 多い商業地域	北 25m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 昭和 町 100m	商業 (80,400) 防火
大阪阿倍野 5-1	「昭和町 2-1-1」	(743,000)								
阿倍野 (府) 5-4	大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁 目38番 1 外	4,220,000	1,187	不整形 1:1.5	店舗兼事 務所 RC9	百貨店、事務所店 舗ビルが建ち並ぶ 高度商業地域	西 40m 府道 三方路	水道 ガス 下水	近鉄大阪 阿部野橋 近接	商業 (80,800) 防火
大阪阿倍野 5-4	「阿倍野筋 1-3-21」	(4,100,000)								
住吉 (府) -4	大阪市住吉区南住吉三丁目22 番 5	308,000	133	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほ か共同住宅も見ら れる住宅地域	西 8m 市道	水道 ガス 下水	南海沢ノ 町 480m	2 中専 (60,200) 準防火
大阪住吉 -6	「南住吉 3-18-18」	(302,000)								
住吉 (府) -6	大阪市住吉区長居西三丁目15 番 5	317,000	210	1:2	住宅 W2	一般住宅、マン ション等が混在す る住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 長居 670m	2 中専 (60,200) 準防火
大阪住吉 -9	「長居西 3-3-8」	(310,000)								
住吉 (府) 5-3	大阪市住吉区長居東四丁目14 番 2	627,000	262	1:1.5	事務所兼 共同住宅 RC7F1B	事務所ビル、店舗 等が混在する駅前 の商業地域	北 25m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 長居 近接	商業 (80,400) 防火
大阪住吉 5-2	「長居東 4-9-18」	(605,000)								
住之江 (府) -1	大阪市住之江区中加賀屋二丁 目87番 7	255,000	139	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に共 同住宅等も見られ る住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 北加 賀屋 490m	1 住居 (80,200) 準防火
大阪住之江 -4	「中加賀屋 2-16-9」	(250,000)								
平野 (府) -2	大阪市平野区加美鞍作一丁目 192番 1	188,000	144	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、共同住 宅等が混在する住 宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 加美 300m	1 住居 (80,200) 準防火
大阪平野 -12	「加美鞍作 1-7-29」	(186,000)								

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方 メートル当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
平野 (府) -3 大阪平野 -6	大阪市平野区喜連西四丁目 2320番 7 「喜連西 4 - 7 - 48」	209,000 (205,000)	105	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住 宅等が混在する住 宅地域	北 6.8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 喜連 瓜破 550m	1 住居 (80,200) 準防火
東住吉 (府) -4 大阪東住吉 -7	大阪市東住吉区駒川一丁目85 番26 「駒川 1 - 15 - 11」	312,000 (306,000)	130	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパー ト等が混在する住 宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄北田 辺 250m	1 住居 (80,200) 準防火
東住吉 (府) 5-1 大阪東住吉 5-1	大阪市東住吉区駒川四丁目 3 番 6 「駒川 4 - 4 - 18」	339,000 (337,000)	69	1:4.5	店舗兼住 宅 S3	小売店舗が建ち並 ぶアーケード内の 商業地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 駒川 中野 180m	商業 (80,400) 準防火
西成 (府) -1 大阪西成 -4	大阪市西成区橘一丁目 9 番31 外 「橘 1 - 11 - 6」	226,000 (218,000)	102	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅や 共同住宅を中心と する住宅地域	南 5m 私道	水道 ガス 下水	南海天下 茶屋 590m	1 住居 (80,300) 準防火
港 (府) -3 大阪港 -1	大阪市港区磯路三丁目17番16 「磯路 3 - 17 - 16」	317,000 (306,000)	79	1:3.5	住宅 W3	一般住宅の中に店 舗等が見られる住 宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 弁天 町 950m	1 住居 (80,300) 準防火
港 (府) 5-1 大阪港 5-1	大阪市港区弁天四丁目12番27 「弁天 4 - 12 - 8」	559,000 (531,000)	172	1:2	店舗兼共 同住宅 S4	店舗付共同住宅、 小売店舗等が混在 する商業地域	南東 30m 市道	水道 ガス 下水	J R 弁天 町 420m	商業 (80,400) 準防火
西淀川 (府) -4 大阪西淀川 -1	大阪市西淀川区花川二丁目 1237番 3 「花川 2 - 15 - 16」	234,000 (229,000)	109	1:1.5	住宅 S3	小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北西 5.4m 市道	水道 ガス 下水	J R 塚本 840m	1 住居 (80,200) 準防火
淀川 (府) -4 大阪淀川 -1	大阪市淀川区三国本町三丁目 59番 「三国本町 3 - 14 - 2」	324,000 (315,000)	182	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急三国 450m	1 住居 (80,200) 準防火
淀川 (府) 5-3 大阪淀川 5-8	大阪市淀川区宮原三丁目 5 番 7 外 「宮原 3 - 5 - 24」	3,300,000 (3,100,000)	4,507	1:1.2	店舗兼事 務所 SRC14F2B	中高層事務所ビル が建ち並ぶ商業地 域	北 30m 市道 三方路	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 新大 阪 400m	商業 (80,600 ★) 防火
東淀川 (府) -2 大阪東淀川 -7	大阪市東淀川区下新庄一丁目 62番 2 「下新庄 1 - 10 - 2」	281,000 (268,000)	148	1:2	住宅 W2	中小規模住宅、ア パート等が混在す る住宅地域	西 8m 市道	水道 ガス 下水	阪急下新 庄 400m	1 住居 (80,200) 準防火
東淀川 (府) -3 大阪東淀川 -14	大阪市東淀川区豊里七丁目28 番38 「豊里 7 - 28 - 15」	278,000 (266,000)	101	1:3	住宅 W2	一般住宅のほか駐 車場等が混在する 住宅地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	阪急上新 庄 1.1km	2 中専 (60,200) 準防火
北 (府) 5-1 大阪北 5-29	大阪市北区梅田一丁目 2 番 「梅田 1 - 8 - 17」	19,900,000 (19,600,000)	2,397	1:1.5	店舗兼事 務所 SRC19F5B	高層の店舗、事務 所ビルが集まる中 心的商業地域	北西 60m 市道 三方路	水道 ガス 下水	J R 大阪 近接	商業 (80,1000 ★) 防火 高度
北 (府) 5-2 大阪北 5-28	大阪市北区大深町207番外 「大深町 4 - 20」	24,900,000 (24,700,000)	10,571	台形 1:1.5	店舗兼事 務所 S38F3B	都市機能の集積が 進む超高層ビル中 心の商業地域	北 40m 市道 三方路	水道 ガス 下水	J R 大阪 近接	商業 (80,800 ★) 防火
北 (府) 5-5 大阪北 5-12	大阪市北区野崎町39番外 「野崎町 9 - 13」	2,770,000 (2,550,000)	462	1:2.5	店舗兼事 務所 SRC9F1B	中高層の事務所、 店舗等が建ち並ぶ 商業地域	北 27.2m 市道 東側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 東梅 田 660m	商業 (80,800) 防火

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方 メートル当りの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
北 (府) 5-11 大阪北 5-15	大阪市北区大淀南一丁目 9 番 6 「 おおよどみなみ 大淀南 1-10-9」	2,350,000 (2,090,000)	241	1:2.5	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビ ル等が多い商業地 域	西 30m 府道	水道 ガス 下水	J R 福島 520m	商業 (80,600) 防火
福島 (府) -1 大阪福島 -1	大阪市福島区玉川二丁目 23 番 10 「 たまがわ 玉川 2-5-3」	417,000 (396,000)	108	1:3	住宅 LS2	一般住宅の中に小 売店舗等が見られ る住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 玉川 450m	2 住居 (80,300) 準防火
福島 (府) 5-3 大阪福島 5-3	大阪市福島区福島六丁目 20 番 2 「 ふくしま 福島 6-20-2」	1,980,000 (1,800,000)	559	1:1.5	店舗兼共 同住宅 SRC11	中高層の店舗付共 同住宅等が建ち並 ぶ商業地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 福島 530m	商業 (80,400) 準防火
中央 (府) 5-3 大阪中央 5-2	大阪市中央区宗右衛門町 46 番 1 外 「 そうえもんちよう 宗右衛門町 7-2」	25,800,000 (25,000,000)	502	1:1	店舗 S7F1B	小売店舗、飲食店 舗等が高度に集積 する商業地域	西 19.6m 市道 三方路	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o なん ば 230m	商業 (80,500) 防火
中央 (府) 5-4 大阪中央 5-12	大阪市中央区農人橋二丁目 8 番 1 「 のうにんばし 農人橋 2-1-30」	2,050,000 (1,870,000)	567	1:2.5	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビ ルが建ち並ぶ商業 地域	北 74.1m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 谷町 四丁目 300m	商業 (80,800) 防火
中央 (府) 5-7 大阪中央 5-16	大阪市中央区谷町六丁目 30 番 1 外 「 たにまち 谷町 6-4-3」	2,150,000 (1,980,000)	515	1:1.5	事務所 SRC8	中高層の事務所、 店舗ビル等が建ち 並ぶ商業地域	東 40m 府道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 谷町 六丁目 近接	商業 (80,600) 防火
中央 (府) 5-9 大阪中央 5-14	大阪市中央区今橋二丁目 30 番 「 いまはし 今橋 2-2-2」	4,840,000 (4,410,000)	646	2:1	店舗兼事 務所 SRC9F1B	中高層の事務所、 店舗ビル等が建ち 並ぶ商業地域	東 21.8m 府道 三方路	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 北浜 80m	商業 (80,800) 防火
中央 (府) 5-11 大阪中央 5-3	大阪市中央区瓦町二丁目 28 番 1 外 「 かわらまち 瓦町 2-6-9」	2,680,000 (2,500,000)	1,096	1:1.5	事務所、 診療所兼 店舗 RC8F2B	中高層の事務所ビ ルが建ち並ぶ商業 地域	北 7.8m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 本町 450m	商業 (80,600) 防火
西 (府) 5-2 大阪西 5-3	大阪市西区西本町二丁目 111 番 外 「 にしほんまち 西本町 2-1-34」	2,650,000 (2,510,000)	534	1:1.2	事務所 SRC8	中高層の事務所、 店舗等が建ち並ぶ 商業地域	北 21.8m 国道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 本町 500m	商業 (80,600) 防火
西 (府) 5-6 大阪西 5-2	大阪市西区立売堀一丁目 18 番 3 「 いたちぼり 立売堀 1-9-15」	2,100,000 (1,910,000)	314	1:2.5	事務所 SRC9	中高層の事務所、 店舗ビル等が建ち 並ぶ商業地域	南 11m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 本町 500m	商業 (80,600) 防火
天王寺 (府) -2 大阪天王寺 -2	大阪市天王寺区真法院町 117 番 3 「 しんぼういんちよう 真法院町 10-6」	874,000 (813,000)	119	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区 画整然とした閑静 な住宅地域	南東 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 桃谷 750m	2 中専 (60,300) 準防火
天王寺 (府) 5-3 大阪天王寺 5-3	大阪市天王寺区玉造元町 1 番 51 外 「 たまつくりもとまち 玉造元町 2-31」	1,140,000 (1,080,000)	222	1:5	店舗兼事 務所 S5	中高層の店舗、マ ンションが混在す る商業地域	北 33m 国道	水道 ガス 下水	J R 玉造 70m	商業 (80,600) 防火
浪速 (府) 5-2 大阪浪速 5-1	大阪市浪速区元町三丁目 1 番 4 外 「 もとまち 元町 3-1-4」	1,680,000 (1,550,000)	849	不整形 1:1.2	事務所、 共同住宅 兼店舗 SRC8	中高層の店舗、事 務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	東 40m 国道 南側道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 大国 町 400m	商業 (80,600) 防火
箕面 (府) -10 箕面 -2	箕面市箕面六丁目 1357 番 18 「 みのお 箕面 6-9-29」	284,000 (279,000)	192	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急箕面 480m	1 低専 (60,150) 高度

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方 メートル当りの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
箕面 (府) 5-3	箕面市船場東三丁目 1 番 1	820,000	1,176	1:2	店舗兼事 務所 RC6F1B	中高層の店舗、事 務所ビルが建ち並 ぶ商業地域	西 60m 国道 三方路	水道 ガス 下水	北大阪急 行箕面船 場阪大前 近接	商業 (80,600) 防火 高度
箕面 5-4	「船場東 3-1-6」	(790,000)								
池田 (府) -3	池田市石橋四丁目32番45	200,000	130	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が多 い既成住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	阪急石橋 阪大前 900m	1 中専 (60,200) 高度
池田 -8	「石橋 4-10-4」	(197,000)								
池田 (府) -7	池田市城南一丁目94番	354,000	214	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急池田 450m	1 住居 (80,200) 準防火
池田 -7	「城南 1-3-15」	(347,000)								
池田 (府) 5-1	池田市栄町734番 6 外	730,000	737	不整形 1.5:1	銀行 RC5F1B	小売店舗、銀行が 建ち並ぶ駅前の商 業地域	南西 20m 国道 四方路	水道 ガス 下水	阪急池田 100m	商業 (80,400) 防火
池田 5-1	「栄町10-7」	(700,000)								
豊中 (府) -1	豊中市庄内栄町四丁目10番 1	198,000	96	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の 中に事業所が混在 する住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急庄内 1.0km	1 住居 (60,200)
豊中 -17	「庄内栄町 4-4-15」	(194,000)								
豊中 (府) -3	豊中市新千里北町三丁目11番	356,000	255	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	南東 6.5m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行千里中 央 890m	1 低専 (40,80) 高度
豊中 8	「新千里北町 3-11-8」	(350,000)								
豊中 (府) -10	豊中市曾根南町二丁目155番11	229,000	161	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅のほか マンションも見ら れる住宅地域	東 5.5m 市道 背面道	水道 ガス 下水	阪急曾根 570m	1 住居 (60,200)
豊中 -5	「曾根南町 2-3-27」	(224,000)								
豊中 (府) -11	豊中市西緑丘二丁目1623番21	251,000	165	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行千里中 央 2.3km	1 中専 (60,200) 高度
豊中 -9	「西緑丘 2-3-6」	(248,000)								
豊中 (府) 5-1	豊中市中桜塚三丁目44番	490,000	299	1:2.5	事務所 RC6F1B	中層の店舗ビル等 が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	西 15m 国道	水道 ガス 下水	阪急岡町 700m	近商 (80,300) 防火
豊中 5-3	「中桜塚 3-2-34」	(472,000)								
吹田 (府) -2	吹田市千里山西一丁目69番 2	337,000	161	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	北東 4.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急千里 山 500m	1 低専 (50,100) 高度
吹田 -8	「千里山西 1-31-10」	(323,000)								
吹田 (府) -4	吹田市昭和町1275番 5	330,000	162	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅の中に店 舗等が見られる既 成住宅地域	南東 4.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 吹田 420m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
吹田 -31	「昭和町 8-15」	(324,000)								
吹田 (府) -11	吹田市千里山東一丁目734番20	287,000	189	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	南 4.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急関大 前 500m	1 低専 (50,100) 高度
吹田 -40	「千里山東 1-24-4」	(278,000)								
吹田 (府) -12	吹田市桃山台三丁目 8 番10	324,000	306	1:1.2	住宅 W2	中規模以上の住宅 が建ち並ぶ環境の 良い住宅地域	北 6.5m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行桃山台 800m	1 低専 (40,80) 高度
吹田 -21	「桃山台 3-8-10」	(318,000)								
吹田 (府) -18	吹田市千里丘上184番42	262,000	160	1:1.2	住宅 LS2	中規模住宅が建ち 並ぶ丘陵地の住宅 地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	J R 千里 丘 880m	1 中専 (60,150) 高度
吹田 -48	「千里丘上 28-11」	(254,000)								

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方 メートル当りの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
吹田 (府) 5-2	吹田市朝日町1185番5外	670,000	367	不整形 1:2.5	店舗兼事 務所 RC7F1B	中高層の店舗ビル 等が建ち並ぶ駅に 近い商業地域	南西 22m 市道 北西側道	水道 ガス 下水	ＪＲ吹田 140m	商業 (80,600) 防火
吹田 5-1	「朝日町5-32」	(645,000)								
摂津 (府) -2	摂津市正雀本町二丁目1627番	208,000	245	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急正雀 800m	1低専 (50,100) 準防火 高度
摂津 -1	「正雀本町2-3-19」	(206,000)								
摂津 (府) -4	摂津市鳥飼西二丁目521番14	147,000	73	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	大阪モノ レール南 摂津 1.3km	2中専 (60,200) 準防火 高度
摂津 -5	「鳥飼西2-36-3」	(146,000)								
茨木 (府) -3	茨木市竹橋町199番7	343,000	202	1:1.2	住宅 RC2	中規模住宅の中に マンションも見ら れる住宅地域	東 6.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 450m	2中専 (60,200) 準防火 高度
茨木 -4	「竹橋町7-16」	(330,000)								
茨木 (府) -9	茨木市南春日丘二丁目49番16	171,000	257	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い丘陵地の閑静 な住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	ＪＲ茨木 2.0km	1低専 (50,100) 高度
茨木 -9	「南春日丘2-7-24」	(167,000)								
茨木 (府) 5-2	茨木市双葉町381番4	930,000	283	1:2	店舗兼事 務所 RC4F1B	中層の店舗、事務 所ビル、銀行等が 並ぶ商業地域	西 16m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 100m	商業 (80,400) 防火 高度
茨木 5-2	「双葉町8-22」	(870,000)								
高槻 (府) -1	高槻市天神町二丁目10番42	240,000	283	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い閑静な住宅地 域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	ＪＲ高槻 900m	1低専 (50,100) 高度
高槻 -2	「天神町2-15-8」	(233,000)								
高槻 (府) -5	高槻市桜ヶ丘南町100番18	233,000	200	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い 区画整然とした閑 静な住宅地域	北 4.8m 市道	水道 ガス 下水	阪急富田 370m	1低専 (50,100) 高度
高槻 -6	「桜ヶ丘南町9-3」	(228,000)								
高槻 (府) -14	高槻市南平台四丁目32番515	127,000	266	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅の多い 丘陵地の住宅地域	東 6.2m 市道	水道 ガス 下水	ＪＲ摂津 富田 3.3km	1低専 (50,100) 高度
高槻 -8	「南平台4-25-17」	(126,000)								
枚方 (府) -2	枚方市楠葉中町1139番181	241,000	146	1:1.5	住宅 LS2	中小規模一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪樟葉 1.1km	1低専 (50,100) 高度
枚方 -15	「楠葉中町50-15」	(239,000)								
枚方 (府) -12	枚方市東香里三丁目2900番18	146,000	203	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪香里 園 2.3km	1低専 (50,100) 高度
枚方 -27	「東香里3-33-11」	(144,000)								
枚方 (府) -15	枚方市朝日丘430番5	188,000	231	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い高台の住宅地 域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	京阪枚方 市 900m	2中専 (60,200) 準防火 高度
枚方 -23	「朝日丘15-3」	(183,000)								
枚方 (府) -16	枚方市藤阪元町三丁目1618番	129,000	118	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が多 い区画整然とした 住宅地域	南 5.7m 市道	水道 ガス 下水	ＪＲ藤阪 800m	1中専 (60,200) 準防火 高度
枚方 -33	「藤阪元町3-24-6」	(128,000)								
枚方 (府) 5-1	枚方市楠葉花園町2920番93	624,000	991	1:1	店舗兼診 療所 S3	店舗ビルと共同住 宅等が建ち並ぶ駅 前の商業地域	北東 駅前広場 市道 三方路	水道 ガス 下水	京阪樟葉 駅前広場 接面	商業 (80,400) 防火
枚方 5-5	「楠葉花園町12-5」	(606,000)								

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方 メートル当りの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	基準地の 鉄道そ 他の主 な交通 施設と の接近 状況	基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
寝屋川 (府) -2	寝屋川市 ^{わかばちよう} 若葉町386番57	164,000	116	1:1.5	住宅 LS3	中小規模一般住宅 の多い区画整然と した住宅地域	東 4m 区画街路	水道 ガス 下水	京阪寝屋 川市 950m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
寝屋川 -11	寝屋川市 ^{わかばちよう} 「若葉町17-23」	(162,000)								
寝屋川 (府) -6	寝屋川市 ^{すえひろちよう} 末広町895番56	148,000	234	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	京阪香里 園 1.3km	1 低専 (50,100) 準防火 高度
寝屋川 -1	寝屋川市 ^{すえひろちよう} 「末広町13-20」	(146,000)								
門真 (府) -3	門真市 ^{かみのぐちちよう} 上野口町340番22	161,000	140	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪大和 田 650m	2 中専 (60,200) 準防火
門真 -1	門真市 ^{かみのぐちちよう} 「上野口町25-13」	(159,000)								
守口 (府) -1	守口市 ^{うめまち} 梅町28番 4	305,000	173	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、 マンションが混在 する住宅地域	南東 7.3m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 守口 220m	2 中専 (60,200) 準防火
守口 -12	守口市 ^{うめまち} 「梅町10-13」	(295,000)								
守口 (府) -6	守口市 ^{ひがしまち} 東町一丁目78番	147,000	108	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	北 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪大和 田 800m	2 中専 (60,200) 準防火
守口 -13	守口市 ^{ひがしまち} 「東町 1-9-9」	(145,000)								
交野 (府) -3	交野市 ^{あまのがはらちよう} 天野が原町二丁目1297	166,000	175	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	南西 6.2m 市道	水道 ガス 下水	J R 河内 磐船 950m	1 低専 (50,100) 高度
交野 -2	交野市 ^{あまのがはらちよう} 「天野が原町 2-41-22」	(165,000)								
交野 (府) -4	交野市 ^{きさいちやまで} 私市山手四丁目2116番	85,500	225	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い山手の閑静な 住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	京阪私市 350m	1 低専 (50,100) 高度
交野 -4	交野市 ^{きさいちやまで} 「私市山手 4-11-20」	(85,500)								
四條畷 (府) -3	四條畷市 ^{おかやま} 岡山二丁目627番15	153,000	101	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅 が多い住宅地域	西 6.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 忍ヶ 丘 750m	1 中専 (60,200) 準防火
四條畷 -6	四條畷市 ^{おかやま} 「岡山 2-12-8」	(150,000)								
大東 (府) -2	大東市 ^{さんが} 三箇三丁目206番19	140,000	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東 6.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 野崎 1.4km	1 中専 (60,200)
大東 -11	大東市 ^{さんが} 「三箇 3-6-75」	(139,000)								
大東 (府) -6	大東市 ^{きたぐすのさとちよう} 北楠の里町136番43	206,000	175	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	J R 四条 畷 600m	1 低専 (60,150)
大東 -1	大東市 ^{きたぐすのさとちよう} 「北楠の里町 9-22」	(204,000)								
大東 (府) 5-1	大東市 ^{ほうじよう} 北条一丁目13番10外	205,000	263	1:2	店舗 LS2	小売店舗、金融機 関等が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南 14m 府道	水道 ガス 下水	J R 野崎 200m	近商 (80,300) 準防火
大東 5-2	大東市 ^{ほうじよう} 「北条 1-2-40」	(205,000)								
東大阪 (府) -3	東大阪市 ^{えいいわ} 永和三丁目49番 7 外	214,000	188	1:3	住宅 S2	中小規模一般住宅 が多い住宅地域	南 6.4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄俊徳 道 550m	1 中専 (60,200) 準防火
東大阪 -28	東大阪市 ^{えいいわ} 「永和 3-10-16」	(211,000)								
東大阪 (府) -9	東大阪市 ^{よした} 吉田四丁目90番16	162,000	187	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	東 5m 私道	水道 ガス 下水	近鉄東花 園 1.0km	1 住居 (60,200) 準防火
東大阪 -39	東大阪市 ^{よした} 「吉田 4-8-37」	(161,000)								
東大阪 (府) -14	東大阪市 ^{せんこんじちよう} 善根寺町一丁目592番	87,500	124	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が多い山手の住宅 地域	東 5.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 2.5km	1 中専 (60,200) 準防火
東大阪 -14	東大阪市 ^{せんこんじちよう} 「善根寺町 1-1-49」	(87,500)								

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方 メートル当りの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
東大阪 (府) -15	東大阪市西石切町一丁目27番	178,000	182	台形 1:1.2	住宅 S2	中小規模一般住宅 が多い住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 300m	1 中専 (60, 200) 準防火
東大阪 -46	「西石切町 1 - 5 - 49」	(177, 000)								
東大阪 (府) -17	東大阪市柏田本町829番 4	120,000	120	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が多い住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 長瀬 400m	2 住居 (80, 200) 準防火
東大阪 -38	「柏田本町 4 - 14」	(119, 000)								
東大阪 (府) 5-1	東大阪市小阪二丁目145番 4	314,000	116	1:1.5	店舗兼事 務所 S4	中層の各種店舗等 の建ち並ぶ商業地 域	南 15m 市道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄八戸 ノ里 250m	近商 (80, 400) 防火
東大阪 5-9	「小阪 2 - 11 - 18」	(309, 000)								
八尾 (府) -5	八尾市山本町五丁目60番	220,000	343	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	西 4. 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 山本 630m	1 低専 (60, 150) 準防火 高度
八尾 -2	「山本町 5 - 5 - 3」	(220, 000)								
八尾 (府) -12	八尾市垣内二丁目234番	99,000	110	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が多い既成住宅地 域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄高安 1. 1km	2 中専 (60, 200) 準防火 高度
八尾 -30		(99, 000)								
八尾 (府) 5-2	八尾市光町一丁目46番	382,000	522	1:1	事務所 RC8	中高層の事務所、 店舗ビルが見られ る商業地域	東 25m 市道	水道 ガス 下水	近鉄八尾 320m	商業 (80, 400) 防火
八尾 5-2		(370, 000)								
柏原 (府) -4	柏原市上市四丁目369番97	155,000	95	1:1.5	住宅 LS2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 5. 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 柏原 330m	1 住居 (60, 200) 準防火 高度
柏原 -6	「上市 4 - 4 - 36」	(153, 000)								
松原 (府) -3	松原市天美東六丁目183番 7	203,000	256	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	南 5. 1m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 天美 450m	1 低専 (60, 150) 準防火 高度
松原 -3	「天美東 6 - 8 - 4」	(202, 000)								
藤井寺 (府) -3	藤井寺市岡一丁目191番35外	178,000	117	1:1.2	住宅 LS3	小規模一般住宅が 多い利便性の良い 住宅地域	東 6. 7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄藤井 寺 620m	2 住居 (60, 200) 準防火
藤井寺 -4	「岡 1 - 2 - 6」	(176, 000)								
藤井寺 (府) 5-1	藤井寺市岡二丁目953番 1	278,000	549	1.2:1	事務所兼 車庫 RC3	中低層の小売店 舗、事務所等が多 い駅前商業地域	西 16m 市道 南側道	水道 ガス 下水	近鉄藤井 寺 190m	近商 (80, 300 ★) 準防火
藤井寺 5-1	「岡 2 - 2 - 23」	(276, 000)								
羽曳野 (府) -8	羽曳野市白鳥二丁目319番 3	167,000	277	1:1.5	空地	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄古市 400m	1 低専 (60, 150)
羽曳野 -1		(167, 000)								
大阪狭山 (府) -5	大阪狭山市大野台一丁目2017 番102	96,200	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南 6. 3m 市道	水道 ガス 下水	南海金剛 2. 4km	1 低専 (50, 100)
大阪狭山 -2	「大野台 1 - 29 - 11」	(95, 500)								
富田林 (府) -3	富田林市藤沢台三丁目43番27	105,000	191	1:2	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東 4. 9m 市道	水道 ガス 下水	南海金剛 1. 8km	1 低専 (50, 100)
富田林 -5	「藤沢台 3 - 3 - 27」	(104, 000)								
富田林 (府) -6	富田林市甲田二丁目143番	82,300	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北 6. 5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄川西 210m	1 住居 (60, 200) 準防火
富田林 -13	「甲田 2 - 17 - 11」	(81, 800)								

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方 メートル当りの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	基準地の 鉄道そ 他の主 な交通 施設 との接 近状況	基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
富田林 (府) 5-1	富田林 ^{ときわちよう} 市常盤町212番14	144,000	152	台形 1:1	店舗兼住 宅 S4	中層の店舗、事務 所ビルが建ち並ぶ 商業地域	北西 12.5m 国道	水道 ガス 下水	近鉄富田 林西口 80m	近商 (80,300) 準防火
富田林 5-1	「常盤町11-4」	(143,000)								
河内長野 (府) -1	河内長野市 ^{ちよだみなみちよう} 千代田南町228番41	110,000	232	1:1.5	住宅 LS2	中規模住宅が多い 区画整然とした住 宅地域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	南海千代 田 400m	1 低専 (50,100)
河内長野 -10	「千代田南町 8-12」	(110,000)								
河内長野 (府) -11	河内長野市 ^{まつがおかひがしまち} 松ヶ丘東町1815番	82,700	98	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 4.7m 市道	水道 下水	南海滝谷 400m	2 住居 (60,200) 高度
河内長野 -4	12	(82,700)								
河南 (府) -1	南河内郡河南町 ^{だいほう} 大宝一丁目32	44,000	278	1:1.2	住宅兼 事務所 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 住宅地域	南西 6m 町道	水道 ガス 下水	近鉄喜志 4.3km	2 中専 (60,200) 高度
大阪河南 -2	番34	(44,000)								
堺堺 (府) -9	堺市堺区 ^{えびすじまちよう} 戎島町一丁37番	191,000	155	1:2	住宅 LS3	中規模住宅、店舗 併用住宅等が混在 する住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	南海堺 500m	2 住居 (60,200) 準防火
堺堺 -5		(187,000)								
堺堺 (府) 5-3	堺市堺区 ^{おおちようにし} 大町西一丁 7 番外	410,000	348	1:1.2	事務所 RC5	中高層の事務所ビ ル、銀行等が建ち 並ぶ商業地域	南東 50m 市道	水道 ガス 下水	南海堺 850m	商業 (80,600) 防火
堺堺 5-4	「大町西 1-1-25」	(400,000)								
堺中 (府) -3	堺市中区 ^{ふかいみずがいけちよう} 深井水池町3118番	185,000	185	1:2	住宅 W2	住宅に共同住宅が 混在する区画整理 済の住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	南海深井 500m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
堺中 -16		(179,000)								
堺東 (府) -2	堺市東区 ^{きたのだ} 北野田472番16	154,000	115	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が多い利便性のよ い住宅地域	西 4.7m 市道	水道 ガス 下水	南海北野 田 600m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
堺東 -3		(152,000)								
堺東 (府) 5-1	堺市東区 ^{じょうろく} 丈六185番 3	239,000	202	不整形 1:2	診療所 RC3F1B	店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ近隣 商業地域	南 10m 府道 西側道	水道 ガス 下水	南海北野 田 320m	近商 (80,300) 準防火
堺東 5-1		(234,000)								
堺西 (府) -1	堺市西区 ^{うえのしばちよう} 上野芝町四丁550番16	207,000	247	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 上野 芝 530m	1 低専 (40,80) 高度
堺西 -1	「上野芝町 4-27-15」	(205,000)								
堺西 (府) -10	堺市西区 ^{おおとりきたまち} 鳳北町八丁440番25	170,000	100	1:2.5	住宅 W2	中小規模の建売住 宅が多い住宅地域	南 6.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 鳳 1.2km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
堺西 -7		(163,000)								
堺南 (府) -4	堺市南区 ^{ちややまだい} 茶山台三丁36番 3	107,000	328	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い閑静な住宅地 域	北東 6.8m 市道	水道 ガス 下水	南海泉ヶ 丘 1.3km	1 低専 (40,80) 高度
堺南 -11	「茶山台 3-36-3」	(105,000)								
堺北 (府) -8	堺市北区 ^{みやもとちよう} 宮本町84番	245,000	165	1.2:1	住宅 W2	中小規模戸建住宅 や共同住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西 6.4m 市道	水道 ガス 下水	O s a k a M e t r o 北花 田 350m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
堺北 -14		(237,000)								
堺美原 (府) -1	堺市美原区 ^{おわい} 大饗146番57	101,000	172	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北 5.2m 市道	水道 ガス 下水	南海初芝 1.6km	1 中専 (60,200) 準防火 高度
堺美原 -7		(100,000)								

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方 メートル当りの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
和泉 (府) -2	和泉市弥生町三丁目312番49	82,200	246	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅を主と する区画整然とし た住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	南海和泉 中央 1.7km	1 低専 (50,100)
和泉 -4	「弥生町3-10-12」	(82,000)								
和泉 (府) -5	和泉市太町173番16	106,000	185	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い交通至便な住 宅地域	西 5.8m 市道	水道 ガス 下水	J R 北信 太 270m	2 中専 (60,200)
和泉 -2		(104,000)								
高石 (府) -2	高石市東羽衣二丁目319番7	200,000	179	1:1.5	住宅 W3	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	北東 5m 市道	水道 ガス 下水	南海羽衣 300m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
高石 -1	「東羽衣2-12-2」	(196,000)								
泉大津 (府) -4	泉大津市池園町7番41外	138,000	181	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	南海松ノ 浜 830m	1 低専 (50,100)
泉大津 -3	「池園町10-38」	(136,000)								
岸和田 (府) -6	岸和田市上野町東8番11	118,000	121	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	南海和泉 大宮 470m	2 中専 (60,200) 準防火 高度
岸和田 -8	「上野町東28-13」	(117,000)								
岸和田 (府) -10	岸和田市土生町六丁目1530番	105,000	132	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北 4.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 東岸 和田 900m	1 中専 (60,200) 準防火 高度
岸和田 -18	「土生町6-16-3」	(103,000)								
岸和田 (府) 5-2	岸和田市上野町東32番2	166,000	105	1:5	店舗兼住 宅 S3	小売店舗等が建ち 並ぶ駅近くの商業 地域	南西 12m 市道	水道 ガス 下水	南海和泉 大宮 100m	近商 (80,300) 準防火
岸和田 5-2	「上野町東12-23」	(164,000)								
貝塚 (府) -2	貝塚市北町122番76	89,700	164	1:1	住宅 W2	中小規模住宅が建 ち並ぶ既成住宅地 域	西 5.9m 市道	水道 ガス 下水	南海貝塚 650m	1 住居 (60,200)
貝塚 -8	「北町15-6」	(89,700)								
貝塚 (府) -5	貝塚市久保一丁目130番36	66,000	100	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ既成住 宅地域	北 6.9m 市道	水道 ガス 下水	J R 東岸 和田 1.4km	1 住居 (60,200)
貝塚 -5	「久保1-23-23」	(65,900)								
貝塚 (府) 5-1	貝塚市近木町1488番外	155,000	409	1:1.2	店舗兼事 務所 RC6	中層の店舗ビル、 商業施設等が多い 駅前商業地域	南東 12m 市道 三方路	水道 ガス 下水	南海貝塚 90m	商業 (80,400) 防火
貝塚 5-1	「近木町2-3」	(152,000)								
泉佐野 (府) -2	泉佐野市高松東二丁目6788番	130,000	185	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	南海泉佐 野 800m	2 中専 (60,200)
泉佐野 -14	「高松東2-6-24」	(125,000)								
泉佐野 (府) -5	泉佐野市中庄1081番95	63,200	346	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北西 5.7m 市道	水道 ガス	J R 熊取 730m	1 低専 (40,80)
泉佐野 -2		(63,200)								
泉南 (府) -6	泉南市信達牧野1000番63	50,800	148	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い閑静な丘陵部 の住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス	J R 和泉 砂川 360m	1 中専 (60,200)
泉南 -7		(51,100)								
熊取 (府) -1	泉南郡熊取町自由が丘一丁目	62,000	234	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い 区画整然とした住 宅地域	東 9m 町道	水道 ガス 下水	J R 熊取 2.9km	1 低専 (50,100)
熊取 -7	274番54 「自由が丘1-20-14」	(62,600)								

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 平方 メートル当たり の価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
阪南 (府) -3	とっとりみづい 阪南市鳥取三井538番 7	41,900	169	1.2:1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち 並び、空地も見ら れる住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	南海鳥取 ノ荘 530m	1 低専 (50、100) 高度
阪南 -2	とっとりみづい 「鳥取三井 1－9」	(42,100)								
岬 (府) -2	たんのわ 泉南郡岬町淡輪3026番67	30,300	224	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅の 多い既成住宅地域	北西 6m 町道	水道 ガス 下水	南海みさ き公園 900m	1 低専 (50、100)
岬 -8		(30,300)								