

令和7年

大阪府基準地価格要覧

記載及び用語の説明

1 宅地及び宅地見込地

- (1) 「基準地番号」欄において、一連番号の前に3、5又は9の見出し数字を付しているものは当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地又は工業地にあることを示し、見出し数字を付していないものは当該基準地が住宅地にあることを示す。※印は、地価公示の標準地と同一地点となっている基準地であることを示す。
- (2) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、
 - ア 住居表示に関する法律（昭和37年法律第119号）による住居表示が実施されている場合には、当該住居表示に係る住居を「 」内に表示した。
 - イ 基準地が土地区画整理法（昭和29年法律第119号）による土地区画整理事業の仮換地又は土地改良法（昭和24年法律第195号）による土地改良事業の一時利用地となっている場合には、その場所の当該事業の整理前の所在、地番及び住居表示に係る住居を表示し、（ ）内に当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。
 - ウ 基準地が数筆にわたる場合には、地番の次に「外」と、一筆の一部である場合には地番の次に「内」とそれぞれ表示した。
- (3) 「基準地の地積」欄には、
 - ア 原則として土地登記簿に記載されている地積（土地の全部又は一部が借地である基準地については当該借地の面積又は当該借地を含む面積、土地区画整理法による土地区画整理事業の仮換地又は土地改良法による土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地又は一時利用地の指定面積）を表示した。
 - イ 1平方メートル未満の端数は、切り捨てた。
- (4) 「基準地の形状」欄には、基準地の間口対奥行きのおおむねの比率（宅地見込地である地域にある基準地については、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺の長さ对这些の辺から対辺までの長さの比率）を表示した。なお、「台形」、「不整形」等表示のない限り当該基準地の形状は、四角形であることを示す。
- (5) 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地上の建物の構造を次の略号で、階層を数字で、地下階層がある場合における地上階層をFの符号で、地下階層をBの符号でそれぞれ表示した。ただし、価格判定の基準日（令和7年7月1日。以下同じ。）に新しい建物が建築中の場合は「建築中」と、建物が解体中の場合は「取壊中」と、建物が撤去されている場合（仮設建物が存している場合等を含む。）は「空地」と表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造・・・・・・SRC
鉄筋コンクリート造・・・・・・RC
鉄骨造・・・・・・S
軽量鉄骨・・・・・・LS
ブロック造・・・・・・B
木造・・・・・・W
- (6) 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地周辺の地域の主たる利用状況を表示した。
- (7) 「基準地の前面道路の状況」欄には、
 - ア 前面道路の方位、幅員、舗装の状況及び道路の種別並びにその他の接面道路の方位の順に表示した。なお、「未舗装」と表示しない限り舗装済である。
 - イ 道路法（昭和27年法律第180号）第3条に規定する一般国道、都道府県道若しくは市町村道又は土地区画整理法による土地区画整理事業若しくは土地改良法による土地改良事業の施行区域内の道路は、それぞれ「国道」、「府道」、「市道」、「町道」若しくは「村道」又は「区画街路」と表示した。また、私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは「私道」、その他の道は「道路」と表示した。
- (8) 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」欄には、
 - ア 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業の用に供する水道若しくは専用水道により給水されているもの又は通常の工事費を負担することによって、これらの水道から受水可能なものは、「水道」と表示した。
 - イ ガス事業法（昭和29年法律第51号）に基づき、ガスが供給されている場合又は通常の工事費を負担することによってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
 - ウ 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）第2条第8号に規定する処理区域内にあるもの及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有しているものは「下水」と表示した。なお、当該処理区域内にあっても、通常の工事費を負担しても公共下水道に接続できないものについては表示をしなかった。

- (9) 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅（地下駅の場合には、地表への出入口）までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」と表示した。
- (10) 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄には、
- ア 用途地域等を次の略号で表示した。なお、市街化区域は、表示していない。
- | | | | |
|--------------|--------|---------|----------|
| 第一種低層住居専用地域 | ・・・1低専 | 商業地域 | ・・・商業 |
| 第二種低層住居専用地域 | ・・・2低専 | 準工業地域 | ・・・準工業 |
| 第一種中高層住居専用地域 | ・・・1中専 | 工業地域 | ・・・工業 |
| 第二種中高層住居専用地域 | ・・・2中専 | 工業専用地域 | ・・・工業専 |
| 第一種住居地域 | ・・・1住居 | 防火地域 | ・・・防火 |
| 第二種住居地域 | ・・・2住居 | 準防火地域 | ・・・準防火 |
| 準住居地域 | ・・・準住居 | 高度地区 | ・・・高度 |
| 田園住居地域 | ・・・田園住 | 市街化調整区域 | ・・・「調区」 |
| 近隣商業地域 | ・・・近商 | 都市計画区域外 | ・・・「都計外」 |
- イ 用途地域については、括弧内の左側に指定建蔽率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した基準地は、指定容積率の次に★を表示した。
- (11) 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日における状況により行った。

2 林地

- (1) 「基準地の地積」欄には、土地登記簿に記載されている地積を表示した。
- (2) 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地周辺の地域の地勢及び主たる利用状況を表示した。
- (3) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、木材の通常の搬出方法及び基準地の中心部から搬出地点までの距離を表示した。
- (4) 「搬出地点の道路の状況」欄には、搬出地点の道路の種別及び幅員を表示した。
- (5) 「最寄駅及び距離」欄には、最寄りの鉄道駅の名称及び基準地の中心部から当該駅までの道路の距離を表示した。
- (6) 「最寄集落及び距離」欄には、最寄りの集落の名称及び基準地の中心部から当該集落までの道路の距離を表示した。
- (7) 「地域特性」欄には、林地の類型を次により表示した。
- ア 都市近郊林地・・・市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地
- イ 農村林地・・・農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地
- ウ 林業本場林地・・・林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
- エ 山村奥地林地・・・交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地
- (8) 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日における状況により行った。

大阪府基準地価格等市区町村別目次

宅地及び宅地見込地の部

| | |
|---|--|
| <p>1 大 阪 市 …………… 1</p> <p style="padding-left: 2em;">都 島 区 …………… 1</p> <p style="padding-left: 2em;">東 成 区 …………… 1</p> <p style="padding-left: 2em;">生 野 区 …………… 1</p> <p style="padding-left: 2em;">旭 区 …………… 2</p> <p style="padding-left: 2em;">城 東 区 …………… 3</p> <p style="padding-left: 2em;">鶴 見 区 …………… 3</p> <p style="padding-left: 2em;">阿 倍 野 区 …………… 4</p> <p style="padding-left: 2em;">住 吉 区 …………… 4</p> <p style="padding-left: 2em;">住 之 江 区 …………… 5</p> <p style="padding-left: 2em;">平 野 区 …………… 5</p> <p style="padding-left: 2em;">東 住 吉 区 …………… 6</p> <p style="padding-left: 2em;">西 成 区 …………… 7</p> <p style="padding-left: 2em;">此 花 区 …………… 7</p> <p style="padding-left: 2em;">港 区 …………… 8</p> <p style="padding-left: 2em;">大 正 区 …………… 8</p> <p style="padding-left: 2em;">西 淀 川 区 …………… 9</p> <p style="padding-left: 2em;">淀 川 区 …………… 9</p> <p style="padding-left: 2em;">東 淀 川 区 …………… 10</p> <p style="padding-left: 2em;">北 区 …………… 10</p> <p style="padding-left: 2em;">福 島 区 …………… 12</p> <p style="padding-left: 2em;">中 央 区 …………… 12</p> <p style="padding-left: 2em;">西 区 …………… 14</p> <p style="padding-left: 2em;">天 王 寺 区 …………… 15</p> <p style="padding-left: 2em;">浪 速 区 …………… 15</p> <p>2 能 勢 町 …………… 16</p> <p>3 豊 能 町 …………… 16</p> <p>4 箕 面 市 …………… 16</p> <p>5 池 田 市 …………… 18</p> <p>6 豊 中 市 …………… 19</p> <p>7 吹 田 市 …………… 21</p> <p>8 摂 津 市 …………… 23</p> <p>9 茨 木 市 …………… 23</p> <p>10 高 槻 市 …………… 25</p> <p>11 島 本 町 …………… 27</p> <p>12 枚 方 市 …………… 27</p> <p>13 寝 屋 川 市 …………… 30</p> <p>14 門 真 市 …………… 31</p> <p>15 守 口 市 …………… 31</p> | <p>16 交 野 市 …………… 32</p> <p>17 四 條 畷 市 …………… 33</p> <p>18 大 東 市 …………… 33</p> <p>19 東 大 阪 市 …………… 34</p> <p>20 八 尾 市 …………… 37</p> <p>21 柏 原 市 …………… 38</p> <p>22 松 原 市 …………… 39</p> <p>23 藤 井 寺 市 …………… 39</p> <p>24 羽 曳 野 市 …………… 40</p> <p>25 大 阪 狭 山 市 …………… 41</p> <p>26 富 田 林 市 …………… 41</p> <p>27 河 内 長 野 市 …………… 42</p> <p>28 河 南 町 …………… 43</p> <p>29 太 子 町 …………… 43</p> <p>30 千 早 赤 阪 村 …………… 44</p> <p>31 堺 市 …………… 44</p> <p style="padding-left: 2em;">堺 区 …………… 44</p> <p style="padding-left: 2em;">中 区 …………… 45</p> <p style="padding-left: 2em;">東 区 …………… 46</p> <p style="padding-left: 2em;">西 区 …………… 47</p> <p style="padding-left: 2em;">南 区 …………… 48</p> <p style="padding-left: 2em;">北 区 …………… 48</p> <p style="padding-left: 2em;">美 原 区 …………… 49</p> <p>32 和 泉 市 …………… 50</p> <p>33 高 石 市 …………… 51</p> <p>34 泉 大 津 市 …………… 51</p> <p>35 忠 岡 町 …………… 52</p> <p>36 岸 和 田 市 …………… 52</p> <p>37 貝 塚 市 …………… 54</p> <p>38 泉 佐 野 市 …………… 55</p> <p>39 泉 南 市 …………… 55</p> <p>40 田 尻 町 …………… 56</p> <p>41 熊 取 町 …………… 56</p> <p>42 阪 南 市 …………… 57</p> <p>43 岬 町 …………… 58</p> <p>林地の部</p> <p style="padding-left: 2em;">1 林 地 …………… 59</p> <p>地価公示の標準地と</p> <p style="padding-left: 2em;">同一地点である基準地一覧 …………… 60</p> |
|---|--|

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|----------------|---|--------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------|---|---------------------|---|---|---|
| ※ 都島 (府) | -1 大阪市都島区都島中通二丁目 101番 「都島中通2-11-17」 | 366,000 | 166 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに マンションが見ら れる住宅地域 | 南 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R京橋 1.0km | 1住居 (80,300) 準防火 |
| | -2 大阪市都島区高倉町三丁目124 番2 「高倉町3-7-15」 | 315,000 | 142 | 1:2 | 倉庫兼住 宅 S4 | 一般住宅のほか倉 庫、事務所等が混 在する地域 | 北 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R城北 公園通 620m | 準工 (60,200) 準防火 |
| | 5-1 大阪市都島区東野田町五丁目 237番3 「東野田町5-9-12」 | 318,000 | 77 | 1:3 | 診療所 S2 | 小売店舗が建ち並 ぶアーケード商店 街 | 西 7m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R京橋 500m | 近商 (80,300) 準防火 |
| | 5-2 大阪市都島区都島北通一丁目2 番3 「都島北通1-1-4」 | 560,000 | 121 | 1:3 | 店舗兼住 宅 S4 | 中低層の店舗ビル や店舗兼共同住宅 等が建ち並ぶ商業 地域 | 北西 25m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 都島 近接 | 商業 (80,400) 防火 |
| | 5-3 大阪市都島区片町二丁目2番1 外 「片町2-2-40」 | 595,000 | 1,145 | 1.5:1 | 店舗兼事 務所 SRC9 | 事務所ビルにホテ ル、マンション等 も見られる地域 | 南 11m 府道 | 水道 ガス 下水 | J R京橋 100m | 商業 (80,400) 準防火 |
| 東成 (府) | -1 大阪市東成区大今里三丁目29番 10 「大今里3-11-25」 | 267,000 | 100 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 の中に店舗等が見 られる住宅地域 | 南西 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 今里 250m | 1住居 (80,300) 準防火 |
| | -2 大阪市東成区大今里西二丁目 125番1 「大今里西2-4-2」 | 273,000 | 108 | 1:2.5 | 住宅 S3 | 小規模一般住宅の 中に事業所等が見 られる住宅地域 | 北 5.4m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 今里 440m | 1住居 (80,300) 準防火 |
| | 5-1 大阪市東成区玉津一丁目2番3 「玉津1-2-3」 | 418,000 | 187 | 1:2 | 事務所 S6 | 店舗・営業所、中 高層の事務所ビル や共同住宅が存す る商業地域 | 北東 27m 国道 | 水道 ガス 下水 | J R玉造 500m | 商業 (80,400) 防火 |
| | 5-2 大阪市東成区東中本一丁目225 番1 「東中本1-15-25」 | 464,000 | 121 | 1.2:1 | 店舗兼共 同住宅 S4 | 低層の店舗が多 く、店舗兼共同住 宅等も見られる路 線商業地域 | 南 40m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 緑橋 160m | 商業 (80,400) 防火 |
| | 5-3 大阪市東成区深江北一丁目32番 1 「深江北1-17-9」 | 363,000 | 724 | 1:1 | 車庫、作 業所兼店 舗等 S3 | 店舗、事務所、事 業所、共同住宅等 が建ち並ぶ路線商 業地域 | 東 25m 国道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 深江 橋 560m | 準工 (80,300) 準防火 |
| | 9-1 大阪市東成区東小橋一丁目18番 8 「東小橋1-18-10」 | 320,000 | 262 | 1:3 | 事務所兼 倉庫 S5 | 工場、倉庫、事務 所のほか共同住宅 も見られる地域 | 東 11m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R玉造 350m | 準工 (60,300) 準防火 |
| ※ 生野 (府) | -1 大阪市生野区小路二丁目131番 5 「小路2-21-22」 | 198,000 | 99 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅を主に作 業所等も見られる 住宅地域 | 西 6.4m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 小路 340m | 1住居 (80,300) 準防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その他 の主要な交通施設との 接近状況 | 基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの |
|-----------|--|--------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|---|-----------------------|---|---|---|
| 生野 (府) | -2 大阪市生野区 ^{たつみにし} 巽西四丁目7番2 「巽西4-7-19」 | 180,000 | 126 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅に工場、 倉庫等が混在する 住宅地域 | 東 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 南巽 530m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| | -3 大阪市生野区 ^{かつやまきた} 勝山北三丁目91番 83 「勝山北3-6-21」 | 207,000 | 106 | 1:2.5 | 住宅 S3 | 小規模一般住宅、 連棟式住宅が多い 住宅地域 | 南 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 桃谷 850m | 1住居 (80,300) 準防火 |
| | -4 大阪市生野区 ^{たつみみなみ} 巽南三丁目307番 2 「巽南3-6-4」 | 186,000 | 225 | 1:3.5 | 住宅 RC3 | 中小規模一般住 宅、工場、共同住 宅等が混在する住 宅地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 南巽 320m | 準工 (60,200) 準防火 |
| | 5-1 大阪市生野区 ^{いくのし} 生野西四丁目76番 8 「生野西4-19-9」 | 192,000 | 133 | 1:2 | 店舗兼共 同住宅 S4 | 各種小売店舗、店 舗併用住宅等が建 ち並ぶアーケード 商店街 | 南 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 寺田 町 500m | 商業 (80,400) 準防火 |
| | 5-2 大阪市生野区 ^{たつみきた} 巽北四丁目83番3 「巽北4-4-24」 | 315,000 | 572 | 1:4 | 銀行 S2 | 店舗、店舗兼マン ション、銀行等が 建ち並ぶ路線商業 地域 | 南 18m 府道 背面道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 北巽 60m | 近商 (80,300) 準防火 |
| | 9-1 大阪市生野区 ^{たつみきた} 巽北一丁目402番 2 「巽北1-22-33」 | 176,000 | 157 | 1:2 | 作業所兼 住宅 S2 | 作業所、工場、一 般住宅等が混在す る工業地域 | 西 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 北巽 900m | 準工 (80,200) 準防火 |
| 旭 (府) | -1 大阪市旭区 ^{おおみや} 大宮三丁目62番 「大宮3-8-6」 | 256,000 | 121 | 1:2 | 住宅 S3 | 小規模一般住宅を 中心に共同住宅等 も見られる住宅地 域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 千林 大宮 400m | 2中専 (60,200) 準防火 |
| ※ | -2 大阪市旭区 ^{しんもり} 新森四丁目81番3 「新森4-21-22」 | 319,000 | 149 | 1:2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 新森 古市 330m | 2中専 (60,200) 準防火 |
| | -3 大阪市旭区 ^{しんもり} 新森六丁目77番3 「新森6-6-19」 | 240,000 | 133 | 1:1.2 | 住宅 W3 | 中小規模一般住宅 を中心に共同住宅 等も見られる住宅 地域 | 東 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 新森 古市 370m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| | -4 大阪市旭区 ^{あかがわ} 赤川二丁目15番3外 「赤川2-6-16」 | 210,000 | 138 | 1:1.2 | 住宅 S3 | 中小規模一般住宅 の中に共同住宅等 が見られる住宅地 域 | 東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 城北 公園通 450m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| | 5-1 大阪市旭区 ^{おおみや} 大宮一丁目62番9外 「大宮1-14-19」 | 319,000 | 173 | 1:1.2 | 店舗兼共 同住宅 S6 | 中低層の店舗兼共 同住宅が建ち並ぶ 路線商業地域 | 南 15m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪森小 路 500m | 商業 (80,400) 準防火 |
| ※ | 5-2 大阪市旭区 ^{もりしょうじ} 森小路二丁目17番4 外 「森小路2-6-6」 | 292,000 | 117 | 台形 1:3 | 店舗兼住 宅 S3 | 各種の日用品小売 店舗が並ぶ商業地 域 | 北 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 千林 大宮 近接 | 商業 (80,400) 準防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|-----------|--|--------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------------|---|---------------------|---|---|---|
| 城東 (府) | -1 大阪市城東区 ^{すわ} 諏訪二丁目695番 7 「 ^{すわ} 諏訪2-14-17」 | 268,000 | 124 | 1:2 | 住宅 S3 | 中小規模一般住宅 のほか、店舗併用 住宅も見られる住 宅地域 | 東 5m 府道 | 水道 ガス 下水 | J R放出 550m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| | -2 大阪市城東区 ^{せいいく} 成育三丁目54番17 「 ^{せいいく} 成育3-10-17」 | 337,000 | 153 | 1:2.5 | 住宅 S3 | 中小規模一般住 宅、共同住宅に事 業所が混在する住 宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪野江 270m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| ※ | -3 大阪市城東区 ^{せきめ} 関目二丁目6番9 「 ^{せきめ} 関目2-9-32」 | 354,000 | 59 | 1:2 | 住宅 W3 | 一般住宅、マン ション等が混在す る住宅地域 | 南 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪野江 900m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| | -4 大阪市城東区 ^{いまふくみなみ} 今福南一丁目59番 24 「 ^{いまふくみなみ} 今福南1-7-10」 | 252,000 | 67 | 1:1 | 住宅 S3 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 北 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 蒲生 四丁目 500m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| | -5 大阪市城東区 ^{がもう} 蒲生四丁目105番 36 「 ^{がもう} 蒲生4-12-2」 | 291,000 | 61 | 1:1.5 | 住宅 W3 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 西 6.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 蒲生 四丁目 260m | 1住居 (80,300) 準防火 |
| | 5-1 大阪市城東区 ^{いまふくにし} 今福西三丁目76番 4 「 ^{いまふくにし} 今福西3-15-23」 | 485,000 | 60 | 台形 1:2.5 | 店舗、事務 所兼住 宅 S5 | 店舗、事務所、共 同住宅等が混在す る路線商業地域 | 南 21.8m 府道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 蒲生 四丁目 130m | 商業 (80,400) 防火 高度 |
| | 5-2 大阪市城東区 ^{ひがしなかはま} 東中浜三丁目498 番70 「 ^{ひがしなかはま} 東中浜3-6-1」 | 307,000 | 55 | 1:3 | 店舗兼住 宅 S3 | 小売店舗のほか、 一般住宅、共同住 宅等も見られる商 店街 | 北 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 緑橋 220m | 近商 (80,300) 準防火 |
| 鶴見 (府) | -1 大阪市鶴見区 ^{いまづきた} 今津北五丁目47番 4 「 ^{いまづきた} 今津北5-5-33」 | 238,000 | 109 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 北西 4.5m 私道 | 水道 ガス 下水 | J R徳庵 380m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| ※ | -2 大阪市鶴見区 ^{よこづつみ} 横堤三丁目584番 4外 「 ^{よこづつみ} 横堤3-9-5」 | 312,000 | 121 | 1:2 | 住宅 S3 | 住宅、マンション 等が混在する住宅 地域 | 西 7.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 横堤 270m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| | -3 大阪市鶴見区 ^{まったおみや} 茨田大宮三丁目 503番217 「 ^{まったおみや} 茨田大宮3-21-23」 | 208,000 | 102 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南 6m 私道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 門真 南 1.1km | 2中専 (60,200) 準防火 |
| | -4 大阪市鶴見区 ^{はなてんひがし} 放出東一丁目5番 7外 「 ^{はなてんひがし} 放出東1-30-9」 | 232,000 | 164 | 1:2.5 | 住宅 S2 | 一般住宅、共同住 宅に工場兼住宅等 が混在する住宅地 域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R放出 970m | 準工 (60,200) 準防火 |
| | 5-1 大阪市鶴見区 ^{はなてんひがし} 放出東三丁目25番 6 「 ^{はなてんひがし} 放出東3-20-19」 | 430,000 | 82 | 1:2 | 店舗兼共 同住宅 S5 | 店舗兼共同住宅や 金融機関等が建ち 並ぶ駅前の商業地 域 | 南 14.9m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R放出 近接 | 近商 (80,300) 準防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メート ル当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|------------|---|--------------------------------------|-------------------|--------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|---|---|---|
| 阿倍野 (府) | -1 大阪市阿倍野区 ^{はりまちよう} 播磨町二丁目1 番8 「 ^{はりまちよう} 播磨町2-2-9」 | 378,000 | 88 | 1:2 | 住宅 W3 | 中小規模住宅が建 ち並ぶ古くからの 住宅地域 | 南 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 西田 辺 570m | 2 中専 (60,200) 準防火 |
| ※ | -2 大阪市阿倍野区 ^{ふみのさと} 文の里三丁目59 番2外 「 ^{ふみのさと} 文の里3-7-30」 | 445,000 | 118 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ環境の 良い住宅地域 | 西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 美章 園 300m | 1 住居 (80,300) 準防火 |
| | -3 大阪市阿倍野区 ^{きたぼたけ} 北畠三丁目40番 11 「 ^{きたぼたけ} 北畠3-8-35」 | 368,000 | 282 | 1:1.5 | 住宅 S3 | 中規模住宅が多い 閑静な住宅地域 | 北 3.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪堺天神 ノ森 260m | 2 中専 (60,200) 準防火 |
| | 5-1 大阪市阿倍野区 ^{あべのすじ} 阿倍野筋五丁目 9番36外 「 ^{あべのすじ} 阿倍野筋5-9-21」 | 517,000 | 186 | 1:3.5 | 事務所兼 住宅 S4 | 店舗、事務所、マ ンション等が混在 する商業地域 | 西 29.5m 府道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 阿倍 野 490m | 商業 (80,400) 防火 |
| ※ | 5-2 大阪市阿倍野区 ^{しょうわちよう} 昭和町二丁目1 番4 「 ^{しょうわちよう} 昭和町2-1-1」 | 707,000 | 227 | 1:1.5 | 店舗兼共 同住宅 RC8 | 低層店舗、中高層 店舗付共同住宅が 多い商業地域 | 北 25m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 昭和 町 100m | 商業 (80,400) 防火 |
| | 5-3 大阪市阿倍野区 ^{はんなんちよう} 阪南町五丁目21 番7外 「 ^{はんなんちよう} 阪南町5-21-9」 | 530,000 | 156 | 1:1.2 | 店舗兼共 同住宅 RC7F1B | 中高層の店舗兼共 同住宅等が建ち並 ぶ路線商業地域 | 南 25m 府道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 西田 辺 180m | 商業 (80,400) 防火 高度 |
| ※ | 5-4 大阪市阿倍野区 ^{あべのすじ} 阿倍野筋一丁目 38番1外 「 ^{あべのすじ} 阿倍野筋1-3-21」 | 3,910,000 | 1,187 | 不整形 1:1.5 | 店舗兼事 務所 RC9 | 百貨店、事務所店 舗ビルが建ち並ぶ 高度商業地域 | 西 40m 府道 三方路 | 水道 ガス 下水 | 近鉄大阪 阿部野橋 近接 | 商業 (80,800) 防火 |
| 住吉 (府) | -1 大阪市住吉区 ^{てづかやまがし} 帝塚山東一丁目12 番2 「 ^{てづかやまがし} 帝塚山東1-2-3」 | 413,000 | 387 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地 域 | 東 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪堺姫松 250m | 2 中専 (60,200) 準防火 |
| | -2 大阪市住吉区 ^{あびこし} 我孫子西二丁目18 番3 「 ^{あびこし} 我孫子西2-8-15」 | 282,000 | 112 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 我孫 子町 270m | 2 中専 (60,200) 準防火 |
| | -3 大阪市住吉区 ^{かりた} 刈田八丁目34番10 外 「 ^{かりた} 刈田8-8-2」 | 203,000 | 122 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住 宅等が多い既存の 住宅地域 | 東 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o あび こ 900m | 1 住居 (80,200) 準防火 |
| ※ | -4 大阪市住吉区 ^{みなみすみよし} 南住吉三丁目22番 5 「 ^{みなみすみよし} 南住吉3-18-18」 | 290,000 | 133 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模住宅のほ か共同住宅も見ら れる住宅地域 | 西 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海沢ノ 町 480m | 2 中専 (60,200) 準防火 |
| | -5 大阪市住吉区 ^{てづかやまにし} 帝塚山西三丁目9 番3 「 ^{てづかやまにし} 帝塚山西3-3-12」 | 324,000 | 99 | 1:3 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が多い閑静な住宅 地域 | 北西 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海帝塚 山 300m | 2 中専 (60,200) 準防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|-----------------|---|--------------------------------------|-------------------|------------|------------------------|------------------------------|-----------------------|---|---|---|
| ※ 住吉 (府) | -6 大阪市住吉区長居西三丁目15番5 「長居西3-3-8」 | 298,000 | 210 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 南西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 長居 670m | 2 中専 (60,200) 準防火 |
| | -7 大阪市住吉区杉本一丁目5番2 「杉本1-13-8」 | 249,000 | 202 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o あびこ 550m | 1 住居 (80,200) 準防火 |
| | 5-1 大阪市住吉区墨江二丁目41番12 「墨江2-5-56」 | 251,000 | 193 | 1:1 | 店舗 S3 | 中低層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 北 25m 国道 | 水道 ガス 下水 | 南海沢ノ 町 540m | 商業 (80,400) 防火 |
| | 5-2 大阪市住吉区長峽町39番8 「長峽町5-18」 | 320,000 | 122 | 不整形 1:2 | 店舗兼住 宅 S2 | 中低層の店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 北 7.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海住吉 大社 70m | 商業 (80,400) 準防火 |
| ※ | 5-3 大阪市住吉区長居東四丁目14番2 「長居東4-9-18」 | 580,000 | 262 | 1:1.5 | 事務所兼 共同住宅 RC7F1B | 事務所ビル、店舗等が混在する駅前の商業地域 | 北 25m 国道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 長居 近接 | 商業 (80,400) 防火 |
| ※ 住之江 (府) | -1 大阪市住之江区中加賀屋二丁目87番7 「中加賀屋2-16-9」 | 242,000 | 139 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 北加賀 屋 490m | 1 住居 (80,200) 準防火 |
| | -2 大阪市住之江区浜口西二丁目6番4外 「浜口西2-8-9」 | 236,000 | 108 | 1:2.5 | 住宅 W3 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 南 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海住吉 大社 800m | 1 住居 (80,200) 準防火 |
| | -3 大阪市住之江区御崎五丁目126番3 「御崎5-14-9」 | 227,000 | 95 | 1:3 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 住之江 公園 750m | 2 中専 (60,200) 準防火 |
| | -4 大阪市住之江区西加賀屋三丁目26番47 「西加賀屋3-17-19」 | 219,000 | 75 | 1:3 | 住宅 W3 | 低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 北加賀 屋 750m | 1 住居 (80,200) 準防火 |
| | 5-1 大阪市住之江区粉浜西一丁目9番5外 「粉浜西1-2-6」 | 351,000 | 191 | 1:2.5 | 事務所 S6 | 事務所、店舗併用住宅、マンション等が混在する商業地域 | 東 27m 国道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 玉出 130m | 商業 (80,400) 防火 |
| | 9-1 大阪市住之江区柴谷一丁目6番8外 「柴谷1-1-48」 | 183,000 | 12,624 | 1:1.2 | 倉庫兼事 務所 S3 | 中規模以上の倉庫等が建ち並ぶ工業地域 | 南 25m 府道 西側道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 北加賀 屋 860m | 工専 (60,200) |
| 平野 (府) | -1 大阪市平野区瓜破一丁目39番11 「瓜破1-7-46」 | 187,000 | 66 | 1:1.5 | 住宅 S3 | 一般住宅、共同住宅が多く、学校、店舗等の混在する住宅地域 | 西 5.1m 道路 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 喜連 瓜破 430m | 2 中専 (60,200) 準防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|----------------|---|--------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|---------------------------|---------------------|---|---|---|
| ※ 平野 (府) | -2 大阪市平野区加美鞍作一丁目 192番1 「加美鞍作1-7-29」 | 182,000 | 144 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R加美 300m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| ※ | -3 大阪市平野区喜連西四丁目2320 番7 「喜連西4-7-48」 | 200,000 | 105 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 北 6.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 喜連 瓜破 550m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| | -4 大阪市平野区加美東四丁目81番 27 「加美東4-17-15」 | 196,000 | 143 | 1:2 | 住宅 LS2 | 一般住宅のほか、店舗、共同住宅等が混在する住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R加美 390m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| | -5 大阪市平野区平野西三丁目8番 31 「平野西3-8-11」 | 229,000 | 146 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 平野 550m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| | -6 大阪市平野区平野南二丁目5番 10 「平野南2-5-11」 | 195,000 | 119 | 1:3 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 北 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 平野 1.1km | 1住居 (80,200) 準防火 |
| | -7 大阪市平野区長吉長原一丁目6 番25 「長吉長原1-6-36」 | 172,000 | 331 | 不整形 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域 | 南西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 出戸 330m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| | 5-1 大阪市平野区喜連二丁目1857番 4 「喜連2-5-51」 | 376,000 | 473 | 1:1.2 | 店舗兼共 同住宅 S5 | 小売店舗、店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 南 30m 府道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 喜連 瓜破 近接 | 商業 (80,400) 防火 |
| | 9-1 大阪市平野区加美南四丁目28番 「加美南4-4-15」 | 128,000 | 981 | 3.5:1 | 工場 | 中小規模工場、マンション等が混在する工業地域 | 東 8m市道 三方路 | 水道 ガス 下水 | J R加美 1.2km | 工業 (60,200) |
| 東住吉 (府) | -1 大阪市東住吉区湯里五丁目70番 3 「湯里5-4-15」 | 217,000 | 105 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかアパート、倉庫等も見られる住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄針中 野 900m | 2中専 (60,200) 準防火 |
| | -2 大阪市東住吉区針中野二丁目73 番7 「針中野2-10-10」 | 258,000 | 114 | 1:2 | 住宅 W3 | 中小規模一般住宅のほか共同住宅も混在する住宅地域 | 南 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 駒川 中野 450m | 2中専 (60,200) 準防火 |
| | -3 大阪市東住吉区住道矢田五丁目 43番1 「住道矢田5-10-23」 | 139,000 | 286 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に、農地、作業所等が見られる住宅地域 | 南 7.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄矢田 1.1km | 2中専 (60,200) 準防火 |
| ※ | -4 大阪市東住吉区駒川一丁目85番 26 「駒川1-15-11」 | 293,000 | 130 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄南大 阪北田 250m | 1住居 (80,200) 準防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その他 の主要な交通施設との 接近状況 | 基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの |
|----------------|---|--------------------------------------|-------------------|------------|--------------------|--|---------------------|---|---|---|
| 東住吉 (府) | -5 大阪市東住吉区南田辺二丁目2 番3 「南田辺2-7-21」 | 305,000 | 207 | 1:3.5 | 住宅 LS2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地 域 | 南 4.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 鶴ヶ 丘 590m | 2 中専 (60,200) 準防火 |
| | -6 大阪市東住吉区駒川三丁目18番 21 「駒川3-15-30」 | 288,000 | 72 | 1:3.5 | 住宅 W3 | 小規模一般住宅、 連棟式住宅が多い 住宅地域 | 西 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄今川 300m | 1 住居 (80,300) 準防火 |
| ※ | 5-1 大阪市東住吉区駒川四丁目3番 6 「駒川4-4-18」 | 334,000 | 69 | 1:4.5 | 店舗兼住 宅 S3 | 小売店舗が建ち並 ぶアーケード内の 商業地域 | 西 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 駒川 中野 180m | 商業 (80,400) 準防火 |
| ※ 西成 (府) | -1 大阪市西成区橋一丁目9番31外 「橋1-11-6」 | 209,000 | 102 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅や 共同住宅を中心と する住宅地域 | 南 5m 私道 | 水道 ガス 下水 | 南海天下 茶屋 590m | 1 住居 (80,300) 準防火 |
| | -2 大阪市西成区天下茶屋一丁目6 番5 「天下茶屋1-16-11」 | 185,000 | 188 | 1:2 | 住宅 W3 | 小規模一般住宅、 共同住宅等が混在 する住宅地域 | 南 6m 私道 | 水道 ガス 下水 | 南海天下 茶屋 750m | 1 住居 (80,300) 準防火 |
| | -3 大阪市西成区千本北二丁目17番 21外 「千本北2-18-10」 | 164,000 | 117 | 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅、 連棟式住宅が建ち 並ぶ住宅地域 | 南 4.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 岸里 670m | 1 住居 (80,200) 準防火 |
| | 5-1 大阪市西成区潮路一丁目25番7 外 「潮路1-10-3」 | 393,000 | 128 | 1:1 | 診療所兼 住宅 S4 | 中高層の店舗兼住 宅等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域 | 東 27.2m 国道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 岸里 近接 | 商業 (80,400) 防火 |
| | 9-1 大阪市西成区北津守三丁目33番 3外 「北津守3-6-13」 | 104,000 | 359 | 1:1.5 | 倉庫 S1 | 中小規模の工場や 倉庫の他、住宅も 見られる工業地域 | 南 12m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 今宮 1.3km | 準工 (60,200) 準防火 |
| 此花 (府) | -1 大阪市此花区西島一丁目20番1 「西島1-7-9」 | 159,000 | 86 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、マン ション等が混在す る住宅地域 | 南東 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪神伝法 1.1km | 1 住居 (80,200) 準防火 |
| | -2 大阪市此花区西九条一丁目130 番2 「西九条1-25-14」 | 311,000 | 136 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模住宅、マ ンションのほか、 店舗等が混在する 地域 | 北東 11m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 西九 条 320m | 2 住居 (80,300) 準防火 |
| | -3 大阪市此花区春日出中一丁目4 番11 「春日出中1-8-14」 | 194,000 | 87 | 1:2.5 | 住宅 LS2 | 小規模住宅、マン ション等が見られ る住宅地域 | 北西 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪神千鳥 橋 900m | 1 住居 (80,200) 準防火 |
| | 5-1 大阪市此花区春日出北一丁目1 番26 「春日出北1-2-3」 | 258,000 | 170 | 1:1 | 店舗兼共 同住宅 S10 | 店舗兼共同住宅、 小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域 | 南東 40m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪神千鳥 橋 740m | 商業 (80,400) 防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|---------------|--|--------------------------------------|-------------------|------------|--------------------|---|-------------------------|---|---|---|
| 此花 (府) 9-1 | 大阪市此花区常吉二丁目2番23 「常吉2-3-3」 | 93,000 | 1,135 | 1:1.2 | 工場 | 中小規模工場が建 ち並ぶ臨海の工業 地域 | 南 15m 道路 | 水道 | J R 安治 川口 3.8km | 工専 (60,200) |
| 港 (府) -1 | 大阪市港区弁天三丁目2番19 「弁天3-2-26」 | 296,000 | 86 | 1:2 | 住宅 S3 | 小規模一般住宅の 中に共同住宅等が 混在する住宅地域 | 北東 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 弁天 町 850m | 1 住居 (80,300) 準防火 |
| -2 | 大阪市港区波除五丁目3番10 「波除5-3-27」 | 338,000 | 162 | 1.2:1 | 住宅 S3 | 一般住宅、併用住 宅が混在する住宅 地域 | 北東 11m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 弁天 町 400m | 2 住居 (80,300) 準防火 |
| ※ | -3 大阪市港区磯路三丁目17番16 「磯路3-17-16」 | 300,000 | 79 | 1:3.5 | 住宅 W3 | 一般住宅の中に店 舗等が見られる住 宅地域 | 北東 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 弁天 町 950m | 1 住居 (80,300) 準防火 |
| -4 | 大阪市港区八幡屋三丁目5番11 「八幡屋3-5-26」 | 209,000 | 67 | 1:2.5 | 住宅 S3 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 北西 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 朝潮 橋 680m | 2 中専 (60,200) 準防火 |
| -5 | 大阪市港区市岡三丁目9番42 「市岡3-9-6」 | 244,000 | 64 | 1:2 | 住宅 W3 | 小規模一般住宅の 中に事業所等が見 られる住宅地域 | 南東 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 弁天 町 920m | 準工 (60,200) 準防火 |
| ※ | 5-1 大阪市港区弁天四丁目12番27 「弁天4-12-8」 | 515,000 | 172 | 1:2 | 店舗兼共 同住宅 S4 | 店舗付共同住宅、 小売店舗等が混在 する商業地域 | 南東 30m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 弁天 町 420m | 商業 (80,400) 準防火 |
| 5-2 | 大阪市港区南市岡一丁目2番1 「南市岡1-2-36」 | 397,000 | 312 | 1:2 | 店舗兼共 同住宅 RC8 | 低層店舗兼住宅、 中高層共同住宅等 が建ち並ぶ路線商 業地域 | 北西 29m 国道 北東側道 | 水道 ガス 下水 | J R 弁天 町 1.1km | 商業 (80,400) 防火 |
| 9-1 | 大阪市港区福崎三丁目1番18 「福崎3-1-185」 | 125,000 | 5,608 | 1:2.5 | 倉庫兼事 務所 S4 | 大中規模倉庫、工 場等が建ち並ぶ工 業地域 | 南東 15.5m 道路 | 水道 下水 | O s a k a M e t r o 朝潮 橋 1.9km | 工専 (60,200) |
| 大正 (府) -1 | 大阪市大正区三軒家西一丁目33 番6外 「三軒家西1-9-19」 | 261,000 | 50 | 1:2 | 住宅 W3 | 小規模一般住宅、 連棟式住宅が建ち 並ぶ住宅地域 | 西 4m 道路 | 水道 ガス 下水 | J R 大正 310m | 2 住居 (80,300) 準防火 |
| -2 | 大阪市大正区鶴町三丁目15番9 「鶴町3-15-15」 | 155,000 | 103 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が建 ち並ぶ住宅地域 | 東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 大正 5.2km | 2 住居 (80,200) 準防火 |
| 5-1 | 大阪市大正区泉尾二丁目116番 5 「泉尾2-16-4」 | 239,000 | 79 | 1:2.5 | 店舗兼住 宅 S3 | 小売店舗が建ち並 ぶアーケード商店 街 | 東 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 大正 1.2km | 商業 (80,400) 準防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|---------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|---|------------------------|---|---|---|
| 大正 (府) 5-2 | 大阪市大正区平尾四丁目21番7 「平尾4-21-14」 | 217,000 | 330 | 1:1.5 | 店舗兼共 同住宅 S5 | 中小規模の店舗、 共同住宅等が建ち 並ぶ府道沿いの商 業地域 | 西 40m 府道 | 水道 ガス 下水 | J R 大正 2.8km | 商業 (80,400) 防火 |
| 西淀川 (府) -1 | 大阪市西淀川区歌島一丁目133 番5 「歌島1-4-20」 | 246,000 | 110 | 1:2 | 住宅 S3 | 小規模住宅を中心 に共同住宅も見ら れる住宅地域 | 東 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 塚本 450m | 1 住居 (80,200) 準防火 |
| -2 | 大阪市西淀川区出来島一丁目7 番270 「出来島1-9-14」 | 177,000 | 57 | 1:2 | 住宅 W3 | 小規模一般住宅、 共同住宅等が見ら れる住宅地域 | 南西 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪神出来 島 290m | 1 住居 (80,200) 準防火 |
| -3 | 大阪市西淀川区佃三丁目120番 4 「佃3-16-7」 | 178,000 | 99 | 1:1.2 | 住宅 W3 | 一般住宅、店舗併 用住宅が混在する 既成住宅地域 | 南東 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪神千船 500m | 1 住居 (80,200) 準防火 |
| ※ | 大阪市西淀川区花川二丁目1237 番3 「花川2-15-16」 | 223,000 | 109 | 1:1.5 | 住宅 S3 | 小規模一般住宅が 多い既成住宅地域 | 北西 5.4m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 塚本 840m | 1 住居 (80,200) 準防火 |
| 5-1 | 大阪市西淀川区柏里二丁目100 番1外 「柏里2-3-20」 | 305,000 | 126 | 1:1.2 | 店舗兼事 務所 S5 | 中層店舗ビル、小 売店舗等が建ち並 ぶ駅前商業地域 | 北 8m 市道 西側道 | 水道 ガス 下水 | J R 塚本 100m | 商業 (80,400) 準防火 |
| 9-1 | 大阪市西淀川区竹島五丁目25番 1内 「竹島5-2-1」 | 167,000 | 613 | 1:1 | 倉庫 S2 | 中小規模工場、倉 庫等が建ち並ぶ工 業地域 | 北東 8m 市道 南東側道 | 水道 ガス 下水 | J R 加島 400m | 工業 (60,200) |
| 淀川 (府) -1 | 大阪市淀川区新高六丁目10番 115 「新高6-7-6」 | 280,000 | 158 | 1:3 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 のほかに共同住宅 等が混在する住宅 地域 | 南西 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急神崎 川 180m | 1 住居 (80,200) 準防火 |
| -2 | 大阪市淀川区塚本三丁目197番 6 「塚本3-16-17」 | 270,000 | 80 | 1:1.5 | 住宅 W3 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 北西 5.4m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 塚本 830m | 1 住居 (80,200) 準防火 |
| -3 | 大阪市淀川区木川東三丁目29番 1 「木川東3-3-21」 | 319,000 | 59 | 1:3 | 住宅 W3 | 中小規模一般住宅 と共同住宅が混在 する地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 西中 島南方 520m | 1 住居 (80,300) 準防火 |
| ※ | 大阪市淀川区三国本町三丁目59 番 「三国本町3-14-2」 | 299,000 | 182 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 南 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急三国 450m | 1 住居 (80,200) 準防火 |
| 5-1 | 大阪市淀川区西中島三丁目19番 10 「西中島3-19-17」 | 1,070,000 | 113 | 1:1.2 | 店舗兼事 務所 S9 | 中高層の事務所、 店舗等が建ち並ぶ 駅前商業地域 | 北 16m 市道 東側道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 西中 島南方 100m | 商業 (80,600) 防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法その 他法令の 制限で主 要なもの |
|---------------|--|--------------------------------------|-------------------|-------------|------------------------|--|-----------------------|---|--|---|
| 淀川 (府) 5-2 | 大阪市淀川区 ^{じゅうそうほんまち} 十三本町一丁目9 番31外 「 ^{じゅうそうほんまち} 十三本町1-9-18」 | 599,000 | 189 | 1:2.5 | 店舗兼倉 庫 SRC3 | 小規模小売店舗が 建ち並ぶ駅前商店 街 | 北 8m 市道 背面道 | 水道 ガス 下水 | 阪急十三 180m | 商業 (80,600) 防火 |
| ※ | 大阪市淀川区 ^{みやほら} 宮原三丁目5番7 外 「 ^{みやほら} 宮原3-5-24」 | 2,900,000 | 4,507 | 1:1.2 | 店舗兼事 務所 SRC14F2B | 中高層事務所ビル が建ち並ぶ商業地 域 | 北 30m 市道 三方路 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 新大 阪 400m | 商業 (80,600 ★) 防火 |
| 5-4 | 大阪市淀川区 ^{ひがしみにく} 東三国二丁目38番 4 「 ^{ひがしみにく} 東三国2-38-7」 | 970,000 | 632 | 台形 1.5:1 | 店舗兼事 務所 S8 | 事務所、店舗、共 同住宅等が建ち並 ぶ幹線道路沿いの 商業地域 | 西 55m 国道 南側道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 東三 国 近接 | 商業 (80,600) 防火 |
| 9-1 | 大阪市淀川区 ^{みつやなか} 三津屋中三丁目10 番2 「 ^{みつやなか} 三津屋中3-5-31」 | 187,000 | 330 | 1:2.5 | 倉庫兼事 務所 S3 | 中小規模工場、倉 庫等が建ち並ぶ工 業地域 | 北 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急神崎 川 1.1km | 準工 (60,200) 準防火 |
| 東淀川 (府) -1 | 大阪市東淀川区 ^{くじま} 柴島三丁目280 番182 「 ^{くじま} 柴島3-8-18」 | 208,000 | 98 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 北 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急柴島 570m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| ※ | 大阪市東淀川区 ^{しもしんじょう} 下新庄一丁目62 番2 「 ^{しもしんじょう} 下新庄1-10-2」 | 257,000 | 148 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模住宅、ア パート等が混在す る住宅地域 | 西 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急下新 庄 400m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| ※ | 大阪市東淀川区 ^{とよさと} 豊里七丁目28番 38 「 ^{とよさと} 豊里7-28-15」 | 256,000 | 101 | 1:3 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか駐 車場等が混在する 住宅地域 | 北 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急上新 庄 1.1km | 2中専 (60,200) 準防火 |
| -4 | 大阪市東淀川区 ^{にしあわじ} 西淡路三丁目 303番2 | 249,000 | 82 | 1:2 | 空地 | 中小規模一般住 宅、共同住宅等が 建ち並ぶ住宅地域 | 北東 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 東淀 川 600m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| -5 | 大阪市東淀川区 ^{だいどうみなみ} 大道南三丁目14 番12 「 ^{だいどうみなみ} 大道南3-14-19」 | 223,000 | 97 | 1:2.5 | 住宅 S3 | 中小規模の一般住 宅が多い住宅地域 | 南東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o だい どう豊里 400m | 2中専 (60,200) 準防火 |
| 5-1 | 大阪市東淀川区 ^{こまつ} 小松一丁目29番 4 「 ^{こまつ} 小松1-9-14」 | 313,000 | 130 | 1:3.5 | 店舗兼住 宅 S4 | 中低層の店舗併用 住宅や共同住宅等 が建ち並ぶ商店街 | 北 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急上新 庄 230m | 近商 (80,300) 準防火 |
| 5-2 | 大阪市東淀川区 ^{あわじ} 淡路四丁目297 番2外 「 ^{あわじ} 淡路4-7-13」 | 413,000 | 82 | 1:4 | 店舗兼住 宅 S5 | 中低層の小売店舗 が建ち並ぶ駅前商 店街 | 北 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急淡路 200m | 商業 (80,400) 準防火 |
| 北 (府) -1 | 大阪市北区 ^{ながらなか} 長柄中一丁目3番15 「 ^{ながらなか} 長柄中1-6-5」 | 585,000 | 231 | 1:1.5 | 共同住宅 RC7 | 中高層の共同住 宅、一般住宅、事 業所等が混在する 住宅地域 | 南 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 天神 橋筋六丁 目 310m | 2住居 (80,300) 準防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|-----------|--|--------------------------------------|-------------------|--------------|---------------------------|---|--------------------------|---|--|---|
| 北 (府) | -2 大阪市北区中津三丁目1番87 「中津3-28-35」 | 362,000 | 113 | 1:1.2 | 住宅 S3 | 中小規模戸建住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 南 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急中津 520m | 2住居 (80,300) 準防火 |
| | -3 大阪市北区中津七丁目26番4 「中津7-3-8」 | 315,000 | 99 | 台形 1:1.5 | 倉庫兼住 宅 S3 | 中小規模の事務 所、倉庫、マン ション等が混在す る住宅地域 | 西 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急中津 600m | 準工 (60,300) 準防火 |
| ※ | 5-1 大阪市北区梅田一丁目2番 「梅田1-8-17」 | 19,300,000 | 2,397 | 1:1.5 | 店舗兼事 務所 SRC19F5B | 高層の店舗、事務 所ビルが集まる中 心的商業地域 | 北西 60m 市道 三方路 | 水道 ガス 下水 | J R大阪 近接 | 商業 (80,1000) ★ 防火 高度 |
| ※ | 5-2 大阪市北区大深町207番外 「大深町4-20」 | 24,500,000 | 10,571 | 台形 1:1.5 | 店舗兼事 務所 S38F3B | 都市機能の集積が 進む超高層ビル中 心の商業地域 | 北 40m 市道 三方路 | 水道 ガス 下水 | J R大阪 近接 | 商業 (80,800) ★ 防火 |
| | 5-3 大阪市北区豊崎五丁目1番7外 「豊崎5-1-15」 | 1,400,000 | 89 | 不整形 1:2 | 店舗、事 務所兼住 宅 SRC7 | 中高層の事務所、 店舗付マンション 等が建ち並ぶ商業 地域 | 東 40m 国道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 中津 300m | 商業 (80,600) 防火 |
| | 5-4 大阪市北区中崎三丁目56番4 「中崎3-4-25」 | 1,130,000 | 396 | 不整形 1:1.5 | 店舗兼共 同住宅 RC10 | 中高層の事務所、 店舗付マンション 等が混在する商業 地域 | 東 15m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 中崎 町 230m | 商業 (80,400) 準防火 |
| ※ | 5-5 大阪市北区野崎町39番外 「野崎町9-13」 | 2,350,000 | 462 | 1:2.5 | 店舗兼事 務所 SRC9F1B | 中高層の事務所、 店舗等が建ち並ぶ 商業地域 | 北 27.2m 市道 東側道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 東梅 田 660m | 商業 (80,800) 防火 |
| | 5-6 大阪市北区本庄東二丁目2番1 「本庄東2-2-2」 | 1,300,000 | 137 | 台形 1:2 | 店舗兼共 同住宅 S11 | 中高層のマンショ ン等が建ち並ぶ商 業地域 | 東 27.3m 府道 南西側道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 天神 橋筋六丁 目 250m | 商業 (80,600) 防火 |
| | 5-7 大阪市北区南森町二丁目28番外 「南森町2-3-20」 | 1,250,000 | 460 | 1:1.5 | 事務所 SRC8F1B | 中高層の事務所、 倉庫等が建ち並ぶ 商業地域 | 北 7.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 南森 町 230m | 商業 (80,600) 防火 |
| | 5-8 大阪市北区西天満四丁目144番 2外 「西天満4-3-18」 | 3,150,000 | 599 | 不整形 1.2:1 | 事務所 S12 | 中高層の事務所ビ ルが建ち並ぶ商業 地域 | 北 40m 国道 三方路 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 東梅 田 710m | 商業 (80,800) 防火 |
| | 5-9 大阪市北区同心二丁目29番2 「同心2-10-3」 | 1,230,000 | 561 | 1:3 | 店舗兼共 同住宅 RC10 | 中高層の事務所ビ ル、店舗兼共同住 宅が混在する商業 地域 | 南 12.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 扇町 350m | 商業 (80,400) 準防火 |
| | 5-10 大阪市北区天満二丁目66番外 「天満2-1-29」 | 1,390,000 | 169 | 1:3 | 事務所 RC6 | 中高層の事務所ビ ル、高層マンショ ン等が混在する商 業地域 | 東 40m 府道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 天満 橋 300m | 商業 (80,600) 防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|----------------|---|--------------------------------------|-------------------|--------------|----------------------|----------------------------|-----------------------|---|---|---|
| ※ 北 (府) | 5-11 大阪市北区大淀南一丁目9番6 おおよどみなみ 「大淀南1-10-9」 | 1,930,000 | 241 | 1:2.5 | 事務所 SRC9F1B | 中高層の事務所ビル等が多い商業地域 | 西 30m 府道 | 水道 ガス 下水 | J R 福島 520m | 商業 (80,600) 防火 |
| | 5-12 大阪市北区中之島五丁目2番1 なかのしま | 2,950,000 | 5,174 | 不整形 1:1.2 | 取壊中 | 中高層事務所ビルの中に店舗等が混在する商業地域 | 北西 20m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪中之 島 200m | 商業 (80,800) 防火 |
| | 5-13 大阪市北区鶴野町2番6 つるのちよう | 2,360,000 | 1,940 | 台形 1:1.2 | 空地 | 中高層の会館、マンション等が混在する商業地域 | 西 40m 国道 | 水道 ガス 下水 | 阪急梅田 450m | 商業 (80,600) 防火 |
| ※ 福島 (府) | -1 大阪市福島区玉川二丁目23番10 たまがわ 「玉川2-5-3」 | 381,000 | 108 | 1:3 | 住宅 LS2 | 一般住宅の中に小売店舗等が見られる住宅地域 | 南 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 玉川 450m | 2住居 (80,300) 準防火 |
| | -2 大阪市福島区吉野三丁目160番6 よしの 「吉野3-16-35」 | 382,000 | 83 | 1:4 | 住宅 W2 | 低層の連棟式住宅が多い住宅地域 | 北 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 野田 270m | 2住居 (80,300) 準防火 |
| | -3 大阪市福島区鷺洲五丁目6番41 ささす 「鷺洲5-6-56」 | 550,000 | 470 | 1:1 | 共同住宅 RC8 | 一般住宅、共同住宅と中小規模工場等が混在する住宅地域 | 東 11m 市道 北側道 | 水道 ガス 下水 | J R 福島 800m | 準工 (60,300) 準防火 |
| | 5-1 大阪市福島区福島三丁目96番 ふくしま 「福島3-3-7」 | 1,520,000 | 325 | 1:2 | 事務所 RC6 | 中高層の事務所、マンション等が混在する商業地域 | 西 22m 市道 背面道 | 水道 ガス 下水 | J R 新福 島 400m | 商業 (80,600) 防火 |
| | 5-2 大阪市福島区福島二丁目166番4 ふくしま 「福島2-7-24」 | 1,800,000 | 100 | 不整形 1:2 | 店舗兼事 務所 S8 | 中層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 東 30m 府道 背面道 | 水道 ガス 下水 | J R 新福 島 180m | 商業 (80,600) 防火 |
| ※ | 5-3 大阪市福島区福島六丁目20番2 ふくしま 「福島6-20-2」 | 1,670,000 | 559 | 1:1.5 | 店舗兼共 同住宅 SRC11 | 中高層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 南 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 福島 530m | 商業 (80,400) 準防火 |
| | 5-4 大阪市福島区野田二丁目4番55 のだ 「野田2-2-18」 | 615,000 | 103 | 台形 1:1 | 事務所兼 倉庫 S4 | 低層店舗、中層の事務所ビル等が混在する商業地域 | 北東 18m 府道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 玉川 350m | 商業 (80,400) 防火 |
| 中央 (府) | -1 大阪市中央区上町一丁目27番6 うえまち 「上町1-27-5」 | 527,000 | 99 | 1:3 | 住宅 S4 | 一般住宅、事務所等が混在する住宅地域 | 東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 谷町 六丁目 530m | 2住居 (80,300) 準防火 |
| | -2 大阪市中央区玉造一丁目10番18 たまつくり 「玉造1-10-1」 | 602,000 | 132 | 1.5:1 | 共同住宅 RC4 | 共同住宅、事業所等の混在する住宅地域 | 東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 玉造 230m | 2住居 (80,300) 準防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況 | 基準地に 係る都市計画法その他法令 の制限で主要なもの |
|---------------|---|--------------------------------------|-------------------|--------------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---|--|-----------------------------------|
| 中央 (府) 5-1 | 大阪市中央区難波三丁目1番1 「難波3-4-16」 | 6,400,000 | 333 | 1:1.5 | 店舗 SRC8F2B | 中高層の店舗、レ ジャービルが多い 繁華な商業地域 | 北 50m 府道 三方路 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o n a n b a 150m | 商業 (80,800) 防火 |
| 5-2 | 大阪市中央区南本町四丁目5番 1外 「南本町4-5-7」 | 3,550,000 | 731 | 1.5:1 | 店舗兼事 務所 SRC13F1B | 中高層の店舗、事 務所が建ち並ぶ商 業地域 | 南 70.9m 市道 東側道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 本町 近接 | 商業 (80,1000) 防火 |
| ※ 5-3 | 大阪市中央区宗右衛門町46番1 外 「宗右衛門町7-2」 | 24,100,000 | 502 | 1:1 | 店舗 S7F1B | 小売店舗、飲食店 舗等が高度に集積 する商業地域 | 西 19.6m 市道 三方路 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o n a n b a 230m | 商業 (80,500) 防火 |
| ※ 5-4 | 大阪市中央区農人橋二丁目8番 1 「農人橋2-1-30」 | 1,740,000 | 567 | 1:2.5 | 事務所 SRC9F1B | 中高層の事務所ビ ルが建ち並ぶ商業 地域 | 北 74.1m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 谷町 四丁目 300m | 商業 (80,800) 防火 |
| 5-5 | 大阪市中央区北久宝寺町一丁目 12番3外 「北久宝寺町1-4-8」 | 1,330,000 | 362 | 1:3 | 事務所 RC6 | 中高層の店舗、事 務所ビルが建ち並 ぶ商業地域 | 北 7.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 堺筋 本町 210m | 商業 (80,600) 防火 |
| 5-6 | 大阪市中央区南船場三丁目12番 9外 「南船場3-5-11」 | 10,300,000 | 758 | 不整形 1.2:1 | 店舗兼事 務所 SRC9F1B | 高層の店舗兼事 務所ビルが建ち並 ぶ商業地域 | 南 49m 国道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 心齋 橋 120m | 商業 (80,800) 防火 |
| ※ 5-7 | 大阪市中央区谷町六丁目30番1 外 「谷町6-4-3」 | 1,820,000 | 515 | 1:1.5 | 事務所 SRC8 | 中高層の事務所、 店舗ビル等が建ち 並ぶ商業地域 | 東 40m 府道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 谷町 六丁目 近接 | 商業 (80,600) 防火 |
| 5-8 | 大阪市中央区平野町四丁目28番 「平野町4-6-9」 | 1,840,000 | 197 | 1:2 | 店舗兼事 務所 SRC7 | 中高層の店舗、事 務所が建ち並ぶ商 業地域 | 北 12.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 淀屋 橋 400m | 商業 (80,600) 防火 |
| ※ 5-9 | 大阪市中央区高麗橋一丁目1番 「高麗橋1-8-13」 | 4,010,000 | 2,972 | 1:2 | 店舗兼事 務所 SRC11F3B | 中高層の事務所、 店舗ビル等が建ち 並ぶ商業地域 | 西 21.8m 府道 四方路 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 北浜 近接 | 商業 (80,800) 防火 |
| 5-10 | 大阪市中央区神崎町47番 「神崎町2-8」 | 870,000 | 188 | 1:4.5 | 事務所 S6 | 中高層の事務所、 倉庫、共同住宅等 が混在する商業地 域 | 南 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 松屋 町 260m | 商業 (80,400) 防火 |
| ※ 5-11 | 大阪市中央区瓦町二丁目28番1 外 「瓦町2-6-9」 | 2,290,000 | 1,096 | 1:1.5 | 事務所、 診療所兼 店舗 RC8F2B | 中高層の事務所ビ ルが建ち並ぶ商業 地域 | 北 7.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 本町 450m | 商業 (80,600) 防火 |
| 5-12 | 大阪市中央区南久宝寺町三丁目 39番1外 「南久宝寺町3-6-6」 | 8,820,000 | 1,420 | 1:1 | 店舗兼事 務所 SRC12F1B | 高層の事務所、店 舗等が建ち並ぶ高 度商業地域 | 西 44m 国道 北側道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 本町 280m | 商業 (80,1000) 防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|------------------------------|------------------------|---|---|---|
| 中央 (府) 5-13 | 大阪市中央区東心齋橋一丁目17番15 「東心齋橋1-12-20」 | 1,660,000 | 442 | 1:2:1 | 店舗兼事務所 RC6F1B | 中高層の飲食店ビル、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北 7.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 長堀橋 220m | 商業 (80,500) 防火 |
| 5-14 | 大阪市中央区千日前一丁目33番1 「千日前1-2-12」 | 616,000 | 227 | 1:1.5 | 店舗 RC5F1B | 飲食店、レジャービル等が多い歓楽街の商業地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 日本橋 130m | 商業 (80,500) 防火 |
| 5-15 | 大阪市中央区島之内一丁目48番 「島之内1-12-28」 | 585,000 | 298 | 1:2 | 事務所 RC5 | 中層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北 7.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 長堀橋 320m | 商業 (80,400) 防火 |
| 西 (府) -1 | 大阪市西区九条南二丁目34番20 「九条南2-23-5」 | 320,000 | 69 | 1:2.5 | 住宅 LS3 | 戸建住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域 | 南東 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 九条 300m | 準工 (60,300) 準防火 |
| 5-1 | 大阪市西区立売堀一丁目15番4外 「立売堀1-1-3」 | 1,560,000 | 298 | 1:1.5 | 事務所 SRC8 | 中高層の事務所ビルが多い商業地域 | 東 9m 市道 背面道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 本町 240m | 商業 (80,800) 防火 |
| ※ | 大阪市西区西本町二丁目111番外 「西本町2-1-34」 | 2,230,000 | 534 | 1:1.2 | 事務所 SRC8 | 中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 北 21.8m 国道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 本町 500m | 商業 (80,600) 防火 |
| 5-3 | 大阪市西区阿波座二丁目31番 「阿波座2-4-23」 | 2,140,000 | 606 | 1:2 | 事務所 SRC9F1B | 高層の事務所、マンション等が混在する商業地域 | 北 80m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 阿波座 250m | 商業 (80,800) 防火 |
| 5-4 | 大阪市西区南堀江二丁目68番3 「南堀江2-13-17」 | 1,160,000 | 112 | 1:1.2 | 店舗兼共同住宅 S6 | 中高層の店舗兼共同住宅、事業所と店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 西 11m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 西大橋 480m | 商業 (80,400) 防火 |
| 5-5 | 大阪市西区新町一丁目55番4外 「新町1-32-11」 | 2,560,000 | 709 | 1:3 | 事務所兼店舗 SRC9 | 中高層の店舗付マンション、事務所ビルが多い地域 | 西 40m 府道 南側道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 西大橋 200m | 商業 (80,800) 防火 |
| ※ | 大阪市西区立売堀一丁目18番3 「立売堀1-9-15」 | 1,750,000 | 314 | 1:2.5 | 事務所 SRC9 | 中高層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 南 11m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 本町 500m | 商業 (80,600) 防火 |
| 5-7 | 大阪市西区北堀江四丁目1番12 「北堀江4-4-1」 | 1,760,000 | 542 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 SRC11 | 中高層の店舗付マンション、事務所等が見られる商業地域 | 東 50m 府道 北側道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 西長堀 近接 | 商業 (80,600) 防火 |
| 5-8 | 大阪市西区土佐堀一丁目10番外 「土佐堀1-4-8」 | 2,870,000 | 1,067 | 1:2 | 事務所 SRC11F1B | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ地域 | 南東 30m 市道 背面道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 肥後橋 400m | 商業 (80,800) 防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|---------------|--|--------------------------------------|-------------------|-------------|------------------------|--|-------------------------|---|---|---|
| 西 (府) 5-9 | 大阪市西区 ^{きたほりえ} 北堀江二丁目44番4 外 「 ^{きたほりえ} 北堀江2-11-14」 | 2,200,000 | 205 | 1:2 | 店舗兼共 同住宅 SRC9F1B | 高層共同住宅、事 務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域 | 北 59m 府道 背面道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 西大 橋 170m | 商業 (80,600) 防火 |
| 5-10 | 大阪市西区 ^{いたちほり} 立売堀五丁目33番1 外 「 ^{いたちほり} 立売堀5-7-23」 | 920,000 | 412 | 1:2 | 倉庫兼事 務所 S5 | 中層の事務所のほ か、中層のマン ション等もみられ る商業地域 | 北 11m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 阿波 座 300m | 商業 (80,400) 防火 |
| 天王寺 (府) -1 | 大阪市天王寺区 ^{しみずだにちやう} 清水谷町9番6 「 ^{しみずだにちやう} 清水谷町4-6」 | 608,000 | 244 | 1:2.5 | 住宅 S3 | 中規模一般住宅、 マンション、事務 所等が混在する住 宅地域 | 南 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 谷町 六丁目 460m | 2住居 (80,300) 準防火 |
| ※ | 大阪市天王寺区 ^{しんほういんちやう} 真法院町117番 3 「 ^{しんほういんちやう} 真法院町10-6」 | 786,000 | 119 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い区 画整然とした閑静 な住宅地域 | 南東 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 桃谷 750m | 2中専 (60,300) 準防火 |
| -3 | 大阪市天王寺区 ^{ほりこしちやう} 堀越町1番8 「 ^{ほりこしちやう} 堀越町1-8」 | 627,000 | 165 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ既存の住 宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 天王 寺 450m | 2住居 (80,300) 準防火 |
| 5-1 | 大阪市天王寺区 ^{いくたまちやう} 生玉町53番4 「 ^{いくたまちやう} 生玉町3-10」 | 1,170,000 | 330 | 台形 2:1 | 事務所 S9 | 中層の事務所、店 舗等が建ち並ぶ商 業地域 | 東 40m 府道 南側道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 谷町 九丁目 270m | 商業 (80,600) 防火 |
| 5-2 | 大阪市天王寺区 ^{たまつくりほんまち} 玉造本町4番4 外 「 ^{たまつくりほんまち} 玉造本町8-5」 | 1,090,000 | 182 | 台形 1:1.2 | 店舗兼共 同住宅 RC9 | 中高層の店舗、事 務所、マンション が混在する商業地 域 | 東 22.6m 市道 南側道 | 水道 ガス 下水 | J R 玉造 270m | 商業 (80,600) 防火 |
| ※ | 大阪市天王寺区 ^{たまつくりもとまち} 玉造元町1番51 外 「 ^{たまつくりもとまち} 玉造元町2-31」 | 1,040,000 | 222 | 1:5 | 店舗兼事 務所 S5 | 中高層の店舗、マ ンションが混在す る商業地域 | 北 33m 国道 | 水道 ガス 下水 | J R 玉造 70m | 商業 (80,600) 防火 |
| 5-4 | 大阪市天王寺区 ^{てらだちやう} 寺田町二丁目 177番2 「 ^{てらだちやう} 寺田町2-5-10」 | 810,000 | 165 | 1:2 | 店舗兼事 務所 S9F1B | 中高層の店舗、事 務所ビルが建ち並 ぶ商業地域 | 南西 27m 国道 | 水道 ガス 下水 | J R 寺田 町 近接 | 商業 (80,400) 防火 |
| 5-5 | 大阪市天王寺区 ^{うえしお} 上汐三丁目8番 19 「 ^{うえしお} 上汐3-8-24」 | 1,170,000 | 69 | 1:2 | 店舗兼事 務所 S8 | 中高層の事務所、 店舗等が建ち並ぶ 商業地域 | 北 50m 府道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 谷町 九丁目 80m | 商業 (80,800) 防火 |
| 浪速 (府) -1 | 大阪市浪速区 ^{しおは} 塩草二丁目3番15 「 ^{しおは} 塩草2-3-20」 | 266,000 | 315 | 1:2 | 事務所兼 共同住宅 S10 | 共同住宅、駐車場 等が混在する住宅 地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 芦原 橋 350m | 2住居 (80,300) 準防火 |
| 5-1 | 大阪市浪速区 ^{にっぽんばし} 日本橋三丁目34番 5 「 ^{にっぽんばし} 日本橋3-6-2」 | 2,210,000 | 124 | 1:3.5 | 店舗兼事 務所 RC5 | 中高層の店舗ビル が建ち並ぶ商業地 域 | 東 21.8m 府道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 日本 橋 500m | 商業 (80,600) 防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の 整備状況 | 基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況 | 基準地に 係る都市計画法その他法 令の制限で主要なもの |
|----------------|--|--------------------------------------|-------------------|--------------|-----------------------------|--|------------------------|---|---|-----------------------------------|
| ※ 浪速 (府) | 5-2 大阪市浪速区元町三丁目1番4 外 「元町3-1-4」 | 1,430,000 | 849 | 不整形 1:1.2 | 事務所、 共同住宅 兼店舗 SRC8 | 中高層の店舗、事 務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域 | 東 40m 国道 南側道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 大 国 町 400m | 商業 (80,600) 防火 |
| | 5-3 大阪市浪速区敷津西二丁目8番 2 「敷津西2-8-2」 | 621,000 | 152 | 1:2.5 | 事務所 S8 | 中高層の事務所ビ ル、店舗兼マン ション等が混在す る商業地域 | 東 11m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 大 国 町 120m | 商業 (80,400) 準防火 |
| | 5-4 大阪市浪速区日本橋東三丁目14 番18外 「日本橋東3-7-7」 | 638,000 | 375 | 1.2:1 | 事務所、 住宅兼診 療所 S8 | 中高層の事務所ビ ル、マンションが 混在する商業地域 | 東 11m 市道 南側道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 恵 美 須 町 230m | 商業 (80,400) 準防火 |
| | 5-5 大阪市浪速区幸町二丁目9番14 「幸町2-2-20」 | 1,490,000 | 820 | 1:2 | 事務所 SRC9 | 中高層の事務所、 マンション、車庫 等が混在する商業 地域 | 南 50m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 桜 川 近 接 | 商業 (80,600) 防火 |
| | 5-6 大阪市浪速区元町一丁目9番3 外 「元町1-9-3」 | 1,110,000 | 210 | 1.5:1 | 事務所兼 住宅 SRC10 | 中層の店舗兼住 宅、事務所ビルが 建ち並ぶ商業地域 | 東 11m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o な ん ば 200m | 商業 (80,600) 防火 |
| | 9-1 大阪市浪速区塩草三丁目8番13 「塩草3-8-8」 | 319,000 | 139 | 1:3.5 | 工場兼住 宅 S3 | 事業所、工場、中 規模マンション等 が混在する工業地 域 | 東 11m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 芦 原 橋 230m | 準工 (60,300) 準防火 |
| 能勢 (府) | -1 豊能郡能勢町片山203番14 | 19,000 | 191 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南西 5.5m 道路 | 水道 下水 | 能勢電 鉄山 下 8.0km | 1住居 (60,200) 高度 |
| | -2 豊能郡能勢町大里291番1 | 17,500 | 818 | 台形 2.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅に加え自 動車整備工場等も 介在する地域 | 西 9.4m 府道 北側道 | 水道 下水 | 能勢電 鉄山 下 10km | 1住居 (60,200) 高度 |
| 豊能 (府) | -1 豊能郡豊能町光風台四丁目6番 6 | 44,500 | 209 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域 | 南東 6.2m 町道 | 水道 ガス 下水 | 能勢電 鉄光 風台 650m | 1低専 (50,100) 高度 |
| | -2 豊能郡豊能町東ときわ台九丁目 7番18 | 39,600 | 206 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域 | 東 4.8m 町道 | 水道 ガス 下水 | 能勢電 鉄と きわ 台 1.7km | 1低専 (40,80) 高度 |
| | -3 豊能郡豊能町奈野247番3 | 16,700 | 377 | 台形 1:2 | 住宅 W2 | 農家の中に一般住 宅も見られる住宅 地域 | 東 5.4m 町道 | 水道 下水 | 阪急池 田 15.0km | 「調区」 (60,200) |
| 箕面 (府) | -1 箕面市桜井三丁目662番 「桜井3-7-14」 | 198,000 | 155 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い既成住宅地域 | 北東 4.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急桜 井 550m | 1中専 (60,200) 高度 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|-----------|--|--------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|--------------------------------|---------------------|---|---|---|
| 箕面 (府) | -2 箕面市 ^{あおげいん} 粟生外院四丁目7番74 「 ^{あおげいん} 粟生外院4-22-20」 | 160,000 | 198 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南 6.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 北大阪急 行箕面萱 野 2.3km | 1低専 (50,100) 高度 |
| | -3 箕面市 ^{さくら} 桜一丁目200番2 | 210,000 | 219 | 1.2:1 | 空地 | 中規模住宅の中に 共同住宅が見ら れる住宅地域 | 南 5.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急牧落 720m | 1低専 (60,150) 高度 |
| | -4 箕面市 ^{ぼうのしま} 坊島二丁目263番22 「 ^{ぼうのしま} 坊島2-5-11」 | 215,000 | 125 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が多 い既成住宅地域 | 東 4.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 北大阪急 行箕面萱 野 1.2km | 2中専 (60,200) 高度 |
| | -5 箕面市 ^{はんじょう} 半町二丁目192番外 「 ^{はんじょう} 半町2-21-4」 | 255,000 | 262 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い 閑静な既成住宅地 域 | 南 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急桜井 350m | 1低専 (60,150) 高度 |
| | -6 箕面市 ^{にししょうじ} 西小路五丁目483番4 「 ^{にししょうじ} 西小路5-2-33」 | 197,000 | 152 | 1.2:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅に アパート等が見ら れる住宅地域 | 東 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急牧落 400m | 1住居 (60,200) 高度 |
| | -7 箕面市 ^{にしじゆく} 西宿三丁目8番55 「 ^{にしじゆく} 西宿3-9-8」 | 247,000 | 253 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域 | 北東 6.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 北大阪急 行箕面船 場阪大前 1.1km | 2中専 (60,150) 高度 |
| | -8 箕面市 ^{あおまだにひがし} 粟生間谷東三丁目109番 外 「 ^{あおまだにひがし} 粟生間谷東3-6-14」 | 60,600 | 378 | 1:3 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に店 舗兼住宅等も見ら れる住宅地域 | 南 8m 府道 | 水道 下水 | 大阪モノ レール豊 川 1.4km | 「調区」 (60,200) |
| | -9 箕面市 ^{みのお} 箕面五丁目844番 「 ^{みのお} 箕面5-2-13」 | 248,000 | 244 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 北 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急箕面 500m | 1低専 (60,150) 高度 |
| ※ | -10 箕面市 ^{みのお} 箕面六丁目1357番18 「 ^{みのお} 箕面6-9-29」 | 275,000 | 192 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が 多い既成住宅地域 | 東 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急箕面 480m | 1低専 (60,150) 高度 |
| | -11 箕面市 ^{いな} 稲一丁目93番4 「 ^{いな} 稲1-2-23」 | 184,000 | 111 | 1:1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 西 6.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急牧落 1.3km | 2住居 (60,200) 高度 |
| | -12 箕面市 ^{おのほらひがし} 小野原東五丁目2362番1 「 ^{おのほらひがし} 小野原東5-9-15」 | 193,000 | 187 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域 | 南 6.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急北千 里 2.0km | 1中専 (60,200) 高度 |
| | 5-1 箕面市 ^{みのお} 箕面六丁目717番 「 ^{みのお} 箕面6-4-46」 | 340,000 | 740 | 2.5:1 | 店舗 RC4 | 中規模の店舗ビル が建ち並ぶ商業地 域 | 西 4.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急箕面 200m | 近商 (80,300) 準防火 高度 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|---------------|--|--------------------------------------|-------------------|--------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------|---|---|---|
| 箕面 (府) 5-2 | 箕面市 ^{まきおち} 牧落三丁目20番20外 「 ^{まきおち} 牧落3-20-21」 | 267,000 | 1,803 | 2.5:1 | 店舗 S2 | 低層の店舗等が建 ち並ぶ路線商業地 域 | 南東 20m 国道 北東側道 | 水道 下水 | 阪急牧落 930m | 近商 (80,300) 準防火 高度 |
| ※ | 5-3 箕面市 ^{せんぼひがし} 船場東三丁目1番1 「 ^{せんぼひがし} 船場東3-1-6」 | 760,000 | 1,176 | 1:2 | 店舗兼事 務所 RC6F1B | 中高層の店舗、事 務所ビルが建ち並 ぶ商業地域 | 西 60m 国道 三方路 | 水道 ガス 下水 | 北大阪急 行箕面船 場阪大前 近接 | 商業 (80,600) 防火 高度 |
| 池田 (府) -1 | 池田市 ^{むろまち} 室町1055番17 「 ^{むろまち} 室町9-7」 | 314,000 | 330 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い 古くからの住宅地 域 | 南東 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急池田 500m | 1低専 (50,100) 高度 |
| | -2 池田市 ^{いぐちどう} 井口堂二丁目31番1 「 ^{いぐちどう} 井口堂2-5-25」 | 210,000 | 229 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅を中心 に共同住宅等が建 ち並ぶ住宅地域 | 東 9.7m 市道 北側道 | 水道 ガス 下水 | 阪急石橋 阪大前 980m | 1中専 (60,200) 高度 |
| ※ | -3 池田市 ^{いしはし} 石橋四丁目32番45 「 ^{いしはし} 石橋4-10-4」 | 193,000 | 130 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が多 い既成住宅地域 | 南 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 阪急石橋 阪大前 900m | 1中専 (60,200) 高度 |
| | -4 池田市 ^{さつきがおか} 五月丘一丁目21番2 「 ^{さつきがおか} 五月丘1-3-7」 | 200,000 | 245 | 1.2:1 | 住宅 W3 | 中規模住宅が多い 閑静な住宅地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急池田 1.1km | 1中専 (60,200) 高度 |
| | -5 池田市 ^{ふしおけだい} 伏尾台三丁目3番23 | 67,800 | 179 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ高台の住宅地 域 | 南 5.1m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急池田 5.4km | 1低専 (50,100) 高度 |
| | -6 池田市 ^{ほちづか} 鉢塚二丁目216番4外 「 ^{ほちづか} 鉢塚2-8-7」 | 194,000 | 249 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い既成住宅地域 | 北 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急石橋 阪大前 1.2km | 1中専 (60,200) 高度 |
| ※ | -7 池田市 ^{じょうなん} 城南一丁目94番 「 ^{じょうなん} 城南1-3-15」 | 337,000 | 214 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急池田 450m | 1住居 (60,200) |
| | -8 池田市 ^{そうえん} 荘園一丁目97番17 「 ^{そうえん} 荘園1-11-17」 | 214,000 | 166 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域 | 南 5.1m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急石橋 阪大前 900m | 1低専 (50,100) 高度 |
| | -9 池田市 ^{なかがわらちよう} 中川原町273番外 | 44,000 | 717 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 戸建住宅の開発も 見られる農家住宅 地域 | 南 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急池田 2.9km | 「調区」 (60,200) |
| ※ | 5-1 池田市 ^{さかえまち} 栄町734番6外 「 ^{さかえまち} 栄町10-7」 | 680,000 | 737 | 不整形 1.5:1 | 銀行 RC5F1B | 小売店舗、銀行が 建ち並ぶ駅前の商 業地域 | 南西 20m 国道 四方路 | 水道 ガス 下水 | 阪急池田 100m | 商業 (80,400) 防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|-------------------|---|--------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|---|---|---|
| 池田 (府) 9-1 | 池田市豊島南二丁目202番 <small>とよしまみなみ</small> | 115,000 | 866 | 1:1 | 倉庫兼事務 所S2 | 中小規模の工場、 事業所等が建ち並 ぶ工業地域 | 東 8.3m 市道 南側道 | 水道 下水 | 阪急石橋 阪大前 1.6km | 準工 (60,200) |
| ※ 豊中 (府) -1 | 豊中市庄内栄町四丁目10番1 「庄内栄町4-4-15」 <small>しょうないさかえまち</small> | 188,000 | 96 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅の 中に事業所が混在 する住宅地域 | 北 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急庄内 1.0km | 1住居 (60,200) |
| | 豊中市緑丘二丁目36番 「緑丘2-12-3」 <small>みどりがおか</small> | 250,000 | 267 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多 く、区画整然とし た閑静な住宅地域 | 南西 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 北大阪急 行千里中 央 1.7km | 1低専 (40,80) 高度 |
| ※ | 豊中市新千里北町三丁目11番8 「新千里北町3-11-8」 <small>しんせんりきたまち</small> | 342,000 | 255 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並び区画整然とし た住宅地域 | 南東 6.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 北大阪急 行千里中 央 890m | 1低専 (40,80) 高度 |
| | 豊中市少路二丁目49番180 「少路2-3-43」 <small>しょうじ</small> | 282,000 | 986 | 台形 1:1.2 | 共同住宅 RC4F1B | 中層マンションが 建ち並び住宅地域 | 北 6.4m 市道 西側道 | 水道 ガス 下水 | 大阪モノ レール少 路 650m | 1中専 (60,200) 高度 |
| | 豊中市千里園二丁目83番外 「千里園2-5-3」 <small>せんりえん</small> | 259,000 | 224 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並び既成住宅地域 | 東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急豊中 770m | 1低専 (60,150) 高度 |
| | 豊中市東豊中町一丁目60番12 「東豊中町1-10-20」 <small>ひがしとよなかちよう</small> | 243,000 | 186 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が 建ち並び閑静な住 宅地域 | 北東 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 北大阪急 行千里中 央 3.0km | 1低専 (40,80) 高度 |
| | 豊中市夕日丘一丁目716番6 「夕日丘1-12-16」 <small>ゆうひがおか</small> | 228,000 | 139 | 1:1.5 | 住宅 W3 | 小規模一般住宅が 建ち並び住宅地域 | 東 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急岡町 1.4km | 1中専 (60,200) 高度 |
| | 豊中市北桜塚三丁目12番4 「北桜塚3-8-7」 <small>きたさくらづか</small> | 304,000 | 257 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急豊中 1.2km | 1中専 (60,200) 高度 |
| | 豊中市玉井町三丁目14番8 「玉井町3-3-5」 <small>たまいちよう</small> | 280,000 | 120 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域 | 南 4.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急豊中 600m | 1低専 (60,150) 高度 |
| ※ | 豊中市菅根南町二丁目155番11 「菅根南町2-3-27」 <small>すがねなみまち</small> | 218,000 | 161 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模住宅のほか マンションも見ら れる住宅地域 | 東 5.5m 市道 背面道 | 水道 ガス 下水 | 阪急曾根 570m | 1住居 (60,200) |
| ※ | 豊中市西緑丘二丁目1623番21 「西緑丘2-3-6」 <small>にしみどりがおか</small> | 243,000 | 165 | 1:2 | 住宅 W2F1B | 中規模一般住宅が 多い既成住宅地域 | 西 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 北大阪急 行千里中 央 2.3km | 1中専 (60,200) 高度 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|---------------|---------------------------------|--|-----------------------|-------------|-------------------|--|-----------------------|---|---|---|
| 豊中 (府) -12 | 豊中市城山町一丁目152番17 「城山町1-7-6」 | 244,000 | 200 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに マンションが見ら れる住宅地域 | 北東 6.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急曽根 900m | 1中専 (60,200) 高度 |
| -13 | 豊中市大黒町三丁目57番14 「大黒町3-18-36」 | 178,000 | 98 | 1:2.5 | 住宅 S3 | 小規模住宅、店舗 等が建ち並ぶ地域 | 南東 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急神崎 川 1.0km | 準工 (60,200) |
| -14 | 豊中市服部本町二丁目52番4 「服部本町2-8-10」 | 270,000 | 120 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 にマンション等が 見られる住宅地域 | 北 5.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急服部 天神 600m | 1中専 (60,200) 高度 |
| -15 | 豊中市待兼山町20番64 「待兼山町15-27」 | 232,000 | 292 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い 閑静な住宅地域 | 南 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急蛸池 1.3km | 1低専 (60,150) 高度 |
| -16 | 豊中市蛸池東町三丁目155番 「蛸池東町3-13-9」 | 235,000 | 211 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い 住宅地域 | 北 4m 道路 | 水道 ガス 下水 | 阪急蛸池 550m | 1低専 (60,150) 高度 |
| -17 | 豊中市上野東一丁目100番15 「上野東1-6-12」 | 241,000 | 180 | 1:1 | 住宅 W3 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 北 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急豊中 1.6km | 1低専 (60,150) 高度 |
| -18 | 豊中市新千里西町三丁目6番8 「新千里西町3-6-8」 | 330,000 | 259 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域 | 南 6.1m 市道 | 水道 ガス 下水 | 北大阪急 行千里中 央 800m | 1低専 (40,80) 高度 |
| -19 | 豊中市稲津町二丁目155番1 「稲津町2-19-7」 | 195,000 | 137 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模住宅に共同 住宅も見られる住 宅地域 | 西 4.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急庄内 850m | 1住居 (60,200) |
| -20 | 豊中市曾根西町一丁目91番 「曾根西町1-4-8」 | 288,000 | 237 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅に マンションが見ら れる住宅地域 | 南 4.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急曽根 180m | 1中専 (60,200) 高度 |
| ※ | 豊中市中桜塚三丁目44番 「中桜塚3-2-34」 | 463,000 | 299 | 1:2.5 | 事務所 RC6F1B | 中層の店舗ビル等 が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域 | 西 15m 国道 | 水道 ガス 下水 | 阪急岡町 700m | 近商 (80,300) 防火 |
| 5-2 | 豊中市北条町一丁目170番4外 「北条町1-21-15」 | 270,000 | 462 | 台形 1.5:1 | 医院 S2 | 低層店舗、中層の 店舗兼事務所等が 建ち並ぶ近隣商業 地域 | 東 18m 市道 南側道 | 水道 ガス 下水 | 阪急服部 天神 1.1km | 近商 (80,200) 準防火 高度 |
| 5-3 | 豊中市庄内東町一丁目57番2 「庄内東町1-7-23」 | 441,000 | 102 | 1:1 | 店舗 RC4F1B | 銀行、小売店舗等 が建ち並ぶ商業地 域 | 東 18m 国道 | 水道 ガス 下水 | 阪急庄内 130m | 商業 (80,400) 防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番 号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|---------------|-------------------------------------|--|-----------------------|-------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------|---|---|---|
| 豊中 (府) 5-4 | 豊中市服部豊町一丁目212番6 外 「服部豊町1-2-3」 | 342,000 | 174 | 1.2:1 | 診療所兼 住宅 RC4 | 小売店舗、飲食店 等が建ち並ぶ近隣 商業地域 | 南 6m 府道 | 水道 ガス 下水 | 阪急服部 天神 100m | 近商 (80,300) 準防火 |
| 9-1 | 豊中市三和町一丁目156番10 「三和町1-3-1」 | 156,000 | 396 | 1:1.5 | 工場 | 中小規模工場が建 ち並ぶ工業地域 | 西 9.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急庄内 1.1km | 工業 (60,200) |
| 9-2 | 豊中市穂積二丁目2番67外 「穂積2-15-15」 | 156,000 | 661 | 台形 1:1.5 | 倉庫 S2 | 中小規模の工場、 倉庫、営業所等が 混在する地域 | 北 9m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急庄内 1.2km | 準工 (60,200) |
| 吹田 (府) -1 | 吹田市南高浜町122番19 「南高浜町20-2」 | 215,000 | 171 | 1:2 | 住宅 LS3 | 一般住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅 地域 | 北西 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急相川 500m | 1住居 (60,200) 準防火 高度 |
| ※ | 吹田市千里山西一丁目69番2 「千里山西1-31-10」 | 312,000 | 161 | 1:1.5 | 住宅 RC2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域 | 北東 4.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急千里 山 500m | 1低専 (50,100) 高度 |
| -3 | 吹田市山手町四丁目187番12 「山手町4-9-21」 | 224,000 | 255 | 1:2 | 住宅 RC2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 北東 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急豊津 1.1km | 1低専 (50,100) 高度 |
| ※ | 吹田市昭和町1275番5 「昭和町8-15」 | 310,000 | 162 | 1:2.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅の中に店 舗等が見られる既 成住宅地域 | 南東 4.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R吹田 420m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -5 | 吹田市南正雀一丁目37番5 「南正雀1-22-6」 | 219,000 | 178 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域 | 北東 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急正雀 300m | 1住居 (60,200) 準防火 高度 |
| -6 | 吹田市竹谷町406番6 「竹谷町14-3」 | 203,000 | 182 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い 区画整然とした住 宅地域 | 南 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急千里 山 1.5km | 1中専 (60,200) 高度 |
| -7 | 吹田市山田東二丁目23番2 「山田東2-45-2」 | 185,000 | 153 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模住宅のほ かに店舗も見られ る旧集落の住宅地 域 | 南西 5.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急山田 1.8km | 1中専 (60,200) 高度 |
| -8 | 吹田市南吹田五丁目10番4外 「南吹田5-10-9」 | 202,000 | 188 | 台形 1:2.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅の ほか、共同住宅等 も見られる住宅地 域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R南吹 田 840m | 1住居 (60,200) 準防火 高度 |
| -9 | 吹田市江坂町五丁目12番14 「江坂町5-12-3」 | 268,000 | 199 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中小規模住宅、マ ンションが混在す る住宅地域 | 南東 5.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 北大阪急 行緑地公 園 720m | 2中専 (60,200) 高度 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|-----------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|--------------------------------|---------------------|---|---|---|
| 吹田 (府) | -10 吹田市垂水町一丁目751番17 「垂水町1-33-4」 | 254,000 | 165 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い 閑静な住宅地域 | 南 7.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急豊津 690m | 1低専 (50,100) 高度 |
| ※ | -11 吹田市千里山東一丁目734番20 「千里山東1-24-4」 | 266,000 | 189 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域 | 南 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急関大 前 500m | 1低専 (50,100) 高度 |
| ※ | -12 吹田市桃山台三丁目8番10 「桃山台3-8-10」 | 310,000 | 306 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模以上の住宅 が建ち並ぶ環境の 良い住宅地域 | 北 6.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 北大阪急 行桃山台 800m | 1低専 (40,80) 高度 |
| | -13 吹田市佐竹台三丁目24番4 「佐竹台3-1-2」 | 225,000 | 400 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模以上の住宅 が建ち並ぶ環境の 良い住宅地域 | 東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急南千 里 650m | 1低専 (40,80) 高度 |
| | -14 吹田市天道町70番3外 「天道町21-18」 | 176,000 | 112 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 北東 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R吹田 1.2km | 1住居 (60,200) 準防火 高度 |
| | -15 吹田市青山台四丁目119番228 「青山台4-25-15」 | 213,000 | 344 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模以上の住宅 が建ち並ぶ環境の 良い住宅地域 | 北西 7.1m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急北千 里 1.2km | 1低専 (40,80) 高度 |
| | -16 吹田市古江台三丁目119番47 「古江台3-19-10」 | 252,000 | 357 | 1:1.5 | 住宅 RC2F1B | 中規模以上の住宅 が建ち並ぶ環境の 良い住宅地域 | 北東 6.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急北千 里 780m | 1低専 (40,80) 高度 |
| | -17 吹田市千里山西五丁目376番6 「千里山西5-8-9」 | 329,000 | 148 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ環境の良 い住宅地域 | 南西 7.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急千里 山 210m | 1低専 (50,100) 高度 |
| ※ | -18 吹田市千里丘上184番42 「千里丘上28-11」 | 246,000 | 160 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ丘陵地の住宅 地域 | 北西 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R千里 丘 880m | 1中専 (60,150) 高度 |
| | -19 吹田市寿町二丁目2863番4 「寿町2-14-8」 | 228,000 | 165 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南東 4.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急吹田 800m | 1住居 (60,200) 準防火 高度 |
| | -20 吹田市高野台五丁目1番50 「高野台5-3-10」 | 209,000 | 332 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模以上の住宅 が建ち並ぶ環境の 良い住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急南千 里 1.4km | 1低専 (40,80) 高度 |
| | -21 吹田市新芦屋上213番22 「新芦屋上9-22」 | 207,000 | 104 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ高台の住宅地 域 | 西 4.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R千里 丘 1.5km | 1中専 (60,200) 高度 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メー トル当た りの価 格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 について の水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況 | 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況 | 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの |
|---------------|--|--|-------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|---|--|---|
| 吹田 (府) 5-1 | 吹田市江坂町一丁目23番18 「江坂町1-23-43」 | 2,340,000 | 1,264 | 不整形 1:2.1 | 店舗兼事 務所 S11 | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの駅前商業地域 | 西 55m 国道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 江坂 近接 | 商業 (80,600) 防火 |
| ※ | 吹田市朝日町1185番5外 「朝日町5-32」 | 605,000 | 367 | 不整形 1:2.5 | 店舗兼事 務所 RC7F1B | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域 | 南西 22m 市道 北西側道 | 水道 ガス 下水 | J R吹田 140m | 商業 (80,600) 防火 |
| 5-3 | 吹田市片山町三丁目199番3外 「片山町3-31-20」 | 315,000 | 218 | 1:1.5 | 店舗兼共 同住宅 RC4 | 中小規模の店舗兼住宅が建ち並ぶ府道沿いの既成商業地域 | 南東 18m 府道 背面道 | 水道 ガス 下水 | J R吹田 400m | 近商 (80,400) 防火 高度 |
| 9-1 | 吹田市川岸町11番13 「川岸町11-5」 | 170,000 | 221 | 台形 1:1.5 | 倉庫、事 務所兼住 宅 S2 | 一般住宅、倉庫、事業所等が混在する地域 | 北東 8m 市道 | 水道 下水 | J R南吹 田 550m | 準工 (60,200) 準防火 高度 |
| 摂津 (府) -1 | 摂津市千里丘東四丁目388番4 「千里丘東4-25-20」 | 186,000 | 132 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 北西 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 阪急摂津 市 530m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| ※ | 摂津市正雀本町二丁目1627番22 「正雀本町2-3-19」 | 200,000 | 245 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 西 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急正雀 800m | 1低専 (50,100) 準防火 高度 |
| -3 | 摂津市鳥飼新町二丁目1120番96 外 「鳥飼新町2-25-3」 | 127,000 | 145 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 大阪モノ レール南 摂津 3.9km | 1住居 (60,200) 準防火 |
| ※ | 摂津市鳥飼西二丁目521番14 「鳥飼西2-36-3」 | 144,000 | 73 | 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 大阪モノ レール南 摂津 1.3km | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| 5-1 | 摂津市学園町一丁目27番 「学園町1-7-53」 | 169,000 | 633 | 1:2 | 店舗 S2 | 店舗、事務所、倉庫等が建ち並ぶ路線商業地域 | 東 66m 府道 | 水道 ガス 下水 | 大阪モノ レール摂 津 680m | 準工 (60,200) 準防火 |
| 茨木 (府) -1 | 茨木市見付山一丁目368番6 「見付山1-2-5」 | 245,000 | 125 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域 | 南 6.5m 市道 東側道 | 水道 ガス 下水 | J R茨木 1.1km | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -2 | 茨木市沢良宜西一丁目513番2 「沢良宜西1-16-20」 | 214,000 | 337 | 1:1.5 | 住宅 LS1 | 中規模一般住宅の中に、マンションも見られる既成住宅地域 | 南 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急南茨 木 600m | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| ※ | 茨木市竹橋町199番7 「竹橋町7-16」 | 320,000 | 202 | 1:1.2 | 住宅 RC2 | 中規模住宅の中にマンションも見られる住宅地域 | 東 6.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急茨木 市 450m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メート ル当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|-----------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|--|---------------------|---|---|---|
| 茨木 (府) | -4 茨木市玉瀬町217番4 「玉瀬町13-4」 | 208,000 | 207 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い 閑静な住宅地域 | 東 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急茨木 市 1.6km | 1低専 (50,100) 高度 |
| | -5 茨木市春日三丁目98番4 「春日3-11-30」 | 252,000 | 102 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中小規模住宅に共 同住宅も見られる 住宅地域 | 北 4.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 茨木 900m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -6 茨木市西中条町137番1 「西中条町13-10」 | 345,000 | 114 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 の中に建売住宅等 が見られる住宅地 域 | 北 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 茨木 600m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -7 茨木市桑田町101番21 「桑田町10-7」 | 233,000 | 268 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ利便性の 良い住宅地域 | 東 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急茨木 市 1.2km | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -8 茨木市新堂三丁目465番30 「新堂3-10-17」 | 152,000 | 112 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域 | 南 4.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急茨木 市 2.4km | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| ※ | -9 茨木市南春日丘二丁目49番16 「南春日丘2-7-24」 | 164,000 | 240 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い丘陵地の閑静 な住宅地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 茨木 2.0km | 1低専 (50,100) 高度 |
| | -10 茨木市玉水町832番12 「玉水町3-44」 | 196,000 | 119 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 に共同住宅も見ら れる住宅地域 | 西 5.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急南茨 木 1.1km | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -11 茨木市稲葉町622番9 「稲葉町9-12」 | 308,000 | 238 | 1:1 | 住宅 LS2 | 低層一般住宅が建 ち並ぶ区画整然と した住宅地域 | 東 5.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急茨木 市 650m | 1低専 (50,100) 高度 |
| | -12 茨木市上野町121番 「上野町14-3」 | 112,000 | 223 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 古くからの農家住 宅に小規模一般住 宅が見られる住宅 地域 | 南東 2.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 茨木 2.8km | 1住居 (60,200) 準防火 高度 |
| | -13 茨木市白川二丁目600番162 「白川2-19-8」 | 175,000 | 175 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域 | 北 6.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急茨木 市 2.5km | 1低専 (50,100) 高度 |
| | -14 茨木市三島丘二丁目238番278 「三島丘2-12-34」 | 217,000 | 103 | 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南 6.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 総持 寺 970m | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -15 茨木市沢良宜東町147番5外 「沢良宜東町12-17」 | 184,000 | 150 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 に共同住宅が見ら れる住宅地域 | 西 4.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急南茨 木 1.2km | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------|---|---|---|
| 茨木 (府) 5-1 | 茨木市駅前三丁目373番4 「駅前3-7-1」 | 457,000 | 240 | 1:2.5 | 店舗兼事務所 RC6F1B | 中層ビル、小売店舗が 建ち並ぶ中心 部の商業地域 | 北 16.2m 府道 西側道 | 水道 ガス 下水 | J R 茨木 550m | 商業 (80,400) 防火 高度 |
| ※ | 5-2 茨木市双葉町381番4 「双葉町8-22」 | 820,000 | 283 | 1:2 | 店舗兼事務所 RC4F1B | 中層の店舗、事務所 ビル、銀行等が 並ぶ商業地域 | 西 16m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急茨木 市 100m | 商業 (80,400) 防火 高度 |
| 5-3 | 茨木市中総持寺町482番2外 「中総持寺町3-27」 | 233,000 | 197 | 1:2.5 | 店舗兼住宅 S4 | 小規模小売店舗が 建ち並ぶ駅前商業 地域 | 東 4.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急総持 寺 260m | 近商 (80,200) 準防火 高度 |
| 5-4 | 茨木市舟木町403番11 「舟木町8-27」 | 432,000 | 504 | 3:1 | 医院兼住宅 RC3 | 店舗、店舗兼住宅 等が建ち並ぶ商業 地域 | 北 16m 市道 東側道 | 水道 ガス 下水 | 阪急茨木 市 400m | 近商 (80,400) 防火 高度 |
| 5-5 | 茨木市上穂積一丁目147番4外 「上穂積1-3-61」 | 230,000 | 1,210 | 台形 1.5:1 | 店舗 S2 | 店舗、事務所、配 送センター等が混 在する路線商業地 域 | 東 16m 府道 | 水道 下水 | J R 茨木 890m | 準工 (60,200) 準防火 高度 |
| 9-1 | 茨木市五日市一丁目167番3外 「五日市1-12-2」 | 132,000 | 1,146 | 1:1.5 | 倉庫兼事務所 S2 | 物流施設、工場等 が建ち並ぶ工業地 域 | 南 6.8m 市道 背面道 | 水道 ガス 下水 | 阪急茨木 市 2.4km | 工業 (60,200) 準防火 高度 |
| ※ 高槻 (府) | -1 高槻市天神町二丁目10番42 「天神町2-15-8」 | 227,000 | 283 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の 多い閑静な住宅地 域 | 南西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 高槻 900m | 1 低専 (50,100) 高度 |
| | -2 高槻市宮之川原五丁目505番25 「宮之川原5-12-4」 | 135,000 | 107 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 高槻 2.9km | 1 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -3 高槻市上牧町一丁目169番5外 「上牧町1-3-19」 | 98,000 | 173 | 1:2 | 住宅 LS2 | 一般住宅、農家住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域 | 南 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急上牧 800m | 「調区」 (60,200) |
| | -4 高槻市西町1041番117 「西町37-23」 | 161,000 | 167 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域 | 南 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急富田 2.0km | 1 低専 (50,100) 高度 |
| ※ | -5 高槻市桜ヶ丘南町100番18 「桜ヶ丘南町9-3」 | 223,000 | 200 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い 区画整然とした閑 静な住宅地域 | 北 4.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急富田 370m | 1 低専 (50,100) 高度 |
| | -6 高槻市大塚町二丁目70番3 「大塚町2-33-5」 | 125,000 | 165 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域 | 西 6.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急高槻 市 4.1km | 1 中専 (60,200) 準防火 高度 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メー トル当 たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況 | 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況 | 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの |
|-----------|---|--|-----------------------|------------|-------------------|--|---------------------|---|--|---|
| 高槻 (府) | -7 高槻市野田一丁目70番32 のだ 「野田1-19-2」 | 175,000 | 117 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ住宅 地域 | 西 6.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急高槻 市 1.7km | 1 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -8 高槻市八丁畷町158番10 はつちようなわてちよう のだ 「八丁畷町4-12」 | 285,000 | 300 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅、 マンション等 が見られる利便性 の良い住宅地域 | 南 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急高槻 市 550m | 1 住居 (60,200) 準防火 |
| | -9 高槻市松が丘四丁目16番66 まつがおか 「松が丘4-9-2」 | 114,000 | 208 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 住宅地域 | 南 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R高槻 4.3km | 1 低専 (50,100) 高度 |
| | -10 高槻市清福寺町871番21 せいふくじちよう 「清福寺町22-16」 | 148,000 | 109 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が多い住宅地域 | 東 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R高槻 1.6km | 1 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -11 高槻市芥川町四丁目486番1 あくたがわちよう 「芥川町4-1-20」 | 251,000 | 158 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ旧街道沿 いの古くからの住 宅地域 | 北 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R高槻 500m | 1 住居 (60,200) 準防火 |
| | -12 高槻市大和一丁目16番23 だいわ 「大和1-16-23」 | 90,500 | 167 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ丘陵地の住宅 地域 | 南東 10m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R摂津 富田 4.2km | 1 低専 (50,100) 高度 |
| | -13 高槻市宮田町三丁目60番39 みやだちよう 「宮田町3-42-18」 | 193,000 | 141 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ環境の良 い住宅地域 | 南 4.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R摂津 富田 1.2km | 1 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| ※ | -14 高槻市南平台四丁目32番515 なんべいだい 「南平台4-25-17」 | 125,000 | 266 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅の多い 丘陵地の住宅地域 | 東 6.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R摂津 富田 3.3km | 1 低専 (50,100) 高度 |
| | -15 高槻市津之江町三丁目755番25 つのえちよう 「津之江町3-21-15」 | 176,000 | 259 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域 | 南 8.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急富田 1.6km | 1 低専 (50,100) 高度 |
| | -16 高槻市川西町三丁目1457番112 かわにしちよう 「川西町3-12-12」 | 167,000 | 120 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 北西 6.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R高槻 1.6km | 1 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -17 高槻市永楽町422番8 えいらくちよう 「永楽町6-2」 | 185,000 | 185 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 に共同住宅も見ら れる住宅地域 | 西 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 阪急高槻 市 1.6km | 2 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -18 高槻市春日町614番21 かすがちよう 「春日町31-7」 | 179,000 | 107 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅 が多い住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急高槻 市 1.8km | 2 中専 (60,200) 準防火 高度 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|---------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|------------|--------------------|--|---------------------|---|---|---|
| 高槻 (府) -19 | 高槻市古曾部町三丁目622番9 「古曾部町3-10-27」 | 180,000 | 100 | 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 西 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R高槻 1.3km | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -20 | 高槻市寿町二丁目1817番79 「寿町2-15-11」 | 175,000 | 137 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 南 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急富田 1.1km | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -21 | 高槻市上本町451番 | 262,000 | 356 | 台形 1:3 | 空地 | 中規模一般住宅に 共同住宅等が見ら れる住宅地域 | 東 7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急高槻 市 630m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -22 | 高槻市昭和台町二丁目197番 「昭和台町2-7-6」 | 199,000 | 278 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模低層住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急総持 寺 550m | 1低専 (50,100) 高度 |
| 5-1 | 高槻市高槻町1番17 「高槻町15-18」 | 640,000 | 135 | 1:3 | 店舗兼住 宅 S3F1B | 中小規模小売店舗 が建ち並ぶ商業地 域 | 南 7.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急高槻 市 170m | 商業 (80,400) 防火 |
| 5-2 | 高槻市芥川町一丁目52番3外 「芥川町1-14-28」 | 715,000 | 106 | 1:1.5 | 店舗兼住 宅 RC4 | 中層の店舗、事務 所ビルが多い駅前 商業地域 | 東 16.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R高槻 250m | 商業 (80,400) 防火 |
| 5-3 | 高槻市大畑町491番3 「大畑町5-2」 | 384,000 | 575 | 1:3.5 | 銀行 RC3F1B | 銀行、店舗、事務 所等が混在する駅 前商業地域 | 南 駅前広場 市道 | 水道 ガス 下水 | J R摂津 富田 駅前広場 接面 | 商業 (80,400) 防火 |
| 5-4 | 高槻市高西町826番1 「高西町17-6」 | 181,000 | 851 | 1:4 | 倉庫兼事 務所 S2 | 沿道型店舗、店舗 兼住宅、一般住宅 等が混在する路線 商業地域 | 西 11.3m 府道 | 水道 ガス 下水 | 阪急高槻 市 1.6km | 準工 (60,200) 準防火 |
| 島本 (府) -1 | 三島郡島本町高浜二丁目212番 101 「高浜2-11-13」 | 126,000 | 111 | 1:1 | 住宅 S3 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 北西 6m 町道 | 水道 ガス 下水 | 阪急水無 瀬 700m | 1中専 (60,200) 高度 |
| -2 | 三島郡島本町広瀬二丁目227番 14 「広瀬2-18-9」 | 154,000 | 159 | 1:1.5 | 住宅 S3 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ既存の住 宅地域 | 南 4m 町道 | 水道 ガス 下水 | 阪急水無 瀬 1.0km | 2中専 (60,200) 高度 |
| 9-1 | 三島郡島本町江川一丁目101番 1外 「江川1-2-19」 | 130,000 | 305 | 1:2 | 事務所兼 車庫 RC4 | 工場、店舗、事務 所等が混在する地 域 | 東 18m 国道 | 水道 下水 | 阪急水無 瀬 890m | 準工 (60,200) |
| 枚方 (府) -1 | 枚方市楠葉野田二丁目825番19 「楠葉野田2-52-6」 | 179,000 | 171 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域 | 北 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪樟葉 1.6km | 1低専 (50,100) 高度 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|----------------|---|--------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|---|---------------------|---|---|---|
| ※ 枚方 (府) | -2 枚方市楠葉中町1139番181 「楠葉中町50-15」 | 236,000 | 146 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中小規模一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域 | 東 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪樟葉 1.1km | 1低専 (50,100) 高度 |
| | -3 枚方市伊加賀緑町789番14 「伊加賀緑町5-4」 | 148,000 | 143 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が建 ち並ぶ住宅地域 | 南 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 京阪枚方 公園 700m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -4 枚方市東山一丁目35番37外 | 134,000 | 125 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 南東 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪樟葉 2.3km | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -5 枚方市南船橋一丁目1444番5 「南船橋1-5-11」 | 130,000 | 103 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 東 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪牧野 1.6km | 2低専 (50,100) 高度 |
| | -6 枚方市北船橋町46番2 | 193,000 | 162 | 1:1.5 | 住宅 W3 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪樟葉 1.2km | 1低専 (50,100) 高度 |
| | -7 枚方市津田東町三丁目2712番4 外 「津田東町3-12-14」 | 93,500 | 214 | 2:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 西 4.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R津田 2.2km | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -8 枚方市杉一丁目4607番39 「杉1-3-10」 | 59,800 | 198 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が 多い小規模に開発 された丘陵地の住 宅地域 | 東 6.8m 市道 | 水道 下水 | J R津田 2.9km | 「調区」 (60,200) |
| | -9 枚方市牧野本町二丁目22番153 「牧野本町2-18-8」 | 138,000 | 148 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 北 3.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪牧野 1.0km | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -10 枚方市枚方上之町84番4 「枚方上之町17-27」 | 183,000 | 165 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南西 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪枚方 公園 400m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -11 枚方市三栗一丁目1497番8 「三栗1-18-7」 | 145,000 | 137 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 北 4.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪御殿 山 1.0km | 1低専 (50,100) 高度 |
| ※ | -12 枚方市東香里三丁目2900番18 「東香里3-33-11」 | 142,000 | 203 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域 | 南 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪香里 園 2.3km | 1低専 (50,100) 高度 |
| | -13 枚方市藤阪北町1752番15 「藤阪北町19-20」 | 126,000 | 202 | 1:1.2 | 住宅 RC2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南 6.1m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R長尾 1.1km | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|---------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|--|---------------------------|---|---|---|
| 枚方 (府) -14 | 枚方市印田町1052番9 「印田町38-57」 | 127,000 | 156 | 台形 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 北 5.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪村野 350m | 1低専 (50,100) 高度 |
| ※ | 枚方市朝日丘町430番5 「朝日丘町15-3」 | 179,000 | 231 | 1:1.2 | 住宅 RC2 | 中規模一般住宅が 多い高台の住宅地 域 | 南東 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪枚方 市 900m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| ※ | 枚方市藤阪元町三丁目1618番27 「藤阪元町3-24-6」 | 127,000 | 118 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が多 い区画整然とした 住宅地域 | 南 5.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R藤阪 800m | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -17 | 枚方市岡南町181番17 「岡南町4-15」 | 205,000 | 158 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い 利便性の良い住宅 地域 | 北 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 京阪枚方 市 500m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -18 | 枚方市茄子作北町4166番9 「茄子作北町63-4」 | 113,000 | 98 | 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 北 4.4m 道路 | 水道 ガス 下水 | 京阪枚方 市 3.5km | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -19 | 枚方市東中振一丁目1301番59 「東中振1-29-7」 | 144,000 | 188 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域 | 南 5.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪枚方 公園 1.7km | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -20 | 枚方市池之宮二丁目3149番10 「池之宮2-21-6」 | 124,000 | 128 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 北東 6.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪枚方 市 2.7km | 2住居 (60,200) 準防火 高度 |
| -21 | 枚方市南中振二丁目128番13 「南中振2-52-3」 | 137,000 | 93 | 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅の ほか、アパートも 混在する住宅地域 | 東 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 京阪光善 寺 700m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -22 | 枚方市宗谷二丁目1005番43 「宗谷2-23-25」 | 49,700 | 121 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域 | 北西 6.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R津田 5.6km | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -23 | 枚方市香里園山之手町2107番8 「香里園山之手町16-2」 | 155,000 | 345 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中規模住宅が多い 閑静な住宅地域 | 東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪香里 園 900m | 1低専 (50,100) 高度 |
| ※ | 枚方市楠葉花園町2920番93 「楠葉花園町12-5」 | 589,000 | 991 | 1:1 | 店舗兼診 療所 S3 | 店舗ビルと共同住 宅等が建ち並ぶ駅 前の商業地域 | 北東(駅 前広場) 市道 三方路 | 水道 ガス 下水 | 京阪樟葉 駅前広場 接面 | 商業 (80,400) 防火 |
| 5-2 | 枚方市御殿山町392番1 「御殿山町7-3」 | 195,000 | 213 | 台形 1:1 | 店舗 S2 | 各種店舗、マン ション等が混在す る駅に近い近隣商 業地域 | 西 6.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪御殿 山 150m | 近商 (80,300) 準防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|---------------|--|--------------------------------------|-------------------|------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------|---|---|---|
| 枚方 (府) 9-1 | いかがみどりまち 枚方市伊加賀緑町830番1外 「伊加賀緑町3-30」 | 122,000 | 3,377 | 1:2 | 工場兼事 務所 | 幹線道路沿いに中 規模工場等が建ち 並ぶ工業地域 | 西 22m 国道 | 水道 ガス 下水 | 京阪枚方 公園 900m | 準工 (60,200) 準防火 |
| 9-2 | ながおかくまち 枚方市長尾家具町三丁目5番18 外 | 116,000 | 897 | 1:1.5 | 倉庫、工 場兼事 務所 S3 | 中小規模工場、倉 庫等が混在する工 業地域 | 南西 8.1m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R長尾 1.6km | 準工 (60,200) 準防火 |
| 寝屋川 (府) -1 | ひがしおりのまち 寝屋川市東香里園町1508番5 「東香里園町11-3」 | 172,000 | 203 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域 | 南 5.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪香里 園 900m | 1低専 (50,100) 準防火 高度 |
| ※ | わかばちょう 寝屋川市若葉町386番57 「若葉町17-23」 | 159,000 | 116 | 1:1.5 | 住宅 LS3 | 中小規模一般住宅 の多い区画整然と した住宅地域 | 東 4m 道路 | 水道 ガス 下水 | 京阪寝屋 川市 950m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -3 | ひがしのみだちちょう 寝屋川市東神田町114番10 「東神田町9-18」 | 131,000 | 100 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 東 4.7m 道路 | 水道 ガス 下水 | 京阪萱島 1.2km | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -4 | かやしまみなみまち 寝屋川市萱島南町554番17 「萱島南町1-14」 | 163,000 | 138 | 1.2:1 | 住宅 S2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 東 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 京阪萱島 500m | 2住居 (60,200) 準防火 |
| -5 | うづまさなかまち 寝屋川市太秦中町730番21 「太秦中町8-3」 | 118,000 | 121 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 西 4.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪寝屋 川市 1.9km | 1中専 (60,150) 準防火 高度 |
| ※ | すえひろちょう 寝屋川市末広町895番56 「末広町13-20」 | 144,000 | 234 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 東 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪香里 園 1.3km | 1低専 (50,100) 準防火 高度 |
| -7 | しめの 寝屋川市点野三丁目662番27 「点野3-29-14」 | 103,000 | 118 | 1:1.5 | 住宅 W3 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 東 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪寝屋 川市 2.5km | 準工 (60,200) 準防火 |
| -8 | せいびちょう 寝屋川市成美町531番61 「成美町6-5」 | 161,000 | 158 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 南 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 京阪寝屋 川市 850m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -9 | たいちちょう 寝屋川市田井町316番10 「田井町21-9」 | 149,000 | 88 | 1.5:1 | 住宅 W3 | 小規模一般住宅、 共同住宅等が混在 する住宅地域 | 東 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪香里 園 850m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -10 | ほんまち 寝屋川市本町443番7 「本町10-5」 | 177,000 | 90 | 1:2 | 住宅 W3 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南 4m 私道 背面道 | 水道 ガス 下水 | 京阪寝屋 川市 800m | 1住居 (60,200) 準防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|--|------------------------|---|---|---|
| 寝屋川 (府) -11 | 寝屋川市河北中町298番26 「河北中町19-3」 | 103,000 | 93 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 東 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 四条 駅 1.5km | 1 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| 5-1 | 寝屋川市香里南之町132番2 「香里南之町31-6」 | 340,000 | 323 | 1:3 | 店舗 S2 | 小売店舗、銀行、 マンション等が混 在する商業地域 | 北 4.8m 市道 東側道 | 水道 ガス 下水 | 京阪香里 園 230m | 近商 (80,300) 準防火 |
| 5-2 | 寝屋川市萱島本町1179番2 「萱島本町14-2」 | 195,000 | 124 | 1:1.2 | 医院兼住 宅 RC4 | 店舗、事務所ビ ル、銀行等が建ち 並ぶ商業地域 | 北東 9m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪萱島 180m | 近商 (80,300) 準防火 |
| 5-3 | 寝屋川市東大和町170番10 「東大和町11-4」 | 219,000 | 135 | 1:2 | 店舗 S2 | 小売店舗等が建ち 並ぶ近隣商業地域 | 東 5.9m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪寝屋 川市 350m | 商業 (80,400) 防火 |
| 9-1 | 寝屋川市点野二丁目934番1外 「点野2-11-11」 | 83,000 | 1,938 | 不整形 1:3 | 工場兼倉 庫 S2 | 中小規模工場、倉 庫等が建ち並ぶ国 道背後の工業地域 | 北西 5.9m 市道 | 水道 下水 | 京阪寝屋 川市 2.6km | 準工 (60,200) 準防火 |
| 門真 (府) -1 | 門真市中町528番8外 「中町11-47」 | 167,000 | 108 | 1:2 | 住宅 W3 | 小規模一般住宅の ほかにマンション 等も見られる住宅 地域 | 北西 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 京阪古川 橋 450m | 2 住居 (60,200) 準防火 |
| -2 | 門真市桑才町96番4 「桑才町2-7」 | 115,000 | 84 | 1:1.5 | 住宅 W3 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 西 6.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 門真 南 1.1km | 1 住居 (60,200) 準防火 |
| ※ | 門真市上野口町340番22 「上野口町25-13」 | 157,000 | 140 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 東 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 京阪大和 田 650m | 2 中専 (60,200) 準防火 |
| -4 | 門真市五月田町436番8 「五月田町5-8」 | 116,000 | 127 | 1:1.5 | 住宅 W3 | 中小規模住宅の中 に共同住宅も混在 する住宅地域 | 北 6m 私道 | 水道 ガス 下水 | 京阪古川 橋 1.5km | 1 住居 (60,200) 準防火 |
| 5-1 | 門真市野里町135番5外 「野里町6-16」 | 197,000 | 263 | 1:3 | 店舗兼共 同住宅 S3 | 店舗、医院、マン ション等が混在す る商業地域 | 南 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪大和 田 150m | 商業 (80,400) 防火 |
| 9-1 | 門真市桑才新町860番1 「桑才新町24-1」 | 169,000 | 2,142 | 1:3 | 作業所兼 事務所 S3 | 中小規模の作業 所、倉庫、事務所 等が多い工業地域 | 東 10m 市道 | 水道 下水 | O s a k a M e t r o 門真 南 1.1km | 準工 (60,200) 準防火 |
| ※ 守口 (府) -1 | 守口市梅町28番4 「梅町10-13」 | 283,000 | 173 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、 マンションが混在 する住宅地域 | 南東 7.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 守口 220m | 2 中専 (60,200) 準防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メー トル当 たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 について の水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況 | 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況 | 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの |
|-----------|---|--|-----------------------|-------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|---|--|---|
| 守口 (府) | -2 守口市 ^{きんだちよう} 金田町六丁目75番11 「金田町6-9-9」 | 124,000 | 62 | 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南 4.7m 私道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 大日 2.3km | 1住居 (60,200) 準防火 |
| | -3 守口市 ^{ばばちよう} 馬場町二丁目17番7 「馬場町2-7-3」 | 190,000 | 100 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が多い住宅地域 | 東 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪土居 600m | 2中専 (60,200) 準防火 |
| | -4 守口市 ^{おおくぼちよう} 大久保町一丁目39番20 「大久保町1-27-18」 | 143,000 | 101 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が建 ち並ぶ住宅地域 | 北 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪古川 橋 1.5km | 2中専 (60,200) 準防火 |
| | -5 守口市 ^{さいごうどおり} 西郷通一丁目47番26 「西郷通1-19-10」 | 224,000 | 139 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い区画の整然と した住宅地域 | 南 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪守口 市 900m | 2中専 (60,200) 準防火 |
| ※ | -6 守口市 ^{ひがしまち} 東町一丁目78番 「東町1-9-9」 | 143,000 | 108 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域 | 北 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 京阪大和 田 800m | 2中専 (60,200) 準防火 |
| | 5-1 守口市 ^{けいはんほんどおり} 京阪本通二丁目36番4 「京阪本通2-1-5」 | 394,000 | 152 | 1:3 | 店舗兼事 務所 SRC6 | 中低層の事務所、 店舗等が建ち並ぶ 商業地域 | 北西 24m 国道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 守口 70m | 商業 (80,400) 防火 |
| | 5-2 守口市 ^{じないちよう} 寺内町二丁目3番1 「寺内町2-7-29」 | 396,000 | 285 | 台形 1:1.2 | 事務所兼 共同住宅 RC7 | 中層の店舗ビルが 建ち並ぶ駅前商業 地域 | 北西 12.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪守口 市 近接 | 商業 (80,400) 準防火 |
| 交野 (府) | -1 交野市 ^{くらじ} 倉治七丁目2389番13 「倉治7-32-27」 | 125,000 | 160 | 1.2:1 | 住宅 S2 | 中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域 | 南東 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 津田 500m | 1中専 (60,200) 高度 |
| | -2 交野市 ^{ほしだ} 星田八丁目3008番15 「星田8-1-14」 | 132,000 | 117 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域 | 南西 5.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 星田 550m | 1中専 (60,200) 高度 |
| ※ | -3 交野市 ^{あまのがはらちよう} 天野が原町二丁目1297番 34 「天野が原町2-41-22」 | 164,000 | 175 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域 | 南西 6.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 河内 磐船 950m | 1低専 (50,100) 高度 |
| ※ | -4 交野市 ^{きさいちやまで} 私市山手四丁目2116番85 「私市山手4-11-20」 | 85,500 | 225 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が 多い山手の閑静な 住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪私市 350m | 1低専 (50,100) 高度 |
| | -5 交野市 ^{きさべ} 私部六丁目1805番6 「私部6-21-11」 | 121,000 | 120 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住 宅が多い住宅地域 | 南 4.8m 市道 | 水道 下水 | 京阪交野 市 900m | 1中専 (60,200) 高度 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|---|---------------------------|---|---|---|
| 交野 (府) | -6 交野市妙見坂三丁目715番24 「妙見坂3-15-13」 | 104,000 | 197 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地 域 | 南西 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 星田 1.5km | 2 中専 (60,200) 高度 |
| | 5-1 交野市私部西一丁目1355番 「私部西1-4-20」 | 211,000 | 768 | 1:1 | 銀行 S4 | 金融機関や店舗兼 共同住宅等が見ら れる駅前商業地 域 | 西 14m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪交野 市 100m | 近商 (80,300) 準防火 |
| 四條畷 (府) | -1 四條畷市中野本町293番9 「中野本町19-20」 | 125,000 | 77 | 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地 域 | 北 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 忍ヶ 丘 750m | 1 中専 (60,200) 準防火 |
| | -2 四條畷市雁屋南町408番12 「雁屋南町18-8」 | 137,000 | 133 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 東 4.4m 私道 | 水道 ガス 下水 | J R 四条 畷 750m | 1 中専 (60,200) 準防火 |
| ※ | -3 四條畷市岡山二丁目627番15 「岡山2-12-8」 | 148,000 | 101 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中小規模一般住宅 が多い住宅地 域 | 西 6.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 忍ヶ 丘 750m | 1 中専 (60,200) 準防火 |
| | 5-1 四條畷市岡山東一丁目44番 「岡山東1-8-2」 | 214,000 | 283 | 1:1.2 | 店舗兼共 同住宅 S5 | 中層の事務所、店 舗兼共同住宅が建 ち並ぶ駅前商業 地 域 | 北西(駅 前広場) 市道 背面道 | 水道 ガス 下水 | J R 忍ヶ 丘 駅前広場 接面 | 近商 (80,300) 準防火 |
| 大東 (府) | -1 大東市灰塚六丁目480番9 「灰塚6-7-24」 | 140,000 | 82 | 1:2 | 住宅 W3 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地 域 | 北 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 鴻池 新田 1.1km | 2 中専 (60,200) |
| ※ | -2 大東市三箇三丁目206番19 「三箇3-6-75」 | 137,000 | 100 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地 域 | 北東 6.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 野崎 1.4km | 1 中専 (60,200) |
| | -3 大東市谷川二丁目88番52 「谷川2-8-22」 | 170,000 | 100 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 南 6.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 住道 1.3km | 1 中専 (60,200) |
| | -4 大東市南津の辺町1006番14 「南津の辺町13-19」 | 158,000 | 136 | 1:1.2 | 住宅 LS3 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 東 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | J R 野崎 500m | 2 中専 (60,200) |
| | -5 大東市中垣内二丁目508番12 「中垣内2-11-13」 | 78,000 | 154 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模住宅のほ か事業所等も介在 する古くからの住 宅地 域 | 南 5.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 住道 2.7km | 1 中専 (60,200) |
| ※ | -6 大東市北楠の里町136番43 「北楠の里町9-22」 | 199,000 | 175 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地 域 | 東 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | J R 四条 畷 600m | 1 低専 (60,150) |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メート ル当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|----------------|--|--------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|--------------------------------|---------------------|---|---|---|
| ※ 大東 (府) | 5-1 大東市北条一丁目13番10外 「北条1-2-40」 | 204,000 | 263 | 1:2 | 店舗 LS2 | 小売店舗、金融機 関等が建ち並ぶ駅 前の商業地域 | 南 14m 府道 | 水道 ガス 下水 | J R野崎 200m | 近商 (80,300) 準防火 |
| | 9-1 大東市御領四丁目103番1 「御領4-3-5」 | 134,000 | 725 | 台形 1:1.5 | 事務所兼 倉庫 W2 | 工場のほか倉庫、 住宅等も見られる 工業地域 | 西 7.1m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R住道 2.8km | 準工 (60,200) |
| 東大阪 (府) | -1 東大阪市菱江五丁目160番4外 「菱江5-6-7」 | 123,000 | 98 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 北 3.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄荒本 1.0km | 1住居 (60,200) 準防火 |
| | -2 東大阪市日下町五丁目310番16 外 「日下町5-6-16」 | 96,000 | 101 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が建 ち並ぶ住宅地域 | 北 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄新石 切 2.2km | 1住居 (60,200) 準防火 |
| ※ | -3 東大阪市永和三丁目49番7外 「永和3-10-16」 | 210,000 | 188 | 1:3 | 住宅 S2 | 中小規模一般住宅 が多い住宅地域 | 南 6.4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄俊徳 道 550m | 1中専 (60,200) 準防火 |
| | -4 東大阪市荒本二丁目773番2 「荒本2-7-30」 | 130,000 | 211 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い 古くからの住宅地 域 | 北 3.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄荒本 550m | 1住居 (60,200) 準防火 |
| | -5 東大阪市大蓮南三丁目618番106 「大蓮南3-6-25」 | 107,000 | 70 | 1:1.5 | 住宅 S2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 東 5.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄弥刀 1.4km | 1住居 (60,200) 準防火 |
| | -6 東大阪市長栄寺27番4 「長栄寺16-24」 | 200,000 | 252 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が多い住宅地域 | 北 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄河内 永和 520m | 1住居 (60,200) 準防火 |
| | -7 東大阪市下小阪二丁目115番10 「下小阪2-8-25」 | 191,000 | 178 | 1:3 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 西 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄八戸 ノ里 450m | 1住居 (60,200) 準防火 |
| | -8 東大阪市菱屋西三丁目307番26 外 「菱屋西3-5-7」 | 262,000 | 274 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域 | 東 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄河内 小阪 350m | 1中専 (60,200) 準防火 |
| ※ | -9 東大阪市吉田四丁目90番16 「吉田4-8-37」 | 160,000 | 187 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域 | 東 5m 私道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄東花 園 1.0km | 1住居 (60,200) 準防火 |
| | -10 東大阪市花園西町一丁目200番 25 「花園西町1-20-10」 | 166,000 | 175 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が多い住宅地域 | 南 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄河内 花園 560m | 1中専 (60,200) 準防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|----------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|---|---|---|
| 東大阪 (府) -11 | 東大阪市三島三丁目14番1 「三島3-15-8」 | 118,000 | 181 | 1:3 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い旧集落の住宅 地域 | 南 3m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R鴻池 新田 700m | 1住居 (60,200) 準防火 |
| -12 | 東大阪市金岡一丁目155番14 「金岡1-8-16」 | 171,000 | 165 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 南西 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄弥刀 300m | 1中専 (60,200) 準防火 |
| -13 | 東大阪市吉田下島9番37 「吉田下島9-10」 | 162,000 | 98 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 等が建ち並ぶ住宅 地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄吉田 1.0km | 2中専 (60,200) 準防火 |
| ※ -14 | 東大阪市善根寺町一丁目592番 42 「善根寺町1-1-49」 | 87,700 | 124 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が多い山手の住宅 地域 | 東 5.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄新石 切 2.5km | 1中専 (60,200) 準防火 |
| ※ -15 | 東大阪市西石切町一丁目27番4 「西石切町1-5-49」 | 176,000 | 182 | 台形 1:1.2 | 住宅 S2 | 中小規模一般住宅 が多い住宅地域 | 東 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄新石 切 300m | 1中専 (60,200) 準防火 |
| -16 | 東大阪市宝持四丁目146番69 「宝持4-8-16」 | 179,000 | 129 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が多い既成住宅地 域 | 東 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄八戸 ノ里 1.1km | 1中専 (60,200) 準防火 |
| ※ -17 | 東大阪市柏田本町829番4 | 118,000 | 120 | 1:1.2 | 建築中 | 中小規模一般住宅 が多い住宅地域 | 東 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R長瀬 400m | 2住居 (60,200) 準防火 |
| -18 | 東大阪市東山町1047番 「東山町13-29」 | 118,000 | 380 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模住宅のほ か、工場等も見ら れる地域 | 南 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄新石 切 600m | 1住居 (60,200) 準防火 |
| -19 | 東大阪市源氏ヶ丘13番6 「源氏ヶ丘3-8」 | 182,000 | 161 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 に共同住宅等が混 在する住宅地域 | 南 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄長瀬 500m | 1中専 (60,200) 準防火 |
| -20 | 東大阪市中石切町四丁目2166番 6 「中石切町4-7-5」 | 119,000 | 89 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 東 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄新石 切 1.3km | 2住居 (60,200) 準防火 |
| -21 | 東大阪市横小路町四丁目179番 1 「横小路町4-2-17」 | 92,500 | 241 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 中小規模住宅の中 に、アパート等が 見られる住宅地域 | 東 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄瓢箪 山 1.7km | 1住居 (60,200) 準防火 |
| -22 | 東大阪市桜町208番48 「桜町2-14」 | 151,000 | 178 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多 く、共同住宅等も 混在する住宅地域 | 北 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄瓢箪 山 900m | 1住居 (60,200) 準防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|-----------------|--|--------------------------------------|-------------------|-------------|---------------------------|---|------------------------|---|---|---|
| ※ 東大阪 (府) | 5-1 東大阪市 <small>こさか</small> 小阪二丁目145番4 「 <small>こさか</small> 小阪2-11-18」 | 304,000 | 116 | 1:1.5 | 店舗兼事 務所 S4 | 中層の各種店舗等 の建ち並ぶ商業地 域 | 南 15m 市道 背面道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄八戸 ノ里 250m | 近商 (80,400) 防火 |
| | 5-2 東大阪市 <small>にしにしきりちやう</small> 西石切町一丁目58番2 外 「 <small>にしにしきりちやう</small> 西石切町1-11-14」 | 219,000 | 278 | 台形 1.2:1 | 店舗兼事 務所 S3 | 店舗、事務所ビ ル、マンション等 が建ち並ぶ商業地 域 | 南 12m 市道 東側道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄新石 切 110m | 近商 (80,400) 防火 |
| | 5-3 東大阪市 <small>えいわ</small> 永和一丁目62番3 「 <small>えいわ</small> 永和1-25-12」 | 247,000 | 228 | 1:1.2 | 事務所 RC4 | 事務所、マンシ ョン、店舗等が建ち 並ぶ商業地域 | 南 30m 府道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄俊徳 道 100m | 近商 (80,400) 防火 |
| | 5-4 東大阪市 <small>よした</small> 吉田七丁目99番3外 「 <small>よした</small> 吉田7-1-9」 | 265,000 | 545 | 1:1 | 店舗兼共 同住宅 RC5 | 中高層の店舗併用 ビル等が見られる 駅前商業地域 | 北 16m 市道 背面道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄東花 園 140m | 近商 (80,400) 防火 |
| | 5-5 東大阪市 <small>たかいだ</small> 高井田55番8外 「 <small>たかいだ</small> 高井田28-11」 | 267,000 | 290 | 台形 1:1.2 | 店舗兼共 同住宅 S6 | 店舗、事務所ビ ル、共同住宅等が 混在する路線商業 地域 | 北 40m 国道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 高井 田 近接 | 近商 (80,400) 防火 |
| | 5-6 東大阪市 <small>あさひまち</small> 旭町497番4 「 <small>あさひまち</small> 旭町3-6」 | 199,000 | 165 | 1:2 | 店舗兼住 宅 S3 | 小売店舗、銀行、 営業所等が建ち並 ぶ商業地域 | 東 8.3m 国道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄瓢箪 山 400m | 近商 (80,300) 準防火 |
| | 5-7 東大阪市 <small>あらかとまた</small> 荒本北二丁目6番1外 「 <small>あらかとまた</small> 荒本北2-1-7」 | 256,000 | 662 | 1:2 | 店舗兼共 同住宅 RC9 | 中低層の店舗兼共 同住宅、営業所等 の建ち並ぶ駅前商 業地域 | 南 44m 国道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄荒本 近接 | 商業 (80,400) 防火 |
| | 5-8 東大阪市 <small>ひしやにし</small> 菱屋西一丁目38番133 外 「 <small>ひしやにし</small> 菱屋西1-19-24」 | 257,000 | 110 | 1:4 | 店舗兼共 同住宅 S5 | 中低層の店舗、店 舗併用住宅等が建 ち並ぶ駅前商業地 域 | 北西 7.4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄長瀬 80m | 近商 (80,300) 準防火 |
| | 5-9 東大阪市 <small>しんげ</small> 新家三丁目29番3 「 <small>しんげ</small> 新家3-5-24」 | 184,000 | 495 | 1:1.2 | 事務所兼 倉庫 S3 | 店舗、事務所等が 多い幹線道路沿い の商業地域 | 東 120m 府道 南側道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 長田 1.0km | 近商 (80,400) 防火 |
| | 5-10 東大阪市 <small>とくあんほんまち</small> 徳庵本町1428番7 「 <small>とくあんほんまち</small> 徳庵本町2-1」 | 226,000 | 126 | 1:2 | 店舗、事 務所兼共 同住宅 S6 | 低層の小規模店舗 を主とする駅前商 業地域 | 南西 10.2m 道路 | 水道 ガス 下水 | J R 徳庵 近接 | 近商 (80,300) 準防火 |
| | 5-11 東大阪市 <small>こさか</small> 小阪一丁目675番24外 「 <small>こさか</small> 小阪1-2-22」 | 305,000 | 155 | 1:2 | 医院兼住 宅 RC4 | 中層の店舗、事務 所等が建ち並ぶ駅 前商業地域 | 南 15m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄河内 小阪 140m | 商業 (80,400) 防火 |
| | 9-1 東大阪市 <small>たましくちやうひがし</small> 玉串町東三丁目164番 2 「 <small>たましくちやうひがし</small> 玉串町東3-5-37」 | 93,000 | 654 | 1:1.5 | 工場兼事 務所 | 中小規模工場が建 ち並ぶ工業地域 | 南 7m 私道 | 水道 下水 | 近鉄東花 園 1.4km | 準工 (60,200) 準防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況 | 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法その他 法令の制限 で主要なもの |
|----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------------------|---|---|
| 東大阪 (府) 9-2 | 東大阪市川中6番12 「川中6-17」 | 138,000 | 330 | 1:2.5 | 工場兼事務所 | 中小規模工場、事務所、倉庫等が見られる工業地域 | 北12m市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄吉田 750m | 準工 (60,200) 準防火 |
| 9-3 | 東大阪市西石切町六丁目538番 1 「西石切町6-4-42」 | 123,000 | 1,454 | 1:2 | 倉庫 S1 | 中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域 | 北8m市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄新石切 950m | 準工 (60,200) 準防火 |
| 9-4 | 東大阪市川俣一丁目58番2 「川俣1-16-15」 | 153,000 | 473 | 1:2 | 工場兼事務所 | 中小規模工場、作業所が多い工業地域 | 北6m市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 高井 田 600m | 準工 (60,200) 準防火 |
| 9-5 | 東大阪市金物町6番9 「金物町3-10」 | 127,000 | 662 | 1:2 | 倉庫兼事務所 RC4 | 金物関連の営業所、事業所等が多い地域 | 南9m市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄弥刀 1.1km | 商業 (80,400) 防火 |
| 9-6 | 東大阪市長田中五丁目4番2 「長田中5-4-28」 | 183,000 | 396 | 1:2 | 倉庫兼事務所 S2 | 中低層の営業所、倉庫等が多い流通業務主体の工業地域 | 南20m市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 長田 600m | 商業 (80,400) 防火 |
| 八尾 (府) -1 | 八尾市相生町一丁目71番11 「相生町1-2-30」 | 124,000 | 109 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域 | 北東4.7m市道 | 水道 ガス 下水 | J R 八尾 640m | 1 住居 (60,200) 準防火 |
| -2 | 八尾市東山本新町一丁目74番 「東山本新町1-5-5」 | 174,000 | 280 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 北4m市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄河内 山本 550m | 2 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -3 | 八尾市長池町二丁目91番25 | 107,000 | 152 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域 | 北4m市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄八尾 1.7km | 2 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -4 | 八尾市佐堂町二丁目8番 「佐堂町2-2-3」 | 156,000 | 127 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域 | 南4.2m市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄久宝 寺口 350m | 1 住居 (60,200) 準防火 |
| ※ | 八尾市山本町五丁目60番 「山本町5-5-3」 | 220,000 | 343 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 西4.4m市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄河内 山本 630m | 1 低専 (60,150) 準防火 高度 |
| -6 | 八尾市水越五丁目20番外 | 36,000 | 279 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 大規模住宅が多い旧集落の住宅地域 | 北4.8m市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄服部 川 1.1km | 「調区」 (60,200) |
| -7 | 八尾市教興寺七丁目133番 | 73,500 | 99 | 1:1.5 | 住宅 S2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南4.5m市道 東側道 | 水道 ガス | 近鉄高安 1.0km | 1 中専 (60,200) 準防火 高度 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|-----------|--|--------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------------------|---------------------|---|---|---|
| 八尾 (府) | -8 八尾市 ^{そうないちやう} 荘内町一丁目16番17 「 ^{そうないちやう} 荘内町1-2-39」 | 168,000 | 132 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が多い 利便性の良い住宅 地域 | 北 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄八尾 580m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -9 八尾市 ^{たかやずちやうきた} 高安町北五丁目49番外 | 143,000 | 200 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ既存の住 宅地域 | 西 5m 私道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄高安 780m | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -10 八尾市 ^{かしむらちやう} 柏村町四丁目51番 | 140,000 | 181 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南 4.4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄恩智 510m | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -11 八尾市 ^{にしきのもと} 西木の本三丁目116番 | 130,000 | 183 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並 ぶ既存の住宅地域 | 北 7.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 長原 850m | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| ※ | -12 八尾市 ^{かいち} 埴内二丁目234番 | 99,000 | 110 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が多い既成住宅地 域 | 西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄高安 1.1km | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | 5-1 八尾市 ^{ようこうえん} 陽光園二丁目26番2 「 ^{ようこうえん} 陽光園2-4-19」 | 182,000 | 268 | 1:1 | 会館 RC2 | 店舗、事務所、共 同住宅等が建ち並 ぶ商業地域 | 西 12m 府道 | 水道 ガス 下水 | J R 八尾 300m | 近商 (80,300) 準防火 |
| ※ | 5-2 八尾市 ^{ひかりちやう} 光町一丁目46番 | 358,000 | 522 | 1:1 | 事務所 RC8 | 中高層の事務所、 店舗ビルが見られ る商業地域 | 東 25m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄八尾 320m | 商業 (80,400) 防火 |
| | 9-1 八尾市 ^{かみのしまちやうきた} 上之島町北六丁目7番外 | 98,000 | 3,147 | 1:3 | 倉庫 S1 | 中小規模の工場、 倉庫等が建ち並ぶ 工業地域 | 東 9.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄河内 山本 2.0km | 工業 (60,200) 準防火 |
| | 9-2 八尾市 ^{おおたしんまち} 太田新町三丁目46番 | 102,000 | 750 | 1:1.5 | 工場 | 中小規模工場、倉 庫等が建ち並ぶ工 業地域 | 北 8.3m 市道 | 水道 下水 | O s a k a M e t r o 八尾 南 1.0km | 準工 (60,200) 準防火 |
| 柏原 (府) | -1 柏原市 ^{あんどうちやう} 安堂町698番16 「 ^{あんどうちやう} 安堂町11-2」 | 95,000 | 100 | 1:3 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄安堂 350m | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -2 柏原市 ^{あさひがおか} 旭ヶ丘二丁目294番2 「 ^{あさひがおか} 旭ヶ丘2-2-3」 | 112,000 | 284 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い 閑静な住宅地域 | 南 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄河内 国分 800m | 1低専 (60,150) 準防火 高度 |
| | -3 柏原市 ^{ひらの} 平野一丁目8番20 「 ^{ひらの} 平野1-2-2」 | 112,000 | 104 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が建 ち並ぶ住宅地域 | 西 3.9m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄堅下 400m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|----------------|--|--------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------|---|---|---|
| ※ 柏原 (府) | -4 柏原 ^{かみいち} 市上市四丁目369番97 「上市 ^{かみいち} 4-4-36」 | 152,000 | 95 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南 5.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 柏原 330m | 1 住居 (60,200) 準防火 高度 |
| | 5-1 柏原 ^{きよす} 市清州一丁目189番14 「清州 ^{きよす} 1-2-3」 | 171,000 | 496 | 不整形 2:1 | 店舗兼事 務所 RC5 | 各種店舗が建ち並 ぶ駅前商業地域 | 南西 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 柏原 近接 | 商業 (80,400) 防火 |
| 松原 (府) | -1 松原 ^{たつべ} 市立部一丁目172番6 | 93,000 | 115 | 1:3 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 東 4.7m 私道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄河内 松原 2.0km | 2 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -2 松原 ^{ひとつや} 市一津屋一丁目144番20 「一津屋 ^{ひとつや} 1-12-13」 | 95,500 | 218 | 1:1 | 住宅 LS2 | 周辺に府営住宅が 見られる中規模住 宅が多い住宅地域 | 西 6.4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄恵我 ノ荘 900m | 2 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| ※ | -3 松原 ^{あまみひがし} 市天美東六丁目183番7 「天美東 ^{あまみひがし} 6-8-4」 | 201,000 | 256 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域 | 南 5.1m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄河内 天美 450m | 1 低専 (60,150) 準防火 高度 |
| | -4 松原 ^{たいじょう} 市田井城五丁目8番8 「田井城 ^{たいじょう} 5-15-18」 | 114,000 | 208 | 1:2 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が 多い既成住宅地域 | 北 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄高見 ノ里 930m | 2 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -5 松原 ^{うえだ} 市上田七丁目214番7 「上田 ^{うえだ} 7-12-30」 | 122,000 | 134 | 1:2 | 住宅 W3 | 一般住宅のほか共 同住宅も見られる 住宅地域 | 西 3.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄河内 松原 700m | 2 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -6 松原 ^{きたしんまち} 市北新町三丁目11番15 「北新町 ^{きたしんまち} 3-1-18」 | 101,000 | 100 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住 宅、作業所等が混 在する住宅地域 | 南東 4.7m 私道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄布忍 800m | 1 住居 (60,200) 準防火 高度 |
| | 5-1 松原 ^{たいじょう} 市田井城一丁目150番65 「田井城 ^{たいじょう} 1-6-21」 | 186,000 | 354 | 1:2 | 店舗兼事 務所 S2 | 中層の事務所ビ ル、店舗、営業所 等が多い路線商業 地域 | 東 25m 国道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄河内 松原 900m | 準住居 (60,200) 準防火 高度 |
| | 9-1 松原 ^{たんなん} 市丹南一丁目330番1 | 108,000 | 872 | 3:1 | 作業所 S1 | 工場、倉庫等が建 ち並ぶ国道背後の 工業地域 | 南 9m 市道 | 水道 下水 | 近鉄河内 松原 2.6km | 準工 (60,200) 準防火 |
| 藤井寺 (府) | -1 藤井寺 ^{かすがおが} 市春日丘三丁目399番8 「春日丘 ^{かすがおが} 3-10-3」 | 200,000 | 261 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 大規模一般住宅 が建ち並ぶ閑静な 住宅地域 | 東 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄藤井 寺 620m | 1 低専 (50,100) |
| | -2 藤井寺 ^{はやし} 市林三丁目236番80 「林 ^{はやし} 3-11-6」 | 99,600 | 191 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 西 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄土師 ノ里 850m | 1 中専 (60,200) 準防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|-----------------|--|--|-----------------------|------------|-------------------|---|-----------------------|---|---|---|
| ※ 藤井寺 (府) | -3 藤井寺市岡一丁目191番35外 「岡1-2-6」 | 174,000 | 117 | 1:1.2 | 住宅 LS3 | 小規模一般住宅が 多い利便性の良い 住宅地域 | 東 6.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄藤井 寺 620m | 2住居 (60,200) 準防火 |
| | -4 藤井寺市小山藤の里町424番26 「小山藤の里町13-12」 | 136,000 | 266 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い 閑静な住宅地域 | 西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄藤井 寺 1.1km | 1低専 (50,100) |
| | -5 藤井寺市道明寺一丁目682番32 「道明寺1-17-10」 | 134,000 | 173 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄道明 寺 410m | 1中専 (60,200) 準防火 |
| ※ | 5-1 藤井寺市岡二丁目953番1 「岡2-2-23」 | 270,000 | 549 | 1.2:1 | 事務所兼 車庫 RC3 | 中低層の小売店 舗、事務所等が多 い駅前商業地域 | 西 16m 市道 南側道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄藤井 寺 190m | 近商 (80,300) ★ 準防火 |
| 羽曳野 (府) | -1 羽曳野市学園前一丁目320番21 「学園前1-3-18」 | 87,000 | 162 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い住宅地域 | 北東 6.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄藤井 寺 3.1km | 1低専 (50,100) |
| | -2 羽曳野市南恵我之荘四丁目411 番25 「南恵我之荘4-6-14」 | 83,600 | 101 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 東 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄恵我 ノ荘 1.2km | 2中専 (60,200) |
| | -3 羽曳野市高鷲三丁目419番3 「高鷲3-4-6」 | 110,000 | 179 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い既成の住宅地 域 | 南西 5m 私道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄藤井 寺 1.1km | 1中専 (60,200) |
| | -4 羽曳野市郡戸300番61 | 70,000 | 104 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 東 9.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄恵我 ノ荘 2.8km | 1中専 (60,200) |
| | -5 羽曳野市蔵之内508番1外 | 57,500 | 330 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、 農家住宅等が建ち 並ぶ古くからの住 宅地域 | 南 5.1m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄古市 2.2km | 1住居 (60,200) |
| | -6 羽曳野市島泉九丁目359番16 「島泉9-10-6」 | 105,000 | 100 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 西 6.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄高鷲 700m | 1中専 (60,200) |
| | -7 羽曳野市恵我之荘六丁目66番9 「恵我之荘6-17-2」 | 90,900 | 72 | 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄恵我 ノ荘 750m | 1住居 (60,200) |
| ※ | -8 羽曳野市白鳥二丁目319番3 「白鳥2-12-17」 | 166,000 | 277 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域 | 東 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄古市 400m | 1低専 (60,150) |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|-------------|--|--------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|---|---|---|
| 羽曳野 (府) | -9 羽曳野市河原城519番24 <small>かわはらじょう</small> | 59,500 | 87 | 1:2 | 住宅 W2 | 小規模戸建住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南東 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄恵我 ノ荘 3.7km | 1住居 (60,200) |
| | 5-1 羽曳野市栄町580番2 <small>さかえまち</small> 「栄町2-5」 <small>さかえまち</small> | 197,000 | 310 | 台形 1:2 | 店舗 RC3 | 金融機関、小売店 舗等が建ち並ぶ駅 前商業地域 | 南 10m 国道 東側道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄古市 80m | 近商 (80,300) 準防火 |
| 大阪狭山 (府) | -1 大阪狭山市東野中三丁目348番 16 <small>ひがしのなか</small> | 74,900 | 102 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が建 ち並ぶ住宅地域 | 東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海狭山 1.5km | 1中専 (60,200) 準防火 |
| | -2 大阪狭山市池尻中三丁目614番 35 <small>いけじりなか</small> 「池尻中3-9-6」 <small>いけじりなか</small> | 94,700 | 93 | 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 多い住宅地域 | 北 6.4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海狭山 1.2km | 2中専 (60,200) 準防火 |
| | -3 大阪狭山市西山台六丁目743番 114 <small>にしやまだい</small> 「西山台6-10-4」 <small>にしやまだい</small> | 98,000 | 101 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南西 4.9m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海金剛 2.3km | 1中専 (60,200) 準防火 |
| | -4 大阪狭山市東茶莢木一丁目1757 番133 <small>ひがしくみのき</small> | 140,000 | 163 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が建 ち並ぶ区画整然と した住宅地域 | 西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海金剛 900m | 1低専 (50,100) |
| ※ | -5 大阪狭山市大野台一丁目2017番 102 <small>おおのだい</small> 「大野台1-29-11」 <small>おおのだい</small> | 95,000 | 237 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域 | 南 6.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海金剛 2.4km | 1低専 (50,100) |
| | 5-1 大阪狭山市大野台二丁目1128番 4外 <small>おおのだい</small> 「大野台2-1-11」 <small>おおのだい</small> | 136,000 | 1,467 | 1.2:1 | 銀行 RC2 | 銀行、小売店舗、 スーパー等が建ち 並ぶ近隣商業地域 | 北 22m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海金剛 2.2km | 近商 (80,300) 準防火 |
| 富田林 (府) | -1 富田林市旭ヶ丘町1228番11 <small>あさひがおかちょう</small> 「旭ヶ丘町1-12」 <small>あさひがおかちょう</small> | 98,300 | 123 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が建 ち並ぶ一般住宅地 域 | 西 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄喜志 350m | 1住居 (60,200) 準防火 |
| | -2 富田林市加太二丁目877番5 <small>かだ</small> 「加太2-12-19」 <small>かだ</small> | 81,000 | 172 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い既成住宅地域 | 西 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海大阪 狭山市 800m | 2中専 (60,200) 準防火 |
| ※ | -3 富田林市藤沢台三丁目43番27 <small>ふじさわだい</small> 「藤沢台3-3-27」 <small>ふじさわだい</small> | 103,000 | 191 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域 | 北東 4.9m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海金剛 1.8km | 1低専 (50,100) |
| | -4 富田林市大字龍泉675番1 <small>おおあざりゆうせん</small> | 16,800 | 443 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住 宅が混在する既成 住宅地域 | 南 4.1m 市道 | 水道 | 近鉄富田 林 5.3km | 「調区」 (60,200) |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メー トル当 たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 について の水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況 | 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況 | 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの |
|------------------|--|--|-------------------|------------|-------------------|---------------------------------|---------------------|---|--|---|
| 富田林 (府) | -5 富田林 ^{ことぶきちやう} 市 ^{ことぶきちやう} 寿町 ^{ことぶきちやう} 二丁目305番10 「寿町 ^{ことぶきちやう} 2-2-17」 | 94,800 | 106 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が多い住宅地域 | 西 3.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄富田 林西口 180m | 2 中専 (60,200) 準防火 |
| ※ | -6 富田林 ^{こうだ} 市 ^{こうだ} 甲田 ^{こうだ} 二丁目143番 「甲田 ^{こうだ} 2-17-11」 | 81,500 | 203 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い既成住宅地域 | 北 6.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄川西 210m | 1 住居 (60,200) 準防火 |
| | -7 富田林 ^{にしいたもちちやう} 市 ^{にしいたもちちやう} 西板持 ^{にしいたもちちやう} 町八丁目959番 5 「西板持 ^{にしいたもちちやう} 町8-9-7」 | 54,300 | 182 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に事 業所、農地も見ら れる住宅地域 | 東 5m 市道 | 水道 下水 | 近鉄富田 林 1.6km | 2 中専 (60,200) 準防火 |
| | -8 富田林 ^{にしきおりみなみ} 市 ^{にしきおりみなみ} 錦織 ^{にしきおりみなみ} 南二丁目153番8 「錦織 ^{にしきおりみなみ} 南2-17-11」 | 59,600 | 108 | 1:2 | 住宅 LS2 | 丘陵地に開発され た中小規模住宅地 域 | 北西 6.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄滝谷 不動 1.3km | 2 中専 (60,200) 準防火 |
| | -9 富田林 ^{なかのちやう} 市中 ^{なかのちやう} 野町 ^{なかのちやう} 一丁目139番6 | 67,700 | 207 | 1:3 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い 既存の住宅地域 | 東 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄喜志 1.2km | 1 住居 (60,200) 準防火 |
| ※ | 5-1 富田林 ^{とぎわちやう} 市 ^{とぎわちやう} 常盤 ^{とぎわちやう} 町212番14 「常盤 ^{とぎわちやう} 町11-4」 | 141,000 | 152 | 台形 1:1 | 店舗兼住 宅 S4 | 中層の店舗、事務 所ビルが建ち並ぶ 商業地域 | 北西 12.5m 国道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄富田 林西口 80m | 近商 (80,300) 準防火 |
| | 9-1 富田林 ^{わかまつちやうひがし} 市 ^{わかまつちやうひがし} 若松 ^{わかまつちやうひがし} 町東二丁目33番 「若松 ^{わかまつちやうひがし} 町東2-4-6」 | 91,000 | 1,251 | 1:1.5 | 工場 S1 | 倉庫、中小工場の ほか農地も見られ る工業地域 | 西 18m 市道 | 水道 下水 | 近鉄富田 林 1.5km | 準工 (60,200) 準防火 |
| ※ 河内長野 (府) | -1 河内長野 ^{ちよだみなみちやう} 市 ^{ちよだみなみちやう} 千代田 ^{ちよだみなみちやう} 南町228番41 「千代田 ^{ちよだみなみちやう} 南町8-12」 | 110,000 | 232 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模住宅が多い 区画整然とした住 宅地域 | 南西 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海千代 田 400m | 1 低専 (50,100) |
| | -2 河内長野 ^{きたきぼうがおか} 市 ^{きたきぼうがおか} 北貴望 ^{きたきぼうがおか} ヶ丘1215番55 「北貴望 ^{きたきぼうがおか} ヶ丘20-20」 | 91,500 | 265 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い高台の住宅地 域 | 北東 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海千代 田 1.2km | 1 低専 (50,100) |
| | -3 河内長野 ^{そうえんちやう} 市 ^{そうえんちやう} 荘園 ^{そうえんちやう} 町2649番24 「荘園 ^{そうえんちやう} 町27-10」 | 49,900 | 206 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が区画 整然と建ち並ぶ住 宅地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海千代 田 2.6km | 1 低専 (50,100) |
| | -4 河内長野 ^{てらもと} 市 ^{てらもと} 寺元 ^{てらもと} 320番2 | 21,000 | 228 | 2:1 | 住宅 W2 | 旧集落の農家住宅 が建ち並ぶ既成住 宅地域 | 北 6.3m 市道 | 水道 | 南海河内 長野 2.8km | 「調区」 (60,200) |
| | -5 河内長野 ^{みかのだい} 市 ^{みかのだい} 美加 ^{みかのだい} の台二丁目974 番100 「美加 ^{みかのだい} の台2-32-17」 | 54,500 | 229 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域 | 南 5.4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海美加 の台 1.3km | 1 低専 (40,80) 高度 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道 の整備状況 | 基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況 | 基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なものの |
|-------------------|--|--------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|---|---------------------------------|--|
| 河内長野 (府) -6 | 河内長野市喜多町53番7 | 70,100 | 165 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が見られる既存の住宅地域 | 北 3.4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海河内 長野 600m | 2住居 (60,200) 高度 |
| -7 | 河内長野市日東町623番167 「日東町22-4」 | 50,000 | 224 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海三日 市町 1.2km | 1低専 (50,100) |
| -8 | 河内長野市上田町87番6 | 56,000 | 103 | 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域 | 南 5.1m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海河内 長野 1.2km | 1中専 (60,200) 高度 |
| -9 | 河内長野市西代町5番4 「西代町6-6」 | 112,000 | 197 | 1:2 | 住宅 LS2 | 公共施設に近く、中規模一般住宅が多い住宅地域 | 西 6.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海河内 長野 500m | 2住居 (60,200) 高度 |
| -10 | 河内長野市南花台五丁目1958番 364 「南花台5-8-17」 | 59,500 | 240 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海三日 市町 2.8km | 1低専 (50,100) |
| ※ -11 | 河内長野市松ヶ丘東町1815番12 | 82,600 | 98 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西 4.7m 市道 | 水道 下水 | 南海滝谷 400m | 2住居 (60,200) 高度 |
| 5-1 | 河内長野市千代田南町377番1 「千代田南町1-10」 | 157,000 | 208 | 1.5:1 | 銀行 RC2 | 中小規模の店舗、営業所、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 北 13m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海千代 田 140m | 近商 (80,300) 準防火 |
| 9-1 | 河内長野市昭栄町830番2 「昭栄町9-35」 | 80,500 | 661 | 1:1.2 | 倉庫、作 業所兼事 務所 S2 | 住宅のほか倉庫、事務所等が混在する地域 | 北西 8m 市道 | 水道 下水 | 南海河内 長野 1.8km | 準工 (60,200) |
| ※ 河内 (府) -1 | 南河内郡河南町大宝一丁目32番 34 | 44,000 | 278 | 1:1.2 | 住宅兼事 務所 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 南西 6m 町道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄喜志 4.3km | 2中専 (60,200) 高度 |
| -2 | 南河内郡河南町大字白木374番 | 18,200 | 366 | 1.2:1 | 住宅 W1 | 農家住宅、作業所等が混在する既成住宅地域 | 北 3.1m 町道 | 水道 下水 | 近鉄富田 林 4.2km | 「調区」 (60,200) |
| 太子 (府) -1 | 南河内郡太子町大字春日98番 164 | 58,300 | 183 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南 4.7m 町道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄上ノ 太子 1.6km | 1低専 (50,100) |
| -2 | 南河内郡太子町大字山田805番 11 | 46,300 | 190 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ一般住宅地域 | 北西 6m 町道 | 水道 下水 | 近鉄上ノ 太子 2.2km | 1住居 (60,200) |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|----------------|---|--|-----------------------|--------------|-------------------|--------------------------------|---------------------|---|---|---|
| 千早赤阪 (府) -1 | 南河内郡千早赤阪村大字森屋 397番1外 <small>おおあざもりや</small> | 21,800 | 469 | 不整形 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域 | 西 4m 村道 | 水道 下水 | 近鉄富田 林 5.0km | 1住居 (60,200) |
| 堺堺 (府) -1 | 堺市堺区海山町四丁165番2 <small>かいさんちょう</small> | 116,000 | 105 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海七道 1.2km | 1住居 (60,200) 準防火 |
| -2 | 堺市堺区西永山園12番2外 「西永山園6-10」 <small>にしながやまえん</small> | 250,000 | 260 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 北東 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海堺東 800m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -3 | 堺市堺区今池町四丁11番2外 「今池町4-2-20」 <small>いまいけちょう</small> | 165,000 | 139 | 1:2 | 住宅 LS2 | 中小規模住宅が建 ち並ぶ住宅地域 | 東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海浅香 山 820m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -4 | 堺市堺区八千代通18番3 「八千代通2-20」 <small>やちよどおり</small> | 142,000 | 134 | 1:3 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域 | 北東 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海堺東 1.7km | 2住居 (60,200) 準防火 |
| -5 | 堺市堺区新在家町西三丁34番 「新在家町西3-2-18」 <small>しんざいけちょうにし</small> | 156,000 | 101 | 1:2 | 住宅 LS3 | 一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域 | 北西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海堺 1.2km | 2住居 (60,200) 準防火 |
| -6 | 堺市堺区出島海岸通二丁183番 外 「出島海岸通2-8-7」 <small>でしまかいがんどおり</small> | 146,000 | 297 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 南西 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海湊 300m | 1住居 (60,200) 準防火 |
| -7 | 堺市堺区菅原通四丁27番2 <small>すがはらどおり</small> | 145,000 | 185 | 1:2 | 住宅 LS2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 北西 5.4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海湊 1.2km | 1住居 (60,200) 準防火 |
| -8 | 堺市堺区緑ヶ丘南町四丁93番2 「緑ヶ丘南町4-1-18」 <small>みどりがおかみなみまち</small> | 180,000 | 164 | 1:3 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が多 い住宅地域 | 南西 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R上野 芝 700m | 1低専 (50,100) 高度 |
| ※ -9 | 堺市堺区戎島町一丁37番 <small>えびすじまちょう</small> | 182,000 | 155 | 1:2 | 住宅 LS3 | 中規模住宅、店舗 併用住宅等が混在 する住宅地域 | 東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海堺 500m | 2住居 (60,200) 準防火 |
| -10 | 堺市堺区香ヶ丘町三丁34番9 「香ヶ丘町3-4-8」 <small>かおりがおかちょう</small> | 175,000 | 159 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が建 ち並ぶ住宅地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海浅香 山 480m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -11 | 堺市堺区柏木町三丁72番5 「柏木町3-4-32」 <small>かしわぎちょう</small> | 142,000 | 107 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 を中心とする住宅 地域 | 北東 5.4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海石津 川 870m | 準工 (60,200) 準防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その他 の主要な交通施設との 接近状況 | 基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの |
|---------------|--|--------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|---|------------------------|---|-------------------------------------|---|
| 堺堺 (府) 5-1 | 堺市堺区一条通54番2 「一条通8-13」 | 246,000 | 188 | 1:2.5 | 作業所 S4 | 中低層の事務所、 店舗等が多い幹線 道路沿いの商業地 域 | 北西 22m 府道 | 水道 ガス 下水 | 南海堺東 1.1km | 近商 (80,300) 準防火 高度 |
| 5-2 | 堺市堺区南花田口町二丁目62番3 内 「南花田口町2-2-13」 | 318,000 | 165 | 1:1.5 | 店舗兼事 務所 S2 | 中低層の店舗、事 務所ビルのほか、 駐車場等も見られ る商業地域 | 北 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海堺東 300m | 商業 (80,400) 防火 |
| ※ | 5-3 堺市堺区大町西一丁目7番外 「大町西1-1-25」 | 390,000 | 348 | 1:1.2 | 事務所 RC5 | 中高層の事務所ビ ル、銀行等が建ち 並ぶ商業地域 | 南東 50m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海堺 850m | 商業 (80,600) 防火 |
| 5-4 | 堺市堺区中安井町三丁目112番 「中安井町3-4-11」 | 355,000 | 451 | 1.2:1 | 車庫兼事 務所 RC8 | 中高層の事務所ビ ル、店舗兼事務所 等の多い商業地域 | 北東 50m 国道 背面道 | 水道 ガス 下水 | 南海堺東 700m | 商業 (80,600) 防火 |
| 5-5 | 堺市堺区向陵中町二丁目86番 「向陵中町2-4-16」 | 483,000 | 634 | 1:2 | 銀行 RC4 | 中層の店舗、事務 所ビルが多い駅前 商業地域 | 南西 11m 市道 背面道 | 水道 ガス 下水 | J R 三 国 ヶ丘 100m | 商業 (80,400) 防火 高度 |
| 5-6 | 堺市堺区出島町二丁目161番43 「出島町2-3-11」 | 150,000 | 113 | 1:2.5 | 店舗 S3 | 小規模の小売店 舗、店舗兼住宅等 が建ち並ぶ駅前商 業地域 | 南西 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海湊 近接 | 近商 (80,300) 準防火 |
| 9-1 | 堺市堺区南清水町一丁目29番 「南清水町1-3-24」 | 133,000 | 492 | 1.5:1 | 工場兼事 務所 S2 | 中小規模工場が多 い工業地域 | 南 5.4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海浅香 山 590m | 工業 (60,200) |
| 堺中 (府) -1 | 堺市中区深阪六丁目560番8 「深阪6-6-25」 | 90,000 | 132 | 1:3 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が多 い旧集落の住宅地 域 | 南 3.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海泉ヶ 丘 1.8km | 2 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -2 | 堺市中区小阪西町92番41外 「小阪西町5-5」 | 93,000 | 187 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中小規模住宅、倉 庫等が混在する住 宅地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海深井 2.4km | 2 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| ※ | -3 堺市中区深井水池町3118番 「深井水池町3-1-18」 | 174,000 | 185 | 1:2 | 住宅 W2 | 住宅に共同住宅が 混在する区画整理 済の住宅地域 | 南東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海深井 500m | 2 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -4 | 堺市中区堀上町473番8 「堀上町4-1-8」 | 117,000 | 110 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 小規模住宅が建ち 並ぶ新興の住宅地 域 | 北 7.1m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海深井 1.6km | 1 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -5 | 堺市中区福田784番19 「福田7-1-19」 | 92,000 | 100 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 東 6.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海北野 田 2.4km | 1 住居 (60,200) 準防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況 | 基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの |
|-----------|--|--------------------------------------|-------------------|-------------|---------------------|--|---------------------|---|---------------------------------|---|
| 堺中 (府) | -6 堺市中区 ^{ふかいなかも} 深井中町1874番3 | 104,000 | 117 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が多い住宅地域 | 南 3.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海深井 1.1km | 1住居 (60,200) 準防火 |
| | -7 堺市中区 ^{つじの} 辻之781番1 | 68,700 | 198 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅が混在する旧集 落の住宅地域 | 北 6.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海深井 3.5km | 「調区」 (60,200) |
| | -8 堺市中区 ^{おおのしげちよう} 大野芝町240番6 | 109,000 | 142 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 のほかに工場等が 見られる住宅地域 | 北東 4.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海萩原 天神 1.6km | 準工 (60,200) 準防火 |
| | 5-1 堺市中区 ^{ふかいさわか} 深井沢町3341番1 | 213,000 | 198 | 1:1.2 | 店舗兼住 宅 RC4F1B | 中高層の店舗兼共 同住宅、営業所、 駐車場が混在する 商業地域 | 西 12m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海深井 120m | 商業 (80,400) 防火 |
| | 9-1 堺市中区 ^{ならげ} 檜葉186番7 | 76,400 | 446 | 台形 1:2.5 | 事務所兼 倉庫 S3 | 中小規模工場、作 業所が多い工業地 域 | 北 8.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海深井 2.3km | 工業 (60,200) |
| 堺東 (府) | -1 堺市東区 ^{ひきしょうにしまち} 日置荘西町一丁20番2 「 ^{ひきしょうにしまち} 日置荘西町1-34-21」 | 166,000 | 247 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南東 4.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海初芝 400m | 1低専 (50,100) 高度 |
| ※ | -2 堺市東区 ^{きたのだ} 北野田472番16 | 147,000 | 115 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が多い利便性のよ い住宅地域 | 西 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海北野 田 600m | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -3 堺市東区 ^{しろぎちよう} 白鷺町三丁1881番44 「 ^{しろぎちよう} 白鷺町3-8-4」 | 152,000 | 134 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海白鷺 900m | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -4 堺市東区 ^{ひきしょうきたまち} 日置荘北町一丁70番 414 「 ^{ひきしょうきたまち} 日置荘北町1-41-25」 | 139,000 | 198 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海初芝 1.1km | 1低専 (50,100) 高度 |
| | -5 堺市東区 ^{ひきしょうにしまち} 日置荘西町七丁723番 1 「 ^{ひきしょうにしまち} 日置荘西町7-23-9」 | 126,000 | 249 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が多い既成住宅地 域 | 西 4.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海初芝 900m | 1住居 (60,200) 準防火 |
| | -6 堺市東区 ^{きたのだ} 北野田240番13 | 140,000 | 206 | 1:1.5 | 住宅 SRC2 | 中規模住宅が多い 区画整然とした住 宅地域 | 東 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海北野 田 750m | 1低専 (50,100) 高度 |
| | -7 堺市東区 ^{おおみの} 大美野115番4外 | 155,000 | 865 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 大規模住宅が多い 閑静な住宅地域 | 南西 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海北野 田 1.2km | 1低専 (40,80) 高度 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道 の整備状況 | 基準地の 鉄道その他の主要な 交通施設との接近 状況 | 基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要な ものの |
|----------------|--|--------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------|---|-------------------------------------|--|
| ※ 堺東 (府) | 5-1 堺市東区 ^{じょうりく} 丈六185番3 | 227,000 | 202 | 不整形 1:2 | 診療所 RC3F1B | 店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ近隣 商業地域 | 南 10m 府道 西側道 | 水道 ガス 下水 | 南海北野 田 320m | 近商 (80,300) 準防火 |
| | 5-2 堺市東区 ^{ひきしょうにしまち} 日置荘西町二丁目979番 2外 ^{ひきしょうにしまち} 「日置荘西町2-3-15」 | 209,000 | 85 | 1:3 | 店舗 S2 | 中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 駅前商業地域 | 南東 13.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海初芝 近接 | 近商 (80,300) 準防火 |
| ※ 堺西 (府) | -1 堺市西区 ^{うえのしばちよう} 上野芝町四丁目550番16 ^{うえのしばちよう} 「上野芝町4-27-15」 | 203,000 | 247 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域 | 西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 上野 芝 530m | 1 低専 (40,80) 高度 |
| | -2 堺市西区 ^{えばらちちよう} 家原寺町二丁目4番7 ^{えばらちちよう} 「家原寺町2-5-15」 | 137,000 | 422 | 1:2 | 住宅 RC2 | 中小規模住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅 地域 | 東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 津久 野 1.3km | 1 低専 (50,100) 高度 |
| | -3 堺市西区 ^{うえのしばむこうがおかちよう} 上野芝向ヶ丘町六丁目49 番2 ^{うえのしばむこうがおかちよう} 「上野芝向ヶ丘町6-16-11」 | 138,000 | 114 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にア パート等が見られ る住宅地域 | 北東 7.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 上野 芝 1.1km | 1 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -4 堺市西区 ^{うえのしばちよう} 上野芝町八丁目313番5 ^{うえのしばちよう} 「上野芝町8-12-4」 | 134,000 | 269 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い 既成住宅地域 | 北 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 上野 芝 1.0km | 1 低専 (50,100) 高度 |
| | -5 堺市西区 ^{はまでもらとまち} 浜寺元町三丁目229番4 | 170,000 | 185 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住 宅、寮等が混在す る住宅地域 | 北東 7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海浜寺 公園 1.0km | 1 低専 (50,100) 高度 |
| | -6 堺市西区 ^{はまでもらとまち} 浜寺元町五丁目689番4 | 135,000 | 120 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が建 ち並ぶ住宅地域 | 東 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海浜寺 公園 900m | 1 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -7 堺市西区 ^{こうのちよう} 神野町三丁目4番20 ^{こうのちよう} 「神野町3-4-34」 | 157,000 | 330 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い 閑静な住宅地域 | 北西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 津久 野 750m | 1 低専 (50,100) 高度 |
| | -8 堺市西区 ^{おおとりひがしまち} 鳳東町五丁目487番331 | 182,000 | 120 | 1:3 | 住宅 W2 | 中小規模住宅に共 同住宅、駐車場等 も見られる住宅地 域 | 南東 5.4m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 鳳 500m | 1 住居 (60,200) 準防火 |
| | -9 堺市西区 ^{おおとりにしまち} 鳳西町一丁目68番4 | 169,000 | 109 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模住宅のほ かアパートも見ら れる住宅地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 鳳 600m | 1 住居 (60,200) 準防火 |
| ※ | -10 堺市西区 ^{おおとりきたまち} 鳳北町八丁目440番25 | 156,000 | 100 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中小規模の建売住 宅が多い住宅地域 | 南 6.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 鳳 1.2km | 1 中専 (60,200) 準防火 高度 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況 | 基準地に 係る都市計画法その他法令 の制限で主要なもの |
|---------------|--|--------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------|---|--|-----------------------------------|
| 堺西 (府) 5-1 | はまでらいしづちようにし 堺市西区浜寺石津町西三丁67番 12 「はまでらいしづちようにし 「浜寺石津町西3-4-12」 | 151,000 | 163 | 台形 1:1.5 | 店舗 RC3 | 中小規模の飲食店 が建ち並ぶ駅近接 の商業地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海石津 川 140m | 近商 (80,300) 準防火 |
| 5-2 | うえのしばちよう 堺市西区上野芝町三丁647番9 「うえのしばちよう 「上野芝町3-3-13」 | 217,000 | 452 | 1:1.5 | 事務所兼 住宅 RC4 | 店舗、事務所、共 同住宅が建ち並ぶ 駅前の商業地域 | 北 6.1m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 上野 芝 150m | 近商 (80,300) 準防火 |
| 5-3 | おおとりみなみまち 堺市西区鳳南町二丁136番1 | 167,000 | 106 | 1:1.5 | 店舗兼住 宅 W2 | 低層の店舗、店舗 兼住宅等が多い商 業地域 | 東 5.4m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 鳳 580m | 近商 (80,300) 準防火 |
| 9-1 | ちっごうしんまち 堺市西区築港新町三丁27番10 | 68,800 | 11,547 | 1.5:1 | 工場 | 大規模工場、倉 庫が建ち並ぶ臨海 工業地域 | 西 22m 市道 | 水道 | 南海石津 川 4.0km | 工専 (60,200) |
| 堺南 (府) -1 | みはらだい 堺市南区三原台三丁19番17 「みはらだい 「三原台3-19-17」 | 104,000 | 278 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ泉北ニュータ ウン内の住宅地域 | 南 6.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海泉ケ 丘 1.2km | 1低専 (40,80) 高度 |
| -2 | はるみだい 堺市南区晴美台一丁7番3 「はるみだい 「晴美台1-7-3」 | 87,500 | 305 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い 区画整然とした住 宅地域 | 東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海泉ケ 丘 2.2km | 1低専 (40,80) 高度 |
| -3 | みややまだい 堺市南区宮山台三丁5番4 「みややまだい 「宮山台3-5-4」 | 101,000 | 133 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が建 ち並ぶ泉北ニュー タウン内の住宅地 域 | 南東 6.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海泉ケ 丘 2.0km | 1低専 (40,80) 高度 |
| ※ | ちややまだい 堺市南区茶山台三丁36番3 「ちややまだい 「茶山台3-36-3」 | 102,000 | 328 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の 多い閑静な住宅地 域 | 北東 6.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海泉ケ 丘 1.3km | 1低専 (40,80) 高度 |
| -5 | たけしろだい 堺市南区竹城台三丁14番2 「たけしろだい 「竹城台3-14-2」 | 108,000 | 322 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ泉北ニュータ ウン内の住宅地域 | 北西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海泉ケ 丘 1.3km | 1低専 (40,80) 高度 |
| -6 | にわしろだい 堺市南区庭代台一丁17番12 「にわしろだい 「庭代台1-17-12」 | 92,700 | 240 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ泉北ニュータ ウン内の住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海榎・ 美木多 1.7km | 1低専 (40,80) 高度 |
| 堺北 (府) -1 | もぎうめまち 堺市北区百舌鳥梅町一丁17番6 | 254,000 | 429 | 1:2 | 住宅 W2 | 住宅、店舗、営業 所等が混在する住 宅地域 | 北西 12m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海中百 舌鳥 700m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -2 | みなみはなだちよう 堺市北区南花田町210番4 | 145,000 | 165 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 に店舗併用住宅も 見られる住宅地域 | 北 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 北花 田 1.5km | 1住居 (60,200) 準防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給 施設及び 下水道の 整備状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|-----------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|--|-------------------------|---|---|---|
| 堺北 (府) | -3 堺市北区長曾根町1638番10 | 226,000 | 186 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が建 ち並ぶ住宅地域 | 東 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 新金 岡 1.1km | 1 住居 (60,200) 準防火 |
| | -4 堺市北区東上野芝町二丁182番 | 187,000 | 225 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 東 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 上野 芝 710m | 1 低専 (50,100) 高度 |
| | -5 堺市北区百舌鳥梅北町四丁151 番1 | 236,000 | 149 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建つなかに、共 同住宅も見られる 住宅地域 | 南東 5.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海百舌 鳥八幡 150m | 1 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -6 堺市北区長曾根町1519番22 | 222,000 | 198 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中小規模戸建住宅 が多い住宅地域 | 西 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o なか もず 1.1km | 1 住居 (60,200) 準防火 |
| | -7 堺市北区百舌鳥陵南町三丁350 番4 | 155,000 | 176 | 1:2 | 住宅 LS2 | 中小規模一般住宅 の中に共同住宅も 見られる住宅地域 | 北西 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 上野 芝 1.6km | 2 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| ※ | -8 堺市北区中百舌鳥町一丁85番15 外 | 290,000 | 235 | 1:1 | 空地 | 一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域 | 南 5.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o なか もず 700m | 2 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -9 堺市北区金岡町2338番2 | 173,000 | 112 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が多 い旧集落に開発さ れた住宅地域 | 西 6.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海白鷺 1.1km | 1 住居 (60,200) 準防火 |
| | 5-1 堺市北区北長尾町一丁3番 「北長尾町1-7-11」 | 335,000 | 300 | 1:3 | 店舗兼事 務所 S4 | 中低層の店舗、店 舗兼共同住宅等が 建ち並ぶ駅前商業 地域 | 北 7m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 堺市 70m | 近商 (80,300) 準防火 |
| | 5-2 堺市北区百舌鳥赤畑町四丁255 番1外 | 261,000 | 82 | 1:3 | 店舗兼事 務所 S4 | 中小規模の小売店 舗が建ち並ぶ駅前 商業地域 | 南西 13m 府道 南東側道 | 水道 ガス 下水 | J R 百舌 鳥 近接 | 近商 (80,300) 準防火 高度 |
| ※ 堺美原 (府) | -1 堺市美原区大饗146番57 | 95,000 | 172 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域 | 北 5.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海初芝 1.6km | 1 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -2 堺市美原区小平尾173番3 | 55,000 | 359 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 旧集落の住宅地域 | 西 4.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄恵我 ノ荘 4.3km | 2 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| | -3 堺市美原区さつき野東二丁目11 番14 | 74,500 | 197 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た閑静な住宅地域 | 南 5.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海北野 田 4.3km | 1 低専 (40,80) 高度 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メー トル当 たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 について の水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況 | 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況 | 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの |
|----------------|--|--|-----------------------|------------|-------------------|--|---------------------|---|--|---|
| 堺美原 (府) 9-1 | 堺市美原区 ^{もくざいどおり} 木材通四丁目1224番 29 「 ^{もくざいどおり} 木材通4-13-11」 | 70,000 | 2,650 | 1:1 | 事務所兼 倉庫 S4 | 中規模工場、配送 センター等が建ち 並ぶ工業地域 | 北東 11.5m 市道 | 水道 下水 | 近鉄富田 林 2.8km | 工専 (60,200) |
| 和泉 (府) -1 | 和泉市 ^{はかたちよう} 伯太町三丁目208番90 「 ^{はかたちよう} 伯太町3-13-273」 | 72,500 | 151 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域 | 南西 5.4m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R信太 山 1.3km | 1 中専 (60,200) |
| ※ | -2 和泉市 ^{やよいちよう} 弥生町三丁目312番49 「 ^{やよいちよう} 弥生町3-10-12」 | 81,600 | 246 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅を主と する区画整然とし た住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海和泉 中央 1.7km | 1 低専 (50,100) |
| | -3 和泉市 ^{とみあきちよう} 富秋町一丁目468番5 「 ^{とみあきちよう} 富秋町1-3-56」 | 84,300 | 102 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模住宅のほか に共同住宅も見ら れる住宅地域 | 南西 4.7m 道路 | 水道 ガス 下水 | J R信太 山 490m | 1 中専 (60,200) |
| | -4 和泉市 ^{おのちよう} 小野町23番29 | 80,000 | 102 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 多い既成住宅地域 | 東 6m 道路 | 水道 ガス 下水 | J R北信 太 1.5km | 1 住居 (60,200) |
| ※ | -5 和泉市 ^{たいちよう} 太町173番16 | 103,000 | 185 | 1:2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が 多い交通至便な住 宅地域 | 西 5.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R北信 太 270m | 2 中専 (60,200) |
| | -6 和泉市 ^{ふせやちよう} 伏屋町四丁目2679番28 「 ^{ふせやちよう} 伏屋町4-5-4」 | 83,000 | 101 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 小規模戸建住宅が 多く見られる戸建 住宅地域 | 東 4.5m 道路 | 水道 ガス 下水 | 南海光明 池 1.2km | 1 住居 (60,200) |
| | -7 和泉市 ^{みがたちよう} 箕形町一丁目213番9外 「 ^{みがたちよう} 箕形町1-6-36」 | 76,200 | 199 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 のほか共同住宅、 工場、駐車場等が 見られる住宅地域 | 南東 5m 道路 | 水道 ガス 下水 | 南海和泉 中央 2.0km | 1 住居 (60,200) |
| | -8 和泉市 ^{ひさいちよう} 久井町400番1 | 20,400 | 352 | 1.5:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅を 中心に事業所等も 存する住宅地域 | 南 3.6m 市道 | 水道 下水 | 南海和泉 中央 5.3km | 「調区」 (60,200) |
| | -9 和泉市 ^{わけちよう} 和気町四丁目99番14 「 ^{わけちよう} 和気町4-10-18」 | 83,000 | 158 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中小規模一般住宅 を中心とした住宅 地域 | 北西 5.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R和泉 府中 1.9km | 1 中専 (60,200) |
| | -10 和泉市のぞみ野 ^の 一丁目1136番42 「 ^の のぞみ野1-6-8」 | 103,000 | 161 | 1.5:1 | 住宅 LS2 | 中小規模住宅を中 心とした住宅地域 | 西 6.8m 道路 | 水道 ガス 下水 | 南海和泉 中央 980m | 1 中専 (60,200) |
| | -11 和泉市 ^{いけだしちよう} 池田下町1095番3 | 92,200 | 331 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模住宅、店 舗等が混在する地 域 | 北東 11m 国道 | 水道 下水 | 南海和泉 中央 1.5km | 準工 (60,200) |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の 整備状況 | 基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況 | 基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なも の | |
|---------------|---|--------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------|---|---------------------------------|---|-------------------------------|
| 和泉 (府) -12 | 和泉市肥子町一丁目25番6 「肥子町1-5-14」 | 112,000 | 227 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が多い 既成住宅地域 | 南西 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 和泉 府中 370m | 1 住居 (60,200) | |
| -13 | 和泉市光明台三丁目24番18 「光明台3-24-18」 | 74,800 | 267 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶニュータウン 内の住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海光明 池 3.5km | 1 低専 (40,80) | |
| -14 | 和泉市阪本町516番11 | 74,700 | 115 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模の住宅、 工場が混在する地 域 | 南 7m 府道 | 水道 ガス 下水 | J R 和泉 府中 2.8km | 準工 (60,200) | |
| 5-1 | 和泉市太町37番1 | 132,000 | 123 | 1:2 | 店舗兼住 宅 S3 | 中小規模の小売店 舗等が建ち並ぶ駅 前商業地域 | 北西 7.1m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 北信 太 50m | 近商 (80,300) | |
| 高石 (府) -1 | 高石市高師浜一丁目18番14 「高師浜1-9-6」 | 130,000 | 162 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中小規模住宅が多 く見られる戸建住 宅地域 | 北東 4.3m 私道 | 水道 ガス 下水 | 南海高石 740m | 1 中専 (60,200) 準防火 高度 | |
| ※ | -2 | 高石市東羽衣二丁目319番7 「東羽衣2-12-2」 | 191,000 | 179 | 1:1.5 | 住宅 W3 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 北東 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海羽衣 300m | 1 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -3 | 高石市取石三丁目100番23 「取石3-15-59」 | 115,000 | 78 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模住宅が多く 建ち並ぶ住宅地域 | 南東 4.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 富木 600m | 1 中専 (60,200) 準防火 高度 | |
| 5-1 | 高石市羽衣一丁目801番1 「羽衣1-14-12」 | 207,000 | 187 | 不整形 1:2.5 | 店舗・診 療所 S3 | 中低層の店舗、診 療所等が建ち並ぶ 駅前商業地域 | 東 5.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海羽衣 近接 | 近商 (80,300) 準防火 | |
| 9-1 | 高石市高砂三丁目21番 | 60,500 | 5,095 | 1:1.5 | 工場兼事 務所 S3 | 大中規模の工場、 倉庫等が建ち並ぶ 工業地域 | 南東 14m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海高石 4.2km | 工専 (60,200) | |
| 泉大津 (府) -1 | 泉大津市下条町614番44 「下条町4-8」 | 139,000 | 269 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い 区画整然とした住 宅地域 | 北東 4.1m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海泉大 津 600m | 1 中専 (60,200) 準防火 | |
| -2 | 泉大津市東豊中町三丁目28番 204外 「東豊中町3-22-14」 | 116,000 | 160 | 2:1 | 住宅 W2 | 中小規模住宅を中 心とする住宅地域 | 南東 4.9m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 和泉 府中 650m | 2 住居 (60,200) 準防火 | |
| -3 | 泉大津市末広町一丁目328番11 「末広町1-8-10」 | 114,000 | 165 | 1:2 | 診療所兼 住宅 W2 | 中小規模住宅が多 い既成住宅地域 | 北東 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海北助 松 950m | 1 中専 (60,200) 準防火 | |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道 の整備状況 | 基準地の 鉄道その他の主要な 交通施設との接近 状況 | 基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの |
|-----------------|---|--|-----------------------|-------------|-------------------|---|---------------------|---|-------------------------------------|---|
| ※ 泉大津 (府) | -4 泉大津市池園町7番41外 「池園町10-38」 | 134,000 | 181 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域 | 南西 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海松ノ 浜 830m | 1低専 (50,100) |
| | -5 泉大津市助松町三丁目708番84 「助松町3-16-11」 | 99,000 | 284 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 北西 4.1m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海松ノ 浜 720m | 1中専 (60,200) 準防火 |
| | 5-1 泉大津市東助松町二丁目383番 4外 「東助松町2-10-8」 | 129,000 | 217 | 1:2 | 店舗 S1 | 中小規模の小売店 舗等が建ち並ぶ駅 前商業地域 | 北東 11m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海北助 松 250m | 近商 (80,200) 準防火 |
| 忠岡 (府) | -1 泉北郡忠岡町忠岡南三丁目1135 番4 「忠岡南3-5-21」 | 80,000 | 166 | 1:1.5 | 住宅 RC2 | 中小規模住宅を中 心とした住宅地域 | 南東 4m 町道 | 水道 ガス 下水 | 南海忠岡 950m | 1住居 (60,200) 準防火 |
| | -2 泉北郡忠岡町忠岡南一丁目9番 3 「忠岡南1-11-15」 | 97,000 | 161 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 のほかに共同住宅 や店舗等が見られ る住宅地域 | 北東 5m 町道 | 水道 ガス 下水 | 南海忠岡 270m | 1住居 (60,200) 準防火 |
| | 9-1 泉北郡忠岡町忠岡北三丁目782 番1外 「忠岡北3-1-34」 | 75,500 | 1,125 | 台形 1.2:1 | 事務所・ 倉庫 S1 | 中小規模工場を中 心とした工業地域 | 南東 6.1m 町道 | 水道 下水 | 南海忠岡 1.0km | 準工 (60,200) 準防火 |
| 岸和田 (府) | -1 岸和田市春木北浜町1517番1外 「春木北浜町1-8」 | 85,500 | 167 | 1:1.5 | 住宅 S3 | 中小規模住宅が多 い古くからの住宅 地域 | 南西 4.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海春木 1.1km | 1住居 (60,200) 準防火 高度 |
| | -2 岸和田市下松町六丁目1152番14 「下松町6-6-21」 | 92,000 | 157 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域 | 南西 4.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 下松 1.0km | 1低専 (40,80) 高度 |
| | -3 岸和田市春木旭町852番3 「春木旭町34-16」 | 107,000 | 132 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住 宅を中心とした住 宅地域 | 南西 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海春木 450m | 1住居 (60,200) 準防火 高度 |
| | -4 岸和田市岡山町521番4 | 63,100 | 132 | 1:1 | 住宅 S2 | 小規模住宅に農地 も見られる住宅地 域 | 南 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 久米 田 2.1km | 1低専 (40,80) 高度 |
| | -5 岸和田市藤井町三丁目276番2 「藤井町3-14-7」 | 111,000 | 102 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅を 中心に工場、倉庫 等も見られる住宅 地域 | 北東 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海和泉 大宮 630m | 準工 (60,200) 準防火 |
| ※ | -6 岸和田市上野町東8番11 「上野町東28-13」 | 117,000 | 121 | 1:2 | 住宅 LS2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 南西 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海和泉 大宮 470m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番 号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メート ル当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|---------------|--|--------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---|---|
| 岸和田 (府) -7 | 岸和田市 ^{なかいちよう} 中井町二丁目412番24 外 「中井町 ^{なかいちよう} 2-16-3」 | 92,400 | 105 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住 宅、共同住宅等が 混在する住宅地域 | 南西 4.4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海忠岡 1.3km | 1 住居 (60,200) 準防火 高度 |
| -8 | 岸和田市 ^{いそのかみちよう} 磯上町四丁目295番62 「磯上町 ^{いそのかみちよう} 4-1-26」 | 96,500 | 100 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模戸建住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南西 5m 私道 | 水道 ガス 下水 | 南海忠岡 340m | 2 住居 (60,200) 準防火 高度 |
| -9 | 岸和田市 ^{おおまち} 大町四丁目176番1 「大町 ^{おおまち} 4-11-1」 | 87,000 | 165 | 2:1 | 住宅 LS2 | 中小規模住宅を中 心にガレージ等も 混在する住宅地域 | 北西 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R久米 田 580m | 1 住居 (60,200) 準防火 高度 |
| ※ -10 | 岸和田市 ^{はぶちよう} 土生町六丁目1530番21 「土生町 ^{はぶちよう} 6-16-3」 | 102,000 | 132 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域 | 北 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R東岸 和田 900m | 1 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| -11 | 岸和田市 ^{かみまつちよう} 上松町511番16 | 80,000 | 176 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地 域 | 南東 6.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R下松 1.7km | 1 低専 (40,80) 高度 |
| -12 | 岸和田市 ^{しものちよう} 下野町五丁目954番2 「下野町 ^{しものちよう} 5-11-19」 | 94,800 | 182 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模の戸建住 宅が多い住宅地域 | 南東 4.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海和泉 大宮 750m | 1 住居 (60,200) 準防火 高度 |
| -13 | 岸和田市 ^{ひがしおおじちよう} 東大路町16番6外 | 73,900 | 99 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 北東 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R久米 田 1.6km | 準住居 (60,200) 準防火 高度 |
| -14 | 岸和田市 ^{ごくらくじちよう} 極楽寺町一丁目203番 14 | 68,300 | 138 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が建 ち並ぶ、旧集落に 近い住宅地域 | 北東 4.7m 私道 | 水道 下水 | J R東岸 和田 1.9km | 1 住居 (60,200) 準防火 高度 |
| -15 | 岸和田市 ^{みどろちよう} 箕土路町二丁目228番 51 「箕土路町 ^{みどろちよう} 2-18-15」 | 90,200 | 109 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模住宅が多く 建ち並ぶ既成住宅 地域 | 北東 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R久米 田 1.3km | 1 住居 (60,200) 準防火 高度 |
| -16 | 岸和田市 ^{みなみまち} 南町145番13 「南町 ^{みなみまち} 40-10」 | 88,200 | 100 | 1:1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 多い既成住宅地域 | 北東 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海蛸地 蔵 680m | 1 住居 (60,200) 準防火 高度 |
| 3-1 | 岸和田市 ^{はぶちよう} 土生町340番2 | 32,100 | 867 | 台形 1:1.2 | 畑 | 既成住宅地域に隣 接する熟成度の高 い地域 | —— | —— | J R東岸 和田 2.3km | 1 中専 (60,200) 準防火 高度 |
| 5-1 | 岸和田市 ^{ごけんやまち} 五軒屋町281番1 「五軒屋町 ^{ごけんやまち} 2-6」 | 154,000 | 226 | 1:1.5 | 事務所 RC5 | 中小規模の店舗、 事務所が建ち並ぶ 路線商業地域 | 北西 18m 府道 | 水道 ガス 下水 | 南海岸和 田 370m | 商業 (80,400) 防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メー トル当 たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 について の水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況 | 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況 | 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの |
|-----------------|----------------------------------|--|-----------------------|-------------|-------------------|--------------------------------|------------------------|---|--|---|
| ※ 岸和田 (府) | 5-2 岸和田市上野町東32番2 「上野町東12-23」 | 161,000 | 105 | 1:5 | 店舗兼住 宅 S3 | 小売店舗等が建ち 並ぶ駅近くの商業 地域 | 南西 12m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海和泉 大宮 100m | 近商 (80,300) 準防火 |
| | 5-3 岸和田市春木旭町234番31 「春木旭町5-26」 | 126,000 | 192 | 1:1.5 | 店舗兼住 宅 W2 | 中小規模の店舗等 が建ち並ぶ近隣商 業地域 | 北東 8.1m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海春木 350m | 近商 (80,300) 準防火 |
| | 9-1 岸和田市木材町6番3外 | 67,700 | 929 | 1.2:1 | 事務所兼 倉庫 S3 | 中小規模の木材関 係の工場、倉庫が 多い工場団地 | 北西 14m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海春木 2.0km | 準工 (60,200) |
| 貝塚 (府) | -1 貝塚市三ツ松872番3 | 46,500 | 280 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ古くから の住宅地域 | 西 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 水間鉄道 森 210m | 1住居 (60,200) |
| ※ | -2 貝塚市北町122番76 「北町15-6」 | 89,700 | 164 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が建 ち並ぶ既成住宅地 域 | 西 5.9m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海貝塚 650m | 1住居 (60,200) |
| | -3 貝塚市麻生中822番13 | 66,600 | 129 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が建 ち並ぶ区画整然と した住宅地域 | 東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 水間鉄道 石才 290m | 1住居 (60,200) |
| | -4 貝塚市窪田218番4 | 62,800 | 152 | 台形 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅に 工場等が混在する 地域 | 北 5.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海二色 浜 750m | 準工 (60,200) |
| ※ | -5 貝塚市久保一丁目130番36 「久保1-23-23」 | 65,900 | 100 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ既成住 宅地域 | 北 6.9m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 東岸 和田 1.4km | 1住居 (60,200) |
| | -6 貝塚市王子121番7 | 36,000 | 132 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに 空地も見られる住 宅地域 | 北東 5.8m 市道 | 水道 | J R 和泉 橋本 1.5km | 「調区」 (60,200) |
| | -7 貝塚市地藏堂144番5外 | 63,100 | 103 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が多 い住宅地域 | 南西 6.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 和泉 橋本 800m | 1住居 (60,200) |
| | -8 貝塚市澤610番9 | 69,300 | 123 | 台形 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が建 ち並ぶ住宅地域 | 南西 4.2m 市道 | 水道 ガス | 南海二色 浜 220m | 1中専 (60,200) |
| ※ | 5-1 貝塚市近木町1488番外 「近木町2-3」 | 150,000 | 409 | 1:1.2 | 店舗兼事 務所 RC6 | 中層の店舗ビル、 商業施設等が多い 駅前商業地域 | 南東 12m 市道 三方路 | 水道 ガス 下水 | 南海貝塚 90m | 商業 (80,400) 防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|---------------|---|--------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|---|---------------------------|-------------------------------------|---|---|
| 貝塚 (府) 9-1 | 貝塚市 <small>にしきみなみちよう</small> 二色南町7番4 | 35,600 | 3,500 | 1:1 | 工場、 倉庫兼 事務所 | 工場、倉庫等が建 ち並ぶ工業地域 | 南東 16m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海貝塚 3.0km | 工業 (60,200) |
| 泉佐野 (府) -1 | 泉佐野市 <small>はぐらぎうえまち</small> 羽倉崎上町三丁目3566 番3 「 <small>はぐらぎうえまち</small> 羽倉崎上町3-7-24」 | 58,000 | 161 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い 住宅地域 | 北 4.3m 私道 | 水道 ガス | 南海羽倉 崎 600m | 1住居 (60,200) |
| ※ | -2 泉佐野市 <small>たかまつひがし</small> 高松東二丁目6788番10 「 <small>たかまつひがし</small> 高松東2-6-24」 | 121,000 | 185 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い既成住宅地域 | 北西 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海泉佐 野 800m | 2中専 (60,200) |
| | -3 泉佐野市 <small>みなみいづみがおか</small> 南泉ヶ丘三丁目686番 149 「 <small>みなみいづみがおか</small> 南泉ヶ丘3-3-15」 | 62,300 | 223 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域 | 南東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R熊取 1.5km | 1低専 (40,80) |
| | -4 泉佐野市 <small>かまつ</small> 笠松一丁目3986番62 「 <small>かまつ</small> 笠松1-7-54-6」 | 82,000 | 164 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 北 5.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海泉佐 野 1.0km | 2中専 (60,200) |
| ※ | -5 泉佐野市 <small>なかしよう</small> 中庄1081番95 | 63,200 | 346 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域 | 北西 5.7m 市道 | 水道 ガス | J R熊取 730m | 1低専 (40,80) |
| | -6 泉佐野市 <small>ひねの</small> 日根野5924番1 | 64,800 | 132 | 1:3 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住 宅、店舗、工場等 が混在する住宅地 域 | 南西 11m 市道 | 水道 ガス | J R日根 野 1.0km | 準工 (60,200) |
| | -7 泉佐野市 <small>ひねの</small> 日根野2689番3 | 54,000 | 248 | 1:1.2 | 住宅 W1 | 一般住宅のほか共 同住宅も見られる 住宅地域 | 南東 5.2m 市道 | 水道 | J R日根 野 1.1km | 準工 (60,200) |
| | -8 泉佐野市 <small>かみのごう</small> 上之郷1824番1 | 39,300 | 489 | 1:1 | 住宅 W1 | 大規模一般住宅に 工場等が混在する 地域 | 北 4.5m 市道 | 水道 | J R長滝 1.3km | 準工 (60,200) |
| | 5-1 泉佐野市 <small>はぐらぎき</small> 羽倉崎一丁目3303番11 「 <small>はぐらぎき</small> 羽倉崎1-1-25」 | 112,000 | 727 | 不整形 1:2.5 | 店舗 RC2 | 中低層の店舗が建 ち並ぶ駅前商業 地域 | 南東 10.3m 市道 南西側道 | 水道 ガス | 南海羽倉 崎 近接 | 近商 (80,300) 準防火 |
| | 5-2 泉佐野市 <small>うえまち</small> 上町三丁目1168番5 「 <small>うえまち</small> 上町3-10-12」 | 253,000 | 368 | 1:1.2 | 事務所、 店舗 RC5 | 店舗、事務所ビル が建ち並ぶ駅前商 業地域 | 南西(駅 前広場) 市道 三方路 | 水道 ガス 下水 | 南海泉佐 野 駅前広場 接面 | 商業 (80,400) 防火 |
| 泉南 (府) -1 | 泉南市 <small>しんげ</small> 新家636番9 | 37,500 | 118 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅、 共同住宅のほか、 農地もみられる住 宅地域 | 北 4.9m 私道 | 水道 | J R新家 350m | 2中専 (60,200) |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての水道、 ガス供給 施設及び下水道 の整備状況 | 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法その 他法令の 制限で主 要なもの |
|----------------|---|--------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|---|---|---|
| 泉南 (府) | -2 泉南市岡田五丁目306番24 おかだ 「岡田5-2-7」 | 42,000 | 175 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が建 ち並ぶ住宅地域 | 北西 7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海岡田 浦 570m | 1住居 (60,200) |
| | -3 泉南市新家3365番168 しんげ | 46,100 | 192 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た閑静な住宅地域 | 西 4.9m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R新家 540m | 1低専 (40,80) |
| | -4 泉南市信達牧野528番7外 しんだちまきの | 44,200 | 120 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が多 い住宅地域 | 南西 7m 市道 | 水道 ガス | J R和泉 砂川 1.1km | 1住居 (60,200) |
| | -5 泉南市男里四丁目1016番8外 おのさと 「男里4-14-44」 | 37,900 | 129 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が多 い住宅地域 | 北西 4.7m 私道 | 水道 下水 | 南海樽井 2.0km | 1住居 (60,200) |
| ※ | -6 泉南市信達牧野1000番63 しんだちまきの | 51,300 | 148 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が 多い閑静な丘陵部 の住宅地域 | 南西 5m 市道 | 水道 ガス | J R和泉 砂川 360m | 1中専 (60,200) |
| | -7 泉南市信達市場2167番 しんだちいちば | 43,000 | 211 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ旧街道沿 いの住宅地域 | 北西 6.7m 府道 | 水道 ガス | J R和泉 砂川 900m | 準工 (60,200) |
| | -8 泉南市信達岡中636番2 しんだちおかなか | 23,500 | 360 | 1.2:1 | 住宅 W1 | 農家住宅が多い旧 集落の住宅地域 | 北西 3.4m 市道 | 水道 ガス | J R和泉 砂川 1.8km | 「調区」 (60,200) |
| | 5-1 泉南市信達牧野204番3 しんだちまきの | 81,500 | 90 | 2.5:1 | 店舗兼住 宅 S3 | 店舗、学習塾等が 建ち並ぶ駅前の商 業地域 | 北 8.9m 府道 | 水道 | J R和泉 砂川 100m | 近商 (80,300) 準防火 |
| 田尻 (府) | -1 泉南郡田尻町嘉祥寺560番7 かしょうじ | 41,400 | 175 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域 | 東 3m 私道 | 水道 ガス | 南海羽倉 崎 700m | 「調区」 (60,200) |
| | -2 泉南郡田尻町嘉祥寺424番4 かしょうじ | 66,600 | 127 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 南 5.2m 町道 | 水道 ガス 下水 | 南海吉見 ノ里 580m | 2中専 (60,200) |
| ※ 熊取 (府) | -1 泉南郡熊取町自由が丘一丁目 じゆうがおか 274番54 「自由が丘1-20-14」 | 63,000 | 234 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い 区画整然とした住 宅地域 | 東 9m 町道 | 水道 ガス 下水 | J R熊取 2.9km | 1低専 (50,100) |
| | -2 泉南郡熊取町小垣内二丁目49番 おがいと 10外 | 45,000 | 120 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模住宅、店 舗等が混在する地 域 | 東 4.9m 町道 | 水道 ガス 下水 | J R熊取 2.4km | 準工 (60,200) |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メート ル当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|-----------|--|--------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|---|---|---|
| 熊取 (府) | -3 泉南郡熊取町大久保北二丁目 218番28 「大久保北2-5-10」 | 66,400 | 174 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た閑静な住宅地域 | 南西 6.7m 町道 | 水道 ガス 下水 | J R熊取 950m | 1中専 (60,200) |
| | -4 泉南郡熊取町希望が丘一丁目 218番229 「希望が丘1-17-18」 | 62,800 | 226 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中規模住宅が多い 区画整然とした住 宅地域 | 南 6.3m 町道 | 水道 ガス 下水 | J R熊取 2.6km | 1低専 (50,100) |
| | -5 泉南郡熊取町桜が丘一丁目6番 72 「桜が丘1-6-6」 | 58,600 | 274 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域 | 西 4.6m 町道 | 水道 ガス 下水 | J R熊取 1.3km | 1中専 (60,200) |
| 阪南 (府) | -1 阪南市黒田582番3 | 64,000 | 357 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅に作業 所、医院等が混在 する住宅地域 | 東 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海尾崎 450m | 1住居 (60,200) 高度 |
| | -2 阪南市自然田1461番27 | 40,700 | 176 | 1.2:1 | 住宅 RC2 | 中小規模住宅等が 建ち並ぶ住宅地域 | 西 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海尾崎 1.7km | 1住居 (60,200) 高度 |
| ※ | -3 阪南市鳥取三井538番7 「鳥取三井1-9」 | 42,400 | 169 | 1.2:1 | 住宅 LS2 | 中規模住宅が建ち 並び、空地も見ら れる住宅地域 | 東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海鳥取 ノ荘 530m | 1低専 (50,100) 高度 |
| | -4 阪南市舞一丁目793番29 「舞1-31-4」 | 29,100 | 198 | 1:1 | 住宅 W1 | 中規模住宅が多い 区画整然とした住 宅地域 | 北東 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海鳥取 ノ荘 650m | 1低専 (50,100) 高度 |
| | -5 阪南市箱作1769番6 | 28,700 | 294 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並 ぶ中に農地も見ら れる住宅地域 | 北 5.3m 市道 | 水道 | 南海箱作 800m | 1中専 (60,200) 高度 |
| | -6 阪南市下出262番19 | 55,400 | 120 | 1:1 | 住宅 W2 | 区画整然とした既 成住宅地域 | 北 4.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海尾崎 800m | 準工 (60,200) |
| | -7 阪南市箱の浦399番19 | 23,400 | 200 | 1.2:1 | 住宅 LS2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た閑静な住宅地域 | 北西 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海箱作 2.4km | 1低専 (50,100) 高度 |
| | -8 阪南市尾崎町八丁目463番4 「尾崎町8-22-12」 | 41,900 | 103 | 1:1 | 住宅 W2 | 小規模住宅に工場 も見られる住宅地 域 | 南 4.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海尾崎 1.6km | 準工 (60,200) |
| | 5-1 阪南市尾崎町112番9外 | 82,000 | 120 | 1:1 | 店舗 S2 | 中小規模の店舗が 多い駅前商業地域 | 南東 10.1m 市道 | 水道 下水 | 南海尾崎 170m | 近商 (80,300) 準防火 |

(宅地及び宅地見込地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1 平方メー トル当 たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 について の水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況 | 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況 | 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの |
|----------------|---------------------------------------|--|-----------------------|------------|-------------------|-----------------------|---------------------|---|--|---|
| 岬 (府) -1 | 泉南郡岬町 ^{たながわたにがわ} 多奈川谷川1847番3 | 12,900 | 182 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅のほか農地、空地も見られる住宅地域 | 南 4.7m 町道 | 水道 | 南海多奈川 1.4km | 1住居 (60,200) |
| ※ | 泉南郡岬町 ^{たんのわ} 淡輪3026番67 | 30,400 | 224 | 1:1 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅の多い既成住宅地域 | 北西 6m 町道 | 水道 ガス 下水 | 南海みさ き公園 900m | 1低専 (50,100) |
| -3 | 泉南郡岬町 ^{たんのわ} 淡輪3631番21 | 28,700 | 171 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南西 4.9m 町道 | 水道 ガス 下水 | 南海みさ き公園 550m | 1中専 (60,200) |
| -4 | 泉南郡岬町 ^{ふけ} 深日2450番62 | 18,900 | 185 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北 5.1m 町道 | 水道 ガス 下水 | 南海多奈 川 300m | 1低専 (50,100) |

(林 地)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び地番 | 基準地の10 アール当た りの価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 交通近接条件 | | | | 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の | 地域 特性 |
|-------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------|--|--|------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------------|----------|
| | | | | | | 基準地 から搬 出地点 までの 搬出方 法及び 距離 | 搬出地 点の道 路の状 況 | 最寄駅 及び距離 | 最寄 集落 及び 距離 | | |
| 大阪(林) -1 | 岸和田市 ^{おおさわちょう} 大沢町2059番 | 459,000 | 2,380 | 用材林地 (檜) | 標高220m 北東向傾斜度30度 集落に近い雑木林 の混在する地域 | 集材機 100m | 北東 6m 府道 | J R 久米 田 10.0km | 堂脇 100m | 市街化調整区域 地域森林計画対象 民有林 | 農村 林地 |

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

| 基準地 番 号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1平方 メートル当たり の価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|--------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|--------------|------------------------|------------------------------------|-----------------------|---|---|---|
| 都島 (府) -1 大阪都島 -5 | 大阪市都島区都島中通二丁目 101番 「都島中通2-11-17」 | 366,000 (353,000) | 166 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか にマンションが 見られる住宅地 域 | 南 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R京橋 1.0km | 1住居 (80,300) 準防火 |
| 生野 (府) -1 大阪生野 -1 | 大阪市生野区小路二丁目131番 5 「小路2-21-22」 | 198,000 (194,000) | 99 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅を主に 作業所等も見ら れる住宅地域 | 西 6.4m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 小路 340m | 1住居 (80,300) 準防火 |
| 旭 (府) -2 大阪旭 -1 | 大阪市旭区新森四丁目81番3 「新森4-21-22」 | 319,000 (309,000) | 149 | 1:2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅 が建ち並ぶ閑静 な住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 新森 古市 330m | 2中専 (60,200) 準防火 |
| 旭 (府) 5-2 大阪旭 5-2 | 大阪市旭区森小路二丁目17番 4外 「森小路2-6-6」 | 292,000 (291,000) | 117 | 台形 1:3 | 店舗兼住 宅 S3 | 各種の日用品小 売店舗が並ぶ商 業地域 | 北 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 千林 大宮 近接 | 商業 (80,400) 準防火 |
| 城東 (府) -3 大阪城東 -6 | 大阪市城東区関目二丁目6番 9 「関目2-9-32」 | 354,000 (340,000) | 59 | 1:2 | 住宅 W3 | 一般住宅、マン ション等が混在 する住宅地域 | 南 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪野江 900m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| 鶴見 (府) -2 大阪鶴見 -5 | 大阪市鶴見区横堤三丁目584番 4外 「横堤3-9-5」 | 312,000 (298,000) | 121 | 1:2 | 住宅 S3 | 住宅、マンション 等が混在する住 宅地域 | 西 7.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 横堤 270m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| 阿倍野 (府) -2 大阪阿倍野 -3 | 大阪市阿倍野区文の里三丁目 59番2外 「文の里3-7-30」 | 445,000 (430,000) | 118 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中小規模一般住 宅が建ち並ぶ環 境の良い住宅地 域 | 西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R美章 園 300m | 1住居 (80,300) 準防火 |
| 阿倍野 (府) 5-2 大阪阿倍野 5-1 | 大阪市阿倍野区昭和町二丁目 1番4 「昭和町2-1-1」 | 707,000 (688,000) | 227 | 1:1.5 | 店舗兼共 同住宅 RC8 | 低層店舗、中高 層店舗付共同住 宅が多い商業地 域 | 北 25m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 昭和 町 100m | 商業 (80,400) 防火 |
| 阿倍野 (府) 5-4 大阪阿倍野 5-4 | 大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁 目38番1外 「阿倍野筋1-3-21」 | 3,910,000 (3,800,000) | 1,187 | 不整形 1:1.5 | 店舗兼事 務所 RC9 | 百貨店、事務所 店舗ビルが建ち 並ぶ高度商業地 域 | 西 40m 府道 三方路 | 水道 ガス 下水 | 近鉄大阪 阿部野橋 近接 | 商業 (80,800) 防火 |
| 住吉 (府) -4 大阪住吉 -6 | 大阪市住吉区南住吉三丁目22 番5 「南住吉3-18-18」 | 290,000 (285,000) | 133 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模住宅の ほか共同住宅も 見られる住宅地 域 | 西 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海沢ノ 町 480m | 2中専 (60,200) 準防火 |
| 住吉 (府) -6 大阪住吉 -9 | 大阪市住吉区長居西三丁目15 番5 「長居西3-3-8」 | 298,000 (292,000) | 210 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、マン ション等が混在 する住宅地域 | 南西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 長居 670m | 2中専 (60,200) 準防火 |
| 住吉 (府) 5-3 大阪住吉 5-2 | 大阪市住吉区長居東四丁目14 番2 「長居東4-9-18」 | 580,000 (561,000) | 262 | 1:1.5 | 事務所兼 共同住宅 RC7F1B | 事務所ビル、店 舗等が混在する 駅前商業地域 | 北 25m 国道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 長居 近接 | 商業 (80,400) 防火 |
| 住之江 (府) -1 大阪住之江 -4 | 大阪市住之江区中加賀屋二丁 目87番7 「中加賀屋2-16-9」 | 242,000 (239,000) | 139 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同 住宅等が混在す る住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 北加 賀屋 490m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| 平野 (府) -2 大阪平野 -12 | 大阪市平野区加美鞍作一丁目 192番1 「加美鞍作1-7-29」 | 182,000 (180,000) | 144 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同 住宅等が混在す る住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R加美 300m | 1住居 (80,200) 準防火 |

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1平方 メートル当たり の価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------|---|---|---|
| 平野 (府) -3 大阪平野 -6 | 大阪市平野区喜連西四丁目 2320番7 「喜連西4-7-48」 | 200,000 (195,000) | 105 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住 宅等が混在する住 宅地域 | 北 6.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 喜連 瓜破 550m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| 東住吉 (府) -4 大阪東住吉 -7 | 大阪市東住吉区駒川一丁目85 番26 「駒川1-15-11」 | 293,000 (287,000) | 130 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパー ト等が混在する住 宅地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄南大 阪北田辺 250m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| 東住吉 (府) 5-1 大阪東住吉 5-1 | 大阪市東住吉区駒川四丁目3 番6 「駒川4-4-18」 | 334,000 (332,000) | 69 | 1:4.5 | 店舗兼住 宅 S3 | 小売店舗が建ち並 ぶアーケード内の 商業地域 | 西 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 駒川 中野 180m | 商業 (80,400) 準防火 |
| 西成 (府) -1 大阪西成 -4 | 大阪市西成区橋一丁目9番31 外 「橋1-11-6」 | 209,000 (201,000) | 102 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅や 共同住宅を中心と する住宅地域 | 南 5m 私道 | 水道 ガス 下水 | 南海天下 茶屋 590m | 1住居 (80,300) 準防火 |
| 港 (府) -3 大阪港 -1 | 大阪市港区磯路三丁目17番16 「磯路3-17-16」 | 300,000 (288,000) | 79 | 1:3.5 | 住宅 W3 | 一般住宅の中に店 舗等が見られる住 宅地域 | 北東 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 弁天 町 950m | 1住居 (80,300) 準防火 |
| 港 (府) 5-1 大阪港 5-1 | 大阪市港区弁天四丁目12番27 「弁天4-12-8」 | 515,000 (489,000) | 172 | 1:2 | 店舗兼共 同住宅 S4 | 店舗付共同住宅、 小売店舗等が混在 する商業地域 | 南東 30m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 弁天 町 420m | 商業 (80,400) 準防火 |
| 西淀川 (府) -4 大阪西淀川 -1 | 大阪市西淀川区花川二丁目 1237番3 「花川2-15-16」 | 223,000 (218,000) | 109 | 1:1.5 | 住宅 S3 | 小規模一般住宅が 多い既成住宅地域 | 北西 5.4m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 塚本 840m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| 淀川 (府) -4 大阪淀川 -1 | 大阪市淀川区三国本町三丁目 59番 「三国本町3-14-2」 | 299,000 (290,000) | 182 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 南 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急三国 450m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| 淀川 (府) 5-3 大阪淀川 5-8 | 大阪市淀川区宮原三丁目5番 7外 「宮原3-5-24」 | 2,900,000 (2,680,000) | 4,507 | 1:1.2 | 店舗兼事 務所 SRC14F2B | 中高層事務所ビル が建ち並ぶ商業地 域 | 北 30m 市道 三方路 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 新大 阪 400m | 商業 (80,600 ★) 防火 |
| 東淀川 (府) -2 大阪東淀川 -7 | 大阪市東淀川区下新庄一丁目 62番2 「下新庄1-10-2」 | 257,000 (245,000) | 148 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模住宅、ア パート等が混在す る住宅地域 | 西 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急下新 庄 400m | 1住居 (80,200) 準防火 |
| 東淀川 (府) -3 大阪東淀川 -14 | 大阪市東淀川区豊里七丁目28 番38 「豊里7-28-15」 | 256,000 (244,000) | 101 | 1:3 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか駐 車場等が混在する 住宅地域 | 北 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急上新 庄 1.1km | 2中専 (60,200) 準防火 |
| 北 (府) 5-1 大阪北 5-29 | 大阪市北区梅田一丁目2番 「梅田1-8-17」 | 19,300,000 (19,000,000) | 2,397 | 1:1.5 | 店舗兼事 務所 SRC19F5B | 高層の店舗、事務 所ビルが集まる中 心的商業地域 | 北西 60m 市道 三方路 | 水道 ガス 下水 | J R 大阪 近接 | 商業 (80,1000 ★) 防火 高度 |
| 北 (府) 5-2 大阪北 5-28 | 大阪市北区大深町207番外 「大深町4-20」 | 24,500,000 (24,300,000) | 10,571 | 台形 1:1.5 | 店舗兼事 務所 S38F3B | 都市機能の集積が 進む超高層ビル中 心の商業地域 | 北 40m 市道 三方路 | 水道 ガス 下水 | J R 大阪 近接 | 商業 (80,800 ★) 防火 |
| 北 (府) 5-5 大阪北 5-12 | 大阪市北区野崎町39番外 「野崎町9-13」 | 2,350,000 (2,170,000) | 462 | 1:2.5 | 店舗兼事 務所 SRC9F1B | 中高層の事務所、 店舗等が建ち並ぶ 商業地域 | 北 27.2m 市道 東側道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 東梅 田 660m | 商業 (80,800) 防火 |

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1平方 メートル当たり の価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | 基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------|--------------|------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------------|--|---|
| 北 (府) 5-11 大阪北 5-15 | 大阪市北区大淀南一丁目9番 6 「 <small>おおよどみなみ</small> 大淀南1-10-9」 | 1,930,000 (1,770,000) | 241 | 1:2.5 | 事務所 SRC9F1B | 中高層の事務所ビル等が多い商業地域 | 西 30m 府道 | 水道 ガス 下水 | J R 福島 520m | 商業 (80,600) 防火 |
| 福島 (府) -1 大阪福島 -1 | 大阪市福島区玉川二丁目23番 10 「 <small>たまがわ</small> 玉川2-5-3」 | 381,000 (365,000) | 108 | 1:3 | 住宅 LS2 | 一般住宅の中に小売店舗等が見られる住宅地域 | 南 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 玉川 450m | 2住居 (80,300) 準防火 |
| 福島 (府) 5-3 大阪福島 5-3 | 大阪市福島区福島六丁目20番 2 「 <small>ふくしま</small> 福島6-20-2」 | 1,670,000 (1,520,000) | 559 | 1:1.5 | 店舗兼共 同住宅 SRC11 | 中高層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 南 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 福島 530m | 商業 (80,400) 準防火 |
| 中央 (府) 5-3 大阪中央 5-2 | 大阪市中央区宗右衛門町46番 1外 「 <small>そうえもんちやう</small> 宗右衛門町7-2」 | 24,100,000 (23,500,000) | 502 | 1:1 | 店舗 S7F1B | 小売店舗、飲食店舗等が高度に集積する商業地域 | 西 19.6m 市道 三方路 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o なん ば 230m | 商業 (80,500) 防火 |
| 中央 (府) 5-4 大阪中央 5-12 | 大阪市中央区農人橋二丁目8 番1 「 <small>のうにんばし</small> 農人橋2-1-30」 | 1,740,000 (1,590,000) | 567 | 1:2.5 | 事務所 SRC9F1B | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北 74.1m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 谷町 四丁目 300m | 商業 (80,800) 防火 |
| 中央 (府) 5-7 大阪中央 5-16 | 大阪市中央区谷町六丁目30番 1外 「 <small>たにまち</small> 谷町6-4-3」 | 1,820,000 (1,680,000) | 515 | 1:1.5 | 事務所 SRC8 | 中高層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 東 40m 府道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 谷町 六丁目 近接 | 商業 (80,600) 防火 |
| 中央 (府) 5-9 大阪中央 5-14 | 大阪市中央区高麗橋一丁目1 番 「 <small>こうらいばし</small> 高麗橋1-8-13」 | 4,010,000 (3,730,000) | 2,972 | 1:2 | 店舗兼事 務所 SRC11F3B | 中高層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 西 21.8m 府道 四方路 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 北浜 近接 | 商業 (80,800) 防火 |
| 中央 (府) 5-11 大阪中央 5-3 | 大阪市中央区瓦町二丁目28番 1外 「 <small>かわらまち</small> 瓦町2-6-9」 | 2,290,000 (2,140,000) | 1,096 | 1:1.5 | 事務所、 診療所兼 店舗 RC8F2B | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北 7.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 本町 450m | 商業 (80,600) 防火 |
| 西 (府) 5-2 大阪西 5-3 | 大阪市西区西本町二丁目111番 外 「 <small>にしほんまち</small> 西本町2-1-34」 | 2,230,000 (2,120,000) | 534 | 1:1.2 | 事務所 SRC8 | 中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 北 21.8m 国道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 本町 500m | 商業 (80,600) 防火 |
| 西 (府) 5-6 大阪西 5-2 | 大阪市西区立売堀一丁目18番 3 「 <small>いたちぼり</small> 立売堀1-9-15」 | 1,750,000 (1,600,000) | 314 | 1:2.5 | 事務所 SRC9 | 中高層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 南 11m 市道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 本町 500m | 商業 (80,600) 防火 |
| 天王寺 (府) -2 大阪天王寺 -2 | 大阪市天王寺区真法院町117番 3 「 <small>しんぼういんちやう</small> 真法院町10-6」 | 786,000 (753,000) | 119 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域 | 南東 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R 桃谷 750m | 2中専 (60,300) 準防火 |
| 天王寺 (府) 5-3 大阪天王寺 5-3 | 大阪市天王寺区玉造元町1番 51外 「 <small>たまつくりもとまち</small> 玉造元町2-31」 | 1,040,000 (1,000,000) | 222 | 1:5 | 店舗兼事 務所 S5 | 中高層の店舗、マンションが混在する商業地域 | 北 33m 国道 | 水道 ガス 下水 | J R 玉造 70m | 商業 (80,600) 防火 |
| 浪速 (府) 5-2 大阪浪速 5-1 | 大阪市浪速区元町三丁目1番 4外 「 <small>もとまち</small> 元町3-1-4」 | 1,430,000 (1,340,000) | 849 | 不整形 1:1.2 | 事務所、 共同住宅 兼店舗 SRC8 | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 東 40m 国道 南側道 | 水道 ガス 下水 | O s a k a M e t r o 大國 町 400m | 商業 (80,600) 防火 |
| 箕面 (府) -10 箕面 -2 | 箕面市箕面六丁目1357番18 「 <small>みのお</small> 箕面6-9-29」 | 275,000 (270,000) | 192 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 東 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急箕面 480m | 1低専 (60,150) 高度 |

(地価公示の標準地と同一地点である標準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

| 標準地 番 号 | 標準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 標準地の1平方 メートル当たり の価格 (円) | 標準地 の地積 (㎡) | 標準地 の形状 | 標準地 の利用 の現況 | 標準地の周辺の 土地の利用の現況 | 標準地の 前面道路 の状況 | 標準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況 | 標準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|---------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|---|---|---|
| 箕面 (府) 5-3 | 箕面市船場東三丁目1番1 | 760,000 | 1,176 | 1:2 | 店舗兼事 務所 RC6F1B | 中高層の店舗、事 務所ビルが建ち並 ぶ商業地域 | 西 60m 国道 三方路 | 水道 ガス 下水 | 北大阪急 行箕面船 場阪大前 近接 | 商業 (80,600) 防火 高度 |
| 箕面 5-4 | 「船場東3-1-6」 | (740,000) | | | | | | | | |
| 池田 (府) -3 | 池田市石橋四丁目32番45 | 193,000 | 130 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が多 い既成住宅地域 | 南 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 阪急石橋 阪大前 900m | 1中専 (60,200) 高度 |
| 池田 -8 | 「石橋4-10-4」 | (190,000) | | | | | | | | |
| 池田 (府) -7 | 池田市城南一丁目94番 | 337,000 | 214 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急池田 450m | 1住居 (60,200) |
| 池田 -7 | 「城南1-3-15」 | (335,000) | | | | | | | | |
| 池田 (府) 5-1 | 池田市栄町734番6外 | 680,000 | 737 | 不整形 1.5:1 | 銀行 RC5F1B | 小売店舗、銀行が 建ち並ぶ駅前の商 業地域 | 南西 20m 国道 四方路 | 水道 ガス 下水 | 阪急池田 100m | 商業 (80,400) 防火 |
| 池田 5-1 | 「栄町10-7」 | (662,000) | | | | | | | | |
| 豊中 (府) -1 | 豊中市庄内栄町四丁目10番1 | 188,000 | 96 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅の 中に事業所が混在 する住宅地域 | 北 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急庄内 1.0km | 1住居 (60,200) |
| 豊中 -17 | 「庄内栄町4-4-15」 | (185,000) | | | | | | | | |
| 豊中 (府) -3 | 豊中市新千里北町三丁目11番 | 342,000 | 255 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域 | 南東 6.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 北大阪急 行千里中 央 890m | 1低専 (40,80) 高度 |
| 豊中 8 | 「新千里北町3-11-8」 | (335,000) | | | | | | | | |
| 豊中 (府) -10 | 豊中市曾根南町二丁目155番11 | 218,000 | 161 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模住宅のほか マンションも見ら れる住宅地域 | 東 5.5m 市道 背面道 | 水道 ガス 下水 | 阪急曾根 570m | 1住居 (60,200) |
| 豊中 -5 | 「曾根南町2-3-27」 | (214,000) | | | | | | | | |
| 豊中 (府) -11 | 豊中市西緑丘二丁目1623番21 | 243,000 | 165 | 1:2 | 住宅 W2F1B | 中規模一般住宅が 多い既成住宅地域 | 西 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 北大阪急 行千里中 央 2.3km | 1中専 (60,200) 高度 |
| 豊中 -9 | 「西緑丘2-3-6」 | (240,000) | | | | | | | | |
| 豊中 (府) 5-1 | 豊中市中桜塚三丁目44番 | 463,000 | 299 | 1:2.5 | 事務所 RC6F1B | 中層の店舗ビル等 が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域 | 西 15m 国道 | 水道 ガス 下水 | 阪急岡町 700m | 近商 (80,300) 防火 |
| 豊中 5-3 | 「中桜塚3-2-34」 | (445,000) | | | | | | | | |
| 吹田 (府) -2 | 吹田市千里山西一丁目69番2 | 312,000 | 161 | 1:1.5 | 住宅 RC2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域 | 北東 4.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急千里 山 500m | 1低専 (50,100) 高度 |
| 吹田 -8 | 「千里山西1-31-10」 | (303,000) | | | | | | | | |
| 吹田 (府) -4 | 吹田市昭和町1275番5 | 310,000 | 162 | 1:2.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅の中に店 舗等が見られる既 成住宅地域 | 南東 4.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R吹田 420m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| 吹田 -31 | 「昭和町8-15」 | (305,000) | | | | | | | | |
| 吹田 (府) -11 | 吹田市千里山東一丁目734番20 | 266,000 | 189 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域 | 南 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急関大 前 500m | 1低専 (50,100) 高度 |
| 吹田 -40 | 「千里山東1-24-4」 | (257,000) | | | | | | | | |
| 吹田 (府) -12 | 吹田市桃山台三丁目8番10 | 310,000 | 306 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模以上の住宅 が建ち並ぶ環境の 良い住宅地域 | 北 6.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 北大阪急 行桃山台 800m | 1低専 (40,80) 高度 |
| 吹田 -21 | 「桃山台3-8-10」 | (302,000) | | | | | | | | |
| 吹田 (府) -18 | 吹田市千里丘上184番42 | 246,000 | 160 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ丘陵地の住宅 地域 | 北西 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R千里 丘 880m | 1中専 (60,150) 高度 |
| 吹田 -48 | 「千里丘上28-11」 | (237,000) | | | | | | | | |

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1平方 メートル当たり の価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|---------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|--------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------|---|---|---|
| 吹田 (府) 5-2 | 吹田市朝日町1185番5外 | 605,000 | 367 | 不整形 1:2.5 | 店舗兼事 務所 RC7F1B | 中高層の店舗ビル 等が建ち並ぶ駅に 近い商業地域 | 南西 22m 市道 北西側道 | 水道 ガス 下水 | J R吹田 140m | 商業 (80,600) 防火 |
| 吹田 5-1 | 「朝日町5-32」 | (575,000) | | | | | | | | |
| 摂津 (府) -2 | 摂津市正雀本町二丁目1627番 | 200,000 | 245 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域 | 西 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急正雀 800m | 1低専 (50,100) 準防火 高度 |
| 摂津 -1 | 「正雀本町2-3-19」 | (198,000) | | | | | | | | |
| 摂津 (府) -4 | 摂津市鳥飼西二丁目521番14 | 144,000 | 73 | 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 西 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 大阪モノ レール南 摂津 1.3km | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| 摂津 -5 | 「鳥飼西2-36-3」 | (143,000) | | | | | | | | |
| 茨木 (府) -3 | 茨木市竹橋町199番7 | 320,000 | 202 | 1:1.2 | 住宅 RC2 | 中規模住宅の中に マンションも見ら れる住宅地域 | 東 6.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急茨木 市 450m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| 茨木 -4 | 「竹橋町7-16」 | (310,000) | | | | | | | | |
| 茨木 (府) -9 | 茨木市南春日丘二丁目49番16 | 164,000 | 240 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い丘陵地の閑静 な住宅地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R茨木 2.0km | 1低専 (50,100) 高度 |
| 茨木 -9 | 「南春日丘2-7-24」 | (161,000) | | | | | | | | |
| 茨木 (府) 5-2 | 茨木市双葉町381番4 | 820,000 | 283 | 1:2 | 店舗兼事 務所 RC4F1B | 中層の店舗、事務 所ビル、銀行等が 並ぶ商業地域 | 西 16m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急茨木 市 100m | 商業 (80,400) 防火 高度 |
| 茨木 5-2 | 「双葉町8-22」 | (775,000) | | | | | | | | |
| 高槻 (府) -1 | 高槻市天神町二丁目10番42 | 227,000 | 283 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の 多い閑静な住宅地 域 | 南西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R高槻 900m | 1低専 (50,100) 高度 |
| 高槻 -2 | 「天神町2-15-8」 | (221,000) | | | | | | | | |
| 高槻 (府) -5 | 高槻市桜ヶ丘南町100番18 | 223,000 | 200 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い 区画整然とした閑 静な住宅地域 | 北 4.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 阪急富田 370m | 1低専 (50,100) 高度 |
| 高槻 -6 | 「桜ヶ丘南町9-3」 | (218,000) | | | | | | | | |
| 高槻 (府) -14 | 高槻市南平台四丁目32番515 | 125,000 | 266 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅の多い 丘陵地の住宅地域 | 東 6.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R摂津 富田 3.3km | 1低専 (50,100) 高度 |
| 高槻 -8 | 「南平台4-25-17」 | (124,000) | | | | | | | | |
| 枚方 (府) -2 | 枚方市楠葉中町1139番181 | 236,000 | 146 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中小規模一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域 | 東 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪樟葉 1.1km | 1低専 (50,100) 高度 |
| 枚方 -15 | 「楠葉中町50-15」 | (233,000) | | | | | | | | |
| 枚方 (府) -12 | 枚方市東香里三丁目2900番18 | 142,000 | 203 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域 | 南 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪香里 園 2.3km | 1低専 (50,100) 高度 |
| 枚方 -27 | 「東香里3-33-11」 | (139,000) | | | | | | | | |
| 枚方 (府) -15 | 枚方市朝日丘町430番5 | 179,000 | 231 | 1:1.2 | 住宅 RC2 | 中規模一般住宅が 多い高台の住宅地 域 | 南東 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪枚方 市 900m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| 枚方 -23 | 「朝日丘町15-3」 | (174,000) | | | | | | | | |
| 枚方 (府) -16 | 枚方市藤阪元町三丁目1618番 | 127,000 | 118 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が多 い区画整然とした 住宅地域 | 南 5.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R藤阪 800m | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| 枚方 -33 | 「藤阪元町3-24-6」 | (125,000) | | | | | | | | |
| 枚方 (府) 5-1 | 枚方市楠葉花園町2920番93 | 589,000 | 991 | 1:1 | 店舗兼診 療所 S3 | 店舗ビルと共同住 宅等が建ち並ぶ駅 前の商業地域 | 北東(駅 前広場) 市道 三方路 | 水道 ガス 下水 | 京阪樟葉 駅前広場 接面 | 商業 (80,400) 防火 |
| 枚方 5-5 | 「樟葉花園町12-5」 | (572,000) | | | | | | | | |

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1平方 メートル当たり の価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | 基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況 | 基準地に 係る都市 計画法その 他法令の 制限で 主要なもの |
|----------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------|-------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|---|
| 寝屋川 (府) -2 | 寝屋川市若葉町386番57 | 159,000 | 116 | 1:1.5 | 住宅 LS3 | 中小規模一般住宅 の多い区画整然と した住宅地域 | 東 4m 道路 | 水道 ガス 下水 | 京阪寝屋 川市 950m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| 寝屋川 -11 | 「若葉町17-23」 | (157,000) | | | | | | | | |
| 寝屋川 (府) -6 | 寝屋川市末広町895番56 | 144,000 | 234 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 東 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪香里 園 1.3km | 1低専 (50,100) 準防火 高度 |
| 寝屋川 -1 | 「末広町13-20」 | (142,000) | | | | | | | | |
| 門真 (府) -3 | 門真市上野口町340番22 | 157,000 | 140 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 東 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 京阪大和 田 650m | 2中専 (60,200) 準防火 |
| 門真 -1 | 「上野口町25-13」 | (155,000) | | | | | | | | |
| 守口 (府) -1 | 守口市梅町28番4 | 283,000 | 173 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、 マンションが混在 する住宅地域 | 南東 7.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | Osaka Met ro 守口 220m | 2中専 (60,200) 準防火 |
| 守口 -12 | 「梅町10-13」 | (273,000) | | | | | | | | |
| 守口 (府) -6 | 守口市東町一丁目78番 | 143,000 | 108 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域 | 北 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 京阪大和 田 800m | 2中専 (60,200) 準防火 |
| 守口 -13 | 「東町1-9-9」 | (141,000) | | | | | | | | |
| 交野 (府) -3 | 交野市天野が原町二丁目1297 | 164,000 | 175 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域 | 南西 6.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | JR河内 磐船 950m | 1低専 (50,100) 高度 |
| 交野 -2 | 番34 「天野が原町2-41-22」 | (163,000) | | | | | | | | |
| 交野 (府) -4 | 交野市私市山手四丁目2116番 | 85,500 | 225 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が 多い山手の閑静な 住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京阪私市 350m | 1低専 (50,100) 高度 |
| 交野 -4 | 85 「私市山手4-11-20」 | (85,500) | | | | | | | | |
| 四條畷 (府) -3 | 四條畷市岡山二丁目627番15 | 148,000 | 101 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中小規模一般住宅 が多い住宅地域 | 西 6.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | JR忍ヶ 丘 750m | 1中専 (60,200) 準防火 |
| 四條畷 -6 | 「岡山2-12-8」 | (145,000) | | | | | | | | |
| 大東 (府) -2 | 大東市三箇三丁目206番19 | 137,000 | 100 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域 | 北東 6.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | JR野崎 1.4km | 1中専 (60,200) |
| 大東 -11 | 「三箇3-6-75」 | (135,000) | | | | | | | | |
| 大東 (府) -6 | 大東市北楠の里町136番43 | 199,000 | 175 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域 | 東 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | JR四条 畷 600m | 1低専 (60,150) |
| 大東 -1 | 「北楠の里町9-22」 | (196,000) | | | | | | | | |
| 大東 (府) 5-1 | 大東市北条一丁目13番10外 | 204,000 | 263 | 1:2 | 店舗 LS2 | 小売店舗、金融機 関等が建ち並ぶ駅 前の商業地域 | 南 14m 府道 | 水道 ガス 下水 | JR野崎 200m | 近商 (80,300) 準防火 |
| 大東 5-2 | 「北条1-2-40」 | (203,000) | | | | | | | | |
| 東大阪 (府) -3 | 東大阪市永和三丁目49番7外 | 210,000 | 188 | 1:3 | 住宅 S2 | 中小規模一般住宅 が多い住宅地域 | 南 6.4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄俊徳 道 550m | 1中専 (60,200) 準防火 |
| 東大阪 -28 | 「永和3-10-16」 | (209,000) | | | | | | | | |
| 東大阪 (府) -9 | 東大阪市吉田四丁目90番16 | 160,000 | 187 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域 | 東 5m 私道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄東花 園 1.0km | 1住居 (60,200) 準防火 |
| 東大阪 -39 | 「吉田4-8-37」 | (159,000) | | | | | | | | |
| 東大阪 (府) -14 | 東大阪市善根寺町一丁目592番 | 87,700 | 124 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が多い山手の住宅 地域 | 東 5.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄新石 切 2.5km | 1中専 (60,200) 準防火 |
| 東大阪 -14 | 42 「善根寺町1-1-49」 | (88,000) | | | | | | | | |

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1平方 メートル当たり の価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|----------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------|---|---|---|
| 東大阪 (府) -15 | 東大阪市西石切町一丁目27番 | 176,000 | 182 | 台形 1:1.2 | 住宅 S2 | 中小規模一般住宅 が多い住宅地域 | 東 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄新石 切 300m | 1 中専 (60, 200) 準防火 |
| 東大阪 -46 | 「西石切町1-5-49」 | (175,000) | | | | | | | | |
| 東大阪 (府) -17 | 東大阪市柏田本町829番4 | 118,000 | 120 | 1:1.2 | 建築中 | 中小規模一般住宅 が多い住宅地域 | 東 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R長瀬 400m | 2 住居 (60, 200) 準防火 |
| 東大阪 -38 | | (118,000) | | | | | | | | |
| 東大阪 (府) 5-1 | 東大阪市小阪二丁目145番4 | 304,000 | 116 | 1:1.5 | 店舗兼事 務所 S4 | 中層の各種店舗等 の建ち並ぶ商業地 域 | 南 15m 市道 背面道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄八戸 ノ里 250m | 近商 (80, 400) 防火 |
| 東大阪 5-9 | 「小阪2-11-18」 | (302,000) | | | | | | | | |
| 八尾 (府) -5 | 八尾市山本町五丁目60番 | 220,000 | 343 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域 | 西 4.4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄河内 山本 630m | 1 低専 (60, 150) 準防火 高度 |
| 八尾 -2 | 「山本町5-5-3」 | (220,000) | | | | | | | | |
| 八尾 (府) -12 | 八尾市垣内二丁目234番 | 99,000 | 110 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が多い既成住宅地 域 | 西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄高安 1.1km | 2 中専 (60, 200) 準防火 高度 |
| 八尾 -30 | | (99,000) | | | | | | | | |
| 八尾 (府) 5-2 | 八尾市光町一丁目46番 | 358,000 | 522 | 1:1 | 事務所 RC8 | 中高層の事務所、 店舗ビルが見られ る商業地域 | 東 25m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄八尾 320m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 八尾 5-2 | | (351,000) | | | | | | | | |
| 柏原 (府) -4 | 柏原市上市四丁目369番97 | 152,000 | 95 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南 5.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R柏原 330m | 1 住居 (60, 200) 準防火 高度 |
| 柏原 -6 | 「上市4-4-36」 | (151,000) | | | | | | | | |
| 松原 (府) -3 | 松原市天美東六丁目183番7 | 201,000 | 256 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域 | 南 5.1m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄河内 天美 450m | 1 低専 (60, 150) 準防火 高度 |
| 松原 -3 | 「天美東6-8-4」 | (200,000) | | | | | | | | |
| 藤井寺 (府) -3 | 藤井寺市岡一丁目191番35外 | 174,000 | 117 | 1:1.2 | 住宅 LS3 | 小規模一般住宅が 多い利便性の良い 住宅地域 | 東 6.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄藤井 寺 620m | 2 住居 (60, 200) 準防火 |
| 藤井寺 -4 | 「岡1-2-6」 | (173,000) | | | | | | | | |
| 藤井寺 (府) 5-1 | 藤井寺市岡二丁目953番1 | 270,000 | 549 | 1.2:1 | 事務所兼 車庫 RC3 | 中低層の小売店 舗、事務所等が多 い駅前商業地域 | 西 16m 市道 南側道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄藤井 寺 190m | 近商 (80, 300 ★) 準防火 |
| 藤井寺 5-1 | 「岡2-2-23」 | (268,000) | | | | | | | | |
| 羽曳野 (府) -8 | 羽曳野市白鳥二丁目319番3 | 166,000 | 277 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域 | 東 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄古市 400m | 1 低専 (60, 150) |
| 羽曳野 -1 | 「白鳥2-12-17」 | (166,000) | | | | | | | | |
| 大阪狭山 (府) -5 | 大阪狭山市大野台一丁目2017 番102 | 95,000 | 237 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域 | 南 6.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海金剛 2.4km | 1 低専 (50, 100) |
| 大阪狭山 -2 | 「大野台1-29-11」 | (93,800) | | | | | | | | |
| 富田林 (府) -3 | 富田林市藤沢谷三丁目43番27 | 103,000 | 191 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域 | 北東 4.9m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海金剛 1.8km | 1 低専 (50, 100) |
| 富田林 -5 | 「藤沢谷3-3-27」 | (102,000) | | | | | | | | |
| 富田林 (府) -6 | 富田林市甲田二丁目143番 | 81,500 | 203 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い既成住宅地域 | 北 6.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄川西 210m | 1 住居 (60, 200) 準防火 |
| 富田林 -13 | 「甲田2-17-11」 | (81,100) | | | | | | | | |

(地価公示の標準地と同一地点である標準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

| 標準地 番号 | 標準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 標準地の1平方 メートル当たり の価格 (円) | 標準地 の地積 (㎡) | 標準地 の形状 | 標準地 の利用 の現況 | 標準地の周辺の 土地の利用の現況 | 標準地の 前面道路 の状況 | 標準地 についての 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備状況 | 標準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------|---|---|---|
| 富田林 (府) 5-1 | 富田林市常盤町212番14 | 141,000 | 152 | 台形 1:1 | 店舗兼住 宅 S4 | 中層の店舗、事務 所ビルが建ち並ぶ 商業地域 | 北西 12.5m 国道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄富田 林西口 80m | 近商 (80,300) 準防火 |
| 富田林 5-1 | 「常盤町11-4」 | (139,000) | | | | | | | | |
| 河内長野 (府) -1 | 河内長野市千代田南町228番41 | 110,000 | 232 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模住宅が多い 区画整然とした住 宅地域 | 南西 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海千代 田 400m | 1低専 (50,100) |
| 河内長野 -10 | 「千代田南町8-12」 | (110,000) | | | | | | | | |
| 河内長野 (府) -11 | 河内長野市松ヶ丘東町1815番 | 82,600 | 98 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 西 4.7m 市道 | 水道 下水 | 南海滝谷 400m | 2住居 (60,200) 高度 |
| 河内長野 -4 | 12 | (82,500) | | | | | | | | |
| 河南 (府) -1 | 南河内郡河南町大宝一丁目32 | 44,000 | 278 | 1:1.2 | 住宅兼 事務所 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 住宅地域 | 南西 6m 町道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄喜志 4.3km | 2中専 (60,200) 高度 |
| 大阪河南 -2 | 番34 | (44,000) | | | | | | | | |
| 堺堺 (府) -9 | 堺市堺区戎島町一丁37番 | 182,000 | 155 | 1:2 | 住宅 LS3 | 中規模住宅、店舗 併用住宅等が混在 する住宅地域 | 東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海堺 500m | 2住居 (60,200) 準防火 |
| 堺堺 -5 | | (180,000) | | | | | | | | |
| 堺堺 (府) 5-3 | 堺市堺区大町西一丁7番外 | 390,000 | 348 | 1:1.2 | 事務所 RC5 | 中高層の事務所ビ ル、銀行等が建ち 並ぶ商業地域 | 南東 50m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海堺 850m | 商業 (80,600) 防火 |
| 堺堺 5-4 | 「大町西1-1-25」 | (380,000) | | | | | | | | |
| 堺中 (府) -3 | 堺市中区深井水池町3118番 | 174,000 | 185 | 1:2 | 住宅 W2 | 住宅に共同住宅が 混在する区画整理 済の住宅地域 | 南東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海深井 500m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| 堺中 -16 | | (170,000) | | | | | | | | |
| 堺東 (府) -2 | 堺市東区北野田472番16 | 147,000 | 115 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が多い利便性のよ い住宅地域 | 西 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海北野 田 600m | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| 堺東 -3 | | (143,000) | | | | | | | | |
| 堺東 (府) 5-1 | 堺市東区丈六185番3 | 227,000 | 202 | 不整形 1:2 | 診療所 RC3F1B | 店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ近隣 商業地域 | 南 10m 府道 西側道 | 水道 ガス 下水 | 南海北野 田 320m | 近商 (80,300) 準防火 |
| 堺東 5-1 | | (224,000) | | | | | | | | |
| 堺西 (府) -1 | 堺市西区上野芝町四丁550番16 | 203,000 | 247 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域 | 西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | JR上野 芝 530m | 1低専 (40,80) 高度 |
| 堺西 -1 | 「上野芝町4-27-15」 | (201,000) | | | | | | | | |
| 堺西 (府) -10 | 堺市西区鳳北町八丁440番25 | 156,000 | 100 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中小規模の建売住 宅が多い住宅地域 | 南 6.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | JR鳳 1.2km | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| 堺西 -7 | | (152,000) | | | | | | | | |
| 堺南 (府) -4 | 堺市南区茶山台三丁36番3 | 102,000 | 328 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の 多い閑静な住宅地 域 | 北東 6.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海泉ヶ 丘 1.3km | 1低専 (40,80) 高度 |
| 堺南 -11 | 「茶山台3-36-3」 | (101,000) | | | | | | | | |
| 堺北 (府) -8 | 堺市北区中百舌鳥町一丁85番 | 290,000 | 235 | 1:1 | 空地 | 一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域 | 南 5.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | Osaka Metro なかも ず 700m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| 堺北 -10 | 15外 | (281,000) | | | | | | | | |
| 堺美原 (府) -1 | 堺市美原区大饗146番57 | 95,000 | 172 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域 | 北 5.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海初芝 1.6km | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| 堺美原 -7 | | (95,000) | | | | | | | | |

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1平方 メートル当たり の価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------|-------------------|--------------------------------|------------------------|---|---|---|
| 和泉 (府) -2 | 和泉市弥生町三丁目312番49 | 81,600 | 246 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅を主と する区画整然とし た住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海和泉 中央 1.7km | 1低専 (50,100) |
| 和泉 -4 | 「弥生町3-10-12」 | (81,200) | | | | | | | | |
| 和泉 (府) -5 | 和泉市太町173番16 | 103,000 | 185 | 1:2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が 多い交通至便な住 宅地域 | 西 5.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R北信 太 270m | 2中専 (60,200) |
| 和泉 -2 | | (101,000) | | | | | | | | |
| 高石 (府) -2 | 高石市東羽衣二丁目319番7 | 191,000 | 179 | 1:1.5 | 住宅 W3 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 北東 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海羽衣 300m | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| 高石 -1 | 「東羽衣2-12-2」 | (187,000) | | | | | | | | |
| 泉大津 (府) -4 | 泉大津市池園町7番41外 | 134,000 | 181 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域 | 南西 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海松ノ 浜 830m | 1低専 (50,100) |
| 泉大津 -3 | 「池園町10-38」 | (132,000) | | | | | | | | |
| 岸和田 (府) -6 | 岸和田市上野町東8番11 | 117,000 | 121 | 1:2 | 住宅 LS2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 南西 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海和泉 大宮 470m | 2中専 (60,200) 準防火 高度 |
| 岸和田 -8 | 「上野町東28-13」 | (115,000) | | | | | | | | |
| 岸和田 (府) -10 | 岸和田市土生町六丁目1530番 | 102,000 | 132 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域 | 北 4.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R東岸 和田 900m | 1中専 (60,200) 準防火 高度 |
| 岸和田 -18 | 「土生町6-16-3」 | (100,000) | | | | | | | | |
| 岸和田 (府) 5-2 | 岸和田市上野町東32番2 | 161,000 | 105 | 1:5 | 店舗兼住 宅 S3 | 小売店舗等が建ち 並ぶ駅近くの商業 地域 | 南西 12m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海和泉 大宮 100m | 近商 (80,300) 準防火 |
| 岸和田 5-2 | 「上野町東12-23」 | (159,000) | | | | | | | | |
| 貝塚 (府) -2 | 貝塚市北町122番76 | 89,700 | 164 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模住宅が建 ち並ぶ既成住宅地 域 | 西 5.9m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海貝塚 650m | 1住居 (60,200) |
| 貝塚 -8 | 「北町15-6」 | (89,700) | | | | | | | | |
| 貝塚 (府) -5 | 貝塚市久保一丁目130番36 | 65,900 | 100 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ既成住 宅地域 | 北 6.9m 市道 | 水道 ガス 下水 | J R東岸 和田 1.4km | 1住居 (60,200) |
| 貝塚 -5 | 「久保1-23-23」 | (65,900) | | | | | | | | |
| 貝塚 (府) 5-1 | 貝塚市近木町1488番外 | 150,000 | 409 | 1:1.2 | 店舗兼事 務所 RC6 | 中層の店舗ビル、 商業施設等が多い 駅前商業地域 | 南東 12m 市道 三方路 | 水道 ガス 下水 | 南海貝塚 90m | 商業 (80,400) 防火 |
| 貝塚 5-1 | 「近木町2-3」 | (148,000) | | | | | | | | |
| 泉佐野 (府) -2 | 泉佐野市高松東二丁目6788番 | 121,000 | 185 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い既成住宅地域 | 北西 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海泉佐 野 800m | 2中専 (60,200) |
| 泉佐野 -14 | 「高松東2-6-24」 | (116,000) | | | | | | | | |
| 泉佐野 (府) -5 | 泉佐野市中庄1081番95 | 63,200 | 346 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域 | 北西 5.7m 市道 | 水道 ガス | J R熊取 730m | 1低専 (40,80) |
| 泉佐野 -2 | | (63,200) | | | | | | | | |
| 泉南 (府) -6 | 泉南市信達牧野1000番63 | 51,300 | 148 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が 多い閑静な丘陵部 の住宅地域 | 南西 5m 市道 | 水道 ガス | J R和泉 砂川 360m | 1中専 (60,200) |
| 泉南 -7 | | (51,700) | | | | | | | | |
| 熊取 (府) -1 | 泉南郡熊取町自由が丘一丁目 | 63,000 | 234 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い 区画整然とした住 宅地域 | 東 9m 町道 | 水道 ガス 下水 | J R熊取 2.9km | 1低専 (50,100) |
| 熊取 -7 | 274番54 「自由が丘1-20-14」 | (63,600) | | | | | | | | |

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

| 基準地 番 号 | 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 基準地の1平方 メートル当たり の価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用 の現況 | 基準地の周辺 土地の利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|-----------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------|-------------------|--------------------------------|---------------------|---|---|---|
| 阪南 (府) -3 | 阪南市鳥取三井538番7 | 42,400 | 169 | 1.2:1 | 住宅 LS2 | 中規模住宅が建ち 並び、空地も見ら れる住宅地域 | 東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南海鳥取 ノ荘 530m | 1低専 (50、100) 高度 |
| 阪南 -2 | 「鳥取三井1-9」 | (42,700) | | | | | | | | |
| 岬 (府) -2 | 泉南郡岬町淡輪3026番67 | 30,400 | 224 | 1:1 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅の 多い既成住宅地域 | 北西 6m 町道 | 水道 ガス 下水 | 南海みさ き公園 900m | 1低専 (50、100) |
| 岬 -8 | | (30,600) | | | | | | | | |