

令和7年大阪府基準地価格調査（地価調査）の結果について

国土利用計画法施行令第9条の規定により、令和7年大阪府基準地価格を判定したので、令和7年9月17日付大阪府公報に登載し、公表します。

大阪府の地価は、令和6年7月1日からの1年間で、住宅地は平均変動率がプラス2.7%（前年はプラス2.0%）と4年連続の上昇となった。

また、商業地はプラス7.9%（前年はプラス7.3%）と4年連続の上昇となった。

配 付 資 料

	頁
1 地価調査〔基準地価格〕制度の概要	1
2 令和7年大阪府基準地設定数	2
3 令和7年大阪府基準地価格調査（地価調査）結果の概要	3
4 令和7年大阪府地価調査地域別・用途別対前年平均変動率	4
5 令和7年大阪府地価調査市区町村別対前年平均変動率表〔住宅地・商業地〕	5
6 令和7年大阪府地価調査価格高順位表	6
7 令和7年大阪府地価調査上昇率順位表	7
8 令和7年大阪府地価調査下落率順位表	8
9 令和7年大阪府地価調査その他用途変動率一覧	9
10 大阪府地価調査価格1位地点の推移（住宅地・商業地）	10
11 令和7年大阪府地価調査鉄道沿線別基準地価格例〔住宅地・商業地〕	11・12
12 令和7年地価調査都道府県別・用途別対前年平均変動率	13
13 令和7年地価調査価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	14
14 令和7年地価調査上昇率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	15
15 令和7年地価調査下落率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	16

地価調査〔基準地価〕制度の概要

根 拠 法 令	国土利用計画法施行令第 9 条		
目 的	国土交通省が実施している地価公示（価格時点：1 月 1 日）とあいまって、一般の土地取引等に対して指標を与えるとともに、国土利用計画法に基づく届出価格に対する審査の基準となること等により、適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	都道府県知事		
価 格 時 点	毎年 7 月 1 日		
公 表	毎年 9 月下旬〔令和 6 年は 9 月 1 8 日〕		
調 査 開 始 年	昭和 50 年		
地 点（基準地数）	調査年	全国	大阪府
	令和 5 年	21,381	689
	令和 6 年	21,436	689
	令和 7 年	21,441	689

（参考）地価公示〔公示価格〕

根 拠 法 令	地価公示法		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年 1 月 1 日		
公 表	毎年 3 月下旬〔令和 7 年は 3 月 1 9 日〕		
調 査 開 始 年	昭和 4 5 年		
地 点（標準地数）	調査年	全国	大阪府
	令和 5 年	26,000	1,715
	令和 6 年	26,000	1,715
	令和 7 年	25,563	1,687

令和 7 年大阪府基準地設定数

用 途 地 域	基 準 地 設 定 数		
	令和 6 年	令和 7 年	増 減
住 宅 地	481 (475)	481 (475)	0 (0)
商 業 地	166 (164)	166 (164)	0 (0)
工 業 地	40 (40)	40 (39)	0 (△1)
宅 地 見 込 地	1 (1)	1 (1)	0 (0)
林 地	1 (1)	1 (1)	0 (0)
大 阪 府 計	689 (681)	689 (680)	0 (△1)

※ () 内は継続地点数

全 国	21,436	21,441	5
-----	--------	--------	---

令和 7 年大阪府基準地価格調査（地価調査）結果の概要

1 大阪府の 1 年間の地価動向

(1) 全体

- ・住宅地は平均変動率がプラス2.7%（前年はプラス2.0%）と4年連続の上昇となった。
商業地はプラス7.9%（前年はプラス7.3%）と4年連続の上昇となった。
工業地はプラス5.9%（前年はプラス5.2%）と10年連続の上昇となった。

	平成30年	令和元年	令和 2 年	令和 3 年	令和 4 年	令和 5 年	令和 6 年	令和 7 年
住宅地	0.2%	0.4%	△0.3%	△0.2%	0.4%	1.3%	2.0%	2.7%
商業地	5.7%	8.7%	1.8%	△0.9%	1.6%	4.3%	7.3%	7.9%
工業地	0.8%	1.6%	0.3%	0.6%	2.1%	3.2%	5.2%	5.9%

- ・住宅地：継続地点475地点【上昇375地点(78.9%),横ばい40地点(8.4%),下落60地点(12.6%)】
- ・商業地：継続地点164地点【上昇160地点(97.6%),横ばい4地点(2.4%),下落0地点(0%)】
- ・工業地：継続地点39地点【上昇38地点(97.4%),横ばい1地点(2.6%),下落0地点(0%)】

(2) 住宅地

- ・大阪市、堺市、北大阪地域、東部大阪地域の利便性等に優れるエリアの地価は、前年に引続き上昇傾向にある。一方、交通の利便性等に劣るエリアの地価は、一部地域で下落率は縮小するも下落が続いている。
- ・市区町村別にみると、上昇率上位が、大阪市浪速区9.9%、大阪市東淀川区及び大阪市城東区8.3%、大阪市淀川区及び大阪市鶴見区8.0%。
下落率上位は、岬町マイナス3.1%、千早赤阪村マイナス2.2%、豊能郡能勢町マイナス1.7%。

(3) 商業地

- ・インバウンド需要等の影響により、観光地や飲食店が集積する大阪市中心部や路線商業地域で上昇率が拡大した。また、うめきた 2 期周辺や、駅前など立地条件の良い地域では、マンション用地等の需要も高く、地価は引き続き上昇傾向にある。
- ・市区町村別にみると、上昇率上位が、大阪市西区16.3%、大阪市浪速区15.8%、大阪市福島区15.1%。
下落となった市町村はなし。

2 大阪府の基準地の価格 1 位等

(1) 価格 1 位

住宅地：天王寺(府)-2	大阪市天王寺区真法院町 1 1 7 番 3	786千円/㎡
商業地：北(府)5-2	大阪市北区大深町 2 0 7 番外（グランフロント大阪 南館）	24,500千円/㎡

(2) 対前年上昇率上位 1 位

住宅地：浪速(府)-1	大阪市浪速区塩草 2 丁目 3 番 1 5	9.9%
商業地：浪速(府)5-1	大阪市浪速区日本橋 3 丁目 3 4 番 5（アシベビル）	21.4%

(3) 対前年下落率上位 1 位

住宅地：岬(府)-1	岬町多奈川谷川 1 8 4 7 番 3	△4.4%
商業地：東大阪(府)5-9	東大阪市新家 3 丁目 2 9 番 3	0.0%
：東大阪(府)5-10	東大阪市徳庵本町 1 4 2 8 番 7	0.0%
：泉南(府)5-1	泉南市信達牧野 2 0 4 番 3	0.0%
：阪南(府)5-1	阪南市尾崎町 1 1 2 番 9 外	0.0%

令和 7 年大阪府地価調査地域別・用途別対前年平均変動率

(単位:%)

区 分		住宅地		商業地	
		令和 6 年	令和 7 年	令和 6 年	令和 7 年
大阪市	変動率	4.5	6.1	10.6	11.1
	継続 地点数	84	85	88	88
北大阪地域	変動率	2.4	3.4	5.5	6.4
	継続 地点数	110	108	21	21
東部大阪地域	変動率	1.9	1.9	2.5	3.0
	継続 地点数	96	96	24	25
南大阪地域	変動率	0.7	1.0	2.8	3.2
	継続 地点数	185	186	31	30
	南河内地域	変動率	0.2	2.1	2.1
		継続 地点数	50	6	6
	泉州地域	変動率	0.9	3.0	3.5
		継続 地点数	135	25	24
	堺市	変動率	2.3	3.5	4.3
		継続 地点数	52	14	14
	大阪市を除く 大阪府域	変動率	1.5	3.4	4.0
		継続 地点数	391	76	76
大阪府全域	変動率	2.0	2.7	7.3	7.9
	継続 地点数	475	475	164	164

北大阪地域：能勢町、豊能町、箕面市、池田市、豊中市、吹田市、摂津市、茨木市、高槻市及び島本町

東部大阪地域：枚方市、寝屋川市、門真市、守口市、交野市、四條畷市、大東市、東大阪市、八尾市及び柏原市

南大阪地域：南河内地域及び泉州地域

南河内地域：松原市、藤井寺市、羽曳野市、大阪狭山市、富田林市、河内長野市、河南町、太子町及び千早赤阪村

泉州地域：堺市、和泉市、高石市、泉大津市、忠岡町、岸和田市、貝塚市、泉佐野市、泉南市、田尻町、熊取町、阪南市及び岬町

令和 7 年大阪府地価調査市区町村別対前年平均変動率表〔住宅地・商業地〕

(単位:%)

地域	市 町 村	住 宅 地		商 業 地	
		令和 6 年	令和 7 年	令和 6 年	令和 7 年
大 阪 市		4.5	6.1	10.6	11.1
北 大 阪 地 域	能 勢 町	△ 1.6	△ 1.7	---	---
	豊 能 町	△ 0.7	△ 0.9	---	---
	箕 面 市	2.6	3.5	4.2	3.7
	池 田 市	0.5	1.4	5.0	5.3
	豊 中 市	3.4	4.0	6.2	5.5
	吹 田 市	3.8	4.5	8.5	11.2
	摂 津 市	1.2	1.6	1.9	2.4
	茨 木 市	2.6	4.1	4.7	7.1
	高 槻 市	1.9	3.6	5.3	6.1
	島 本 町	1.9	2.6	---	---
北大阪地域 平均		2.4	3.4	5.5	6.4
東 部 大 阪 地 域	枚 方 市	2.6	2.3	5.7	5.7
	寝屋川市	3.5	3.6	3.6	3.7
	門 真 市	3.5	2.7	4.4	4.2
	守 口 市	5.1	5.1	7.6	8.5
	交 野 市	1.5	1.6	4.7	4.5
	四 條 畷 市	3.6	3.0	2.4	1.4
	大 東 市	2.7	1.8	0.5	1.0
	東大阪市	0.3	0.6	0.9	1.7
	八 尾 市	0.1	0.7	2.0	2.3
	柏 原 市	0.5	0.4	2.5	2.4
東部大阪地域 平均		1.9	1.9	2.5	3.0
南 河 内 地 域	松 原 市	0.3	0.1	2.3	4.5
	藤 井 寺 市	1.1	0.9	2.7	1.5
	羽 曳 野 市	△ 0.1	0.0	1.0	1.0
	大阪狭山市	1.4	1.5	2.3	1.5
	富 田 林 市	0.0	0.3	3.0	2.9
	河内長野市	0.0	0.0	1.3	1.3
	河 南 町	△ 1.1	△ 0.8	---	---
	太 子 町	△ 0.2	△ 0.2	---	---
	千早赤阪村	△ 2.2	△ 2.2	---	---
南河内地域 平均		0.2	0.2	2.1	2.1
泉 州 地 域	堺 市	2.3	2.6	3.5	4.3
	和 泉 市	0.8	1.3	2.4	4.8
	高 石 市	3.1	3.9	2.6	---
	泉 大 津 市	1.5	1.9	2.4	2.4
	忠 岡 町	0.3	0.7	---	---
	岸 和 田 市	0.6	0.8	2.4	2.3
	貝 塚 市	△ 0.3	0.0	2.8	2.0
	泉 佐 野 市	1.2	1.7	4.0	3.7
	泉 南 市	△ 1.5	△ 1.0	0.0	0.0
	田 尻 町	0.3	0.4	---	---
	熊 取 町	△ 1.1	△ 0.9	---	---
	阪 南 市	△ 0.7	△ 0.5	0.0	0.0
	岬 町	△ 3.6	△ 3.1	---	---
	泉州地域 平均		0.9	1.3	3.0
南大阪地域 平均 (南河内 + 泉州)		0.7	1.0	2.8	3.2
大阪市を除く 大 阪 府 域		1.5	1.9	3.4	4.0
大 阪 府 平 均		2.0	2.7	7.3	7.9

地域	区	住 宅 地		商 業 地	
		令和 6 年	令和 7 年	令和 6 年	令和 7 年
大 阪 市 内 各 区	都 島 区	6.2	7.6	5.0	6.7
	東 成 区	6.4	7.4	8.3	10.0
	生 野 区	3.0	3.9	1.9	3.1
	旭 区	5.1	6.2	3.0	3.5
	城 東 区	6.7	8.3	7.7	8.8
	鶴 見 区	6.5	8.0	8.2	8.6
	阿倍野区	5.2	6.2	8.7	6.3
	住 吉 区	3.2	5.7	4.9	5.9
	住之江区	2.5	4.4	5.8	6.4
	平 野 区	2.0	3.3	4.7	5.6
	東住吉区	2.7	4.8	0.9	1.2
	西 成 区	5.2	6.8	---	12.0
	此 花 区	3.0	3.9	2.0	2.8
	港 区	3.1	5.9	6.8	8.1
	大 正 区	2.8	3.1	1.4	1.4
	淀 川 区	2.6	3.8	1.0	3.0
	淀 川 区	6.5	8.0	9.2	9.3
	東淀川区	5.9	8.3	5.9	8.8
	北 区	6.0	7.4	12.6	14.2
	福 島 区	7.6	7.8	15.0	15.1
	中 央 区	7.4	7.3	13.4	14.5
	西 区	4.5	7.0	18.3	16.3
	天王寺区	6.7	7.6	6.8	7.5
	浪 速 区	5.7	9.9	14.1	15.8
大阪市 平均		4.5	6.1	10.6	11.1

地域	区	住 宅 地		商 業 地	
		令和 6 年	令和 7 年	令和 6 年	令和 7 年
堺 市 内 各 区	堺 区	1.8	2.2	3.0	4.5
	中 区	1.6	1.8	3.6	4.4
	東 区	3.1	3.6	3.8	4.4
	西 区	3.3	2.8	4.0	4.1
	南 区	0.7	1.1	---	---
	北 区	2.9	4.1	4.1	4.1
	美 原 区	1.2	1.4	---	---
	堺市 平均	2.3	2.6	3.5	4.3

令和 7 年大阪府地価調査価格高順位表

[住宅地] (円/㎡) (円/㎡) (%)

順位	基準地番号	令和 6 年価格	令和 7 年価格	変動率	所 在 地	住 居 表 示
1	※ 天王寺(府)-2	725,000	786,000	8.4	大阪市天王寺区真法院町 1 1 7 番 3	「真法院町 1 0 - 6」
2	天王寺(府)-3	587,000	627,000	6.8	大阪市天王寺区堀越町 1 番 8	「堀越町 1 - 8」
3	天王寺(府)-1	565,000	608,000	7.6	大阪市天王寺区清水谷町 9 番 6	「清水谷町 4 - 6」
4	中央(府)-2	560,000	602,000	7.5	大阪市中央区玉造 1 丁目 1 0 番 1 8 外	「玉造 1 - 1 0 - 1」
5	北(府)-1	542,000	585,000	7.9	大阪市北区長柄中 1 丁目 3 番 1 5	「長柄中 1 - 6 - 5」
6	福島(府)-3	508,000	550,000	8.3	大阪市福島区鷺洲 5 丁目 6 番 4 1	「鷺洲 5 - 6 - 5 6」
7	中央(府)-1	492,000	527,000	7.1	大阪市中央区上町 1 丁目 2 7 番 6	「上町 1 - 2 7 - 5」
8	※ 阿倍野(府)-2	416,000	445,000	7.0	大阪市阿倍野区文の里 3 丁目 5 9 番 2 外	「文の里 3 - 7 - 3 0」
9	住吉(府)-1	388,000	413,000	6.4	大阪市住吉区帝塚山東 1 丁目 1 2 番 2	「帝塚山東 1 - 2 - 3」
10	福島(府)-2	355,000	382,000	7.6	大阪市福島区吉野 3 丁目 1 6 0 番 6	「吉野 3 - 1 6 - 3 5」

[商業地] (円/㎡) (円/㎡) (%)

順位	基準地番号	令和 6 年価格	令和 7 年価格	変動率	所 在 地	住 居 表 示
1	※ 北(府)5-2	23,900,000	24,500,000	2.5	大阪市北区大深町 2 0 7 番外	「大深町 4 - 2 0」 (グランフロント大阪 南館)
2	※ 中央(府)5-3	22,400,000	24,100,000	7.6	大阪市中央区宗右衛門町 4 6 番 1 外	「宗右衛門町 7 - 2」 (デカ戎橋ビル)
3	※ 北(府)5-1	18,700,000	19,300,000	3.2	大阪市北区梅田 1 丁目 2 番	「梅田 1 - 8 - 1 7」 (大阪第一生命ビルディング)
4	中央(府)5-6	8,970,000	10,300,000	14.8	大阪市中央区南船場 3 丁目 1 2 番 9 外	「南船場 3 - 5 - 1 1」 (心斎橋フロントビル)
5	中央(府)5-12	7,750,000	8,820,000	13.8	大阪市中央区南久宝寺町 3 丁目 3 9 番 1 外	「南久宝寺町 3 - 6 - 6」 (御堂筋センタービル)
6	中央(府)5-1	5,500,000	6,400,000	16.4	大阪市中央区難波 3 丁目 1 番 1	「難波 3 - 4 - 1 6」 (E C S 第 3 2 ビル)
7	※ 中央(府)5-9	3,470,000	4,010,000	15.6	大阪市中央区高麗橋 1 丁目 1 番	「高麗橋 1 - 8 - 1 3」 (三井住友銀行大阪中央支店)
8	※ 阿倍野(府)5-4	3,700,000	3,910,000	5.7	大阪市阿倍野区阿倍野筋 1 丁目 3 8 番 1 外	「阿倍野筋 1 - 3 - 2 1」 (岸本ビル)
9	中央(府)5-2	3,050,000	3,550,000	16.4	大阪市中央区南本町 4 丁目 5 番 1 外	「南本町 4 - 5 - 7」 (東亜ビル)
10	北(府)5-8	-	3,150,000	-	大阪市北区西天満 4 丁目 1 4 4 番 2 外	「西天満 4 - 3 - 1 8」 (MF 西天満ビル)

(注)

※印は、地価公示との共通地点

令和 7 年大阪府地価調査上昇率順位表

[住宅地] (円/㎡) (円/㎡) (%)

順位	基準地番号	令和 6 年価格	令和 7 年価格	変動率	所 在 地	住 居 表 示
1	浪速(府)-1	242,000	266,000	9.9	大阪市浪速区塩草 2 丁目 3 番 1 5	「塩草 2－3－20」
2	港(府)-2	310,000	338,000	9.0	大阪市港区波除 5 丁目 3 番 1 0	「波除 5－3－27」
3	※ 東淀川(府)-3	235,000	256,000	8.9	大阪市東淀川区豊里 7 丁目 2 8 番 3 8	「豊里 7－28－15」
4	※ 東淀川(府)-2	236,000	257,000	8.9	大阪市東淀川区下新庄 1 丁目 6 2 番 2	「下新庄 1－10－2」
5	※ 城東(府)-3	326,000	354,000	8.6	大阪市城東区関目 2 丁目 6 番 9	「関目 2－9－32」
6	城東(府)-5	268,000	291,000	8.6	大阪市城東区蒲生 4 丁目 1 0 5 番 3 6	「蒲生 4－12－2」
7	淀川(府)-3	294,000	319,000	8.5	大阪市淀川区木川東 3 丁目 2 9 番 1	「木川東 3－3－21」
8	※ 天王寺(府)-2	725,000	786,000	8.4	大阪市天王寺区真法院町 1 1 7 番 3	「真法院町 10－6」
9	鶴見(府)-4	214,000	232,000	8.4	大阪市鶴見区放出東 1 丁目 5 番 7 外	「放出東 1－30－9」
10	城東(府)-2	311,000	337,000	8.4	大阪市城東区成育 3 丁目 5 4 番 1 7	「成育 3－10－17」

[商業地] (円/㎡) (円/㎡) (%)

順位	基準地番号	令和 6 年価格	令和 7 年価格	変動率	所 在 地	住 居 表 示
1	浪速(府)5-1	1,820,000	2,210,000	21.4	大阪市浪速区日本橋 3 丁目 3 4 番 5	「日本橋 3－6－2」
2	※ 福島(府)5-3	1,410,000	1,670,000	18.4	大阪市福島区福島 6 丁目 2 0 番 2	「福島 6－20－2」
3	北(府)5-10	1,180,000	1,390,000	17.8	大阪市北区天満 2 丁目 6 6 番外	「天満 2－1－29」
4	※ 北(府)5-5	2,000,000	2,350,000	17.5	大阪市北区野崎町 3 9 番外	「野崎町 9－13」
5	浪速(府)5-5	1,270,000	1,490,000	17.3	大阪市浪速区幸町 2 丁目 9 番 1 4	「幸町 2－2－20」
6	※ 浪速(府)5-2	1,220,000	1,430,000	17.2	大阪市浪速区元町 3 丁目 1 番 4 外	「元町 3－1－4」
7	北(府)5-9	1,050,000	1,230,000	17.1	大阪市北区同心 2 丁目 2 9 番 2	「同心 2－10－3」
8	北(府)5-12	2,520,000	2,950,000	17.1	大阪市北区中之島 5 丁目 2 番 1	---
9	西(府)5-9	1,880,000	2,200,000	17.0	大阪市西区北堀江 2 丁目 4 4 番 4 外	「北堀江 2－11－14」
10	※ 北(府)5-11	1,650,000	1,930,000	17.0	大阪市北区大淀南 1 丁目 9 番 6	「大淀南 1－10－9」

[全用途](林地を除く) (円/㎡) (円/㎡) (%)

順位	基準地番号	令和 6 年価格	令和 7 年価格	変動率	所 在 地	住 居 表 示
1	浪速(府)5-1	1,820,000	2,210,000	21.4	大阪市浪速区日本橋 3 丁目 3 4 番 5	「日本橋 3－6－2」
2	※ 福島(府)5-3	1,410,000	1,670,000	18.4	大阪市福島区福島 6 丁目 2 0 番 2	「福島 6－20－2」
3	北(府)5-10	1,180,000	1,390,000	17.8	大阪市北区天満 2 丁目 6 6 番外	「天満 2－1－29」
4	※ 北(府)5-5	2,000,000	2,350,000	17.5	大阪市北区野崎町 3 9 番外	「野崎町 9－13」
5	浪速(府)5-5	1,270,000	1,490,000	17.3	大阪市浪速区幸町 2 丁目 9 番 1 4	「幸町 2－2－20」
6	※ 浪速(府)5-2	1,220,000	1,430,000	17.2	大阪市浪速区元町 3 丁目 1 番 4 外	「元町 3－1－4」
7	北(府)5-9	1,050,000	1,230,000	17.1	大阪市北区同心 2 丁目 2 9 番 2	「同心 2－10－3」
8	北(府)5-12	2,520,000	2,950,000	17.1	大阪市北区中之島 5 丁目 2 番 1	---
9	西(府)5-9	1,880,000	2,200,000	17.0	大阪市西区北堀江 2 丁目 4 4 番 4 外	「北堀江 2－11－14」
10	※ 北(府)5-11	1,650,000	1,930,000	17.0	大阪市北区大淀南 1 丁目 9 番 6	「大淀南 1－10－9」

(注)

- ※印は、地価公示との共通地点
- 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第 2 位以下の四捨五入によるもの。

令和 7 年大阪府地価調査下落率順位表

[住宅地]

		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	令和 6 年価格	令和 7 年価格	変動率	所 在 地	住 居 表 示
1	岬(府)-1	13,500	12,900	△ 4.4	岬町多奈川谷川 1 8 4 7 番 3	---
2	岬(府)-4	19,700	18,900	△ 4.1	岬町深日 2 4 5 0 番 6 2	---
3	千早赤阪(府)-1	22,300	21,800	△ 2.2	千早赤阪村大字森屋 3 9 7 番 1 外	---
4	泉南(府)-8	24,000	23,500	△ 2.1	泉南市信達岡中 6 3 6 番 2	---
5	岬(府)-3	29,300	28,700	△ 2.0	岬町淡輪 3 6 3 1 番 2 1	---
6	※ 岬(府)-2	31,000	30,400	△ 1.9	岬町淡輪 3 0 2 6 番 6 7	---
7	豊能(府)-3	17,000	16,700	△ 1.8	豊能町余野 2 4 7 番 3	---
8	能勢(府)-2	17,800	17,500	△ 1.7	能勢町大里 2 9 1 番 1	---
9	河南(府)-2	18,500	18,200	△ 1.6	河南町大字白木 3 7 4 番	---
10	熊取(府)-4	63,800	62,800	△ 1.6	熊取町希望が丘 1 丁目 2 1 8 番 2 2 9	「希望が丘 1 - 1 7 - 1 8」

[商業地]

・ 下落地点なし

[全用途](林地を除く)

		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	令和 6 年価格	令和 7 年価格	変動率	所 在 地	住 居 表 示
1	岬(府)-1	13,500	12,900	△ 4.4	岬町多奈川谷川 1 8 4 7 番 3	---
2	岬(府)-4	19,700	18,900	△ 4.1	岬町深日 2 4 5 0 番 6 2	---
3	千早赤阪(府)-1	22,300	21,800	△ 2.2	千早赤阪村大字森屋 3 9 7 番 1 外	---
4	泉南(府)-8	24,000	23,500	△ 2.1	泉南市信達岡中 6 3 6 番 2	---
5	岬(府)-3	29,300	28,700	△ 2.0	岬町淡輪 3 6 3 1 番 2 1	---
6	※ 岬(府)-2	31,000	30,400	△ 1.9	岬町淡輪 3 0 2 6 番 6 7	---
7	豊能(府)-3	17,000	16,700	△ 1.8	豊能町余野 2 4 7 番 3	---
8	能勢(府)-2	17,800	17,500	△ 1.7	能勢町大里 2 9 1 番 1	---
9	河南(府)-2	18,500	18,200	△ 1.6	河南町大字白木 3 7 4 番	---
10	熊取(府)-4	63,800	62,800	△ 1.6	熊取町希望が丘 1 丁目 2 1 8 番 2 2 9	「希望が丘 1 - 1 7 - 1 8」

(注)

1. ※印は、地価公示との共通地点
2. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第 2 位以下の四捨五入によるもの。

令和 7 年大阪府地価調査その他用途変動率一覧

[宅地見込地]

(円/㎡)

(円/㎡)

(%)

基準地番号	令和 6 年価格	令和 7 年価格	変動率	所在地	住居表示
岸和田(府)3-1	32,400	32,100	△ 0.9	岸和田市土生町 3 4 0 番 2	---

[林地]

(円/10アール)

(円/10アール)

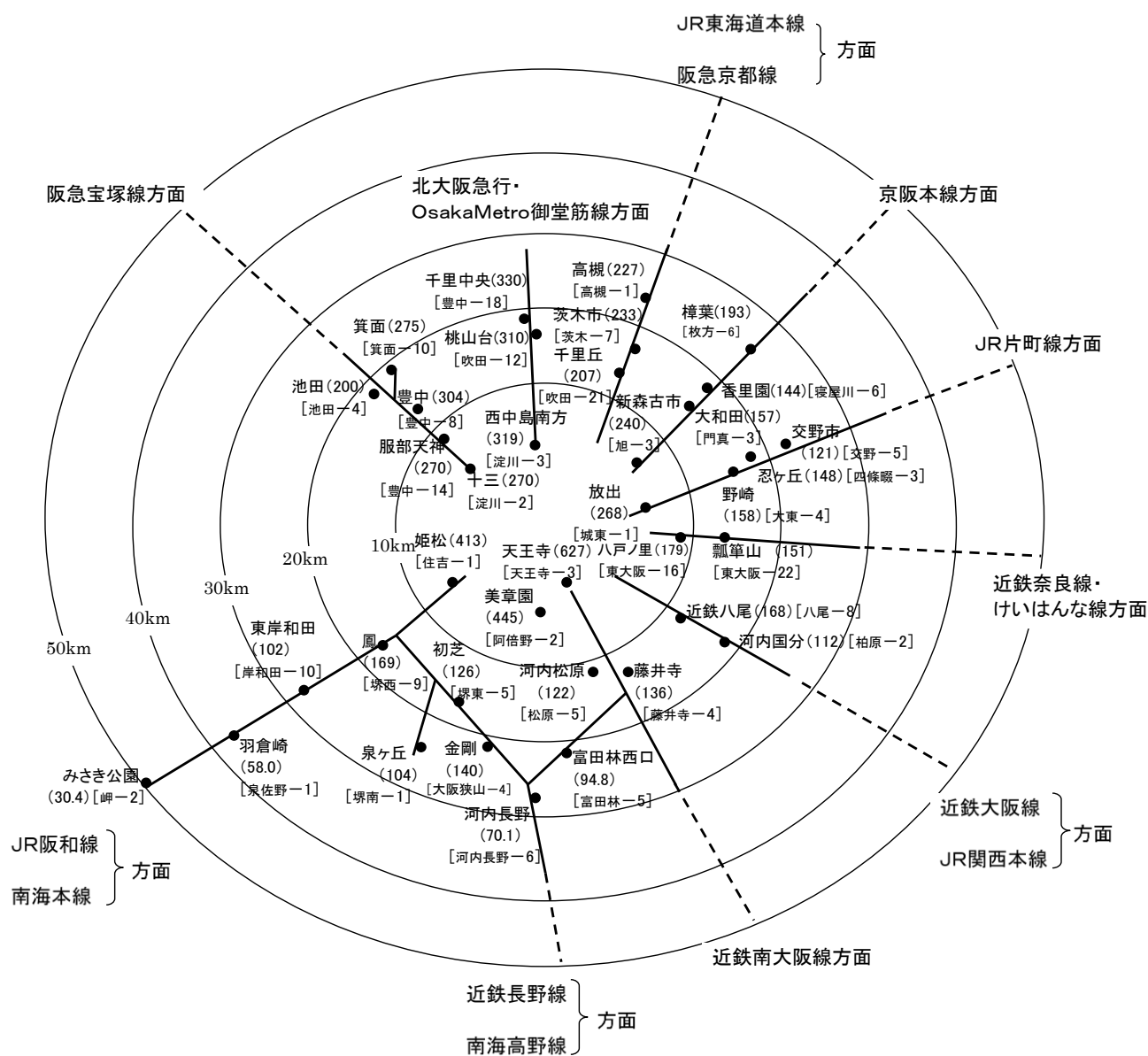
(%)

基準地番号	令和 6 年価格	令和 7 年価格	変動率	所在地	住居表示
大阪(林)-1	468,000	459,000	△ 1.9	岸和田市大沢町 2 0 5 9 番	---

大阪府地価調査価格 1 位地点の推移（住宅地・商業地）

用途	住宅地		商業地	
	基準地番号	価格(円/㎡)	基準地番号	価格(円/㎡)
	所在地		所在地	
昭和58年	天王寺(府)-1	514,000	北(府)5-1	6,490,000
	大阪市天王寺区東高津町1番4外		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成元年	天王寺(府)-2	1,400,000	北(府)5-13	34,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区梅田1丁目8番1 (新阪急ビル)	
平成2年	天王寺(府)-2	1,750,000	北(府)5-1	36,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成3年	天王寺(府)-2	1,550,000	北(府)5-1	36,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成4年	天王寺(府)-2	1,250,000	北(府)5-1	27,100,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成5年	天王寺(府)-2	930,000	北(府)5-1	20,200,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成6年	天王寺(府)-2	810,000	北(府)5-1	14,700,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成7年	天王寺(府)-2	664,000	北(府)5-1	10,200,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成8年	天王寺(府)-2	615,000	北(府)5-1	8,250,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成9年	天王寺(府)-2	595,000	北(府)5-1	7,410,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成10年	天王寺(府)-2	582,000	北(府)5-1	6,890,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成11年	天王寺(府)-2	560,000	北(府)5-1	6,100,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成12年	天王寺(府)-4	528,000	北(府)5-1	5,200,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成13年	天王寺(府)-4	513,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成14年	天王寺(府)-4	510,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成15年	天王寺(府)-4	510,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成16年	天王寺(府)-4	515,000	北(府)5-1	5,020,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成17年	天王寺(府)-4	526,000	北(府)5-1	5,330,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成18年	天王寺(府)-4	553,000	北(府)5-1	7,090,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成19年	天王寺(府)-4	600,000	北(府)5-1	10,000,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成20年	天王寺(府)-4	603,000	北(府)5-1	11,800,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成21年	天王寺(府)-4	560,000	北(府)5-1	9,300,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成22年	天王寺(府)-4	535,000	北(府)5-1	7,950,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成23年	天王寺(府)-4	535,000	北(府)5-1	7,400,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成24年	天王寺(府)-4	544,000	北(府)5-1	7,550,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成25年	天王寺(府)-4	547,000	北(府)5-1	8,080,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成26年	天王寺(府)-2 (番号変更)	552,000	北(府)5-2	9,500,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランドフロント大阪南館)	
平成27年	天王寺(府)-2	568,000	北(府)5-2	11,000,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランドフロント大阪南館)	
平成28年	天王寺(府)-2	575,000	北(府)5-2	13,200,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランドフロント大阪南館)	
平成29年	天王寺(府)-2	579,000	北(府)5-2	14,600,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランドフロント大阪南館)	
平成30年	天王寺(府)-2	581,000	中央(府)5-3	16,800,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市中央区宗右衛門町46番1外 (クリサス心斎橋)	
令和元年	天王寺(府)-2	607,000	中央(府)5-3	24,400,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市中央区宗右衛門町46番1外(住友商事心斎橋ビル)	
令和2年	天王寺(府)-2	629,000	北(府)5-2	23,600,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランドフロント大阪南館)	
令和3年	天王寺(府)-2	635,000	北(府)5-2	22,500,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランドフロント大阪南館)	
令和4年	天王寺(府)-2	648,000	北(府)5-2	22,000,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランドフロント大阪南館)	
令和5年	天王寺(府)-2	675,000	北(府)5-2	23,000,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランドフロント大阪南館)	
令和6年	天王寺(府)-2	725,000	北(府)5-2	23,900,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランドフロント大阪南館)	
令和7年	天王寺(府)-2	786,000	北(府)5-2	24,500,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランドフロント大阪南館)	

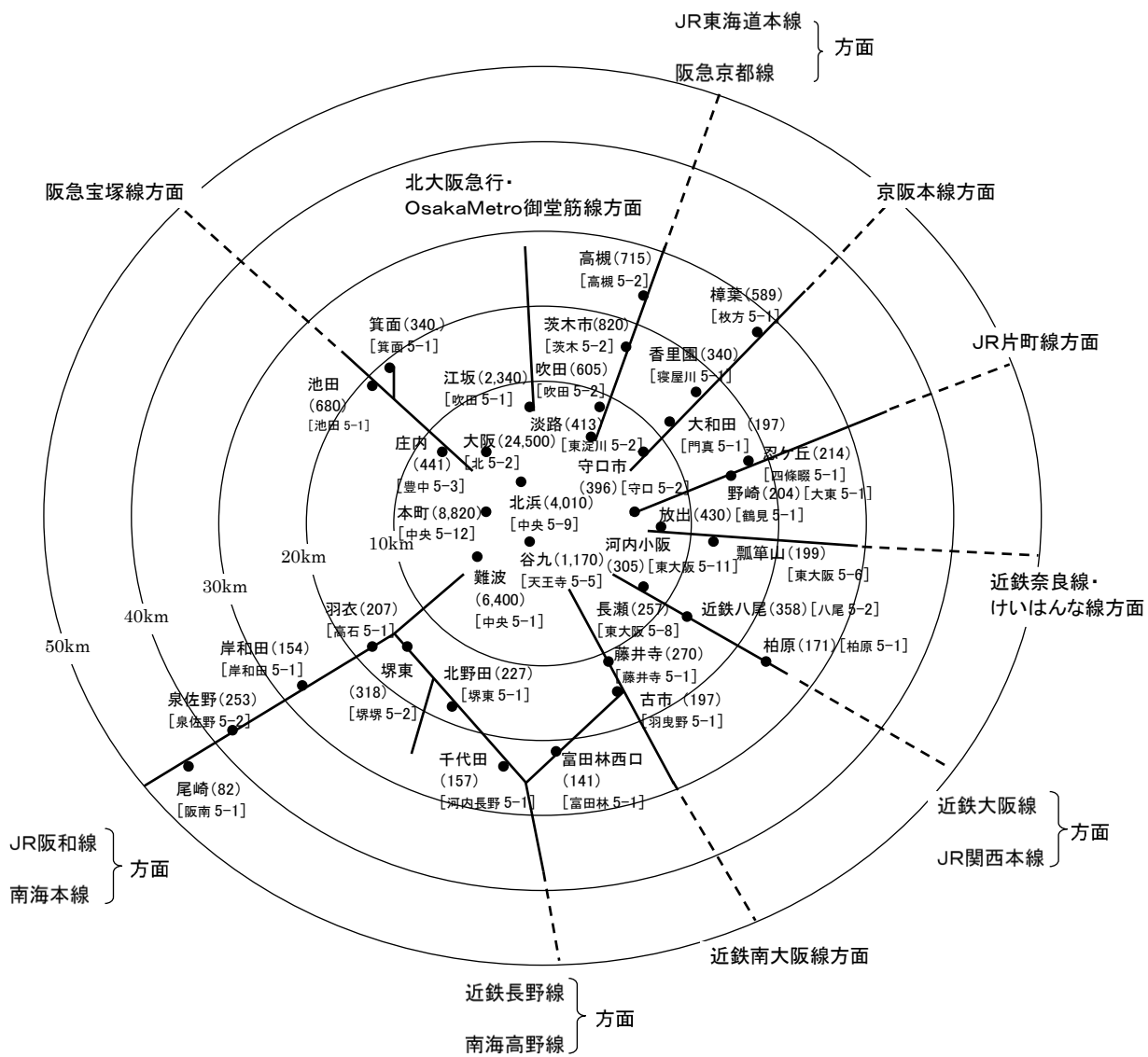
令和7年大阪府地価調査鉄道沿線別住宅地の基準地価格例



備考

- 1 表示の地価は、最寄駅からおおむね1 km程度にある標準的な基準地の令和7年7月1日における
1 m²当たりの価格(単位: 千円)を示している。
2 ○○ km は、**OsakaMetro**本町駅からの直線距離である。
3 基準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。
4 []内は、基準地番号を示している。

令和7年大阪府地価調査鉄道沿線別商業地の基準地価格例



備考

- 1 表示の地価は、最寄駅近辺の標準的な基準地の令和7年7月1日における
1㎡当たりの価格（単位：千円）を示している。
2 ○○kmは、OsakaMetro本町駅からの直線距離である。
3 基準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。
4 []内は、基準地番号を示している。

都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

用途別 都道府県名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
	令和 6 年 変動率	令和 7 年		令和 6 年 変動率	令和 7 年		令和 6 年 変動率	令和 7 年		令和 6 年 変動率	令和 7 年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
0 1. 北海道	0.2	△ 0.2	713	----	----	----	0.9	0.6	249	6.0	4.1	15
0 2. 青森	△ 0.4	△ 0.4	264	△ 0.4	△ 0.6	10	△ 0.6	△ 0.5	87	△ 0.1	0.2	26
0 3. 岩手	△ 0.2	△ 0.2	256	1.1	1.3	2	△ 1.1	△ 0.9	70	2.1	1.7	13
0 4. 宮城	1.4	0.9	267	5.9	7.1	1	4.3	4.0	96	3.5	3.3	16
0 5. 秋田	△ 0.6	△ 0.4	213	0.6	0.7	3	△ 0.3	0.0	89	2.9	3.3	6
0 6. 山形	△ 0.2	△ 0.2	160	----	----	----	△ 0.2	△ 0.2	68	0.3	0.4	23
0 7. 福島	△ 0.3	△ 0.4	375	△ 0.7	△ 2.0	6	0.6	0.7	101	0.3	0.3	27
0 8. 茨城	0.7	1.2	398	△ 0.4	△ 0.4	5	1.4	1.8	97	1.6	2.0	38
0 9. 栃木	△ 0.4	△ 0.3	305	△ 0.2	△ 0.4	10	△ 0.4	△ 0.3	101	2.1	3.4	13
1 0. 群馬	△ 0.5	△ 0.4	254	----	----	----	0.2	0.6	90	1.8	2.3	14
1 1. 埼玉	1.6	1.5	649	----	----	----	2.7	3.0	135	2.8	2.7	41
1 2. 千葉	3.2	3.3	697	----	----	----	5.0	4.8	134	9.9	8.2	33
1 3. 東京	4.6	5.6	768	0.2	0.3	6	8.4	11.2	475	7.4	10.6	19
1 4. 神奈川	3.2	3.3	660	----	----	----	6.2	7.0	239	7.4	7.2	40
1 5. 新潟	△ 1.1	△ 1.0	387	0.5	0.9	5	△ 0.7	△ 0.5	105	0.4	0.4	22
1 6. 富山	△ 0.4	△ 0.3	143	0.1	0.1	3	0.3	0.5	68	0.8	0.8	5
1 7. 石川	△ 0.3	0.6	169	1.2	0.7	2	0.7	1.9	86	△ 0.2	0.4	17
1 8. 福井	△ 0.7	△ 0.5	126	----	----	----	△ 0.4	△ 0.4	80	1.3	2.1	2
1 9. 山梨	△ 0.9	△ 0.7	189	△ 0.4	△ 0.2	9	△ 0.3	0.0	45	1.9	2.0	14
2 0. 長野	△ 0.2	0.2	275	----	----	----	0.0	0.4	111	1.4	1.8	10
2 1. 岐阜	△ 0.8	△ 0.8	249	----	----	----	0.6	0.7	83	0.7	1.1	23
2 2. 静岡	△ 0.3	△ 0.1	409	----	----	----	0.3	0.7	148	0.6	0.8	26
2 3. 愛知	2.3	1.6	566	----	----	----	3.6	2.7	270	3.4	2.3	38
2 4. 三重	△ 0.3	△ 0.2	212	----	----	----	0.4	0.5	84	1.9	1.8	15
2 5. 滋賀	△ 0.2	0.2	254	0.5	1.1	8	1.0	2.1	90	3.7	4.2	22
2 6. 京都	1.1	1.2	278	0.6	0.5	5	5.7	5.7	89	7.6	8.0	18
2 7. 大阪	2.0	2.7	475	△ 0.9	△ 0.9	1	7.3	7.9	164	5.2	5.9	39
2 8. 兵庫	1.2	1.5	467	----	0.0	1	2.8	3.4	163	4.6	5.0	31
2 9. 奈良	△ 0.7	△ 0.7	211	△ 0.7	△ 0.7	5	1.2	1.3	46	3.8	3.8	8
3 0. 和歌山	△ 0.6	△ 0.6	153	△ 0.6	0.3	3	△ 0.2	△ 0.1	46	0.1	0.4	8
3 1. 鳥取	△ 0.7	△ 0.6	129	△ 0.3	△ 0.3	2	△ 0.9	△ 0.5	35	△ 0.2	0.2	6
3 2. 島根	△ 1.0	△ 1.0	181	0.6	1.2	3	△ 0.9	△ 0.9	57	0.0	0.3	19
3 3. 岡山	△ 0.3	△ 0.2	254	2.0	2.1	4	0.9	1.1	95	1.8	2.3	9
3 4. 広島	0.2	0.4	280	△ 1.4	△ 1.4	1	1.5	1.8	117	1.7	1.9	13
3 5. 山口	△ 0.1	△ 0.1	275	△ 0.5	△ 0.5	10	0.0	0.1	84	0.2	0.2	11
3 6. 徳島	△ 1.1	△ 1.1	123	△ 2.9	△ 2.9	1	△ 1.4	△ 1.4	47	1.1	1.1	8
3 7. 香川	△ 0.4	△ 0.3	123	----	----	----	△ 0.2	△ 0.1	38	△ 0.3	△ 0.3	19
3 8. 愛媛	△ 1.2	△ 1.0	282	0.0	0.0	1	△ 1.0	△ 0.8	94	△ 0.4	△ 0.4	22
3 9. 高知	△ 0.5	△ 0.5	158	0.6	0.6	2	△ 0.6	△ 0.6	68	△ 0.6	△ 0.5	4
4 0. 福岡	3.8	2.7	623	5.8	3.1	2	6.7	5.1	232	11.6	8.6	50
4 1. 佐賀	0.7	1.3	133	3.7	2.4	1	1.7	2.2	66	5.7	7.6	13
4 2. 長崎	△ 0.2	0.0	306	1.6	1.7	5	0.3	0.4	111	1.1	1.8	9
4 3. 熊本	1.0	0.9	315	3.3	2.4	9	2.8	2.5	106	9.0	8.3	23
4 4. 大分	0.8	1.2	203	2.0	1.4	4	0.1	0.7	83	△ 0.1	0.2	9
4 5. 宮崎	0.0	0.2	163	△ 0.3	△ 0.3	5	△ 0.3	△ 0.1	90	0.1	0.2	16
4 6. 鹿児島	△ 1.1	△ 1.1	291	0.0	0.0	3	△ 1.0	△ 0.7	104	0.5	1.3	5
4 7. 沖縄	5.8	5.7	192	2.5	2.9	5	6.1	7.1	75	10.6	9.1	5
全 国	0.9	1.0	14,573	0.5	0.4	143	2.4	2.8	5,211	3.4	3.4	863

価格高順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	港－10	東京都	港区赤坂一丁目1424番1 『赤坂1－14－11』	5,560,000	6,430,000	15.6
2	千代田－1	東京都	千代田区六番町6番1外	4,620,000	5,100,000	10.4
3	千代田－2	東京都	千代田区三番町9番4	3,580,000	4,050,000	13.1
4	千代田－4	東京都	千代田区麴町二丁目10番4外	2,990,000	3,290,000	10.0
5	千代田－3	東京都	千代田区二番町12番10	2,650,000	3,010,000	13.6
6	港－6	東京都	港区六本木五丁目367番1 『六本木5－13－1』	2,650,000	3,000,000	13.2
7	港－4	東京都	港区南青山四丁目487番 『南青山4－26－18』	2,200,000	2,470,000	12.3
8	渋谷－1	東京都	渋谷区神宮前三丁目13番13 『神宮前3－13－13』	2,040,000	2,360,000	15.7
9	港－3	東京都	港区西麻布三丁目4番21 『西麻布3－15－8』	2,080,000	2,350,000	13.0
10	港－9	東京都	港区芝浦四丁目1番34 『芝浦4－5－16』	1,920,000	2,190,000	14.1

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	中央5－13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2－6－7』	42,100,000	46,900,000	11.4
2	中央5－14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6－8－3』	30,000,000	33,000,000	10.0
3	港5－14	東京都	港区北青山三丁目33番2	29,000,000	30,600,000	5.5
4	千代田5－1	東京都	千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3－3－1』	27,000,000	27,300,000	1.1
5	千代田5－24	東京都	千代田区大手町一丁目5番39外 『大手町1－8－1』	25,700,000	26,000,000	1.2
6	北5－2	大阪府	大阪市北区大深町207番外 『大深町4－20』	23,900,000	24,500,000	2.5
7	中央5－3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7－2』	22,400,000	24,100,000	7.6
8	新宿5－4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1－18－2』	21,400,000	22,300,000	4.2
9	新宿5－10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3－5－4』	19,400,000	21,500,000	10.8
10	中村5－1	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目2701番外 『名駅3－28－12』	19,600,000	19,700,000	0.5

上昇率順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	富良野－3	北海道	富良野市北の峰町1981番62 『北の峰町11－21』	40,600	51,600	27.1
2	千歳－1	北海道	千歳市東雲町5丁目52番	95,000	117,000	23.2
3	千歳－3	北海道	千歳市栄町5丁目3番外内	121,000	149,000	23.1
4	真狩－1	北海道	虻田郡真狩村字真狩44番17	6,600	7,900	19.7
5	つくば－36	茨城県	つくば市みどりの東39番9	63,200	75,600	19.6
6	真狩－2	北海道	虻田郡真狩村字真狩4番27	5,800	6,900	19.0
7	宮古島－11	沖縄県	宮古島市下地字上地ツーガ家502番6	20,200	24,000	18.8
8	恩納－1	沖縄県	国頭郡恩納村字真栄田真栄田原36番外	31,600	37,500	18.7
9	宮古島－15	沖縄県	宮古島市伊良部字池間添下桃山219番	14,500	17,200	18.6
10	流山－4	千葉県	流山市東初石3丁目103番82	145,000	171,000	17.9

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	千歳5－2	北海道	千歳市末広2丁目122番2外内 『末広2－6－3』	118,000	155,000	31.4
2	千歳5－3	北海道	千歳市北栄2丁目1345番27 『北栄2－3－9』	127,000	165,000	29.9
3	千歳5－1	北海道	千歳市東雲町1丁目6番4	98,000	127,000	29.6
4	白馬5－2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田3020番837外	52,200	67,500	29.3
5	高山5－4	岐阜県	高山市上三之町51番	385,000	493,000	28.1
6	台東5－1	東京都	台東区浅草一丁目17番9 『浅草1－29－6』	3,030,000	3,860,000	27.4
7	台東5－17	東京都	台東区西浅草二丁目66番2 『西浅草2－13－10』	2,300,000	2,880,000	25.2
8	中央5－23	東京都	中央区湊一丁目16番2 『湊1－2－7』	1,480,000	1,850,000	25.0
8	渋谷5－10	東京都	渋谷区円山町86番2外 『円山町22－16』	1,800,000	2,250,000	25.0
10	中央5－27	東京都	中央区銀座七丁目205番14 『銀座7－16－7』	3,650,000	4,560,000	24.9

下落率順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	豊頃－1	北海道	中川郡豊頃町茂岩末広町140番	3,000	2,800	△6.7
2	気仙沼－9	宮城県	気仙沼市本吉町馬籠町50番1	5,100	4,800	△5.9
3	輪島－3	石川県	輪島市河井町六部87番14	22,300	21,000	△5.8
4	大崎－19	宮城県	大崎市鳴子温泉字上鳴子61番7	10,400	9,800	△5.8
5	佐伯－2	広島県	広島市佐伯区杉並台13番12	12,200	11,500	△5.7
6	加美－5	宮城県	加美郡加美町宮崎字町31番外	10,600	10,000	△5.7
7	気仙沼－8	宮城県	気仙沼市本吉町赤牛32番2外	8,900	8,400	△5.6
8	厚沢部－3	北海道	檜山郡厚沢部町館町135番2	3,600	3,400	△5.6
8	加美－1	宮城県	加美郡加美町字百目木三番5番1外	18,000	17,000	△5.6
8	加美－3	宮城県	加美郡加美町字上野原41番2外	9,000	8,500	△5.6

順位	商 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	滝上5－1	北海道	紋別郡滝上町字滝ノ上市街地2条通2丁目2番5外	3,200	3,000	△6.3
2	気仙沼5－2	宮城県	気仙沼市本吉町津谷松岡18番	15,400	14,500	△5.8
3	幌延5－1	北海道	天塩郡幌延町2条南1丁目2番1外	9,000	8,500	△5.6
3	雄武5－1	北海道	紋別郡雄武町字雄武731番	5,400	5,100	△5.6
3	大崎5－2	宮城県	大崎市鳴子温泉字赤湯16番2	14,400	13,600	△5.6
6	室蘭5－2	北海道	室蘭市中央町2丁目43番30 『中央町2－3－17』	27,500	26,000	△5.5
7	遠別5－1	北海道	天塩郡遠別町字本町3丁目77番6	6,450	6,100	△5.4
8	寿都5－1	北海道	寿都郡寿都町字大磯町24番1	9,400	8,900	△5.3
9	豊浦5－1	北海道	虻田郡豊浦町字幸町20番5外	11,300	10,700	△5.3
10	和寒5－1	北海道	上川郡和寒町字南町31番内	7,600	7,200	△5.3
10	置戸5－1	北海道	常呂郡置戸町字置戸90番3外	5,700	5,400	△5.3
10	広尾5－1	北海道	広尾郡広尾町本通12丁目9番	7,600	7,200	△5.3

（注）

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。