

令和2年度 決算概要等報告書・説明書

- 1 一般会計・大阪府営住宅事業特別会計決算概要等報告書
 - 令和2年度決算概要
 - 主要施策成果
 - 財務諸表（部局別・事業別）
- 2 大阪府まちづくり促進事業会計決算概要説明書

建築部（大阪都市計画局分を含む）

1 一般会計・大阪府営住宅事業特別会計決算概要等報告書

○決算概要

1 歳入歳出決算の概要	8
2 財務諸表	
(1) 部局別財務諸表	
・一般会計（住宅まちづくり部所管分）財務諸表及びその概要	10
(2) 会計別財務諸表	
・大阪府営住宅事業特別会計財務諸表及びその概要	20

○主要施策成果と事業別財務諸表

(1) 建築振興事業	30
(2) 都市空間創造事業	38
(3) 建築防災事業	48
(4) 建築指導事業	58
(5) 公共建築事業	68
(6) 居住企画事業	77
(7) 大阪府北部を震源とする地震等被災者支援事業	77
(8) 府営住宅事業	93
(9) タウン推進事業	106

○事業別財務諸表（その他）

(10) 住宅まちづくり総務事業	118
------------------	-----

◆ 根拠法令
主要施策成果報告： 地方自治法第233条第5項
部局・事業別財務諸表： 大阪府財政運営基本条例第25条第4項

2 大阪府まちづくり促進事業会計決算概要説明書

1	令和2年度大阪府まちづくり促進事業決算報告書	129
	(1) 収益的収入及び支出	129
	(2) 資本的収入及び支出	131
2	令和2年度大阪府まちづくり促進事業損益計算書	133
3	令和2年度大阪府まちづくり促進事業欠損金計算書	135
4	令和2年度大阪府まちづくり促進事業欠損金処理計算書	136
5	令和2年度大阪府まちづくり促進事業貸借対照表	137
6	令和2年度大阪府まちづくり促進事業キャッシュ・フロー計算書	139
7	注記	141
8	収益費用明細書	141
9	固定資産明細書	141
10	企業債明細書	141

参考

比較損益計算書・比較貸借対照表	145
-----------------	-----

1 一般会計・大阪府営住宅事業特別会計決算概要等報告書

○決算概要

1 歳入歳出決算の概要

歳入

(単位：円)

区 分	予算現額	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額
一 般 会 計	3,751,709,000	3,597,426,092	3,573,591,816	2,624,100	21,210,176
大阪府営住宅事業 特 別 会 計	114,898,710,020	107,936,209,475	102,493,316,736	429,351,669	5,013,541,070

(1) 収入済額の主なもの

科 目	収入済額	内 容
府 営 住 宅 使 用 料 (府 営 住 宅 特 会)	33,790,945,763	公営住宅使用料 287億681万余円 駐車場使用料 33億8,337万余円
府 債 (府 営 住 宅 特 会)	30,075,000,000	借換債 177億1,800万円 府営住宅債 123億5,700万円
府営住宅費国庫補助金 (府 営 住 宅 特 会)	14,508,775,000	府営住宅費補助金 145億877万余円

(2) 不納欠損額の主なもの

科 目	不納欠損額	内 容
府 営 住 宅 使 用 料 (府 営 住 宅 特 会)	253,349,138	府営住宅の滞納家賃等で、時効の援用があったことなどに伴い欠損処分をしたもの
雑 入 (府 営 住 宅 特 会)	176,002,531	府営住宅の家賃切替損害金等で、時効の援用があったことなどに伴い欠損処分をしたもの

(3) 収入未済額の主なもの

科 目	収入未済額	内 容
雑 入	21,210,176	高齢者向け優良賃貸住宅整備事業費補助金の交付決定の一部取消による返還金等で滞納されているもの
府 営 住 宅 使 用 料 (府 営 住 宅 特 会)	2,470,750,909	府営住宅の家賃等で滞納されているもの
雑 入 (府 営 住 宅 特 会)	2,542,790,161	府営住宅の損害金等で滞納されているもの

歳 出

(単位：円)

区 分	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
一 般 会 計	9,284,613,247	8,166,967,948	612,788,100	504,857,199
大阪府営住宅事業 特 別 会 計	114,898,710,020	96,658,034,124	13,553,064,100	4,687,611,796

(1) 翌年度繰越額の主なもの

科 目	翌年度繰越額	内 容
住宅まちづくり総務費	612,788,100	国補正予算に対応したものであり、事業期間が不足するため (密集住宅市街地整備促進事業費 1億9,111万余円) 地元との調整等に日時を要したため (密集住宅市街地整備促進事業費 4億2,167万余円)
府 営 住 宅 費 (府 営 住 宅 特 会)	13,553,064,100	国補正予算に対応したものであり、事業期間が不足するため (建設事業費 36億400万円) 地元との調整に日時を要したため (建設事業費等 99億4,906万余円)

(2) 不用額の主なもの

科 目	不用額	内 容
住宅まちづくり総務費	381,054,777	密集住宅市街地整備促進事業費等において、所要見込額を下回ったため
住 宅 供 給 促 進 費	64,134,613	優良賃貸住宅供給促進事業費補助金等において、所要見込額を下回ったため
府 営 住 宅 費 (府 営 住 宅 特 会)	4,686,611,796	建設事業費等において、所要見込額を下回ったため

2 財務諸表

(1) 部局別財務諸表 ・ 一般会計財務諸表及びその概要

貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)	科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	5,678	7,444	▲ 1,766	I 流動負債	8,779	8,488	291
現金預金	—	—	—	地方債	8,544	8,241	302
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	21	24	▲ 3	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	234	243	▲ 9
その他未収金	21	24	▲ 3	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	▲ 21	▲ 13	▲ 8	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	2	3	▲ 2
短期貸付金	—	562	▲ 562	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	29,272	31,934	▲ 2,661
その他流動資産	5,678	6,871	▲ 1,193	地方債	26,786	29,302	▲ 2,516
II 固定資産	64,599	61,728	2,872	長期借入金	—	—	—
事業用資産	5,505	5,528	▲ 23	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	5,505	5,528	▲ 23	その他長期借入金	—	—	—
土地	5,367	5,370	▲ 3	退職手当引当金	2,483	2,626	▲ 143
建物	137	157	▲ 20	その他引当金	—	—	—
工作物	1	1	▲ 0	リース債務	3	5	▲ 2
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	38,052	40,422	▲ 2,370
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	32,225	28,750	3,475
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	3,475	2,511	964
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	3,770	900	2,870				
有形固定資産	3,770	900	2,870				
土地	3,770	900	2,870				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	5	9	▲ 3				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	81	50	31				
投資その他の資産	55,238	55,241	▲ 3				
出資金	12,627	12,630	▲ 3				
法人等出資金	2,418	2,421	▲ 3				
公営企業会計出資金	10,209	10,209	—				
長期貸付金	23,638	23,638	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	18,973	18,973	—				
資産の部合計	70,277	69,172	1,105	純資産の部合計	32,225	28,750	3,475
				負債及び純資産の部合計	70,277	69,172	1,105

行政コスト計算書 (自 令和2年4月 1日・至 令和3年3月31日)

(単位: 百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	2,986	3,399	▲ 414
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	1,054	951	102
国庫支出金(行政費用充当)	1,618	1,836	▲ 218
財産収入	154	355	▲ 201
寄附金	3	2	1
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	157	256	▲ 99
2 行政費用	6,239	7,026	▲ 787
税連動費用	—	—	—
給与関係費	2,608	2,714	▲ 106
物件費	388	430	▲ 42
維持補修費	133	134	▲ 0
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	2,744	3,088	▲ 345
国直轄事業負担金	17	—	17
繰出金	—	—	—
減価償却費	23	23	▲ 0
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	11	—	11
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	234	243	▲ 9
退職手当引当金繰入額	82	137	▲ 56
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	257	▲ 257
行政収支差額	▲ 3,254	▲ 3,627	373

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
2 金融費用	98	146	▲ 48
地方債利息・手数料	98	146	▲ 48
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
金融収支差額	▲ 98	▲ 146	48
通常収支差額	▲ 3,351	▲ 3,772	421
特別収支の部			
1 特別収入	10	1	9
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	9	—	9
過年度修正益	1	1	—
その他特別収入	0	—	0
2 特別費用	20	12	8
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	9	11	▲ 2
過年度修正損	9	1	9
その他特別費用	2	0	2
特別収支差額	▲ 10	▲ 11	1
当期収支差額	▲ 3,361	▲ 3,783	422
一般財源等配分調整額	4,726	5,428	▲ 702
再計	1,365	1,645	▲ 280

部 局: 住宅まちづくり部 会 計: 一般会計

キャッシュ・フロー計算書(自 令和2年4月 1日・至 令和3年3月31日) (単位:百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	2,986	3,315	▲ 329
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	1,054	951	102
国庫支出金(行政支出充当)	1,618	1,836	▲ 218
財産収入	154	270	▲ 117
寄附金	3	2	1
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	157	256	▲ 99
行政支出	6,459	6,913	▲ 454
税連動支出	—	—	—
給与関係費	3,177	3,261	▲ 84
物件費	388	430	▲ 42
維持補修費	133	134	▲ 0
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	2,744	3,088	▲ 344
国直轄事業負担金	17	—	17
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
金融支出	98	146	▲ 48
地方債利息・手数料	98	146	▲ 48
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	9	11	▲ 2
災害復旧費	9	11	▲ 2
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 3,580	▲ 3,754	175

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	588	676	▲ 88
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	12	85	▲ 73
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	576	591	▲ 15
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	1,731	2,346	▲ 615
公共施設等整備支出	1,717	2,315	▲ 598
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	14	31	▲ 17
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	▲ 1,143	▲ 1,671	527
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 4,723	▲ 5,425	702
III 財務活動			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	3	3	▲ 0
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	3	3	▲ 0
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	▲ 3	▲ 3	0
収支差額合計	▲ 4,726	▲ 5,428	702
一般財源等配分調整額	4,726	5,428	▲ 702
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	▲ 6,164	2,213	▲ 9,493	42,193	—	—	28,750
当期変動額	—	▲ 3,361	2,110	4,726	—	—	3,475
当期末残高	▲ 6,164	▲ 1,148	▲ 7,382	46,919	—	—	32,225

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加－減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				28,750	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)		850			地方債の発行等により -784
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)	2,907				事業実施による資産の取得 +2,907
③その他	3,028				地方債の償還等により +3,005
小 計	5,936	850	5,086		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)	145				退職手当引当金の減 +143 リース債務の減 +2
小 計	145		145		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)		1,766			大阪府住宅供給公社貸付金の減 -562 前払金の減 -1,193
②その他の負債(資産を伴わないもの)	11				
小 計	11	1,766	▲ 1,755		
I～IIIの増減合計	6,091	2,616	3,475		
当期末純資産残高				32,225	

固定資産附属明細表（一般会計）

固定資産（有形）

（単位：百万円）

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	6,514	164	167	6,511	1,006	20	5,505
土地	5,370	11	14	5,367	—	—	5,367
建物	312	—	—	312	174	20	137
工作物	833	153	153	833	832	0	1
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	900	2,870	—	3,770	—	—	3,770
土地	900	2,870	—	3,770	—	—	3,770
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	19	—	10	10	4	3	5
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	50	349	318	81	—	—	81
合 計	7,484	3,383	495	10,372	1,010	23	9,362

固定資産（無形）

（単位：百万円）

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

法人等出資金明細表

【一般会計・住宅まちづくり部】

(単位：百万円)

区 分	出 資 先	貸借対照表価額	評価減実施累計額	評価減実施年度
出資による権利	(公財) 大阪府漁業振興基金	2,000	—	
	(独) 都市再生機構	310	—	
	(一財) 建設業情報管理センター	38	—	
	大阪府住宅供給公社	31	—	
	(一財) 高齢者住宅財団	23	—	
	その他	16	—	
合 計		2,418	—	

貸付金明細表

【一般会計・住宅まちづくり部】

(単位：百万円)

貸 付 先	金 額
大阪府住宅供給公社	23,638

引当金明細表

【一般会計・住宅まちづくり部】

(単位：百万円)

区 分	前期末残高	当期増加額	当期減少額		当期末残高
			(目的使用)	(その他)	
不納欠損引当金	13	11	3	—	21
貸倒引当金	—	—	—	—	—
賞与等引当金	243	234	243	—	234
退職手当引当金	2,626	162	225	80	2,483

※注 退職手当引当金の当期減少額(その他)の主な要因は、要引当金額の見直しによる減

部 局：住宅まちづくり部 会 計：一般会計

注記（一般会計・住宅まちづくり部財務諸表）

1. 偶発債務

(1) 債務保証または損失補償に係る債務負担行為のうち、履行すべき額が未確定なもの

主なもの

事項	期間	支出予定額
令和元年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	令和3年度 ～ 令和23年度	177億32百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成30年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	令和3年度 ～ 令和12年度	16億89百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成29年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	令和3年度 ～ 令和11年度	30億2百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成28年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	令和3年度 ～ 令和10年度	25億61百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成27年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	令和3年度 ～ 令和9年度	13億8百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成25年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	令和3年度 ～ 令和7年度	6億40百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成24年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	令和3年度 ～ 令和6年度	14億8百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金

2. 追加情報

(1) 利子補給等に係る債務負担行為の翌年度以降の支出予定額

主なもの

事項	期間	支出予定額
大深町（うめきた2期）地区防災公園街区整備事業費補助金 【一般会計・住宅まちづくり部・都市空間創造事業】	令和3年度 ～ 令和38年度	74億56百万円
平成30年度うめきた地区土地区画整理事業費補助金 【一般会計・住宅まちづくり部・都市空間創造事業】	令和3年度 ～ 令和31年度	2億68百万円
平成29年度うめきた地区土地区画整理事業費補助金 【一般会計・住宅まちづくり部・都市空間創造事業】	令和3年度 ～ 令和30年度	86百万円
平成28年度うめきた地区土地区画整理事業費補助金 【一般会計・住宅まちづくり部・都市空間創造事業】	令和3年度 ～ 令和29年度	2億73百万円
大阪版被災住宅無利子融資事業住宅補修資金融資利子補給 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	令和3年度 ～ 令和13年度	64百万円

(2) その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

①住宅まちづくり部の概要

府営住宅の供給、民間住宅を活用した安心して暮らせる住まいの確保、住宅・建築物の耐震化、密集市街地の整備、建築・宅地の安全性の確認・検査、建設業者・宅建業者の指導、福祉のまちづくり、美しい景観づくり、環境にやさしいまちづくり、大阪の拠点整備戦略（グランドデザイン・大阪、グランドデザイン・大阪都市圏）の推進及びこれに基づくまちづくりの推進、彩都、りんくうタウンなどのまちづくり及びニュータウンの再生などの事業を行っています。

部 局 : 住宅まちづくり部 会 計 : 一般会計

②当該事業に関し説明すべき固有の事項

○ タウン推進事業

■当年度における分譲の状況

	分譲収入額	分譲進捗率
南大阪湾岸地区	〇百万円	65.1 %
阪南丘陵地区	〇百万円	34.4 %
合計	〇百万円	39.3 %

(注) 分譲進捗率は、当年度までに分譲した面積を、各地区の平成24年度期首面積からまちづくり促進事業会計に現物出資した面積を除いた面積で除して算出しました。

■完成土地の状況

(単位：百万円)

	前年度末残高	当年度減少額				当年度末残高
		出資返還による増	分譲による減	出資による減	棚卸資産評価損	
南大阪湾岸地区	1,410	〇	〇	〇	〇	1,410
阪南丘陵地区	3,990	〇	〇	〇	▲〇	3,990
合計	5,400	〇	〇	〇	▲〇	5,400

(注) 出資は、まちづくり促進事業会計への現物出資です。

■地方債の状況

(第三セクター等改革推進債分)

(単位：百万円)

	前年度末残高	当年度減少額	当年度末残高
第三セクター等改革推進債	11,529	923	10,606

住宅まちづくり部財務の概要【一般会計】

●貸借対照表

(貸借対照表の構造)

- ・ 住宅まちづくり部では、人々の暮らしを支える住まいと都市の創造を通じて、府民一人ひとりの安心・安全で豊かな暮らしを実現するとともに、大阪・関西万博及びその後を見据え、大阪の活力を維持・発展させることが住宅まちづくり政策の重要な使命と考え、「活力と魅力ある都市空間の創造」、「府民の暮らしを支える安心な住まいの実現」、「災害に強く環境にもやさしい住まいとまちの実現」の3つのテーマについて、重点的に施策を推進している。
- ・ 住宅まちづくり部の資産・負債において、タウン推進事業が資産の約54%、負債の約28%、居住企画事業が資産の約39%、負債の約58%と、2事業がそのほとんどを占めている。
- ・ タウン推進事業の資産の主なものは、りんくうタウン・阪南スカイタウン等の土地・建物等有形固定資産15億24百万円、まちづくり促進事業会計（公営企業会計）等への出資金122億9百万円である。負債の主なものは、第三セクター等改革推進債等106億6百万円である。
- ・ 居住企画事業の資産、負債の主なものは、大阪府住宅供給公社が実施する賃貸住宅建替え事業等に対する貸付金236億38百万円と、それに係る地方債217億93百万円である。
- ・ 純資産が総資産に占める割合（純資産比率）は、約46%となっている。

(当期の主な変化)

- ・ 資産は、11億5百万円増加している。これは、建築防災事業における用地取得等の増加が主な要因である。また、地方債の償還等により、負債は、23億70百万円減少している。
- ・ 純資産は、居住企画事業における負債の減少等により34億75百万円増加している。

●行政コスト計算書

(行政コスト計算書の構造)

- ・ 行政収入29億86百万円の主なものは、建築防災事業における用地取得等にかかる国庫支出金11億71百万円、及び建築振興事業における建設業許可申請等の使用料及び手数料9億84百万円である。
- ・ 行政費用62億39百万円のうち、負担金・補助金・交付金等は27億44百万円で、その主なものは、建築防災事業の密集住宅市街地整備促進事業に係る補助金等12億83百万円や、居住企画事業の優良賃貸住宅供給促進事業の補助金や住宅供給公社への利子補給金等の9億1百万円である。

(当期の主な変化)

- ・ 行政収入は、4億14百万円減少している。これは、タウン推進事業における財産収入の減少が主な要因である。
- ・ 行政費用は、7億87百万円減少している。これは、居住企画事業における負担金・補助金・交付金等の減少、タウン推進事業におけるその他行政費用の減少が主な要因である。

2 財務諸表

(2) 会計別財務諸表 ・大阪府営住宅事業特別会計財務諸表及びその概要

貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)	科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	8,327	8,003	324	I 流動負債	39,565	37,198	2,367
現金預金	5,835	3,723	2,112	地方債	39,444	37,077	2,367
歳計現金等	5,835	3,723	2,112	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	5,014	5,304	▲ 291	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	95	95	▲ 0
その他未収金	5,014	5,304	▲ 291	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	▲ 2,522	▲ 1,025	▲ 1,497	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	25	25	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	247,865	257,313	▲ 9,448
その他流動資産	—	—	—	地方債	246,742	256,154	▲ 9,412
II 固定資産	667,055	676,749	▲ 9,694	長期借入金	—	—	—
事業用資産	641,604	652,392	▲ 10,788	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	641,604	652,392	▲ 10,788	その他長期借入金	—	—	—
土地	164,539	164,603	▲ 64	退職手当引当金	1,104	1,114	▲ 10
建物	464,122	475,220	▲ 11,098	その他引当金	—	—	—
工作物	12,944	12,570	374	リース債務	20	45	▲ 25
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	287,430	294,511	▲ 7,081
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	387,952	390,241	▲ 2,289
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	▲ 2,289	5,501	▲ 7,790
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	45	70	▲ 25				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	9,890	5,126	4,764				
投資その他の資産	15,517	19,161	▲ 3,644				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	15,517	19,161	▲ 3,644				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	15,517	19,161	▲ 3,644				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	675,382	684,752	▲ 9,370	純資産の部合計	387,952	390,241	▲ 2,289
				負債及び純資産の部合計	675,382	684,752	▲ 9,370

行政コスト計算書 (自 令和2年4月 1日・至 令和3年3月31日)

(単位: 百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	51,547	50,763	783
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	2	3	▲ 1
使用料及び手数料	33,694	34,810	▲ 1,116
国庫支出金(行政費用充当)	5,967	4,690	1,277
財産収入	339	343	▲ 4
寄附金	—	—	—
繰入金	8,127	7,218	909
特別会計繰入金	8,127	7,218	909
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	3,419	3,701	▲ 282
2 行政費用	99,132	98,658	474
税連動費用	—	—	—
給与関係費	1,101	1,087	14
物件費	9,267	10,167	▲ 900
維持補修費	14,342	11,093	3,249
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	4,616	4,956	▲ 339
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	47,217	50,321	▲ 3,104
減価償却費	20,476	20,461	15
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	1,926	448	1,478
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	95	95	▲ 0
退職手当引当金繰入額	91	30	60
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	0	—	0
行政収支差額	▲ 47,585	▲ 47,895	310

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	4	6	▲ 1
受取利息及び配当金	4	6	▲ 1
地方債発行差金	—	—	—
2 金融費用	1,507	1,860	▲ 354
地方債利息・手数料	1,507	1,860	▲ 354
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	0	0	0
金融収支差額	▲ 1,502	▲ 1,855	352
通常収支差額	▲ 49,087	▲ 49,749	662
特別収支の部			
1 特別収入	10,928	14,502	▲ 3,574
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	8,542	8,692	▲ 150
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	2,385	4,138	▲ 1,752
過年度修正益	—	1,637	▲ 1,637
その他特別収入	—	35	▲ 35
2 特別費用	1,350	138	1,212
固定資産売却損	0	—	0
固定資産除却損	502	—	502
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	829	59	770
その他特別費用	19	79	▲ 60
特別収支差額	9,577	14,364	▲ 4,786
当期収支差額	▲ 39,510	▲ 35,386	▲ 4,124
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
再計	▲ 39,510	▲ 35,386	▲ 4,124

会 計 : 大阪府営住宅事業特別会計

キャッシュ・フロー計算書(自 令和2年4月 1日・至 令和3年3月31日) (単位:百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	51,408	49,913	1,495
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	2	3	▲ 1
使用料及び手数料	33,791	34,180	▲ 389
国庫支出金(行政支出充当)	5,967	4,690	1,277
財産収入	339	343	▲ 4
寄附金	—	—	—
繰入金	8,127	7,218	909
特別会計繰入金	8,127	7,218	909
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	3,184	3,480	▲ 296
行政支出	78,053	79,461	▲ 1,407
税連動支出	—	—	—
給与関係費	1,196	1,181	15
物件費	9,267	10,167	▲ 900
維持補修費	14,342	11,093	3,249
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	4,616	4,956	▲ 339
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	48,631	52,064	▲ 3,433
金融収入	4	6	▲ 1
受取利息及び配当金	4	6	▲ 1
地方債発行差金	—	—	—
金融支出	92	118	▲ 25
地方債利息・手数料	92	118	▲ 25
他会計借入金利息等	0	0	0
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 26,733	▲ 29,660	2,927

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	17,282	18,976	▲ 1,694
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	8,542	8,692	▲ 150
財産収入	2,430	4,384	▲ 1,954
基金繰入金(取崩額)	6,310	5,900	410
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	6,310	5,900	410
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	18,486	21,045	▲ 2,558
公共施設等整備支出	15,821	16,497	▲ 676
基金積立金	2,666	4,548	▲ 1,882
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	2,666	4,548	▲ 1,882
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	▲ 1,204	▲ 2,069	865
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 27,937	▲ 31,728	3,791
III 財務活動			
財務活動収入	30,075	29,626	449
地方債	30,075	29,626	449
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	26	26	0
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	26	26	0
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	30,049	29,600	449
収支差額合計	2,112	▲ 2,128	4,240
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	3,723	5,851	▲ 2,128
形式収支	5,835	3,723	2,112
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	5,835	3,723	2,112

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	405,825	▲ 414,089	401,381	—	—	2,876	390,241
当期変動額	—	▲ 39,510	37,221	—	—	—	▲ 2,289
当期末残高	405,825	▲ 453,599	438,602	—	—	2,876	387,952

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加ー減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				390,241	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)	687				地方債の償還等により +6,714 管理する資産の減価償却等 -6,027
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)	2				
③その他		3,338			地方債の償還等により +331 基金の取崩し等 -3,669
小 計	689	3,338	▲ 2,649		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)	36				
小 計	36		36		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)	324				歳計現金等の増 +2,112 未収金の減 -291 不納欠損引当金の減 -1,497
②その他の負債(資産を伴わないもの)	0				
小 計	324		324		
I～IIIの増減合計	1,050	3,338	▲ 2,289		
当期末純資産残高				387,952	

固定資産附属明細表（大阪府営住宅事業特別会計）

固定資産（有形）

（単位：百万円）

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	1,211,874	19,361	29,889	1,201,347	559,743	20,450	641,604
土地	164,603	3,348	3,412	164,539	—	—	164,539
建物	1,012,876	14,195	25,178	1,001,893	537,771	19,596	464,122
工作物	34,396	1,819	1,299	34,915	21,971	855	12,944
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	123	0	0	124	79	26	45
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	5,126	22,902	18,138	9,890	—	—	9,890
合 計	1,217,123	42,263	48,027	1,211,360	559,822	20,476	651,538

固定資産（無形）

（単位：百万円）

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

基金附属明細表

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位：百万円)

区 分	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	基金借入金	差引
そ の 他 の 基 金	19,161	2,666	6,310	15,517	—	15,517
府 営 住 宅 整 備 基 金	19,161	2,666	6,310	15,517	—	15,517
合 計	19,161	2,666	6,310	15,517	—	15,517

引当金明細表

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位：百万円)

区 分	前期末残高	当期増加額	当期減少額		当期末残高
			(目的使用)	(その他)	
不 納 欠 損 引 当 金	1,025	1,926	429	—	2,522
貸 倒 引 当 金	—	—	—	—	—
賞 与 等 引 当 金	95	95	95	—	95
退 職 手 当 引 当 金	1,114	335	101	245	1,104

※注 退職手当引当金の当期減少額（その他）の主な要因は、要引当金額の見直しによる減

会 計：大阪府営住宅事業特別会計

行政コスト計算書の当期収支差額とキャッシュ・フロー計算書の行政サービス活動収支差額との調整表

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位：百万円)

行政コスト計算書の当期収支差額	▲ 39,510
ア 固定資産の増減	18,592
減価償却費	20,476
固定資産売却益(損)	▲ 2,385
固定資産除却損	502
減損損失	—
出資金評価減	—
災害救助基金(物資)の増(減)	—
修学資金貸付金の償還免除	—
重要物品の受入	—
イ 流動資産・流動負債の増減	1,788
未収金の増加(減少)	▲ 138
還付未済金の減少	—
棚卸資産売却原価	—
棚卸資産評価損	—
不納欠損引当金繰入額	1,926
賞与等引当金繰入・取崩・戻入額	95
うち賞与・法定福利費支出時の引当金取崩額	▲ 95
ウ その他非現金取引項目	91
貸倒引当金繰入額	—
退職手当引当金繰入・取崩・戻入額	91
うち退職手当支出時の引当金取崩額	—
その他引当金繰入額	—
地方債発行差金	—
エ 投資的経費の財源	▲ 8,542
国庫支出金	▲ 8,542
分担金及び負担金	—
オ 行政コスト計算書に計上しない行政サービス活動収支	—
棚卸資産の原価に算入する支出額	—
カ 地方債利息の会計間の配賦	—
キ その他の取引項目	848
その他の行政収入	—
その他の行政費用	—
その他の特別収入	—
その他の特別費用	848
キャッシュ・フロー計算書の行政サービス活動収支差額	▲ 26,733

注記（大阪府営住宅事業特別会計財務諸表）

1. 追加情報

（1）繰越事業に係る将来の支出予定額

区分	金額
繰越明許費	百万円 13,553

主なもの 繰越明許費：建設事業費 4,206 百万円

（2）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

①事業の概要

府営住宅の企画・整備・運営・管理等を行っています。

②当該事業に関し説明すべき固有の事項

- 平成 27 年度以降に各市に移管した大阪府営住宅に係る地方債については、それらを償還するまで、引き続き大阪府の負債として計上しますが、当該地方債の元利償還金等相当額については、「大阪府営住宅事業の移管に関する協定書」等に基づき、毎年度、市が負担することとなっています（元金相当額 大阪市 48,777 百万円、大東市 858 百万円、門真市 2,634 百万円、池田市 3 百万円：地方債（発行済）の令和 2 年度以降負担分（地方交付税措置相当分等を除く））。
- 大阪府の新公会計制度における地方債残高については、毎年度の元金償還相当額を公債管理特別会計に移し替えて表示するなど、各会計別の実残高とは異なっています。なお、本会計の実残高は 336,425 百万円です。詳しくは、公債管理特別会計の注記「地方債残高及び減債基金の表示」をご覧ください。

住宅まちづくり部財務の概要【大阪府営住宅事業特別会計】

●貸借対照表

(貸借対照表の構造)

- ・ 住宅まちづくり部では、安全・安心でやさしく暮らせる住まいづくりと地域力の向上に向けたまちづくり等の推進のため、大阪府営住宅事業特別会計を設置して、府営住宅の建設及び維持管理に努めている。
- ・ 資産の部では、府営住宅に係る土地、建物、工作物の事業用資産が6,416億4百万円で、全体の約95%を占めており、これらの取得財源は国庫支出金、地方債及び府営住宅使用料等である。このほか、府営住宅建設等に係る建設仮勘定や、投資その他の資産として府営住宅整備基金、府営住宅使用料等の未収金の回収不能に備えるための不納欠損引当金等を計上している。
- ・ 負債の部では、主に地方債が2,861億86百万円で、全体の99%以上を占めている。このほか、賞与等引当金及び退職手当引当金等を計上している。
- ・ 純資産が総資産に占める割合（純資産比率）は、約57%となっている。
- ・ 基礎自治体等が地域ニーズに対応した多様なサービスを提供できるよう取組みを展開するとともに、経営の視点を強化し、資産の大部分を占める府営住宅ストックの有効活用を図ることが本事業に係る課題である。

(当期の主な変化)

- ・ 資産の部の固定資産における事業用資産が107億88百万円減少している。これは、事業用資産の減価償却額が当期の新規取得原価を上回ったことによるものである。また、建設仮勘定が47億64百万円増加している。これは、府営住宅等の建設仮勘定が増加したことによるものである。
- ・ 負債の部の固定負債における地方債が94億12百万円減少している。これは、過去に発行した地方債の当期償還額が新規事業に係る当期借入額を上回ったことによるものである。

●行政コスト計算書

(行政コスト計算書の構造)

- ・ 行政収入515億47百万円の主なものは、入居者家賃等の使用料収入336億94百万円、地方債償還のための減債基金の取崩し等による公債管理特別会計からの繰入金81億27百万円である。
- ・ 行政費用991億32百万円の主なものは、維持管理委託料等の物件費92億67百万円、維持補修費143億42百万円、地方債償還に係る公債管理特別会計への繰出金472億17百万円、減価償却費204億76百万円で、行政費用の約92%を占めている。このほか、市町村交付金等の負担金及び当該事務に従事する職員を含む給与関係費等を計上している。
- ・ 特別収入として、府営住宅建設等の財源として国庫支出金85億42百万円、活用用地等の土地及び建物の売却益として固定資産売却益23億85百万円を計上している。

(当期の主な変化)

- ・ 行政費用の維持補修費が32億49百万円増加している。これは、建替事業に伴う維持補修費の増加によるものである。
- ・ 特別収入の固定資産売却益が17億52百万円減少している。これは、活用用地等の土地及び建物の売却益の減少によるものである。

○主要施策成果と事業別財務諸表

(1) 建築振興事業 (目) 住宅まちづくり総務費

事業の概要

宅建業免許、建設業許可、経営事項審査、解体工事業の登録、建設機械の打刻・検認等の各種申請や届出、相談業務等を実施。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国 庫	起 債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	215,079,000	9,247,000	0	788,313,000	▲582,481,000
決 算 額	202,474,133	7,651,275	0	783,629,024	▲588,806,166

事業の成果

建設業等指導費

■施策目標

- ・建設業法に基づく許可及び経営事項審査、建設機械抵当法による打刻、検認並びに建設リサイクル法による解体工事業者の登録により建設工事の適正な施工を確保し、発注者を保護するとともに、建設業の健全な発達を促進するため、関係機関と緊密な連携を図り、建設業者の指導監督に努める。

■施策成果

(1) 建設業許可申請受付件数及び手数料 (※知事許可のみ)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度
建設業許可申請 (新規・更新・業種追加)	件数	7,140件	8,756件	10,674件
	手数料	438,032,000円	526,920,000円	635,960,000円
経営事項審査申請	件数	7,339件	7,374件	7,654件
	手数料	121,557,000円	123,682,000円	130,023,000円

(2) 建設業法、建築基準法、労働安全衛生法等建設関連法令に違反した業者に対する監督処分及び処置件数

区 分	平成30年度	令和元年度	令和2年度
取 消	20件	32件	21件
営 業 停 止	6件	7件	9件
指 示	4件	10件	19件
勸 告	0件	0件	0件
合 計	30件	49件	49件

宅地建物取引業等指導費

■施策目標

- ・宅地建物取引業法、不動産の鑑定評価に関する法律、不動産特定共同事業法に基づく免許、登録、許可及び宅地建物取引の公正を確保するとともに、消費者保護及び宅地建物取引業の健全な発達を促進するため宅地建物取引業者の指導監督に努める。

■施策成果

(1) 宅建業免許申請受付件数及び手数料（※知事免許のみ）

区分		平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
宅地建物取引業免許申請（新規・更新）	件 数	3,043 件	2,242 件	2,413 件
	手数料	100,485,000 円	74,052,000 円	81,844,000 円
宅地建物取引士登録申請	件 数	2,191 件	2,432 件	2,128 件
	手数料	81,178,000 円	90,021,000 円	78,958,000 円

(2) 宅地建物取引業法に違反した業者に対するの監督処分及び処置件数

区 分	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
取 消	27 件	25 件	21 件
業 務 停 止	7 件	10 件	2 件
指 示	1 件	3 件	2 件
勸 告	47 件	43 件	55 件
合 計	82 件	81 件	80 件

■主な個別事業

(単位:円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事 業 内 容
1 建設業等指導費	58,742,000	52,008,319	建設業法に基づく許可、経営事項審査等及び建設業者・業界団体への指導監督を行い、建設業者の健全な育成を推進
2 宅地建物取引業等指導費	51,356,000	46,594,916	宅地建物取引業法に基づく免許等及び宅地建物取引業者等への指導監督を行い、消費者保護及び宅地建物取引業者の健全な育成を推進
3 建設業宅地建物取引業受付相談等業務運営事業費	98,650,000	98,649,835	建設業法及び宅地建物取引業法に基づく許可、免許申請の受付及び相談等の業務を委託

(参考) 事業体系別の執行状況

管理事業名称	個別事業名称	細事業名称	予算現額	決算額	翌年度繰越額	
(1) 建築振興事業			215,079,000	202,474,133	0	
	建設業宅地建物取引業受付相談等業務運営事業費		98,650,000	98,649,835	0	
		建設業宅地建物取引業受付相談等運営事業費	98,650,000	98,649,835	0	
	建設業等指導費		58,742,000	52,008,319	0	
		解体工事業者登録事業	66,000	38,000	0	
		経営事項審査事務費	8,745,000	7,873,457	0	
		建設業許可審査事務費	38,814,000	35,798,735	0	
		建設業指導事務費	1,678,000	695,886	0	
		建設業者事務所調査員費	3,016,000	2,774,705	0	
		建設工事施工統計調査等受託事業	6,423,000	4,827,536	0	
	審議会費		996,000	284,900	0	
		審議会費	996,000	284,900	0	
	宅地建物取引業等指導費		51,356,000	46,594,916	0	
		宅地建物取引業等指導事務費	4,750,000	3,782,079	0	
		宅地建物取引業免許等事務費	46,606,000	42,812,837	0	
		(一般管理費)		5,335,000	4,936,163	0

貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)	科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	—	—	—	I 流動負債	22	22	▲ 1
現金預金	—	—	—	地方債	—	—	—
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	22	22	▲ 1
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	252	260	▲ 8
その他流動資産	—	—	—	地方債	—	—	—
II 固定資産	48	48	—	長期借入金	—	—	—
事業用資産	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	252	260	▲ 8
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	274	283	▲ 9
浮標等	—	—	—				
航空機	—	—	—	純資産の部			
無形固定資産	—	—	—	純資産	▲ 226	▲ 235	9
地上権	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	9	▲ 0	9
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	48	48	—				
出資金	48	48	—				
法人等出資金	48	48	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	48	48	—	純資産の部合計	▲ 226	▲ 235	9
				負債及び純資産の部合計	48	48	—

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：建築振興事業

行政コスト計算書 (自 令和2年4月 1日・至 令和3年3月31日) (単位：百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	989	881	108
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	984	876	108
国庫支出金(行政費用充当)	5	5	0
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	▲ 0
2 行政費用	490	493	▲ 4
税連動費用	—	—	—
給与関係費	268	272	▲ 4
物件費	185	178	7
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	0	0	▲ 0
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	—	—	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	22	22	▲ 1
退職手当引当金繰入額	15	21	▲ 6
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
行政収支差額	499	387	112

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
2 金融費用	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
金融収支差額	—	—	—
通常収支差額	499	387	112
特別収支の部			
1 特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
2 特別費用	—	—	—
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	—	—	—
その他特別費用	—	—	—
特別収支差額	—	—	—
当期収支差額	499	387	112
一般財源等配分調整額	▲ 490	▲ 387	▲ 103
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
再計	9	▲ 0	9

キャッシュ・フロー計算書(自 令和2年4月 1日・至 令和3年3月31日) (単位:百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	989	881	108
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	984	876	108
国庫支出金(行政支出充当)	5	5	0
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	▲ 0
行政支出	499	493	6
税連動支出	—	—	—
給与関係費	314	315	▲ 1
物件費	185	178	7
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	0	0	▲ 0
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
金融支出	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	490	387	103

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	—	—	—
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	—	—	—
公共施設等整備支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	—	—	—
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	490	387	103
III 財務活動			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	—	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	—	—	—
収支差額合計	490	387	103
一般財源等配分調整額	▲ 490	▲ 387	▲ 103
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：建築振興事業

純資産変動計算書

(単位：百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	▲ 403	3,380	—	▲ 3,211	—	—	▲ 235
当期変動額	—	499	—	▲ 490	—	—	9
当期末残高	▲ 403	3,878	—	▲ 3,701	—	—	▲ 226

純資産変動分析表

(単位：百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加－減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				▲ 235	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)					
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他					
小 計			—		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)	8				
小 計	8		8		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)					
②その他の負債(資産を伴わないもの)	1				
小 計	1		1		
I～IIIの増減合計	9		9		
当期末純資産残高				▲ 226	

注記（事業別財務諸表：建築振興事業）

1. 追加情報

（1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

事業の概要

宅建業免許、建設業許可、経営事項審査、解体工事業の登録、建設機械の打刻・検認等の各種申請や届出、相談業務等を行っています。

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：建築振興事業

(2)都市空間創造事業 (目)住宅まちづくり総務費

事業の概要

都市魅力あふれる、大都市・大阪の実現に向け「グランドデザイン・大阪」及び「グランドデザイン・大阪都市圏」に関する業務を実施。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国 庫	起 債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	557,101,000	0	20,000,000	7,947,000	529,154,000
決 算 額	544,635,438	0	16,000,000	2,907,810	525,727,628

事業の成果

うめきたまちづくり推進費

■施策目標

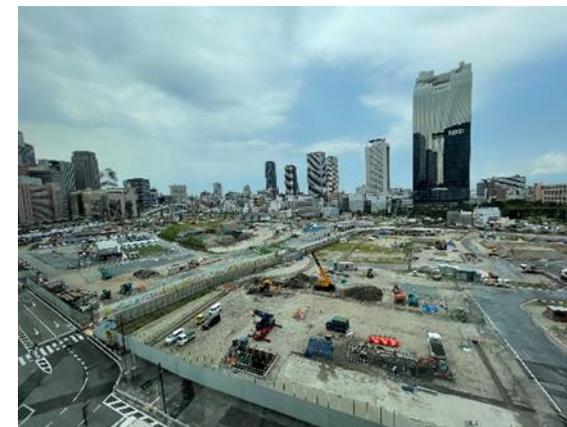
- ・「グランドデザイン・大阪」で示した「うめきたと周辺のみどり化」等の早期実現をめざし、うめきた2期のまちづくりを推進する。

■施策成果

- ・うめきた2期のまちづくりの推進のため、府・大阪市一体で関係者と協議調整等を実施した。

○主な成果

- ・土地区画整理事業において、埋設管敷設工事等を実施した。
- ・公園整備事業において、都市公園の土地取得及び実施設計を行った。
- ・新駅設置事業において、実施設計及び工事を行った。
- ・まちびらきまでに「ライフデザイン・イノベーション」創出をコーディネートする組織を設置するため、その準備組織として経済界や行政等が連携して設立した「うめきた2期みどりとイノベーションの融合拠点形成推進協議会」において、プラットフォーム施設の核となる機関の誘致に向けた取組みや、「みどり」を想定した屋外フィールドでの実証実験、プロモーション活動等を実施した。



うめきた2期の現況

グランドデザイン推進費

■施策目標

- ・「グランドデザイン・大阪」及び「グランドデザイン・大阪都市圏」を推進し、都市魅力あふれる大都市・大阪の実現をめざす。

■施策成果

(1)「グランドデザイン・大阪」の推進

- ・大阪らしいポテンシャルとストックを持つ象徴的な6つのエリアの取組みや、インフラの活用・整備などを具体化するため、府・大阪市一体で関係者と協議調整等を実施した。

【新大阪・大阪エリア、なんば・天王寺・あべのエリア、大阪城・周辺エリア
夢洲・咲洲エリア、御堂筋・周辺エリア、中之島・周辺エリア】

○主な成果

【新大阪・大阪エリア推進事業】

- ・「新大阪駅周辺地域都市再生緊急整備地域検討協議会」において、「交通結節機能の強化」や「海外プロモーションの取組みの方向性」等を議論するなど、「まちづくり方針」の検討を進めた。

【大阪城・周辺エリア推進事業】

- ・大阪城東部地区について、府民意見等を募集し、府、市で「大阪城東部地区のまちづくりの方向性」を策定するとともに、府、市、地権者等でまちづくりの具体化に向けた検討を行った。

(2)「グランドデザイン・大阪都市圏」の推進

- ・都市間連携の強化や大胆な土地利用転換を行い、民間主導により人・モノ・情報・投資を呼び込める、府域全体の都市空間創造に向けた大きな方向性を示した、「グランドデザイン・大阪都市圏」を推進するため、関係者と協議調整等を実施した。

○主な成果

【広域ベイエリアまちづくり推進事業】

- ・夢洲における万博・IRなどのインパクトや泉州地域沿岸部の地域資源を活用し、ベイエリア全体の活性化、さらなる大阪・関西の発展につなげるため、大阪広域ベイエリアの将来像や方向性等について検討した。

【淀川大堰開門設置事業】

- ・2025 大阪・関西万博までに船舶が就航できるよう開門を設置することで、万博来場者への魅力向上を図り、また、新たな舟運航路による沿川のにぎわいの創出や魅力向上を図り、淀川の広域連携型まちづくりを促進するとともに防災・減災に寄与するため、開門設置に係る事業費の一部（国直轄事業負担金）を負担した。

■主な個別事業

(単位:円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容
1 うめきたまちづくり推進費	515,671,000	515,304,530	うめきた2期の土地区画整理事業、公園整備事業、新駅設置事業の推進のため大阪市への補助を実施するとともに、「うめきた2期みどりとイノベーションの融合拠点形成推進協議会」により、プラットフォーム施設の核となる機関の誘致の取組みや、「みどり」を想定した屋外フィールドでの実証実験、プロモーション活動等を実施
2 グランドデザイン推進費	34,234,000	28,159,666	<p>「グランドデザイン・大阪」の推進のため、新大阪駅周辺地域については「まちづくり方針」の検討を進めるとともに、大阪城東部地区については、「大阪城東部地区のまちづくりの方向性」を策定し、まちづくりの具体化に向けた検討を実施</p> <p>「グランドデザイン・大阪都市圏」の推進のため、大阪広域ベイエリアの将来像や整備の方向性等について検討を実施。また、国直轄事業負担金として、淀川の閘門設置に係る事業費の一部を負担</p>

(参考) 事業体系別の執行状況

管理事業名称	個別事業名称	細事業名称	予算現額	決算額	翌年度繰越額
(2)都市空間創造事業			557,101,000	544,635,438	0
	うめきたまちづくり推進費		515,671,000	515,304,530	0
		うめきた地区土地区画整理事業	18,759,000	18,758,530	0
		まちづくり推進体制構築事業	5,000,000	5,000,000	0
		公園整備事業	134,155,000	133,789,000	0
		新駅設置事業	357,757,000	357,757,000	0
	ランドデザイン推進費		14,234,000	11,493,000	0
		ランドデザイン・大阪推進事業	5,040,000	4,578,222	0
		ランドデザイン・大阪都市圏推進事業	9,194,000	6,914,778	0
	【国経済対策】ランドデザイン推進費		20,000,000	16,666,666	0
		ランドデザイン・大阪都市圏推進事業（国土強靱化）	20,000,000	16,666,666	0
	みどりの基金事業費		5,147,000	7,810	0
		積立金	5,147,000	7,810	0
	都市空間創造事業費		2,049,000	1,163,432	0
		事業事務費	2,049,000	1,163,432	0

貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)	科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	—	—	—	I 流動負債	22	20	3
現金預金	—	—	—	地方債	0	—	0
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	22	20	3
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	213	171	42
その他流動資産	—	—	—	地方債	16	—	16
II 固定資産	—	—	—	長期借入金	—	—	—
事業用資産	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	197	171	26
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	235	190	45
浮標等	—	—	—				
航空機	—	—	—	純資産の部			
無形固定資産	—	—	—	純資産	▲ 235	▲ 190	▲ 45
地上権	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	▲ 45	14	▲ 59
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	—	—	—				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	—	—	—	純資産の部合計	▲ 235	▲ 190	▲ 45
				負債及び純資産の部合計	—	—	—

行政コスト計算書 (自 令和2年4月 1日・至 令和3年3月31日)

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	3	2	1
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政費用充当)	—	—	—
財産収入	—	—	—
寄附金	3	2	1
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	▲ 0
2 行政費用	836	880	▲ 44
税連動費用	—	—	—
給与関係費	225	192	34
物件費	8	6	2
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	520	663	▲ 143
国直轄事業負担金	17	—	17
繰出金	—	—	—
減価償却費	—	—	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	22	20	3
退職手当引当金繰入額	44	▲ 0	44
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
行政収支差額	▲ 833	▲ 879	45

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
2 金融費用	0	—	0
地方債利息・手数料	0	—	0
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
金融収支差額	▲ 0	—	▲ 0
通常収支差額	▲ 833	▲ 879	45
特別収支の部			
1 特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
2 特別費用	—	—	—
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	—	—	—
その他特別費用	—	—	—
特別収支差額	—	—	—
当期収支差額	▲ 833	▲ 879	45
一般財源等配分調整額	804	893	▲ 89
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
再計	▲ 29	14	▲ 43

キャッシュ・フロー計算書 (自 令和2年4月 1日・至 令和3年3月31日) (単位:百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	3	2	1
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料 国庫支出金(行政支出充当)	—	—	—
財産収入	—	—	—
寄附金	3	2	1
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	▲ 0
行政支出	807	895	▲ 87
税連動支出	—	—	—
給与関係費	262	225	37
物件費	8	6	2
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	520	663	▲ 143
国直轄事業負担金	17	—	17
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
金融支出	0	—	0
地方債利息・手数料	0	—	0
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 804	▲ 893	89

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	—	—	—
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	—	—	—
公共施設等整備支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	—	—	—
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 804	▲ 893	89
III 財務活動			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	—	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	—	—	—
収支差額合計	▲ 804	▲ 893	89
一般財源等配分調整額	804	893	▲ 89
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	—	▲ 2,690	—	2,500	—	—	▲ 190
当期変動額	—	▲ 833	▲ 16	804	—	—	▲ 45
当期末残高	—	▲ 3,523	▲ 16	3,304	—	—	▲ 235

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加－減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				▲ 190	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)					
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他		16			
小 計		16	▲ 16		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)		26			
小 計		26	▲ 26		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)					
②その他の負債(資産を伴わないもの)		3			
小 計		3	▲ 3		
I～IIIの増減合計		45	▲ 45		
当期末純資産残高				▲ 235	

事業類型：行政組織管理型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：都市空間創造事業

事業類型：行政組織管理型 部 局：住宅まちづくり部
 事業名：都市空間創造事業

固定資産附属明細表（都市空間創造事業）

【住宅まちづくり部】

固定資産（有形）

（単位：百万円）

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	-	-	-	-	-	-	-
土地	-	-	-	-	-	-	-
建物	-	-	-	-	-	-	-
工作物	-	-	-	-	-	-	-
立木竹	-	-	-	-	-	-	-
船舶	-	-	-	-	-	-	-
浮標等	-	-	-	-	-	-	-
航空機	-	-	-	-	-	-	-
インフラ資産	-	-	-	-	-	-	-
土地	-	-	-	-	-	-	-
建物	-	-	-	-	-	-	-
工作物	-	-	-	-	-	-	-
重要物品	-	-	-	-	-	-	-
図書	-	-	-	-	-	-	-
リース資産	-	-	-	-	-	-	-
ソフトウェア	-	-	-	-	-	-	-
建設仮勘定	-	4	4	-	-	-	-
合 計	-	4	4	-	-	-	-

固定資産（無形）

（単位：百万円）

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	-	-	-	-	-
地上権	-	-	-	-	-
特許権等	-	-	-	-	-
インフラ資産	-	-	-	-	-
地上権	-	-	-	-	-
特許権等	-	-	-	-	-
合 計	-	-	-	-	-

注記（事業別財務諸表：都市空間創造事業）

1. 追加情報

（1）利子補給等に係る債務負担行為の翌年度以降の支出予定額

主なもの

事項	期間	支出予定額
大深町（うめきた2期）地区防災公園街区整備事業費補助金 【一般会計・住宅まちづくり部・都市空間創造事業】	令和3年度 ～ 令和38年度	74億56百万円
平成30年度うめきた地区土地区画整理事業費補助金 【一般会計・住宅まちづくり部・都市空間創造事業】	令和3年度 ～ 令和31年度	2億68百万円
平成29年度うめきた地区土地区画整理事業費補助金 【一般会計・住宅まちづくり部・都市空間創造事業】	令和3年度 ～ 令和30年度	86百万円
平成28年度うめきた地区土地区画整理事業費補助金 【一般会計・住宅まちづくり部・都市空間創造事業】	令和3年度 ～ 令和29年度	2億73百万円

（2）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

事業の概要

都市魅力あふれる、大都市・大阪の実現に向け「グランドデザイン・大阪」及び「グランドデザイン・大阪都市圏」に関する調整業務を行っています。

事業類型：行政組織管理型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：都市空間創造事業

(3) 建築防災事業 (目) 住宅まちづくり総務費

事業の概要

密集市街地整備事業の推進、住宅・建築物の耐震化の促進等を実施。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国 庫	起 債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	3,999,895,247	1,334,201,000	994,000,000	0	1,671,694,247
決 算 額	3,074,101,176	1,149,674,845	845,000,000	0	1,079,426,331

事業の成果

密集住宅市街地整備促進事業費

■施策目標

- 地震時等に大きな被害が想定される密集市街地の防災性の向上や住環境の改善のため、道路・公園などの地区公共施設の整備、老朽建築物の除却等を行うとともに、密集市街地での広域的な延焼を遮断する効果を有する延焼遮断帯の核となる都市計画道路の整備を推進し、「地震時等に著しく危険な密集市街地」の令和2年度末までの解消をめざす。

■施策成果

- 住宅市街地総合整備事業（密集住宅市街地整備型）を実施する市に対し補助を行い、地区の整備を促進した。また、密集市街地での広域的な延焼を遮断するため、都市計画道路三国塚口線と都市計画道路寝屋川大東線において、用地取得等を実施した。
- まちの安全性は着実に向上しているものの目標としていた令和2年度末までの解消には至らなかったことから、密集市街地整備方針を改定し、令和7年度末までに9割以上、令和12年度末までに全域解消を目標に取り組みを進めていく。

○密集市街地対策の進捗状況（「地震時等に著しく危険な密集市街地」の面積）

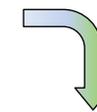
平成24年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
2,248ha	1,885ha	1,815ha	1,014ha

○主な整備実績

	平成30年度	令和元年度	令和2年度
道路整備	1,381㎡	750㎡	741㎡
老朽建築物除却補助	259棟 1,077戸	292棟 1,166戸	250棟 962戸



用地取得前



【事業イメージ】

用地取得後



建築物震災対策推進事業費

■施策目標

- ・府民の生命・財産を守るため、府民が耐震性のある住宅・建築物を利用できるよう、「住宅建築物耐震10ヵ年戦略・大阪（大阪府耐震改修促進計画）」に基づき、「木造住宅」「分譲マンション」「多数の者が利用する建築物（大規模建築物含む）」「広域緊急交通路沿道建築物」の耐震化及び「ブロック塀等」の安全対策を促進し、災害に強いすまいとまちづくりを推進する。

○耐震化率の目標（府民みんなでめざそう値）

住宅	令和7年までに95%
多数の者が利用する建築物（大規模建築物）	令和7年を目途に耐震性の不足するものをおおむね解消
広域緊急交通路沿道建築物（建物及びブロック塀等）	令和7年を目途に耐震性の不足するものをおおむね解消

■施策成果

- ・市町村、民間事業者等と連携し、住宅・建築物の耐震化及びブロック塀等の安全対策を促進するため、補助事業等を実施した。
- ・大阪府耐震改修促進計画審議会の答申を踏まえ、令和3年3月に「住宅建築物耐震10ヵ年戦略・大阪（大阪府耐震改修促進計画）」を改定し、今後より一層の住宅・建築物の耐震化を進めていく。

○住宅耐震化緊急促進事業実績

事業年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
診断補助	2,584戸	1,335戸	979戸
設計補助	496戸	397戸	202戸
改修補助	402戸	632戸	287戸

○分譲マンション耐震化促進事業実績

事業年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
診断補助	21棟	14棟	15棟
設計補助	0棟	3棟	2棟
改修補助	0棟	0棟	0棟

○特定既存耐震不適格建築物耐震化促進事業実績

事業年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
診断補助	0棟	1棟	0棟
設計補助	1棟	0棟	0棟
改修補助	1棟	2棟	0棟

○広域緊急交通路沿道建築物耐震化促進事業実績

事業年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
診断補助	8棟	4棟	0棟
設計補助	7棟	0棟	1棟
改修補助	7棟	6棟	8棟

○大阪府ブロック塀等除却緊急促進事業実績

事業年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
除却等補助	1,781件	1,091件	719件

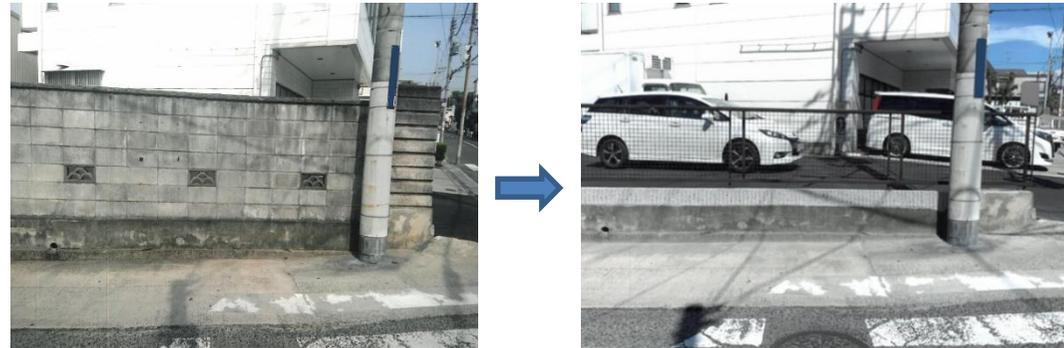
○広域緊急交通路沿道ブロック塀等耐震化促進事業実績

事業年度	令和2年度
診断補助（内、義務付け対象外）	36件（0件）
除却等補助（内、義務付け対象外）	10件（2件）

【耐震改修工事】



【ブロック塀除却工事】



■主な個別事業

(単位:円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容
1 密集住宅市街地整備促進事業費	3,426,612,247	2,547,901,888	道路・公園などの地区公共施設の整備、老朽建築物の除却等を行う市に対し補助を行うとともに、密集市街地での延焼拡大を抑える延焼遮断帯の整備を推進するため、府において、延焼遮断帯の核となる広幅員道路の整備を実施 ※翌年度繰越額 612,788,100円
2 建築物震災対策推進事業費	573,002,000	525,982,440	「木造住宅」「分譲マンション」「多数の者が利用する建築物（大規模建築物含む）」「広域緊急交通路沿道建築物」の耐震化及び「ブロック塀等」の安全対策を促進するため、市町村と連携し、補助事業等を実施

(参考) 事業体系別の執行状況

管理事業名称	個別事業名称	細事業名称	予算現額	決算額	翌年度繰越額	
(3) 建築防災事業			3,999,895,247	3,074,101,176	612,788,100	
	建築物震災対策推進事業費		9,231,000	5,626,740	0	
		震災対策等推進事業費		9,231,000	5,626,740	0
	建築物震災対策推進事業費<政策的経費>			563,771,000	520,355,700	0
		広域緊急交通路沿道ブロック塀等耐震化促進事業		26,566,000	11,046,148	0
		広域緊急交通路沿道建築物耐震化促進事業		421,413,000	419,958,636	0
		耐震改修促進計画の中間検証・改定事業		7,431,000	7,256,530	0
		大阪府ブロック塀等除却緊急促進事業		25,267,000	21,150,000	0
		大阪府住宅耐震化緊急促進事業		74,003,000	52,383,000	0
		分譲マンション耐震化促進事業		9,091,000	8,561,386	0
	審議会費			281,000	216,848	0
		審議会費		281,000	216,848	0
	密集住宅市街地整備促進事業費			3,235,501,247	2,547,901,888	421,677,100
		延焼遮断帯整備促進事業		1,906,631,247	1,775,086,143	118,976,100
		住宅市街地整備推進協議会経費		85,000	20,000	0
		住宅市街地総合整備事業等指導監督費		3,534,000	1,011,559	0
		密集住宅市街地整備促進事業		1,325,251,000	771,784,186	302,701,000
	【国経済対策】密集住宅市街地整備促進事業費			191,111,000	0	191,111,000
		延焼遮断帯整備促進事業(国土強靱化)		191,111,000	0	191,111,000

貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)	科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	278	1,470	▲ 1,193	I 流動負債	82	45	37
現金預金	—	—	—	地方債	68	32	37
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	14	14	0
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	2,174	1,387	787
その他流動資産	278	1,470	▲ 1,193	地方債	2,025	1,241	784
II 固定資産	3,848	950	2,898	長期借入金	—	—	—
事業用資産	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	150	146	3
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	2,256	1,432	824
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	1,869	988	881
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	881	1,114	▲ 233
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	3,770	900	2,870				
有形固定資産	3,770	900	2,870				
土地	3,770	900	2,870				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	78	50	28				
投資その他の資産	—	—	—				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	4,126	2,421	1,705	純資産の部合計	1,869	988	881
				負債及び純資産の部合計	4,126	2,421	1,705

行政コスト計算書 (自 令和2年4月 1日・至 令和3年3月31日)

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	1,171	1,349	▲ 179
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政費用充当)	1,171	1,349	▲ 179
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	0
2 行政費用	1,530	1,360	171
税連動費用	—	—	—
給与関係費	162	149	13
物件費	54	80	▲ 26
維持補修費	1	1	▲ 0
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	1,283	1,084	199
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	—	—	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	14	14	0
退職手当引当金繰入額	17	32	▲ 15
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
行政収支差額	▲ 359	▲ 10	▲ 349

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
2 金融費用	0	0	0
地方債利息・手数料	0	0	0
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
金融収支差額	▲ 0	▲ 0	▲ 0
通常収支差額	▲ 360	▲ 10	▲ 349
特別収支の部			
1 特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
2 特別費用	9	—	9
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	9	—	9
その他特別費用	—	—	—
特別収支差額	▲ 9	—	▲ 9
当期収支差額	▲ 369	▲ 10	▲ 358
一般財源等配分調整額	2,070	2,303	▲ 233
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
再計	1,701	2,292	▲ 591

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：建築防災事業

キャッシュ・フロー計算書(自 令和2年4月 1日・至 令和3年3月31日) (単位:百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	1,171	1,349	▲ 179
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政支出充当)	1,171	1,349	▲ 179
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	0
行政支出	1,526	1,337	189
税連動支出	—	—	—
給与関係費	189	172	17
物件費	54	80	▲ 26
維持補修費	1	1	▲ 0
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	1,283	1,084	199
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
金融支出	0	0	0
地方債利息・手数料	0	0	0
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 356	12	▲ 368

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	—	—	—
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	1,714	2,315	▲ 600
公共施設等整備支出	1,714	2,315	▲ 600
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	▲ 1,714	▲ 2,315	600
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 2,070	▲ 2,303	233
III 財務活動			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	—	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	—	—	—
収支差額合計	▲ 2,070	▲ 2,303	233
一般財源等配分調整額	2,070	2,303	▲ 233
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	—	▲ 3,328	▲ 1,272	5,588	—	—	988
当期変動額	—	▲ 369	▲ 820	2,070	—	—	881
当期末残高	—	▲ 3,697	▲ 2,093	7,659	—	—	1,869

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加－減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				988	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)		830			地方債の発行等により -784
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)	2,907				事業実施による資産の取得 +2,907
③その他					
小 計	2,907	830	2,078		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)		3			
小 計		3	▲ 3		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)		1,193			前払金の減 -1,193
②その他の負債(資産を伴わないもの)		0			
小 計		1,193	▲ 1,193		
I～IIIの増減合計	2,907	2,026	881		
当期末純資産残高				1,869	

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：建築防災事業

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：建築防災事業

固定資産附属明細表（建築防災事業）

【住宅まちづくり部】

固定資産（有形）

（単位：百万円）

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	900	2,870	—	3,770	—	—	3,770
土地	900	2,870	—	3,770	—	—	3,770
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	—	—	—	—	—	—	—
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	50	55	27	78	—	—	78
合 計	950	2,925	27	3,848	—	—	3,848

固定資産（無形）

（単位：百万円）

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

注記（事業別財務諸表：建築防災事業）

1. 追加情報

（1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

事業の概要

密集市街地整備事業の推進、住宅・建築物の耐震化の促進及び宅地の耐震対策に関する業務等を行っています。

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：建築防災事業

(4) 建築指導事業 (目) 建築指導費

事業の概要

開発・建築から完了検査までの審査等及び福祉のまちづくり、美しい景観づくりの推進、違反建築物の防止対策等を実施。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国 庫	起 債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	99,456,000	3,246,000	0	69,353,000	26,857,000
決 算 額	88,918,637	2,960,306	0	68,483,650	17,474,681

事業の成果

建築基準指導費

■施策目標

- ・建築基準法等の適正な執行を期するため、建築確認及び中間・完了検査、開発許可、宅地造成等規制法に基づく許可等により、建築物の安全確保や良好な市街地の形成等を図る。

■施策成果

(1) 建築基準法に基づく建築確認等の受理件数及び手数料

区分		平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
建築確認 (計画変更含む) 申請 (法第 6 条)	件 数	60 件	48 件	28 件
	手数料	3,390,000 円	2,805,000 円	1,632,000 円
中間検査申請 (法第 7 条の 3)	件 数	28 件	20 件	15 件
	手数料	874,000 円	677,000 円	494,000 円
完了検査申請 (法第 7 条)	件 数	46 件	47 件	75 件
	手数料	2,512,000 円	1,682,000 円	2,048,000 円
許可申請 (法第 43 条他)	件 数	341 件	385 件	383 件
	手数料	12,443,000 円	14,323,000 円	13,448,000 円
認定申請 (法第 55 条第 2 項他)	件 数	7 件	6 件	21 件
	手数料	1,222,400 円	1,321,400 円	4,878,800 円

(2) 都市計画法に基づく開発許可、宅地造成等規制法に基づく許可等の受理件数及び手数料

区分		平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
開発行為許可申請（法第 29 条）	件 数	85 件	70 件	75 件
	手数料	8,791,000 円	9,018,000 円	8,149,000 円
建築許可申請（法第 43 条第 1 項）	件 数	7 件	13 件	12 件
	手数料	67,200 円	215,700 円	168,000 円
開発登録簿写交付（法第 47 条第 5 項）	件 数	298 件	278 件	368 件
	手数料	164,220 円	255,330 円	192,780 円
開発許可不要等証明申請（規則第 60 条）	件 数	137 件	165 件	117 件
	手数料	657,600 円	792,000 円	561,600 円
宅地造成許可申請（法第 8 条）	件 数	7 件	6 件	14 件
	手数料	207,000 円	218,000 円	694,000 円

福祉のまちづくり推進事業費

■施策目標

- ・「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（バリアフリー法）」に基づき、市町村・各事業者等の関係者に対し、情報提供・助言を行うとともに、既存駅舎にエレベーターを整備する事業者に補助金を交付し、鉄道駅舎のバリアフリー化の推進を図る。

■施策成果

- ・市町村がバリアフリー法に基づく基本構想を作成した重点整備地区内の既存鉄道駅舎にエレベーターを整備する事業者に対し、事業費の一部を補助した。（1 駅 2 基）

■主な個別事業

（単位：円）

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容
1 建築基準指導費	58,279,000	54,627,381	建築基準法に基づく建築確認及び中間・完了検査、都市計画法に基づく開発許可、宅地造成等規制法に基づく許可等
2 福祉のまちづくり推進事業費	6,753,000	5,636,228	福祉のまちづくりを進めるため、国が定めた基本方針の目標を踏まえ、鉄道駅舎のバリアフリー化を推進

(参考) 事業体系別の執行状況

管理事業名称	個別事業名称	細事業名称	予算現額	決算額	翌年度繰越額
(4) 建築指導事業			99,456,000	88,918,637	0
	景観づくり推進事業費		10,737,000	9,528,581	0
		景観形成推進事業費	793,000	561,152	0
		広告物指導監督費	9,944,000	8,967,429	0
	建築安全推進事業費		16,987,000	14,256,995	0
		違反建築等防止対策費	713,000	180,735	0
		指導監督費	397,000	70,000	0
		設計監理業指導費	9,789,000	9,619,466	0
		特定建築物等調査費	2,505,000	2,385,000	0
		特定設備等安全確保制度推進事業費	3,583,000	2,001,794	0
	建築基準指導費		58,279,000	54,627,381	0
		建築基準指導費	19,282,000	18,058,019	0
		建築規制指導費	3,764,000	3,338,813	0
		建築統計調査受託費	840,000	504,903	0
		宅地造成等規制指導費	1,947,000	1,913,892	0
		庁用低公害車導入運用費	19,724,000	18,203,453	0
		都市計画規制指導費	12,722,000	12,608,301	0
	建築物等環境推進事業費		2,062,000	1,832,136	0
		建設リサイクル法推進事業費	314,000	364,156	0
		建築物環境配慮制度推進事業費	1,748,000	1,467,980	0
	審議会費		3,204,000	2,220,862	0
		審議会費	3,204,000	2,220,862	0
	長期優良住宅推進事業費		1,434,000	816,454	0
		長期優良住宅認定審査事業費	1,434,000	816,454	0
	福祉のまちづくり推進事業費		6,629,000	5,512,228	0

管理事業名称	個別事業名称	細事業名称	予算現額	決算額	翌年度繰越額
		福祉のまちづくり推進事業費	6,629,000	5,512,228	0
	福祉のまちづくり推進事業費<政策的経費>		124,000	124,000	0
		鉄道駅バリアフリー推進事業(乗換・複数ルート化等)	124,000	124,000	0

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：建築指導事業

貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)	科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	—	—	—	I 流動負債	148	412	▲ 264
現金預金	—	—	—	地方債	98	359	▲ 262
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	51	51	▲ 0
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	2	▲ 2
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	1,291	1,094	198
その他流動資産	—	—	—	地方債	724	508	215
II 固定資産	5	6	▲ 1	長期借入金	—	—	—
事業用資産	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	568	585	▲ 18
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	1,440	1,505	▲ 66
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	▲ 1,435	▲ 1,499	64
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	64	42	22
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	1	▲ 1				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	5	5	—				
出資金	5	5	—				
法人等出資金	5	5	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	5	6	▲ 1	純資産の部合計	▲ 1,435	▲ 1,499	64
				負債及び純資産の部合計	5	6	▲ 1

行政コスト計算書 (自 令和2年4月 1日・至 令和3年3月31日)

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	73	78	▲ 5
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	68	73	▲ 5
国庫支出金(行政費用充当)	4	2	2
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	3	▲ 2
2 行政費用	737	793	▲ 56
税連動費用	—	—	—
給与関係費	599	605	▲ 6
物件費	29	30	▲ 1
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	23	77	▲ 54
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	1	2	▲ 0
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	51	51	▲ 0
退職手当引当金繰入額	34	28	5
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
行政収支差額	▲ 664	▲ 715	50

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
2 金融費用	6	7	▲ 1
地方債利息・手数料	6	7	▲ 1
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
金融収支差額	▲ 6	▲ 7	1
通常収支差額	▲ 670	▲ 722	51
特別収支の部			
1 特別収入	0	—	0
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	0	—	0
2 特別費用	—	—	—
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	—	—	—
その他特別費用	—	—	—
特別収支差額	0	—	0
当期収支差額	▲ 670	▲ 722	51
一般財源等配分調整額	689	741	▲ 52
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
再計	18	19	▲ 1

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：建築指導事業

キャッシュ・フロー計算書(自 令和2年4月1日・至 令和3年3月31日) (単位:百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	73	78	▲ 5
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	68	73	▲ 5
国庫支出金(行政支出充当)	4	2	2
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	3	▲ 2
行政支出	754	810	▲ 57
税連動支出	—	—	—
給与関係費	702	704	▲ 2
物件費	29	30	▲ 1
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	23	77	▲ 54
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
金融支出	6	7	▲ 1
地方債利息・手数料	6	7	▲ 1
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 687	▲ 739	52

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	—	—	—
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	—	—	—
公共施設等整備支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	—	—	—
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 687	▲ 739	52
III 財務活動			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	1	2	▲ 0
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	1	2	▲ 0
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	▲ 1	▲ 2	0
収支差額合計	▲ 689	▲ 741	52
一般財源等配分調整額	689	741	▲ 52
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	▲ 2,241	▲ 7,336	262	7,816	—	—	▲ 1,499
当期変動額	—	▲ 670	46	689	—	—	64
当期末残高	▲ 2,241	▲ 8,007	308	8,505	—	—	▲ 1,435

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加－減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				▲ 1,499	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)					
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他	45				
小 計	45		45		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)	18				
小 計	18		18		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)					
②その他の負債(資産を伴わないもの)	2				
小 計	2		2		
I～IIIの増減合計	64		64		
当期末純資産残高				▲ 1,435	

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：建築指導事業

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：建築指導事業

固定資産附属明細表（建築指導事業）

【住宅まちづくり部】

固定資産（有形）

（単位：百万円）

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	10	—	10	—	—	1	—
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	—	—	—	—	—	—	—
合 計	10	—	10	—	—	1	—

固定資産（無形）

（単位：百万円）

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

注記（事業別財務諸表：建築指導事業）

1. 追加情報

（1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

事業の概要

開発・建築から完了検査までの審査等及び福祉のまちづくり、美しい景観づくりの推進、違反建築物の防止対策等を行っています。

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：建築指導事業

(5) 公共建築事業 (目) 公共建築費

事業の概要

既存府有建築物の安全性・利便性の確保を図るための維持補修工事の実施、営繕工事の設計、工事監理等を実施するとともに、環境にやさしい建築物の整備を促進。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国 庫	起 債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	472,396,000	0	0	8,985,000	463,411,000
決 算 額	451,404,225	0	0	8,916,770	442,487,455

事業の成果

府有建築物保全事業費(補修事業)

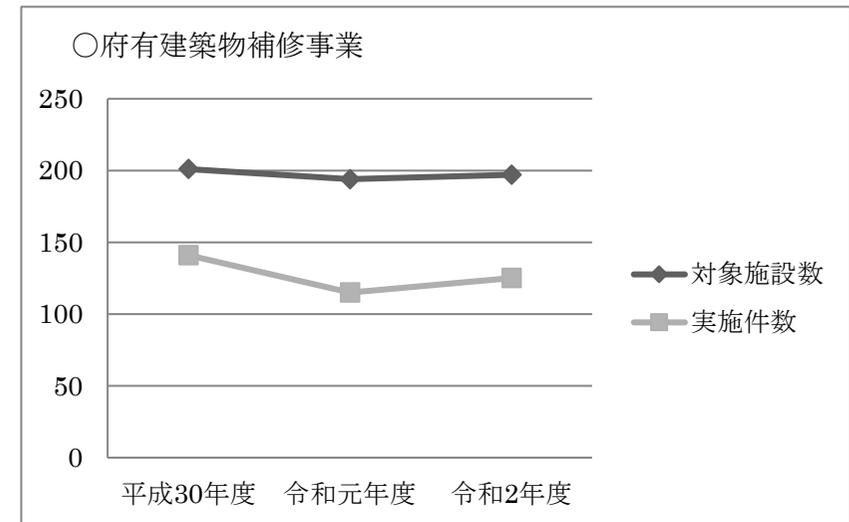
■施策目標

・経年劣化・老朽化が進む既存府有建築物の安全性・利便性の確保を図るため、緊急的な補修を実施する。

■施策成果

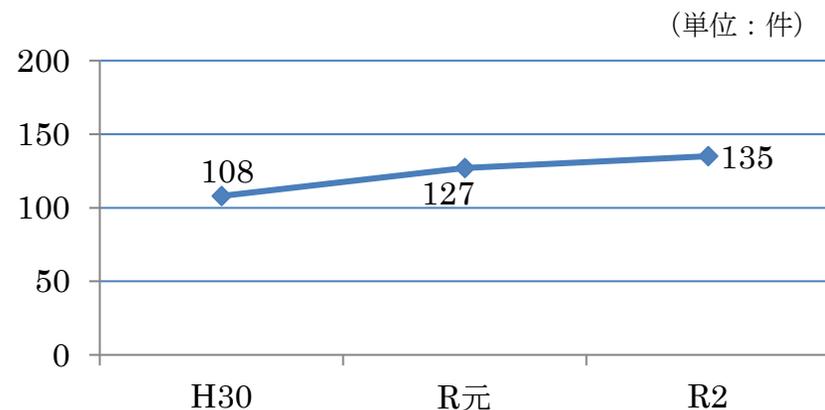
○対象施設数及び実施件数

		平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
府有建築物 補修事業	対象施設数	201 施設	194 施設	197 施設
	実施件数	141 件	115 件	125 件



《参考》

○公共建築室の工事発注状況



【大阪府福祉関連情報発信・コミュニケーション支援拠点（仮称）新築工事】

■主な個別事業

(単位：円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容
1 府有建築物保全事業費	183,206,000	180,411,024	経年劣化・老朽化が進む既存府有建築物の安全性・利便性の確保を図るため、緊急的な補修を実施
2 府有建築物営繕設計監督事業費	288,931,000	270,751,791	営繕工事の設計、工事監理等を委託

(参考) 事業体系別の執行状況

管理事業名称	個別事業名称	細事業名称	予算現額	決算額	翌年度繰越額
(5) 公共建築事業			472,396,000	451,404,225	0
	審議会費		228,000	210,520	0
		審議会費	228,000	210,520	0
	府有建築物営繕設計監督事業費		262,571,000	251,460,358	0
		受託事業	8,985,000	8,916,770	0
		府有建築物営繕設計監督事業	253,586,000	242,543,588	0
	府有建築物営繕設計監督事業費 <政策的経費>		26,360,000	19,291,433	0
		府有建築物営繕設計監督事業 (FM予防保全等)	26,360,000	19,291,433	0
	府有建築物保全事業費		183,206,000	180,411,024	0
		府有建築物補修事業	183,206,000	180,411,024	0
		(一般管理費)	31,000	30,890	0

貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)	科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	—	—	—	I 流動負債	53	54	▲ 2
現金預金	—	—	—	地方債	—	—	—
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	52	53	▲ 2
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	1	1	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	554	589	▲ 35
その他流動資産	—	—	—	地方債	—	—	—
II 固定資産	4	5	▲ 1	長期借入金	—	—	—
事業用資産	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	552	585	▲ 34
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	2	3	▲ 1
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	607	643	▲ 36
浮標等	—	—	—				
航空機	—	—	—	純資産の部			
無形固定資産	—	—	—	純資産	▲ 602	▲ 638	35
地上権	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	35	▲ 9	44
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	3	4	▲ 1				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	1	1	—				
出資金	1	1	—				
法人等出資金	1	1	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	4	5	▲ 1	純資産の部合計	▲ 602	▲ 638	35
				負債及び純資産の部合計	4	5	▲ 1

行政コスト計算書 (自 令和2年4月 1日・至 令和3年3月31日)

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	9	15	▲ 6
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政費用充当)	—	9	▲ 9
財産収入	0	2	▲ 2
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	9	4	4
2 行政費用	819	892	▲ 73
税連動費用	—	—	—
給与関係費	559	573	▲ 15
物件費	63	82	▲ 19
維持補修費	128	129	▲ 1
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	0	0	▲ 0
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	1	1	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	52	53	▲ 2
退職手当引当金繰入額	16	53	▲ 37
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
行政収支差額	▲ 810	▲ 876	67

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
2 金融費用	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
金融収支差額	—	—	—
通常収支差額	▲ 810	▲ 876	67
特別収支の部			
1 特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
2 特別費用	8	9	▲ 1
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	8	9	▲ 1
過年度修正損	—	—	—
その他特別費用	—	—	—
特別収支差額	▲ 8	▲ 9	1
当期収支差額	▲ 817	▲ 886	68
一般財源等配分調整額	853	877	▲ 24
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
再計	35	▲ 9	44

キャッシュ・フロー計算書(自 令和2年4月 1日・至 令和3年3月31日) (単位:百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	9	15	▲ 6
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政支出充当)	—	9	▲ 9
財産収入	0	2	▲ 2
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	9	4	4
行政支出	853	882	▲ 29
税連動支出	—	—	—
給与関係費	662	671	▲ 9
物件費	63	82	▲ 19
維持補修費	128	129	▲ 1
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	0	0	▲ 0
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
金融支出	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	8	9	▲ 1
災害復旧費	8	9	▲ 1
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 851	▲ 876	24

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	—	—	—
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	—	—	—
公共施設等整備支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	—	—	—
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 851	▲ 876	24
III 財務活動			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	1	1	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	1	1	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	▲ 1	▲ 1	—
収支差額合計	▲ 853	▲ 877	24
一般財源等配分調整額	853	877	▲ 24
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

事業類型：社会資本整備型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：公共建築事業

純資産変動計算書

(単位：百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	▲ 1,227	▲ 8,278	—	8,868	—	—	▲ 638
当期変動額	—	▲ 817	—	853	—	—	35
当期末残高	▲ 1,227	▲ 9,095	—	9,720	—	—	▲ 602

純資産変動分析表

(単位：百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加－減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				▲ 638	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)					
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他		1			
小 計		1	▲ 1		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)	35				
小 計	35		35		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)					
②その他の負債(資産を伴わないもの)	2				
小 計	2		2		
I～IIIの増減合計	36	1	35		
当期末純資産残高				▲ 602	

固定資産附属明細表（公共建築事業）

【住宅まちづくり部】

固定資産（有形）

（単位：百万円）

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	5	—	—	5	2	1	3
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	—	312	312	—	—	—	—
合 計	5	312	312	5	2	1	3

固定資産（無形）

（単位：百万円）

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

事業類型：社会資本整備型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：公共建築事業

注記（事業別財務諸表：公共建築事業）

1. 追加情報

（1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

事業の概要

既存府有建築物の安全性・利便性の確保を図るための維持補修工事の実施、営繕工事の設計、工事監理等を実施するとともに、環境にやさしい建築物の整備を促進しています。

(6) 居住企画事業 **(7) 大阪府北部を震源とする地震等被災者支援事業** (目) 住宅供給促進費 (目) 防災総務費

事業の概要

居住に係る施策の企画調整、市町村営住宅の建設・管理の指導監督及び大阪府住宅供給公社の業務の指導監督等を実施。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国 庫	起 債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	1,020,771,000	406,298,000	0	35,145,000	579,328,000
決 算 額	954,269,305	408,329,403	0	26,208,600	519,731,302

事業の成果

大阪府住宅供給公社事業費

■ 施策目標

- ・ 利子補給等の実施により、公社の経営改善を図るとともに公社賃貸住宅における住環境整備を促進する。

■ 施策成果

- ・ 公社では、平成 20 年 6 月に策定した「自立に向けた 10 年の取り組み」に基づき借入金の縮減など、財務の健全化などが着実に進んでおり、平成 30 年度からは建替事業を再開している。なお平成 25 年度をもって公社賃貸住宅に対する建替資金の新規貸付は終了しており、令和 2 年度は貸付金の償還（元金 562,470,365 円、利息 121,002,423 円）を受けた。

住宅企画指導費〔住宅確保要配慮者の居住の安定確保〕

■ 施策目標

- ・ 耐震性能等一定の質を備えた住宅確保要配慮者向けあんぜん・あんしん賃貸住宅の登録促進を図るなど、住宅確保要配慮者が安心して住まいを確保できる環境整備に向け、行政と民間が連携した取組みを進める。（目標：令和 7 年度末までにあんぜん・あんしん賃貸住宅の登録戸数 20,000 戸）

■ 施策成果

- ・ 住宅確保要配慮者が安心して住まいを確保できる環境整備に取り組むため、「あんぜん・あんしん賃貸住宅登録制度」の登録に向け、多数の住宅を所有する事業者や不動産店である協力店への働きかけを実施した。
住宅セーフティネット法に基づく住宅登録数：35,428 戸（令和 2 年度末）

■主な個別事業

(単位:円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容
1 優良賃貸住宅供給促進事業費	853,699,000	812,147,605	安心して生活できる良好な居住環境を備えた民間賃貸住宅の供給を促進するため、これまで認定した民間賃貸住宅を対象に家賃補助等を実施
2 民間賃貸住宅等建設促進事業費	17,657,000	13,867,000	住宅融資制度に基づき民間資金の円滑な導入を図り、府内への定住促進や優良な賃貸住宅の供給を促進
3 大阪府住宅供給公社事業費	92,568,000	89,448,128	大阪府住宅供給公社に対し、利子補給、損失補償等を実施

(参考) 事業体系別の執行状況

管理事業名称	個別事業名称	細事業名称	予算現額	決算額	翌年度繰越額
(6) 居住企画事業			1,010,028,000	945,497,774	0
	ニュータウン再生事業費		635,000	635,000	0
		泉北ニュータウン再生事業費	635,000	635,000	0
	マンション管理適正化・再生推進事業費		5,903,000	5,698,000	0
		マンション管理適正化・再生推進事業	5,903,000	5,698,000	0
	家賃債務保証市場環境整備促進事業費		600,000	0	0
		家賃債務保証市場環境整備促進事業	600,000	0	0
	彩都（国際文化公園都市）事業費		3,890,000	3,890,000	0
		彩都（国際文化公園都市）建設推進費	3,890,000	3,890,000	0
	彩都（国際文化公園都市）事業費 <政策的経費>		10,412,000	5,886,100	0
		彩都（国際文化公園都市）管理費	10,412,000	5,886,100	0
	住宅企画指導費		22,453,000	12,416,914	0
		権限移譲交付金	1,309,000	1,287,000	0
		指導監督費	10,759,000	3,003,923	0
		住宅企画指導費	2,174,000	791,450	0
		総合的な住宅情報の提供・相談対応事業	8,211,000	7,334,541	0
	審議会費		399,000	92,640	0
		審議会費	399,000	92,640	0
	大阪府住宅供給公社事業費		48,892,000	47,806,000	0
		大阪府住宅供給公社職員共済負担金	48,892,000	47,806,000	0
	大阪府住宅供給公社事業費 <政策的経費>		43,676,000	41,642,128	0
		大阪府住宅供給公社融資費	43,676,000	41,642,128	0
	民間賃貸住宅等建設促進事業費		17,657,000	13,867,000	0
		個人住宅建設促進費	17,269,000	13,479,000	0
		特定賃貸住宅建設資金助成費	388,000	388,000	0

管理事業名称	個別事業名称	細事業名称	予算現額	決算額	翌年度繰越額
	優良賃貸住宅供給促進事業費		853,699,000	812,147,605	0
		サービス付高齢者向け住宅促進事業費	84,265,000	70,206,640	0
		高齢者向け優良賃貸住宅供給促進事業費	713,191,000	691,737,200	0
		特定優良賃貸住宅供給促進事業費	47,946,000	43,904,500	0
		優良賃貸住宅附帯事務費	8,297,000	6,299,265	0
	(一般管理費)	1,812,000	1,416,387	0	
(7)大阪府北部を震源とする地震等被災者支援事業			10,743,000	8,771,531	0
	大阪版被災住宅無利子融資事業費		10,743,000	8,771,531	0
		大阪版被災住宅無利子融資事業	10,743,000	8,771,531	0

貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)	科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	—	573	▲ 573	I 流動負債	3,977	6,963	▲ 2,986
現金預金	—	—	—	地方債	3,945	6,928	▲ 2,983
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	21	21	▲ 0	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	32	35	▲ 3
その他未収金	21	21	▲ 0	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	▲ 21	▲ 11	▲ 11	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	562	▲ 562	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	18,177	17,313	864
その他流動資産	—	—	—	地方債	17,848	16,947	901
II 固定資産	27,676	27,673	3	長期借入金	—	—	—
事業用資産	3,981	3,981	▲ 0	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	3,981	3,981	▲ 0	その他長期借入金	—	—	—
土地	3,981	3,981	▲ 0	退職手当引当金	329	366	▲ 37
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	0	0	▲ 0	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	22,154	24,276	▲ 2,122
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	5,522	3,970	1,552
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	1,552	626	926
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	3	—	3				
投資その他の資産	23,692	23,692	—				
出資金	54	54	—				
法人等出資金	54	54	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	23,638	23,638	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	27,676	28,246	▲ 570	純資産の部合計	5,522	3,970	1,552
				負債及び純資産の部合計	27,676	28,246	▲ 570

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：居住企画事業

行政コスト計算書 (自 令和2年4月 1日・至 令和3年3月31日) (単位：百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	581	616	▲ 35
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	2	3	▲ 1
国庫支出金(行政費用充当)	438	471	▲ 33
財産収入	14	14	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	126	128	▲ 2
2 行政費用	1,293	1,697	▲ 403
税連動費用	—	—	—
給与関係費	343	367	▲ 24
物件費	15	11	4
維持補修費	—	3	▲ 3
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	901	1,247	▲ 346
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	0	0	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	11	—	11
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	32	35	▲ 3
退職手当引当金繰入額	▲ 8	34	▲ 42
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
行政収支差額	▲ 712	▲ 1,080	368

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
2 金融費用	91	139	▲ 47
地方債利息・手数料	91	139	▲ 47
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
金融収支差額	▲ 91	▲ 139	47
通常収支差額	▲ 804	▲ 1,219	415
特別収支の部			
1 特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
2 特別費用	0	—	0
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	0	—	0
その他特別費用	—	—	—
特別収支差額	▲ 0	—	▲ 0
当期収支差額	▲ 804	▲ 1,219	415
一般財源等配分調整額	273	653	▲ 379
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
再計	▲ 531	▲ 566	36

キャッシュ・フロー計算書(自 令和2年4月 1日・至 令和3年3月31日) (単位:百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	581	616	▲ 35
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	2	3	▲ 1
国庫支出金(行政支出充当)	438	471	▲ 33
財産収入	14	14	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	126	128	▲ 2
行政支出	1,322	1,690	▲ 367
税連動支出	—	—	—
給与関係費	406	429	▲ 23
物件費	15	11	4
維持補修費	—	3	▲ 3
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	901	1,247	▲ 346
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
金融支出	91	139	▲ 47
地方債利息・手数料	91	139	▲ 47
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 833	▲ 1,212	379

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	576	591	▲ 15
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	576	591	▲ 15
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	17	31	▲ 15
公共施設等整備支出	3	—	3
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	14	31	▲ 17
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	560	560	0
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 273	▲ 653	379
III 財務活動			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	—	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	—	—	—
収支差額合計	▲ 273	▲ 653	379
一般財源等配分調整額	273	653	▲ 379
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：居住企画事業

純資産変動計算書

(単位：百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	▲ 2,166	▲ 13,454	8,563	11,027	—	—	3,970
当期変動額	—	▲ 804	2,082	273	—	—	1,552
当期末残高	▲ 2,166	▲ 14,258	10,645	11,300	—	—	5,522

純資産変動分析表

(単位：百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加－減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				3,970	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)	3				
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他	2,082				地方債の償還等により +2,082
小 計	2,085		2,085		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)	37				
小 計	37		37		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)		573			大阪府住宅供給公社貸付金の減 -562
②その他の負債(資産を伴わないもの)	3				
小 計	3	573	▲ 570		
I～IIIの増減合計	2,125	573	1,552		
当期末純資産残高				5,522	

固定資産附属明細表（居住企画事業）

【住宅まちづくり部】

固定資産（有形）

（単位：百万円）

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	3,981	—	—	3,981	0	0	3,981
土地	3,981	—	—	3,981	—	—	3,981
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	0	—	—	0	0	0	0
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	—	—	—	—	—	—	—
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	—	3	—	3	—	—	3
合 計	3,981	3	—	3,984	0	0	3,984

固定資産（無形）

（単位：百万円）

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：居住企画事業

注記（事業別財務諸表：居住企画事業）

1. 偶発債務

（1）債務保証または損失補償に係る債務負担行為のうち、履行すべき額が未確定なもの

主なもの

事項	期間	支出予定額
令和元年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	令和3年度 ～ 令和23年度	177億32百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成30年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	令和3年度 ～ 令和12年度	16億89百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成29年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	令和3年度 ～ 令和11年度	30億2百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成28年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	令和3年度 ～ 令和10年度	25億61百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成27年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	令和3年度 ～ 令和9年度	13億8百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成25年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	令和3年度 ～ 令和7年度	6億40百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成24年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	令和3年度 ～ 令和6年度	14億8百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金

2. 追加情報

(1) 利子補給等に係る債務負担行為の翌年度以降の支出予定額

主なもの

事項	期間	支出予定額
大阪版被災住宅無利子融資事業住宅補修資金融資利子補給 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	令和3年度 ～ 令和13年度	64百万円

(2) その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

事業の概要

居住に係る施策の企画調整、市町村営住宅の建設・管理の指導監督及び大阪府住宅供給公社の業務の指導監督等を行っています。

事業類型 : 助成・啓発・指導・公権力型 部 局 : 住宅まちづくり部
事業名 : 居住企画事業

貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)	科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	—	—	—	I 流動負債	0	—	0
現金預金	—	—	—	地方債	—	—	—
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	0	—	0
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	2	—	2
その他流動資産	—	—	—	地方債	—	—	—
II 固定資産	—	—	—	長期借入金	—	—	—
事業用資産	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	2	—	2
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	3	—	3
浮標等	—	—	—				
航空機	—	—	—	純資産の部			
無形固定資産	—	—	—	純資産	▲3	—	▲3
地上権	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	▲3	—	▲3
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	—	—	—				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	—	—	—	純資産の部合計	▲3	—	▲3
				負債及び純資産の部合計	—	—	—

行政コスト計算書 (自 令和2年4月 1日・至 令和3年3月31日)

(単位: 百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	1	-	1
地方税	-	-	-
地方譲与税	-	-	-
市町村たばこ税府交付金	-	-	-
地方特例交付金	-	-	-
地方交付税	-	-	-
交通安全対策特別交付金	-	-	-
国民健康保険関係交付金	-	-	-
分担金及び負担金(行政費用充当)	-	-	-
使用料及び手数料	-	-	-
国庫支出金(行政費用充当)	1	-	1
財産収入	-	-	-
寄附金	-	-	-
繰入金	-	-	-
特別会計繰入金	-	-	-
公営企業会計繰入金	-	-	-
税諸収入	-	-	-
事業収入(特別会計)	-	-	-
その他行政収入	-	-	-
2 行政費用	15	8	7
税連動費用	-	-	-
給与関係費	3	-	3
物件費	-	-	-
維持補修費	-	-	-
社会保障扶助費	-	-	-
負担金・補助金・交付金等	9	8	1
国直轄事業負担金	-	-	-
繰出金	-	-	-
減価償却費	-	-	-
債務保証費	-	-	-
不納欠損引当金繰入額	-	-	-
貸倒引当金繰入額	-	-	-
賞与等引当金繰入額	0	-	0
退職手当引当金繰入額	3	-	3
その他引当金繰入額	-	-	-
その他行政費用	-	-	-
行政収支差額	▲ 14	▲ 8	▲ 6

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	-	-	-
受取利息及び配当金	-	-	-
地方債発行差金	-	-	-
2 金融費用	-	-	-
地方債利息・手数料	-	-	-
地方債発行差金	-	-	-
他会計借入金利息等	-	-	-
金融収支差額	-	-	-
通常収支差額	▲ 14	▲ 8	▲ 6
特別収支の部			
1 特別収入	-	-	-
分担金及び負担金(公共施設等整備)	-	-	-
分担金及び負担金(災害復旧費)	-	-	-
国庫支出金(公共施設等整備)	-	-	-
国庫支出金(災害復旧費)	-	-	-
固定資産売却益	-	-	-
過年度修正益	-	-	-
その他特別収入	-	-	-
2 特別費用	-	-	-
固定資産売却損	-	-	-
固定資産除却損	-	-	-
災害復旧費	-	-	-
過年度修正損	-	-	-
その他特別費用	-	-	-
特別収支差額	-	-	-
当期収支差額	▲ 14	▲ 8	▲ 6
一般財源等配分調整額	11	8	4
一般会計からの繰入金	-	-	-
一般会計への繰出金	-	-	-
再計	▲ 3	-	▲ 3

キャッシュ・フロー計算書 (自 令和2年4月 1日・至 令和3年3月31日) (単位:百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	1	-	1
地方税	-	-	-
地方譲与税	-	-	-
市町村たばこ税府交付金	-	-	-
地方特例交付金	-	-	-
地方交付税	-	-	-
交通安全対策特別交付金	-	-	-
国民健康保険関係交付金	-	-	-
分担金及び負担金 (行政支出充当)	-	-	-
使用料及び手数料	-	-	-
国庫支出金(行政支出充当)	1	-	1
財産収入	-	-	-
寄附金	-	-	-
繰入金	-	-	-
特別会計繰入金	-	-	-
公営企業会計繰入金	-	-	-
税諸収入	-	-	-
事業収入(特別会計)	-	-	-
その他行政収入	-	-	-
行政支出	12	8	4
税連動支出	-	-	-
給与関係費	3	-	3
物件費	-	-	-
維持補修費	-	-	-
社会保障扶助費	-	-	-
負担金・補助金・交付金等	9	8	1
国直轄事業負担金	-	-	-
繰出金	-	-	-
金融収入	-	-	-
受取利息及び配当金	-	-	-
地方債発行差金	-	-	-
金融支出	-	-	-
地方債利息・手数料	-	-	-
他会計借入金利息等	-	-	-
特別収入	-	-	-
分担金及び負担金(災害復旧費)	-	-	-
国庫支出金(災害復旧費)	-	-	-
その他特別収入	-	-	-
特別支出	-	-	-
災害復旧費	-	-	-
その他特別支出	-	-	-
行政サービス活動収支差額	▲ 11	▲ 8	▲ 4

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	-	-	-
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	-	-	-
国庫支出金(公共施設等整備)	-	-	-
財産収入	-	-	-
基金繰入金(取崩額)	-	-	-
財政調整基金	-	-	-
その他の基金	-	-	-
貸付金元金回収収入	-	-	-
保証金等返還収入	-	-	-
その他投資活動収入	-	-	-
投資活動支出	-	-	-
公共施設等整備支出	-	-	-
基金積立金	-	-	-
財政調整基金	-	-	-
その他の基金	-	-	-
出資金	-	-	-
貸付金	-	-	-
保証金等支出	-	-	-
投資活動収支差額	-	-	-
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 11	▲ 8	▲ 4
III 財務活動			
財務活動収入	-	-	-
地方債	-	-	-
他会計借入金等	-	-	-
基金繰入金(取崩額)	-	-	-
減債基金	-	-	-
基金借入金	-	-	-
その他財務活動収入	-	-	-
財務活動支出	-	-	-
地方債償還金	-	-	-
他会計借入金等償還金	-	-	-
ファイナンス・リース債務返済支出	-	-	-
基金積立金	-	-	-
減債基金	-	-	-
基金借入金償還金	-	-	-
財務活動収支差額	-	-	-
収支差額合計	▲ 11	▲ 8	▲ 4
一般財源等配分調整額	11	8	4
一般会計からの繰入金	-	-	-
一般会計への繰出金	-	-	-
前年度からの繰越金	-	-	-
形式収支	-	-	-
歳入歳出外現金受入額	-	-	-
歳入歳出外現金払出額	-	-	-
再計	-	-	-

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	—	▲ 8	—	8	—	—	—
当期変動額	—	▲ 14	—	11	—	—	▲ 3
当期末残高	—	▲ 22	—	19	—	—	▲ 3

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加－減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				—	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)					
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他					
小 計			—		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)		2			
小 計		2	▲ 2		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)					
②その他の負債(資産を伴わないもの)		0			
小 計		0	▲ 0		
I～IIIの増減合計		3	▲ 3		
当期末純資産残高				▲ 3	

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事 業 名：大阪府北部を震源とする地震等被災者支援事業

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：大阪府北部を震源とする地震等被災者支援事業

注記（事業別財務諸表：大阪府北部を震源とする地震等被災者支援事業）

1. 追加情報

（1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

事業の概要

大阪府北部を震源とする地震等において被災した方々への支援を行っています。

(8)府営住宅事業 (目) 府営住宅費

事業の概要

府営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することにより、府民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としている。これらの住宅への入居事務・維持管理等の業務を実施（令和2年度末管理戸数：117,317戸）。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳					
		国 庫	繰入金	繰越金	起債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	114,902,760,020	22,605,284,000	15,791,149,000	3,723,157,020	33,138,000,000	39,642,594,000	2,576,000
決 算 額	96,661,433,685	14,510,230,757	14,436,951,296	3,723,156,045	30,075,000,000	39,749,434,395	1,943,804

※歳入歳出差引残額 5,835,282,612 円は翌年度へ繰越

事業の成果

建設事業費・民活整備費・耐震改修事業費

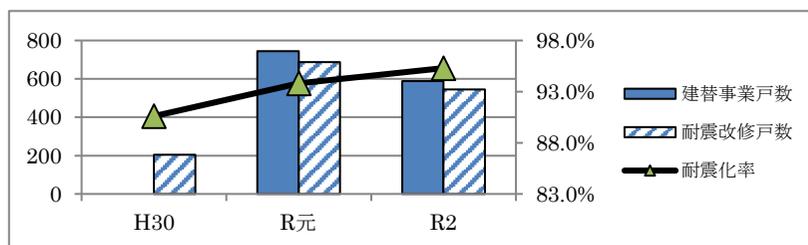
■施策目標

- ・「大阪府営住宅ストック総合活用計画」に基づき、建替事業や耐震改修事業により、耐震化率を令和7年度末までに98%以上という目標に向けて事業進捗を図る。

■施策成果

○令和2年度末の府営住宅耐震化

	平成30年度	令和元年度	令和2年度
建替事業戸数	0戸	745戸	589戸
耐震改修戸数	250戸	688戸	545戸
耐震化率	90.6%	93.8%	95.3%



【建設事業（建替）】
吹田高野台住宅

建設事業費・民活整備費・管理委託料（うちバリアフリー化事業）

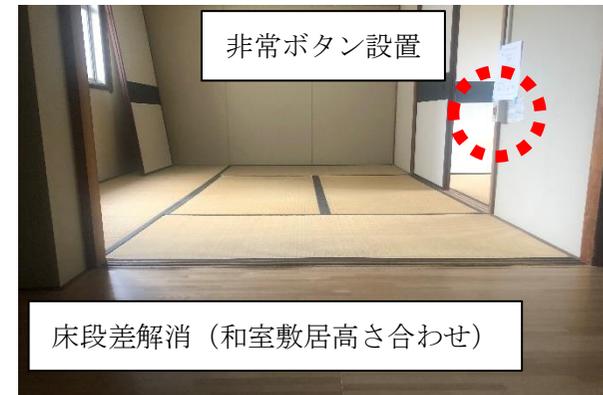
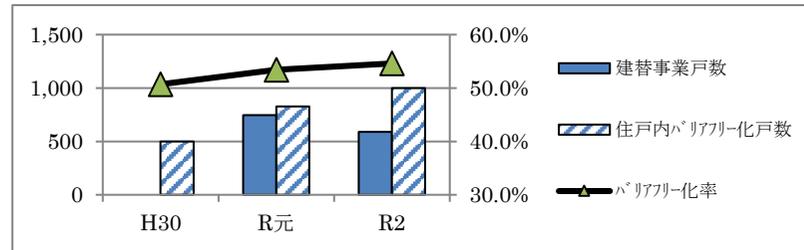
■施策目標

- ・「大阪府営住宅ストック総合活用計画」に基づき、建替事業や改善事業により、バリアフリー化率を令和7年度末までに65%以上という目標に向けて事業進捗を図る。

■施策成果

○令和2年度末の府営住宅バリアフリー化

	平成30年度	令和元年度	令和2年度
建替事業戸数	0戸	745戸	589戸
住戸内バリアフリー化戸数	500戸	826戸	1,000戸
バリアフリー化率	50.7%	53.4%	54.6%



【バリアフリー化事業】 施工事例

■主な個別事業

(単位:円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容
【大阪府営住宅事業特別会計】			
1 職員費	1,186,063,000	1,173,817,499	職員の給料、職員手当等
2 総務費	4,320,199,000	4,302,110,862	大阪府営住宅事業特別会計に必要な事務費や市町村交付金等にかかる経費
3 公債管理特別会計繰出金	48,631,238,000	48,631,235,683	地方債の償還等にかかる公債管理特別会計への繰出
4 管理費	10,813,783,000	6,733,262,526	府営住宅の適正な管理のための管理事務費、計画修繕費等の維持管理費及び耐震性の低い住宅において改修の施工性や住宅経営上の観点等から入居者への適切な対応を図りながら行う用途廃止にかかる経費 ※翌年度繰越額 3,365,478,000円
5 管理委託料	10,620,054,000	9,763,377,471	府営住宅の適正な管理のための府営住宅指定管理者との管理運営業務契約に基づく管理運営委託経費及び維持修繕費等の維持管理にかかる経費 ※翌年度繰越額 255,348,000円
6 用地活用推進事業費	5,342,476,820	3,772,047,399	府営住宅等の建替等に伴い生み出した用地において、民間の企画力・資金力を有効に活用しながら、多様な住宅や地域の活性化につながる施設を導入するなど、用地の効率的な活用を行うとともに、敷地等の適正な管理を行うための経費 ※翌年度繰越額 1,459,110,200円
7 建設事業費	19,294,261,200	10,130,735,662	耐震化をはじめ、良好な居住環境を備えた府営住宅の建設等整備を行うための経費 ※翌年度繰越額 7,810,202,900円
8 民活整備費	5,409,404,000	4,663,976,176	民間事業者の企画力・技術力等を活用した「民活手法」を導入し、民間による住宅や施設と一体的な整備を行うための経費

9	耐震改修事業費	842,736,000	463,442,730	既存府営住宅の耐震改修工事を行うための経費 ※翌年度繰越額 134,900,000円
10	既存中層住宅エレベーター設置事業費	5,517,301,000	4,358,484,140	既存府営住宅を良質なストックとするために、既存中層住宅にエレベーターを設置するための経費 ※翌年度繰越額 528,025,000円
11	府営住宅整備基金積立金	2,920,194,000	2,665,543,976	府営住宅の用地取得及び既存府営住宅の整備のため、用地処分金等を府営住宅整備基金へ積み立てるもの

(参考) 事業体系別の執行状況

管理事業名称	個別事業名称	細事業名称	予算現額	決算額	翌年度繰越額
(8) 府営住宅事業			114,902,760,020	96,661,433,685	13,553,064,100
	職員費		1,186,063,000	1,173,817,499	0
		職員費	1,186,063,000	1,173,817,499	0
	総務費		4,320,199,000	4,302,110,862	0
		総務費	4,320,199,000	4,302,110,862	0
	公債管理特別会計繰出金		48,631,238,000	48,631,235,683	0
		公債管理特別会計繰出金	48,631,238,000	48,631,235,683	0
	管理費		10,686,870,000	6,645,007,512	3,365,478,000
		維持管理費	10,085,311,000	6,132,938,475	3,365,478,000
		管理事務費	186,979,000	159,351,264	0
		共同利用施設等維持管理費	484,000	458,000	0
		借上公営住宅管理費	112,415,000	108,335,920	0
		滞納等対策費	219,903,000	165,078,945	0
		特定公共賃貸住宅管理費	266,000	265,372	0
		府営住宅総合管理システム整備費	81,512,000	78,579,536	0
	管理費（用途廃止事業費）		126,913,000	88,255,014	0
		公共事業	97,475,000	87,121,000	0
		単独事業	29,438,000	1,134,014	0
	管理委託料		10,620,054,000	9,763,377,471	255,348,000
		維持補修費等	2,998,213,000	2,168,047,471	255,348,000
		管理運営事業費	7,621,841,000	7,595,330,000	0
	用地活用推進事業費		5,338,582,820	3,772,020,399	1,459,110,200
		活用用地事業	5,311,615,820	3,751,767,178	1,459,110,200
		低未利用地事業	26,967,000	20,253,221	0
	用地活用推進事業費（用地管理事業費）		3,894,000	27,000	0

管理事業名称	個別事業名称	細事業名称	予算現額	決算額	翌年度繰越額
		単独事業	3,894,000	27,000	0
	建設事業費		13,990,261,200	8,430,735,662	4,206,202,900
		公共事業	13,174,745,000	8,233,734,000	4,187,000,000
		単独事業	815,516,200	197,001,662	19,202,900
	【国経済対策】建設事業費		5,304,000,000	1,700,000,000	3,604,000,000
		公共事業	1,700,000,000	1,700,000,000	0
		公共事業（国土強靱化）	3,604,000,000	0	3,604,000,000
	民活整備費		5,409,404,000	4,663,976,176	0
		公共事業	5,179,013,000	4,438,146,585	0
		単独事業	230,391,000	225,829,591	0
	耐震改修事業費		842,736,000	463,442,730	134,900,000
		公共事業	835,709,000	463,326,500	134,900,000
		単独事業	7,027,000	116,230	0
	既存中層住宅エレベーター設置事業費		5,517,301,000	4,358,484,140	528,025,000
		公共事業	5,123,658,000	4,092,230,709	528,025,000
		単独事業	393,643,000	266,253,431	0
	府営住宅整備基金積立金		2,920,194,000	2,665,543,976	0
		府営住宅整備基金	2,920,194,000	2,665,543,976	0
	予備費		1,000,000	0	0
		予備費	1,000,000	0	0
		(一般管理費)		4,050,000	3,399,561

貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)	科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	8,327	8,003	324	I 流動負債	39,565	37,198	2,367
現金預金	5,835	3,723	2,112	地方債	39,444	37,077	2,367
歳計現金等	5,835	3,723	2,112	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	5,014	5,304	▲ 291	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	95	95	▲ 0
その他未収金	5,014	5,304	▲ 291	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	▲ 2,522	▲ 1,025	▲ 1,497	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	25	25	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	247,865	257,313	▲ 9,448
その他流動資産	—	—	—	地方債	246,742	256,154	▲ 9,412
II 固定資産	667,055	676,749	▲ 9,694	長期借入金	—	—	—
事業用資産	641,604	652,392	▲ 10,788	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	641,604	652,392	▲ 10,788	その他長期借入金	—	—	—
土地	164,539	164,603	▲ 64	退職手当引当金	1,104	1,114	▲ 10
建物	464,122	475,220	▲ 11,098	その他引当金	—	—	—
工作物	12,944	12,570	374	リース債務	20	45	▲ 25
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	287,430	294,511	▲ 7,081
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	387,952	390,241	▲ 2,289
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	▲ 2,289	5,501	▲ 7,790
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	45	70	▲ 25				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	9,890	5,126	4,764				
投資その他の資産	15,517	19,161	▲ 3,644				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	15,517	19,161	▲ 3,644				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	15,517	19,161	▲ 3,644				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	675,382	684,752	▲ 9,370	純資産の部合計	387,952	390,241	▲ 2,289
				負債及び純資産の部合計	675,382	684,752	▲ 9,370

行政コスト計算書 (自 令和2年4月 1日・至 令和3年3月31日)

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	51,547	50,767	780
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	2	3	▲ 1
使用料及び手数料	33,694	34,810	▲ 1,116
国庫支出金(行政費用充当)	5,967	4,690	1,277
財産収入	339	343	▲ 4
寄附金	—	—	—
繰入金	8,127	7,218	909
特別会計繰入金	8,127	7,218	909
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	3,419	3,704	▲ 285
2 行政費用	99,135	98,660	475
税連動費用	—	—	—
給与関係費	1,104	1,089	16
物件費	9,267	10,167	▲ 900
維持補修費	14,342	11,093	3,249
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	4,616	4,956	▲ 339
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	47,217	50,321	▲ 3,104
減価償却費	20,476	20,461	15
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	1,926	448	1,478
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	95	95	▲ 0
退職手当引当金繰入額	91	30	60
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	0	—	0
行政収支差額	▲ 47,588	▲ 47,893	305

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	4	6	▲ 1
受取利息及び配当金	4	6	▲ 1
地方債発行差金	—	—	—
2 金融費用	1,507	1,860	▲ 354
地方債利息・手数料	1,507	1,860	▲ 354
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	0	0	0
金融収支差額	▲ 1,502	▲ 1,855	352
通常収支差額	▲ 49,091	▲ 49,748	657
特別収支の部			
1 特別収入	10,928	14,502	▲ 3,574
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	8,542	8,692	▲ 150
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	2,385	4,138	▲ 1,752
過年度修正益	—	1,637	▲ 1,637
その他特別収入	—	35	▲ 35
2 特別費用	1,350	138	1,212
固定資産売却損	0	—	0
固定資産除却損	502	—	502
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	829	59	770
その他特別費用	19	79	▲ 60
特別収支差額	9,577	14,364	▲ 4,786
当期収支差額	▲ 39,513	▲ 35,384	▲ 4,129
一般財源等配分調整額	3	▲ 2	5
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
再計	▲ 39,510	▲ 35,386	▲ 4,124

キャッシュ・フロー計算書(自 令和2年4月 1日・至 令和3年3月31日) (単位:百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	51,408	49,916	1,492
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	2	3	▲ 1
使用料及び手数料	33,791	34,180	▲ 389
国庫支出金(行政支出充当)	5,967	4,690	1,277
財産収入	339	343	▲ 4
寄附金	—	—	—
繰入金	8,127	7,218	909
特別会計繰入金	8,127	7,218	909
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	3,184	3,483	▲ 300
行政支出	78,057	79,463	▲ 1,406
税連動支出	—	—	—
給与関係費	1,199	1,183	16
物件費	9,267	10,167	▲ 900
維持補修費	14,342	11,093	3,249
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	4,616	4,956	▲ 339
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	48,631	52,064	▲ 3,433
金融収入	4	6	▲ 1
受取利息及び配当金	4	6	▲ 1
地方債発行差金	—	—	—
金融支出	92	118	▲ 25
地方債利息・手数料	92	118	▲ 25
他会計借入金利息等	0	0	0
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 26,736	▲ 29,658	2,922

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	17,282	18,976	▲ 1,694
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	8,542	8,692	▲ 150
財産収入	2,430	4,384	▲ 1,954
基金繰入金(取崩額)	6,310	5,900	410
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	6,310	5,900	410
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	18,486	21,045	▲ 2,558
公共施設等整備支出	15,821	16,497	▲ 676
基金積立金	2,666	4,548	▲ 1,882
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	2,666	4,548	▲ 1,882
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	▲ 1,204	▲ 2,069	865
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 27,940	▲ 31,727	3,786
III 財務活動			
財務活動収入	30,075	29,626	449
地方債	30,075	29,626	449
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	26	26	0
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	26	26	0
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	30,049	29,600	449
収支差額合計	2,109	▲ 2,126	4,235
一般財源等配分調整額	3	▲ 2	5
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	3,723	5,851	▲ 2,128
形式収支	5,835	3,723	2,112
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	5,835	3,723	2,112

事業類型：施設運営型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：府営住宅事業

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	405,825	▲ 397,126	395,655	▲ 11,237	—	2,876	390,241
当期変動額	—	▲ 39,513	37,221	3	—	—	▲ 2,289
当期末残高	405,825	▲ 436,639	432,876	▲ 11,234	—	2,876	387,952

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加ー減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				390,241	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)	687				地方債の償還等により +6,714 管理する資産の減価償却等 -6,027
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)	2				
③その他		3,338			地方債の償還等により +331 基金の取崩し等 -3,669
小 計	689	3,338	▲ 2,649		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)	36				
小 計	36		36		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)	324				歳計現金等の増 +2,112 未収金の減 -291 不納欠損引当金の減 -1,497
②その他の負債(資産を伴わないもの)	0				
小 計	324		324		
I～IIIの増減合計	1,050	3,338	▲ 2,289		
当期末純資産残高				387,952	

固定資産附属明細表（府営住宅事業）

【住宅まちづくり部】

固定資産（有形）

（単位：百万円）

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	1,211,874	19,514	30,042	1,201,347	559,743	20,450	641,604
土地	164,603	3,348	3,412	164,539	—	—	164,539
建物	1,012,876	14,195	25,178	1,001,893	537,771	19,596	464,122
工作物	34,396	1,972	1,452	34,915	21,971	855	12,944
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	123	0	0	124	79	26	45
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	5,126	23,063	18,299	9,890	—	—	9,890
合 計	1,217,123	42,578	48,341	1,211,360	559,822	20,476	651,538

固定資産（無形）

（単位：百万円）

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

事業類型：施設運営型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：府営住宅事業

注記（事業別財務諸表・府営住宅事業）

1. 追加情報

(1) 固定資産の減損の状況

(行政財産)

減損の兆候があるもの（減損を認識した場合を除く）

用途	種類	場所	帳簿価額(円)	減損の兆候の概要	複数の固定資産を一体として行政サービスを提供するものと認めた理由	減損を認識しない根拠
府営住宅 桃山台3丁 外1住宅	土地	—	229,632,000	使用低下の見込み（耐震改修による募集制限等）	—	（耐震改修後）回復の見込み
	建物		1,033,610,301		一体として府営住宅としての用を成しているため	
	工作物		8			
府営住宅 狭山 外27住宅	土地	—	22,666,626,852	使用低下の見込み（一部用途廃止予定）	—	使用を継続
	建物		21,346,815,586		一体として府営住宅としての用を成しているため	
	工作物		148,823,543			
府営住宅 竹城台第3 外13住宅	土地	—	6,525,457,317	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）	—	（建替え後）回復の見込み
	建物		51,260,848,313		一体として府営住宅としての用を成しているため	
	工作物		2,790,458,609			
府営住宅 堺宮園 （旧八田荘）	土地	—	598,288,991	使用低下の見込み（建替え・耐震改修による募集制限等）	—	（建替え・耐震改修後）回復の見込み
	建物		2,943,683,707		一体として府営住宅としての用を成しているため	
	工作物		172,692,492			

(2) その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

①事業の概要

府営住宅の企画・整備・運営・管理等を行っています。

②当該事業に関し説明すべき固有の事項

- 平成 27 年度以降に各市に移管した大阪府営住宅に係る地方債については、それらを償還するまで、引き続き大阪府の負債として計上しますが、当該地方債の元利償還金等相当額については、「大阪府営住宅事業の移管に関する協定書」等に基づき、毎年度、市が負担することとなっています（元金相当額 大阪市 48,777 百万円、大東市 858 百万円、門真市 2,634 百万円、池田市 3 百万円：地方債（発行済）の令和 2 年度以降負担分（地方交付税措置相当分等を除く））。
- 府営住宅事業特別会計の地方債の元利償還については、当該償還金額を一旦公債管理特別会計に繰り出し、公債管理特別会計から引受機関に償還を行っています。また、地方債に係る減債基金への積立及び元金償還のための取崩しについても、公債管理特別会計を通じて行っています。キャッシュフロー計算書に記載の繰入金 8,127 百万円は減債基金からの取崩しによるもので、繰出金 48,631 百万円の内訳は、元利償還及び手数料 34,299 百万円、減債基金積立金 14,332 百万円となっています。
- 大阪府の新公会計制度における地方債残高については、毎年度の元金償還相当額を公債管理特別会計に移し替えて表示するなど、各会計別の実残高とは異なっています。なお、本会計の実残高は 336,425 百万円です。詳しくは、公債管理特別会計の注記「地方債残高及び減債基金の表示」をご覧ください。
- この他、歳入歳出外現金として府営住宅使用者保証金及び府営住宅駐車場使用者保証金等を別途管理しています。
年度末現在高の主なものとして、府営住宅使用者保証金 5,840 百万円、府営住宅駐車場使用者保証金 834 百万円となっています。

事業類型：施設運営型 部 局：住宅まちづくり部

事業名：府営住宅事業

(9) タウン推進事業 (目) タウン推進費

事業の概要

平成 23 年度末に廃止した地域整備事業会計の事業を引き継ぎ、南大阪湾岸地区（りんくうタウン）、阪南丘陵地区（阪南スカイタウン）等の産業用地及び住宅用地の管理、処分等を実施。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国 庫	起 債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	61,421,000	0	0	260,000	61,161,000
決 算 額	37,296,244	0	0	101,596	37,194,648

事業の成果

りんくうタウン事業費

■施策目標

・公園管理者や地元市町とともに民間活力による公園予定地の活用や地元市が行う公園整備の実現に向けて取り組み、りんくうタウンの活性化を図る。

■施策成果

・泉佐野市域のうち、空港連絡道路南側においては、平成 29 年度に公募により選定した開発運営事業者と施設開業に向け、情報を共有し、連携して必要となる調整を行った。事業者による開発工事が完了し、令和 2 年 8 月にグランピング施設やアウトドアアクティビティが楽しめる約 20,000 m²の芝生広場「シーサイドパーク」や物販店舗等の施設がオープンした。また、空港連絡道路北側においては、りんくうアイスパーク芝生広場で泉佐野市による「(仮称) りんくう野外文化音楽堂」の建設工事が令和 3 年 3 月に開始された。

公園予定地を活用したりんくうタウンの活性化の実現（泉佐野市域）



シーサイドパーク



物販店舗

■主な個別事業

(単位：円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容
1 タウン管理費	46,167,000	31,853,287	タウン推進事業の所管に属する事務を実施
2 りんくうタウン事業費	2,829,000	179,300	りんくうタウンの府有財産に関する維持管理を実施

《参考》

○りんくうタウン及び阪南スカイタウンにおける分譲・定期借地の契約状況（令和2年度末）

- ・りんくうタウンにおいては、平成15年度に本格導入した定期借地方式やインセンティブの活用により、計画面積219.3haの内、契約済面積217.8ha、契約率99.3%となっている。
- ・阪南スカイタウンにおいては、造成工事が終了し、計画面積101.9haの内、契約済面積96.8ha、契約率95.0%となっており、居住人口4,681人（1,685世帯）となっている。

(参考) 事業体系別の執行状況

管理事業名称	個別事業名称	細事業名称	予算現額	決算額	翌年度繰越額
(9) タウン推進事業			61,421,000	37,296,244	0
	タウン管理費		46,167,000	31,853,287	0
		タウン推進局事務費	46,167,000	31,853,287	0
	りんくうタウン事業費		2,829,000	179,300	0
		りんくうタウン維持管理費	1,639,000	179,300	0
		りんくうタウン事務経費	1,190,000	0	0
	国際医療交流の拠点づくり促進事業費		38,000	12,400	0
		国際医療交流の拠点づくり促進事業費	38,000	12,400	0
	阪南スカイタウン事業費		12,387,000	5,251,257	0
		阪南スカイタウン維持管理費	11,926,000	5,251,257	0
		阪南スカイタウン事務経費	461,000	0	0

貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)	科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	5,400	5,400	▲ 0	I 流動負債	4,446	944	3,502
現金預金	—	—	—	地方債	4,432	922	3,510
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	3	▲ 3	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	13	21	▲ 8
その他未収金	—	3	▲ 3	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	▲ 3	3	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	1	1	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	6,317	10,836	▲ 4,519
その他流動資産	5,400	5,400	▲ 0	地方債	6,174	10,606	▲ 4,432
II 固定資産	32,708	32,735	▲ 27	長期借入金	—	—	—
事業用資産	1,524	1,547	▲ 23	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	1,524	1,547	▲ 23	その他長期借入金	—	—	—
土地	1,386	1,389	▲ 3	退職手当引当金	142	228	▲ 86
建物	137	157	▲ 20	その他引当金	—	—	—
工作物	1	1	▲ 0	リース債務	1	2	▲ 1
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	10,763	11,780	▲ 1,017
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	27,345	26,355	990
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	990	698	292
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	2	3	▲ 1				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	31,182	31,185	▲ 3				
出資金	12,209	12,212	▲ 3				
法人等出資金	2,000	2,003	▲ 3				
公営企業会計出資金	10,209	10,209	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	18,973	18,973	—				
資産の部合計	38,108	38,135	▲ 27	純資産の部合計	27,345	26,355	990
				負債及び純資産の部合計	38,108	38,135	▲ 27

行政コスト計算書 (自 令和2年4月 1日・至 令和3年3月31日)

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	160	451	▲ 291
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政費用充当)	—	—	—
財産収入	139	338	▲ 199
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	21	113	▲ 92
2 行政費用	136	530	▲ 395
税連動費用	—	—	—
給与関係費	144	226	▲ 82
物件費	19	28	▲ 10
維持補修費	5	0	5
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	7	8	▲ 1
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	20	20	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	13	21	▲ 8
退職手当引当金繰入額	▲ 72	▲ 31	▲ 41
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	257	▲ 257
行政収支差額	24	▲ 79	103

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
2 金融費用	0	0	▲ 0
地方債利息・手数料	0	0	▲ 0
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
金融収支差額	▲ 0	▲ 0	0
通常収支差額	24	▲ 79	103
特別収支の部			
1 特別収入	10	1	9
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	9	—	9
過年度修正益	1	1	—
その他特別収入	—	—	—
2 特別費用	3	2	0
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	1	1	—
過年度修正損	0	1	▲ 1
その他特別費用	2	0	2
特別収支差額	7	▲ 2	9
当期収支差額	32	▲ 81	112
一般財源等配分調整額	39	▲ 144	183
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
再計	71	▲ 225	295

キャッシュ・フロー計算書(自 令和2年4月 1日・至 令和3年3月31日) (単位:百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	160	367	▲ 207
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政支出充当)	—	—	—
財産収入	139	254	▲ 115
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	21	113	▲ 92
行政支出	209	306	▲ 97
税連動支出	—	—	—
給与関係費	178	269	▲ 90
物件費	19	28	▲ 10
維持補修費	5	0	5
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	7	8	▲ 1
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
金融支出	0	0	▲ 0
地方債利息・手数料	0	0	▲ 0
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	1	1	▲ 1
災害復旧費	1	1	▲ 1
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 50	60	▲ 110

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	12	85	▲ 73
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	12	85	▲ 73
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	—	—	—
公共施設等整備支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	12	85	▲ 73
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 38	145	▲ 183
III 財務活動			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	1	1	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	1	1	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	▲ 1	▲ 1	—
収支差額合計	▲ 39	144	▲ 183
一般財源等配分調整額	39	▲ 144	183
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

事業類型：社会資本整備型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：タウン推進事業

純資産変動計算書

(単位：百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	—	20,383	▲ 10,347	16,319	—	—	26,355
当期変動額	—	32	919	39	—	—	990
当期末残高	—	20,414	▲ 9,427	16,358	—	—	27,345

純資産変動分析表

(単位：百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加－減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				26,355	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)		23			
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他	919				リース資産の減により -1 出資金の所管替により -3 地方債の償還等により +923
小 計	919	23	896		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)	86				
小 計	86		86		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)		0			
②その他の負債(資産を伴わないもの)	8				
小 計	8	0	8		
I～IIIの増減合計	1,013	23	990		
当期末純資産残高				27,345	

固定資産附属明細表（タウン推進事業）

【住宅まちづくり部】

固定資産（有形）

（単位：百万円）

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	2,533	11	14	2,530	1,006	20	1,524
土地	1,389	11	14	1,386	—	—	1,386
建物	312	—	—	312	174	20	137
工作物	832	0	—	832	831	0	1
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	4	—	—	4	2	1	2
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	—	—	—	—	—	—	—
合 計	2,537	11	14	2,534	1,008	20	1,526

固定資産（無形）

（単位：百万円）

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

事業類型：社会資本整備型
事業名：タウン推進事業

部 局：住宅まちづくり部

注記（事業別財務諸表：タウン推進事業）

1. 追加情報

(1) その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

①事業の概要

平成 23 年度末に廃止した地域整備事業会計の事業を引き継ぎ、南大阪湾岸地区（りんくうタウン）、阪南丘陵地区（阪南スカイタウン）等の産業用地等の管理、処分等を行っています。

②事業に関し説明すべき固有の事項

○ 当年度における分譲の状況

	分譲収入額	分譲進捗率
南大阪湾岸地区	0百万円	65.1 %
阪南丘陵地区	0百万円	34.4 %
合計	0百万円	39.3 %

(注) 分譲進捗率は、当年度までに分譲した面積を、各地区の平成 24 年度期首面積からまちづくり促進事業会計に現物出資した面積を除いた面積で除して算出しました。

○ 完成土地の状況

(単位：百万円)

	前年度末残高	当年度減少額				当年度末残高
		出資返還による増	分譲による減	出資による減	棚卸資産評価損	
南大阪湾岸地区	1,410	0	0	0	0	1,410
阪南丘陵地区	3,990	0	0	0	▲0	3,990
合計	5,400	0	0	0	▲0	5,400

○ 地方債の状況

(第三セクター等改革推進債分)

(単位：百万円)

	前年度末残高	当年度減少額	当年度末残高
第三セクター等改革推進債	11,529	923	10,606

事業類型：社会資本整備型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：タウン推進事業

○事業別財務諸表（その他）

(10)住宅まちづくり総務事業 (目) 住宅まちづくり総務費

事業の概要

部の行政の総合企画、予算、広報、人事及び調整に関する業務及び組織の管理に関する業務等を実施。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国庫	起債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	2,854,444,000	45,342,000	0	200,000,000	2,609,102,000
決 算 額	2,810,469,229	52,623,232	0	200,000,000	2,557,845,997

■主な個別事業

(単位：円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容
1 住宅まちづくり部職員費	2,817,619,000	2,790,157,036	職員の給料、職員手当等
2 住宅まちづくり総務事務費	33,821,000	18,012,210	住宅まちづくり部の所管に属する事務事業

(参考) 事業体系別の執行状況

管理事業名称	個別事業名称	細事業名称	予算現額	決算額	翌年度繰越額
(10)住宅まちづくり総務事業			2,854,444,000	2,810,469,229	0
	住宅まちづくり総務事務費		33,821,000	18,012,210	0
		住宅まちづくり総務諸費	33,821,000	18,012,210	0
	住宅まちづくり部職員費		2,817,619,000	2,790,157,036	0
		住宅まちづくり部職員費	2,817,619,000	2,790,157,036	0
	審議会費		718,000	611,540	0
		審議会費	718,000	611,540	0
	(一般管理費)		2,286,000	1,688,443	0

貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)	科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	—	—	—	I 流動負債	28	28	1
現金預金	—	—	—	地方債	—	—	—
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	28	28	1
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	292	285	7
その他流動資産	—	—	—	地方債	—	—	—
II 固定資産	310	310	—	長期借入金	—	—	—
事業用資産	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	292	285	7
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	320	312	8
浮標等	—	—	—				
航空機	—	—	—	純資産の部			
無形固定資産	—	—	—	純資産	▲ 10	▲ 2	▲ 8
地上権	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	▲ 8	27	▲ 35
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	310	310	—				
出資金	310	310	—				
法人等出資金	310	310	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	310	310	—	純資産の部合計	▲ 10	▲ 2	▲ 8
				負債及び純資産の部合計	310	310	—

行政コスト計算書 (自 令和2年4月 1日・至 令和3年3月31日)

(単位: 百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	0	3	▲ 3
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政費用充当)	—	—	—
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	3	▲ 3
2 行政費用	381	372	9
税連動費用	—	—	—
給与関係費	303	328	▲ 25
物件費	16	16	0
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	0	0	0
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	—	—	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	28	28	1
退職手当引当金繰入額	33	0	33
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
行政収支差額	▲ 381	▲ 369	▲ 12

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
2 金融費用	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
金融収支差額	—	—	—
通常収支差額	▲ 381	▲ 369	▲ 12
特別収支の部			
1 特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
2 特別費用	—	—	—
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	—	—	—
その他特別費用	—	—	—
特別収支差額	—	—	—
当期収支差額	▲ 381	▲ 369	▲ 12
一般財源等配分調整額	474	488	▲ 14
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
再計	93	119	▲ 26

事業類型: 行政組織管理型 部 局: 住宅まちづくり部
事業名: 住宅まちづくり総務事業

キャッシュ・フロー計算書 (自 令和2年4月 1日・至 令和3年3月31日) (単位:百万円)

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	0	3	▲ 3
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政支出充当)	—	—	—
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	3	▲ 3
行政支出	474	491	▲ 18
税連動支出	—	—	—
給与関係費	458	475	▲ 18
物件費	16	16	0
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	0	0	0
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
金融支出	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 474	▲ 488	14

科 目	令和2年度 (A)	令和元年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	—	—	—
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	—	—	—
公共施設等整備支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	—	—	—
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 474	▲ 488	14
III 財務活動			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	—	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	—	—	—
収支差額合計	▲ 474	▲ 488	14
一般財源等配分調整額	474	488	▲ 14
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	▲ 126	▲ 3,419	▲ 973	4,515	—	—	▲ 2
当期変動額	—	▲ 381	▲ 101	474	—	—	▲ 8
当期末残高	▲ 126	▲ 3,800	▲ 1,073	4,989	—	—	▲ 10

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加—減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				▲ 2	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)					
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他					
小 計			—		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)		7			
小 計		7	▲ 7		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)					
②その他の負債(資産を伴わないもの)		1			
小 計		1	▲ 1		
I ~ IIIの増減合計		8	▲ 8		
当期末純資産残高				▲ 10	

事業類型：行政組織管理型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：住宅まちづくり総務事業

事業類型：行政組織管理型 部 局：住宅まちづくり部
 事業名：住宅まちづくり総務事業

固定資産附属明細表（住宅まちづくり総務事業）

【住宅まちづくり部】

固定資産（有形）

（単位：百万円）

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	-	-	-	-	-	-	-
土地	-	-	-	-	-	-	-
建物	-	-	-	-	-	-	-
工作物	-	-	-	-	-	-	-
立木竹	-	-	-	-	-	-	-
船舶	-	-	-	-	-	-	-
浮標等	-	-	-	-	-	-	-
航空機	-	-	-	-	-	-	-
インフラ資産	-	-	-	-	-	-	-
土地	-	-	-	-	-	-	-
建物	-	-	-	-	-	-	-
工作物	-	-	-	-	-	-	-
重要物品	-	-	-	-	-	-	-
図書	-	-	-	-	-	-	-
リース資産	-	-	-	-	-	-	-
ソフトウェア	-	-	-	-	-	-	-
建設仮勘定	-	8	8	-	-	-	-
合 計	-	8	8	-	-	-	-

固定資産（無形）

（単位：百万円）

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	-	-	-	-	-
地上権	-	-	-	-	-
特許権等	-	-	-	-	-
インフラ資産	-	-	-	-	-
地上権	-	-	-	-	-
特許権等	-	-	-	-	-
合 計	-	-	-	-	-

注記（事業別財務諸表：住宅まちづくり総務事業）

1. 追加情報

（1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

事業の概要

部の行政の総合企画、予算、広報、人事及び調整に関する業務、組織の管理に関する業務等を行っています。

事業類型：行政組織管理型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：住宅まちづくり総務事業

2 大阪府まちづくり促進事業会計決算概要説明書

令和２年度 大阪府まちづくり促進事業会計決算概要説明書

決算諸表は、地方公営企業法の規定による決算を行い、当事業年度における企業の経営成績及び当事業年度末現在における財政状態を明らかにするために作成したものであります。

1 令和２年度大阪府まちづくり促進事業決算報告書

この決算報告書は当事業年度中に執行した収入及び支出の状況について、予算の区分に従い予算額と決算額を対照表示したものです。

(1) 収益的収入及び支出

ア 収入

(単位：円)

区 分	予 算 額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
第1款 まちづくり促進事業収益	1,983,518,000	1,985,716,499	2,198,499	
第1項 営業収益	1,983,518,000	1,981,714,063	△ 1,803,937	
（目） 土地貸付収益	1,662,567,000	1,660,762,861	△ 1,804,139	
（目） 土地売却収益	320,951,000	320,951,202	202	
第2項 営業外収益	0	4,002,436	4,002,436	
（目） 受取利息	0	25,087	25,087	
（目） 雑収益	0	3,977,349	3,977,349	

まちづくり促進事業収益は、予算額 1,983,518,000円に対して、決算額は 1,985,716,499円で、決算額の内訳は、次のとおりです。

第1項 営業収益は、定期借地権設定契約に基づく土地貸付収益 1,660,762,861円及び土地売却収益 320,951,202円です。

第2項 営業外収益は、資金運用に係る受取利息 25,087円及び退職給付引当金戻入益等の雑収益 3,977,349円です。

イ 支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額	決 算 額	不 用 額	備 考
第1款 まちづくり促進事業費用	971,459,000	901,805,176	69,653,824	
第1項 営業費用	909,459,000	891,069,849	18,389,151	
(目) 土地売却原価	440,662,000	440,661,325	675	
(目) 一般管理費	468,797,000	450,408,524	18,388,476	
第2項 営業外費用	61,000,000	10,735,327	50,264,673	
(目) 支払利息及び企業債取扱諸費	61,000,000	10,735,327	50,264,673	
第4項 予備費	1,000,000	0	1,000,000	
(目) 予備費	1,000,000	0	1,000,000	

まちづくり促進事業費用は、予算額 971,459,000円に対して、決算額は 901,805,176円で、決算額の内訳は、次のとおりです。

第1項 営業費用は、土地売却原価 440,661,325円及び一般管理費 450,408,524円です。

第2項 営業外費用は、大阪府公債に係る支払利息及び企業債取扱諸費 10,735,327円です。

第3項 予備費は、全額不用となっています。

(2) 資本的収入及び支出

ア 収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
第1款 まちづくり促進事業資本的収入	3,131,000,000	3,131,000,000	0	
第1項 企 業 債	3,131,000,000	3,131,000,000	0	
(目) 借 換 企 業 債	3,131,000,000	3,131,000,000	0	

まちづくり促進事業資本的収入は、予算額 3,131,000,000円に対して、決算額は 3,131,000,000円で、決算額の内訳は、次のとおりです。

第1項 企業債は、借換企業債です。

イ 支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額	決 算 額	不 用 額	備 考
第1款 まちづくり促進事業資本的支出	5,041,000,000	5,041,000,000	0	
第1項 企業債償還金	5,041,000,000	5,041,000,000	0	
(目) 企業債償還金	5,041,000,000	5,041,000,000	0	

まちづくり促進事業資本的支出は、予算額 5,041,000,000円に対して、決算額は 5,041,000,000円で、決算額の内訳は、次のとおりです。

第1項 企業債償還金は、大阪府公債の償還金です。

2 令和2年度大阪府まちづくり促進事業損益計算書

本計算書は、当事業年度の経営成績を表したものです。

(単位：円)

科 目	金 額	
1 営業収益		
(1) 土地貸付収益	1,660,762,861	
(2) 土地売却収益	<u>320,951,202</u>	1,981,714,063
2 営業費用		
(1) 土地売却原価	440,661,325	
(2) 一般管理費	<u>450,408,524</u>	<u>891,069,849</u>
営業利益		1,090,644,214
3 営業外収益		
(1) 受取利息	25,087	
(2) 雑収益	<u>3,977,349</u>	4,002,436
4 営業外費用		
(1) 支払利息及び企業債取扱諸費	<u>10,735,327</u>	<u>10,735,327</u>
経常利益		<u>1,083,911,323</u>
当年度純利益		1,083,911,323
前年度繰越欠損金		9,304,154,681
当年度未処理欠損金		<u><u>8,220,243,358</u></u>

営業収益は 1,981,714,063円で、その内訳は、定期借地権設定契約に基づく土地貸付収益 1,660,762,861円及び土地売却収益 320,951,202円です。

これに対し、営業費用は 891,069,849円で、その内訳は、土地売却原価 440,661,325円及び一般管理費 450,408,524円です。

営業収益から営業費用を差し引いた営業利益は 1,090,644,214円となっています。

営業外収益は 4,002,436円で、その内訳は、資金運用に係る受取利息 25,087円及び退職給付引当金戻入益等の雑収益 3,977,349円です。

営業外費用は 大阪府公債に係る支払利息及び企業債取扱諸費 10,735,327円です。

営業利益に、営業外損益を加減した経常利益は 1,083,911,323円となり、当年度純利益も同額の 1,083,911,323円となっています。

当年度未処理欠損金は、当年度純利益 1,083,911,323円に前年度繰越欠損金 9,304,154,681円を加えて、8,220,243,358円となっています。

3 令和2年度大阪府まちづくり促進事業欠損金計算書

本計算書は、資本金、資本剰余金及び利益剰余金について、当年度中の増減額を表したものです。

(資本金)

資本金は、増減はなく、当年度末残高は 11,781,170,210円となっています。

(資本剰余金)

資本剰余金については、該当ありません。

(利益剰余金)

利益積立金は、増減はなく、当年度末残高は 2,661,239,765円となっています。

未処理欠損金は、当年度純利益 1,083,911,323円に前年度繰越欠損金 $\Delta 9,304,154,681$ 円を加えたので、当年度末残高は $\Delta 8,220,243,358$ 円となっています。

この結果、利益剰余金の年度末残高は $\Delta 5,559,003,593$ 円となっています。

4 令和2年度大阪府まちづくり促進事業欠損金処理計算書

本計算書は、未処理欠損金の処理について表したものです。

当年度未処理欠損金 $\Delta 8,220,243,358$ 円は、翌年度に繰り越すこととしています。

5 令和2年度大阪府まちづくり促進事業貸借対照表

本表は、令和3年3月31日現在における当事業の財政状態を明らかにするため、当事業に属するすべての資産、負債及び資本を表したものです。

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
1 固定資産	89,587,989,929	3 固定負債	64,830,767,278
(1) 有形固定資産	89,587,989,929	(1) 企業債	64,795,000,000
ア 土地	89,587,989,929	ア 建設改良費等の財源に	64,795,000,000
(2) 投資その他の資産	0	充てるための企業債	
ア 破産更生債権等	70,591,728	(2) 引当金	35,767,278
イ 貸倒引当金	△ 70,591,728	ア 退職給付引当金	35,767,278
2 流動資産	18,335,951,275	4 流動負債	36,871,007,309
(1) 現金預金	18,335,676,275	(1) 企業債	35,215,000,000
(2) 未収金	275,000	ア 建設改良費等の財源に	35,215,000,000
		充てるための企業債	
		(2) 未払金	1,413,396
		(3) 未払費用	221,102
		(4) 引当金	2,329,096
		ア 賞与引当金	1,953,757
		イ 法定福利費引当金	375,339
		(5) その他流動負債	1,652,043,715
		負債合計	101,701,774,587
		(資本の部)	
		5 資本金	11,781,170,210
		6 欠損金	5,559,003,593
		(1) 利益剰余金	△ 5,559,003,593
		ア 利益積立金	2,661,239,765
		イ 当年度未処理欠損金	8,220,243,358
		資本合計	6,222,166,617
資産合計	107,923,941,204	負債・資本合計	107,923,941,204

(資産の部)

固定資産は 89,587,989,929円で、平成23年度末に廃止した大阪府地域整備事業会計から移管した土地（定期借地事業用地）と一般会計から現物出資を受けた土地の合計です。なお、投資その他の資産として、破産更生債権等 70,591,728円に対し同額の貸倒引当金 △70,591,728円を計上しています。

流動資産は 18,335,951,275円で、現金預金 18,335,676,275円及び未収金 275,000円です。

以上、資産合計は 107,923,941,204円となっています。

(負債の部)

固定負債は 64,830,767,278円で、建設改良費等の財源に充てるための企業債（償還日が1年を超えるもの） 64,795,000,000円及び引当金（退職給付引当金） 35,767,278円です。

流動負債は 36,871,007,309円で、その内訳は、建設改良費等の財源に充てるための企業債（償還日が1年以内のもの） 35,215,000,000円、未払金 1,413,396円、未払費用（支払日が未到来のため未払いとなっている令和2年度分の企業債利息） 221,102円、引当金 2,329,096円（賞与引当金 1,953,757円、法定福利費引当金 375,339円）及びその他流動負債（定期借地契約保証金等） 1,652,043,715円です。

以上、負債合計は 101,701,774,587円となっています。

(資本の部)

資本金は 11,781,170,210円で、その内訳は、地方公営企業会計基準の改定前（平成25年度以前）に建設改良積立金の取り崩し及び減債積立金の使用により組み入れたもの並びに一般会計からの出資です。

欠損金は 5,559,003,593円で、利益積立金 2,661,239,765円から当年度未処理欠損金 8,220,243,358円を減じた額です。

以上、資本合計は 6,222,166,617円で、負債・資本の合計は 107,923,941,204円となっています。

6 令和2年度大阪府まちづくり促進事業キャッシュ・フロー計算書

本計算書は、当事業年度における資金（現金預金）の増減を業務活動、投資活動、財務活動ごとに区分して表したものです。

(単位：円)

区 分	金 額
1 業務活動によるキャッシュ・フロー	
市町村交付金支出	△ 414,378,400
人件費支出	△ 29,938,313
その他の事業支出	△ 6,625,250
営業収入	1,981,747,873
預り保証金返還支出	△ 28,950,240
小計	1,501,855,670
利息の受取額	25,087
利息及び企業債取扱諸費の支払額	△ 10,734,566
業務活動によるキャッシュ・フロー	1,491,146,191
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
建設改良費等の財源に充てるための企業債による収入	3,131,000,000
建設改良費等の財源に充てるための企業債の償還による支出	△ 5,041,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,910,000,000
資金減少額	△ 418,853,809
資金期首残高	18,754,530,084
資金期末残高	18,335,676,275

(業務活動によるキャッシュ・フロー)

定期借地事業用地に係る国有資産等所在市町村交付金支出が △414,378,400円、人件費支出が △29,938,313円、その他の事業支出が △6,625,250円、預り保証金返還支出が △28,950,240円、利息及び企業債取扱諸費の支払額が △10,734,566円、営業収入が 1,981,747,873円、利息の受取額が 25,087円で、業務活動によるキャッシュ・フローにおいては 1,491,146,191円と増加しています。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローについては、該当ありません。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

建設改良費等の財源に充てるための企業債による収入が 3,131,000,000円、建設改良費等の財源に充てるための企業債の償還による支出が △5,041,000,000円で、財務活動によるキャッシュ・フローにおいては △1,910,000,000と減少しています。

以上、資金減少額は △418,853,809円で、資金期首残高 18,754,530,084円と合計して、資金期末残高は 18,335,676,275円です。

7 注記

本注記は、財務諸表等に関する注記を記載しています。

なお、平成26年度から改定後の地方公営企業会計基準を適用して財務諸表等を作成しています。

8 収益費用明細書

本明細書は、損益計算書の内容を説明したもので、収益合計 1,985,716,499円に対し、費用合計 901,805,176円で、その差額 1,083,911,323円は、当年度純利益です。

9 固定資産明細書

本明細書は、貸借対照表に記載されている固定資産について、当年度中の増減額及び年度末現在高を表したものです。

なお、当該資産についての取得価額（平成23年度末に廃止した大阪府地域整備事業会計からの移管額及び一般会計からの出資額）と評価額（令和2年1月1日現在の相続税路線価等を基準に算出した場合の評価額）を参考として記載しており、その差額は 34,104,604,075円です。

10 企業債明細書

本明細書は、貸借対照表に記載されている企業債の内容を説明したもので、当年度末における未償還残高は 100,010,000,000円です。

参 考

【参考】

大阪府まちづくり促進事業会計 比較損益計算書（平成30年度から令和2年度）

(単位：円)

借 方					貸 方				
科 目	平成30年度	令和元年度(A)	令和2年度(B)	増減 (B-A)	科 目	平成30年度	令和元年度(A)	令和2年度(B)	増減 (B-A)
2 営業費用	16,475,774,706	4,449,275,601	891,069,849	△ 3,558,205,752	1 営業収益	12,713,280,740	4,189,267,721	1,981,714,063	△ 2,207,553,658
(1) 土地売却原価	15,937,145,315	3,920,131,927	440,661,325	△ 3,479,470,602	(1) 土地貸付収益	2,094,396,585	1,738,865,940	1,660,762,861	△ 78,103,079
(2) 一般管理費	538,629,391	529,143,674	450,408,524	△ 78,735,150	(2) 土地売却収益	10,618,884,155	2,450,401,781	320,951,202	△ 2,129,450,579
4 営業外費用	191,791,757	109,031,031	10,735,327	△ 98,295,704	3 営業外収益	521,462	895,221	4,002,436	3,107,215
(1) 支払利息及び企業債取扱諸費	191,791,757	109,031,031	10,735,327	△ 98,295,704	(1) 受取利息	174,164	590,003	25,087	△ 564,916
(2) 雑支出	0	0	0	0	(2) 雑収益	347,298	305,218	3,977,349	3,672,131
(3) 繰延勘定償却	0	0	0	0					
5 特別損失	160,128,782	11,660,905	0	△ 11,660,905					
(1) 減損損失	160,128,782	0	0	0					
(2) その他特別損失	0	11,660,905	0	△ 11,660,905					
費用計	16,827,695,245	4,569,967,537	901,805,176	△ 3,668,162,361					
当年度純利益	△ 4,113,893,043	△ 379,804,595	1,083,911,323	1,463,715,918					
費用十利益計	12,713,802,202	4,190,162,942	1,985,716,499	△ 2,204,446,443	収益計	12,713,802,202	4,190,162,942	1,985,716,499	△ 2,204,446,443

(注) 純利益の△表記は、純損失を示す。

大阪府まちづくり促進事業会計 比較貸借対照表（平成30年度から令和2年度）

(単位：円)

借 方					貸 方				
科 目	平成30年度	令和元年度(A)	令和2年度(B)	増減 (B-A)	科 目	平成30年度	令和元年度(A)	令和2年度(B)	増減 (B-A)
1 固定資産	94,057,855,962	90,028,651,254	89,587,989,929	△ 440,661,325	3 固定負債	74,186,012,298	96,918,435,817	64,830,767,278	△ 32,087,668,539
(1) 有形固定資産	94,057,855,962	90,028,651,254	89,587,989,929	△ 440,661,325	(1) 企業債	74,148,000,000	96,879,000,000	64,795,000,000	△ 32,084,000,000
ア 土地	94,057,855,962	90,028,651,254	89,587,989,929	△ 440,661,325	ア 建設改良費等の財源に 充てるための企業債	74,148,000,000	96,879,000,000	64,795,000,000	△ 32,084,000,000
(2) 投資その他の資産	0	0	0	0	(2) 引当金	38,012,298	39,435,817	35,767,278	△ 3,668,539
ア 破産更生債権等	70,916,728	70,616,728	70,591,728	△ 25,000	ア 退職給付引当金	38,012,298	39,435,817	35,767,278	△ 3,668,539
イ 貸倒引当金	△ 70,916,728	△ 70,616,728	△ 70,591,728	25,000					
2 流動資産	17,546,640,769	18,754,530,084	18,335,951,275	△ 418,578,809	4 流動負債	31,791,351,763	6,726,490,227	36,871,007,309	30,144,517,082
(1) 現金預金	17,519,277,014	18,754,530,084	18,335,676,275	△ 418,853,809	(1) 企業債	29,942,000,000	5,041,000,000	35,215,000,000	30,174,000,000
(2) 未収金	27,363,755	0	275,000	275,000	ア 建設改良費等の財源に 充てるための企業債	29,942,000,000	5,041,000,000	35,215,000,000	30,174,000,000
					(2) 未払金	5,318,460	9,870,979	1,413,396	△ 8,457,583
					(3) 未払費用	4,434,110	220,341	221,102	761
					(4) 引当金	2,559,424	2,616,816	2,329,096	△ 287,720
					ア 賞与引当金	2,149,866	2,195,791	1,953,757	△ 242,034
					イ 法定福利費引当金	409,558	421,025	375,339	△ 45,686
					(5) その他流動負債	1,837,039,769	1,672,782,091	1,652,043,715	△ 20,738,376
					負債合計	105,977,364,061	103,644,926,044	101,701,774,587	△ 1,943,151,457
					5 資本金	11,890,242,991	11,781,170,210	11,781,170,210	0
					(1) 自己資本金	11,890,242,991	11,781,170,210	11,781,170,210	0
					6 欠損金	6,263,110,321	6,642,914,916	5,559,003,593	△ 1,083,911,323
					(1) 利益剰余金	△ 6,263,110,321	△ 6,642,914,916	△ 5,559,003,593	1,083,911,323
					ア 利益積立金	2,661,239,765	2,661,239,765	2,661,239,765	0
					イ 当年度未処理欠損金	8,924,350,086	9,304,154,681	8,220,243,358	△ 1,083,911,323
					資本合計	5,627,132,670	5,138,255,294	6,222,166,617	1,083,911,323
資産合計	111,604,496,731	108,783,181,338	107,923,941,204	△ 859,240,134	負債・資本合計	111,604,496,731	108,783,181,338	107,923,941,204	△ 859,240,134