

平成28年度 決算概要等報告書・説明書

- 1 一般会計・大阪府営住宅事業特別会計決算概要等報告書
〔 ○ 平成28年度決算概要
○ 主要施策成果
○ 財務諸表（部局別・事業別） 〕
- 2 大阪府まちづくり促進事業会計決算概要説明書

住宅まちづくり部

1 一般会計・大阪府営住宅事業特別会計決算概要等報告書

○決算概要

1 歳入歳出決算の概要	2
2 財務諸表	
(1) 部局別財務諸表	
・一般会計財務諸表及びその概要	4
(2) 会計別財務諸表	
・大阪府営住宅事業特別会計財務諸表及びその概要	14

○主要施策成果と事業別財務諸表

(1) 建築振興事業	24
(2) 都市空間創造事業	32
(3) 建築防災事業	40
(4) 建築指導事業	49
(5) 公共建築事業	57
(6) 居住企画事業	65
(7) 府営住宅事業	75
(8) 東日本大震災等被災者支援事業	75
(9) 熊本地震等被災者支援事業	75
(10) タウン推進事業	98

○事業別財務諸表（その他）

(11) 住宅まちづくり総務事業	108
------------------	-----

◆ 根拠法令

主要施策成果報告： 地方自治法第233条第5項

部局・事業別財務諸表： 大阪府財政運営基本条例第25条第4項

2 大阪府まちづくり促進事業会計決算概要説明書

1	平成28年度大阪府まちづくり促進事業決算報告書	117
	(1) 収益的収入及び支出	117
	(2) 資本的収入及び支出	119
2	平成28年度大阪府まちづくり促進事業損益計算書	121
3	平成28年度大阪府まちづくり促進事業欠損金計算書	123
4	平成28年度大阪府まちづくり促進事業欠損金処理計算書	124
5	平成28年度大阪府まちづくり促進事業貸借対照表	125
6	平成28年度大阪府まちづくり促進事業キャッシュ・フロー計算書	127
7	注記	129
8	収益費用明細書	129
9	固定資産明細書	129
10	企業債明細書	129

参考

比較損益計算書・比較貸借対照表	132
-----------------	-----

1 一般会計・大阪府営住宅事業特別会計決算概要等報告書

○決算概要

1 歳入歳出決算の概要

歳 入

(単位：円)

区 分	予算現額	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額
一 般 会 計	3,038,393,000	3,094,135,256	3,070,276,742	0	23,858,514
大阪府営住宅事業 特 別 会 計	143,135,592,520	141,337,404,296	137,199,668,727	9,159,176	4,128,576,393

(1) 収入済額の主なもの

科 目	収入済額	内 容
府 営 住 宅 使 用 料 (府 営 住 宅 特 会)	36,593,640,148	公営住宅使用料 308億5,876万余円 駐車場使用料 39億3,860万余円
特 別 会 計 繰 入 金 (府 営 住 宅 特 会)	20,133,199,176	公債管理特別会計繰入金 201億3,319万余円
府 債 (府 営 住 宅 特 会)	43,690,000,000	府営住宅債 148億1,500万円 借換債 288億7,500万円

(2) 不納欠損額の主なもの

科 目	不納欠損額	内 容
雑 入 (府 営 住 宅 特 会)	8,466,777	府営住宅の仮住居敷金返還金等で、時効の援用があったことなどに伴い欠損処分をしたもの

(3) 収入未済額の主なもの

科 目	収入未済額	内 容
雑 入	23,858,514	高齢者向け優良賃貸住宅整備事業費補助金の交付決定の一部取消による返還金等で滞納されているもの
府 営 住 宅 使 用 料 (府 営 住 宅 特 会)	2,069,178,824	府営住宅の家賃等で滞納されているもの
雑 入 (府 営 住 宅 特 会)	2,059,397,569	府営住宅の損害金等で滞納されているもの

歳 出

(単位：円)

区 分	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
一 般 会 計	6,897,919,250	6,382,384,162	74,876,000	440,659,088
大阪府営住宅事業 特 別 会 計	143,135,592,520	132,459,727,472	9,105,969,995	1,569,895,053

(1) 翌年度繰越額の主なもの

科 目	翌年度繰越額	内 容
住宅まちづくり総務費	74,876,000	事業主体の工事遅延のため（うめきたまちづくり推進費 2,475万円） 地元との調整等に日時を要したため（密集住宅市街地整備促進事業費 5,012万余円）
府 営 住 宅 費 （府営住宅特会）	9,105,969,995	地元等との調整等に日時を要したため（管理費等 91億596万余円）

(2) 不用額の主なもの

科 目	不用額	内 容
住宅まちづくり総務費	179,613,291	密集住宅市街地整備促進事業費等において、所要見込み額を下回ったため
タ ウ ン 推 進 費	88,513,803	りんくうタウン事業費等において、所要見込み額を下回ったため
府 営 住 宅 費 （府営住宅特会）	1,568,895,053	府営住宅整備基金積立金の財源となる不動産売払収入の減が生じる等、所要見込み額を下回ったため

2 財務諸表

(1) 部局別財務諸表 ・ 一般会計財務諸表及びその概要

貸借対照表

(平成29年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	7,596	7,698	▲ 102	I 流動負債	15,576	11,295	4,281
現金預金	—	—	—	地方債	15,326	11,098	4,229
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	24	24	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	193	195	▲ 2
その他未収金	24	24	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	▲ 13	▲ 12	▲ 1	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	2	2	—
短期貸付金	556	554	1	その他流動負債	55	—	55
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	31,576	38,310	▲ 6,734
その他流動資産	7,029	7,131	▲ 102	地方債	28,672	35,261	▲ 6,589
II 固定資産	64,829	72,859	▲ 8,030	長期借入金	—	—	—
事業用資産	5,649	13,061	▲ 7,411	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	5,649	13,061	▲ 7,411	その他長期借入金	—	—	—
土地	5,420	7,751	▲ 2,331	退職手当引当金	2,899	3,041	▲ 143
建物	220	5,307	▲ 5,087	その他引当金	—	—	—
工作物	9	2	7	リース債務	5	8	▲ 2
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	47,152	49,604	▲ 2,452
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	25,272	30,952	▲ 5,679
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	▲ 5,679	▲ 3,997	▲ 1,683
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	8	10	▲ 2				
ソフトウェア	0	1	▲ 0				
建設仮勘定	—	6	▲ 6				
投資その他の資産	59,171	59,781	▲ 610				
出資金	14,881	14,929	▲ 47				
法人等出資金	4,519	4,539	▲ 20				
公営企業会計出資金	10,363	10,390	▲ 27				
長期貸付金	25,317	25,873	▲ 556				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	18,973	18,980	▲ 7				
資産の部合計	72,425	80,556	▲ 8,132	純資産の部合計	25,272	30,952	▲ 5,679
				負債及び純資産の部合計	72,425	80,556	▲ 8,132

行政コスト計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	2,295	7,609	▲ 5,314
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	0	0	0
使用料及び手数料	1,059	960	99
国庫支出金(行政費用充当)	752	830	▲ 78
財産収入	136	536	▲ 400
寄附金	22	5,000	▲ 4,978
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	325	283	42
2 行政費用	6,573	7,954	▲ 1,381
税運動費用	—	—	—
給与関係費	2,892	2,968	▲ 76
物件費	378	429	▲ 51
維持補修費	370	503	▲ 133
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	2,199	2,537	▲ 338
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	281	337	▲ 55
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	1	—	1
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与引当金繰入額	193	186	6
退職手当引当金繰入額	125	314	▲ 189
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	134	680	▲ 545
行政収支差額	▲ 4,278	▲ 345	▲ 3,933

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
2 金融費用	352	437	▲ 85
地方債利息・手数料	352	437	▲ 85
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
金融収支差額	▲ 352	▲ 437	85
通常収支差額	▲ 4,630	▲ 782	▲ 3,848
特別収支の部			
1 特別収入	22	27	▲ 5
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	22	20	2
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	6	▲ 6
その他特別収入	—	—	—
2 特別費用	7,146	4,494	2,652
固定資産売却損	0	4,302	▲ 4,302
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	6	6	1
その他特別費用	7,140	187	6,953
特別収支差額	▲ 7,124	▲ 4,467	▲ 2,657
当期収支差額	▲ 11,754	▲ 5,249	▲ 6,504
一般財源等配分調整額	3,827	▲ 1,190	5,017
再計	▲ 7,926	▲ 6,439	▲ 1,487

部 局：住宅まちづくり部 会 計：一般会計

キャッシュ・フロー計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	2,301	7,704	▲ 5,402
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	0	0	0
使用料及び手数料	1,059	960	99
国庫支出金(行政支出充当)	752	830	▲ 78
財産収入	142	542	▲ 400
寄附金	22	5,000	▲ 4,978
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	325	372	▲ 46
行政支出	6,414	7,058	▲ 644
税運動支出	—	—	—
給与関係費	3,467	3,589	▲ 122
物件費	378	429	▲ 51
維持補修費	370	503	▲ 133
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	2,199	2,537	▲ 338
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
金融支出	352	402	▲ 51
地方債利息・手数料	352	402	▲ 51
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 4,464	244	▲ 4,708

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	769	1,147	▲ 378
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	22	20	2
財産収入	55	390	▲ 335
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	672	737	▲ 65
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	20	—	20
投資活動支出	130	199	▲ 69
公共施設等整備支出	12	16	▲ 4
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	118	183	▲ 65
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	639	949	▲ 309
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 3,825	1,192	▲ 5,017
III 財務活動			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	2	2	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	2	2	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	▲ 2	▲ 2	—
収支差額合計	▲ 3,827	1,190	▲ 5,017
一般財源等配分調整額	3,827	▲ 1,190	5,017
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	▲ 6,164	28,073	▲ 18,690	27,734	—	—	30,952
当期変動額	—	▲ 11,754	2,247	3,827	—	—	▲ 5,679
当期末残高	▲ 6,164	16,319	▲ 16,444	31,561	—	—	25,272

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加一減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				30,952	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)		7,434			土地・建物の減等 -7,411
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他	1,764				大阪府住宅供給公社貸付金の減 -551 地方債の償還等により +2,330 その他債権の減 -7 出資金の減 -27
小 計	1,764	7,434	▲ 5,670		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)	145				退職手当引当金の減 +143 リース債務の減 +2
小 計	145		145		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)		102			その他流動資産の減 -102
②その他の負債(資産を伴わないもの)		52			
小 計		154	▲ 154		
I ~ IIIの増減合計	1,909	7,589	▲ 5,679		
当期末純資産残高				25,272	

部 局：住宅まちづくり部 会 計：一般会計

固定資産附属明細表 (一般会計)

【住宅まちづくり部】

固定資産 (有形)

(単位：百万円)

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	15,071	326	319	15,078	9,429	7,418	5,649
土地	7,751	0	0	7,751	2,331	2,331	5,420
建物	6,487	—	—	6,487	6,267	5,087	220
工作物	833	326	319	840	831	0	9
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	5	5	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	5	5	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	14	—	—	14	6	2	8
ソフトウェア	1	—	0	0	—	0	0
建設仮勘定	6	319	325	—	—	—	—
合 計	15,092	650	649	15,092	9,434	7,421	5,658

固定資産 (無形)

(単位：百万円)

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

法人等出資金明細表

【一般会計・住宅まちづくり部】

(単位：百万円)

区 分	出 資 先	貸借対照表価額	評価減実施累計額	評価減実施年度
出資による権利	(一財)大阪府タウン管理財団	2,101	—	
	(公財)大阪府漁業振興基金	2,000	—	
	(独)都市再生機構	310	—	
	(一財)建設業情報管理センター	38	—	
	大阪府住宅供給公社	31	—	
	その他	39	—	
合 計		4,519	—	

貸付金明細表

【一般会計・住宅まちづくり部】

(単位：百万円)

貸 付 先	金 額
大阪府住宅供給公社	25,871
府内市町村	2
合 計	25,873

引当金明細表

【一般会計・住宅まちづくり部】

(単位：百万円)

区 分	前期末残高	当期増加額	当期減少額		当期末残高
			(目的使用)	(その他)	
不納欠損引当金	12	1	—	—	13
貸倒引当金	—	—	—	—	—
賞与引当金	195	193	195	—	193
退職手当引当金	3,041	157	267	32	2,899

※注 退職手当引当金の当期減少額(その他)の主な要因は、要引当金額の見直しによる減

部 局：住宅まちづくり部 会 計：一般会計

注記（一般会計・住宅まちづくり部財務諸表）

1. 偶発債務

（1）債務保証または損失補償に係る債務負担行為のうち、履行すべき額が未確定なもの

主なもの

事項	期間	支出予定額
平成 28 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 29 年度 ～ 平成 40 年度	38 億 27 百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成 27 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 29 年度 ～ 平成 39 年度	46 億 57 百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成 26 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 29 年度 ～ 平成 38 年度	218 億 97 百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成 25 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 29 年度 ～ 平成 37 年度	28 億 67 百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成 24 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 29 年度 ～ 平成 36 年度	49 億 11 百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成 23 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 29 年度 ～ 平成 35 年度	22 億 50 百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成 19 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 29 年度 ～ 平成 31 年度	75 億円の借入金の元金及び 利子並びに清算金

2. 追加情報

(1) 固定資産の減損の状況

区分	種類	件数	減損損失額
行政財産	土地	1	2,331
	建物	1	4,809

(2) 利子補給等に係る債務負担行為の翌年度以降の支出予定額

主なもの

事項	期間	支出予定額
大深町（うめきた2期）地区防災公園街区整備事業費補助金 【一般会計・住宅まちづくり部・都市空間創造事業】	平成29年度 ～ 平成68年度	77億71百万円
平成27年度うめきた地区土地区画整理事業費補助金 【一般会計・住宅まちづくり部・都市空間創造事業】	平成29年度 ～ 平成58年度	4億円
平成28年度うめきた地区土地区画整理事業費補助金 【一般会計・住宅まちづくり部・都市空間創造事業】	平成29年度 ～ 平成59年度	2億75百万円
大阪府住宅供給公社賃貸住宅建設等資金融資利子補給 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成29年度 ～ 平成31年度	4億28百万円

(3) その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

①住宅まちづくり部の概要

府営住宅の供給、民間住宅を活用した安心して暮らせる住まいの確保、住宅・建築物の耐震化、密集市街地の整備、建築・宅地の安全性の確認・検査、建設業者・宅建業者の指導、福祉のまちづくり、美しい景観づくり、環境にやさしいまちづくり、大阪の拠点整備戦略（グランドデザイン・大阪、グランドデザイン・大阪都市圏）の推進及びこれに基づくまちづくりの推進、彩都、りんくうタウンなどのまちづくり及びニュータウンの再生などの事業を実施しています。

部 局：住宅まちづくり部 会 計：一般会計

部 局：住宅まちづくり部 会 計：一般会計

②当該事業に関し説明すべき固有の事項

○ タウン推進事業

■当年度における分譲の状況

	分譲収入額	分譲進捗率
南大阪湾岸地区	0百万円	32.9%
阪南丘陵地区	122百万円	26.3%
合計	122百万円	27.4%

(注) 分譲進捗率は、当年度までに分譲した面積を、各地区の平成24年度期首面積からまちづくり促進事業会計に現物出資した面積を除いた面積で除して算出しました。

■完成土地の状況

(単位：百万円)

	前年度末残高	当年度減少額				当年度末残高
		出資返還による増	分譲による減	出資による減	棚卸資産評価損	
南大阪湾岸地区	2,318	0	0	0	0	2,318
阪南丘陵地区	4,799	27	▲94	0	▲33	4,698
合計	7,117	27	▲94	0	▲33	7,016

(注) 出資は、まちづくり促進事業会計への現物出資です。

■地方債の状況

(第三セクター等改革推進債分)

(単位：百万円)

	前年度末残高	当年度減少額	当年度末残高
第三セクター等改革推進債	16,518	1,001	15,517

住宅まちづくり部財務の概要【一般会計】

●貸借対照表

(貸借対照表の構造)

- ・ 住宅まちづくり部では、住まいを通じ府民の幸せを実現することを使命と考え、『大阪に住まう』府民の幸せの実現に向け、「魅力的な都市空間の創造」、「安全・安心の確保」の観点から、大阪の再生をめざし、住宅まちづくり政策を展開している。
- ・ 住宅まちづくり部の資産・負債において、タウン推進事業が資産の約58%、負債の約34%、居住企画事業が資産の約41%、負債の約59%と、2事業がそのほとんどを占めている。
- ・ タウン推進事業の資産の主なものは、りんくうタウン・阪南スカイタウン等の土地・建物等有形固定資産16億68百万円、まちづくり促進事業会計（公営企業会計）と（一財）大阪府タウン管理財団等への出資金144億64百万円である。負債の主なものは、第三セクター等改革推進債等155億16百万円である。
- ・ 居住企画事業の資産、負債の主なものは、大阪府住宅供給公社が実施する賃貸住宅建替え事業等に対する貸付金258億73百万円と、それに係る地方債275億12百万円である。
- ・ 純資産が総資産に占める割合（純資産比率）は、約35%となっている。

(当期の主な変化)

- ・ 当期資産は、81億32百万円減少している。これは、タウン推進事業における土地・建物の売却による減等74億11百万円が主な要因である。また、地方債の償還等により、当期負債は、24億52百万円減少している。
- ・ なお、純資産は、タウン推進事業における土地・建物の売却による減等により56億79百万円減少している。

●行政コスト計算書

(行政コスト計算書の構造)

- ・ 行政収入22億95百万円の主なものは、建築振興事業における建設業許可申請等の使用料及び手数料9億75百万円である。
- ・ 行政費用65億73百万円のうち、負担金・補助金・交付金等は21億99百万円で、その主なものは、居住企画事業の優良賃貸住宅供給促進事業の補助金や住宅供給公社への利子補給金等の12億19百万円や、建築防災事業の建築物震災対策推進事業に係る補助金等8億63百万円である。

(当期の主な変化)

- ・ 当期行政収入は、53億14百万円減少している。これは、タウン推進事業における寄附金の減が主な要因である。
- ・ 特別収支の部は、26億57百万円減少している。これは、タウン推進事業における土地・建物の固定資産評価損を計上したことが主な要因である。

2 財務諸表

(2) 会計別財務諸表 ・ 大阪府営住宅事業特別会計財務諸表及びその概要

貸借対照表 (平成29年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	8,342	7,736	606	I 流動負債	52,942	57,443	▲ 4,501
現金預金	4,740	4,573	167	地方債	52,870	57,354	▲ 4,484
歳計現金等	4,740	4,573	167	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	4,129	3,664	464	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	71	72	▲ 0
その他未収金	4,129	3,664	464	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	▲ 527	▲ 501	▲ 25	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	17	▲ 17
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	270,897	280,405	▲ 9,508
その他流動資産	—	—	—	地方債	269,658	279,185	▲ 9,527
II 固定資産	683,058	692,030	▲ 8,973	長期借入金	—	—	—
事業用資産	651,043	659,647	▲ 8,603	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	651,043	659,647	▲ 8,603	その他長期借入金	—	—	—
土地	166,863	167,114	▲ 250	退職手当引当金	1,239	1,220	19
建物	474,824	484,048	▲ 9,224	その他引当金	—	—	—
工作物	9,356	8,485	871	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	323,839	337,848	▲ 14,010
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	367,561	361,918	5,642
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	5,642	▲ 59,693	65,336
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	0	0	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	17	▲ 17				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	11,437	12,296	▲ 859				
投資その他の資産	20,577	20,071	506				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	20,575	20,068	507				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	20,575	20,068	507				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	2	3	▲ 0				
資産の部合計	691,399	699,767	▲ 8,367	純資産の部合計	367,561	361,918	5,642
				負債及び純資産の部合計	691,399	699,767	▲ 8,367

行政コスト計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	66,928	59,056	7,872
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	17	30	▲ 13
使用料及び手数料	36,892	38,506	▲ 1,613
国庫支出金(行政費用充当)	6,210	4,132	2,078
財産収入	310	504	▲ 195
寄附金	—	—	—
繰入金	20,133	13,523	6,610
特別会計繰入金	20,133	13,523	6,610
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	3,366	2,361	1,004
2 行政費用	121,664	118,387	3,277
税連動費用	—	—	—
給与関係費	1,145	1,125	20
物件費	10,989	8,549	2,439
維持補修費	11,542	9,253	2,289
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	5,186	5,309	▲ 123
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	72,544	73,794	▲ 1,251
減価償却費	20,021	20,288	▲ 267
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	25	▲ 156	182
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与引当金繰入額	71	72	▲ 0
退職手当引当金繰入額	132	151	▲ 20
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	9	1	8
行政収支差額	▲ 54,736	▲ 59,331	4,595

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	3	6	▲ 3
受取利息及び配当金	3	6	▲ 3
2 金融費用	3,729	4,256	▲ 527
地方債利息・手数料	3,728	4,254	▲ 526
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	1	2	▲ 1
金融収支差額	▲ 3,727	▲ 4,250	523
通常収支差額	▲ 58,463	▲ 63,581	5,118
特別収支の部			
1 特別収入	16,389	18,208	▲ 1,819
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	10,844	12,617	▲ 1,773
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	5,543	5,534	9
過年度修正益	—	56	▲ 56
その他特別収入	2	—	2
2 特別費用	10,098	77,251	▲ 67,153
固定資産売却損	37	276	▲ 238
固定資産除却損	3,972	401	3,572
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	11	10,331	▲ 10,319
その他特別費用	6,077	66,244	▲ 60,167
特別収支差額	6,291	▲ 59,044	65,335
当期収支差額	▲ 52,172	▲ 122,625	70,453
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
再計	▲ 52,172	▲ 122,625	70,453

会 計：大阪府営住宅事業特別会計

キャッシュ・フロー計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	66,455	58,991	7,464
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	17	30	▲ 13
使用料及び手数料	36,594	38,669	▲ 2,076
国庫支出金(行政支出充当)	6,210	4,132	2,078
財産収入	310	504	▲ 195
寄附金	—	—	—
繰入金	20,133	13,523	6,610
特別会計繰入金	20,133	13,523	6,610
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	3,191	2,132	1,059
行政支出	105,074	102,205	2,869
税運動支出	—	—	—
給与関係費	1,217	1,194	23
物件費	10,989	8,549	2,439
維持補修費	11,542	9,253	2,289
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	5,186	5,309	▲ 123
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	76,140	77,900	▲ 1,759
金融収入	3	6	▲ 3
受取利息及び配当金	3	6	▲ 3
金融支出	133	151	▲ 18
地方債利息・手数料	132	149	▲ 17
他会計借入金利息等	1	2	▲ 1
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 38,750	▲ 43,360	4,610

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	22,479	24,690	▲ 2,211
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	10,844	12,617	▲ 1,773
財産収入	5,660	5,670	▲ 10
基金繰入金(取崩額)	5,974	6,403	▲ 428
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	5,974	6,403	▲ 428
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	0	0	0
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	27,236	29,240	▲ 2,004
公共施設等整備支出	20,755	24,921	▲ 4,166
基金積立金	6,481	4,319	2,162
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	6,481	4,319	2,162
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	▲ 4,757	▲ 4,549	▲ 208
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 43,507	▲ 47,909	4,402
III 財務活動			
財務活動収入	43,690	49,612	▲ 5,922
地方債	43,690	49,612	▲ 5,922
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	17	20	▲ 3
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	17	20	▲ 3
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	43,673	49,592	▲ 5,919
収支差額合計	167	1,683	▲ 1,516
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	4,573	2,891	1,683
形式収支	4,740	4,573	167
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	4,740	4,573	167

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	405,825	▲ 251,185	210,155	—	—	2,876	361,918
当期変動額	—	▲ 52,172	57,814	—	—	—	5,642
当期末残高	405,825	▲ 303,357	267,969	—	—	2,876	367,561

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加—減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				361,918	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)		1,893			事業用実施による資産の増 +9,006 管理する資産の減価償却 -12,414 資産の移管による減 -6,054 地方債の償還等により +7,569
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他	6,931				基金の取崩し +507 地方債の償還等により +6,424
小 計	6,931	1,893	5,038		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)		19			
小 計		19	▲ 19		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)	606				歳計現金等の増 +167 未収金の増 +464 不納欠損引当金の減 -25
②その他の負債(資産を伴わないもの)	17				
小 計	623		623		
I～IIIの増減合計	7,554	1,911	5,642		
当期末純資産残高				367,561	

固定資産附属明細表 (大阪府営住宅事業特別会計)

固定資産 (有形)

(単位：百万円)

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	1,152,990	30,899	31,390	1,152,499	501,456	26,058	651,043
土地	167,114	5,802	5,952	166,964	101	101	166,863
建物	958,233	23,390	25,046	956,577	481,753	25,161	474,824
工作物	27,643	1,707	392	28,958	19,602	796	9,356
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	7	—	—	7	7	—	0
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	101	—	—	101	101	17	—
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	12,296	29,751	30,609	11,437	—	—	11,437
合 計	1,165,394	60,650	62,000	1,164,044	501,563	26,075	662,481

固定資産 (無形)

(単位：百万円)

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

基金附属明細表

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位：百万円)

区 分	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	基金借入金	差引
そ の 他 の 基 金	20,068	6,481	5,974	20,575	—	20,575
府 営 住 宅 整 備 基 金	20,068	6,481	5,974	20,575	—	20,575
合 計	20,068	6,481	5,974	20,575	—	20,575

引当金明細表

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位：百万円)

区 分	前期末残高	当期増加額	当期減少額		当期末残高
			(目的使用)	(その他)	
不納欠損引当金	501	25	—	—	527
貸倒引当金	—	—	—	—	—
賞与引当金	72	71	72	—	71
退職手当引当金	1,220	132	113	—	1,239

会 計：大阪府営住宅事業特別会計

行政コスト計算書の当期収支差額とキャッシュ・フロー計算書の行政サービス活動収支差額との調整表

会 計：大阪府営住宅事業特別会計

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位:百万円)

行政コスト計算書の当期収支差額	▲ 52,172
ア 固定資産の増減	24,541
減価償却費	20,021
固定資産売却益(損)	▲ 5,506
固定資産除却損	3,972
減損損失	6,054
出資金評価減	—
災害救助基金(物資)の増(減)	—
修学資金貸付金の償還免除	—
重要物品の受入	—
イ 流動資産・流動負債の増減	▲ 439
未収金の増加	▲ 465
還付未済金の減少	—
棚卸資産売却原価	—
棚卸資産評価損	—
不納欠損引当金繰入額	25
賞与引当金繰入・取崩・戻入額	71
うち賞与支出時の引当金取崩額	▲ 72
ウ その他非現金取引項目	132
貸倒引当金繰入額	—
退職手当引当金繰入・取崩・戻入額	132
うち退職手当支出時の引当金取崩額	—
地方債発行差金	—
エ 投資的経費の財源	▲ 10,844
国庫支出金	▲ 10,844
分担金及び負担金	—
オ 行政コスト計算書に計上しない行政サービス活動収支	—
棚卸資産の原価に算入する支出額	—
カ 地方債利息の会計間の配賦	—
キ その他の取引項目	32
その他の行政収入	—
その他の行政費用	—
その他の特別収入	▲ 2
その他の特別費用	35
キャッシュ・フロー計算書の行政サービス活動収支差額	▲ 38,750

注記（大阪府営住宅事業特別会計財務諸表）

1. 追加情報

（1）固定資産の減損の状況（行政財産）

区分	種類	件数	減損損失額
行政財産	土地	1	101
	建物	1	5,745
	工作物	1	208
合計		3	6,054

百万円

（2）繰越事業に係る将来の支出予定額

区分	金額
繰越明許費	9,106

百万円

主なもの 繰越明許費：管理費 4,924 百万円

（3）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

①事業の概要

府営住宅の企画・整備・運営・管理等を行っています。

②当該事業に関し説明すべき固有の事項

- 大阪市内の府営住宅を大阪市に移管したことに伴い固定資産等評価損（減損）（6,054 百万円（注））を計上しています。

（注）平成 27 年度以降に大阪市に移管した大阪府営住宅に係る地方債については、それらを償還するまで、引き続き大阪府の負債として計上しますが、当該地方債の元利償還金等相当額については、「大阪府営住宅事業の移管に関する協定書」等に基づき、毎年度、大阪市が負担することとなっています（元金相当額 50,161 百万円：平成 29 年度以降負担分（地方交付税措置相当分等を除く））。

- 大阪府の新公会計制度における地方債残高については、毎年度の元金償還相当額を公債管理特別会計に移し替えて表示するなど、各会計別の実残高とは異なっています。なお、本会計の実残高は 361,559 百万円です。詳しくは、公債管理特別会計の注記「地方債残高及び減債基金の表示」をご覧ください。

会 計：大阪府営住宅事業特別会計

住宅まちづくり部財務の概要【大阪府営住宅事業特別会計】

●貸借対照表

(貸借対照表の構造)

- ・ 住宅まちづくり部では、安全・安心でやさしく暮らせる住まいづくりと地域力の向上に向けたまちづくり等の推進のため、大阪府営住宅事業特別会計を設置して、府営住宅の建設及び維持管理に努めている。
- ・ 資産の部では、府営住宅に係る土地、建物、工作物等の事業用資産が6510億43百万円で、全体の約94%を占めており、これらの取得財源は国庫支出金、地方債及び府営住宅使用料等である。このほか、府営住宅建設等に係る建設仮勘定や、投資その他の資産として府営住宅整備基金、府営住宅使用料等の未収金の回収不能に備えるための不納欠損引当金を計上している。
- ・ 負債の部では、主に地方債が3225億28百万円で、全体の99%以上を占めている。このほか、賞与引当金及び退職手当引当金を計上している。
- ・ 純資産が総資産に占める割合（純資産比率）は、約53%となっている。
- ・ 基礎自治体等が地域ニーズに対応した多様なサービスを提供できるよう取組みを展開するとともに、経営の視点を強化し、資産の大部分を占める府営住宅ストックの有効活用を図ることが本事業に係る課題である。

(当期の主な変化)

- ・ 資産の部の固定資産における事業用資産が86億3百万円減少している。これは、大阪市への移管に伴う60億54百万円の減が主な要因である。
- ・ 負債の部の地方債が固定負債と流動負債の合計で140億11百万円減少している。これは過去に発行した地方債の当期償還額が例年よりも大きく、新規事業に係る当期借入額を上回ったことによるものである。

●行政コスト計算書

(行政コスト計算書の構造)

- ・ 行政収入669億28百万円の主なものは、入居者家賃等の使用料収入368億92百万円、地方債償還のための減債基金の取崩し等による公債管理特別会計からの繰入金201億33百万円である。
- ・ 行政費用1216億64百万円の主なものは、維持管理委託料等の物件費109億89百万円、維持補修費115億42百万円、地方債償還に係る公債管理特別会計への繰出金725億44百万円、減価償却費200億21百万円で、行政費用の約95%を占めている。このほか、地方債利息、市町村交付金等の負担金及び当該事務に従事する職員を含む給与関係費等を計上している。
- ・ 当期特別収入として、府営住宅建設等の財源として国庫支出金108億44百万円、活用用地等の土地及び建物の売却益として固定資産売却益55億43百万円を計上している。

(当期の主な変化)

- ・ 当期は、通常収支の部の行政収入の繰入金が66億10百万円増加した。その理由は地方債償還のための減債基金の取崩し等による公債管理特別会計からの繰入金の増加によるものである。
- ・ 特別収支の部の特別費用の過年度修正損が103億19百万円減少した。これは、建設仮勘定の過年度修正損が減少したことが主な要因である。
- ・ その他特別費用が601億67百万円減少した。これは大阪市への移管に伴う固定資産等評価損（減損）の減少が主な要因である（なお、大阪市に移管した大阪府営住宅に係る地方債についてはそれらを償還するまで、引き続き大阪府の負債として計上するが、当該地方債の元利償還金等相当額については、「大阪府営住宅事業の移管に関する協定書」等に基づき、毎年度、大阪市が負担することとなっている）。

○主要施策成果と事業別財務諸表

(1) 建築振興事業 (目) 住宅まちづくり総務費

事業の概要

宅建業免許、建設業許可、経営事項審査、解体工事業の登録、建設機械の打刻・検認等の各種申請や届出、相談業務等を実施。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国 庫	起 債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	209,567,065	5,335,000	0	559,178,000	▲354,945,935
決 算 額	201,415,981	4,870,543	0	775,480,580	▲578,935,142

事業の成果

■施策目標

(1) 建設業等指導事業

・建設業法に基づく許可及び経営事項審査、建設機械抵当法による打刻、検認並びに建設リサイクル法による解体工事業者の登録により建設工事の適正な施工を確保し、発注者を保護するとともに、建設業の健全な発達を促進するため、関係機関と緊密な連携を図り、建設業者の指導監督に努める。

(2) 宅地建物取引業等指導事業

・宅地建物取引業法、不動産の鑑定評価に関する法律、不動産特定共同事業法に基づく免許、登録、許可及び宅地建物取引の公正を確保するとともに、消費者保護及び業者の業務活動の健全な育成を図ることを重点に宅地建物取引業者の指導監督に努める。

■施策成果

(1) - 1 建設業許可申請受付相談等業務

区分		平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度
建設業許可申請 (新規・更新・業種追加)	件 数	7,617 件	9,592 件	10,776 件
	手数料	460,210,000 円	571,560,000 円	642,800,000 円
経営事項審査申請	件 数	7,151 件	7,086 件	7,178 件
	手数料	111,921,000 円	111,743,500 円	114,418,000 円

※知事許可のみ

(1) - 2 監督処分及び処置件数

建設業法、建築基準法、労働安全衛生法等建設関連法令に違反した業者に対して、建設業法に基づき処分等を行った。

区 分	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度
取 消	29 件	34 件	30 件
営 業 停 止	10 件	4 件	4 件
指 示	9 件	14 件	8 件
勸 告	0 件	2 件	1 件
合 計	48 件	54 件	43 件

(2) - 1 宅建業免許申請受付等業務

区分		平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度
宅地建物取引業免許申請（新規・更新）	件 数	1,803 件	2,016 件	3,305 件
	手数料	59,499,000 円	66,528,000 円	109,065,000 円
宅地建物取引士登録申請	件 数	1,891 件	2,043 件	1,890 件
	手数料	69,967,000 円	75,591,000 円	69,930,000 円

※知事免許のみ

(2) - 2 監督処分及び処置件数

宅地建物取引業法に違反した業者に対して、同法に基づき処分を行った。

区分	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度
取 消	36 件	42 件	36 件
業 務 停 止	25 件	16 件	14 件
指 示	2 件	4 件	5 件
勸 告	41 件	40 件	70 件
合 計	104 件	102 件	125 件

■主な個別事業

(単位:円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容
1 建設業等指導費	55,495,000	50,355,234	建設業法に基づく許可、経営事項審査等及び建設業者・業界団体への指導監督を行い、建設業者の健全な育成を推進
2 宅地建物取引業等指導費	44,442,000	40,819,987	宅地建物取引業法に基づく免許等及び宅地建物取引業者等への指導監督を行い、消費者保護及び業者の業務活動の健全な育成を推進
3 建設業宅地建物取引業受付相談等業務運営事業費	107,230,000	107,229,995	建設業法及び宅地建物取引業法に基づく許可、免許申請の受付及び相談等の業務を一体的に委託

貸借対照表 (平成29年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	—	—	—	I 流動負債	16	18	▲ 1
現金預金	—	—	—	地方債	—	—	—
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	16	18	▲ 1
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	277	294	▲ 17
その他流動資産	—	—	—	地方債	—	—	—
II 固定資産	48	48	—	長期借入金	—	—	—
事業用資産	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	277	294	▲ 17
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	293	312	▲ 19
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	▲ 245	▲ 263	19
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	19	▲ 20	39
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	48	48	—				
出資金	48	48	—				
法人等出資金	48	48	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	48	48	—	純資産の部合計	▲ 245	▲ 263	19
				負債及び純資産の部合計	48	48	—

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：建築振興事業

行政コスト計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位：百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	980	880	100
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	975	875	100
国庫支出金(行政費用充当)	5	5	0
財産収入	0	0	▲ 0
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	▲ 0
2 行政費用	478	527	▲ 50
税連動費用	—	—	—
給与関係費	268	274	▲ 6
物件費	185	185	▲ 0
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	1	1	▲ 0
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	—	—	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与引当金繰入額	16	18	▲ 1
退職手当引当金繰入額	8	50	▲ 42
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
行政収支差額	503	353	150

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
2 金融費用	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
金融収支差額	—	—	—
通常収支差額	503	353	150
特別収支の部			
1 特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
2 特別費用	—	—	—
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	—	—	—
その他特別費用	—	—	—
特別収支差額	—	—	—
当期収支差額	503	353	150
一般財源等配分調整額	▲ 484	▲ 373	▲ 111
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
再計	19	▲ 20	39

キャッシュ・フロー計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	980	880	100
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	975	875	100
国庫支出金(行政支出充当)	5	5	0
財産収入	0	0	▲ 0
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	▲ 0
行政支出	496	507	▲ 11
税連動支出	—	—	—
給与関係費	311	321	▲ 10
物件費	185	185	▲ 0
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	1	1	▲ 0
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
金融支出	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	484	373	111

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	—	—	—
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	—	—	—
公共施設等整備支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	—	—	—
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	484	373	111
III 財務活動			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	—	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	—	—	—
収支差額合計	484	373	111
一般財源等配分調整額	▲ 484	▲ 373	▲ 111
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	▲ 403	1,700	—	▲ 1,560	—	—	▲ 263
当期変動額	—	503	—	▲ 484	—	—	19
当期末残高	▲ 403	2,203	—	▲ 2,044	—	—	▲ 245

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加—減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				▲ 263	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)					
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他					
小 計			—		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)	17				
小 計	17		17		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)					
②その他の負債(資産を伴わないもの)	1				
小 計	1		1		
I～IIIの増減合計	19		19		
当期末純資産残高				▲ 245	

注記（事業別財務諸表：建築振興事業）

1. 追加情報

（1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

事業の概要

宅建業免許、建設業許可、経営事項審査、解体工事業の登録、建設機械の打刻・検認等の各種申請や届出、相談業務等を実施しています。

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：建築振興事業

(2)都市空間創造事業 (目)住宅まちづくり総務費

事業の概要

都市魅力あふれる、大都市・大阪の実現に向け「グランドデザイン・大阪」に関する調整業務、「グランドデザイン・大阪都市圏」の策定等を実施。
(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国 庫	起 債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	104,500,000	14,045,000	0	20,301,000	70,154,000
決 算 額	78,980,067	13,723,260	0	22,000,000	43,256,807

事業の成果

■施策目標

- (1)「グランドデザイン・大阪」の推進
 - ・「グランドデザイン・大阪」を推進し、都市魅力あふれる大都市・大阪の実現をめざす。
- (2)「グランドデザイン・大阪都市圏」の策定
 - ・東西二極の一極を担う大阪都市圏の実現を目標に「グランドデザイン・大阪都市圏」を策定する。

■施策成果

- (1)「グランドデザイン・大阪」の推進
 - ・大阪らしいポテンシャルとストックを持つ象徴的な6つのエリアの取組みや、インフラの活用・整備などを具体化するため、府・大阪市一体で関係者と協議調整等を実施した。

新大阪・大阪エリア、なんば・天王寺・あべのエリア、大阪城・周辺エリア
 夢洲・咲洲エリア、御堂筋・周辺エリア、中之島・周辺エリア

○主な成果

- ・うめきた2期の土地区画整理事業において、測量や支障物件等の移転・移設補償を行った。
- ・うめきた2期におけるみどりの実現、企業誘致、人材の集積等に必要な知名度・関心度の向上に向け、「MIPIM JAPAN-ASIA PACIFIC 2016」の場などを活用し、都市プロモーション活動を府・大阪市・UR都市機構と行った。



(2) 「グランドデザイン・大阪都市圏」の策定及び推進

- ・都市間連携の強化や大胆な土地利用転換を行い、民間主導により人・モノ・情報・投資を呼び込める、府域全体の都市空間創造に向けた大きな方向性を示した、「グランドデザイン・大阪都市圏」を策定した。

○主な成果

- ・国の地方創生加速化交付金を活用し、淀川舟運や竹内街道を活かした魅力的な都市空間の創造に向けた取組みを実施した。

【淀川舟運・京街道】

- 「北大阪まちづくりフォーラム」開催 (H29. 1)
- 「舟運の試験運航」を実施 (H29. 2) (H29. 3)

【竹内街道】

- 「街道ネットワークフォーラム」開催 (H29. 3)
- 「街道周遊バスの試験運行」を実施 (H29. 2) (H29. 3)



■主な個別事業

(単位:円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容
1 うめきたまちづくり推進費	68,250,000	43,498,000	うめきた2期の土地区画整理事業の推進のため大阪市への補助を実施するとともに、知名度・関心度向上に向けた都市プロモーション活動を大阪市・UR都市機構と共同で実施 ※翌年度繰越額 24,750,000円
2 グランドデザイン推進費	14,045,000	13,723,260	府内市町村やまちづくり団体が行うエリアマネジメント計画策定等の取組みに対する支援を行い、国が検討を進めている日本版B I D制度導入に向けた課題整理や提言を実施

貸借対照表 (平成29年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	—	—	—	I 流動負債	14	15	▲ 0
現金預金	—	—	—	地方債	—	—	—
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	14	15	▲ 0
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	181	196	▲ 15
その他流動資産	—	—	—	地方債	—	—	—
II 固定資産	—	—	—	長期借入金	—	—	—
事業用資産	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	181	196	▲ 15
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	195	210	▲ 15
浮標等	—	—	—				
航空機	—	—	—	純資産の部			
無形固定資産	—	—	—	純資産	▲ 195	▲ 210	15
地上権	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	15	▲ 24	39
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	—	—	—				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	—	—	—	純資産の部合計	▲ 195	▲ 210	15
				負債及び純資産の部合計	—	—	—

行政コスト計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	36	0	36
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政費用充当)	14	—	14
財産収入	—	—	—
寄附金	22	—	22
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	▲ 0
2 行政費用	269	275	▲ 7
税連動費用	—	—	—
給与関係費	194	200	▲ 6
物件費	15	2	14
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	44	17	26
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	—	—	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与引当金繰入額	14	15	▲ 0
退職手当引当金繰入額	2	42	▲ 40
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
行政収支差額	▲ 233	▲ 275	42

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
2 金融費用	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
金融収支差額	—	—	—
通常収支差額	▲ 233	▲ 275	42
特別収支の部			
1 特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
2 特別費用	—	—	—
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	—	—	—
その他特別費用	—	—	—
特別収支差額	—	—	—
当期収支差額	▲ 233	▲ 275	42
一般財源等配分調整額	248	251	▲ 3
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
再計	15	▲ 24	39

事業類型：行政組織管理型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：都市空間創造事業

キャッシュ・フロー計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	36	0	36
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政支出充当)	14	—	14
財産収入	—	—	—
寄附金	22	—	22
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	▲ 0
行政支出	284	251	32
税連動支出	—	—	—
給与関係費	225	232	▲ 8
物件費	15	2	14
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	44	17	26
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
金融支出	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 248	▲ 251	3

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	—	—	—
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	—	—	—
公共施設等整備支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	—	—	—
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 248	▲ 251	3
III 財務活動			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	—	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	—	—	—
収支差額合計	▲ 248	▲ 251	3
一般財源等配分調整額	248	251	▲ 3
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	—	▲ 888	—	678	—	—	▲ 210
当期変動額	—	▲ 233	—	248	—	—	15
当期末残高	—	▲ 1,121	—	925	—	—	▲ 195

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加—減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				▲ 210	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)					
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他					
小 計			—		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)	15				
小 計	15		15		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)					
②その他の負債(資産を伴わないもの)	0				
小 計	0		0		
I～IIIの増減合計	15		15		
当期末純資産残高				▲ 195	

事業類型：行政組織管理型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：都市空間創造事業

事業類型：行政組織管理型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：都市空間創造事業

固定資産附属明細表 (都市空間創造事業)

【住宅まちづくり部】

固定資産（有形）

(単位：百万円)

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	—	—	—	—	—	—	—
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	—	14	14	—	—	—	—
合 計	—	14	14	—	—	—	—

固定資産（無形）

(単位：百万円)

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

注記（事業別財務諸表：都市空間創造事業）

1. 追加情報

（1）利子補給等に係る債務負担行為の翌年度以降の支出予定額

主なもの

事項	期間	支出予定額
大深町（うめきた2期）地区防災公園街区整備事業費補助金 【一般会計・住宅まちづくり部・都市空間創造事業】	平成29年度 ～ 平成68年度	77億71百万円
平成27年度うめきた地区土地区画整理事業費補助金 【一般会計・住宅まちづくり部・都市空間創造事業】	平成29年度 ～ 平成58年度	4億円
平成28年度うめきた地区土地区画整理事業費補助金 【一般会計・住宅まちづくり部・都市空間創造事業】	平成29年度 ～ 平成59年度	2億75百万円

（2）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

事業の概要

都市魅力あふれる、大都市・大阪の実現に向け「グランドデザイン・大阪」に関する調整業務、「グランドデザイン・大阪都市圏」の策定等を実施しています。

事業類型：行政組織管理型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：都市空間創造事業

(3) 建築防災事業 (目) 住宅まちづくり総務費

事業の概要

密集市街地整備事業の推進、住宅・建築物の耐震化の促進及び宅地の耐震対策等を実施。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国 庫	起 債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	1,101,407,250	230,984,000	18,000,000	0	852,423,250
決 算 額	909,668,063	212,492,000	17,000,000	0	680,176,063

事業の成果

■施策目標

(1) 密集住宅市街地整備促進事業

- 地震時等に大きな被害が想定される密集市街地の防災性の向上や住環境の改善のため、道路・公園などの地区公共施設の整備、老朽建築物の除却等を行うとともに、密集市街地での延焼を遮断する効果を有する延焼遮断帯（都市計画道路）の整備を推進する。

(2) 建築物震災対策推進事業

- 府民の生命・財産を守るため、府民が耐震性のある住宅・建築物を利用できるよう、「木造住宅」、「広域緊急交通路沿道建築物」「不特定多数の府民等が利用する大規模建築物」の耐震化を促進する。

■施策成果

(1) 密集住宅市街地整備促進事業

- 住宅市街地総合整備事業（密集住宅市街地整備型）を実施した市に対し、補助事業を実施し、地区の整備を促進した。また、密集市街地での延焼を遮断するため、都市計画道路三国塚口線と都市計画道路寝屋川大東線において、道路の設計や用地測量等を実施した。

○主な整備実績

	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度
道路整備	3 m ²	568 m ²	418 m ²
公園整備	548 m ²	0 m ²	0 m ²
老朽建築物等除却	146 棟 595 戸	222 棟 788 戸	198 棟 685 戸



除却前



【整備イメージ】



除却後

(2) 建築物震災対策推進事業

- ・市町村、民間事業者等と連携し、府内建築物の耐震化を促進するための補助事業等を実施した。

○住宅耐震化緊急促進事業実績

事業年度	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度
診断補助実績	2, 222 戸	1, 996 戸	2, 111 戸
設計補助実績	481 戸	516 戸	462 戸
改修補助実績	502 戸	612 戸	561 戸
除却補助実績	82 戸	221 戸	—



【耐震改修工事】



【住民向け耐震説明会】



【市と連携した防災フェアでの耐震啓発】

○広域緊急交通路沿道建築物耐震化促進事業実績

事業年度	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度
診断補助実績	20 件	59 件	96 件
設計補助実績	1 件	0 件	2 件
改修補助実績	0 件	2 件	2 件

○特定既存耐震不適格建築物耐震化促進事業実績

事業年度	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度
診断補助実績	19 件	12 件	1 件
設計補助実績	—	—	1 件
改修補助実績	—	—	0 件

■主な個別事業

(単位:円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容
1 密集住宅市街地整備促進事業費	506,950,000	337,076,080	道路・公園などの地区公共施設の整備、老朽建築物の除却等を行う市に対し補助を行うとともに、密集市街地での延焼拡大を抑える延焼遮断帯の整備を推進するため、府が整備する延焼遮断帯の核となる広幅員の道路の測量・設計等を実施 ※翌年度繰越額 50,126,000円
2 建築物震災対策推進事業費	585,000,250	570,336,751	「木造住宅」、「広域緊急交通路沿道建築物」「不特定多数の府民等が利用する大規模建築物」について、市町村と連携し、耐震化を促進

貸借対照表 (平成29年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	13	8	5	I 流動負債	10	10	1
現金預金	—	—	—	地方債	1	—	1
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	10	10	0
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	170	149	21
その他流動資産	13	8	5	地方債	16	—	16
II 固定資産				長期借入金	—	—	—
事業用資産	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	154	149	5
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	180	159	22
浮標等	—	—	—				
航空機	—	—	—	純資産の部			
無形固定資産	—	—	—	純資産	▲ 168	▲ 150	▲ 17
地上権	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	▲ 17	▲ 150	133
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	—	—	—				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	13	8	5	純資産の部合計	▲ 168	▲ 150	▲ 17
				負債及び純資産の部合計	13	8	5

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：建築防災事業

行政コスト計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位：百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	232	221	11
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政費用充当)	232	221	11
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	▲ 0
2 行政費用	1,074	1,224	▲ 150
税連動費用	—	—	—
給与関係費	152	159	▲ 7
物件費	31	39	▲ 8
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	863	852	11
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	—	—	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与引当金繰入額	10	10	0
退職手当引当金繰入額	19	164	▲ 146
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
行政収支差額	▲ 842	▲ 1,004	161

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
2 金融費用	0	—	0
地方債利息・手数料	0	—	0
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
金融収支差額	▲ 0	—	▲ 0
通常収支差額	▲ 842	▲ 1,004	161
特別収支の部			
1 特別収入	22	20	2
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	22	20	2
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
2 特別費用	—	—	—
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	—	—	—
その他特別費用	—	—	—
特別収支差額	22	20	2
当期収支差額	▲ 820	▲ 983	163
一般財源等配分調整額	820	833	▲ 13
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
再計	▲ 0	▲ 150	150

キャッシュ・フロー計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	232	221	11
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金	—	—	—
(行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政支出充当)	232	221	11
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	▲ 0
行政支出	1,070	1,066	4
税連動支出	—	—	—
給与関係費	175	174	2
物件費	31	39	▲ 8
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	863	852	11
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
金融支出	0	—	0
地方債利息・手数料	0	—	0
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 838	▲ 845	7

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	22	20	2
分担金及び負担金	—	—	—
(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	22	20	2
財産収入	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	5	8	▲ 4
公共施設等整備支出	5	8	▲ 4
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	17	12	5
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 820	▲ 833	13
III 財務活動			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	—	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	—	—	—
収支差額合計	▲ 820	▲ 833	13
一般財源等配分調整額	820	833	▲ 13
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	—	▲ 983	—	833	—	—	▲ 150
当期変動額	—	▲ 820	▲ 17	820	—	—	▲ 17
当期末残高	—	▲ 1,804	▲ 17	1,653	—	—	▲ 168

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加—減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				▲ 150	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)		17			
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他					
小 計		17	▲ 17		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)		5			
小 計		5	▲ 5		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)	5				
②その他の負債(資産を伴わないもの)		0			
小 計	5	0	5		
I～IIIの増減合計	5	22	▲ 17		
当期末純資産残高				▲ 168	

固定資産附属明細表 (建築防災事業)

【住宅まちづくり部】

固定資産(有形)

(単位:百万円)

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	—	—	—	—	—	—	—
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	—	5	5	—	—	—	—
合 計	—	5	5	—	—	—	—

固定資産(無形)

(単位:百万円)

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

事業類型: 助成・啓発・指導・公権力型 部 局: 住宅まちづくり部
事業名: 建築防災事業

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：建築防災事業

注記（事業別財務諸表：建築防災事業）

1. 追加情報

（1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

事業の概要

密集市街地整備事業の推進、住宅・建築物の耐震化の促進及び宅地の耐震対策に関する業務等を実施しています。

(4)建築指導事業 (目) 建築指導費

事業の概要

開発・建築から完了検査までの審査等及び福祉のまちづくり、美しい景観づくりの推進、違反建築物の防止対策等を実施。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国 庫	起 債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	111,846,000	1,117,000	0	80,918,000	29,811,000
決 算 額	99,611,978	964,000	0	80,609,680	18,038,298

事業の成果

■施策目標

(1) 建築基準指導

- ・建築基準法等の適正な執行を期するため、建築確認及び中間・完了検査、開発許可、宅地造成等規制法に基づく許可等により、建築物の安全確保や良好な市街地の形成等を図る。

(2) 福祉のまちづくり推進事業

- ・「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（バリアフリー法）」に基づき、市町村・各事業者等の関係者に対し、情報提供・助言を行うとともに、既存駅舎にエレベーターを整備する事業者に補助金を交付し、鉄道駅舎のバリアフリー化の推進を図る。

■施策成果

(1) - 1 建築基準法に基づく建築確認等の受理件数及び手数料

区分		平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度
建築確認（計画変更含む）申請（法第 6 条）	件 数	212 件	136 件	110 件
	手数料	8,466,000 円	8,096,000 円	5,376,000 円
中間検査申請（法第 7 条の 3）	件 数	109 件	51 件	44 件
	手数料	3,925,000 円	1,679,000 円	1,621,000 円
完了検査申請（法第 7 条）	件 数	173 件	132 件	83 件
	手数料	5,517,000 円	3,521,000 円	3,128,000 円
許可申請（法第 43 条他）	件 数	349 件	359 件	400 件
	手数料	12,995,000 円	14,067,000 円	15,495,000 円
認定申請（法第 55 条第 2 項他）	件 数	3 件	7 件	5 件
	手数料	344,400 円	1,440,200 円	485,200 円

(1) - 2 都市計画法に基づく開発許可、宅地造成等規制法に基づく許可等の受理件数及び手数料

区分		平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度
開発行為許可申請（法第 29 条）	件 数	137 件	111 件	106 件
	手数料	16,029,000 円	14,089,000 円	12,273,000 円
建築許可申請（法第 43 条第 1 項）	件 数	10 件	8 件	12 件
	手数料	116,900 円	74,900 円	277,300 円
開発登録簿写交付（法第 47 条第 5 項）	件 数	304 件	327 件	349 件
	手数料	155,040 円	181,560 円	190,230 円
開発許可不要等証明申請（規則第 60 条）	件 数	226 件	216 件	190 件
	手数料	1,084,800 円	1,036,800 円	912,000 円
宅地造成許可申請（法第 8 条）	件 数	19 件	14 件	19 件
	手数料	698,000 円	1,193,000 円	678,000 円

(2) 福祉のまちづくり推進事業

- ・市町村が基本構想を作成した重点整備地区内の既存鉄道駅舎にエレベーターを整備する事業者に対し、事業費の一部を補助した。（1 駅 1 基）

■主な個別事業

（単位：円）

個別事業名称	予算現額	決算額	事 業 内 容
1 建築基準指導費	54,082,000	50,007,779	建築基準法に基づく建築確認及び中間・完了検査、都市計画法に基づく開発許可、宅地造成等規制法に基づく許可等
2 福祉のまちづくり推進事業費	19,712,000	18,850,324	福祉のまちづくりを進めるため、国が定めた基本方針の目標を踏まえ、鉄道駅舎のバリアフリー化を推進

貸借対照表 (平成29年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	—	—	—	I 流動負債	207	158	50
現金預金	—	—	—	地方債	164	116	48
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	42	40	2
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	2	2	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	1,463	1,551	▲ 88
その他流動資産	—	—	—	地方債	789	883	▲ 94
II 固定資産	11	13	▲ 2	長期借入金	—	—	—
事業用資産	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	669	661	8
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	5	6	▲ 2
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	1,670	1,708	▲ 39
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	▲ 1,659	▲ 1,695	37
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	37	134	▲ 97
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	6	8	▲ 2				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	5	5	—				
出資金	5	5	—				
法人等出資金	5	5	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	11	13	▲ 2	純資産の部合計	▲ 1,659	▲ 1,695	37
				負債及び純資産の部合計	11	13	▲ 2

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：建築指導事業

行政コスト計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位：百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	82	73	9
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	81	70	10
国庫支出金(行政費用充当)	1	2	▲ 1
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	▲ 0
2 行政費用	830	702	128
税連動費用	—	—	—
給与関係費	650	635	15
物件費	28	29	▲ 1
維持補修費	0	1	▲ 1
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	40	26	13
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	2	2	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与引当金繰入額	42	35	7
退職手当引当金繰入額	68	▲ 26	94
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
行政収支差額	▲ 748	▲ 629	▲ 119

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
2 金融費用	10	11	▲ 1
地方債利息・手数料	10	11	▲ 1
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
金融収支差額	▲ 10	▲ 11	1
通常収支差額	▲ 758	▲ 640	▲ 118
特別収支の部			
1 特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
2 特別費用	—	0	▲ 0
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	—	0	▲ 0
その他特別費用	—	—	—
特別収支差額	—	▲ 0	0
当期収支差額	▲ 758	▲ 640	▲ 118
一般財源等配分調整額	748	736	11
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
再計	▲ 10	97	▲ 106

キャッシュ・フロー計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	82	73	9
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	81	70	10
国庫支出金(行政支出充当)	1	2	▲ 1
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	▲ 0
行政支出	818	796	22
税連動支出	—	—	—
給与関係費	751	741	10
物件費	28	29	▲ 1
維持補修費	0	1	▲ 1
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	40	26	13
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
金融支出	10	11	▲ 1
地方債利息・手数料	10	11	▲ 1
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 746	▲ 735	▲ 11

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	—	—	—
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	—	—	—
公共施設等整備支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	—	—	—
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 746	▲ 735	▲ 11
III 財務活動			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	2	2	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	2	2	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	▲ 2	▲ 2	—
収支差額合計	▲ 748	▲ 736	▲ 11
一般財源等配分調整額	748	736	11
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	▲ 2,241	▲ 4,444	130	4,859	—	—	▲ 1,695
当期変動額	—	▲ 758	47	748	—	—	37
当期末残高	▲ 2,241	▲ 5,202	177	5,607	—	—	▲ 1,659

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加—減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				▲ 1,695	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)					
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他	45				
小 計	45		45		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)		6			
小 計		6	▲ 6		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)					
②その他の負債(資産を伴わないもの)		2			
小 計		2	▲ 2		
I～IIIの増減合計	45	8	37		
当期末純資産残高				▲ 1,659	

固定資産附属明細表 (建築指導事業)

【住宅まちづくり部】

固定資産 (有形)

(単位: 百万円)

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	10	—	—	10	3	2	6
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	—	—	—	—	—	—	—
合 計	10	—	—	10	3	2	6

固定資産 (無形)

(単位: 百万円)

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

事業類型: 助成・啓発・指導・公権力型 部 局: 住宅まちづくり部
事業名: 建築指導事業

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：建築指導事業

注記（事業別財務諸表：建築指導事業）

1. 追加情報

（1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

事業の概要

開発・建築から完了検査までの審査等及び福祉のまちづくり、美しい景観づくりの推進、違反建築物の防止対策等を実施しています。

(5) 公共建築事業 (目) 公共建築費

事業の概要

既存府有建築物の安全性・利便性の確保を図るための維持補修工事の実施、営繕工事の設計、工事監理等を実施するとともに、環境にやさしい建築物の整備を促進。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国 庫	起 債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	465,327,000	0	0	20,933,000	444,394,000
決 算 額	427,128,499	0	0	13,605,769	413,522,730

事業の成果

■施策目標

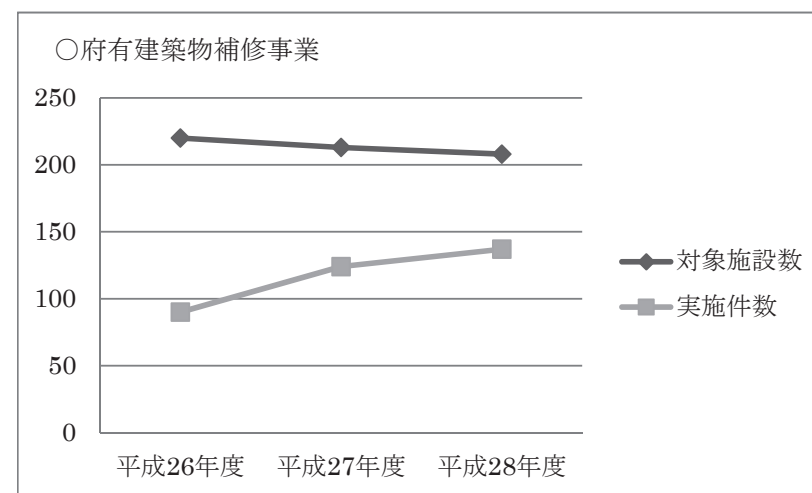
(1) 府有建築物保全事業 (府有建築物補修事業)

- ・経年劣化・老朽化が進む既存府有建築物の安全性・利便性の確保を図るため、緊急的な補修を実施する。

■施策成果

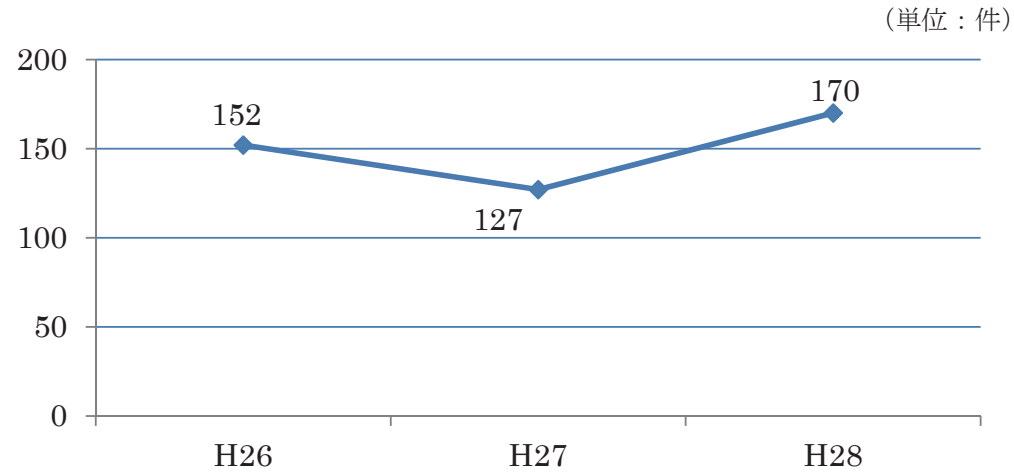
○対象施設数及び工事実施件数

		平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度
府有建築物 補修事業	対象施設数	220 施設	213 施設	208 施設
	実施件数	90 件	124 件	137 件



《参考》

○公共建築室の工事発注状況



【大阪府庁舎本館環境改善その他工事】

■主な個別事業

(単位：円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容
1 府有建築物保全事業費	178,562,000	172,612,277	経年劣化・老朽化が進む既存府有建築物の安全性・利便性の確保を図るため、緊急的な補修を実施
2 府有建築物営繕設計監督事業費	286,704,000	254,241,742	営繕工事の設計、工事監理等を委託

貸借対照表 (平成29年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	—	—	—	I 流動負債	41	44	▲ 2
現金預金	—	—	—	地方債	—	—	—
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	41	43	▲ 2
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	1	1	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	607	681	▲ 75
その他流動資産	—	—	—	地方債	—	—	—
II 固定資産	2	3	▲ 1	長期借入金	—	—	—
事業用資産	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	606	680	▲ 74
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	1	1	▲ 1
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	648	725	▲ 77
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	▲ 645	▲ 722	76
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	76	▲ 22	99
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	1	2	▲ 1				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	1	1	—				
出資金	1	1	—				
法人等出資金	1	1	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	2	3	▲ 1	純資産の部合計	▲ 645	▲ 722	76
				負債及び純資産の部合計	2	3	▲ 1

事業類型：社会資本整備型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：公共建築事業

行政コスト計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位：百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	14	40	▲ 26
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政費用充当)	—	—	—
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	14	40	▲ 26
2 行政費用	798	1,077	▲ 278
税連動費用	—	—	—
給与関係費	586	634	▲ 47
物件費	41	91	▲ 50
維持補修費	148	220	▲ 72
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	0	0	0
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	1	1	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与引当金繰入額	41	43	▲ 2
退職手当引当金繰入額	▲ 18	89	▲ 107
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
行政収支差額	▲ 784	▲ 1,037	252

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
2 金融費用	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
金融収支差額	—	—	—
通常収支差額	▲ 784	▲ 1,037	252
特別収支の部			
1 特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
2 特別費用	—	0	▲ 0
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	—	0	▲ 0
その他特別費用	—	—	—
特別収支差額	—	▲ 0	0
当期収支差額	▲ 784	▲ 1,037	252
一般財源等配分調整額	861	1,015	▲ 154
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
再計	76	▲ 22	99

キャッシュ・フロー計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	14	40	▲ 26
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金	—	—	—
(行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政支出充当)	—	—	—
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	14	40	▲ 26
行政支出	874	1,054	▲ 180
税連動支出	—	—	—
給与関係費	685	743	▲ 58
物件費	41	91	▲ 50
維持補修費	148	220	▲ 72
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	0	0	0
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
金融支出	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 860	▲ 1,014	154

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	—	—	—
分担金及び負担金	—	—	—
(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	—	—	—
公共施設等整備支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	—	—	—
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 860	▲ 1,014	154
III 財務活動			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	1	1	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	1	1	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	▲ 1	▲ 1	—
収支差額合計	▲ 861	▲ 1,015	154
一般財源等配分調整額	861	1,015	▲ 154
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	▲ 1,227	▲ 4,896	—	5,402	—	—	▲ 722
当期変動額	—	▲ 784	—	861	—	—	76
当期末残高	▲ 1,227	▲ 5,681	—	6,263	—	—	▲ 645

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加—減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				▲ 722	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)					
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他		1			
小 計		1	▲ 1		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)	75				
小 計	75		75		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)					
②その他の負債(資産を伴わないもの)	2				
小 計	2		2		
I～IIIの増減合計	77	1	76		
当期末純資産残高				▲ 645	

固定資産附属明細表 (公共建築事業)

【住宅まちづくり部】

固定資産(有形)

(単位: 百万円)

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	4	—	—	4	2	1	1
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	—	284	284	—	—	—	—
合 計	4	284	284	4	2	1	1

固定資産(無形)

(単位: 百万円)

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

事業類型: 社会資本整備型 部 局: 住宅まちづくり部
事業名: 公共建築事業

事業類型：社会資本整備型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：公共建築事業

注記（事業別財務諸表：公共建築事業）

1. 追加情報

（1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

事業の概要

既存府有建築物の安全性・利便性の確保を図るための維持補修工事の実施、営繕工事の設計、工事監理等を実施するとともに、環境にやさしい建築物の整備を促進します。

(6) 居住企画事業 (目) 住宅供給促進費 (目) 防災総務費

事業の概要

居住に係る施策の企画調整、市町村営住宅の建設・管理の指導監督及び大阪府住宅供給公社の業務の指導監督等を実施。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国 庫	起 債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	1,432,123,000	519,882,000	0	126,259,000	785,982,000
決 算 額	1,359,514,780	477,695,930	0	121,421,125	760,397,725

事業の成果

■施策目標

(1) 大阪府住宅供給公社事業

- ・既存賃貸住宅の居住水準向上のため、公社への利子補給等を行い、住宅施策の推進を図る。

(2) 住宅企画指導事業〔空家等を積極的に活用した地域の価値・魅力の向上〕

- ・地域活力や都市の居住魅力向上を図る「まち育て」の視点で市町村とともに、空家等対策の取組を進める。

(3) 住宅企画指導事業〔住宅確保要配慮者の居住の安定確保〕

- ・住宅確保要配慮者向けあんしん賃貸住宅の登録促進を図るなど、住宅確保要配慮者が安心して住まいを確保できる環境整備に向け、行政と民間が連携した取組を進める。

(目標：2025年度(平成37年度)末までに耐震性能等一定の質を備えた住宅確保要配慮者向けあんしん賃貸住宅の登録戸数20,000戸)

(4) 優良賃貸住宅供給促進事業〔サービス付き高齢者向け住宅の供給〕

- ・府民が安心して住まいを確保できる環境整備に取り組むため、低所得者向けの家賃補助等により、サービス付き高齢者向け住宅の供給を促進する。

(目標：平成37年度末までの高齢者向け住宅(有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅、軽費老人ホーム、養護老人ホーム、高齢者向け優良賃貸住宅、シルバーハウジング等)の新規供給戸数20,000戸)

(5) ニュータウン再生事業〔泉北ニュータウン再生事業〕

- ・泉北ニュータウンの再生に向け、泉ヶ丘駅前地域活性化アクションプランに基づき、公民関係者が協働して取組を進めるとともに、泉北ニュータウン公的賃貸住宅再生計画について、現在の社会情勢や地域のまちづくりニーズ等を踏まえ改定する。

■施策成果

(1) 大阪府住宅供給公社事業

- ・公社は、平成 20 年 6 月に策定した「自立に向けた 10 年の取り組み」に基づき財務の健全化を進めており、原則、新たな建替事業を行わないこととしていることから、平成 25 年度をもって公社賃貸住宅に対する建替資金の新規貸付を終了し、平成 28 年度は償還のみ（H28：元金 551,360,181 円、利息 132,112,607 円）受けた。

(2) 住宅企画指導事業〔空家等を積極的に活用した地域の価値・魅力の向上〕

- ・府内全市町村による空家等対策計画の策定など今後 3 年間で空家等対策を戦略的かつ集中的に進めるため「空家総合戦略・大阪」を策定（H28.12）するとともに、市町村の空家情報バンク情報をとりまとめ、大阪に住まう魅力とあわせて一元的に情報発信する「大阪版・空家バンク」を設置（H29.3）した。

(3) 住宅企画指導事業〔住宅確保要配慮者の居住の安定確保〕

- ・住宅確保要配慮者が安心して住まいを確保できる環境整備に取り組むため、住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律の施行（H29.10）に先駆け、大阪あんぜん・あんしん賃貸住宅登録制度を創設した（H29.3）。

(4) 優良賃貸住宅供給促進事業〔サービス付き高齢者向け住宅の供給〕

- ・サービス付き高齢者向け住宅については、平成 28 年度における府内の新規登録戸数は 1,856 戸であり、前年度に引き続き全国一の登録数となった。

○サービス付き高齢者向け住宅の府内新規登録戸数

登録戸数	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度
	3,561 戸	2,566 戸	1,856 戸

○全国の登録数（平成 28 年度末）

- 第 1 位 大阪府 22,626 戸
- 第 2 位 北海道 17,170 戸
- 第 3 位 埼玉県 12,108 戸

(5) ニュータウン再生事業〔泉北ニュータウン再生事業〕

- ・公民関係者とともに、アクションプランに基づく取組の具体化を進めるとともに、公的賃貸住宅の既存ストックや活用用地への機能導入等による泉北ニュータウンの活性化方策を示した「泉北ニュータウン公的賃貸住宅再生計画」を策定した（H29.3）。

■主な個別事業

(単位:円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容
1 優良賃貸住宅供給促進事業費	1,132,629,000	1,077,887,122	居住水準の向上を図ることを目的とし、良質な賃貸住宅ストックの有効活用や安心して生活できる良好な居住環境を備えた民間賃貸住宅の供給を促進するため、家賃補助等を実施
2 民間賃貸住宅等建設促進事業費	119,430,000	119,429,208	住宅融資関連各種制度に基づき民間資金の円滑な導入を図り、府内への定住促進や優良な賃貸住宅の供給を促進することで、府民が安心して暮らせる住まいとまちづくりを推進
3 大阪府住宅供給公社事業費	152,927,000	140,507,330	大阪府住宅供給公社に対し、利子補給、損失補償等を実施

貸借対照表 (平成29年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	566	565	1	I 流動負債	4,518	4,823	▲ 305
現金預金	—	—	—	地方債	4,493	4,798	▲ 305
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	21	21	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	25	25	▲ 0
その他未収金	21	21	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	▲ 11	▲ 11	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	556	554	1	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	23,372	24,415	▲ 1,043
その他流動資産	—	—	—	地方債	23,019	24,043	▲ 1,024
II 固定資産	29,352	29,934	▲ 582	長期借入金	—	—	—
事業用資産	3,981	3,981	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	3,981	3,981	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	3,981	3,981	—	退職手当引当金	353	373	▲ 20
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	27,890	29,238	▲ 1,349
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	2,028	1,260	768
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	768	1,036	▲ 268
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	0	1	▲ 0				
建設仮勘定	—	6	▲ 6				
投資その他の資産	25,371	25,946	▲ 576				
出資金	54	74	▲ 20				
法人等出資金	54	74	▲ 20				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	25,317	25,873	▲ 556				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	29,918	30,499	▲ 581	純資産の部合計	2,028	1,260	768
				負債及び純資産の部合計	29,918	30,499	▲ 581

行政コスト計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	723	751	▲ 28
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	0	▲ 0
使用料及び手数料	3	13	▲ 10
国庫支出金(行政費用充当)	500	599	▲ 99
財産収入	12	—	12
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	208	139	69
2 行政費用	1,652	1,698	▲ 46
税連動費用	—	—	—
給与関係費	384	377	7
物件費	9	12	▲ 3
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	1,219	1,375	▲ 156
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	0	0	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与引当金繰入額	25	21	3
退職手当引当金繰入額	14	▲ 88	102
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
行政収支差額	▲ 929	▲ 947	18

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
2 金融費用	302	349	▲ 47
地方債利息・手数料	302	349	▲ 47
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
金融収支差額	▲ 302	▲ 349	47
通常収支差額	▲ 1,231	▲ 1,296	64
特別収支の部			
1 特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
2 特別費用	6	6	1
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	6	6	1
その他特別費用	—	—	—
特別収支差額	▲ 6	▲ 6	▲ 1
当期収支差額	▲ 1,238	▲ 1,301	64
一般財源等配分調整額	677	881	▲ 204
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
再計	▲ 561	▲ 421	▲ 140

事業類型: 助成・啓発・指導・公権力型 部 局: 住宅まちづくり部
事業名: 居住企画事業

キャッシュ・フロー計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	723	751	▲ 28
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	0	▲ 0
使用料及び手数料	3	13	▲ 10
国庫支出金(行政支出充当)	500	599	▲ 99
財産収入	12	—	12
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	208	139	69
行政支出	1,671	1,831	▲ 160
税連動支出	—	—	—
給与関係費	443	444	▲ 1
物件費	9	12	▲ 3
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	1,219	1,375	▲ 156
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
金融支出	302	349	▲ 47
地方債利息・手数料	302	349	▲ 47
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 1,251	▲ 1,429	178

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	692	737	▲ 45
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	672	737	▲ 65
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	20	—	20
投資活動支出	118	189	▲ 71
公共施設等整備支出	—	6	▲ 6
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	118	183	▲ 65
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	574	548	26
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 677	▲ 881	204
III 財務活動			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	—	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	—	—	—
収支差額合計	▲ 677	▲ 881	204
一般財源等配分調整額	677	881	▲ 204
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	▲ 2,166	▲ 8,984	3,537	8,873	—	—	1,260
当期変動額	—	▲ 1,238	1,329	677	—	—	768
当期末残高	▲ 2,166	▲ 10,222	4,866	9,550	—	—	2,028

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加ー減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				1,260	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)		6			
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他	753				大阪府住宅供給公社貸付金の減 -551 地方債の償還等により +1,329
小 計	753	6	746		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)	20				
小 計	20		20		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)	1				
②その他の負債(資産を伴わないもの)	0				
小 計	2		2		
I～IIIの増減合計	774	6	768		
当期末純資産残高				2,028	

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：居住企画事業

固定資産附属明細表 (居住企画事業)

【住宅まちづくり部】

固定資産（有形）

(単位：百万円)

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	3,981	—	—	3,981	—	—	3,981
土地	3,981	—	—	3,981	—	—	3,981
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	—	—	—	—	—	—	—
ソフトウェア	1	—	0	0	—	0	0
建設仮勘定	6	—	6	—	—	—	—
合 計	3,988	—	7	3,981	—	0	3,981

固定資産（無形）

(単位：百万円)

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

注記（事業別財務諸表：居住企画事業）

1. 偶発債務

（1）債務保証または損失補償に係る債務負担行為のうち、履行すべき額が未確定なもの

主なもの

事項	期間	支出予定額
平成 28 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 29 年度 ～ 平成 40 年度	38 億 27 百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成 27 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 29 年度 ～ 平成 39 年度	46 億 57 百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成 26 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 29 年度 ～ 平成 38 年度	218 億 97 百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成 25 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 29 年度 ～ 平成 37 年度	28 億 67 百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成 24 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 29 年度 ～ 平成 36 年度	49 億 11 百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成 23 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 29 年度 ～ 平成 35 年度	22 億 50 百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成 19 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 29 年度 ～ 平成 31 年度	75 億円の借入金の元金及び 利子並びに清算金

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部

事業名：居住企画事業

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：居住企画事業

2. 追加情報

(1) 利子補給等に係る債務負担行為の翌年度以降の支出予定額

主なもの

事項	期間	支出予定額
大阪府住宅供給公社賃貸住宅建設等資金融資利子補給 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 29 年度 ～ 平成 31 年度	4 億 28 百万円

(2) その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

事業の概要

居住に係る施策の企画調整、市町村営住宅の建設・管理の指導監督及び大阪府住宅供給公社の業務の指導監督等を実施しています。

(7)府営住宅事業 (8)東日本大震災等被災者支援事業 (9)熊本地震等被災者支援事業

(目) 府営住宅費 (目) 防災総務費

事業の概要

府営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することにより、府民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としている。これらの住宅への入居事務・維持管理等の業務を実施（平成28年度末管理戸数：124,827戸）。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳					
		国 庫	繰入金	繰越金	起債	附帯歳入	一般歳入
予算現額	143,186,389,520	21,635,672,000	25,932,930,000	4,573,398,520	43,725,000,000	47,268,592,000	50,797,000
決算額	132,461,800,565	17,054,058,000	26,107,507,711	4,573,398,130	43,690,000,000	45,774,704,886	2,073,093

※歳入歳出差引残額 4,739,941,255 円は翌年度へ繰越

事業の成果

■施策目標

- ・「大阪府営住宅ストック総合活用計画」に基づき、多様な人々が住まい、訪れる居住魅力あふれる大阪のまちづくりに向け、「良質なストックの形成と有効活用」を図ることにより、入居者だけでなく地域の人々にとっての「活力・魅力」と「安全・安心」を創造する。

■施策成果

- (1) 大阪府営住宅ストック総合活用計画の策定（計画期間：平成28年度～平成37年度）
 - ・府民の貴重な資産である府営住宅を、将来のあるべき姿を見据えつつ、建替え、改善事業等の事業を適切に選択し、良質なストックの形成に資するとともに募集や入居管理、資産活用等、総合的な活用を進めるため、「大阪府営住宅ストック総合活用計画」を策定した（H28.12）。
- (2) 市町と連携し、魅力ある地域づくりや地域の活力の創出
 - ・全38市町と設置した「まちづくり協議の場」において、府営住宅ストックを活用したまちづくりの検討・協議を実施した。
 - ・地元市町と協議のうえ、前年度に引続き、空室を子育て支援等（8団地）に活用した。
 - ・平成27年8月に引き続き、平成28年4月に大阪市へ府営住宅の移管を実施した（事業中住宅を除く1,239戸）。

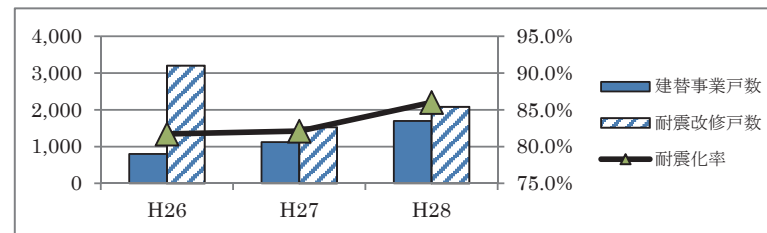
(3) 入居者だけではなく、地域に暮らす人々の安全・安心の向上

- ・府営住宅の建替え、改修等の事業を適切に選択し、良質な府営住宅ストックを形成した。

○平成 28 年度末の府営住宅耐震化（目標：平成 37 年度末までに 98%以上）

	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度
建替事業戸数	801 戸	1,124 戸	1,696 戸
耐震改修戸数	3,201 戸	1,527 戸	2,078 戸
耐震化率	81.7%	82.1%	86.0%

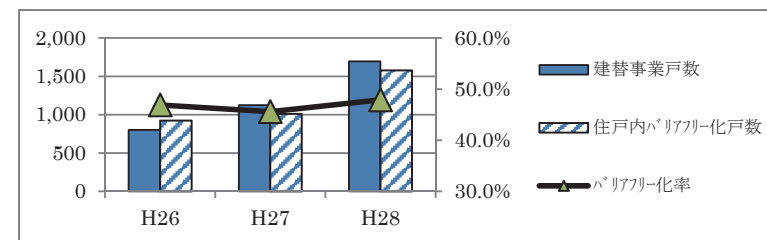
※平成 27 年 8 月及び平成 28 年 4 月に大阪市へ移管



○平成 28 年度末の府営住宅バリアフリー化（目標：平成 37 年度末までに 65%以上）

	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度
建替事業戸数	801 戸	1,124 戸	1,696 戸
住戸内バリアフリー化戸数	923 戸	1,010 戸	1,578 戸
バリアフリー化率	46.9%	45.6%	47.9%

※平成 27 年 8 月及び平成 28 年 4 月に大阪市へ移管



(4) 経営の自律化の推進

- ・歳入確保に向け、活用用地の売却等を計画的に実施した。

（千里高野台住宅活用用地売却収入 4,610 百万円 ほか）

	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度
不動産売払収入実績	36.2 億円	56.7 億円	56.6 億円

- ・滞納者への対策を強化

	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度
家賃収納率	98.95%	98.35%	98.01%



【耐震改修事業
（油圧式制振ブレース工法）】
堺戎島住宅

■主な個別事業

(単位:円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容
【大阪府営住宅事業特別会計】			
1 職員費	1,208,784,000	1,205,685,586	職員の給料、職員手当等
2 総務費	4,826,635,000	4,806,286,604	大阪府営住宅事業特別会計に必要な事務費や市町村交付金等にかかる経費
3 公債管理特別会計繰出金	76,140,337,000	76,140,328,660	地方債の償還等にかかる公債管理特別会計への繰出
4 管理費	12,997,116,000	7,953,996,991	府営住宅の適正な管理のための管理事務費、計画修繕費等の維持管理費及び耐震性の低い住宅において改修の施工性や住宅経営上の観点等から入居者への適切な対応を図りながら行う用途廃止にかかる経費 ※翌年度繰越額 4,924,160,000 円
5 管理委託料	10,320,207,000	10,168,328,170	府営住宅の適正な管理のための府営住宅指定管理者との管理運営業務契約に基づく管理運営委託経費及び維持修繕費等の維持管理にかかる経費
6 用地活用推進事業費	2,016,364,000	1,961,883,394	府営住宅等の建替等に伴い生み出した用地において、民間の企画力・資金力を有効に活用しながら、多様な住宅や地域の活性化につながる施設を導入するなど、用地の効率的な活用を行うとともに、敷地等の適正な管理を行うための経費
7 建設事業費	19,343,060,480	15,744,189,202	耐震化をはじめ、良好な居住環境を備えた府営住宅の建設等整備を行うための経費 ※翌年度繰越額 3,480,484,995 円
8 民活整備費	1,870,761,000	1,470,569,458	民間事業者の企画力・技術力等を活用した「民活手法」を導入し、民間による住宅や施設と一体的な整備を行うための経費 ※翌年度繰越額 400,000,000 円
9 耐震改修事業費	5,199,686,040	4,964,000,490	既存府営住宅の耐震改修工事を行うための経費 ※翌年度繰越額 221,325,000 円

<p>10 既存中層住宅エレベーター設置 事業費</p>	<p>1,691,143,000</p>	<p>1,563,603,516</p>	<p>既存府営住宅を良質なストックとするために、既存中層住宅にエレベーターを設置するための経費 ※翌年度繰越額 80,000,000 円</p>
<p>11 府営住宅整備基金積立金</p>	<p>7,532,980,000</p>	<p>6,480,855,401</p>	<p>府営住宅の用地取得及び既存府営住宅の整備のため、用地処分金等を府営住宅整備基金へ積み立てるもの</p>

貸借対照表 (平成29年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	8,342	7,736	606	I 流動負債	52,942	57,443	▲ 4,501
現金預金	4,740	4,573	167	地方債	52,870	57,354	▲ 4,484
歳計現金等	4,740	4,573	167	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	4,129	3,664	464	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	71	72	▲ 0
その他未収金	4,129	3,664	464	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	▲ 527	▲ 501	▲ 25	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	17	▲ 17
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	270,897	280,405	▲ 9,508
その他流動資産	—	—	—	地方債	269,658	279,185	▲ 9,527
II 固定資産	683,058	692,030	▲ 8,973	長期借入金	—	—	—
事業用資産	651,043	659,647	▲ 8,603	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	651,043	659,647	▲ 8,603	その他長期借入金	—	—	—
土地	166,863	167,114	▲ 250	退職手当引当金	1,239	1,220	19
建物	474,824	484,048	▲ 9,224	その他引当金	—	—	—
工作物	9,356	8,485	871	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	323,839	337,848	▲ 14,010
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	367,561	361,918	5,642
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	5,642	▲ 59,693	65,336
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	0	0	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	17	▲ 17				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	11,437	12,296	▲ 859				
投資その他の資産	20,577	20,071	506				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	20,575	20,068	507				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	20,575	20,068	507				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	2	3	▲ 0				
資産の部合計	691,399	699,767	▲ 8,367	純資産の部合計	367,561	361,918	5,642
				負債及び純資産の部合計	691,399	699,767	▲ 8,367

事業類型：施設運営型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：府営住宅事業

行政コスト計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位：百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	66,928	59,059	7,869
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	17	30	▲ 13
使用料及び手数料	36,892	38,506	▲ 1,613
国庫支出金(行政費用充当)	6,210	4,135	2,076
財産収入	310	504	▲ 195
寄附金	—	—	—
繰入金	20,133	13,523	6,610
特別会計繰入金	20,133	13,523	6,610
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	3,366	2,362	1,004
2 行政費用	121,666	118,391	3,275
税連動費用	—	—	—
給与関係費	1,147	1,127	21
物件費	10,989	8,552	2,437
維持補修費	11,542	9,253	2,289
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	5,186	5,309	▲ 123
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	72,544	73,794	▲ 1,251
減価償却費	20,021	20,288	▲ 267
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	25	▲ 156	182
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与引当金繰入額	71	72	▲ 0
退職手当引当金繰入額	132	151	▲ 20
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	9	1	8
行政収支差額	▲ 54,738	▲ 59,332	4,594

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	3	6	▲ 3
受取利息及び配当金	3	6	▲ 3
2 金融費用	3,729	4,256	▲ 527
地方債利息・手数料	3,728	4,254	▲ 526
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	1	2	▲ 1
金融収支差額	▲ 3,727	▲ 4,250	523
通常収支差額	▲ 58,465	▲ 63,583	5,118
特別収支の部			
1 特別収入	16,389	18,208	▲ 1,819
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	10,844	12,617	▲ 1,773
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	5,543	5,534	9
過年度修正益	—	56	▲ 56
その他特別収入	2	—	2
2 特別費用	10,098	77,251	▲ 67,153
固定資産売却損	37	276	▲ 238
固定資産除却損	3,972	401	3,572
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	11	10,331	▲ 10,319
その他特別費用	6,077	66,244	▲ 60,167
特別収支差額	6,291	▲ 59,044	65,335
当期収支差額	▲ 52,173	▲ 122,626	70,453
一般財源等配分調整額	2	1	0
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
再計	▲ 52,172	▲ 122,625	70,453

キャッシュ・フロー計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	66,455	58,994	7,461
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	17	30	▲ 13
使用料及び手数料	36,594	38,669	▲ 2,076
国庫支出金(行政支出充当)	6,210	4,135	2,076
財産収入	310	504	▲ 195
寄附金	—	—	—
繰入金	20,133	13,523	6,610
特別会計繰入金	20,133	13,523	6,610
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	3,191	2,132	1,059
行政支出	105,076	102,210	2,867
税連動支出	—	—	—
給与関係費	1,219	1,196	23
物件費	10,989	8,552	2,437
維持補修費	11,542	9,253	2,289
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	5,186	5,309	▲ 123
国直轄事業負担金	—	—	—
繰入金	76,140	77,900	▲ 1,759
金融収入	3	6	▲ 3
受取利息及び配当金	3	6	▲ 3
金融支出	133	151	▲ 18
地方債利息・手数料	132	149	▲ 17
他会計借入金利息等	1	2	▲ 1
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 38,752	▲ 43,361	4,610

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	22,479	24,690	▲ 2,211
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	10,844	12,617	▲ 1,773
財産収入	5,660	5,670	▲ 10
基金繰入金(取崩額)	5,974	6,403	▲ 428
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	5,974	6,403	▲ 428
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	0	0	0
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	27,236	29,240	▲ 2,004
公共施設等整備支出	20,755	24,921	▲ 4,166
基金積立金	6,481	4,319	2,162
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	6,481	4,319	2,162
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	▲ 4,757	▲ 4,549	▲ 208
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 43,508	▲ 47,910	4,402
III 財務活動			
財務活動収入	43,690	49,612	▲ 5,922
地方債	43,690	49,612	▲ 5,922
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	17	20	▲ 3
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	17	20	▲ 3
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	43,673	49,592	▲ 5,919
収支差額合計	165	1,681	▲ 1,517
一般財源等配分調整額	2	1	0
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	4,573	2,891	1,683
形式収支	4,740	4,573	167
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	4,740	4,573	167

事業類型：施設運営型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：府営住宅事業

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	405,825	▲ 234,225	204,429	▲ 11,234	—	2,876	361,918
当期変動額	—	▲ 52,173	57,814	2	—	—	5,642
当期末残高	405,825	▲ 286,398	262,243	▲ 11,232	—	2,876	367,561

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加—減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				361,918	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)		1,893			事業用実施による資産の増 +9,006 管理する資産の減価償却 -12,414 資産の移管による減 -6,054 地方債の償還等により +7,569
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他	6,931				基金の取崩し +507 地方債の償還等により +6,424
小 計	6,931	1,893	5,038		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)		19			
小 計		19	▲ 19		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)	606				歳計現金等の増 +167 未収金の増 +464 不納欠損引当金の減 -25
②その他の負債(資産を伴わないもの)	17				
小 計	623		623		
I～IIIの増減合計	7,554	1,911	5,642		
当期末純資産残高				367,561	

固定資産附属明細表 (府営住宅事業)

【住宅まちづくり部】

固定資産(有形)

(単位: 百万円)

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	1,152,990	31,287	31,778	1,152,499	501,456	26,058	651,043
土地	167,114	5,802	5,952	166,964	101	101	166,863
建物	958,233	23,390	25,046	956,577	481,753	25,161	474,824
工作物	27,643	2,095	780	28,958	19,602	796	9,356
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	7	—	—	7	7	—	0
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	101	—	—	101	101	17	—
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	12,296	29,762	30,621	11,437	—	—	11,437
合 計	1,165,394	61,049	62,399	1,164,044	501,563	26,075	662,481

固定資産(無形)

(単位: 百万円)

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

事業類型: 施設運営型 部 局: 住宅まちづくり部
事業名: 府営住宅事業

事業類型：施設運営型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：府営住宅事業

注記（事業別財務諸表・府営住宅事業）

1. 追加情報

（1）固定資産の減損の状況

（行政財産）

減損の兆候があるもの（減損を認識した場合を除く）

用途	種類	場所	帳簿価額（円）	減損の兆候の概要	複数の固定資産を一体として行政サービスを提供するものと認めた理由	減損を認識しない根拠
府営住宅 金岡東第3 外4住宅	土地	—	976,070,800	使用低下の見込み（耐震改修による募集制限等）	—	（耐震改修後）回復の見込み
	建物		2,536,363,097	使用低下の見込み（耐震改修による募集制限等）	一体として府営住宅としての用を成しているため	（耐震改修後）回復の見込み
	工作物		11,565,885			
府営住宅 狭山 外24住宅	土地	—	21,775,822,248	使用低下の見込み（一部用途廃止予定）	—	使用を継続
	建物		13,566,586,477	使用低下の見込み（一部用途廃止予定）	一体として府営住宅としての用を成しているため	使用を継続
	工作物		183,043,079			
府営住宅 晴美台第4 外2住宅	土地	—	890,962,000	使用低下の見込み（耐震改修・一部用途廃止予定）	—	使用を継続・（改修後）回復の見込み
	建物		3,082,987,229	使用低下の見込み（耐震改修・一部用途廃止予定）	一体として府営住宅としての用を成しているため	使用を継続・（改修後）回復の見込み
	工作物		11			

用途	種類	場所	帳簿価額（円）	減損の兆候の概要	複数の固定資産を一体として行政サービスを提供するものと認めた理由	減損を認識しない根拠
府営住宅 竹城台第4 外22住宅	土地	—	11,739,879,702	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）	—	（建替え後）回復の見込み
	建物		73,464,055,033	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）	一体として府営住宅としての用を成しているため	（建替え後）回復の見込み
	工作物		4,074,877,798			
府営住宅 新千里北外2住宅	土地	—	2,081,149,913	使用低下の見込み（建替え・耐震改修による募集制限等）	—	（建替え・耐震改修後）回復の見込み
	建物		9,048,331,288	使用低下の見込み（建替え・耐震改修による募集制限等）	一体として府営住宅としての用を成しているため	（建替え・耐震改修後）回復の見込み
	工作物		420,954,524			

事業類型：施設運営型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：府営住宅事業

事業類型：施設運営型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：府営住宅事業

減損を認識したもの

用途	種類	場所	減損前の帳簿価額 (円)	減損に至った経緯	減損損失額 (円)	減損後の帳簿価額 (円)	減損損失額の算出方法の概要	
							帳簿価額と比較する正味売却価額・使用価値相当額の別とその算出方法	摘要
府営瓜破2丁目住宅	土地	大阪市平野区瓜破2丁目	100,620,000	使用終了(移管)	100,619,999	1	移管に伴う無償譲渡のため0	帳簿価額を備忘価額の1円まで減額
	建物		5,744,754,175	使用終了(移管)	5,744,754,163	12	移管に伴う無償譲渡のため0	帳簿価額を備忘価額の12円まで減額
	工作物		208,349,573	使用終了(移管)	208,349,537	36	移管に伴う無償譲渡のため0	帳簿価額を備忘価額の36円まで減額

(2) その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

①事業の概要

府営住宅の企画・整備・運営・管理等を行っています。

②当該事業に関し説明すべき固有の事項

○ 大阪市内の府営住宅を大阪市に移管したことに伴い固定資産等評価損(減損)(6,054百万円(注))を計上しています。

(注) 平成27年度以降に大阪市に移管した大阪府営住宅に係る地方債については、それらを償還するまで、引き続き大阪府の負債として計上しますが、当該地方債の元利償還金等相当額については、「大阪府営住宅事業の移管に関する協定書」等に基づき、毎年度、大阪市が負担することとなっています(元金相当額50,161百万円：平成29年度以降負担分(地方交付税措置相当分等を除く))。

○ 府営住宅事業特別会計の地方債の元利償還については、当該償還金額を一旦公債管理特別会計に繰り出し、公債管理特別会計から引受機関に償還を行っています。また、地方債に係る減債基金への積立及び元金償還のための取崩しについても、公債管理特別会計を通じて行っています。キャッシュフロー計算書に記載の繰入金20,133百万円は減債基金からの取崩しによるもので、繰入金76,140百万円の内訳は、元利償還及び手数料62,883百万円、減債基金積立金13,257百万円となっています。

- 大阪府の新公会計制度における地方債残高については、毎年度の元金償還相当額を公債管理特別会計に移し替えて表示するなど、各会計別の実残高とは異なっています。なお、本会計の実残高は361,559百万円です。詳しくは、公債管理特別会計の注記「地方債残高及び減債基金の表示」をご覧ください。
- この他、歳入歳出外現金として府営住宅使用者保証金及び府営住宅駐車場使用者保証金等を別途管理しています。
年度末現在高の主なものとして、府営住宅使用者保証金6,428百万円、府営住宅駐車場使用者保証金978百万円となっております。

事業類型：施設運営型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：府営住宅事業

貸借対照表 (平成29年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	—	—	—	I 流動負債	—	—	—
現金預金	—	—	—	地方債	—	—	—
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	—	—	—
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	—	—	—
その他流動資産	—	—	—	地方債	—	—	—
II 固定資産	—	—	—	長期借入金	—	—	—
事業用資産	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	—	—	—
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	—	—	—
浮標等	—	—	—	純資産の部	—	—	—
航空機	—	—	—	純資産	—	—	—
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	—	—	—
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	—	—	—				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	—	—	—	純資産の部合計	—	—	—
				負債及び純資産の部合計	—	—	—

行政コスト計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位: 百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	0	0	0
地方税	-	-	-
地方譲与税	-	-	-
市町村たばこ税府交付金	-	-	-
地方特例交付金	-	-	-
地方交付税	-	-	-
交通安全対策特別交付金	-	-	-
分担金及び負担金(行政費用充当)	0	0	0
使用料及び手数料	-	-	-
国庫支出金(行政費用充当)	-	-	-
財産収入	-	-	-
寄附金	-	-	-
繰入金	-	-	-
特別会計繰入金	-	-	-
公営企業会計繰入金	-	-	-
税諸収入	-	-	-
事業収入(特別会計)	-	-	-
その他行政収入	-	-	-
2 行政費用	0	0	▲0
税連動費用	-	-	-
給与関係費	-	-	-
物件費	-	0	▲0
維持補修費	0	-	0
社会保障扶助費	-	-	-
負担金・補助金・交付金等	-	-	-
国直轄事業負担金	-	-	-
繰出金	-	-	-
減価償却費	-	-	-
債務保証費	-	-	-
不納欠損引当金繰入額	-	-	-
貸倒引当金繰入額	-	-	-
賞与引当金繰入額	-	-	-
退職手当引当金繰入額	-	-	-
その他引当金繰入額	-	-	-
その他行政費用	-	-	-
行政収支差額	0	▲0	0

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	-	-	-
受取利息及び配当金	-	-	-
2 金融費用	-	-	-
地方債利息・手数料	-	-	-
地方債発行差金	-	-	-
他会計借入金利息等	-	-	-
金融収支差額	-	-	-
通常収支差額	0	▲0	0
特別収支の部			
1 特別収入	-	-	-
分担金及び負担金(公共施設等整備)	-	-	-
分担金及び負担金(災害復旧費)	-	-	-
国庫支出金(公共施設等整備)	-	-	-
国庫支出金(災害復旧費)	-	-	-
固定資産売却益	-	-	-
過年度修正益	-	-	-
その他特別収入	-	-	-
2 特別費用	-	-	-
固定資産売却損	-	-	-
固定資産除却損	-	-	-
災害復旧費	-	-	-
過年度修正損	-	-	-
その他特別費用	-	-	-
特別収支差額	-	-	-
当期収支差額	0	▲0	0
一般財源等配分調整額	▲0	0	▲0
一般会計からの繰入金	-	-	-
一般会計への繰出金	-	-	-
再計	-	-	-

キャッシュ・フロー計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	0	0	0
地方税	-	-	-
地方譲与税	-	-	-
市町村たばこ税府交付金	-	-	-
地方特例交付金	-	-	-
地方交付税	-	-	-
交通安全対策特別交付金	-	-	-
分担金及び負担金 (行政支出充当)	0	0	0
使用料及び手数料	-	-	-
国庫支出金(行政支出充当)	-	-	-
財産収入	-	-	-
寄附金	-	-	-
繰入金	-	-	-
特別会計繰入金	-	-	-
公営企業会計繰入金	-	-	-
税諸収入	-	-	-
事業収入(特別会計)	-	-	-
その他行政収入	-	-	-
行政支出	0	0	▲ 0
税連動支出	-	-	-
給与関係費	-	-	-
物件費	-	0	▲ 0
維持補修費	0	-	-
社会保障扶助費	-	-	-
負担金・補助金・交付金等	-	-	-
国直轄事業負担金	-	-	-
繰出金	-	-	-
金融収入	-	-	-
受取利息及び配当金	-	-	-
金融支出	-	-	-
地方債利息・手数料	-	-	-
他会計借入金利息等	-	-	-
特別収入	-	-	-
分担金及び負担金(災害復旧費)	-	-	-
国庫支出金(災害復旧費)	-	-	-
その他特別収入	-	-	-
特別支出	-	-	-
災害復旧費	-	-	-
その他特別支出	-	-	-
行政サービス活動収支差額	0	▲ 0	0

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	-	-	-
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	-	-	-
国庫支出金(公共施設等整備)	-	-	-
財産収入	-	-	-
基金繰入金(取崩額)	-	-	-
財政調整基金	-	-	-
その他の基金	-	-	-
貸付金元金回収収入	-	-	-
保証金等返還収入	-	-	-
その他投資活動収入	-	-	-
投資活動支出	-	-	-
公共施設等整備支出	-	-	-
基金積立金	-	-	-
財政調整基金	-	-	-
その他の基金	-	-	-
出資金	-	-	-
貸付金	-	-	-
保証金等支出	-	-	-
投資活動収支差額	-	-	-
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	0	▲ 0	0
III 財務活動			
財務活動収入	-	-	-
地方債	-	-	-
他会計借入金等	-	-	-
基金繰入金(取崩額)	-	-	-
減債基金	-	-	-
基金借入金	-	-	-
その他財務活動収入	-	-	-
財務活動支出	-	-	-
地方債償還金	-	-	-
他会計借入金等償還金	-	-	-
ファイナンス・リース債務返済支出	-	-	-
基金積立金	-	-	-
減債基金	-	-	-
基金借入金償還金	-	-	-
財務活動収支差額	-	-	-
収支差額合計	0	▲ 0	0
一般財源等配分調整額	▲ 0	0	▲ 0
一般会計からの繰入金	-	-	-
一般会計への繰出金	-	-	-
前年度からの繰越金	-	-	-
形式収支	-	-	-
歳入歳出外現金受入額	-	-	-
歳入歳出外現金払出額	-	-	-
再計	-	-	-

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	—	▲ 0	—	0	—	—	—
当期変動額	—	0	—	▲ 0	—	—	—
当期末残高	—	▲ 0	—	0	—	—	—

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加－減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				—	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)					
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他					
小 計			—		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)					
小 計			—		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)					
②その他の負債(資産を伴わないもの)					
小 計			—		
I～IIIの増減合計			—		
当期末純資産残高				—	

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：東日本大震災等被災者支援事業

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：東日本大震災等被災者支援事業

注記（事業別財務諸表：東日本大震災等被災者支援事業）

1. 追加情報

（1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

事業の概要

東日本大震災等において被災した方々への支援を行っています。

貸借対照表 (平成29年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	—	—	—	I 流動負債	—	—	—
現金預金	—	—	—	地方債	—	—	—
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	—	—	—
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	—	—	—
その他流動資産	—	—	—	地方債	—	—	—
II 固定資産	—	—	—	長期借入金	—	—	—
事業用資産	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	—	—	—
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	—	—	—
浮標等	—	—	—	純資産の部	—	—	—
航空機	—	—	—	純資産	—	—	—
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	—	—	—
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	—	—	—				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	—	—	—	純資産の部合計	—	—	—
				負債及び純資産の部合計	—	—	—

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
 事業名：熊本地震等被災者支援事業

行政コスト計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位：百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	0	-	0
地方税	-	-	-
地方譲与税	-	-	-
市町村たばこ税府交付金	-	-	-
地方特例交付金	-	-	-
地方交付税	-	-	-
交通安全対策特別交付金	-	-	-
分担金及び負担金(行政費用充当)	0	-	0
使用料及び手数料	-	-	-
国庫支出金(行政費用充当)	-	-	-
財産収入	-	-	-
寄附金	-	-	-
繰入金	-	-	-
特別会計繰入金	-	-	-
公営企業会計繰入金	-	-	-
税諸収入	-	-	-
事業収入(特別会計)	-	-	-
その他行政収入	-	-	-
2 行政費用	1	-	1
税連動費用	-	-	-
給与関係費	1	-	1
物件費	-	-	-
維持補修費	0	-	0
社会保障扶助費	-	-	-
負担金・補助金・交付金等	-	-	-
国直轄事業負担金	-	-	-
繰出金	-	-	-
減価償却費	-	-	-
債務保証費	-	-	-
不納欠損引当金繰入額	-	-	-
貸倒引当金繰入額	-	-	-
賞与引当金繰入額	-	-	-
退職手当引当金繰入額	-	-	-
その他引当金繰入額	-	-	-
その他行政費用	-	-	-
行政収支差額	▲ 1	-	▲ 1

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	-	-	-
受取利息及び配当金	-	-	-
2 金融費用	-	-	-
地方債利息・手数料	-	-	-
地方債発行差金	-	-	-
他会計借入金利息等	-	-	-
金融収支差額	-	-	-
通常収支差額	▲ 1	-	▲ 1
特別収支の部			
1 特別収入	-	-	-
分担金及び負担金(公共施設等整備)	-	-	-
分担金及び負担金(災害復旧費)	-	-	-
国庫支出金(公共施設等整備)	-	-	-
国庫支出金(災害復旧費)	-	-	-
固定資産売却益	-	-	-
過年度修正益	-	-	-
その他特別収入	-	-	-
2 特別費用	-	-	-
固定資産売却損	-	-	-
固定資産除却損	-	-	-
災害復旧費	-	-	-
過年度修正損	-	-	-
その他特別費用	-	-	-
特別収支差額	-	-	-
当期収支差額	▲ 1	-	▲ 1
一般財源等配分調整額	1	-	1
一般会計からの繰入金	-	-	-
一般会計への繰出金	-	-	-
再計	-	-	-

キャッシュ・フロー計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	0	-	0
地方税	-	-	-
地方譲与税	-	-	-
市町村たばこ税府交付金	-	-	-
地方特例交付金	-	-	-
地方交付税	-	-	-
交通安全対策特別交付金	-	-	-
分担金及び負担金 (行政支出充当)	0	-	0
使用料及び手数料	-	-	-
国庫支出金(行政支出充当)	-	-	-
財産収入	-	-	-
寄附金	-	-	-
繰入金	-	-	-
特別会計繰入金	-	-	-
公営企業会計繰入金	-	-	-
税諸収入	-	-	-
事業収入(特別会計)	-	-	-
その他行政収入	-	-	-
行政支出	1	-	1
税連動支出	-	-	-
給与関係費	1	-	1
物件費	-	-	-
維持補修費	0	-	0
社会保障扶助費	-	-	-
負担金・補助金・交付金等	-	-	-
国直轄事業負担金	-	-	-
繰出金	-	-	-
金融収入	-	-	-
受取利息及び配当金	-	-	-
金融支出	-	-	-
地方債利息・手数料	-	-	-
他会計借入金利息等	-	-	-
特別収入	-	-	-
分担金及び負担金(災害復旧費)	-	-	-
国庫支出金(災害復旧費)	-	-	-
その他特別収入	-	-	-
特別支出	-	-	-
災害復旧費	-	-	-
その他特別支出	-	-	-
行政サービス活動収支差額	▲ 1	-	▲ 1

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	-	-	-
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	-	-	-
国庫支出金(公共施設等整備)	-	-	-
財産収入	-	-	-
基金繰入金(取崩額)	-	-	-
財政調整基金	-	-	-
その他の基金	-	-	-
貸付金元金回収収入	-	-	-
保証金等返還収入	-	-	-
その他投資活動収入	-	-	-
投資活動支出	-	-	-
公共施設等整備支出	-	-	-
基金積立金	-	-	-
財政調整基金	-	-	-
その他の基金	-	-	-
出資金	-	-	-
貸付金	-	-	-
保証金等支出	-	-	-
投資活動収支差額	-	-	-
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 1	-	▲ 1
III 財務活動			
財務活動収入	-	-	-
地方債	-	-	-
他会計借入金等	-	-	-
基金繰入金(取崩額)	-	-	-
減債基金	-	-	-
基金借入金	-	-	-
その他財務活動収入	-	-	-
財務活動支出	-	-	-
地方債償還金	-	-	-
他会計借入金等償還金	-	-	-
ファイナンス・リース債務返済支出	-	-	-
基金積立金	-	-	-
減債基金	-	-	-
基金借入金償還金	-	-	-
財務活動収支差額	-	-	-
収支差額合計	▲ 1	-	▲ 1
一般財源等配分調整額	1	-	1
一般会計からの繰入金	-	-	-
一般会計への繰出金	-	-	-
前年度からの繰越金	-	-	-
形式収支	-	-	-
歳入歳出外現金受入額	-	-	-
歳入歳出外現金払出額	-	-	-
再計	-	-	-

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	—	—	—	—	—	—	—
当期変動額	—	▲ 1	—	1	—	—	—
当期末残高	—	▲ 1	—	1	—	—	—

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加—減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				—	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)					
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他					
小 計			—		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)					
小 計			—		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)					
②その他の負債(資産を伴わないもの)					
小 計			—		
I～IIIの増減合計			—		
当期末純資産残高				—	

注記（事業別財務諸表：熊本地震等被災者支援事業）

1. 追加情報

（1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

事業の概要

熊本地震等において被災した方々への支援を行っています。

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：熊本地震等被災者支援事業

(10) タウン推進事業 (目) タウン推進費

事業の概要

平成 23 年度末に廃止した地域整備事業会計の事業を引き継ぎ、南大阪湾岸地区（りんくうタウン）、阪南丘陵地区（阪南スカイタウン）等の産業用地等の管理、処分等を実施。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国 庫	起 債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	413,321,000	0	0	76,342,000	336,979,000
決 算 額	324,807,197	0	0	70,418,788	254,388,409

事業の成果

■施策目標

(1) 国際医療交流の拠点づくり促進事業

- ・りんくうタウンにおける国際医療交流の拠点づくりを促進するため、国と地方の協働プロジェクトである「国際医療交流の拠点づくり(りんくうタウン・泉佐野市域)地域活性化総合特区」における府の役割として、総合特区の実現をけん引する施設に立地インセンティブを措置し、拠点となる高度がん医療施設の整備事業を支援するとともに、併せて府民の健康増進の拠点づくりをめざす。

(2) 公園予定地を活用したりんくうタウンの活性化の実現

- ・公園管理者や地元市町とともに民間活力による公園予定地の活用や地元市が行う公園整備の実現に向けて取り組み、りんくうタウンの活性化を図る。

■施策成果

(1) 国際医療交流の拠点づくり促進事業

- ・平成 26 年 9 月、国際医療交流拠点づくり促進事業補助金の交付決定（167,870,000 円）を行い、平成 29 年 1 月に平成 28 年度分（32,592,000 円）を交付した。（平成 26・27 年度において 135,278,000 円交付済） ※高度がん医療拠点施設については、平成 28 年 10 月 1 日オープン

(2) 公園予定地を活用したりんくうタウンの活性化の実現

- ・泉佐野市域では、公園予定地を活用した開発運営事業者の公募を平成 29 年度に実施するため、関係機関と調整を行い、泉佐野市が事業主体となっていく公園予定地の活用に関しては、その実現に向けて関係課や泉佐野市と調整を行った。

高度がん医療拠点施設「メディカルりんくうポート」のオープンについて (国際医療交流の拠点づくり「りんくうタウン・泉佐野市域」地域活性化総合特区)



【施設概要】

- ◆名称：メディカルりんくうポート
- ◆事業者：(株)りんくうメディカルマネジメント
- ◆規模：5 階建て 延床面積 4628.32 ㎡
- ◆オープン：平成 28 年 10 月
- ◆総事業費：約 31 億円（土地 9 億 3 千万円、建設費等 22 億円）

屋上	展望スペース	
5F	ゲートタワーIGTクリニック	
4F	ゲートタワーIGTクリニック	
3F	ゲートタワーIGTクリニック	貸会議室 インベーションオフィス
2F	クリニックフロア(歯科、皮膚科、リハビリ科など)	
1F	ヘルシーカフェレストラン、売店	

公園予定地を活用したりんくうタウンの活性化の実現 (泉佐野市域)



■主な個別事業

(単位:円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容
1 タウン管理費	254,603,000	224,749,877	りんくうタウン駅の公共施設の維持管理、維持補修及びタウン推進事業の所管に属する事務を実施
2 りんくうタウン事業費	119,008,000	62,043,948	りんくうタウンの府有財産に関する維持管理及び分譲業務用地又は定期借地にかかる土地不動産鑑定・分筆測量登記等を実施
3 国際医療交流の拠点づくり促進事業費	32,648,000	32,602,800	りんくうタウンにおける国際医療交流の拠点づくりに向け、事業者のイニシャルコストの軽減を図るための補助等

《参考》

○りんくうタウン及び阪南スカイタウンにおける分譲・定期借地の契約状況（平成28年度末）

- ・りんくうタウンにおいては、平成15年度に本格導入した定期借地方式やインセンティブの活用により、計画面積219.3haの内、契約済面積214.5ha、契約率97.8%となっている。
- ・阪南スカイタウンにおいては、造成工事が終了し、計画面積101.9haの内、契約済面積95.6ha、契約率93.8%となっており、居住人口4,846人(1,664世帯)となっている。

貸借対照表 (平成29年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	7,016	7,124	▲ 108	I 流動負債	10,746	6,206	4,540
現金預金	—	—	—	地方債	10,669	6,183	4,486
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	3	3	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	22	23	▲ 1
その他未収金	3	3	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	▲ 3	▲ 1	▲ 1	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	55	—	55
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	5,182	10,689	▲ 5,506
その他流動資産	7,016	7,123	▲ 107	地方債	4,847	10,335	▲ 5,487
II 固定資産	35,105	42,550	▲ 7,445	長期借入金	—	—	—
事業用資産	1,668	9,080	▲ 7,411	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	1,668	9,080	▲ 7,411	その他長期借入金	—	—	—
土地	1,439	3,770	▲ 2,331	退職手当引当金	335	354	▲ 19
建物	220	5,307	▲ 5,087	その他引当金	—	—	—
工作物	9	2	7	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	15,928	16,895	▲ 967
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	26,194	32,780	▲ 6,586
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	▲ 6,586	▲ 4,903	▲ 1,684
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	33,437	33,471	▲ 34				
出資金	14,464	14,491	▲ 27				
法人等出資金	4,101	4,101	—				
公営企業会計出資金	10,363	10,390	▲ 27				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	18,973	18,980	▲ 7				
資産の部合計	42,122	49,675	▲ 7,553	純資産の部合計	26,194	32,780	▲ 6,586
				負債及び純資産の部合計	42,122	49,675	▲ 7,553

行政コスト計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	227	5,641	▲ 5,413
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	0	1	▲ 1
国庫支出金(行政費用充当)	—	—	—
財産収入	124	536	▲ 411
寄附金	—	5,000	▲ 5,000
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	103	104	▲ 1
2 行政費用	1,069	1,972	▲ 903
税連動費用	—	—	—
給与関係費	309	326	▲ 17
物件費	58	60	▲ 2
維持補修費	222	282	▲ 60
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	33	265	▲ 233
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	279	334	▲ 55
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	1	—	1
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与引当金繰入額	22	23	▲ 1
退職手当引当金繰入額	11	2	9
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	134	680	▲ 545
行政収支差額	▲ 842	3,668	▲ 4,510

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
2 金融費用	39	77	▲ 38
地方債利息・手数料	39	77	▲ 38
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
金融収支差額	▲ 39	▲ 77	38
通常収支差額	▲ 881	3,591	▲ 4,472
特別収支の部			
1 特別収入	—	6	▲ 6
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	6	▲ 6
その他特別収入	—	—	—
2 特別費用	7,140	4,488	2,651
固定資産売却損	0	4,302	▲ 4,302
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	0	—	0
その他特別費用	7,140	187	6,953
特別収支差額	▲ 7,140	▲ 4,482	▲ 2,658
当期収支差額	▲ 8,020	▲ 890	▲ 7,130
一般財源等配分調整額	433	▲ 5,087	5,519
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
再計	▲ 7,588	▲ 5,977	▲ 1,611

事業類型：社会資本整備型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：タウン推進事業

キャッシュ・フロー計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	234	5,736	▲ 5,501
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	0	1	▲ 1
国庫支出金(行政支出充当)	—	—	—
財産収入	131	542	▲ 411
寄附金	—	5,000	▲ 5,000
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	103	192	▲ 89
行政支出	675	995	▲ 320
税連動支出	—	—	—
給与関係費	362	388	▲ 26
物件費	58	60	▲ 2
維持補修費	222	282	▲ 60
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	33	265	▲ 233
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
金融支出	39	42	▲ 3
地方債利息・手数料	39	42	▲ 3
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 480	4,698	▲ 5,178

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	55	390	▲ 335
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	55	390	▲ 335
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	7	2	5
公共施設等整備支出	7	2	5
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	48	388	▲ 341
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 433	5,087	▲ 5,519
III 財務活動			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	—	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	—	—	—
収支差額合計	▲ 433	5,087	▲ 5,519
一般財源等配分調整額	433	▲ 5,087	5,519
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	—	31,476	▲ 16,035	17,340	—	—	32,780
当期変動額	—	▲ 8,020	1,001	433	—	—	▲ 6,586
当期末残高	—	23,455	▲ 15,034	17,772	—	—	26,194

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加一減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				32,780	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)		7,411			土地・建物の減等 -7,411
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他	967				地方債の償還等により -1,001 その他債権の減 -7 出資金の減 -27
小 計	967	7,411	▲ 6,444		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)	19				
小 計	19		19		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)		108			完成土地の減 -107 不納欠損引当金の減 -1
②その他の負債(資産を伴わないもの)		54			
小 計		162	▲ 162		
I ~ III の増減合計	987	7,573	▲ 6,586		
当期末純資産残高				26,194	

事業類型：社会資本整備型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：タウン推進事業

固定資産附属明細表 (タウン推進事業)

【住宅まちづくり部】

固定資産 (有形)

(単位：百万円)

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	11,090	19	12	11,097	9,429	7,418	1,668
土地	3,770	—	0	3,770	2,331	2,331	1,439
建物	6,487	—	—	6,487	6,267	5,087	220
工作物	833	19	12	840	831	0	9
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	5	5	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	5	5	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	—	—	—	—	—	—	—
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	—	26	26	—	—	—	—
合 計	11,090	51	44	11,097	9,429	7,418	1,668

固定資産 (無形)

(単位：百万円)

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

注記（事業別財務諸表：タウン推進事業）

1. 追加情報

（1）固定資産の減損の状況

（行政財産）

減損を認識したもの

用途	種類	場所	減損前の帳簿価額 (円)	減損に至った 経緯	減損損失額 (円)	減損後の帳簿価 額 (円)	減損損失額の算出方法の概要	
							帳簿価額と比較する正味 売却価額・使用価値相当額 の別とその算出方法	摘要
りんくうタウ ン駅ビル	土地	泉佐野市 りんくう往	2,381,040,000	使用終了 (売却)	2,330,640,000	50,400,000	正味売却価額（時価）	帳簿価額を減額
	建物	来北 1	4,813,381,428	使用終了 (売却)	4,809,061,428	4,320,000	正味売却価額（時価）	帳簿価額を減額

（2）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

①事業の概要

平成 23 年度末に廃止した地域整備事業会計の事業を引き継ぎ、南大阪湾岸地区（りんくうタウン）、阪南丘陵地区（阪南スカイタウン）等の産業用地等の管理、処分等を行っています。

②事業に関し説明すべき固有の事項

○ 当年度における分譲の状況

	分譲収入額	分譲進捗率
南大阪湾岸地区	0 百万円	32.9 %
阪南丘陵地区	122 百万円	26.3 %
合計	122 百万円	27.4 %

事業類型：社会資本整備型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：タウン推進事業

事業類型：社会資本整備型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：タウン推進事業

(注) 分譲進捗率は、当年度までに分譲した面積を、各地区の平成 24 年度期首面積からまちづくり促進事業会計に現物出資した面積を除いた面積で除して算出しました。

○ 完成土地の状況

(単位：百万円)

	前年度末残高	当年度減少額				当年度末残高
		出資返還による増	分譲による減	出資による減	棚卸資産評価損	
南大阪湾岸地区	2,318	0	0	0	0	2,318
阪南丘陵地区	4,799	27	▲94	0	▲33	4,698
合計	7,117	27	▲94	0	▲33	7,016

(注) 出資は、まちづくり促進事業会計への現物出資です。

○ 地方債の状況

(第三セクター等改革推進債分)

(単位：百万円)

	前年度末残高	当年度減少額	当年度末残高
第三セクター等改革推進債	16,518	1,001	15,517

○事業別財務諸表（その他）

(11)住宅まちづくり総務事業 (目) 住宅まちづくり総務費

事業の概要

部の行政の総合企画、予算、広報、人事及び調整に関する業務及び組織の管理に関する業務等を実施。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国庫	起債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	3,009,030,935	53,576,000	0	200,000,000	2,755,454,935
決 算 額	2,979,184,504	64,218,070	0	200,000,000	2,714,966,434

■主な個別事業

(単位：円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事 業 内 容
1 職員費	2,984,694,000	2,963,886,738	職員の給料、職員手当等
2 住宅まちづくり総務事務費	22,026,000	13,537,175	住宅まちづくり部の所管に属する事務事業、「住まうビジョン・大阪」策定にかかる経費

貸借対照表 (平成29年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	—	—	—	I 流動負債	23	22	0
現金預金	—	—	—	地方債	—	—	—
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	23	22	0
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	326	335	▲ 10
その他流動資産	—	—	—	地方債	—	—	—
II 固定資産	310	310	—	長期借入金	—	—	—
事業用資産	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	326	335	▲ 10
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	348	358	▲ 9
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	▲ 38	▲ 48	9
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	9	▲ 47	56
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	310	310	—				
出資金	310	310	—				
法人等出資金	310	310	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	310	310	—	純資産の部合計	▲ 38	▲ 48	9
				負債及び純資産の部合計	310	310	—

事業類型：行政組織管理型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：住宅まちづくり総務事業

行政コスト計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位：百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	0	1	▲ 1
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政費用充当)	0	0	▲ 0
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	▲ 0
2 行政費用	400	474	▲ 74
税連動費用	—	—	—
給与関係費	346	362	▲ 17
物件費	10	9	1
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	—	—	—
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	—	—	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与引当金繰入額	23	22	0
退職手当引当金繰入額	22	81	▲ 59
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
行政収支差額	▲ 400	▲ 473	73

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 金融収支の部			
1 金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
2 金融費用	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
金融収支差額	—	—	—
通常収支差額	▲ 400	▲ 473	73
特別収支の部			
1 特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
2 特別費用	—	—	—
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	—	—	—
その他特別費用	—	—	—
特別収支差額	—	—	—
当期収支差額	▲ 400	▲ 473	73
一般財源等配分調整額	522	552	▲ 30
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
再計	122	79	43

キャッシュ・フロー計算書 (自平成28年4月1日・至平成29年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	0	1	▲ 1
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政支出充当)	0	0	▲ 0
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	▲ 0
行政支出	523	553	▲ 30
税連動支出	—	—	—
給与関係費	513	544	▲ 32
物件費	10	9	1
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	—	—	—
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
金融支出	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 522	▲ 552	30

科 目	平成28年度 (A)	平成27年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	—	—	—
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	—	—	—
公共施設等整備支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	—	—	—
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 522	▲ 552	30
III 財務活動			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	—	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	—	—	—
収支差額合計	▲ 522	▲ 552	30
一般財源等配分調整額	522	552	▲ 30
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

事業類型：行政組織管理型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：住宅まちづくり総務事業

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	▲ 126	▲ 1,868	▲ 596	2,543	—	—	▲ 48
当期変動額	—	▲ 400	▲ 113	522	—	—	9
当期末残高	▲ 126	▲ 2,268	▲ 709	3,065	—	—	▲ 38

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加—減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				▲ 48	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)					
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他					
小 計			—		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)	10				
小 計	10		10		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)					
②その他の負債(資産を伴わないもの)		0			
小 計		0	▲ 0		
I～IIIの増減合計	10	0	9		
当期末純資産残高				▲ 38	

注記（事業別財務諸表：住宅まちづくり総務事業）

1. 追加情報

（1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

事業の概要

部の行政の総合企画、予算、広報、人事及び調整に関する業務、組織の管理に関する業務等を実施しています。

事業類型：行政組織管理型 部 局：住宅まちづくり部
事業名：住宅まちづくり総務事業

2 大阪府まちづくり促進事業会計決算概要説明書

平成28年度 大阪府まちづくり促進事業会計決算概要説明書

決算諸表は、地方公営企業法の規定による決算を行い、当事業年度における企業の経営成績及び当事業年度末現在における財政状態を明らかにするために作成したものであります。

1 平成28年度大阪府まちづくり促進事業決算報告書

この決算報告書は当事業年度中に執行した収入及び支出の状況について、予算の区分に従い予算額と決算額を対照表示したものです。

(1) 収益的収入及び支出

ア 収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
第1款 まちづくり促進事業収益	4,630,293,000	4,647,568,768	17,275,768	
第1項 営業収益	4,630,263,000	4,630,284,471	21,471	
(目) 土地貸付収益	2,085,615,000	2,085,618,605	3,605	
(目) 土地売却収益	2,544,648,000	2,544,665,866	17,866	
第2項 営業外収益	30,000	17,284,297	17,254,297	
(目) 受取利息	30,000	67,009	37,009	
(目) 雑収益	0	17,217,288	17,217,288	

まちづくり促進事業収益は、予算額4,630,293,000円に対して、決算額は 4,647,568,768円で、決算額の内訳は、次のとおりです。

第1項 営業収益は、定期借地権設定契約に基づく土地貸付収益 2,085,618,605円及び土地売却収益 2,544,665,866円です。

第2項 営業外収益は、資金運用に係る受取利息 67,009円及び退職給付引当金戻入益等の雑収益 17,217,288円です。

イ 支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額	決 算 額	不 用 額	備 考
第1款 まちづくり促進事業費用	4,251,780,000	4,220,609,901	31,170,099	
第1項 営業費用	3,908,304,000	3,902,002,624	6,301,376	
（目） 土地売却原価	3,344,379,000	3,344,378,285	715	
（目） 一般管理費	563,925,000	557,624,339	6,300,661	
第2項 営業外費用	342,476,000	318,607,277	23,868,723	
（目） 支払利息及び企業債取扱諸費	340,549,000	316,681,117	23,867,883	
（目） 繰延勘定償却	1,927,000	1,926,160	840	
第3項 予備費	1,000,000	0	1,000,000	
（目） 予備費	1,000,000	0	1,000,000	

まちづくり促進事業費用は、予算額 4,251,780,000円に対して、決算額は 4,220,609,901円で、決算額の内訳は、次のとおりです。

第1項 営業費用は、土地売却原価 3,344,378,285円及び一般管理費 557,624,339円です。

第2項 営業外費用は、大阪府公債に係る支払利息及び企業債取扱諸費 316,681,117円並びに繰延勘定の当年度償却分 1,926,160円です。

第3項 予備費は、全額不用となっています。

(2) 資本的収入及び支出

ア 収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
第1款 まちづくり促進事業資本的収入	35,215,000,000	35,215,000,000	0	
第1項 企 業 債	35,215,000,000	35,215,000,000	0	
(目) 借 換 企 業 債	35,215,000,000	35,215,000,000	0	

まちづくり促進事業資本的収入は、予算額 35,215,000,000円に対して、決算額は 35,215,000,000円で、決算額の内訳は、次のとおりです。

第1項 企業債は、借換企業債です。

イ 支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額	決 算 額	不 用 額	備 考
第1款 まちづくり促進事業資本的支出	36,308,000,000	36,308,000,000	0	
第1項 企業債償還金	36,308,000,000	36,308,000,000	0	
(目) 企業債償還金	36,308,000,000	36,308,000,000	0	

まちづくり促進事業資本的支出は、予算額 36,308,000,000円に対して、決算額は 36,308,000,000円で、決算額の内訳は、次のとおりです。

第1項 企業債償還金は、大阪府公債の償還金です。

2 平成28年度大阪府まちづくり促進事業損益計算書

本計算書は、当事業年度の経営成績を表したものです。

(単位：円)

科 目	金 額	
1 営業収益		
(1) 土地貸付収益	2,085,618,605	
(2) 土地売却収益	<u>2,544,665,866</u>	4,630,284,471
2 営業費用		
(1) 土地売却原価	3,344,378,285	
(2) 一般管理費	<u>557,624,339</u>	<u>3,902,002,624</u>
営業利益		728,281,847
3 営業外収益		
(1) 受取利息	67,009	
(2) 雑収益	<u>17,217,288</u>	17,284,297
4 営業外費用		
(1) 支払利息及び企業債取扱諸費	316,681,117	
(2) 繰延勘定償却	<u>1,926,160</u>	<u>318,607,277</u>
経常利益		<u>△ 301,322,980</u>
当年度純利益		426,958,867
前年度繰越欠損金		6,675,481,725
当年度未処理欠損金		<u>6,248,522,858</u>

営業収益は 4,630,284,471円です。その内訳は、定期借地権設定契約に基づく土地貸付収益 2,085,618,605円及び土地売却収益 2,544,665,866円です。

これに対し、営業費用は 3,902,002,624円です。その内訳は、土地売却原価 3,344,378,285円及び一般管理費 557,624,339円です。

営業収益から営業費用を差し引いた営業利益は 728,281,847円となっています。

営業外収益は 17,284,297円です。その内訳は、資金運用に係る受取利息 67,009円及び退職給付引当金戻入益等の雑収益 17,217,288円です。

営業外費用は 318,607,277円です。その内訳は、大阪府公債に係る支払利息及び企業債取扱諸費 316,681,117円並びに繰延勘定の当年度償却分 1,926,160円です。

営業利益に、営業外損益を加減した経常利益は 426,958,867円となり、当年度純利益も同額の426,958,867円となっています。

当年度未処理欠損金は、当年度純利益 426,958,867円に前年度繰越欠損金 6,675,481,725円を加えて、6,248,522,858円となっています。

3 平成28年度大阪府まちづくり促進事業欠損金計算書

本計算書は、資本金、資本剰余金及び利益剰余金について、当年度中の増減額を表したものです。

(資本金)

資本金は、一般会計からの出資（土地）について、返還が $\Delta 27,395,037$ 円ですので、当年度末残高は $11,934,592,731$ 円となっています。

(資本剰余金)

資本剰余金については、該当ありません。

(利益剰余金)

利益積立金は、増減はなく、当年度末残高は $2,661,239,765$ 円となっています。

未処理欠損金は、当年度純利益 $426,958,867$ 円に前年度繰越欠損金 $\Delta 6,675,481,725$ 円を加えたので、当年度末残高は $\Delta 6,248,522,858$ 円となっています。

この結果、利益剰余金の年度末残高は $\Delta 3,587,283,093$ 円となっています。

4 平成28年度大阪府まちづくり促進事業欠損金処理計算書

本計算書は、未処理欠損金の処理について表したものです。

当年度未処理欠損金 △6,248,522,858円は、翌年度に繰り越すこととしています。

5 平成28年度大阪府まちづくり促進事業貸借対照表

本表は、平成29年3月31日現在における当事業の財政状態を明らかにするため、当事業に属するすべての資産、負債及び資本を表したものです。

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
1 固 定 資 産	110,200,954,909	3 固 定 負 債	108,505,666,758
(1) 有 形 固 定 資 産	110,200,954,909	(1) 企 業 債	108,477,000,000
ア 土 地	110,200,954,909	ア 建設改良費等の財源に	108,477,000,000
(2) 投資その他の資産	0	充てるための企業債	
ア 破産更生債権等	72,372,128	(2) 引 当 金	28,666,758
貸倒引当金	△ 72,372,128	ア 退職給付引当金	28,666,758
2 流 動 資 産	10,149,726,306	4 流 動 負 債	3,497,704,819
(1) 現 金 預 金	10,144,813,335	(1) 企 業 債	1,320,000,000
(2) 未 収 金	4,912,971	ア 建設改良費等の財源に	1,320,000,000
		充てるための企業債	
		(2) 未 払 金	4,442,748
		(3) 未 払 費 用	14,592,660
		(4) 引 当 金	1,999,316
		ア 賞与引当金	1,689,394
		イ 法定福利費引当金	309,922
		(5) その他流動負債	2,156,670,095
		負 債 合 計	112,003,371,577
		(資 本 の 部)	
		5 資 本 金	11,934,592,731
		6 欠 損 金	3,587,283,093
		(1) 利 益 剰 余 金	△ 3,587,283,093
		ア 利 益 積 立 金	2,661,239,765
		イ 当年度未処理欠損金	6,248,522,858
		資 本 合 計	8,347,309,638
資 産 合 計	120,350,681,215	負 債 ・ 資 本 合 計	120,350,681,215

(資 産 の 部)

固定資産は 110,200,954,909円で、平成23年度末に廃止した大阪府地域整備事業会計から移管した土地（定期借地事業用地）と一般会計から現物出資を受けた土地の合計です。なお、投資その他の資産として、破産更生債権等 72,372,128円に対し同額の貸倒引当金 △72,372,128円を計上しています。

流動資産は 10,149,726,306円で、現金預金 10,144,813,335円及び未収金 4,912,971円です。

以上、資産合計は 120,350,681,215円となっています。

(負 債 の 部)

固定負債は 108,505,666,758円で、建設改良費等の財源に充てるための企業債（償還日が1年を超えるもの） 108,477,000,000円及び引当金（退職給付引当金） 28,666,758円です。

流動負債は 3,497,704,819円で、その内訳は、建設改良費等の財源に充てるための企業債（償還日が1年以内のもの） 1,320,000,000円、未払金 4,442,748円、未払費用（支払日が未到来のため未払いとなっている平成28年度分の企業債利息） 14,592,660円、引当金 1,999,316円（賞与引当金 1,689,394円、法定福利費引当金 309,922円）及びその他流動負債（定期借地契約保証金等） 2,156,670,095円です。

以上、負債合計は 112,003,371,577円となっています。

(資 本 の 部)

資本金は 11,934,592,731円で、その内訳は、地方公営企業会計基準の改定前（平成25年度以前）に建設改良積立金の取り崩し及び減債積立金の使用により組み入れたもの並びに一般会計からの出資です。

欠損金は 3,587,283,093円で、利益積立金 2,661,239,765円から当年度未処理欠損金 6,248,522,858円を減じた額です。

以上、資本合計は 8,347,309,638円で、負債・資本の合計は 120,350,681,215円となっています。

6 平成28年度大阪府まちづくり促進事業キャッシュ・フロー計算書

本計算書は、当事業年度における資金（現金預金）の増減を業務活動、投資活動、財務活動ごとに区分して表したものです。

(単位：円)

区 分	金 額
1 業務活動によるキャッシュ・フロー	
市町村交付金支出	△ 518,429,300
人件費支出	△ 29,098,182
その他の事業支出	△ 10,551,757
営業収入	4,623,127,400
預り保証金の増減額	△ 148,554,672
小計	3,916,493,489
利息の受取額	67,009
利息及び企業債取扱諸費の支払額	△ 327,320,061
業務活動によるキャッシュ・フロー	3,589,240,437
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
建設改良費等の財源に充てるための企業債による収入	35,215,000,000
建設改良費等の財源に充てるための企業債の償還による支出	△ 36,308,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,093,000,000
資金増加額	2,496,240,437
資金期首残高	7,648,572,898
資金期末残高	10,144,813,335

(業務活動によるキャッシュ・フロー)

定期借地事業用地に係る国有資産等所在市町村交付金支出が △518,429,300円、人件費支出が △29,098,182円、その他の事業支出が △10,551,757円、預り保証金の増減額が △148,554,672円、利息及び企業債取扱諸費の支払額が △327,320,061円、営業収入が 4,623,127,400円、利息の受取額が 67,009円で、業務活動によるキャッシュ・フローにおいては 3,589,240,437円と増加しています。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローについては、該当ありません。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

建設改良費等の財源に充てるための企業債による収入が 35,215,000,000円、建設改良費等の財源に充てるための企業債の償還による支出が △36,308,000,000円で、財務活動によるキャッシュ・フローにおいては △1,093,000,000円と減少しています。

以上、資金増加額は 2,496,240,437円で、資金期首残高 7,648,572,898円と合計して、資金期末残高は 10,144,813,335円です。

7 注記

本注記は、財務諸表等に関する注記を記載しています。

なお、平成26年度から改定後の地方公営企業会計基準を適用して財務諸表等を作成しています。

8 収益費用明細書

本明細書は、損益計算書の内容を説明したもので、収益合計 4,647,568,768円に対し、費用合計 4,220,609,901円で、その差額 426,958,867円は、当年度純利益です。

9 固定資産明細書

本明細書は、貸借対照表に記載されている固定資産について、当年度中の増減額及び年度末現在高を表したものです。

なお、当該資産についての取得価額（平成23年度末に廃止した大阪府地域整備事業会計からの移管額及び一般会計からの出資額）と評価額（平成28年1月1日現在の相続税路線価等を基準に算出した場合の評価額）を参考として記載しており、その差額は 41,841,827,871円です。

10 企業債明細書

本明細書は、貸借対照表に記載されている企業債の内容を説明したもので、当年度末における未償還残高は 109,797,000,000円です。

参 考

大阪府まちづくり促進事業会計 比較損益計算書（平成26年度から平成28年度）

【参考】

(単位：円)

科 目	借 方				増減 (B-A)	科 目	貸 方			
	平成26年度	平成27年度(A)	平成28年度(B)				平成26年度	平成27年度(A)	平成28年度(B)	増減 (B-A)
2 営業費用	558,178,979	2,221,633,874	3,902,002,624	1,680,368,750		1 営業収益	2,174,457,667	3,530,777,110	4,630,284,471	1,099,507,361
(1) 土地売却原価	0	1,657,824,492	3,344,378,285	1,686,553,793		(1) 土地貸付収益	2,174,457,667	2,217,159,604	2,085,618,605	△ 131,540,999
(2) 一般管理費	558,178,979	563,809,382	557,624,339	△ 6,185,043		(2) 土地売却収益	0	1,313,617,506	2,544,665,866	1,231,048,360
4 営業外費用	517,928,225	302,566,289	318,607,277	16,040,988		3 営業外収益	6,049,078	4,495,785	17,284,297	12,788,512
(1) 支払利息及び企業債取扱諸費	514,372,565	299,281,129	316,681,117	17,399,988		(1) 受取利息	2,965,486	3,180,385	67,009	△ 3,113,376
(2) 雑支出	0	855,400	0	△ 855,400		(2) 雑収益	3,083,592	1,315,400	17,217,288	15,901,888
(3) 繰延勘定償却	3,555,660	2,429,760	1,926,160	△ 503,600						
5 特別損失	7,187,048,794	2,157,195,870	0	△ 2,157,195,870						
(1) 減損損失	7,074,156,947	2,157,195,870	0	△ 2,157,195,870						
(2) その他特別損失	112,891,847	0	0	0						
費用計	8,263,155,998	4,681,396,033	4,220,609,901	△ 460,786,132		収益計	2,180,506,745	3,535,272,895	4,647,568,768	1,112,295,873
当年度純利益	△ 6,082,649,253	△ 1,146,123,138	426,958,867	1,573,082,005						
費用＋利益計	2,180,506,745	3,535,272,895	4,647,568,768	1,112,295,873						

(注) 純利益の△表記は、純損失を示す。

大阪府まちづくり促進事業会計 比較貸借対照表（平成26年度から平成28年度）

(単位：円)

科 目	借 方				増減 (B-A)	科 目	貸 方			
	平成26年度	平成27年度(A)	平成28年度(B)				平成26年度	平成27年度(A)	平成28年度(B)	増減 (B-A)
1 固定資産	117,344,205,401	113,572,728,231	110,200,954,909	△ 3,371,773,322		4 固定負債	105,891,442,527	74,627,564,246	108,505,666,758	33,878,102,512
(1) 有形固定資産	117,344,205,401	113,572,728,231	110,200,954,909	△ 3,371,773,322		(1) 企業債	105,849,000,000	74,582,000,000	108,477,000,000	33,895,000,000
ア 土地	117,344,205,401	113,572,728,231	110,200,954,909	△ 3,371,773,322		ア 建設改良費等の財源に充てるための企業債	105,849,000,000	74,582,000,000	108,477,000,000	33,895,000,000
(2) 投資その他の資産	0	0	0	0		(2) 引当金	39,850,527	45,564,246	28,666,758	△ 16,897,488
イ 破産更生債権等	72,116,728	72,672,128	72,372,128	△ 300,000		イ 退職給付引当金	39,850,527	45,564,246	28,666,758	△ 16,897,488
ロ 貸倒引当金	△ 72,116,728	△ 72,672,128	△ 72,372,128	300,000		(3) 長期前受収益	2,592,000	0	0	0
2 流動資産	6,301,325,760	7,648,600,998	10,149,726,306	2,501,125,308		5 流動負債	8,708,118,800	38,647,945,335	3,497,704,819	△ 35,150,240,516
(1) 現金預金	6,301,325,760	7,648,572,898	10,144,813,335	2,496,240,437		(1) 企業債	6,295,000,000	36,308,000,000	1,320,000,000	△ 34,988,000,000
(2) 未収金	0	28,100	4,912,971	4,884,871		ア 建設改良費等の財源に充てるための企業債	6,295,000,000	36,308,000,000	1,320,000,000	△ 34,988,000,000
3 繰延勘定	4,355,920	1,926,160	0	△ 1,926,160		(2) 未払金	1,822,595	4,381,910	4,442,748	60,838
(1) 企業債発行差金	4,355,920	1,926,160	0	△ 1,926,160		(3) 未払費用	25,358,120	25,231,604	14,592,660	△ 10,638,944
						(4) 前受収益	2,592,000	2,592,000	0	△ 2,592,000
						(5) 引当金	2,322,948	2,461,262	1,999,316	△ 461,946
						イ 賞与引当金	1,968,611	2,073,823	1,689,394	△ 384,429
						ロ 法定福利費引当金	354,337	387,439	309,922	△ 77,517
						(6) その他流動負債	2,381,023,137	2,305,278,559	2,156,670,095	△ 148,608,464
						負債合計	114,599,561,327	113,275,509,581	112,003,371,577	△ 1,272,138,004
						6 資本金	11,918,444,576	11,961,987,768	11,934,592,731	△ 27,395,037
						(1) 自己資本金	11,918,444,576	11,961,987,768	11,934,592,731	△ 27,395,037
						7 欠損金	2,868,118,822	4,014,241,960	3,587,283,093	△ 426,958,867
						(1) 利益剰余金	△ 2,868,118,822	△ 4,014,241,960	△ 3,587,283,093	426,958,867
						ア 減債積立金	290,666	0	0	0
						イ 利益積立金	2,661,239,765	2,661,239,765	2,661,239,765	0
						ロ 当年度未処理欠損金	5,229,649,253	6,675,481,725	6,248,522,858	△ 426,958,867
						資本合計	9,050,325,754	7,947,745,808	8,347,309,638	399,563,830
資産合計	123,649,887,081	121,223,255,389	120,350,681,215	△ 872,574,174		負債・資本合計	123,649,887,081	121,223,255,389	120,350,681,215	△ 872,574,174