

令和6年度（2024年度）  
大阪・夢洲地区特定複合観光施設設置運営事業  
事業計画

令和6年（2024年）3月22日  
大阪IR株式会社

## 目 次

はじめに.....	1
<b>I. 本年度における I R 事業の概要・工程.....</b>	<b>1</b>
1. 本年度における I R 事業の概要 .....	1
2. 本年度における I R 事業の工程 .....	1
<b>II. 収支計画・資金計画 .....</b>	<b>2</b>
1. 収支計画及び資金計画 .....	2

## はじめに

I R整備法第16条第1項の規定により、カジノ事業の収益を活用して設置運営事業等を円滑かつ確実にを行うため、令和6年度（2024年度）における大阪I R株式会社の事業計画を次のとおり定める。

なお、本事業計画で別に定める場合を除き、使用する用語の定義及び留意事項は、区域整備計画に定めるところに従う。

## I. 本年度におけるI R事業の概要・工程

### 1. 本年度におけるI R事業の概要

令和6年度（2024年度）においては、各I R施設の詳細設計、環境影響評価手続、各種許認可等の取得に向けた行政協議・手続、工事調整、等を実施する。また、令和6年（2024年）夏頃より仮設工事、インフラ整備等の準備工事に着手する。

なお、本年度中のI R施設の営業の開始は予定しておらず、カジノ事業の収益を活用した事業は想定されない。

### 2. 本年度におけるI R事業の工程

#### (1) I R事業の工程

・令和6年（2024年）4月～

- ▶ 各I R施設の詳細設計・調査（地盤沈下対策に係る詳細検討を含む。）
- ▶ 環境影響評価手続（評価書の作成等）
- ▶ 建築関連等の各種許認可等の取得に向けた行政協議・手続
- ▶ 関係者との工事計画調整 等

・令和6年（2024年）夏頃～

- ▶ 土地使用権原の取得（大阪市からの土地引渡し）
- ▶ I R準備工事の発注・着手
- ▶ 各I R施設の詳細設計・調査（地盤沈下対策に係る詳細検討を含む。）
- ▶ 建築関連等の各種許認可等の取得に向けた行政協議・手続
- ▶ 関係者との工事調整 等

※令和6年度末（2024年度末）までに、上記に記載した実施事項を完了又は進行中の状態とする。

#### (2) I R事業用地の土地課題対策

I R事業用地の土地課題対策（土壌汚染対策・液状化対策・地中障害物撤去）<sup>1</sup>について、令和6年度（2024年度）においては、令和5年（2023年度）12月に開始した液状化

---

<sup>1</sup> 大阪府が令和5年度債務負担行為（788億円）を設定し実施している大阪・夢洲地区特定複合観光施設用地に係る土地改良事業

対策工事（地盤改良工事）を継続して実施する。また、令和6年（2024年）夏頃より地中障害物撤去工事に着手する。

## II. 収支計画・資金計画

### 1. 収支計画及び資金計画

令和6年度（2024年度）の収支計画及び資金計画は、次のとおりである。

なお、令和6年度（2024年度）の資金需要としては、主に、準備工事費用、詳細設計費用、融資関連費用及び実施協定に基づく大阪府への差入保証金等が見込まれるが、必要となる資金需要への対応は、中核株主からの出資により適切に行う。

#### (1) 令和6年度（2024年度）収支計画

	2025年3月期
営業費用	約60億円
当期純利益	約▲100億円

#### (2) 令和6年度（2024年度）資金計画

資金の内訳 及び 調達方法	種類	金額	調達割合	資金提供者
資本金	普通株式	約250億円	50%	合同会社日本MGMリゾート
		約250億円	50%	オリックス株式会社
資金調達合計		約500億円	100%	

以上