

令和 6 年度
大阪府農業振興地域整備審議会
議案書

農整第2060号
令和7年3月4日

大阪府農業振興地域整備審議会会長 様

大 阪 府 知 事

令和6年度大阪府農業振興地域整備審議会について（付議）

標記について、下記議案について審議会に付議します。

記

- ・第1号議案 大阪府農業振興地域の変更について

第 1 号議案

大阪府農業振興地域の変更

◆農業振興地域制度の概要

【根拠法】

「農業振興地域の整備に関する法律」（＝農振法）

→優良農地の確保と有効利用により国土資源の合理的な利用に寄与

【国】「農用地等の確保等に関する基本指針」

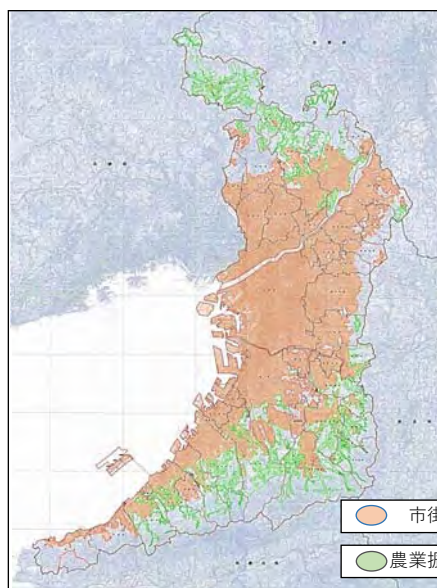


【都道府県】「農業振興地域整備基本方針」



【市町村】「農業振興地域整備計画」

◆大阪府の農業振興地域の現状



【大阪府】

○総合的に農業の振興を図るべき地域として22市町村で指定

○指定面積：32,487 ha

（府全体面積の約17%）

【市町村】

○集団的（10ha以上）な優良農地を農用地区域として指定

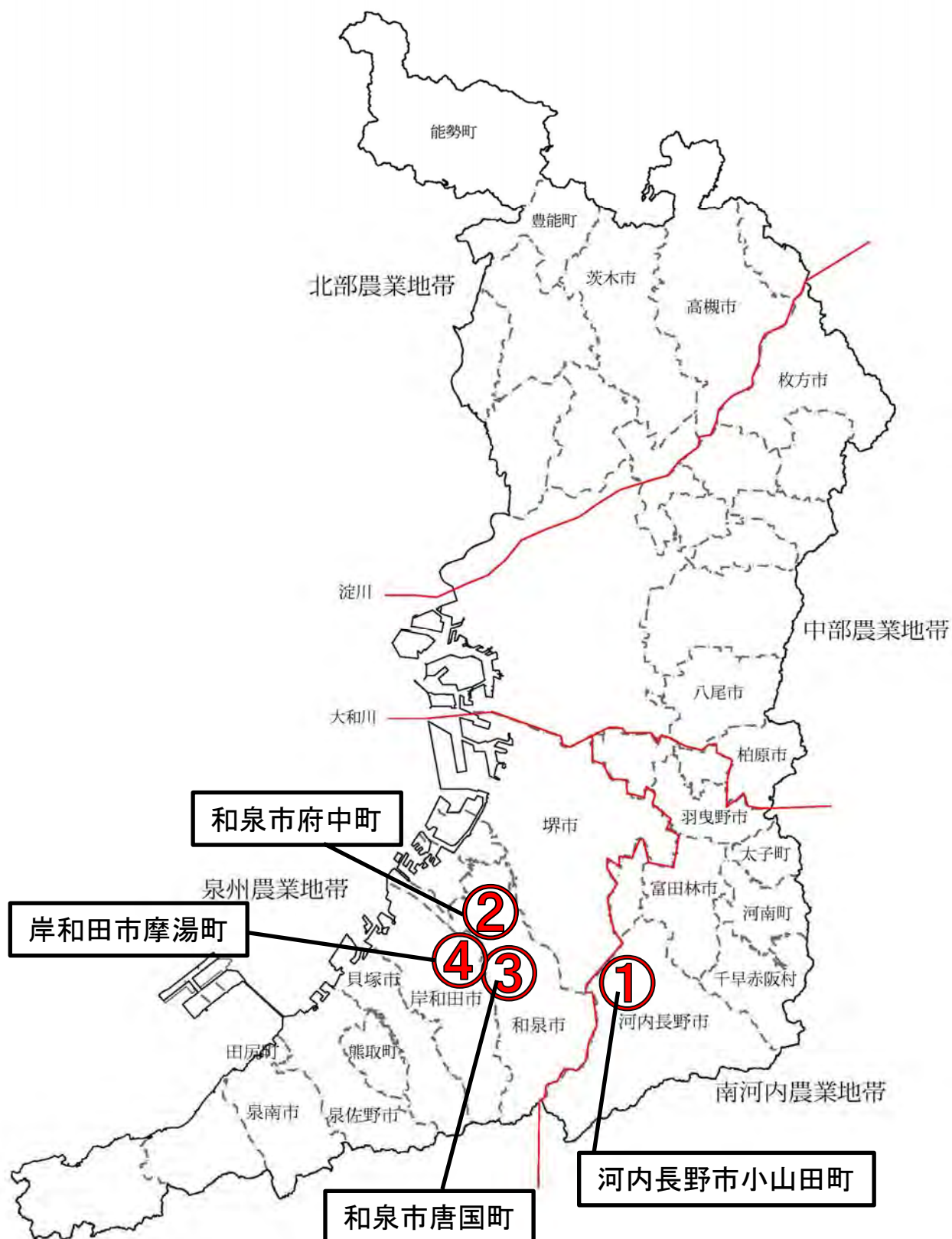
○指定面積：4,648ha

（農振地域内農地の約50%）

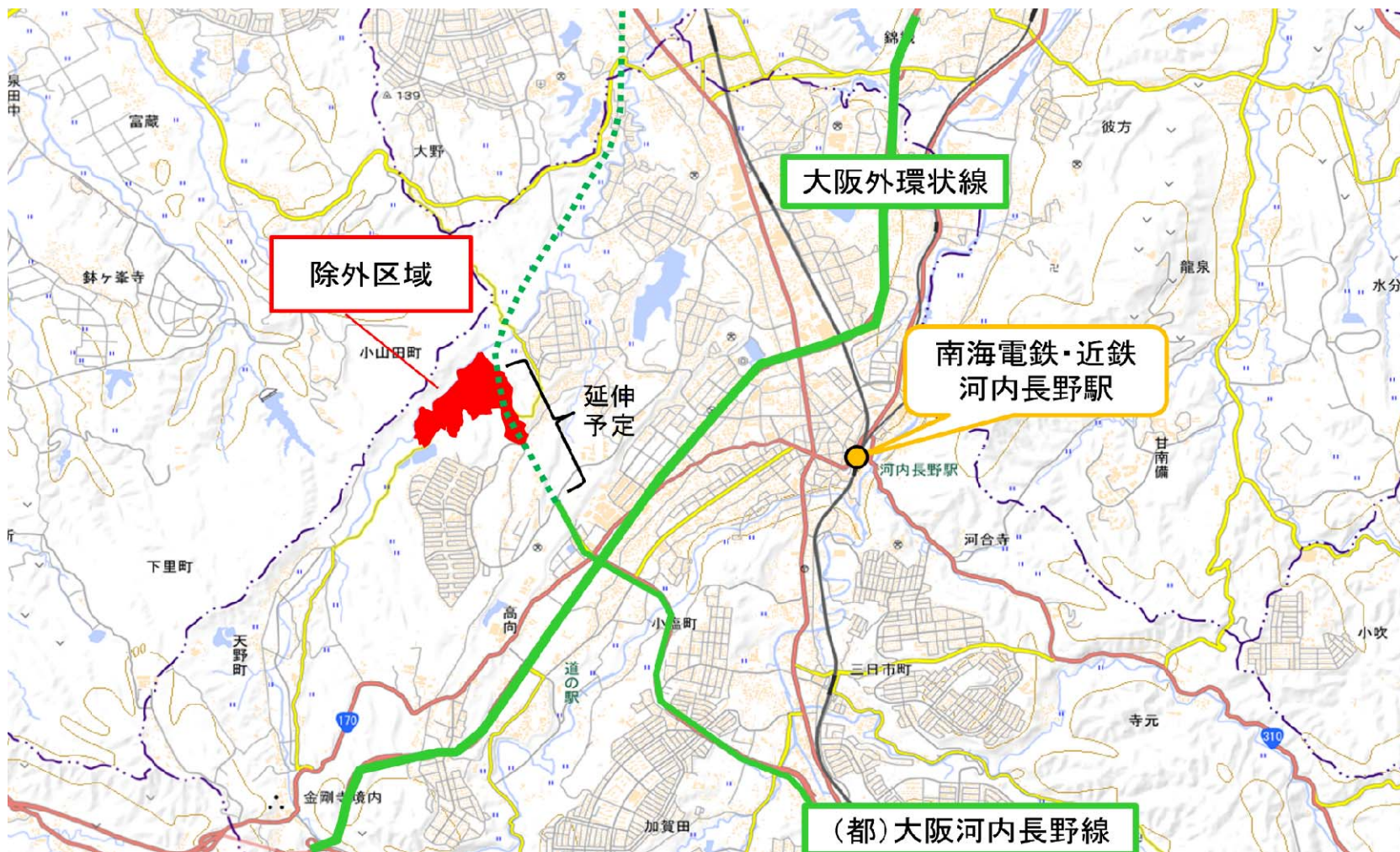
※残り約50%は農振白地農地

（面積は令和4年12月末時点）

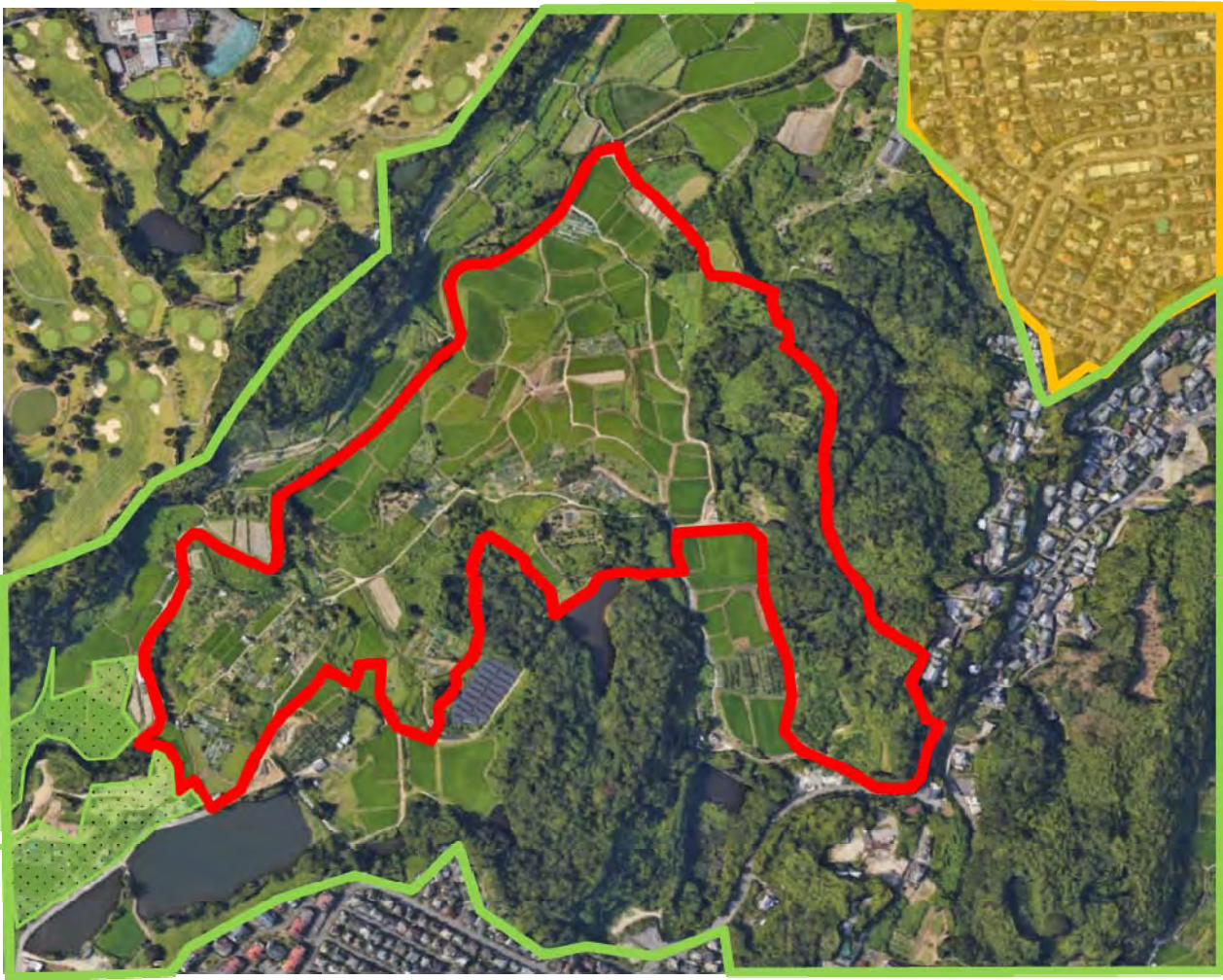
農業振興地域変更予定箇所 総括図



① 河内長野市小山田町



現在の状況



市街化区域

農業地域

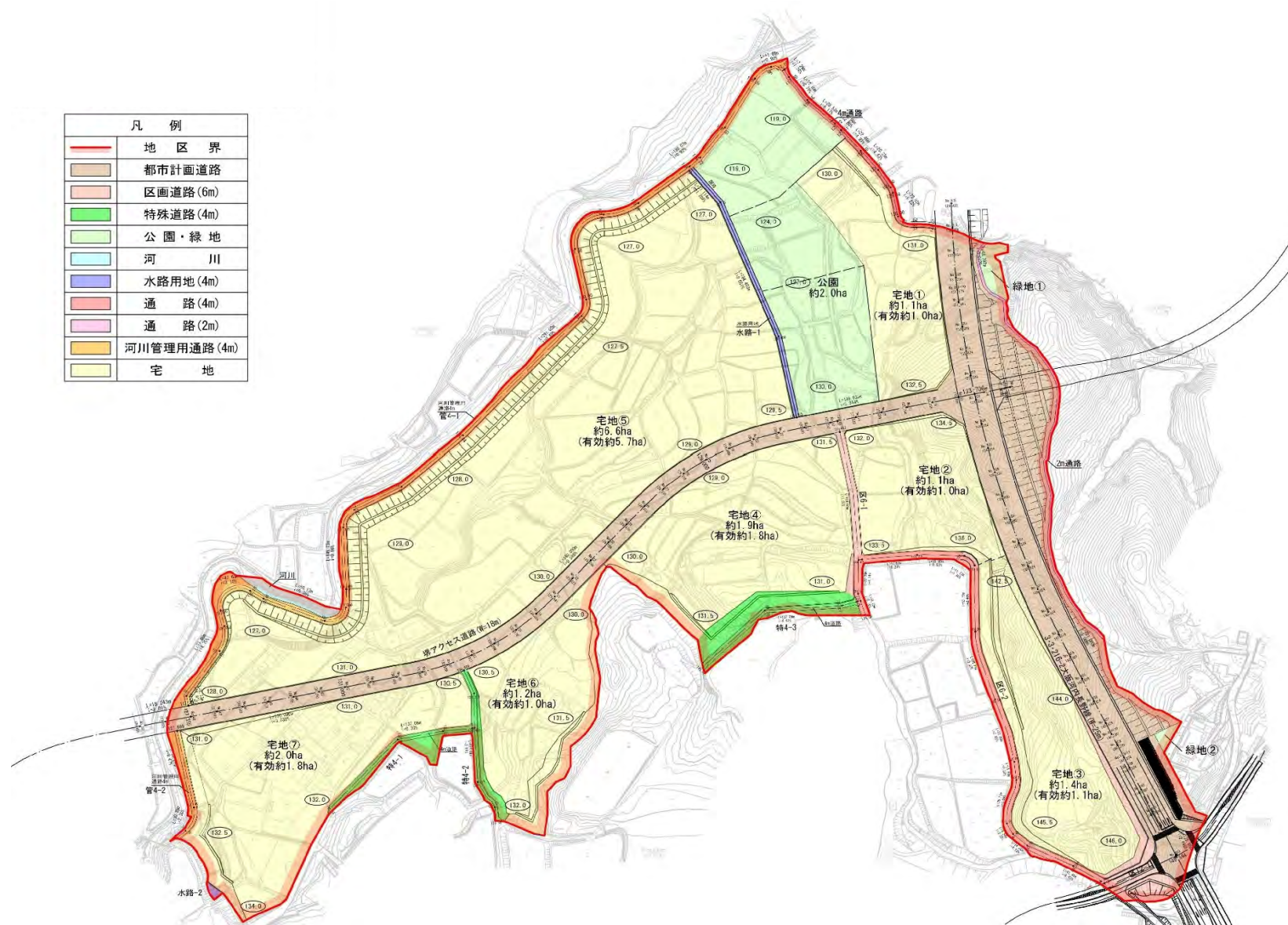
農用地区域

除外区域

河内長野市

番号	地区名	大字名	変更区分	変更面積(ha)		変更理由
				農業振興地域	左のうち農用地	
1	小山田西	小山田町	除外	△ 22.90	0.00	都市計画区域区分の変更により、市街化区域への編入が予定されている。道路整備とあわせた新たな産業地の創出を予定しており、今後農業の振興を図ることが困難な地域となることが想定されるため、除外を行うもの。
計			編入	0.00	0.00	
			除外	△ 22.90	0.00	
			差引	△ 22.90	0.00	

① 河内長野市小山田町



② 和泉市府中町



現在の状況



市街化区域

農業地域

農用地区域

除外区域

和泉市

番号	地区名	大字名	変更区分	変更面積(ha)		変更理由
				農業振興地域	左のうち農用地	
2	桑原	府中町五丁目	除外	△ 0.40	0.00	都市計画区域区分の変更により、市街化区域への編入が予定されている。 都市計画道路大阪岸和田南海線(R7開通予定)沿道に位置し、市民生活の利便性向上を図る地区計画による計画的なまちづくりが予定されている。 今後農業の振興を図ることが困難な地域となることが想定されるため、除外を行うもの。
計			編入	0.00	0.00	
			除外	△ 0.40	0.00	
			差引	△ 0.40	0.00	

③ 和泉市唐国町



現在の状況



市街化区域

農業地域

農用地区域

除外区域

和泉市

番号	地区名	大字名	変更区分	変更面積(ha)		変更理由
				農業振興地域	左のうち農用地	
2	桑原	唐国町四丁目	除外	△ 4.00	0.00	都市計画区域区分の変更により、市街化区域への編入が予定されている。 都市計画道路泉州山手線の沿道に位置しており、産業核の立地による波及効果を活かした地区計画による計画的なまちづくりが予定されている。 今後農業の振興を図ることが困難な地域となることが想定されるため、除外を行うもの。
計			編入	0.00	0.00	
			除外	△ 4.00	0.00	
			差引	△ 4.00	0.00	

④ 岸和田市摩湯町



現在の状況



岸和田市

番号	地区名	大字名	変更区分	変更面積(ha)		変更理由
				農業振興地域	左のうち農用地	
4	摩湯地区	摩湯町	除外	△ 6.50	0.00	都市計画区域区分の変更により、市街化区域への編入が予定されている。都市計画道路泉州山手線の周辺に位置し、隣接する和泉市の市街化区域と併せて、一体的に産業系土地利用を行うことが予定されている。
計			編入	0.00	0.00	今後農業の振興を図ることが困難な地域となることが想定されるため、除外を行うもの。
			除外	△ 6.50	0.00	
			差引	△ 6.50	0.00	

◎スケジュール（河内長野市小山田町）

1 月 府国土利用計画審議会



2 月 府都市計画審議会



3 月 府農業振興地域整備審議会



3 月 市街化区域の変更告示、
農業振興地域の変更告示

◎スケジュール（和泉市府中町・唐国町、岸和田市摩湯町）

1 月 府国土利用計画審議会



3 月 府農業振興地域整備審議会



8 月 府都市計画審議会



10 月 市街化区域の変更告示、
農業振興地域の変更告示