

(知識等習得コース)

委託訓練カリキュラム

訓練の種類別 (該当する項目は「✓」印)	資格の取得をめざす訓練	デジタル職場実習又は 職場見学等を実施する訓練			
訓練科名	宅地建物取引士養成科(3か月) 【40歳以上の方対象】【託児付】	就職先の 職務・仕事			
訓練期間(定員)	3か月(20人)【託児定員:5人】	不動産業界において宅地建物取引士として行う住宅販売・仲介・賃貸業務または各種提案業務、企画、営業、販売業務、FP業務、事務等関連する職種全般			
訓練受講生の条件	特になし				
訓練目標 (仕上がり像)	宅地建物取引士として活躍するために必要とされる不動産全般の知識や提案スキルの習得をはじめ、不動産業界で働くために必要とされる不動産取引に関する法律や専門知識、技能を習得する。また、不動産業界に関連のある金融業界における金融知識や法律知識、提案技能を習得する。				
訓練概要	不動産取引(売買・賃貸等)に必要な専門知識及び民法や宅建業法等の法律知識を習得し、宅地建物取引士として活躍できる人材をめざします。また、貯蓄や保険・資産運用等に関する幅広い金融知識及び顧客への助言や提案スキルを習得し、ファイナンシャルプランナーとして活躍できる人材をめざします。				
訓練修了後に 受験できる関連資格 ※受験料別途自己負担	名称(宅地建物取引士) 名称(3級FP技能士) 名称(2級FP技能士)	認定機関(不動産適正取引推進機構) 認定機関(日本FP協会) 認定機関(日本FP協会)			
訓練内容	DL	科目	科目の内容	時間	
		宅地建物取引業法	事務所の設置・免許の申請と効力、取引主任者の登録と効力・取引主任者証、営業保証金と弁済業務保証金、媒介・代理契約、契約締結時期の制限、重要事項説明・37条書面・その他の業務上の規制、自ら売主制限とは・8つの自ら売主制限、報酬額の制限、監督処分と刑罰等	54	
		民法(権利関係)	契約の成立と意思表示、意思能力・制限行為能力・代理、弁済・時効・相続、不動産登記法・共有・区分所有法・抵当権、債務不履行・損害賠償・解除、担保責任・保証債務、賃貸借・借地借家法等	54	
		法令上の制限	都市計画法・地域地区・開発行為の規制、用途規制・道路規制、建築基準法、建ぺい率・容積率・斜線制限・日影制限、国土計画法・土地区画整理法、その他の法令等	18	
		不動産取引に関する 専門知識	不動産にかかる税金(不動産取得税・固定資産税等・登録免許税)、公示価格、不動産鑑定評価、不当景品類及び不当表示防止法等(土地・建物)、住宅金融支援機構法等	12	
		宅建士資格対策	宅建士試験に向けた各種対策	24	
		ファイナンシャルプランナー 概論	ライフプランニングと資金計画、リスク管理金融資産運用、タックスプランニング、不動産、相続・事業承継等	60	
		FP技能士資格対策	FP技能士試験に向けた各種対策等	18	
		安全衛生	安全衛生とは、VDT作業の注意点、症状、対策等	3	
		働くことの基本ルール	知って役立つ労働法～働くときに必要な基礎知識～	3	
		実技	不動産取引の実務演習	重要事項説明書、登記事項証明書、各種契約書等の作成・読取り等	12
	○	資産設計提案業務	ファイナンシャルプランナーと関連業法との関係、顧客の立場・ニーズに沿ったキャッシュフローや個人バランスシートの作成・分析等	24	
		コミュニケーション・ ビジネスマナー向上	【コミュニケーション能力向上】 論理的思考、自己理解、他者理解、傾聴力、発信力、チームビルディング 【ビジネスマナー】 電話対応、訪問、名刺交換、ビジネスメール、ロールプレイング等	6	
		就職支援	社会人基礎力・ キャリア形成	【社会人基礎力】3つの能力(「前に踏み出す力」、「考え抜く力」、「チームで働く力」)の測定と強みの洗い出し等 【自己理解】目標設定、各種ツールを用いた自己分析、ホランド理論等のアセスメントツールを用いたワーク、自己PRの作成等 【仕事理解・職業理解】業界/職種研究、年齢階級別の求人ニーズ・組織における年齢役割の理解等	15
		就職支援・就職相談	・履歴書・職務経歴書の作成支援、面接対策にて採用側の視点等 ・キャリアコンサルタントによる就職相談・支援・情報提供等 ・インターネットを使った情報検索、就職サイトの活用事例 ・雇用情勢を踏まえた市場価値の確認と理解 ・ストレスに打ち勝つポイントとモチベーション理論、「PDCA」	21	
訓練時間総合計			324 時間		
学科	246 時間	実技	36 時間	就職支援	42 時間

※DL(デジタルリテラシー):訓練分野の特性に応じた基礎的なデジタルリテラシーの要素を含む

【訓練実施施設名】

SBキャリアカレッジ堺筋本町校

【所在地】

〒541-0052

大阪府中央区安土町2-2-15 ハウザー堺筋本町駅前ビル4階

※事前説明会及び選考試験は同ビル7階にて行います

【電話番号】

050-5306-1467

【最寄り駅】

Osaka Metro堺筋線 堺筋本町駅(徒歩1分・距離0.05km)

Osaka Metro中央線 堺筋本町駅(徒歩1分・距離0.05km)

Osaka Metro御堂筋線 本町駅(徒歩8分・距離0.8km)

【最寄り駅からの地図】

