

工事名称 大阪府咲洲庁舎機械設備改修工事

工事場所 大阪市住之江区南港北一丁目

工期 令和9年3月15日

工事概要 機械設備工事一式(改修)  
冷水ポンプ(5台)、温水ポンプ(2台)の撤去及び新設  
排水ポンプ(14台)の撤去及び新設  
給水ポンプ(6台)の撤去及び新設  
上記設備改修に伴う付帯工事一式  
【既存施設概要】  
S造・SRC造 地上52階建地下3階 延べ面積149,296㎡

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
機械設備工事	1	式	521,206,772	
計			521,206,772	
共通費				
共通仮設費	1	式	24,753,693	
現場管理費	1	式	92,726,288	
一般管理費等	1	式	61,441,247	
計			178,921,228	
工事価格	1	式	700,128,000	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
空気調和設備	1	式	360,428,458	
給排水衛生設備	1	式	156,778,990	
計			517,207,448	

空気調和設備				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
冷水/温水ポンプ設備	1	式	160,772,658	
自動制御設備	1	式	199,655,800	
計			360,428,458	

給排水衛生設備					
名 称	数 量	単 位	金 額		備 考
給水ポンプ設備	1	式	145,481,450		
排水ポンプ設備	1	式	11,297,540		
計			156,778,990		

空気調和設備					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
冷水/温水ポンプ設備	機器設備	1	式	147,648,877	
冷水/温水ポンプ設備	配管設備	1	式	13,123,781	
計				160,772,658	
自動制御設備	熱源制御弁更新工事	1	式	149,370,000	
自動制御設備	吐出用制御弁更新工事	1	式	21,798,000	
自動制御設備	空気源装置更新工事	1	式	27,671,800	
自動制御設備	インバーター復旧工事	1	式	816,000	
計				199,655,800	

給排水衛生設備					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
給水ポンプ設備	機器設備	1	式	132,417,784	
給水ポンプ設備	配管設備	1	式	13,063,666	
計				145,481,450	
排水ポンプ設備	機器設備	1	式	5,110,278	
排水ポンプ設備	配管設備	1	式	6,187,262	
計				11,297,540	

電気設備工事 種目別内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
電気設備工事	1	式	3,999,324	
計			3,999,324	



電気設備工事									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
動力設備		1			式	3,999,324			
	計					3,999,324			

電気設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
動力設備	動力分岐 【空調用冷温水ポンプ】	1	式	1,889,736	
動力設備	動力分岐 【排水ポンプ】	1	式	611,000	
動力設備	動力分岐 【給水ポンプ】	1	式	1,498,588	
計				3,999,324	