

工事名称: 大阪府営堺宮園第3期高層住宅(建て替え)新築衛生設備工事(第2工区)

工事場所: 堺市中区宮園町

総工事費 ￥183,012,500 .-

工事価格 ￥166,375,000 .-

工事概要

衛生設備工事一式(新築)、ガス設備工事一式(新築)

RC造 地上10階建 1棟 85戸

建築面積711㎡ 延べ面積5,387㎡

電気室・ポンプ室 ごみ置場 駐車場 自転車置場 雨水貯留槽 集会所 屋外工事

公告日	令和5年6月22日
開札日	令和5年7月13日
工期末	令和7年6月20日

大阪府宮堺宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区）

機械住宅一般工事1ヶ所

名 称	数 量		金額(円)	計 (円)	備考
直接工事費					
	一式		123,967,205		
小計				123,967,205	
共通仮設費					
	一式		4,769,582		
小計				4,769,582	
現場管理費					
	一式		20,507,932		
小計				20,507,932	
一般管理費等	一式			17,130,281	
共通費計				42,407,795	34.2%
工事価格	一式			166,375,000	
消費税等相当額	一式			16,637,500	工事価格×10%
総工事費	一式			183,012,500	

内訳

名 称	摘 要	数 量				
直接工事費(内訳)	一般工事	一式	(H計算値)	103,014,745		
	ガス設備工事	一式	(B入力値)	16,593,000		
	特殊工事	一式	(C入力値)	3,226,300		
	申請費	一式	(E入力値)	906,630		
	処分費等	一式	(F入力値)	226,530		
小計			(B+C+E+F+H) (A入力値)	123,967,205		
共通仮設費 率算定分		一式	(I計算値)	4,769,582		
共通仮設費 積み上げ分						
小計				4,769,582		
現場管理費 率算定分		一式	(J計算値)	20,507,932		
小計				20,507,932		
一般管理費を除く小計			(K計算値)	149,244,719		
一般管理費等(補正分除く)		11.51%	(K-E-J5) 148,319,957	17,071,627	率算定用の 基準単価→	(K) 149,244,719
	(補正分)	0.04%	148,319,957	59,327		
			(小計)	17,130,954		
		数値処理		-673	数値処理前 工事価格→	166,375,673
小計		数値処理後小計		17,130,281		

共通費計算書

No. 3 大 阪 府 (共通費:令和3年12月改訂)

直接工事費 種目別内訳

1

[illegible]

2

直接工事費科目別内訳

大阪府営堺宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区）（本体）

直 接 工 事 費 中科目別内訳

3

給排水衛生設備					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
(1)屋外設備	(a)屋外給水引込設備	1	式	5,174,180	
(1)屋外設備	(b)屋外給水設備	1	式	553,330	
(1)屋外設備	(c)屋外散水設備	1	式	1,350,270	
(1)屋外設備	(d)屋外排水設備	1	式	3,771,040	
計				10,848,820	
(2)屋内設備	(a)共用給排水通気横引管設備	1	式	8,059,430	
(2)屋内設備	(b)共用給排水通気立管設備	1	式	15,168,371	
(2)屋内設備	(c)住戸内衛生設備	1	式	35,351,650	
(2)屋内設備	(d)住戸内換気設備	1	式	25,183,324	
計				83,762,775	
(3)消火設備	(a)連結送水管設備	1	式	4,332,260	
計				4,332,260	
(4)設備棟	(a)機器設備	1	式	3,226,300	
(4)設備棟	(b)配管設備	1	式	399,430	
(4)設備棟	(c)換気設備	1	式	189,400	

直 接 工 事 費 中科目別内訳

給排水衛生設備					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
計				3,815,130	
(5)集会所衛生設備	(a ｲ)屋外給水設備	1	式	570,320	
(5)集会所衛生設備	(a ｳ)屋外排水設備	1	式	416,710	
(5)集会所衛生設備	(a ｴ)屋内衛生設備	1	式	1,637,230	
(5)集会所衛生設備	(b)換気設備	1	式	836,730	
計				3,460,990	
(6)巡回管理員室衛生設備	(a ｲ)屋外給水設備	1	式	258,700	
(6)巡回管理員室衛生設備	(a ｳ)屋外排水設備	1	式	428,870	
(6)巡回管理員室衛生設備	(a ｴ)屋内衛生設備	1	式	138,370	
(6)巡回管理員室衛生設備	(b)空気調和設備	1	式	241,890	
計				1,067,830	
墜落制止用器具費		1	式	86,400	
計				86,400	

4

大阪府営堺宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区）（本体）

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

5

給排水衛生設備		(1) 屋外設備			(a) 屋外給水引込設備		
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額	備 考
水道用ダクタイル鋳鉄管【GX形1種】	75A*4, 000L	6		本	36,300	217,800	
水道用ダクタイル鋳鉄管【GX形1種】	150A*5, 000L	17		本	83,100	1,412,700	
GX形ダクタイル鋳鉄異形管(粉体塗装)	切替ユニット G-Linkセット 75A -	1		個	25,900	25,900	
GX形ダクタイル鋳鉄異形管(粉体塗装)	切替ユニット G-Linkセット 150A -	8		個	41,500	332,000	
GX形ダクタイル鋳鉄異形管(粉体塗装)	ライフ 75A -	6		個	3,610	21,660	
GX形ダクタイル鋳鉄異形管(粉体塗装)	ライフ 150A -	4		個	7,010	28,040	
GX形ダクタイル鋳鉄異形管(粉体塗装)	11.25° 曲管 75A -	1		個	25,300	25,300	
GX形ダクタイル鋳鉄異形管(粉体塗装)	90° 曲管 75A -	1		個	29,400	29,400	
GX形ダクタイル鋳鉄異形管(粉体塗装)	11.25° 曲管 150A -	2		個	47,300	94,600	
GX形ダクタイル鋳鉄異形管(粉体塗装)	22.5° 曲管 150A -	1		個	50,600	50,600	
GX形ダクタイル鋳鉄異形管(粉体塗装)	短管2号 75A -	2		個	21,100	42,200	
GX形ダクタイル鋳鉄異形管(粉体塗装)	二受丁字管 150A*75A	1		個	62,000	62,000	代価表 0001
GX形ダクタイル鋳鉄異形管(粉体塗装)	継ぎ輪 150A -	2		個	93,000	186,000	
給水管接続 (異種管継手使用)	PCジョイント接続(ポリエチレン管-鋳鉄管) 75A	1		か所	43,000	43,000	
耐震GX形フットー仕切弁	受口・挿し口 1.0MPa(10K) 内径型 75A	1		個	99,300	99,300	

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

給排水衛生設備		(1) 屋外設備			(a) 屋外給水引込設備		
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額	備 考
GX形丸ヘッド付フットー仕切弁	10K 内径型 75A 両受	1		個	120,000	120,000	
フットー仕切弁	7.5K 内径型 75A	1		個	44,400	44,400	
量水器 (取付のみ)	80A	1		個	20,900	20,900	
量水器・止水弁 併用ボックス (堺市型)	75mm	1		か所	328,000	328,000	代価表 0002
屋外仕切弁ボックス (堺市型)	75	1		か所	46,700	46,700	代価表 0005
屋外仕切弁ボックス	75	1		か所	53,800	53,800	
水道配水用ポリエチレン管(直管)	地中埋設 75A	5		m	2,440	12,200	
水道配水用ポリエチレン管継手	地中埋設 EFヘッド 90° (両受) 75A	3		個	18,100	54,300	
水道配水用ポリエチレン管継手	地中埋設 EFフランジ短管 (片受) 75A	4		個	18,100	72,400	
ヘッド付分水栓 (ポリエチレン管用)	EFヘッド HI (取出し) 75*20	1		個	24,800	24,800	
地中埋設用 フランジ継手 JIS 10K SUS製 フランジ	75A	1		本	50,000	50,000	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管(HIVP)	地中配管 20A	2		m	1,610	3,220	
水道用ポリエチレン管	軟質管・金属製継手接合 地中配管 20A	1		m	1,350	1,350	
量水器 (取付のみ)	20A	1		個	7,400	7,400	
量水器・止水弁 併用ボックス (堺市型)	20mm	1		か所	39,700	39,700	代価表 0004

直 接 工 事 費 細目別内訳

6

給排水衛生設備		(1) 屋外設備		(a) 屋外給水引込設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
止水栓 (取水器用)	ベント&付伸縮型直結止水栓 20A (逆止弁&ソケット)	1	個	6,130	6,130	
横水栓(キー式)	T200CSNR13	1	個	4,270	4,270	
水栓柱	合成樹脂製 13A	1	個	10,800	10,800	
地中埋設標	鉄 製	6	個	1,030	6,180	
地中埋設標	プラスチック製	5	個	4,150	20,750	
埋設標識テープ	150幅	115	m	190	21,850	
申請費		1	式		701,000	別紙 00-0001
水質試験費		1	式		87,600	別紙 00-0002
コンクリート工事		1	式		5,030	別紙 00-0003
土工事		1	式		710,000	別紙 00-0004
残土処分費		1	式		50,900	別紙 00-0005
計					5,174,180	

直 接 工 事 費 細目別内訳

給排水衛生設備		(1) 屋外設備		(b) 屋外給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
水道配水用ポリエチレン管(直管)	地中埋設 75A	48	m	2,440	117,120	
水道配水用ポリエチレン管継手(EFソケット)	地中埋設 75A	9	個	7,540	67,860	
水道配水用ポリエチレン管継手	地中埋設 EFベント 22+1/2" (両受 75A)	3	個	20,800	62,400	
水道配水用ポリエチレン管継手	地中埋設 EFベント 45" (両受 75A)	2	個	17,100	34,200	
水道配水用ポリエチレン管継手	地中埋設 EFフランジ短管 (片受 75A)	2	個	18,100	36,200	
地中埋設用 ポリエチレン継手 JIS 10K SUS製 フランジ	75A	2	本	50,000	100,000	
地中埋設標	鉄 製	1	個	1,030	1,030	
地中埋設標	プラスチック製	2	個	4,150	8,300	
埋設標識テープ	150幅	48	m	190	9,120	
土工事		1	式		106,000	別紙 00-0006
残土処分費		1	式		11,100	別紙 00-0007
計					553,330	

直 接 工 事 費 細目別内訳

7

給排水衛生設備		(1) 屋外設備		(c) 屋外散水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 20A	7	m	2,430	17,010	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	地中配管 20A	299	m	1,610	481,390	
量水器 (取付のみ)	20A	1	個	7,400	7,400	
メーターユニット (堺市型)	20A (減圧弁なし)	1	個	14,000	14,000	代価表 0006
散水栓 (ボックス共)	T28KUNH13	7	個	25,300	177,100	
横水栓 (キー式)	T200CSNR13	2	個	4,270	8,540	
水栓柱	合成樹脂製 13A	2	個	10,800	21,600	
地中埋設標	プラスチック製	16	個	4,150	66,400	
地中埋設標	鉄 製	11	個	1,030	11,330	
土工事		1	式		496,000	別紙 00-0008
残土処分費		1	式		49,500	別紙 00-0009
計					1,350,270	

直 接 工 事 費 細目別内訳

給排水衛生設備		(1) 屋外設備		(d) 屋外排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VU)	地中配管 100A	55	m	5,940	326,700	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VU)	地中配管 150A	105	m	9,460	993,300	
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径100φ ST 塩ビふた付 801～1200	1	組	9,650	9,650	
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径100φ 90L、45L 塩ビふた付 501～800	1	組	8,440	8,440	
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径100φ 90L、45L 塩ビふた付 801～1200	3	組	9,650	28,950	
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径150φ ST 塩ビふた付 1201～1500	1	組	13,200	13,200	
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径150φ 22.5L 塩ビふた付 801～1200	1	組	12,300	12,300	
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径150φ WLS 塩ビふた付 801～1200	1	組	13,300	13,300	
プラスチック樹	樹径200φ 150φ-125φ x2 YW 塩ビ蓋付 801～1200	12	組	16,500	198,000	
プラスチック樹 (鋳鉄製防護ふた)	樹径200φ 最大排水管径100φ 90L、45L 501～800 T-25 蝶番ロック式	1	組	30,300	30,300	
プラスチック樹 (鋳鉄製防護ふた)	樹径200φ 最大排水管径100φ 90Y、45Y、45YS 501～800 T-25 蝶番ロック式	1	組	30,800	30,800	
プラスチック樹	樹径200φ 150φ-125φ x2 YW 鋳鉄製蓋付 (T-25) 蝶番ロック式 801～1200	4	組	38,300	153,200	
ため樹	機 械 RC-2 (500H) (土工事別途)	1	組	30,200	30,200	代価表 0008
ソノポート樹(2) 国土交通省仕様 (蓋・土工事別途)	機 械 SC-3 (1200H)	1	組	113,000	113,000	
ソノポート樹(2) 国土交通省仕様 (蓋・土工事別途)	機 械 SC-4 (1300H)	1	組	160,000	160,000	

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

8

給排水衛生設備		(1) 屋外設備		(d) 屋外排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
インポート樹(2) 国土交通省仕様 (蓋・土工事別途)	機 械 SC-4(1500H)	2	組	190,000	380,000	
マンホール蓋 (府型)	OMD 450	1	個	41,800	41,800	
マンホール蓋 (府型)	OMM 600	3	個	51,800	155,400	
マンホール蓋 (府型)	OMD 600	1	個	74,500	74,500	
土工事		1	式		936,000	別紙 00-0010
残土処分費		1	式		62,000	別紙 00-0011
計					3,771,040	

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

給排水衛生設備		(2) 屋内設備		(a) 共用給排水通気横引管設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<給水>						
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管(HIVP)	屋外架空・暗渠 50A	60	m	4,740	284,400	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管(HIVP)	屋外架空・暗渠 65A	23	m	6,070	139,610	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管(HIVP)	屋外架空・暗渠 75A	2	m	7,570	15,140	
青銅仕切弁	10K(ねじ) 50A	2	個	19,900	39,800	
<排水>						
排水・ポリ塩化ビニル 硬質三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 40A	36	m	3,340	120,240	
排水・ポリ塩化ビニル 硬質三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 50A	93	m	4,290	398,970	
排水・ポリ塩化ビニル 硬質三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 65A	15	m	5,490	82,350	
排水・ポリ塩化ビニル 硬質三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 75A	68	m	6,700	455,600	
排水・ポリ塩化ビニル 硬質三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 100A	60	m	8,900	534,000	
排水・ポリ塩化ビニル 硬質三層管(RF-VP)	屋外架空・暗渠 125A	128	m	11,000	1,408,000	
排水・硬質ポリ塩化ビニル 管(VP)	屋外架空・暗渠 75A	27	m	6,600	178,200	
排水・硬質ポリ塩化ビニル 管(VP)	屋外架空・暗渠 100A	25	m	8,740	218,500	
排水・硬質ポリ塩化ビニル 管(VP)	屋外架空・暗渠 125A	67	m	10,800	723,600	

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

9

給排水衛生設備		(2) 屋内設備		(a) 共用給排水通気横引管設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 150A	16	m	13,500	216,000	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 200A	32	m	18,300	585,600	
TSファンジ	125	8	個	4,070	32,560	
TSファンジ	150	8	個	5,500	44,000	
TSファンジ	200	16	個	7,280	116,480	
<通気>						
通気・硬質ポリ塩化ビニル管 耐火二層管 (VP)	屋内一般 75A	42	m	10,000	420,000	
通気・硬質ポリ塩化ビニル管 耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A	37	m	13,300	492,100	
通気・硬質ポリ塩化ビニル管 耐火二層管 (VP)	屋内一般 125A	83	m	17,000	1,411,000	
ベントフード・ベントキャップ	伸長通気用 (SUS製) 125A	4	個	7,070	28,280	
製作金物		1	式		115,000	別紙 00-0012
計					8,059,430	

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

給排水衛生設備		(2) 屋内設備		(b) 共用給排水通気立管設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
共用給排水通気立管設備	3DK+2DK-MAI (10階建)	2	系統	1,824,940	3,649,880	
共用給排水通気立管設備	4DK+1DK+3DK-MAI (10階建)	1	系統	1,438,572	1,438,572	
共用給排水通気立管設備	1DK+3DK-MAI (6階まで)	1	系統	1,208,569	1,208,569	
共用給排水通気立管設備	2DK (10階建)	1	系統	1,773,940	1,773,940	
共用給排水通気立管設備	2DK(補給水) (10階建)	1	系統	1,775,590	1,775,590	
共用給排水通気立管設備	3DK (10階建)	3	系統	1,773,940	5,321,820	
計					15,168,371	

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

10

給排水衛生設備		(2) 屋内設備		(c) 住戸内衛生設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
住戸内衛生設備	1DK(基準階) (10室)	10	戸	405,291	4,052,910	
住戸内衛生設備	2DK (1階)	2	戸	406,778	813,556	
住戸内衛生設備	2DK(基準階) (18室)	18	戸	410,767	7,393,806	
住戸内衛生設備	3DK (1階) (3室)	3	戸	406,778	1,220,334	
住戸内衛生設備	3DK(基準階) (45室)	45	戸	410,767	18,484,515	
住戸内衛生設備	4DK(基準階) (4室)	4	戸	401,555	1,606,220	
住戸内衛生設備	2DK-MAI (2室)	2	戸	593,875	1,187,750	
住戸内衛生設備	3DK-MAI (1室)	1	戸	592,559	592,559	
計					35,351,650	

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

給排水衛生設備		(2) 屋内設備		(d) 住戸内換気設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
住戸内換気設備	1DK (10室)	10	戸	330,589	3,305,890	
住戸内換気設備	2DK (20室)	20	戸	259,890	5,197,800	
住戸内換気設備	3DK (48室)	48	戸	261,950	12,573,600	
住戸内換気設備	4DK (4室)	4	戸	306,053	1,224,212	
住戸内換気設備	2DK-MAI (2室)	2	戸	176,460	352,920	
住戸内換気設備	3DK-MAI (1室)	1	戸	289,072	289,072	
住戸内換気設備	ベントキャップ・排気延長	1	式		2,239,830	
計					25,183,324	

直 接 工 事 費 細目別内訳

11

給排水衛生設備		(3) 消火設備		(a) 連結送水管設備		
名 称	摘 要	数	量	単 位	単 価	金 額
消火用充水槽	FRP製 サンドイッチ架台鋼製溶融亜鉛メッキ 200L 2.0G	1		基	215,000	215,000
消火用ポリエチレン管	地中埋設 100A (1.6MPa)	55		m	4,560	250,800
消火用ポリエチレン管 継手 (EP/カット)	地中埋設 100A (1.6MPa)	10		個	12,700	127,000
消火用ポリエチレン管 継手	地中埋設 EPヘント° 90° (両受 100A (1.6MPa))	5		個	19,700	98,500
消火用ポリエチレン管 継手	地中埋設 EPヘント° 45° (両受 100A (1.6MPa))	1		個	19,300	19,300
消火用ポリエチレン管 継手	地中埋設 EPフランジ° 短管 (片受 100A (1.6MPa))	4		個	24,300	97,200
消火・塩ビ°外面被 覆鋼管 (STPG-370V S)	ねじ接合 地中配管 100A	1		m	35,000	35,000
消火・圧力配管用 炭素鋼鋼管 (白)	ねじ°溶接接合 屋内一般 50A	4		m	11,100	44,400
消火・圧力配管用 炭素鋼鋼管 (白)	ねじ°溶接接合 屋内一般 65A	4		m	16,000	64,000
消火・圧力配管用 炭素鋼鋼管 (白)	ねじ°溶接接合 屋内一般 100A	47		m	21,300	1,001,100
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ°管 (HIVP)	屋内一般 25A	18		m	2,980	53,640
排水・硬質ポリ 塩化ビ°ニル管 (VP)	屋内一般 20A	1		m	2,330	2,330
排水・硬質ポリ 塩化ビ°ニル管 (VP)	屋内一般 30A	3		m	3,080	9,240
排水・硬質ポリ 塩化ビ°ニル管 (VP)	地中配管 25A	5		m	1,890	9,450
量水器 (取付のみ)	25A	1		個	10,400	10,400

直 接 工 事 費 細目別内訳

給排水衛生設備		(3) 消火設備		(a) 連結送水管設備		
名 称	摘 要	数	量	単 位	単 価	金 額
メーターユニット (堺市型)	25A (減圧弁なし)	1		個	18,500	18,500
青銅仕切弁	5K(ねじ) 20A	1		個	4,820	4,820
青銅仕切弁	10K(ねじ) 25A	1		個	7,780	7,780
青銅仕切弁	10K(ねじ) 50A	1		個	19,900	19,900
逆止弁 (16K)	50A	1		個	18,700	18,700
フレキシブル°ジョイント	ベ°ロース°形 25A	1		個	6,600	6,600
フレキシブル°ジョイント	ベ°ロース°形 50A	1		個	11,800	11,800
配管用防虫網	32A	1		個	6,760	6,760
ボ°ーカップ	25A	1		個	23,500	23,500
連結送水管用ボ°ルフ °ユニット (一連用) (土工事含まず)	100A 1.6型 内フランジ°式 (格納箱共)	1		個	263,000	263,000
スタンド°型送水口 (大 阪府仕様)	SUS製 キャップ 付	1		個	143,000	143,000
送水口スタンド°基礎		1		基	16,900	16,900
放水口格納箱	HB-12A 単口形 65A	8		組	75,600	604,800
消防隊専用栓弁	差込式 65A	1		個	26,600	26,600
地中埋設標	プラスチック製	2		個	4,150	8,300

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

12

給排水衛生設備		(3) 消火設備		(a) 連結送水管設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
地中埋設標	鉄 製	3	個	1,030	3,090	
埋設標識テープ	150幅	55	m	190	10,450	
製作金物		1	式		185,000	別紙 00-0013
保温工事		1	式		732,000	別紙 00-0014
土工事		1	式		166,000	別紙 00-0015
残土処分費		1	式		17,400	別紙 00-0016
計					4,332,260	

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

給排水衛生設備		(4) 設備棟		(a) 機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
PI-2 水道直結給水 ブースターポンプユニット	屋外自立型 50φ×376L/min×37m×5.5kw 付属品共一式	1	組	3,110,000	3,110,000	
据付費		1	式		91,600	別紙 00-0017
搬入費		1	式		24,700	別紙 00-0018
計					3,226,300	

13

直接工事費細目別内訳

大阪府営堺宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区）（本体）

14

直接工事費細目別内訳

大阪府営堺宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区）（本体）

直 接 工 事 費 細目別内訳

15

給排水衛生設備		(5) 集会所衛生設備		(a ㊦) 屋外排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VU)	地中配管 100A	32	m	5,940	190,080	
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径100φ 90L、45L 塩ビふた付 501～800	1	組	8,440	8,440	
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径100φ 90Y、45Y、45YS 塩ビふた付 501～800	1	組	8,920	8,920	
プラスチック樹 (铸铁製防護ふた)	樹径200φ 最大排水管径100φ 90L、45L 501～800 T-25 蝶番ロック式	1	組	30,300	30,300	
プラスチック樹 (铸铁製防護ふた)	樹径200φ 最大排水管径100φ 90L、45L 801～1200 T-25 蝶番ロック式	1	組	31,500	31,500	
プラスチック樹 (铸铁製防護ふた)	樹径200φ 最大排水管径100φ 90Y、45Y、45YS 501～800 T-25 蝶番ロック式	1	組	30,800	30,800	
土工事		1	式		108,000	別紙 00-0025
残土処分費		1	式		8,670	別紙 00-0026
計					416,710	

直 接 工 事 費 細目別内訳

給排水衛生設備		(5) 集会所衛生設備		(a ㊦) 屋内衛生設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
衛生器具						
節水形洋風便器(紙巻器取付費込) (府営住宅用)	CS370 SH370BA TC290 (相当品) -	3	組	50,000	150,000	
紙巻器(材料のみ)	YH50H (相当品)	3	個	870	2,610	
身障者用大便器(紙巻器取付費込) (府営住宅用)	CS20AB (相当品) SH30BA(P) HE15JR TC291	1	組	93,500	93,500	
紙巻器(材料のみ)	YH51R (相当品)	1	個	1,260	1,260	
小便器(FV洗浄)	U507C+TG600PN (相当品) 押ボタンFV(T600PQRX)	2	組	58,900	117,800	
身障者用洗面器	L103D (相当品) レバー式立水栓(T205QC)	2	組	38,300	76,600	
洗面器	L270C (相当品) 台付自動水栓(TENA41A)	1	組	71,800	71,800	
化粧鏡	YM6090A・T110D28 (相当品)	3	枚	14,000	42,000	
オストミイト対応トイレレック	UA881L/RNB2 (相当品) 電気温水器なし	1	組	284,000	284,000	
手洗器	LSL570APF (相当品) 自閉単水栓(TL579A)	1	組	30,600	30,600	
手洗器	LSH870AP (相当品) レバー式立水栓(T205QC)	1	組	26,700	26,700	
掃除流し	SK22A (相当品) 水栓(T23AE20C)	1	組	79,400	79,400	
流し用混合水栓(府営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1	個	19,100	19,100	
給水						

直 接 工 事 費 細目別内訳

16

給排水衛生設備		(5) 集会所衛生設備		(a ハ) 屋内衛生設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
給水・耐衝撃性 ポリ塩化ビニル管 (HIVP)	屋外架空・暗渠 20A	1	m	2,070	2,070	
給水・耐衝撃性 ポリ塩化ビニル管 (HIVP)	機械室・便所 20A	26	m	2,880	74,880	
給水・耐衝撃性 ポリ塩化ビニル管 (HIVP)	機械室・便所 25A	1	m	3,550	3,550	
給水・耐衝撃性 ポリ塩化ビニル管 (HIVP)	機械室・便所 30A	2	m	3,870	7,740	
給水・耐衝撃性 ポリ塩化ビニル管 (HIVP)	機械室・便所 40A	5	m	5,040	25,200	
給水管 保温	ポリスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 20A	1	m	6,410	6,410	
ポリ塩化ビニル止水栓	樹脂製緩衝型逆止弁付 20A	1	個	7,190	7,190	
フルキップルチューブ (給 湯器接続用)	ステンレス製 15A 300mm	1	本	3,480	3,480	
給湯						
ガス給湯器	一般形 集会所用 10号 (府営住宅用) 屋外壁掛型 (配管カバー共)	1	台	67,000	67,000	代価表 0022
フルキップルチューブ (給 湯器接続用)	ステンレス製 15A 300mm	1	本	3,480	3,480	
実管 (さや管ヘッダー 工法用部材)	16A	7	m	210	1,470	
さや管 (さや管ヘッダー 工法用部材)	28A	7	m	1,810	12,670	
実管 (さや管ヘッダー 工法用部材)	10A	5	m	130	650	
さや管 (さや管ヘッダー 工法用部材)	22A	5	m	1,380	6,900	

直 接 工 事 費 細目別内訳

給排水衛生設備		(5) 集会所衛生設備		(a ハ) 屋内衛生設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
消音テープ	さや管22A×実管10A	5	m	50	250	
さや管工法用ヘッダー (保温カバー共)	2P (20Aキップル付)	1	個	5,520	5,520	
オスネジアダプタ	実管 10A×ネジ部 13A	2	個	580	1,160	
オスネジアダプタ	実管 16A×ネジ部 20A	1	個	1,010	1,010	
胴長オスネジアダプタ	実管 10A	2	個	1,260	2,520	
遮熱キップル	実管10A・さや管22A	2	個	130	260	
遮熱キップル	実管16A・さや管28A	1	個	250	250	
EM-CEEケーブル	1.25mm2- 2C 管内	16	m	570	9,120	
排水						
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	機械室・便所 40A	2	m	4,710	9,420	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	機械室・便所 50A	1	m	6,070	6,070	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	機械室・便所 65A	1	m	7,740	7,740	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	機械室・便所 75A	1	m	9,410	9,410	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋外架空・暗渠 40A	12	m	3,340	40,080	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋外架空・暗渠 50A	14	m	4,290	60,060	

直 接 工 事 費 細目別内訳

17

給排水衛生設備		(5) 集会所衛生設備		(a) 屋内衛生設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋外架空・暗渠 65A	4	m	5,490	21,960	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋外架空・暗渠 75A	16	m	6,700	107,200	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋外架空・暗渠 100A	7	m	8,900	62,300	
床上掃除口 (非防水形)	COA 50A	1	個	9,200	9,200	
床上掃除口 (非防水形)	COA 65A	1	個	11,100	11,100	
床上掃除口 (非防水形)	COA 80A	1	個	12,300	12,300	
床上掃除口 (非防水形)	COA 100A	1	個	14,500	14,500	
ベントキャップ (VP製)	埋込型 50A	1	個	7,070	7,070	
ベントキャップ (VP製)	埋込型 65A	1	個	7,070	7,070	
保温工事		1	式		13,600	別紙 00-0027
計					1,637,230	

直 接 工 事 費 細目別内訳

給排水衛生設備		(5) 集会所衛生設備		(b) 換気設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
EF-1 天井埋込形換気扇	315m ³ /h×60Pa 24時間運転対応形 (強・弱運転)	2	台	36,200	72,400	代価表 0023
EF-2 天井埋込形換気扇	280m ³ /h×60Pa 24時間運転対応形 (強・弱運転)	2	台	35,600	71,200	代価表 0024
EF-3 天井埋込形換気扇	100m ³ /h×50Pa 24時間運転対応形 (強・弱運転)	1	台	27,800	27,800	代価表 0025
EF-5 天井埋込形換気扇	370m ³ /h×70Pa	1	台	38,500	38,500	代価表 0027
EF-6 天井埋込形換気扇	300m ³ /h×60Pa	1	台	36,200	36,200	代価表 0028
EF-7 天井埋込形換気扇	350m ³ /h×60Pa	1	台	38,500	38,500	代価表 0029
EF-8 天井埋込形換気扇	150m ³ /h×65Pa	1	台	31,400	31,400	代価表 0030
EF-9 天井埋込形換気扇	200m ³ /h×60Pa	1	台	33,100	33,100	代価表 0031
EF-11 換気扇	250φ FD付ウェット・カバー付	1	台	41,300	41,300	代価表 0032
スパイラダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	27	m	4,010	108,270	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	8	m	10,300	82,400	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 150A	5	m	16,100	80,500	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (締付バンド付)	1	本	3,890	3,890	
フレキシブルダクト	保温 無 150mm	8	本	3,840	30,720	
アルミフレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,900	5,900	

18

直接工事費細目別内訳

大阪府営堺宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区）（本体）

直 接 工 事 費 細目別内訳

19

給排水衛生設備		(6) 巡回管理員室衛生設備		(a ㊦) 屋外排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VU)	地中配管 100A	39	m	5,940	231,660	
プラスチック樹	樹径150φ 最大排水管径100φ ST 塩ビふた付 801～1200	2	組	7,230	14,460	
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径100φ 22.5L 塩ビふた付 801～1200	1	組	9,650	9,650	
プラスチック樹	樹径150φ 最大排水管径100φ 90L、45L 塩ビふた付 501～800	2	組	6,330	12,660	
プラスチック樹	樹径150φ 最大排水管径100φ 90Y、45Y、45YS 塩ビふた付 501～800	1	組	6,840	6,840	
土工事		1	式		143,000	別紙 00-0032
残土処分費		1	式		10,600	別紙 00-0033
計					428,870	

直 接 工 事 費 細目別内訳

給排水衛生設備		(6) 巡回管理員室衛生設備		(a ㊦) 屋内衛生設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
衛生器具						
節水形洋風便器(紙巻器取付費込)(府営住宅用)	CS370 SH370BA TC290 (相当品)	1	組	50,000	50,000	
紙巻器(材料のみ)	YH50H (相当品)	1	個	870	870	
洗面器	L210D (相当品) 立水栓 (T205UNC)	1	組	23,800	23,800	
化粧鏡	YM4560A・T110D28 (相当品)	1	枚	8,060	8,060	
給水						
給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 20A	2	m	2,430	4,860	
排水						
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管 (RF-VP)	屋内一般 40A	2	m	3,940	7,880	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管 (RF-VP)	屋内一般 50A	2	m	5,060	10,120	
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管 (RF-VP)	屋内一般 75A	3	m	7,860	23,580	
床上掃除口 (非防水形)	COA 50A	1	個	9,200	9,200	
計					138,370	

給排水衛生設備		(6) 巡回管理員室衛生設備		(b) 空気調和設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
空調						
RA-5 ルームエアコン	壁掛型 冷房2.5kW 暖房2.8kW	1	台	101,000	101,000	
据付費		1	式		12,900	別紙 00-0034
冷媒用 断熱材被覆銅管	6.35外径(1/4B) 液管 厚8mm	5	m	2,060	10,300	
冷媒用 断熱材被覆銅管	9.52外径(3/8B) ガス管 厚20mm以上	5	m	3,770	18,850	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 20A	5	m	2,330	11,650	
EM-CEケーブル	2mm2- 3C 管内	5	m	720	3,600	
換気						
EF-4 天井埋込形換気扇	100m3/h×50Pa 24時間運転対応形(強・弱運転)	1	台	27,800	27,800	代価表 0026
通気・リライの硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RE-VP)	屋内一般 100A	1	m	10,300	10,300	
塩ビ製ルネンパイプ ダクト	100mm (縮付ハント付)	1	本	3,890	3,890	
パイプフード・ハントキャ ップ	深型パイプフード(SUS製) 100A	1	個	8,900	8,900	
保温工事		1	式		32,700	別紙 00-0035
計					241,890	

直接工事費細目別内訳

[illegible]

直 接 工 事 費 別紙明細

22

給排水衛生設備		(1) 屋外設備		(a) 屋外給水引込設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
申請費		1	式		701,000	別紙 00-0001
設計審査手数料	25A以下	88	か所	3,720	327,360	
設計審査手数料	75A～100A	1	か所	19,200	19,200	
装置検査手数料	25A以下	88	か所	3,810	335,280	
装置検査手数料	75A～100A	1	か所	20,000	20,000	
計					701,840	
水質試験費		1	式		87,600	別紙 00-0002
水質試験費	上水・受水槽用	1	か所	87,600	87,600	
計					87,600	
コンクリート工事		1	式		5,030	別紙 00-0003
コンクリート工事	コンクリート 手練り (m3)	0.03		47,200	1,416	
コンクリート工事	型枠 一般用 (㎡)	0.32		11,300	3,616	
計					5,032	

直 接 工 事 費 別紙明細

給排水衛生設備		(1) 屋外設備		(a) 屋外給水引込設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式		710,000	別紙 00-0004
土工事	機械堀方 バックホウ 0.45m3	100.86	m3	1,400	141,204	
土工事	機械埋戻し バックホウ 0.45m3	72.56	m3	2,950	214,052	
土工事	山砂の類 -	28.3	m3	8,480	239,984	
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.45m3 土砂 DID区間有り 28.5km以下	28.3	m3	4,070	115,181	
計					710,421	
残土処分費		1	式		50,900	別紙 00-0005
残土処分費	投棄料(阪南2区)	28.3	m3	1,800	50,940	
計					50,940	

直 接 工 事 費 別紙明細

23

給排水衛生設備		(1)屋外設備		(b)屋外給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式		106,000	別紙 00-0006
土工事	機械堀方 バックホウ 0.45m3	10.74	m3	1,400	15,036	
土工事	機械埋戻し バックホウ 0.45m3	4.52	m3	2,950	13,334	
土工事	山砂の類 -	6.22	m3	8,480	52,745.6	
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.45m3 土砂 DID区間有り 28.5km以下	6.22	m3	4,070	25,315.4	
計					106,431	
残土処分費		1	式		11,100	別紙 00-0007
残土処分費	投棄料(阪南2区)	6.22	m3	1,800	11,196	
計					11,196	

直 接 工 事 費 別紙明細

給排水衛生設備		(1)屋外設備		(c)屋外散水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式		496,000	別紙 00-0008
土工事	機械堀方 バックホウ 0.45m3	53.43	m3	1,400	74,802	
土工事	機械埋戻し バックホウ 0.45m3	25.9	m3	2,950	76,405	
土工事	山砂の類 -	27.53	m3	8,480	233,454.4	
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.45m3 土砂 DID区間有り 28.5km以下	27.53	m3	4,070	112,047.1	
計					496,708.5	
残土処分費		1	式		49,500	別紙 00-0009
残土処分費	投棄料(阪南2区)	27.53	m3	1,800	49,554	
計					49,554	

直 接 工 事 費 別紙明細

24

給排水衛生設備		(1) 屋外設備		(d) 屋外排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式		936,000	別紙 00-0010
土工事	機械堀方 バックホウ 0.45m3	153.15	m3	1,400	214,410	
土工事	機械埋戻し バックホウ 0.45m3	118.66	m3	2,950	350,047	
土工事	山砂の類 -	27.34	m3	8,480	231,843.2	
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.45m3 土砂 DID区間有り 28.5km以下	34.49	m3	4,070	140,374.3	
計					936,674.5	
残土処分費		1	式		62,000	別紙 00-0011
残土処分費	投棄料(阪南2区)	34.49	m3	1,800	62,082	
計					62,082	

直 接 工 事 費 別紙明細

給排水衛生設備		(2) 屋内設備		(a) 共用給排水通気横引管設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
製作金物		1	式		115,000	別紙 00-0012
SUS製 製作金物	4×100×50 (溝形鋼)	1.8	m	16,600	29,880	
鋼製 製作金物	防錆塗装 6×50×50 (等辺山形鋼)	15	m	5,720	85,800	
計					115,680	

直 接 工 事 費 別紙明細

25

給排水衛生設備		(3) 消火設備		(a) 連結送水管設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
製作金物		1	式		185,000	別紙 00-0013
配管支持架台(100A未満)	200Wx400H	10	個	10,400	104,000	代価表 0015
配管支持金物(100A以上)	300Wx400H	7	個	11,700	81,900	代価表 0016
計					185,900	
保温工事		1	式		732,000	別紙 00-0014
給水管 保温	ポリスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 25A	13.7	m	6,790	93,023	
給水管 保温	ポリスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 50A	4	m	8,170	32,680	
給水管 保温	ポリスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 65A	4.1	m	8,990	36,859	
給水管 保温	ポリスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 100A	47.1	m	12,100	569,910	
計					732,472	

直 接 工 事 費 別紙明細

給排水衛生設備		(3) 消火設備		(a) 連結送水管設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式		166,000	別紙 00-0015
土工事	機械堀方 バックホウ 0.45m3	18.67	m3	1,400	26,138	
土工事	機械埋戻し バックホウ 0.45m3	9.6	m3	2,950	28,320	
土工事	山砂の類 -	8.59	m3	8,480	72,843.2	
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.45m3 土砂 DID区間有り 28.5km以下	9.7	m3	4,070	39,479	
計					166,780.2	
残土処分費		1	式		17,400	別紙 00-0016
残土処分費	投棄料(阪南2区)	9.7	m3	1,800	17,460	
計					17,460	

直 接 工 事 費 別紙明細

26

給排水衛生設備		(4)設備棟		(a)機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
据付費		1	式		91,600	別紙 00-0017
水道用直結加压形ポンプユニット据付(衛生機器)	標準基礎 5.5 kW以下 ポンプ 2台	1	基	91,600	91,600	
計					91,600	
搬入費		1	式		24,700	別紙 00-0018
搬入費	単独搬入 500kg/m3未満	0.25	t	99,100	24,775	
計					24,775	

直 接 工 事 費 別紙明細

給排水衛生設備		(4)設備棟		(b)配管設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
塗装工事		1	式		4,960	別紙 00-0019
配管用炭素鋼鋼管(黒管)(VA,PA)塗装	露出 80A	5.4	m	920	4,968	
計					4,968	
製作金物		1	式		53,200	別紙 00-0020
支持金物①	OP塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	4	個	6,630	26,520	代価表 0017
支持金物②	OP塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	1	個	11,100	11,100	代価表 0018
支持金物③	OP塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	4	個	3,900	15,600	代価表 0019
計					53,220	

27

直接工事費別紙明細

大阪府営堺宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区）（本体）

直 接 工 事 費 別紙明細

28

給排水衛生設備		(5) 集会所衛生設備		(a ㍿) 屋外排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式		108,000	別紙 00-0025
土工事	機械堀方 バックホウ 0.45m3	14.22	m3	1,400	19,908	
土工事	機械埋戻し バックホウ 0.45m3	9.4	m3	2,950	27,730	
土工事	山砂の類 -	4.82	m3	8,480	40,873.6	
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.45m3 土砂 DID区間有り 28.5km以下	4.82	m3	4,070	19,617.4	
計					108,129	
残土処分費		1	式		8,670	別紙 00-0026
残土処分費	投棄料(阪南2区)	4.82	m3	1,800	8,676	
計					8,676	

直 接 工 事 費 別紙明細

給排水衛生設備		(5) 集会所衛生設備		(a ㍿) 屋内衛生設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		13,600	別紙 00-0027
給水管 保温	ポリスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 20A	1.1	m	6,410	7,051	
給湯管 保温	ロックウール 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 20A	1.1	m	6,010	6,611	
計					13,662	

29

直接工事費別紙明細

大阪府営堺宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区）（本体）

直 接 工 事 費 別紙明細

30

給排水衛生設備		(6) 巡回管理員室衛生設備		(a ㊦) 屋外排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式		143,000	別紙 00-0032
土工事	機械堀方 バクツホウ 0.45m ³	20.01	m ³	1,400	28,014	
土工事	機械埋戻し バクツホウ 0.45m ³	14.1	m ³	2,950	41,595	
土工事	山砂の類 -	5.91	m ³	8,480	50,116.8	
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積級 バクツホウ 0.45m ³ 土砂 DID区間有り 28.5km以下	5.91	m ³	4,070	24,053.7	
計					143,779.5	
残土処分費		1	式		10,600	別紙 00-0033
残土処分費	投棄料(阪南2区)	5.91	m ³	1,800	10,638	
計					10,638	

直 接 工 事 費 別紙明細

給排水衛生設備		(6) 巡回管理員室衛生設備		(b) 空気調和設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
据付費		1	式		12,900	別紙 00-0034
ルームエアコンディショナー [セパレート形(圧縮機 屋外形)]据付	屋内機 壁掛け 2.5kW以下	1	台	3,220	3,220	
ルームエアコンディショナー [セパレート形(圧縮機 屋外形)]据付	屋外機 床置き 2.5kW以下	1	台	9,680	9,680	
計					12,900	
保温工事		1	式		32,700	別紙 00-0035
冷媒管・ドレン管 保温	グラスウール 屋内露出・合成樹脂カバー 80A 厚20mm	0.8	m	3,900	3,120	
冷媒管・ドレン管 保温	グラスウール 屋外・多湿 カラー亜鉛鉄板 80A 厚20mm	4.3	m	6,900	29,670	
計					32,790	

給排水衛生設備		墜落制止用器具費				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
墜落制止用器具費		1	式		86,400	別紙 00-0036
墜落制止用器具費		24	月	3,600	86,400	
計					86,400	

代価表一覧

32

その他							
NO	名 称	摘 要	単位	数 量	単 価	金 額	丸め 備 考
	GX形 タクタイ铸铁 異形管(粉体塗装)	二受丁字管 150A×75A	個	1	62,000	62,062.08	有り 代価表 0001
	量水器・止水弁 併用ボックス (堺市型)	75mm	か所	1	328,000	328,262.28	有り 代価表 0002
	量水器・止水弁 併用ボックス (堺市型)	40mm	か所	1	67,900	67,929.96	有り 代価表 0003
	量水器・止水弁 併用ボックス (堺市型)	20mm	か所	1	39,700	39,735.27	有り 代価表 0004
	屋外仕切弁ボックス (堺市型)	75	か所	1	46,700	46,771.61	有り 代価表 0005
	メーターユニット (堺市型)	20A (減圧弁なし)	個	1	14,000	14,069.34	有り 代価表 0006
	メーターユニット (堺市型)	25A (減圧弁なし)	個	1	18,500	18,578.01	有り 代価表 0007
	ため機	機 械 RC-2(500H) (土工事別途)	組	1	30,200	30,252.57	有り 代価表 0008
	消火用充水槽	FRP製 カントイッチ架台鋼製溶融亜鉛メッキ 200L 2.0G	基	1	215,000	215,466.62	有り 代価表 0009
	消火用ポリエチレン管	地中埋設 100A (1.6MPa)	m	1	4,560	4,560.06	有り 代価表 0010
	消火用ポリエチレン管 継手(EF7ケット)	地中埋設 100A (1.6MPa)	個	1	12,700	12,798.45	有り 代価表 0011
	消火用ポリエチレン管 継手	地中埋設 EFバンド 90° (両受 100A (1.6MPa)	個	1	19,700	19,759.95	有り 代価表 0012
	消火用ポリエチレン管 継手	地中埋設 EFバンド 45° (両受 100A (1.6MPa)	個	1	19,300	19,339.95	有り 代価表 0013
	消火用ポリエチレン管 継手	地中埋設 EF7ランジ短管 (片受 100A (1.6MPa)	個	1	24,300	24,379.95	有り 代価表 0014
	配管支持架台(100A未満)	200W×400H	個	1	10,400	10,472.43	有り 代価表 0015

代価表一覧

その他							
NO	名 称	摘 要	単位	数 量	単 価	金 額	丸め 備 考
	配管支持金物(100A以上)	300W×400H	個	1	11,700	11,756.02	有り 代価表 0016
	支持金物①	OP塗装 6× 50× 50 (等辺山形鋼)	個	1	6,630	6,631.93	有り 代価表 0017
	支持金物②	OP塗装 6× 50× 50 (等辺山形鋼)	個	1	11,100	11,118.24	有り 代価表 0018
	支持金物③	OP塗装 6× 50× 50 (等辺山形鋼)	個	1	3,900	3,901.14	有り 代価表 0019
	V-2-1 有圧換気扇 (据付含む)	25cm 電気式シャッター(鋼板製) 保護ガード(鋼板製)付 FD付SUS製ワエターカバー付(防虫網付)	台	1	64,400	64,429.37	有り 代価表 0020
	V-2-2 有圧換気扇 (据付含む)	40cm 電気式シャッター(鋼板製) 保護ガード(鋼板製)付 FD付SUS製ワエターカバー付(防虫網付)	台	1	125,000	125,726.75	有り 代価表 0021
	ガス給湯器	一般形 集会所用 10号 (府営住宅用) 屋外壁掛型 (配管カバー共)	台	1	67,000	67,057.55	有り 代価表 0022
	EF-1 天井埋込形換気扇	315m3/h×60Pa 24時間運転対応形(強・弱運転)	台	1	36,200	36,243.75	有り 代価表 0023
	EF-2 天井埋込形換気扇	280m3/h×60Pa 24時間運転対応形(強・弱運転)	台	1	35,600	35,643.75	有り 代価表 0024
	EF-3 天井埋込形換気扇	100m3/h×50Pa 24時間運転対応形(強・弱運転)	台	1	27,800	27,843.75	有り 代価表 0025
	EF-4 天井埋込形換気扇	100m3/h×50Pa 24時間運転対応形(強・弱運転)	台	1	27,800	27,843.75	有り 代価表 0026
	EF-5 天井埋込形換気扇	370m3/h×70Pa	台	1	38,500	38,543.75	有り 代価表 0027
	EF-6 天井埋込形換気扇	300m3/h×60Pa	台	1	36,200	36,243.75	有り 代価表 0028
	EF-7 天井埋込形換気扇	350m3/h×60Pa	台	1	38,500	38,543.75	有り 代価表 0029
	EF-8 天井埋込形換気扇	150m3/h×65Pa	台	1	31,400	31,443.75	有り 代価表 0030

大阪府営堺宮園第3期高層住宅(建て替え)新築衛生設備工事(第2工区)(本体)

代価表一覧

33

[illegible]

34

代価表

大阪府営堺宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区）（本体）

○は「その他」の率対象

代価表

35

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	量水器・止水弁併用ボックス(堺市型)	40mm	か所	1			67,900		代価表 0003
01	量水器・弁ボックス(堺市型)	40mm	個	1	1	35,400	35,400		
02	雑材料		式	1	0.05	35,400	1,770		
			K01						
03	量水器ボックス	25-40 据付費(基礎共) 材料別	か所	1	1	30,759.96	30,759.96		
	計						67,929.96		
	量水器・止水弁併用ボックス(堺市型)	20mm	か所	1			39,700		代価表 0004
01	量水器・弁ボックス(堺市型)	20mm	個	1	1	12,800	12,800		
02	雑材料		式	1	0.05	12,800	640		
			K01						
03	量水器ボックス	20 据付費(基礎共) 材料別	か所	1	1	26,295.27	26,295.27		
	計						39,735.27		

代価表

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	屋外仕切弁ボックス(堺市型)	75	か所	1			46,700		代価表 0005
01	仕切弁ボックス	75mm 堺市型	個	1	1	8,930	8,930		
02	雑材料		式	1	0.05	8,930	446.5		
			K01						
03	屋外仕切弁ボックス	75 据付費(基礎共) 材料別	か所	1	1	37,395.11	37,395.11		
	計						46,771.61		
	メーターユニット(堺市型)	20A (減圧弁なし)	個	1			14,000		代価表 0006
01	メーターユニット(堺市型)	20A (減圧弁なし)	個	1	1	11,600	11,600		
02	メーターユニット(取付のみ)	20A	個	1	1	2,469.34	2,469.34		
	計						14,069.34		
	メーターユニット(堺市型)	25A (減圧弁なし)	個	1			18,500		代価表 0007
01	メーターユニット(堺市型)	25A (減圧弁なし)	個	1	1	15,800	15,800		
02	メーターユニット(取付のみ)	25A	個	1	1	2,778.01	2,778.01		
	計						18,578.01		

代価表

36

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	ため樹	機 械 RC-2(500H) (土工事別途)	組	1			30,200		代価表 0008
01	コンクリート会所 (蓋別) 450角 標準図2-7 計	H=500	か所	1	1	30,252.57	30,252.57		
							30,252.57		
	消火用充水槽	FRP製 サンドイッチ架台鋼製溶融亜鉛メッキ 200L 2.0G	基	1			215,000		代価表 0009
01	消火用充水槽	FRP製 サンドイッチ架台鋼製溶融亜鉛メッキ 200L 2.0G	基	1	1	199,000	199,000		
02	設備機械工		人	0.51	1	26,250	13,387.5	○	
	その他		式	1	0.23	13,387.5	3,079.12		
	計						215,466.62		

代価表

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	消火用ポリエチレン管	地中埋設 100A (1.6MPa)	m	1			4,560		代価表 0010
01	消火用ポリエチレン管	100A	m	1.05	1	3,290	3,454.5		
02	接合材等		式	0.05	1	3,290	164.5		
03	配管工		人	0.03	1	25,095	752.85	○	
	その他		式	1	0.25	752.85	188.21		
	計						4,560.06		
	消火用ポリエチレン管 継手(EFノット)	地中埋設 100A (1.6MPa)	個	1			12,700		代価表 0011
01	消火用ポリエチレン管 継手(EFノット)	地中埋設 100A	個	1	1	7,170	7,170		
02	接合材等		式	0.05	1	7,170	358.5		
03	水道配水用ポリエチレン管 継手(EF接合・手間)	地中埋設 100A	か所	1	1	5,269.95	5,269.95		
	計						12,798.45		

代価表

37

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	消火用ポリエチレン管継手	地中埋設 EFベント 90° (両受 100A (1.6MPa))	個	1			19,700		代価表 0012
01	消火用ポリエチレン管継手	地中埋設 EFベント 90° (両受 100A)	個	1	1	13,800	13,800		
02	接合材等		式	0.05	1	13,800	690		
			T01						
03	水道配水用ポリエチレン管継手(EF接合・手間)	地中埋設 100A	か所	1	1	5,269.95	5,269.95		
	計						19,759.95		
	消火用ポリエチレン管継手	地中埋設 EFベント 45° (両受 100A (1.6MPa))	個	1			19,300		代価表 0013
01	消火用ポリエチレン管継手	地中埋設 EFベント 45° (両受 100A)	個	1	1	13,400	13,400		
02	接合材等		式	0.05	1	13,400	670		
			T01						
03	水道配水用ポリエチレン管継手(EF接合・手間)	地中埋設 100A	か所	1	1	5,269.95	5,269.95		
	計						19,339.95		

代価表

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	消火用ポリエチレン管継手	地中埋設 EFフランジ短管 (片受 100A (1.6MPa))	個	1			24,300		代価表 0014
01	消火用ポリエチレン管継手	地中埋設 EFフランジ短管 (片受 100A)	個	1	1	18,200	18,200		
02	接合材等		式	0.05	1	18,200	910		
			T01						
03	水道配水用ポリエチレン管継手(EF接合・手間)	地中埋設 100A	か所	1	1	5,269.95	5,269.95		
	計						24,379.95		
	配管支持架台(100A未満)	200Wx400H	個	1			10,400		代価表 0015
01	鋼製 製作金物	溶融亜鉛めっき 6×50×50 (等辺山形鋼)	m	1	1	5,315.15	5,315.15		
02	コンクリート工事	コンクリート 手練り (m3)		0.02	1	47,240.57	944.81		
03	コンクリート工事	型枠 一般用 (m2)		0.24	1	11,301.98	2,712.47		
04	ゴムシート(材料のみ)	ゴムシート(6t)	m2	0.15	1	10,000	1,500		
	計						10,472.43		

代価表

38

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	配管支持金物 (100A以上)	300Wx400H	個	1			11,700		代価表 0016
01	鋼製 製作金物	溶融亜鉛めっき 6× 50×50 (等辺山形鋼)	m	1.1	1	5,315.15	5,846.66		
02	コンクリート工事	コンクリート 手練り (m3)		0.02	1	47,240.57	944.81		
03	コンクリート工事	型枠 一般用 (㎡)		0.28	1	11,301.98	3,164.55		
04	ゴムシート(材料のみ)	ゴムシート(6t)	㎡	0.18	1	10,000	1,800		
	計						11,756.02		
	支持金物①	OP塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	個	1			6,630		代価表 0017
01	鋼製 製作金物	OP塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	m	1.02	1	6,501.9	6,631.93		
	計						6,631.93		
	支持金物②	OP塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	個	1			11,100		代価表 0018
01	鋼製 製作金物	OP塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	m	1.71	1	6,501.9	11,118.24		
	計						11,118.24		

代価表

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	支持金物③	OP塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	個	1			3,900		代価表 0019
01	鋼製 製作金物	OP塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	m	0.6	1	6,501.9	3,901.14		
	計						3,901.14		
	V-2-1 有圧換気扇 (据付含む)	25cm 電気式シャッター(鋼板製) 保護ガード(鋼板製)付 FD付SUS製リセプターカバー付 (防虫網付)	台	1			64,400		代価表 0020
01	V-2-1 有圧換気扇	25cm 電気式シャッター(鋼板製) 保護ガード(鋼板製)付 FD付SUS製リセプターカバー付 (防虫網付)	台	1	1	49,900	49,900		
02	換気扇 据付	250φ以下	台	1	1	14,529.37	14,529.37		
	計						64,429.37		
	V-2-2 有圧換気扇 (据付含む)	40cm 電気式シャッター(鋼板製) 保護ガード(鋼板製)付 FD付SUS製リセプターカバー付 (防虫網付)	台	1			125,000		代価表 0021
01	V-2-2 有圧換気扇	40cm 電気式シャッター(鋼板製) 保護ガード(鋼板製)付 FD付SUS製リセプターカバー付 (防虫網付)	台	1	1	107,000	107,000		
02	換気扇 据付	400φ以下	台	1	1	18,726.75	18,726.75		
	計						125,726.75		

代価表

39

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	ガス給湯器	一般形 集会所用 10号 (府営住宅用) 屋外壁掛型 (配管カバー共)	台	1			67,000		代価表 0022
01	住宅用給湯器 (台所・モソ共)	一般型 集会所用 10号 (府営住宅用) 屋外壁掛型 (配管カバー共)	台	1	1	29,400	29,400		
02	瞬間湯沸器 据付	給湯専用壁掛形 10号	台	1	1	37,657.55	37,657.55		
	計						67,057.55		
	EF-1 天井埋込形換気扇	315m3/h×60Pa 24時間運転対応形 (強・弱運転)	台	1			36,200		代価表 0023
01	EF-1 天井埋込形換気扇	315m3/h×60Pa 24時間運転対応形 (強・弱運転)	台	1	1	20,100	20,100		
02	換気扇 据付	天井埋込形	台	1	1	16,143.75	16,143.75		
	計						36,243.75		
	EF-2 天井埋込形換気扇	280m3/h×60Pa 24時間運転対応形 (強・弱運転)	台	1			35,600		代価表 0024
01	EF-2 天井埋込形換気扇	280m3/h×60Pa 24時間運転対応形 (強・弱運転)	台	1	1	19,500	19,500		
02	換気扇 据付	天井埋込形	台	1	1	16,143.75	16,143.75		
	計						35,643.75		

代価表

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	EF-3 天井埋込形換気扇	100m3/h×50Pa 24時間運転対応形 (強・弱運転)	台	1			27,800		代価表 0025
01	EF-3 天井埋込形換気扇	100m3/h×50Pa 24時間運転対応形 (強・弱運転)	台	1	1	11,700	11,700		
02	換気扇 据付	天井埋込形	台	1	1	16,143.75	16,143.75		
	計						27,843.75		
	EF-4 天井埋込形換気扇	100m3/h×50Pa 24時間運転対応形 (強・弱運転)	台	1			27,800		代価表 0026
01	EF-4 天井埋込形換気扇	100m3/h×50Pa 24時間運転対応形 (強・弱運転)	台	1	1	11,700	11,700		
02	換気扇 据付	天井埋込形	台	1	1	16,143.75	16,143.75		
	計						27,843.75		
	EF-5 天井埋込形換気扇	370m3/h×70Pa	台	1			38,500		代価表 0027
01	EF-5 天井埋込形換気扇	370m3/h×70Pa	台	1	1	22,400	22,400		
02	換気扇 据付	天井埋込形	台	1	1	16,143.75	16,143.75		
	計						38,543.75		

代価表

40

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	EF-6 天井埋込形換気扇	300m3/h×60Pa	台	1			36,200		代価表 0028
01	EF-6 天井埋込形換気扇	300m3/h×60Pa	台	1	1	20,100	20,100		
02	換気扇 据付	天井埋込形	台	1	1	16,143.75	16,143.75		
	計						36,243.75		
	EF-7 天井埋込形換気扇	350m3/h×60Pa	台	1			38,500		代価表 0029
01	EF-7 天井埋込形換気扇	350m3/h×60Pa	台	1	1	22,400	22,400		
02	換気扇 据付	天井埋込形	台	1	1	16,143.75	16,143.75		
	計						38,543.75		
	EF-8 天井埋込形換気扇	150m3/h×65Pa	台	1			31,400		代価表 0030
01	EF-8 天井埋込形換気扇	150m3/h×65Pa	台	1	1	15,300	15,300		
02	換気扇 据付	天井埋込形	台	1	1	16,143.75	16,143.75		
	計						31,443.75		

代価表

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	EF-9 天井埋込形換気扇	200m3/h×60Pa	台	1			33,100		代価表 0031
01	EF-9 天井埋込形換気扇	200m3/h×60Pa	台	1	1	17,000	17,000		
02	換気扇 据付	天井埋込形	台	1	1	16,143.75	16,143.75		
	計						33,143.75		
	EF-11 換気扇	250φ FD付ウェザースタット共	台	1			41,300		代価表 0032
01	EF-11 換気扇	250φ FD付ウェザースタット共	台	1	1	26,800	26,800		
02	換気扇 据付	250φ以下	台	1	1	14,529.37	14,529.37		
	計						41,329.37		

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

1

屋内衛生設備工事		共用給排水通気立管設備工事		3DK+2DK-MAI (10階建) (2系統)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 20A	12.7	m	2,430	30,861	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 25A	2.9	m	2,980	8,642	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 30A	2.9	m	3,250	9,425	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 40A	8.6	m	4,240	36,464	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 50A	9.3	m	5,500	51,150	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋外架空・暗渠 50A	0.5	m	4,740	2,370	
青銅仕切弁	10K(ねじ) 20A	1	個	5,990	5,990	
青銅仕切弁	10K(ねじ) 50A	1	個	19,900	19,900	
吸排気弁	青銅製 20	1	個	15,500	15,500	
量水器 (取付のみ)	20A	10	個	7,400	74,000	
メーターユニット (堺市型)	20A 減圧弁付	5	個	21,200	106,000	代価表 0001
メーターユニット (堺市型)	20A (減圧弁なし)	5	個	14,000	70,000	代価表 0002
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 40A	26.4	m	3,900	102,960	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 40A	0.9	m	3,300	2,970	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 耐火二層管 (VP)	屋内一般 75A	27.3	m	10,000	273,000	

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

屋内衛生設備工事		共用給排水通気立管設備工事		3DK+2DK-MAI (10階建) (2系統)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 耐火二層管 (VP)	屋外架空・暗渠 75A	0.9	m	8,520	7,668	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A	54.6	m	13,300	726,180	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 耐火二層管 (VP)	屋外架空・暗渠 100A	1.8	m	11,300	20,340	
通気・硬質ポリ 塩化ビニル管 耐火二層管 (VP)	屋内一般 75A	2.2	m	10,000	22,000	
通気・硬質ポリ 塩化ビニル管 耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A	4.4	m	13,300	58,520	
消音工事	80A	1	式		51,000	別紙 00-0001
製作金物		1	式		130,000	別紙 00-0002
計					1,824,940	

2

直接工事費細目別内訳

大阪府営堺宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区・共用）

3

直接工事費細目別内訳大阪府宮堀宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区・共用）

4

直接工事費細目別内訳大阪府宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区・共用）

5

直接工事費細目別内訳

大阪府営堺宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区・共用）

直 接 工 事 費 細目別内訳

6

屋内衛生設備工事		共用給排水通気立管設備工事		3DK (10階建) (3系統)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 20A	12.7	m	2,430	30,861	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 25A	2.9	m	2,980	8,642	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 30A	2.9	m	3,250	9,425	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 40A	8.6	m	4,240	36,464	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 50A	9.3	m	5,500	51,150	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	屋外架空・暗渠 50A	0.5	m	4,740	2,370	
青銅仕切弁	10K(ねじ) 20A	1	個	5,990	5,990	
青銅仕切弁	10K(ねじ) 50A	1	個	19,900	19,900	
吸排気弁	青銅製 20	1	個	15,500	15,500	
量水器 (取付のみ)	20A	10	個	7,400	74,000	
メーターユニット (堺市型)	20A 減圧弁付	5	個	21,200	106,000	代価表 0001
メーターユニット (堺市型)	20A (減圧弁なし)	5	個	14,000	70,000	代価表 0002
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 40A	26.4	m	3,900	102,960	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 40A	0.9	m	3,300	2,970	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 耐火二層管 (VP)	屋内一般 75A	27.3	m	10,000	273,000	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内衛生設備工事		共用給排水通気立管設備工事		3DK (10階建) (3系統)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 耐火二層管 (VP)	屋外架空・暗渠 75A	0.9	m	8,520	7,668	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A	54.6	m	13,300	726,180	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 耐火二層管 (VP)	屋外架空・暗渠 100A	1.8	m	11,300	20,340	
通気・硬質ポリ 塩化ビニル管 耐火二層管 (VP)	屋内一般 75A	2.2	m	10,000	22,000	
通気・硬質ポリ 塩化ビニル管 耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A	4.4	m	13,300	58,520	
製作金物		1	式		130,000	別紙 00-0007
計					1,773,940	

直 接 工 事 費 細目別内訳

7

屋内衛生設備工事		住戸内衛生設備工事		1DK(基準階) (10室)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
節水形洋風便器(紙巻器取付費込)(府営住宅用)	CS370P SH371BA TC290 (相当品)	1	組	50,800	50,800	
紙巻器(材料のみ)	YH50H (相当品)	1	個	870	870	
タオル掛け	YT500S4 (相当品)	1	個	5,420	5,420	
洗面化粧台 (府営住宅用)	LDDB060BA3MQ1A T1122P (相当品)	1	組	48,300	48,300	
キャビネット (府営住宅用)	LMDB060BIGDG1G (相当品)	1	組	16,000	16,000	
洗濯機用防水ベン	PWSP90R/LHB2WT101 (相当品)	1	個	19,000	19,000	
横水栓	TW11R (新あいあい洗濯用)	1	個	5,470	5,470	
二槽式洗濯機用離手(材料のみ)	THY277-1 (相当品)	1	個	580	580	
シャワー式混合水栓 (府営住宅用)	TBV03402J(相当品)(新あいあい)	1	個	24,500	24,500	
流し用混合水栓 (府営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1	個	19,100	19,100	
ボール止水水栓	ダブル緩衝型逆止弁付 20A	1	個	7,190	7,190	
フレキシブルチューブ (給湯器接続用)	ステンレス製 15A 800mm	3	本	3,850	11,550	
給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管 (HVP)	屋内一般 20A	2.1	m	2,430	5,103	
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	10A	14.4	m	130	1,872	
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	13A	11.7	m	150	1,755	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内衛生設備工事		住戸内衛生設備工事		1DK(基準階) (10室)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	16A	8.7	m	210	1,827	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	22A	14.4	m	1,380	19,872	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	25A	11.7	m	1,580	18,486	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	28A	8.7	m	1,810	15,747	
消音テープ	さや管22A×実管10A	14.4	m	50	720	
消音テープ	さや管25A×実管13A	11.7	m	50	585	
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	3P (20Aキャップ 付)	1	個	6,180	6,180	
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	5P (20Aキャップ 付)	1	個	7,660	7,660	
オスネジアダプタ	実管 10A×ネジ部 13A	5	個	580	2,900	
オスネジアダプタ	実管 13A×ネジ部 13A	3	個	650	1,950	
オスネジアダプタ	実管 16A×ネジ部 13A	1	個	960	960	
オスネジアダプタ	実管 16A×ネジ部 20A	3	個	1,010	3,030	
胴長オスネジアダプタ	実管 10A	4	個	1,260	5,040	
シーリングキャップ	さや管 22A×実管10A	4	個	40	160	
シーリングキャップ	さや管 28A×実管16A	2	個	50	100	

屋内衛生設備工事		住戸内衛生設備工事		1DK(基準階) (10室)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
遮熱キャップ	実管10A・さや管22A	5	個	130	650	
遮熱キャップ	実管13A・さや管25A	3	個	130	390	
遮熱キャップ	実管16A・さや管28A	2	個	250	500	
水栓ボックス	さや管22A×実管10A	1	個	2,660	2,660	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A	2	個	2,860	5,720	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A(洗濯機水栓用)	1	個	2,860	2,860	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋内一般 40A	1.8	m	3,940	7,092	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋内一般 50A	2.9	m	5,060	14,674	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管(VP)	屋内一般 65A	1.6	m	8,510	13,616	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管(VP)	屋内一般 75A	0.5	m	10,000	5,000	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管(VP)	屋内一般 50A	1.9	m	6,620	12,578	
排水口・インテリジェ	40~50A	1	個	240	240	代価表 0003
架橋ポリエチレン管(追 い炊き用)	PTP-10A(ヘア管ケブラー無)	5.6	m	850	4,760	
さや管(さや管ヘッダ 工法用部材)	30A	3.8	m	1,920	7,296	
遮熱管	(10)	3.6	m	630	2,268	

直接工事費細目別内訳

[illegible]

直 接 工 事 費 細目別内訳

9

屋内衛生設備工事		住戸内衛生設備工事		2DK (1階) (2室)			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
節水形洋風便器(紙巻器取付費込) (府営住宅用)	CS370 SH371BA TC290 (相当品) -	1	組	51,500	51,500		
紙巻器(材料のみ)	YH50H (相当品)	1	個	870	870		
タヌ掛け	YT500S4 (相当品)	1	個	5,420	5,420		
洗面化粧台 (府営住宅用)	LDDB060BA3MQ1A T1122P (相当品)	1	組	48,300	48,300		
キャビネット (府営住宅用)	LMDB060BIGDG1G (相当品)	1	組	16,000	16,000		
洗濯機用防水ベン	PWSP90R/LHB2WT101 (相当品)	1	個	19,000	19,000		
横水栓	TW11R (新あいあい洗濯用)	1	個	5,470	5,470		
二槽式洗濯機用離手(材料のみ)	THY277-1 (相当品)	1	個	580	580		
シャワー式混合水栓 (府営住宅用)	TBV03402J(相当品)(新あいあい)	1	個	24,500	24,500		
流し用混合水栓 (府営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1	個	19,100	19,100		
ボール止水栓	ボール緩衝型逆止弁付 20A	1	個	7,190	7,190		
ルネシア®ルネシア® (給湯器接続用)	ステンレス製 15A 800mm	3	本	3,850	11,550		
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HVP)	屋内一般 20A	2.1	m	2,430	5,103		
実管(さや管ハットー 工法用部材)	10A	16.3	m	130	2,119		
実管(さや管ハットー 工法用部材)	13A	16.9	m	150	2,535		

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内衛生設備工事		住戸内衛生設備工事		2DK (1階) (2室)			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
実管(さや管ハットー 工法用部材)	16A	12	m	210	2,520		
さや管(さや管ハットー 工法用部材)	22A	16.3	m	1,380	22,494		
さや管(さや管ハットー 工法用部材)	25A	16.9	m	1,580	26,702		
さや管(さや管ハットー 工法用部材)	28A	12	m	1,810	21,720		
消音テープ	さや管22A×実管10A	16.3	m	50	815		
消音テープ	さや管25A×実管13A	16.9	m	50	845		
さや管工法用ハットー (保溫カバー共)	3P (20Aキャップ 付)	1	個	6,180	6,180		
さや管工法用ハットー (保溫カバー共)	5P (20Aキャップ 付)	1	個	7,660	7,660		
オスネジアダプタ	実管 10A×ネジ部 13A	5	個	580	2,900		
オスネジアダプタ	実管 13A×ネジ部 13A	3	個	650	1,950		
オスネジアダプタ	実管 16A×ネジ部 13A	1	個	960	960		
オスネジアダプタ	実管 16A×ネジ部 20A	3	個	1,010	3,030		
胴長オスネジアダプタ	実管 10A	4	個	1,260	5,040		
シーリングキャップ	さや管 22A×実管10A	4	個	40	160		
シーリングキャップ	さや管 28A×実管16A	2	個	50	100		

10

直接工事費細目別内訳大阪府宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区・共用）

直 接 工 事 費 細目別内訳

11

屋内衛生設備工事		住戸内衛生設備工事		2DK(基準階) (18室)			
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額	備 考
節水形洋風便器(紙巻器取付費込) (府営住宅用)	CS370P SH371BA TC290 (相当品) -	1		組	50,800	50,800	
紙巻器(材料のみ)	YH50H (相当品)	1		個	870	870	
タヌ掛け	YT500S4 (相当品)	1		個	5,420	5,420	
洗面化粧台 (府営住宅用)	LDDB060BA3MQ1A T1122P (相当品)	1		組	48,300	48,300	
キャビネット (府営住宅用)	LMDB060BIGDG1G (相当品)	1		組	16,000	16,000	
洗濯機用防水ベン	PWSP90R/LHB2WT101 (相当品)	1		個	19,000	19,000	
横水栓	TW11R (新あいあい洗濯用)	1		個	5,470	5,470	
二槽式洗濯機用離手(材料のみ)	THY277-1 (相当品)	1		個	580	580	
シャワー式混合水栓 (府営住宅用)	TBV03402J(相当品)(新あいあい)	1		個	24,500	24,500	
流し用混合水栓 (府営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1		個	19,100	19,100	
ボール止水水栓	ボール緩衝型逆止弁付 20A	1		個	7,190	7,190	
ルネシア®ルネシア® (給湯器接続用)	ステンレス製 15A 800mm	3		本	3,850	11,550	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビド管 (HVP)	屋内一般 20A	2.1		m	2,430	5,103	
実管(さや管ハットー 工法用部材)	10A	16.3		m	130	2,119	
実管(さや管ハットー 工法用部材)	13A	16.9		m	150	2,535	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内衛生設備工事		住戸内衛生設備工事		2DK(基準階) (18室)			
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額	備 考
実管(さや管ハットー 工法用部材)	16A	12		m	210	2,520	
さや管(さや管ハットー 工法用部材)	22A	16.3		m	1,380	22,494	
さや管(さや管ハットー 工法用部材)	25A	16.9		m	1,580	26,702	
さや管(さや管ハットー 工法用部材)	28A	12		m	1,810	21,720	
消音テープ	さや管22A×実管10A	16.3		m	50	815	
消音テープ	さや管25A×実管13A	16.9		m	50	845	
さや管工法用ハットー (保温カバー共)	3P (20Aキャップ 付)	1		個	6,180	6,180	
さや管工法用ハットー (保温カバー共)	5P (20Aキャップ 付)	1		個	7,660	7,660	
オスネジアダプタ	実管 10A×ネジ部 13A	5		個	580	2,900	
オスネジアダプタ	実管 13A×ネジ部 13A	3		個	650	1,950	
オスネジアダプタ	実管 16A×ネジ部 13A	1		個	960	960	
オスネジアダプタ	実管 16A×ネジ部 20A	3		個	1,010	3,030	
胴長オスネジアダプタ	実管 10A	4		個	1,260	5,040	
シーリングキャップ	さや管 22A×実管10A	4		個	40	160	
シーリングキャップ	さや管 28A×実管16A	2		個	50	100	

直接工事費細目別内訳

12

屋内衛生設備工事		住戸内衛生設備工事		2DK(基準階) (18室)		
名 称	摘 要	数	単位	単 価	金 額	備 考
遮熱キャップ	実管10A・さや管22A	5	個	130	650	
遮熱キャップ	実管13A・さや管25A	3	個	130	390	
遮熱キャップ	実管16A・さや管28A	2	個	250	500	
水栓ボックス	さや管22A×実管10A	1	個	2,660	2,660	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A	2	個	2,860	5,720	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A(洗濯機水栓用)	1	個	2,860	2,860	
排水・リライク硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋内一般 40A	1.7	m	3,940	6,698	
排水・リライク硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋内一般 50A	1	m	5,060	5,060	
排水・リライク硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋内一般 65A	1.3	m	6,450	8,385	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管(VP)	屋内一般 65A	1.4	m	8,510	11,914	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管(VP)	屋内一般 75A	0.5	m	10,000	5,000	
排水口・インクリーザー	40-50A	1	個	240	240	代価表 0003
架橋ポリエチレン管(追い炊き用)	PTP-10A(ベア管ケーシング無)	6.5	m	850	5,525	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	30A	4.7	m	1,920	9,024	
遮熱管	(10)	3.6	m	630	2,268	

直接工事費細目別内訳

[illegible]

直 接 工 事 費 細目別内訳

13

屋内衛生設備工事		住戸内衛生設備工事		3DK (1階) (3室)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
節水形洋風便器 (紙巻器取付費込) (府営住宅用)	CS370 SH371BA TC290 (相当品) -	1	組	51,500	51,500	
紙巻器(材料のみ)	YH50H (相当品)	1	個	870	870	
タオル掛け	YT500S4 (相当品)	1	個	5,420	5,420	
洗面化粧台 (府営住宅用)	LDDB060BA3MQ1A T1122P (相当品)	1	組	48,300	48,300	
キャビネット (府営住宅用)	LMDB060B1GDG1G (相当品)	1	組	16,000	16,000	
洗濯機用防水パン	PWSP90R/LHB2WT101 (相当品)	1	個	19,000	19,000	
横水栓	TW11R (新あいあい洗濯用)	1	個	5,470	5,470	
二槽式洗濯機用離手(材料のみ)	THY277-1 (相当品)	1	個	580	580	
シャワー式混合水栓 (府営住宅用)	TBV03402J(相当品)(新あいあい)	1	個	24,500	24,500	
流し用混合水栓 (府営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1	個	19,100	19,100	
ボール止水栓	タフ®緩衝型逆止弁付 20A	1	個	7,190	7,190	
フレキシブルチューブ (給湯器接続用)	ステンレス製 15A 800mm	3	本	3,850	11,550	
給水・耐衝撃性ポリ塩ビド管 (HVP)	屋内一般 20A	2.1	m	2,430	5,103	
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	10A	16.3	m	130	2,119	
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	13A	16.9	m	150	2,535	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内衛生設備工事		住戸内衛生設備工事		3DK (1階) (3室)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	16A	12	m	210	2,520	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	22A	16.3	m	1,380	22,494	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	25A	16.9	m	1,580	26,702	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	28A	12	m	1,810	21,720	
消音テープ	さや管22A×実管10A	16.3	m	50	815	
消音テープ	さや管25A×実管13A	16.9	m	50	845	
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	3P (20Aキャップ 付)	1	個	6,180	6,180	
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	5P (20Aキャップ 付)	1	個	7,660	7,660	
オスネジアダプタ	実管 10A×ネジ部 13A	5	個	580	2,900	
オスネジアダプタ	実管 13A×ネジ部 13A	3	個	650	1,950	
オスネジアダプタ	実管 16A×ネジ部 13A	1	個	960	960	
オスネジアダプタ	実管 16A×ネジ部 20A	3	個	1,010	3,030	
胴長オスネジアダプタ	実管 10A	4	個	1,260	5,040	
シーリングキャップ	さや管 22A×実管10A	4	個	40	160	
シーリングキャップ	さや管 28A×実管16A	2	個	50	100	

14

直接工事費細目別内訳大阪府宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区・共用）

直 接 工 事 費 細目別内訳

15

屋内衛生設備工事		住戸内衛生設備工事		3DK(基準階) (45室)			
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額	備 考
節水形洋風便器(紙巻器取付費込) (府営住宅用)	CS370P SH371BA TC290 (相当品) -	1		組	50,800	50,800	
紙巻器(材料のみ)	YH50H (相当品)	1		個	870	870	
タオル掛け	YT500S4 (相当品)	1		個	5,420	5,420	
洗面化粧台 (府営住宅用)	LDDB060BA3MQ1A T1122P (相当品)	1		組	48,300	48,300	
キャビネット (府営住宅用)	LMDB060BIGDG1G (相当品)	1		組	16,000	16,000	
洗濯機用防水ベン	PWSP90R/LHB2WT101 (相当品)	1		個	19,000	19,000	
横水栓	TW11R (新あいあい洗濯用)	1		個	5,470	5,470	
二槽式洗濯機用離手(材料のみ)	THY277-1 (相当品)	1		個	580	580	
シャワー式混合水栓 (府営住宅用)	TBV03402J(相当品)(新あいあい)	1		個	24,500	24,500	
流し用混合水栓 (府営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1		個	19,100	19,100	
ボール止水水栓	ボール緩衝型逆止弁付 20A	1		個	7,190	7,190	
ルネシア®ルネシア® (給湯器接続用)	ステンレス製 15A 800mm	3		本	3,850	11,550	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビド管 (HVP)	屋内一般 20A	2.1		m	2,430	5,103	
実管(さや管ハットー 工法用部材)	10A	16.3		m	130	2,119	
実管(さや管ハットー 工法用部材)	13A	16.9		m	150	2,535	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内衛生設備工事		住戸内衛生設備工事		3DK(基準階) (45室)			
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額	備 考
実管(さや管ハットー 工法用部材)	16A	12		m	210	2,520	
さや管(さや管ハットー 工法用部材)	22A	16.3		m	1,380	22,494	
さや管(さや管ハットー 工法用部材)	25A	16.9		m	1,580	26,702	
さや管(さや管ハットー 工法用部材)	28A	12		m	1,810	21,720	
消音テープ	さや管22A×実管10A	16.3		m	50	815	
消音テープ	さや管25A×実管13A	16.9		m	50	845	
さや管工法用ハットー (保温カバー共)	3P (20Aキャップ付)	1		個	6,180	6,180	
さや管工法用ハットー (保温カバー共)	5P (20Aキャップ付)	1		個	7,660	7,660	
オスネジアダプタ	実管 10A×ネジ部 13A	5		個	580	2,900	
オスネジアダプタ	実管 13A×ネジ部 13A	3		個	650	1,950	
オスネジアダプタ	実管 16A×ネジ部 13A	1		個	960	960	
オスネジアダプタ	実管 16A×ネジ部 20A	3		個	1,010	3,030	
胴長オスネジアダプタ	実管 10A	4		個	1,260	5,040	
シーリングキャップ	さや管 22A×実管10A	4		個	40	160	
シーリングキャップ	さや管 28A×実管16A	2		個	50	100	

直接工事費細目別内訳

16

屋内衛生設備工事		住戸内衛生設備工事		3DK(基準階) (45室)		
名 称	摘 要	数	単位	単 価	金 額	備 考
遮熱キャップ	実管10A・さや管22A	5	個	130	650	
遮熱キャップ	実管13A・さや管25A	3	個	130	390	
遮熱キャップ	実管16A・さや管28A	2	個	250	500	
水栓ボックス	さや管22A×実管10A	1	個	2,660	2,660	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A	2	個	2,860	5,720	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A(洗濯機水栓用)	1	個	2,860	2,860	
排水・リライク硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋内一般 40A	1.7	m	3,940	6,698	
排水・リライク硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋内一般 50A	1	m	5,060	5,060	
排水・リライク硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋内一般 65A	1.3	m	6,450	8,385	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管(VP)	屋内一般 65A	1.4	m	8,510	11,914	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管(VP)	屋内一般 75A	0.5	m	10,000	5,000	
排水口・インクリーサ	40-50A	1	個	240	240	代価表 0003
架橋ポリエチレン管(追い炊き用)	PTP-10A(ベア管ケーシング無)	6.5	m	850	5,525	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	30A	4.7	m	1,920	9,024	
遮熱管	(10)	3.6	m	630	2,268	

直接工事費細目別内訳

[illegible]

直 接 工 事 費 細目別内訳

17

屋内衛生設備工事		住戸内衛生設備工事		4DK(基準階) (4室)			
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額	備 考
節水形洋風便器(紙巻器取付費込) (府営住宅用)	CS370P SH371BA TC290 (相当品) -	1		組	50,800	50,800	
紙巻器(材料のみ)	YH50H (相当品)	1		個	870	870	
タヌ掛け	YT500S4 (相当品)	1		個	5,420	5,420	
洗面化粧台 (府営住宅用)	LDDB060BA3MQ1A T1122P (相当品)	1		組	48,300	48,300	
キャビネット (府営住宅用)	LMDB060BIGDG1G (相当品)	1		組	16,000	16,000	
洗濯機用防水ベン	PWSP90R/LHB2WT101 (相当品)	1		個	19,000	19,000	
横水栓	TW11R (新あいあい洗濯用)	1		個	5,470	5,470	
二槽式洗濯機用離手(材料のみ)	THY277-1 (相当品)	1		個	580	580	
シャワー式混合水栓 (府営住宅用)	TBV03402J(相当品)(新あいあい)	1		個	24,500	24,500	
流し用混合水栓 (府営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1		個	19,100	19,100	
ボール止水水栓	タマール緩衝型逆止弁付 20A	1		個	7,190	7,190	
ルネシア®ルネシア® (給湯器接続用)	ステンレス製 15A 800mm	3		本	3,850	11,550	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管(HIVP)	屋内一般 20A	2.1		m	2,430	5,103	
実管(さや管ハットー 工法用部材)	10A	14.9		m	130	1,937	
実管(さや管ハットー 工法用部材)	13A	11.7		m	150	1,755	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内衛生設備工事		住戸内衛生設備工事		4DK(基準階) (4室)			
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額	備 考
実管(さや管ハットー 工法用部材)	16A	8.7		m	210	1,827	
さや管(さや管ハットー 工法用部材)	22A	14.9		m	1,380	20,562	
さや管(さや管ハットー 工法用部材)	25A	11.7		m	1,580	18,486	
さや管(さや管ハットー 工法用部材)	28A	8.7		m	1,810	15,747	
消音テープ	さや管22A×実管10A	14.9		m	50	745	
消音テープ	さや管25A×実管13A	11.7		m	50	585	
さや管工法用ハットー (保温カバー共)	3P (20Aキャップ付)	1		個	6,180	6,180	
さや管工法用ハットー (保温カバー共)	5P (20Aキャップ付)	1		個	7,660	7,660	
オスネジアダプタ	実管 10A×ネジ部 13A	5		個	580	2,900	
オスネジアダプタ	実管 13A×ネジ部 13A	3		個	650	1,950	
オスネジアダプタ	実管 16A×ネジ部 13A	1		個	960	960	
オスネジアダプタ	実管 16A×ネジ部 20A	3		個	1,010	3,030	
胴長オスネジアダプタ	実管 10A	4		個	1,260	5,040	
シーリングキャップ	さや管 22A×実管10A	4		個	40	160	
シーリングキャップ	さや管 28A×実管16A	2		個	50	100	

屋内衛生設備工事		住戸内衛生設備工事		4DK(基準階) (4室)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
遮熱キャップ	実管10A・さや管22A	5	個	130	650	
遮熱キャップ	実管13A・さや管25A	3	個	130	390	
遮熱キャップ	実管16A・さや管28A	2	個	250	500	
水栓ボックス	さや管22A×実管10A	1	個	2,660	2,660	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A	2	個	2,860	5,720	
水栓ボックス	さや管25A×実管13A(洗濯機水栓用)	1	個	2,860	2,860	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋内一般 40A	1.8	m	3,940	7,092	
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管(RF-VP)	屋内一般 50A	2.4	m	5,060	12,144	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管(VP)	屋内一般 50A	1.6	m	6,620	10,592	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管(VP)	屋内一般 65A	1.6	m	8,510	13,616	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル 耐火二層管(VP)	屋内一般 75A	0.5	m	10,000	5,000	
排水口・インテリゲ	40~50A	1	個	240	240	代価表 0003
架橋ポリエチレン管(追 い炊き用)	PTP-10A(ヘア管ケブラー無)	5.6	m	850	4,760	
さや管(さや管ヘッダ ー工法用部材)	30A	3.8	m	1,920	7,296	
遮熱管	(10)	3.6	m	630	2,268	

直接工事費細目別内訳

[illegible]

直 接 工 事 費 細目別内訳

19

屋内衛生設備工事		住戸内衛生設備工事		2DK-MAI (2室)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
身障者用大便器(紙巻器取付費込) (府営住宅用)	CS20AB (相当品) SH30BA (P) HE10JKR TC291	1	組	77,000	77,000	
紙巻器(材料のみ)	YH51R (相当品)	1	個	1,260	1,260	
掃除流し	SK500 (相当品) 水栓 (T200BSQ13C)	1	組	34,400	34,400	
洗面化粧台 (府営住宅用)	MXIIF0750H、MMIIF075G2EII1G (相当品)	1	組	144,000	144,000	代価表 0004
洗濯機用防水ペン	PWP900R/LB2WT111PA (相当品)	1	個	16,500	16,500	
排水トラップ	洗濯機用排水トラップ JT-3-0 府型ベ イブ ホルダ-共	1	個	18,900	18,900	
横水栓	TW11R (新あいあい洗濯用)	1	個	5,470	5,470	
二槽式洗濯機用離手(材料のみ)	THY277-1 (相当品)	1	個	580	580	
流し用混合水栓 (府営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1	個	19,100	19,100	
横水栓	T200BSQ13C	1	個	8,780	8,780	
ホ-ル止水栓	ホ-ル緩衝型逆止弁付 20A	1	個	7,190	7,190	
ルネキップルチューブ (給湯器接続用)	ステンレス製 15A 800mm	3	本	3,850	11,550	
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 20A	2.1	m	2,430	5,103	
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	10A	44.8	m	130	5,824	
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	13A	13.4	m	150	2,010	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内衛生設備工事		住戸内衛生設備工事		2DK-MAI (2室)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	16A	11.6	m	210	2,436	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	22A	44.8	m	1,380	61,824	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	25A	13.4	m	1,580	21,172	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	28A	11.6	m	1,810	20,996	
消音テープ	さや管22A×実管10A	44.8	m	50	2,240	
消音テープ	さや管25A×実管13A	13.4	m	50	670	
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	3P (20Aキップ付)	1	個	6,180	6,180	
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	7P (20Aキップ付)	1	個	8,870	8,870	
オスネジアダプタ	実管 10A×ネジ部 13A	7	個	580	4,060	
オスネジアダプタ	実管 13A×ネジ部 13A	3	個	650	1,950	
オスネジアダプタ	実管 16A×ネジ部 13A	1	個	960	960	
オスネジアダプタ	実管 16A×ネジ部 20A	3	個	1,010	3,030	
胴長オスネジアダプタ	実管 10A	2	個	1,260	2,520	
シーリングキップ	さや管 22A×実管10A	2	個	40	80	
シーリングキップ	さや管 28A×実管16A	2	個	50	100	

20

直接工事費細目別内訳大阪府宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区・共用）

直 接 工 事 費 細目別内訳

21

屋内衛生設備工事		住戸内衛生設備工事		3DK-MAI (1室)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
身障者用大便器(紙巻器取付費込) (府営住宅用)	CS20AB (相当品) SH30BA (P) HE10JKR TC291	1	組	77,000	77,000	
紙巻器(材料のみ)	YH51R (相当品)	1	個	1,260	1,260	
掃除流し	SK500 (相当品) 水栓 (T200BSQ13C)	1	組	34,400	34,400	
洗面化粧台 (府営住宅用)	MXIIF0750H、MMIIF075G2EII1G (相当品)	1	組	144,000	144,000	代価表 0004
洗濯機用防水ペン	PWP900R/LB2WT111PA (相当品)	1	個	16,500	16,500	
排水トラップ	洗濯機用排水トラップ JT-3-0 府型ベ イブ ホルダ-共	1	個	18,900	18,900	
横水栓	TW11R (新あいあい洗濯用)	1	個	5,470	5,470	
二槽式洗濯機用離手(材料のみ)	THY277-1 (相当品)	1	個	580	580	
流し用混合水栓 (府営住宅用)	TKS05301J (相当品)	1	個	19,100	19,100	
横水栓	T200BSQ13C	1	個	8,780	8,780	
ホ-ル止水栓	ホ-ル緩衝型逆止弁付 20A	1	個	7,190	7,190	
ルネキップルチューブ (給湯器接続用)	ステンレス製 15A 800mm	3	本	3,850	11,550	
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管 (HIVP)	屋内一般 20A	2.1	m	2,430	5,103	
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	10A	44.9	m	130	5,837	
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	13A	12.8	m	150	1,920	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内衛生設備工事		住戸内衛生設備工事		3DK-MAI (1室)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
実管(さや管ヘッダー工法用部材)	16A	11.4	m	210	2,394	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	22A	44.9	m	1,380	61,962	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	25A	12.8	m	1,580	20,224	
さや管(さや管ヘッダー工法用部材)	28A	11.4	m	1,810	20,634	
消音テープ	さや管22A×実管10A	44.9	m	50	2,245	
消音テープ	さや管25A×実管13A	12.8	m	50	640	
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	3P (20Aキップ付)	1	個	6,180	6,180	
さや管工法用ヘッダー(保温カバー共)	7P (20Aキップ付)	1	個	8,870	8,870	
オスネジアダプタ	実管 10A×ネジ部 13A	7	個	580	4,060	
オスネジアダプタ	実管 13A×ネジ部 13A	3	個	650	1,950	
オスネジアダプタ	実管 16A×ネジ部 13A	1	個	960	960	
オスネジアダプタ	実管 16A×ネジ部 20A	3	個	1,010	3,030	
胴長オスネジアダプタ	実管 10A	2	個	1,260	2,520	
シーリングキップ	さや管 22A×実管10A	2	個	40	80	
シーリングキップ	さや管 28A×実管16A	2	個	50	100	

22

直接工事費細目別内訳大阪府宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区・共用）

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

23

屋内衛生設備工事		住戸内換気設備工事		1DK (10室)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	63,900	63,900	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	31,600	31,600	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 50m3/h*30Pa -	1	台	22,600	22,600	
通気・排気用硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	8.4	m	10,300	86,520	
通気・排気用硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 150A	3.4	m	16,100	54,740	
スパイラルダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	5.9	m	4,010	23,659	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (縮付バンド付)	3	本	3,890	11,670	
フレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,900	5,900	
保温工事		1	式		30,000	別紙 00-0016
計					330,589	

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

屋内衛生設備工事		住戸内換気設備工事		2DK (20室)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	63,900	63,900	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	31,600	31,600	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 40m3/h*30Pa -	1	台	22,600	22,600	
通気・排気用硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	11.3	m	10,300	116,390	
スパイラルダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1	m	4,010	4,010	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (縮付バンド付)	3	本	3,890	11,670	
フレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,900	5,900	
保温工事		1	式		3,820	別紙 00-0017
計					259,890	

直 接 工 事 費 細目別内訳

24

屋内衛生設備工事		住戸内換気設備工事		3DK (48室)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	63,900	63,900	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 70m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	31,600	31,600	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 40m3/h*30Pa -	1	台	22,600	22,600	
通気・排気用硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	11.5	m	10,300	118,450	
スベ イルダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1	m	4,010	4,010	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (縮付バンド付)	3	本	3,890	11,670	
フレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,900	5,900	
保温工事		1	式		3,820	別紙 00-0018
計					261,950	

直 接 工 事 費 細目別内訳

屋内衛生設備工事		住戸内換気設備工事		4DK (4室)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	63,900	63,900	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 浴室用 80m3/h*70Pa 24時間対応	1	台	31,600	31,600	
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	天井扇 便所用 40m3/h*30Pa -	1	台	22,600	22,600	
通気・排気用硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	8.4	m	10,300	86,520	
通気・排気用硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 150A	3.3	m	16,100	53,130	
スベ イルダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	3.3	m	4,010	13,233	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (縮付バンド付)	3	本	3,890	11,670	
フレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,900	5,900	
保温工事		1	式		17,500	別紙 00-0019
計					306,053	

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

25

屋内衛生設備工事		住戸内換気設備工事		2DK-MAI（2室）		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	63,900	63,900	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 MAIハウスシリーズ 90m3/h*50Pa 24時間対応	1	台	24,100	24,100	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	6.5	m	10,300	66,950	
スパイラルダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	1	m	4,010	4,010	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (締付バンド付)	2	本	3,890	7,780	
アルミフレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,900	5,900	
保温工事		1	式		3,820	別紙 00-0020
計					176,460	

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

屋内衛生設備工事		住戸内換気設備工事		3DK-MAI（1室）		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇類 (BL規格) (府営住宅用)	深型レンジフード 420m3/h*100Pa 手元スイッチ有	1	台	63,900	63,900	
換気扇類 (府営住宅用)	天井扇 MAIハウスシリーズ 90m3/h*50Pa 24時間対応	1	台	24,100	24,100	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 100A	7.3	m	10,300	75,190	
通気・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル発泡 三層管 (RF-VP)	屋内一般 150A	4.6	m	16,100	74,060	
スパイラルダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	4.2	m	4,010	16,842	
塩ビ製フレキシブルダクト	100mm (締付バンド付)	2	本	3,890	7,780	
アルミフレキシブルダクト (Wタイプ)	150mm (2m/本)	1	本	5,900	5,900	
保温工事		1	式		21,300	別紙 00-0021
計					289,072	

26

大阪府宮園宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区・共用）

直 接 工 事 費 別紙明細

27

屋内衛生設備工事		共用給排水通気立管設備工事		3DK+2DK-MAI (10階建) (2系統)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
消音工事	80A	1	式		51,000	別紙 00-0001
排水管消音 (鉛シ-ト+保温 +鉛シ-ト巻) 計	80A	2.9	m	17,600	51,040	
					51,040	
製作金物		1	式		130,000	別紙 00-0002
銅製 製作金物	防錆塗装 5× 40×40 (等辺山形鋼)	1.8	m	4,830	8,694	
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	5.4	m	5,720	30,888	
SUS製 製作金物	6× 50×50 (等辺山形鋼)	5.4	m	13,700	73,980	
SUS製 製作金物	6× 50×50 (等辺山形鋼)	1.2	m	13,700	16,440	
計					130,002	

直 接 工 事 費 別紙明細

屋内衛生設備工事		共用給排水通気立管設備工事		4DK+1DK+3DK-MAI (10階建) (1系統)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
製作金物		1	式		97,300	別紙 00-0003
銅製 製作金物	防錆塗装 5× 40×40 (等辺山形鋼)	1.8	m	4,830	8,694	
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	4	m	5,720	22,880	
SUS製 製作金物	6× 50×50 (等辺山形鋼)	3.6	m	13,700	49,320	
SUS製 製作金物	6× 50×50 (等辺山形鋼)	1.2	m	13,700	16,440	
計					97,334	

直 接 工 事 費 別紙明細

28

屋内衛生設備工事		共用給排水通気立管設備工事		1DK+3DK-MAI (6階まで) (1系統)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
製作金物		1	式		81,700	別紙 00-0004
銅製 製作金物	防錆塗装 5× 40×40 (等辺山形鋼)	1.8	m	4,830	8,694	
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	2	m	5,720	11,440	
SUS製 製作金物	6× 50×50 (等辺山形鋼)	3.6	m	13,700	49,320	
SUS製 製作金物	6× 50×50 (等辺山形鋼)	0.9	m	13,700	12,330	
計					81,784	

直 接 工 事 費 別紙明細

屋内衛生設備工事		共用給排水通気立管設備工事		2DK (10階建) (1系統)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
製作金物		1	式		130,000	別紙 00-0005
銅製 製作金物	防錆塗装 5× 40×40 (等辺山形鋼)	1.8	m	4,830	8,694	
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	5.4	m	5,720	30,888	
SUS製 製作金物	6× 50×50 (等辺山形鋼)	5.4	m	13,700	73,980	
SUS製 製作金物	6× 50×50 (等辺山形鋼)	1.2	m	13,700	16,440	
計					130,002	

直 接 工 事 費 別紙明細

29

屋内衛生設備工事		共用給排水通気立管設備工事		2DK (10階建) (補給水) (1系統)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
製作金物		1	式		130,000	別紙 00-0006
銅製 製作金物	防錆塗装 5× 40×40 (等辺山形鋼)	1.8	m	4,830	8,694	
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	5.4	m	5,720	30,888	
SUS製 製作金物	6× 50×50 (等辺山形鋼)	5.4	m	13,700	73,980	
SUS製 製作金物	6× 50×50 (等辺山形鋼)	1.2	m	13,700	16,440	
計					130,002	

直 接 工 事 費 別紙明細

屋内衛生設備工事		共用給排水通気立管設備工事		3DK (10階建) (3系統)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
製作金物		1	式		130,000	別紙 00-0007
銅製 製作金物	防錆塗装 5× 40×40 (等辺山形鋼)	1.8	m	4,830	8,694	
銅製 製作金物	防錆塗装 6× 50×50 (等辺山形鋼)	5.4	m	5,720	30,888	
SUS製 製作金物	6× 50×50 (等辺山形鋼)	5.4	m	13,700	73,980	
SUS製 製作金物	6× 50×50 (等辺山形鋼)	1.2	m	13,700	16,440	
計					130,002	

30

直接工事費別紙明細大阪府宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区・共用）

31

直接工事費別紙明細大阪府宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区・共用）

32

直接工事費別紙明細大阪府宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区・共用）

直 接 工 事 費 別紙明細

33

屋内衛生設備工事		住戸内衛生設備工事		2DK-MAI (2室)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
貫通部防火処置		1	式		35,800	別紙 00-0014
貫通部防火処置	断熱被覆銅管 φ 22	3	か所	7,170	21,510	
貫通部防火処置	断熱被覆銅管 φ 28	2	か所	7,170	14,340	
計					35,850	

直 接 工 事 費 別紙明細

屋内衛生設備工事		住戸内衛生設備工事		3DK-MAI (1室)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
貫通部防火処置		1	式		35,800	別紙 00-0015
貫通部防火処置	断熱被覆銅管 φ 22	3	か所	7,170	21,510	
貫通部防火処置	断熱被覆銅管 φ 28	2	か所	7,170	14,340	
計					35,850	

34

直接工事費別紙明細大阪府宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区・共用）

直 接 工 事 費 別紙明細

35

屋内衛生設備工事		住戸内換気設備工事		3DK (48室)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		3,820	別紙 00-0018
スเป イラル [®] 外保温	スเป イラル [®] 外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミカ [®] ラスクロス 150mm 50	0.7	m	5,470	3,829	
計					3,829	

直 接 工 事 費 別紙明細

屋内衛生設備工事		住戸内換気設備工事		4DK (4室)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		17,500	別紙 00-0019
スเป イラル [®] 外保温	スเป イラル [®] 外保温 ロックウール 屋内隠蔽 アルミカ [®] ラスクロス 150mm 50	3.2	m	5,470	17,504	
計					17,504	

36

直接工事費別紙明細大阪府宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区・共用）

37

大阪府宮堺宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区・共用）

38

大阪府営堺宮園第3期高層住宅（建て替え）新築衛生設備工事（第2工区・共用）

39

[illegible]