

		当初
		工事期間 契約締結日 ~ 令和7年9月30日
		開札日 令和5年3月24日
工事名称	大阪府営高倉台センター住宅高層耐火住宅第2次撤去工事 工事費内訳書	
工事場所	堺市南区高倉台3丁	
工事費	¥646,137,800-	(うち消費税相当額 ¥58,739,800-)
工事価格	¥587,398,000-	
工事概要	高層耐火住宅撤去工事一式 施工区域面積 約4,000㎡ 高層耐火住宅 SRC造 地上14階建 1棟 105戸 集会所 RC造 平屋建 1棟 アスベスト除去工事一式 除去面積710㎡、既存杭引抜工事	

大阪府営高倉台センター住宅高層耐火住宅第2次撤去工事					
総括表					
名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	436,992,534	
小計				436,992,534	
計				436,992,534	
共通費					
I 共通仮設費		1	式	64,504,754	
II 現場管理費		1	式	28,358,976	
III 一般管理費等		1	式	57,541,736	
計				150,405,466	
合計（工事価格）				587,398,000	
消費税相当額	10%	1	式	58,739,800	
総合計（工事費）				646,137,800	

共通仮設費算出表

大阪府営高倉台センター住宅高層耐火住宅第2次撤去工事

建築工事

イ1	建築工事の直接工事費	:	436,992,534
i 1	建築工事の建設発生土、取り壊し発生材処分費等	:	30,960,889
j 1	建築工事の住宅関係特殊工事費（①～⑩の計）	:	258,846,166
a 1	建築工事の住宅関係特殊工事費を含まない直接工事費（イ1－i 1－j 1）	:	147,185,479
Kr1	a 1に対する建築工事の共通仮設費率	:	5.15%
ロ1	建築工事に対する共通仮設費（a 1×Kr1）	:	7,580,052
k 1	建築工事の住宅関係特殊工事に対する共通仮設費（①1～⑩1の計）	:	2,588,461
e 1	建築工事の共通仮設の積上げ分	:	54,336,241
ハ1	建築工事の共通仮設費（ロ1+k 1+e 1）	:	64,504,754

※建設発生土、取り壊し発生材処分費等は除く。

住宅関係特殊工事		金額*		経費率	金額	
建築 工事	PC工事	①	0	1.00%	①1	0
	くい工事	②	130,780,800		②1	1,307,808
	鉄骨工事	③	0		③1	0
	エレベーター機器（建築発注）	④	0		④1	0
	畳工事	⑤	0		⑤1	0
	造園工事	⑥	0		⑥1	0
	舗装工事	⑦	1,588,322		⑦1	15,883
	取壊し工事	⑧	1,264,770,044		⑧1	1,264,770
	その他	⑨	0		⑨1	0
	その他（設備関係）	⑩	0		⑩1	0
計			258,846,166	計		2,588,461

ハ2	電気設備工事共通仮設費	:	0
ハ3	機械設備工事共通仮設費	:	0

ハ	共通仮設費（ハ1+ハ2+ハ3+ハ4）	:	64,504,754
---	--------------------	---	------------

現場管理費算出表

大阪府営高倉台センター住宅高層耐火住宅第2次撤去工事

建築工事

ニ1	建築工事の純工事費（イ1+ホ1）	:	501,497,288
e i 1	e 1の建設発生土、取り壊し発生材処分費等	:	0
ホ1	建築工事の有料道路の通行料金等	:	0
l 1	建築工事の建設発生土、取り壊し発生材処分費、有料道路の通行料金等（i 1+e i 1+ホ1）	:	30,960,889
J 1	建築工事の住宅関係特殊工事費の純工事費（①2~⑫2の計）	:	261,434,627
A 1	建築工事の住宅関係特殊工事費を含まない純工事費（ニ1-l 1-J 1）	:	209,101,772
Jo 1	A 1に対する建築工事の現場管理費率(法定外労災保険費用他含む)	:	10.99%
へ1	建築工事に対する現場管理費（A 1×Jo 1）	:	22,980,284
K 1	建築工事の住宅関係特殊工事に対する現場管理費（①3~⑫3の計）	:	5,228,692
K 1.1	申請費に対する現場管理費	:	0
ト1	建築工事の現場管理費（へ1+K 1+K 1.1）	:	28,208,976
ト4	現場管理費の積上げ分	:	150,000

※建設発生土、取り壊し発生材処分費等は除く。

住宅関係特殊工事		純工事費※		経費率	金額	
建築 工事	PC工事	①2	0	2.00%	①3	0
	くい工事	②2	132,088,608		②3	2,641,772
	鉄骨工事	③2	0		③3	0
	エレベーター機器（建築発注）	④2	0		④3	0
	畳工事	⑤2	0		⑤3	0
	造園工事	⑥2	0		⑥3	0
	舗装工事	⑦2	1,604,205		⑦3	32,084
	取壊し工事	⑧2	127,741,814		⑧3	2,554,836
	その他	⑨2	0		⑨3	0
	その他（設備関係）	⑩2	0		⑩3	0
	共通仮設積上げ 舗装工事	⑪2	0		⑪3	0
	共通仮設積上げ その他	⑫2	0		⑫3	0
計			261,434,627	計	5,228,692	

ト2	電気設備工事現場管理費	:	0
ト3	機械設備工事現場管理費	:	0

ト	現場管理費（ト1+ト2+ト3+ト4）	:	28,358,976
---	--------------------	---	------------

一般管理費等算出表

大阪府営高倉台センター住宅高層耐火住宅第2次撤去工事

	主たる工事	建築工事
チ 総工事原価（各敷地の工事原価）	:	529,856,264
Gp チに対する一般管理費等率	:	10.82%
Gp1 契約保証金を必要とする場合の一般管理費等率（Gp+0.04%）	:	10.86%
	（うち契約保証金金額 ルー（ヌ×Gp））	211,943
リ 設備工事に係る申請費及び現場管理費（申請費×2%）	:	0
ヌ 工事原価（チーリ）	:	529,856,264
ル 工事原価に対する一般管理費等（ヌ×Gp1）	:	57,542,390
ヲ 瑕疵担保保険	:	0
ワ 一般管理費等（ル+ヲ）	:	57,542,390
	端数処理	▲ 654
カ 一般管理費等（端数処理後）	:	57,541,736

直接工事費 種目別内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
撤去工事	1	式	297,535,753	
仮設物設置工事	1	式	108,969,117	
困障	1	式	2,576,320	
整地工事	1	式	230,540	
害虫駆除	1	式	904,784	
外壁アバル除去工事	1	式	24,731,820	
敷地外工事	1	式	2,044,200	
計			436,992,534	

直接工事費 細目別内訳

撤去工事		撤去工事		撤去工事		撤去工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
(建物撤去)							
3号棟	SRC造 14階建 105戸	1	式		278,219,379	別紙 00-0001	
(付属棟撤去)							
集会所棟	RC造 平屋建	1	式		2,385,694	別紙 00-0002	
ボンプ室棟	RC造 平屋建	1	式		591,858	別紙 00-0003	
自転車置場	スパン延長12,250 2,450×5スパン	2	か所	21,500	43,000	代価表 0067	
とりこわし機械運搬	地上解体用重機 排出ガス対策型	1	式		297,600	代価表 0068	
とりこわし機械運搬	地上解体用重機 排出ガス対策型	1	式		272,800	代価表 0069	
土工機械運搬		1	式		70,000	代価表 0070	
残置物	屋内・不燃物 集積・積込、運搬、処分費共	10	m3	900	9,000	代価表 0071	
残置物	屋内・可燃物 集積・積込、運搬、処分費共	10	m3	1,040	10,400	代価表 0072	
(屋外付帯撤去)							
屋外土工事		246	m3	1,470	361,620	代価表 0073	
コンクリート 舗装とりこわし	機械 集積・積込み共 有筋コンクリート t100 砕石路盤 t100	914	m ²	1,150	1,051,100	代価表 0074	
アスファルト 舗装とりこわし	機械 集積・積込み共 アスファルト t50 砕石路盤 t150	987	m ²	680	671,160	代価表 0075	

直接工事費 細目別内訳

撤去工事		撤去工事		撤去工事		撤去工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
コンクリート平板 舗装とりこわし	機械 集積・積込み共 コンクリート平板 t60 モルタル t50 砕石路盤 t100	4.6	m ²	780	3,588	代価表 0076	
車止め撤去	集積・積込み共	22	か所	460	10,120	代価表 0077	
支柱止め撤去	集積・積込み共	10	か所	690	6,900	代価表 0078	
車輪止めブロック 撤去	集積・積込み共	84	か所	50	4,200	代価表 0079	
L型側溝撤去	集積・積込み共	102	m	500	51,000	代価表 0080	
看板A撤去	集積・積込み共	1	か所	870	870	代価表 0081	
看板B撤去	集積・積込み共	2	か所	240	480	代価表 0083	
看板C撤去	集積・積込み共	1	か所	300	300	代価表 0084	
看板D撤去	集積・積込み共	1	か所	1,090	1,090	代価表 0085	
広報板撤去	集積・積込み共	1	か所	1,530	1,530	代価表 0086	
ガードゲージ撤去	集積・積込み共 ゲージL-3100 端部柱1か所、中間柱6か所	1	か所	16,400	16,400	代価表 0088	
照明灯A撤去	集積・積込み共	5	か所	2,990	14,950	代価表 0089	
照明灯B撤去	集積・積込み共	1	か所	4,590	4,590	代価表 0090	
照明灯C撤去	集積・積込み共	2	か所	4,590	9,180	代価表 0091	

直接工事費 細目別内訳

撤去工事		撤去工事		撤去工事		撤去工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
引込柱A撤去	集積・積込み共	8	カ所	4,700	37,600	代価表	0092
引込柱B撤去	集積・積込み共	1	カ所	5,760	5,760	代価表	0093
引込柱C撤去	集積・積込み共	1	カ所	3,700	3,700	代価表	0094
スピーカー柱撤去	集積・積込み共	1	カ所	2,690	2,690	代価表	0095
消火柱標識撤去	集積・積込み共	1	カ所	1,270	1,270	代価表	0096
縦格子フェンス撤去	集積・積込み共 H=1000	62.3	m	270	16,821	代価表	0097
柵フェンス撤去	集積・積込み共 H=1000	16.9	m	300	5,070	代価表	0098
ベンチ撤去	集積・積込み共	2	カ所	1,460	2,920	代価表	0099
シェーカー撤去	集積・積込み共	1	カ所	6,050	6,050	代価表	0100
送水口撤去	集積・積込み共	1	カ所	3,240	3,240	代価表	0101
目隠しフェンス撤去	集積・積込み共 コンクリート集積場廻り 延べ23.0m RC基礎・柱共	1	カ所	32,000	32,000	代価表	0102
コンテナボックス撤去	集積・積込み共 ホリゾン製 W1175×D666 H=981～1051	12	台	990	11,880	代価表	0103
幼児用1方滑り台撤去	集積・積込み共	1	カ所	3,300	3,300	代価表	0105
スプリング遊器具撤去	集積・積込み共 FRP成型品(レオ)	1	カ所	670	670	代価表	0106
スプリング遊器具撤去	集積・積込み共 FRP成型品(ホニー)	1	カ所	670	670	代価表	0107

直接工事費 細目別内訳

撤去工事		撤去工事		撤去工事		撤去工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
植込み緑石撤去	集積・積込み共 見え高H=100～400	14.2	m	650	9,230	代価表	0108
植込み腰壁撤去	集積・積込み共 UK-1D(1段)	4.5	m	2,440	10,980	代価表	0109
植込み腰壁撤去	集積・積込み共 UK-2D(2段)	5	m	2,650	13,250	代価表	0110
植込み腰壁撤去	集積・積込み共 UK-3D(3段)	41.2	m	2,800	115,360	代価表	0111
地先境界ブロックB型撤去	集積・積込み共	29.2	m	170	4,964	代価表	0112
歩車道境界ブロック撤去	集積・積込み共 150/170×200×600	41.3	m	400	16,520	代価表	0113
現場打緑石撤去	集積・積込み共	21	m	170	3,570	代価表	0114
化粧ブロック撤去	集積・積込み共 KB-2D(2段)	49.4	m	750	37,050	代価表	0115
化粧ブロック撤去	集積・積込み共 KB-3D(3段)	49.3	m	910	44,863	代価表	0116
空洞ブロック緑石撤去	集積・積込み共	14.9	m	260	3,874	代価表	0117
人孔周囲土留め壁撤去	集積・積込み共 1200×1200 H500	2	カ所	4,320	8,640	代価表	0118
雨水樹撤去	集積・積込み共 A-1	4	カ所	2,450	9,800	代価表	0119
雨水樹撤去	集積・積込み共 B-1	2	カ所	6,000	12,000	代価表	0120
雨水樹撤去	集積・積込み共 B-2	6	カ所	8,370	50,220	代価表	0121
雨水樹撤去	集積・積込み共 B-3	1	カ所	8,080	8,080	代価表	0122

直接工事費 細目別内訳

21

撤去工事		撤去工事			撤去工事		備 考
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額		
雨水樹撤去	集積・積込み共 C-1	6	か所	13,000	78,000	代価表 0123	
会所樹撤去	集積・積込み共 KM-1	5	か所	190	950	代価表 0124	
会所樹撤去	集積・積込み共 KM-2	1	か所	530	530	代価表 0125	
会所樹撤去	集積・積込み共 KM-3	1	か所	2,080	2,080	代価表 0126	
側溝樹撤去	集積・積込み共 SM	1	か所	1,480	1,480	代価表 0127	
街渠樹撤去	集積・積込み共 GM	4	か所	2,730	10,920	代価表 0128	
雨水マンホール撤去	集積・積込み共 AM	1	か所	12,200	12,200	代価表 0129	
汚水マンホール撤去	集積・積込み共 OM-1	12	か所	9,210	110,520	代価表 0130	
汚水樹撤去	集積・積込み共 OM-2	1	か所	530	530	代価表 0131	
U型側溝撤去	集積・積込み共 GU-250 (F)	8.1	m	1,110	8,991	代価表 0132	
U型側溝撤去	集積・積込み共 GU-300 (F)	10.3	m	1,280	13,184	代価表 0133	
U型側溝撤去	集積・積込み共 PU-150 (F)	5.1	m	170	867	代価表 0134	
側溝側壁閉塞	JK-5区 現場打GU-300 (F)撤去跡 t100	1	か所	1,660	1,660	代価表 0135	
雨水管撤去	集積・積込み共 HP φ100	38.4	m	440	16,896	代価表 0137	
雨水管撤去	集積・積込み共 HP φ150	71.2	m	440	31,328	代価表 0138	

直接工事費 細目別内訳

22

撤去工事		撤去工事			撤去工事		備 考
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額		
雨水管撤去	集積・積込み共 HP φ200	84.6	m	440	37,224	代価表 0139	
雨水管撤去	集積・積込み共 HP φ250	20.1	m	440	8,844	代価表 0140	
汚水管撤去	集積・積込み共 HP φ100	8	m	440	3,520	代価表 0141	
汚水管撤去	集積・積込み共 HP φ150	80.7	m	440	35,508	代価表 0142	
汚水管撤去	集積・積込み共 HP φ250	32.8	m	440	14,432	代価表 0143	
水道管撤去	集積・積込み共 φ75 CIP	95.7	m	440	42,108	代価表 0144	
水道管撤去	集積・積込み共 φ100 CIP	41.4	m	440	18,216	代価表 0145	
不断水ストップ設置 (铸铁管用)	材工共(昼間) 75	1	か所	361,000	361,000		
ガス管撤去	集積・積込み共 80A	125	m	440	55,000	代価表 0146	
ガス管撤去	集積・積込み共 100A	32.1	m	440	14,124	代価表 0147	
電線管撤去	集積・積込み共 架空配管	285	m	440	125,400	代価表 0148	
NTT線撤去	集積・積込み共	23.9	m	440	10,516	代価表 0149	
樹木撤去手間 高木	C 0.15~0.18未満 -	1	本	6,630	6,630		
樹木撤去手間 高木	C 0.20~0.25未満 -	3	本	6,630	19,890		
樹木撤去手間 高木	C 0.30~0.35未満 -	6	本	12,000	72,000		

直接工事費 細目別内訳

撤去工事		撤去工事			撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
樹木撤去手間 高木	C 0.40~0.45未満 -	2	本	18,600	37,200		
樹木撤去手間 高木	C 0.45~0.60未満 -	6	本	18,600	111,600		
樹木撤去手間 高木	C 0.60~0.75未満 -	5	本	29,300	146,500		
樹木撤去手間 高木	C 0.75~0.90未満 -	2	本	29,300	58,600		
樹木撤去手間 高木	C 0.90~1.20未満 -	6	本	35,100	210,600	代価表 0150	
樹木撤去手間 高木	C 1.20~1.50未満 -	8	本	46,800	374,400	代価表 0151	
樹木撤去手間 高木	C 1.50~1.80未満 -	5	本	58,600	293,000	代価表 0152	
樹木撤去手間 高木	C 1.80~2.10未満 -	4	本	67,300	269,200	代価表 0153	
樹木撤去手間 高木	C 2.10~2.40未満 -	4	本	76,100	304,400	代価表 0154	
樹木撤去手間 中低木	H=0.5~0.8未満 -	59	本	930	54,870		
樹木撤去手間 中低木	H=0.8~1.0未満 -	2	本	930	1,860		
樹木撤去手間 中低木	H=1.0~1.5未満 -	5	本	1,780	8,900		
樹木撤去手間 中低木	H=1.5~2.0未満 -	152	本	1,780	270,560		
樹木撤去手間 中低木	H=2.0~3.0未満 -	46	本	4,230	194,580		
樹木類 積込み	機械	123	m3	1,770	217,710	代価表 0155	

直接工事費 細目別内訳

撤去工事		撤去工事			撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
小計					288,259,379		
(とりこわし発生材運搬)							
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 無筋コンクリート類 11.0km以下	205	m3	2,370	485,850	代価表 0015	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 アスファルト類 14.0km以下	49.4	m3	2,840	140,296	代価表 0016	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 砕石 60.0km以下	270	m3	7,190	1,941,300	代価表 0013	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 ガラス類 60.0km以下	0.01	m3	7,190	71	代価表 0022	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 廃プラスチック類(樹脂板) 60.0km以下	0.01	m3	2,490	24	代価表 0156	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 廃プラスチック類(塩ビ管) 60.0km以下	0.1	m3	2,490	249	代価表 0018	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 木材類 60.0km以下	0.01	m3	1,870	18	代価表 0017	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 樹木類 60.0km以下	123	m3	1,870	230,010	代価表 0157	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 その他 60.0km以下	6.8	m3	2,490	16,932	代価表 0029	
小計					2,814,750		
(とりこわし発生材処分)							
とりこわし 発生材処分	コンクリート類 投棄料	205	m3	3,520	721,600	代価表 0033	
とりこわし 発生材処分	アスファルト類 投棄料	49.4	m3	3,760	185,744	代価表 0034	

直接工事費 細目別内訳

25

撤去工事		撤去工事		撤去工事		撤去工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
とりこわし発生材処分	砕石 投棄料	270	m ³	19,400	5,238,000	代価表	0031
とりこわし発生材処分	ガラス 投棄料	0.01	m ³	29,200	292	代価表	0040
とりこわし発生材処分	廃プラスチック類(樹脂板) 投棄料	0.01	m ³	16,000	160	代価表	0158
とりこわし発生材処分	廃プラスチック類(塩ビ管) 投棄料	0.1	m ³	16,000	1,600	代価表	0036
とりこわし発生材処分	木材類 投棄料	0.01	m ³	6,000	60	代価表	0035
とりこわし発生材処分	樹木類 投棄料	123	m ³	6,000	738,000	代価表	0159
とりこわし発生材処分	その他 投棄料	6.8	m ³	4,510	30,668	代価表	0047
小計					6,916,124		
スクラップ 控除	鉄屑 ヘビーH3	12.2	t	▲37,000	▲451,400		
スクラップ 控除	ステンレス SUS304	0.02	t	▲155,000	▲3,100	代価表	0048
計					297,535,753		

直接工事費 細目別内訳

26

仮設物設置工事		仮設物設置工事		仮設物設置工事		仮設物設置工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
(直接仮設)							
(付属撤去)	3号棟						
枠組本足場(手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500×240 撤去工事用 運搬費含む 12ヶ月程度	4,485	m ²	5,300	23,770,500	代価表	0160
安全手摺	12ヶ月	113	m	1,510	170,630	代価表	0161
防音シート張り	運搬費含む 12ヶ月程度	4,627	m ²	4,050	18,739,350	代価表	0162
墜落防止用器具費		1	式		144,000	別紙	00-0004
(支保工)							
支保工賃料	強力ボルト 848本 補助部材・消耗品含む 基本料・運搬費共	1	式		4,255,000	代価表	0163
支保工設置・撤去費	盛替え含む	12,075	空m ³	4,970	60,012,750	代価表	0164
ボックスカバート工事 車両通行用補強	TK-74図 敷き鉄板 t22 18.5m ² 支保工 強力ボルト 呼称32型 6本 水平つなぎ 単管φ48.6 1段 長辺 L=5000 2本 短辺 L=2500 3本	1	式		1,104,000	代価表	0218
(付属棟撤去)	集会所棟						
枠組本足場(手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 撤去工事用 運搬費含む 1ヶ月程度	151	m ²	2,100	317,100	代価表	0165
防音シート張り	運搬費含む 1ヶ月程度	151	m ²	1,080	163,080	代価表	0166
(付属棟撤去)	ポンプ室棟						

直接工事費 細目別内訳

37

外壁アスベスト除去工事		外壁アスベスト除去工事 集会所棟		環境測定		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
集会所棟 《環境測定》	第三者機関依頼					
基本技術料	集会所棟	4	回	15,000	60,000	
作業前	(敷地境界4点+作業場内1点)	5	点	9,000	45,000	
作業中	(敷地境界4点 +負圧除塵装置排気口付近1点 +作業場付近1点)	6	点	9,000	54,000	
養生撤去前	(作業場内1点)	1	点	9,000	9,000	
作業後	(敷地境界4点+作業場内1点)	5	点	9,000	45,000	
現場派遣費		4	回	6,000	24,000	
計					237,000	

直接工事費 細目別内訳

38

外壁アスベスト除去工事		外壁アスベスト除去工事 集会所棟		安全衛生設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
集会所棟 《安全衛生設備》						
エキュリテイルーム設置		1	カ所	60,000	60,000	
負圧除塵装置損料	H1000程度	1	式		360,000	
高性能真空掃除機 損料	HEPAフィルター付き	1	式		96,000	
エフシャワー損料		1	式		180,000	
エレスタブレイク損料		1	式		60,000	
計					756,000	

直接工事費 細目別内訳

39

外壁アスベスト除去工事		外壁アスベスト除去工事		ポンプ室棟		本工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
ポンプ室棟 《本工事》	除去シベ #3相当						
集塵装置付 超高压水洗工法 (100MPa以上) (湿式)集塵装置付 ディスクラインター リン工法	ウォーターリン工法 NETIS登録 CB-160029-A ウォーターリンSG工法 NETIS登録 CB-160029-A その他工法併用						
外壁 仕上塗材 ・下地調整材除去	ポンプ室棟	80.7	m ²	12,000	968,400		
土間養生 (足場最下部)	プラスチックシート 0.15mm 2重	60	m ²	1,200	72,000		
壁養生費	プラスチックシート 0.1mm	300	m ²	1,140	342,000		
天井養生費	プラスチックシート 0.1mm	60	m ²	1,140	68,400		
機械損料	機械搬出入費含む	80.7	m ²	2,700	217,890		
同時吸引廃材 ・廃水分別費	廃水はPh調整後現地処分 アスベストリットル/50本以下ろ過	80.7	m ²	2,280	183,996		
廃棄物袋詰め	0.15mm 2重梱包	80.7	m ²	1,080	87,156		
安全衛生設備機器	真空掃除機、フィルター	80.7	m ²	360	29,052		
保護マスク・フィルター 保護メガネ・手袋等		80.7	m ²	180	14,526		
諸経費	法定福利費含む	1	式		240,000		
計					2,223,420		

直接工事費 細目別内訳

40

外壁アスベスト除去工事		外壁アスベスト除去工事		ポンプ室棟		環境測定	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
ポンプ室棟 《環境測定》	第三者機関依頼						
基本技術料	ポンプ室棟	4	回	15,000	60,000		
作業前	(敷地境界4点+作業場内1点)	5	点	9,000	45,000		
作業中	(敷地境界4点 +負圧除塵装置排気口付近1点 +作業場付近1点)	6	点	9,000	54,000		
養生撤去前	(作業場内1点)	1	点	9,000	9,000		
作業後	(敷地境界4点+作業場内1点)	5	点	9,000	45,000		
現場派遣費		4	回	6,000	24,000		
計					237,000		

直接工事費 細目別内訳

43

敷地外工事		敷地外工事			東側敷地外	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
《撤去・本復旧》						
(撤去)						
カッター切断(舗装面)	アスファルト 厚さ100以下 手動式	17.6	m	430	7,568	
アスファルト舗装とりこわし	機械 集積・積込み共 アスファルト t50	15	m ²	320	4,800	代価表 0176
小計					12,368	
(復旧)						
直接仮設(構内舗装)		15	m ²	350	5,250	
アスファルト舗装	再生密粒度アスコンt50 プライムコート (PK-3 1~20/m ²) 路盤既設利用	15	m ²	2,760	41,400	代価表 0177
小計					46,650	
計					133,657	

直接工事費 細目別内訳

44

敷地外工事		敷地外工事			西側敷地外	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(撤去)						
カッター切断(舗装面)	アスファルト 厚さ100以下 手動式	99.8	m	430	42,914	
アスファルト舗装とりこわし	機械 集積・積込み共 アスファルト t50	107	m ²	320	34,240	代価表 0176
アスファルト舗装とりこわし	機械 集積・積込み共 アスファルト t50+50	190	m ²	650	123,500	代価表 0178
小計					200,654	
(復旧)						
アスファルト舗装機械運搬	往復 500m ² 未満 路盤工共	1	一式	180,600	180,600	
直接仮設(構内舗装)		297	m ²	350	103,950	
アスファルト舗装	再生密粒度アスコンt50 プライムコート (PK-3 1~20/m ²) 路盤既設利用	107	m ²	2,760	295,320	代価表 0177
アスファルト舗装	再生密粒度アスコンt50 タックコート (PK-4 0.3~0.60/m ²) 再生粗粒度アスコンt50 プライムコート (PK-3 1~20/m ²) 路盤既設利用	190	m ²	4,830	917,700	代価表 0179
区画線工	実線 15cm	34	m	350	11,900	
区画線工	実線 20cm	20	m	420	8,400	
区画線工	サインマーク	1	カ所	7,770	7,770	代価表 0180
小計					1,525,640	

直接工事費 別紙明細

47

撤去工事		撤去工事		撤去工事		撤去工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
3号棟	SRC造 14階建 105戸	1	式		278,219,379		別紙 00-0001
土工事		895	m3	1,470	1,315,650		代価表 0001
コンクリートとりこわし	RC造 基礎部 圧砕機 集積 鉄筋切断 散水手間共	673	m3	11,700	7,874,100		
コンクリートとりこわし	SRC造地上部 圧砕機 標準 集積 鉄筋・鉄骨切断 散水手間共	2,419	m3	12,500	30,237,500		
無筋コンクリートとりこわし	圧砕機 地上部 厚さ200mm未満	17.6	m3	2,910	51,216		
無筋コンクリートとりこわし	圧砕機 地上部 厚さ200mm以上	11	m3	4,370	48,070		
SRC造 鉄筋・鉄骨切断	集積共	2,419	m3	3,080	7,450,520		
鉄骨屋外階段とりこわし		54	t	19,500	1,053,000		代価表 0002
コアリング	φ300	527	m	46,000	24,242,000		
杭引抜き	AK-PRO工法 (杭先端強制キャッチング工法) 場所打杭 杭径:φ1,000 杭長:15,300 22本 杭径:φ1,000 杭長:13,500 2本 杭径:φ1,100 杭長:15,300 15本 杭径:φ1,100 杭長:13,500 2本 合計41本	1	式		127,794,800		別紙 00-0001/00-001
杭引抜き用 地盤改良	セメント系固化材(無粉塵型) 改良深:1.0m 添加量:50kg/m3 改良範囲:約1100㎡	1	式		2,986,000		代価表 0003
地盤改良土撤去		1,100	m3	520	572,000		代価表 0004
地盤改良土撤去跡埋戻し	購入土	1,100	m3	5,280	5,808,000		代価表 0005

直接工事費 別紙明細

48

撤去工事		撤去工事		撤去工事		撤去工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
3号棟	SRC造 14階建 105戸	1	式		278,219,379		別紙 00-0001
れんが、CB積みとりこわし	圧砕機	17.8	m3	2,910	51,798		
床組撤去	木造床組・畳 集積共	4,185	㎡	2,820	11,801,700		代価表 0006
床断熱材撤去	集積共	38.8	㎡	510	19,788		代価表 0007
壁下地撤去	集積共	8,781	㎡	510	4,478,310		
壁合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	15,348	㎡	1,020	15,654,960		
天井下地撤去	集積共	3,533	㎡	770	2,720,410		
天井合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	4,124	㎡	1,280	5,278,720		
(アスベスト)							
既存防水層撤去	屋上防水層 アスファルト防水層 アスベスト含有建材 集積共	468	㎡	2,560	1,198,080		代価表 0008
ビニル床タイル撤去	石綿含有 集積共	50.7	㎡	2,050	103,935		
壁合板・ボード撤去	一重張り アスベスト含有 集積共 パルコニ子摺 石綿セメント板	437	㎡	2,310	1,009,470		代価表 0009
壁合板・ボード撤去	一重張り アスベスト含有 集積共 パルコニ 隔板 石綿セメント板	212	㎡	2,310	489,720		代価表 0010
壁合板・ボード撤去	一重張り アスベスト含有 集積共 パルコニ蓋 石綿フレキシブル板	8.5	㎡	2,310	19,635		代価表 0011
アスベスト処理 集積・梱包		17.1	m3	3,520	60,192		

直接工事費 別紙明細

撤去工事		撤去工事			撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
3号棟	SRC造 14階建 105戸	1	式		278,219,379	別紙 00-0001	
(エレベーター設備撤去工事)							
撤去・搬出費		1	台	1,782,000	1,782,000		
足場組立・解体費		1	台	480,000	480,000		
産廃処理費		1	式		48,000		
運搬費		1	式		36,000		
諸経費		1	式		352,200		
小計					255,017,774		
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 地盤改良土 60.0km以下	1,100	m3	5,850	6,435,000	代価表 0012	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 砕石 60.0km以下	65.4	m3	7,190	470,226	代価表 0013	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 無筋コンクリート類(場所打杭) 11.0km以下 積込共	529	m3	4,530	2,396,370	代価表 0014	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 無筋コンクリート類 11.0km以下	3,372	m3	2,370	7,991,640	代価表 0015	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 アスファルト類 14.0km以下	0.7	m3	2,840	1,988	代価表 0016	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 木材類 60.0km以下	550	m3	1,870	1,028,500	代価表 0017	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 廃プラスチック類(塩ビ管) 60.0km以下	1.3	m3	2,490	3,237	代価表 0018	

直接工事費 別紙明細

撤去工事		撤去工事			撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
3号棟	SRC造 14階建 105戸	1	式		278,219,379	別紙 00-0001	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 廃プラスチック類(FP板) 60.0km以下 積込共	12.8	m3	4,260	54,528	代価表 0019	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 廃プラスチック類(FRP) 60.0km以下 積込共	11.5	m3	4,260	48,990	代価表 0020	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 廃プラスチック類(プラスチックシート障子紙) 0.002m3 60.0km以下	1	式		4	代価表 0021	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 ガラス類 60.0km以下	3.5	m3	7,190	25,165	代価表 0022	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 畳類 60.0km以下	102	m3	2,490	253,980	代価表 0023	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 アスベスト含有 60.0km以下	4.7	m3	4,260	20,022	代価表 0024	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 アスベスト含有 60.0km以下 積込共	0.1	m3	2,490	249	代価表 0025	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 アスベスト含有 60.0km以下	10.9	m3	2,490	27,141	代価表 0026	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 アスベスト含有 60.0km以下	1.3	m3	2,490	3,237	代価表 0027	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 アスベスト含有 60.0km以下	0.03	m3	2,490	74	代価表 0028	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 その他 60.0km以下	108	m3	2,490	268,920	代価表 0029	
小計					19,029,271		
とりこわし発生材処分	地盤改良土 投棄料	1,100	m3	1,800	1,980,000	代価表 0030	
とりこわし発生材処分	砕石 投棄料	65.4	m3	19,400	1,268,760	代価表 0031	

直接工事費 別紙明細

撤去工事		撤去工事		撤去工事		撤去工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
集会所棟	RC造 平屋建	1	式		2,385,694		別紙 00-0002
土工事		55	m3	1,470	80,850		代価表 0001
コンクリートとりこわし	RC造 基礎部 圧砕機 集積 鉄筋切断 散水手間共	32.1	m3	11,700	375,570		
コンクリートとりこわし	RC造 地上部 圧砕機 標準 集積 鉄筋切断 散水手間共	37	m3	8,050	297,850		
床組撤去	木造床組 集積共	5.5	m ²	2,820	15,510		代価表 0049
畳下ハネ撤去	FP板・畳 集積共	32.1	m ²	510	16,371		代価表 0050
ビニル床シート撤去	集積共	14.7	m ²	1,020	14,994		
壁下地撤去	集積共	29.7	m ²	510	15,147		
壁合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	133	m ²	1,020	135,660		
天井下地撤去	集積共	61.4	m ²	770	47,278		
天井合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	47.1	m ²	1,280	60,288		
屋根 アスファルトシingle 葺 撤去	石綿含有 集積共	119	m ²	2,820	335,580		代価表 0051
天井合板・ボード撤去	一重張り アスベスト含有 集積共 軒天 石綿フレキシブル板	4	m ²	2,820	11,280		代価表 0052
天井合板・ボード撤去	一重張り アスベスト含有 集積共 天井 岩綿吸音板	10.3	m ²	2,820	29,046		代価表 0053
アスベスト処理 集積 ・梱包		0.7	m3	3,520	2,464		

直接工事費 別紙明細

撤去工事		撤去工事		撤去工事		撤去工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
集会所棟	RC造 平屋建	1	式		2,385,694		別紙 00-0002
小計					1,437,888		
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 砕石 60.0km以下	20.9	m3	7,190	150,271		代価表 0013
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 無筋コンクリート類 11.0km以下	74.5	m3	2,370	176,565		代価表 0015
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 木材類 60.0km以下	2.4	m3	1,870	4,488		代価表 0017
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 廃プラスチック類(塩ビ管) 60.0km以下	0.6	m3	2,490	1,494		代価表 0018
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 廃プラスチック類(ビニル床シート) 60.0km以下 積込共	0.04	m3	4,260	170		代価表 0054
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 廃プラスチック類(ビニル巾木) 0.003m3 60.0km以下 積込共	1	式		12		代価表 0055
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 廃プラスチック類(ビニルクロス) 60.0km以下 積込共	0.2	m3	4,260	852		代価表 0056
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 廃プラスチック類(FP板) 60.0km以下 積込共	2.1	m3	4,260	8,946		代価表 0019
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 ガラス類 60.0km以下	0.1	m3	7,190	719		代価表 0022
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 異類 60.0km以下	1.8	m3	2,490	4,482		代価表 0023
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 石こうボード 60.0km以下 積込共	1.4	m3	4,260	5,964		代価表 0057
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 アスベスト含有 屋根アスファルトシingle 60.0km以下 積込共	0.6	m3	4,260	2,556		代価表 0058
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 アスベスト含有 石綿フレキシブル板 60.0km以下	0.02	m3	2,490	49		代価表 0028

直接工事費 別紙明細

57

撤去工事		撤去工事			撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
集会所棟	RC造 平屋建	1	式		2,385,694	別紙 00-0002	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 アスベスト含有 岩綿吸音板 60.0km以下 積込共	0.1	m3	4,260	426	代価表 0059	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 その他 60.0km以下	1.7	m3	2,490	4,233	代価表 0029	
小計					361,227		
とりこわし発生材処分	碎石 投棄料	20.9	m3	19,400	405,460	代価表 0031	
とりこわし発生材処分	コンクリート類 投棄料	74.5	m3	3,520	262,240	代価表 0033	
とりこわし発生材処分	木材類 投棄料	2.4	m3	6,000	14,400	代価表 0035	
とりこわし発生材処分	廃プラスチック類(塩ビ管) 投棄料	0.6	m3	16,000	9,600	代価表 0036	
とりこわし発生材処分	廃プラスチック類(ビニル床シート) 投棄料	0.04	m3	16,000	640	代価表 0060	
とりこわし発生材処分	廃プラスチック類(ビニル巾木) 投棄料 0.003m3	1	式		48	代価表 0061	
とりこわし発生材処分	廃プラスチック類(ビニルクロス) 投棄料	0.2	m3	16,000	3,200	代価表 0062	
とりこわし発生材処分	廃プラスチック類(FP板) 投棄料	2.1	m3	16,000	33,600	代価表 0037	
とりこわし発生材処分	ガラス 投棄料	0.1	m3	29,200	2,920	代価表 0040	
とりこわし発生材処分	皿 投棄料	1.8	m3	2,530	4,554	代価表 0041	
とりこわし発生材処分	石こうボード 投棄料	1.4	m3	13,000	18,200	代価表 0063	

直接工事費 別紙明細

58

撤去工事		撤去工事			撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
集会所棟	RC造 平屋建	1	式		2,385,694	別紙 00-0002	
とりこわし発生材処分	アスベスト含有 屋根アスベストコンクリート 投棄料	0.6	m3	25,000	15,000	代価表 0064	
とりこわし発生材処分	アスベスト含有 石綿フキダシ板 投棄料	0.02	m3	25,000	500	代価表 0046	
とりこわし発生材処分	アスベスト含有 岩綿吸音板 投棄料	0.1	m3	25,000	2,500	代価表 0065	
とりこわし発生材処分	その他 投棄料	1.7	m3	4,510	7,667	代価表 0047	
小計					780,529		
スクラップ 控除	鉄屑 ヘビーH3	4.2	t	▲37,000	▲155,400		
スクラップ 控除	アルミ 延べガラ	0.2	t	▲185,000	▲37,000		
スクラップ 控除	ステンレス SUS304	0.01	t	▲155,000	▲1,550	代価表 0048	
計					2,385,694		

共通仮設費(積上) 明細

62

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
監督員事務所2号 面積20㎡	2号 用水費・電力費共 27.0ヶ月程度	1	棟	2,871,000	2,871,000	代価表 0181
事務員	27.0ヶ月程度	1	人	4,147,000	4,147,000	代価表 0182
交通誘導員	常駐 昼間 B 27.0ヶ月程度	3	人	8,167,000	24,501,000	代価表 0183
仮囲 ｸﾞﾗｰﾝｼｰﾄ H=3000	設置期間:27.0ヶ月程度 一般部	175	m	12,900	2,257,500	代価表 0184
仮囲 ｸﾞﾗｰﾝｼｰﾄ H=3000	設置期間:27.0ヶ月程度 法面部	51.6	m	12,900	665,640	代価表 0185
仮囲 ｸﾞﾗｰﾝｼｰﾄ H=3000	設置期間:27.0ヶ月程度	12	m	38,900	466,800	代価表 0186
仮囲 のぞき窓 H=3000 上下2段	設置期間:27.0ヶ月程度	1	ヵ所	19,400	19,400	代価表 0187
仮設門扉 ﾊﾞｰﾈｯﾄ W=8200	設置期間27.0ヶ月程度 設置撤去	1	ヵ所	718,700	718,700	代価表 0188
仮設電灯	設置期間:27.0ヶ月程度	8	ヵ所	17,400	139,200	代価表 0189
工事用看板		1	ヵ所	20,300	20,300	代価表 0190
素堀側溝 (土工事共)		68	m	4,680	318,240	代価表 0191
防災小堤		146	m	1,040	151,840	代価表 0192
仮設会所 1200角	土工事共	2	ヵ所	49,900	99,800	代価表 0193
仮設排水管	VUφ150	8.3	m	4,870	40,421	代価表 0194
仮設排水管	VUφ300	21.5	m	9,680	208,120	代価表 0195

共通仮設費(積上) 明細

63

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生敷鉄板	厚22 設置期間:27.0ヶ月程度 設置手間共	23.2	㎡	27,400	635,680	代価表 0196
高圧洗浄機	洗車用 27.0ヶ月程度	1	台	1,942,000	1,942,000	代価表 0198
高圧洗浄機	散水用 用水費除く 15ヶ月程度 躯体、基礎、杭解体時	4	台	411,700	1,646,800	代価表 0199
仮設水道		1	式		60,400	代価表 0201
排水処理費		1	式		1,057,000	代価表 0202
簡易水槽設置		1	式		507,900	代価表 0208
騒音・振動測定	振動NL21、振動VM53A 27.0ヶ月程度	1	式		832,200	代価表 0209
ﾌﾞﾚｯﾄ処理 掲示板		1	枚	1,890	1,890	
地盤改良 平板載荷試験試験	1ヵ所	1	式		123,700	代価表 0210
地盤改良 六価ｸﾛﾐﾝ溶出試験	2検体	1	式		14,200	代価表 0211
土壌分析費		1	式		183,510	
ﾌﾞﾚｯﾄ含有建材 事前調査費		1	式		240,000	代価表 0212
重建設機械分解組 立輸送費(往復)	ﾄﾗｯｸｸﾚﾝ系360t吊以下 夜間割増	2	回	4,513,000	9,026,000	代価表 0213
揚重機費 250t吊ﾄﾗｯｸｸﾚﾝ 1台	解体重機揚重用 賃料及び作業料金	1	式		1,440,000	代価表 0214
計					54,336,241	

