

令和5年7月

工事名称：大阪府営晴美台第4住宅第1次高層耐火住宅撤去工事

総工事費 ¥ 582,722,800

工事価格 ¥ 529,748,000

工事場所：堺市南区晴美台4丁

工事概要：高層耐火住宅撤去工事一式  
施工区域面積4,592m<sup>2</sup>  
高層耐火住宅 SRC造地上14階建 1棟 108戸  
付属棟 RC造 平屋建 2棟

開札日： R5.9.12 公告日： R5.8.3

工期末： R7.12.15 (工期) 約 24.5 ヶ月

大阪府

大阪府営晴美台第4住宅第1次高層耐火住宅撤去工事					
総括表					
名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	378,362,109	
電気設備工事		1	式	0	
機械設備工事		1	式	0	
ガス設備工事		1	式	0	
計				378,362,109	
共通費					
I  共通仮設費		1	式	69,879,211	
II 現場管理費		1	式	29,009,910	
III 一般管理費等		1	式	52,496,770	
計				151,385,891	
合計（工事価格）				529,748,000	
消費税相当額	10%	1	式	52,974,800	
総合計（工事費）				582,722,800	

## 共通仮設費 計算書

工事名称: 大阪府営晴美台第4住宅第1次高層耐火住宅撤去工事

<b>共通仮設費 = A1 × α1 + k + e + z =</b>	<b>69,879,211</b>
--------------------------------------	-------------------

### 建築工事

A1: 建築工事の住宅関係特殊工事費を含まない直接工事費【直接工事費-i-j-設備工事費】	共通仮設費率分	8,210,378
<u>160,358,962</u>		
378,362,109 - 25,819,809 -	192,183,338	- 設備工事費 0
α1: 総直接工事費(各工事の住宅関係特殊工事費を含まない直接工事費の合計) の額に対する建築工事の共通仮設費率【総直接工事費-i'-j'-設備工事費】		
<u>5.12%</u>	αに対応する金額 (A)	160,358,962
378,362,109 - 25,819,809 -	192,183,338	- 設備工事費 0
i: 建築工事の建設発生土等捨場費	<u>25,819,809</u>	i': 各工事の建設発生土等捨場費
		<u>25,819,809</u>
j: 建築工事に係る住宅関係特殊工事費の直接工事費【内建設発生土等捨場費は除く】		
	<u>192,183,338</u>	
j': 各工事に係る住宅関係特殊工事費の直接工事費【内建設発生土等捨場費は除く】		
	<u>192,183,338</u>	

### 住宅関係特殊工事

住宅関係特殊工事	直接工事費	内建設発生土等捨場費(i)	対象直接工事費(j)	経費率	金額(k)	
建築	とりこわし	126,013,338	0	126,013,338	1%	1,260,133
	畳工事	0	0	0	1%	0
	PC工事	0	0	0	1%	0
	くい工事	66,170,000	0	66,170,000	1%	661,700
	鉄骨工事	0	0	0	1%	0
合計	192,183,338	0	192,183,338		1,921,833	

### 共通仮設積上げ

e: 共通仮設の積上げ分	59,747,000	z: 設備工事共通仮設費	<u>0</u>
・共通仮設積上げ (別紙内訳書)		一式	59,747,000
		内建設発生土等捨場費	0
		内舗装工事費	0
・高速自動車道料金			0
合計			59,747,000
・共通仮設積上げ 電気 (別紙内訳書)			0
・共通仮設積上げ 機械 (別紙内訳書)			0

## 現場管理費 計算書

工事名称: 大阪府営晴美台第4住宅第1次高層耐火住宅撤去工事

$$\text{現場管理費} = A1 \times \beta_1 + k + e + z + y = 29,009,910$$

### 建築工事

A1: 建築工事の住宅関係特殊工事費を含まない純工事費【純工事費-i-j-設備純工事費】

<u>228,316,340</u>	現場管理費率分	24,977,807	設備純工事費	0
448,241,320	-	25,819,809	-	194,105,171

$\beta_1$ : 総純工事費(各工事の住宅関係特殊工事費を含まない純工事費の合計)  
の額に対する建築工事の現場管理費率【総純工事費-i'-j'-設備純工事費】

<u>10.94%</u>	$\beta$ に対応する金額(A)	228,316,340	設備純工事費	0
448,241,320	-	25,819,809	-	194,105,171

i: 建築工事の建設発生土等捨場費【①+②+④】      i': 各工事の建設発生土等捨場費【①+②+③+④+⑤】

<u>25,819,809</u>	①建築分	25,819,809	②共仮分	0	③屋外分	0	④建築分高速自動車道料金(残土処分)	0	⑤屋外分高速自動車道料金(残土処分)	0
-------------------	------	------------	------	---	------	---	--------------------	---	--------------------	---

j: 建築工事に係る住宅関係特殊工事の純工事費【内建設発生土等捨場費は除く】

194,105,171

j': 各工事に係る住宅関係特殊工事費の純工事費【内建設発生土等捨場費は除く】

194,105,171

### 住宅関係特殊工事

住宅関係特殊工事	純工事費	内建設発生土等捨場費(i)	対象純工事費(j)	経費率	金額(k)	
建築	とりこわし	127,273,471	0	127,273,471	2%	2,545,469
	畳工事	0	0	0	2%	0
	PC工事	0	0	0	2%	0
	くい工事	66,831,700	0	66,831,700	2%	1,336,634
	鉄骨工事	0	0	0	2%	0
共仮	舗装工事	0	0	0	2%	0
合計	194,105,171	0	194,105,171		3,882,103	

0

e: 現場管理費積上げ分      z: 設備工事現場管理費

150,000

0

y: 申請費の現場管理費(設備工事が少額の場合のみ)

0

## 一般管理費等 計算書

工事名称: 大阪府営晴美台第4住宅第1次高層耐火住宅撤去工事

$$\text{一般管理費等} = A1 \times \gamma 1 + p = 52,496,770$$

### 建築工事

A1: 建築工事の工事原価

477,251,230

$\gamma 1$ : 総工事原価(各工事の工事原価の合計)の額に対する建築工事の一般管理費等率

10.96%

$\gamma 1$ に対応する金額 (A) 477,251,230 申請費及び現場管理費を除いた金額  
477,251,230 - 0 = 477,251,230

p: 瑕疵担保保険

0

契約保証費の有無 有り

Q: 契約補償費

190,900

補正值 0.04%

































撤去工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(建物撤去)						
12号棟	SRC造 14階建 108戸	1	式		211,778,453	別紙 00-0001
(付属棟撤去)						
受水槽・ポンプ室	RC造 平屋建	1	式		417,498	別紙 00-0002
とりこわし機械運搬	階上解体用重機 排出ガス対策型	1	式		313,000	代価表 0046
とりこわし機械運搬	地上解体用重機 排出ガス対策型	1	式		287,000	代価表 0047
土工機械運搬		1	式		140,000	代価表 0048
残置物 住棟	屋内・可燃物 集積、積込、運搬、処分費共	1	m <sup>3</sup>	530	530	代価表 0049
残置物 住棟	屋内・不燃物 集積、積込、運搬、処分費共	24.2	m <sup>3</sup>	1,330	32,186	代価表 0051
残置物 住棟	屋外・可燃物 集積、積込、運搬、処分費共	1	m <sup>3</sup>	530	530	代価表 0055
残置物 住棟	屋外・不燃物 集積、積込、運搬、処分費共	1	m <sup>3</sup>	1,330	1,330	代価表 0056
(屋外付帯撤去)						
屋外土工事		127	m <sup>3</sup>	1,470	186,690	代価表 0057
アスファルト舗装 とりこわし	機械 集積・積込み共 アスファルトt50 砕石路盤t150	1,252	m <sup>2</sup>	710	888,920	代価表 0058
アスファルト舗装 とりこわし (オーバーレイ)	機械 集積・積込み共 アスファルトt30 コンクリートt100 砕石路盤t150	350	m <sup>2</sup>	1,550	542,500	代価表 0059
コンクリート舗装 とりこわし	機械 集積・積込み共 コンクリートt100 砕石路盤t100	143	m <sup>2</sup>	1,220	174,460	代価表 0060
カー平板舗装 とりこわし	機械 集積・積込み共 カー平板t60 モルタルt50 砕石路盤t100	48.2	m <sup>2</sup>	950	45,790	代価表 0061
インターロッキング舗装 とりこわし	機械 集積・積込み共 インターロッキング t60 モルタルt50 砕石路盤t100	25.7	m <sup>2</sup>	950	24,415	代価表 0062
L型側溝(L型A) とりこわし	集積・積込み共 L=250	80.8	m	670	54,136	代価表 0063
L型側溝(L型B) とりこわし	集積・積込み共 L=250	219	m	600	131,400	代価表 0064

撤去工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
L型側溝(L型C) とりこわし	W=250 集積・積込み共	3.3	m	280	924	代価表 0065
V型側溝(V型) とりこわし	集積・積込み共 L=430	17.3	m	750	12,975	代価表 0066
縁石(縁1A) とりこわし	集積・積込み共 100×100	12.4	m	110	1,364	代価表 0067
縁石(縁1B) とりこわし	集積・積込み共 100×100 基礎共	7	m	220	1,540	代価表 0068
縁石(縁1C) とりこわし	集積・積込み共 150×150	4.8	m	170	816	代価表 0069
縁石(縁2A) とりこわし	集積・積込み共 100×200	214	m	170	36,380	代価表 0070
縁石(縁2B) とりこわし	集積・積込み共 150×300 基礎共	10	m	600	6,000	代価表 0071
縁石(縁3) とりこわし	集積・積込み共 150/170×200 基礎共	87.3	m	450	39,285	代価表 0072
縁石(縁4) とりこわし	集積・積込み共 180/190×400 基礎共	85.8	m	820	70,356	代価表 0073
縁石(縁5) とりこわし	集積・積込み共 150/220×250 基礎共	35.1	m	820	28,782	代価表 0074
一般会所(K1) とりこわし	集積・積込み共 300×300 H450	6	か所	920	5,520	代価表 0075
一般会所(K2) とりこわし	集積・積込み共 300×300 H500	1	か所	920	920	代価表 0076
一般会所(K3) とりこわし	集積・積込み共 300×300 H550	1	か所	1,030	1,030	代価表 0077
一般会所(K4) とりこわし	集積・積込み共 300×300 H600	4	か所	1,030	4,120	代価表 0078
一般会所(K5) とりこわし	集積・積込み共 300×300 H700	3	か所	1,150	3,450	代価表 0079
一般会所(K11) とりこわし	集積・積込み共 450×450 H800	6	か所	1,840	11,040	代価表 0080
一般会所(K25) とりこわし	集積・積込み共 450×450 H800	1	か所	1,780	1,780	代価表 0081
一般会所(K30) とりこわし	集積・積込み共 700×700 H600	1	か所	2,240	2,240	代価表 0082
L字型側溝会所 (KA)とりこわし	集積・積込み共 300×300 H400	1	か所	920	920	代価表 0083
L字型側溝会所 (KB)とりこわし	集積・積込み共 300×300 H500	2	か所	1,030	2,060	代価表 0084

撤去工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
L字型側溝会所 (KC)とりこわし	集積・積込み共 300×300 H600	2	か所	1,150	2,300	代価表 0085
L字型側溝会所 (KD)とりこわし	集積・積込み共 300×300 H700	2	か所	1,260	2,520	代価表 0086
L字型側溝会所 (KG)とりこわし	集積・積込み共 400×500 H700	2	か所	1,840	3,680	代価表 0087
U字型側溝会所 (Ky)とりこわし	集積・積込み共 450×450 H700	2	か所	2,070	4,140	代価表 0088
ドリップ側溝会所 (Kz)とりこわし	集積・積込み共 450×450 H600	1	か所	2,010	2,010	代価表 0089
排水管 とりこわし	集積・積込み共 陶管φ125	31.5	m	440	13,860	代価表 0090
排水管 とりこわし	集積・積込み共 陶管φ150	21.5	m	440	9,460	代価表 0091
排水管 とりこわし	集積・積込み共 HPφ150	21	m	440	9,240	代価表 0092
排水管 とりこわし	集積・積込み共 HPφ200	18	m	440	7,920	代価表 0093
排水管 とりこわし	集積・積込み共 HPφ250	44	m	440	19,360	代価表 0094
排水管 とりこわし	集積・積込み共 VPφ100	12.5	m	440	5,500	代価表 0095
排水管 とりこわし	集積・積込み共 VPφ125	15.5	m	440	6,820	代価表 0096
排水管 とりこわし	集積・積込み共 VPφ150	66	m	440	29,040	代価表 0097
排水管 とりこわし	集積・積込み共 VPφ200	13.5	m	440	5,940	代価表 0098
U型側溝 とりこわし	集積・積込み共 U-180	25	m	180	4,500	代価表 0099
U型側溝 とりこわし	集積・積込み共 U-240	59.5	m	290	17,255	代価表 0100
雨水人孔会所(Md) とりこわし	集積・積込み共 H=1600	3	か所	2,700	8,100	代価表 0101
駐車場ナンバープレート (車A)とりこわし	集積・積込み共 W250×H300 1台用	1	か所	210	210	代価表 0102
駐車場ナンバープレート (車A)とりこわし	集積・積込み共 W500×H300 2台用	42	か所	360	15,120	代価表 0103
車止めブロック (車B)とりこわし	集積・積込み共 120×120×600	104	か所	57	5,928	代価表 0104

撤去工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
駐車禁止ﾌﾟﾛｯｸ (車C)とりこわし	集積・積込み共 500×500×500	2	か所	980	1,960	代価表 0105
駐車禁止ﾌﾟﾛｯｸ (車D)とりこわし	集積・積込み共 150×150×900	3	か所	170	510	代価表 0106
駐車禁止ﾌﾟﾛｯｸ (車Ea)とりこわし	集積・積込み共 U型ﾄﾞﾗﾌﾞ300B	9	か所	230	2,070	代価表 0107
駐車禁止ﾌﾟﾛｯｸ (車Eb)とりこわし	集積・積込み共 U型ﾄﾞﾗﾌﾞ360B	1	か所	230	230	代価表 0108
ﾊﾞﾘｰｶｰ(P-1) とりこわし	集積・積込み共 I型 可動式 H=700	2	か所	540	1,080	代価表 0109
ﾊﾞﾘｰｶｰ(P-2) とりこわし	集積・積込み共 I型 可動式 H=650	5	か所	210	1,050	代価表 0110
ﾊﾞﾘｰｶｰ(P-3) とりこわし	集積・積込み共 U型 可動式 W600×H650	1	か所	690	690	代価表 0111
ﾊﾞﾘｰｶｰ(P-4) とりこわし	集積・積込み共 U型 可動式 W700×H650	28	か所	690	19,320	代価表 0112
ﾊﾞﾘｰｶｰ(P-7) とりこわし	集積・積込み共 U型 可動式 W2050×H500	6	か所	690	4,140	代価表 0113
看板(看-1) とりこわし	集積・積込み共 W800×H1550	3	か所	990	2,970	代価表 0114
看板(看-2) とりこわし	集積・積込み共 W660×H1770	1	か所	1,790	1,790	代価表 0115
掲示板(掲-1) とりこわし	集積・積込み共 W1900×H2230	1	か所	1,980	1,980	代価表 0116
掲示板(掲-2) とりこわし	集積・積込み共 W1720×H1520	2	か所	3,330	6,660	代価表 0117
ﾌﾟﾛｯｸ(B-3) とりこわし	集積・積込み共 180×250×600 2連 基礎共	1	か所	570	570	代価表 0118
ﾌﾟﾛｯｸ(B-4) とりこわし	集積・積込み共 180×250×600 3連 基礎共	5	か所	800	4,000	代価表 0119
ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾟﾛｯｸ積み (CB-1)とりこわし	集積・積込み共 t100 1段積み 基礎共	1.7	m	440	748	代価表 0120
ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾟﾛｯｸ積み (CB-2)とりこわし	集積・積込み共 t100 2段積み 基礎共	3.9	m	550	2,145	代価表 0121
ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾟﾛｯｸ積み (CB-5)とりこわし	集積・積込み共 t150 5段積み 基礎共	2.8	m	1,110	3,108	代価表 0122
ﾌﾞﾗﾝｸﾞ(F-1) とりこわし	集積・積込み共 1000×450 H460	9	か所	310	2,790	代価表 0123
ﾌﾞﾗﾝｸﾞ(F-2) とりこわし	集積・積込み共 900×300 H340 CB150×150×300	4	か所	230	920	代価表 0124

撤去工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
配管保護コンクリート (S-1)とりこわし	集積・積込み共 2600×360×400	1	か所	2,780	2,780	代価表 0125
擁壁(擁-1) とりこわし	集積・積込み共 H0~1450	33.5	m	5,730	191,955	代価表 0126
ゴミ置場 とりこわし	集積・積込み共 H2700	1	か所	171,000	171,000	代価表 0127
コンテナボックス とりこわし	集積・積込み共 ポリエチレン製 W1160×D666 H=981~1051	9	か所	1,500	13,500	代価表 0128
スロープ-1手摺 とりこわし	集積・積込み共 L7970×H750	1	か所	2,140	2,140	代価表 0130
スロープ-2手摺 とりこわし	集積・積込み共 L2900×H750	1	か所	1,210	1,210	代価表 0131
階段 とりこわし	集積・積込み共 幅2440 高さ2250 段数15	1	か所	25,900	25,900	代価表 0132
ネットフェンス・防護柵 (柵-1)とりこわし	集積・積込み共 H=1200	41	m	320	13,120	代価表 0133
ネットフェンス・防護柵 (柵-2)とりこわし	集積・積込み共 H=1200 基礎共	101	m	470	47,470	代価表 0134
ネットフェンス・防護柵 (柵-3)とりこわし	集積・積込み共 H=520 基礎共	67	m	1,070	71,690	代価表 0135
A型ハゲリケート(仮-1) とりこわし	集積・積込み共 L=4500	1	か所	1,070	1,070	代価表 0136
フェンスハゲリケート (仮-2)とりこわし	集積・積込み共 H=1800	47.8	m	260	12,428	代価表 0137
樹木撤去手間 中低木	H=1.0~1.5未満 -	267	本	1,900	507,300	
樹木撤去手間 中低木	H=1.5~2.0未満 -	33	本	1,900	62,700	
樹木撤去手間 高木	C 0.60~0.75未満 -	8	本	31,000	248,000	
樹木撤去手間 高木	C 0.90以上	126	本	31,000	3,906,000	代価表 0138
樹木撤去手間 高木	C 0.90以上 根残し	1	本	31,000	31,000	代価表 0139
樹木撤去手間 高木	C 0.90以上 倒木	5	本	31,000	155,000	代価表 0140
樹木類 積込み	機 械	56.6	m <sup>3</sup>	1,830	103,578	代価表 0141
照明灯撤去	集積・積込み共	8	基	2,240	17,920	代価表 0142

撤去工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
簡易ボール撤去 (コンクリート製)	集積・積込み共	1	基	1,150	1,150	代価表 0144
ハンドホール撤去 (1400□・H1500)	集積・積込み共	2	基	5,300	10,600	代価表 0145
ハンドホール撤去 (1100×700×H1200)	集積・積込み共	1	基	2,920	2,920	代価表 0146
ハンドホール撤去 (900□・H1000)	集積・積込み共	3	基	2,530	7,590	代価表 0147
電線管撤去 3条	集積・積込み共 地中埋設配管	29	m	590	17,110	代価表 0148
電線管撤去 2条	集積・積込み共 地中埋設配管	75	m	720	54,000	代価表 0149
電線管撤去 1条	集積・積込み共 地中埋設配管	154	m	440	67,760	代価表 0150
架空配線撤去	集積・積込み共	5	径間	1,250	6,250	代価表 0151
鋳鉄管類撤去(給 水) 再使用しない	80A	80	m	440	35,200	代価表 0153
ビニル管類撤去(給 排水) 再使用しない	地中配管 100A	6	m	440	2,640	代価表 0154
ビニル管類撤去(給 排水) 再使用しない	地中配管 125A	31	m	440	13,640	代価表 0155
ビニル管類撤去(給 排水) 再使用しない	地中配管 150A	30	m	440	13,200	代価表 0156
鋼管類撤去(給排 水ガス) 再使用しない	地中配管 80A	47	m	440	20,680	代価表 0157
鋼管類撤去(給排 水冷却水) 再使用しない	地中配管 100A	42	m	440	18,480	代価表 0158
いばつ木(二)撤去 再使用しない	H 500	2	か所	2,330	4,660	代価表 0159
いばつ木(二)撤去 再使用しない	H 700	8	か所	3,240	25,920	代価表 0160
小計					221,369,535	
(とりこわし発生 材運搬)						
とりこわし 発生材運搬	10t積級 コンクリート類 11.0km以下	169	m <sup>3</sup>	2,460	415,740	代価表 0161
とりこわし 発生材運搬	10t積級 アスファルト塊 11.0km以下	73.1	m <sup>3</sup>	2,460	179,826	代価表 0162

撤去工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
とりこわし 発生材運搬	10t積級 砕石類 60.0km以下	262	m3	7,470	1,957,140	代価表 0018
とりこわし 発生材運搬	10t積級 陶磁器類 60.0km以下	0.8	m3	7,470	5,976	代価表 0163
とりこわし 発生材運搬	10t積級 石こうボード類 60.0km以下	0.02	m3	2,580	51	代価表 0022
とりこわし 発生材運搬	10t積級 廃プラスチック類 60.0km以下	9.4	m3	2,580	24,252	代価表 0023
とりこわし 発生材運搬	10t積級 ブラスター土 31.5km以下	1.3	m3	4,070	5,291	代価表 0164
とりこわし 発生材運搬	10t積級 樹木 19.5km以下	56.6	m3	960	54,336	代価表 0165
とりこわし 発生材運搬	10t積級 アスベスト含有スレート板 60.0km以下	0.3	m3	2,580	774	代価表 0166
小計					2,643,386	
(とりこわし発生 材処分)						
とりこわし 発生材処分	コンクリート類 投棄料	169	m3	3,760	635,440	代価表 0033
とりこわし 発生材処分	アスファルト塊 投棄料	73.1	m3	3,760	274,856	代価表 0167
とりこわし 発生材処分	砕石類 投棄料	262	m3	19,400	5,082,800	代価表 0031
とりこわし 発生材処分	陶磁器類 投棄料	0.8	m3	11,700	9,360	代価表 0168
とりこわし 発生材処分	廃石こうボード類 投棄料	0.02	m3	13,000	260	代価表 0035
とりこわし 発生材処分	廃プラスチック類 投棄料	9.4	m3	5,100	47,940	代価表 0036
とりこわし 発生材処分	ブラスター土 投棄料	1.3	m3	1,800	2,340	代価表 0169
とりこわし 発生材処分	樹木 投棄料	56.6	m3	1,100	62,260	代価表 0170
とりこわし 発生材処分	アスベスト含有スレート板 投棄料	0.3	m3	25,000	7,500	代価表 0171
小計					6,122,756	
スクラップ控除	鉄屑 ヘビーH3	2.5	t	▲35,000	▲87,500	



仮設物設置工事		仮設物設置工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(直接仮設)						
(住棟撤去)	12号棟					
枠組本足場 (手すり先行方式) 住棟	建枠 900×1700 布枠500×240 撤去工事用 運搬費含む 12ヶ月程度	5,548	m <sup>2</sup>	5,430	30,125,640	代価表 0172
安全手摺 住棟	12ヶ月程度	146	m	1,520	221,920	代価表 0173
防音シート張り 住棟	運搬費含む 12ヶ月程度	5,548	m <sup>2</sup>	4,100	22,746,800	代価表 0174
墜落防止用具費		1	式		144,000	別紙 00-0003
土留め	鋼矢板 基礎解体時 1ヶ月	1	式		984,000	代価表 0175
(支保工)						
支保工賃料	強力ボルト 816本 補助部材・損耗品含む 基本料・運搬費共	1	式		1,612,100	別紙 00-0004
支保工 設置・撤去費	盛替え含む	16,402	空m <sup>3</sup>	5,340	87,586,680	代価表 0176
(付属棟撤去)	受水槽・ポンプ室					
枠組本足場 (手すり先行方式) 受水槽・ポンプ室	建枠 600×1700 布枠500×1枚 撤去工事用 運搬費含む 0.5ヶ月程度	97.5	m <sup>2</sup>	2,090	203,775	代価表 0177
安全手摺 受水槽・ポンプ室	0.5ヶ月	29.7	m	490	14,553	代価表 0178
防音シート張り 受水槽・ポンプ室	運搬費含む 0.5ヶ月程度	97.5	m <sup>2</sup>	990	96,525	代価表 0179
計					143,735,993	













撤去工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
12号棟	SRC造 14階建 108戸	1	式		211,778,453	別紙 00-0001
土工事		1,250	m <sup>3</sup>	1,470	1,837,500	代価表 0001
コアローリング工	300φ	476	m	47,500	22,610,000	
コンクリートとりこわし	RC造 基礎部 圧砕機 集積 鉄筋切断 散水手間共	592	m <sup>3</sup>	12,000	7,104,000	
コンクリートとりこわし	RC造 土間コ 圧砕機 標準 集積 鉄筋切断 散水手間共	45.4	m <sup>3</sup>	6,050	274,670	
コンクリートとりこわし	SRC造地上部 圧砕機 標準 集積 鉄筋・鉄骨切断 散水手間共	2,558	m <sup>3</sup>	13,000	33,254,000	
無筋コンクリートとりこわし	圧砕機 地上部 厚さ200mm未満	12.6	m <sup>3</sup>	2,980	37,548	
無筋コンクリートとりこわし	圧砕機 地上部 厚さ200mm以上	0.8	m <sup>3</sup>	4,480	3,584	
鉄骨屋外階段とりこわし		61.8	t	22,200	1,371,960	代価表 0002
杭引抜き	場所打杭 杭径:φ1000 杭長:11.0m 2本 杭径:φ1000 杭長:12.0m 22本 杭径:φ1100 杭長:11.0m 2本 杭径:φ1100 杭長:12.0m 14本 合計40本	1	式		66,170,000	
杭引抜き用 地盤改良	セメント系固化材(無粉塵型) 改良深:1.0m 添加量:30kg/m <sup>3</sup> 改良範囲:968㎡	1	式		2,260,000	代価表 0003
地盤改良土撤去		968	m <sup>3</sup>	520	503,360	代価表 0004
地盤改良土撤去跡 埋戻し	購入土	968	m <sup>3</sup>	5,380	5,207,840	代価表 0005
杭小割		405	m <sup>3</sup>	5,150	2,085,750	代価表 0006
埋戻し土	購入土	405	m <sup>3</sup>	5,380	2,178,900	代価表 0007
れんが、CB積み とりこわし	圧砕機	2.3	m <sup>3</sup>	2,980	6,854	
床組撤去	木造床組・畳(ころばし) 集積共	3,750	m <sup>2</sup>	3,030	11,362,500	代価表 0008
中棚撤去	集積共	521	m <sup>2</sup>	3,030	1,578,630	代価表 0009
床フロアパ ン撤去	集積共	220	m <sup>2</sup>	3,030	666,600	代価表 0010

撤去工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
12号棟	SRC造 14階建 108戸	1	式		211,778,453	別紙 00-0001
壁下地撤去(軸組)	集積共	3,785	m <sup>2</sup>	550	2,081,750	代価表 0011
壁下地撤去(胴縁)	集積共	4,262	m <sup>2</sup>	550	2,344,100	代価表 0012
壁合板・ボード撤去	一重張り 一般・建具 集積共	12,784	m <sup>2</sup>	1,100	14,062,400	代価表 0013
天井下地撤去	集積共	3,509	m <sup>2</sup>	820	2,877,380	
天井合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	3,509	m <sup>2</sup>	1,370	4,807,330	
天井発泡ポリスチレン撤去	集積共	328	m <sup>2</sup>	1,370	449,360	代価表 0014
既存防水層撤去	屋上防水層 アスベスト防水層 集積共	454	m <sup>2</sup>	2,200	998,800	
小計					186,134,816	
(アスベスト)						
壁合板・ボード撤去	一重張り アスベスト含有 集積共 パネコニ手摺 石綿セメント板	451	m <sup>2</sup>	2,480	1,118,480	代価表 0015
壁合板・ボード撤去	一重張り アスベスト含有 集積共 パネコニ隔板 石綿セメント板	216	m <sup>2</sup>	2,480	535,680	代価表 0016
アスベスト処理 集積・梱包		24.3	m <sup>3</sup>	3,570	86,751	
(エレベーター設備撤去工事)						
撤去・搬出費		1	台	2,040,000	2,040,000	
足場組立・解体費		1	台	324,000	324,000	
産廃処理費		1	台	66,000	66,000	
運搬費		1	台	588,000	588,000	
諸経費		1	台	450,000	450,000	
小計					5,208,911	

撤去工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
12号棟	SRC造 14階建 108戸	1	式		211,778,453	別紙 00-0001
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 地盤改良土 DID区間有り 31.5km以下	968	m3	4,070	3,939,760	代価表 0017
とりこわし 発生材運搬	10t積級 砕石類 60.0km以下	14.7	m3	7,470	109,809	代価表 0018
とりこわし 発生材運搬	10t積級 コンクリート類(場所打杭) 11.0km以下 積込共	405	m3	4,630	1,875,150	代価表 0019
とりこわし 発生材運搬	10t積級 コンクリート類 11.0km以下	3,352	m3	2,460	8,245,920	代価表 0020
とりこわし 発生材運搬	10t積級 木材類 19.5km以下	507	m3	960	486,720	代価表 0021
とりこわし 発生材運搬	10t積級 石こうボード類 60.0km以下	127	m3	2,580	327,660	代価表 0022
とりこわし 発生材運搬	10t積級 廃ガラス類 60.0km以下	3.6	m3	2,580	9,288	代価表 0023
とりこわし 発生材運搬	10t積級 ガラス類 60.0km以下	17.9	m3	2,580	46,182	代価表 0024
とりこわし 発生材運搬	10t積級 畳 60.0km以下	103	m3	2,580	265,740	代価表 0025
とりこわし 発生材運搬	10t積級 アスファルト防水層 60.0km以下	4.5	m3	2,580	11,610	代価表 0026
とりこわし 発生材運搬	10t積級 発泡ポリスチレン 60.0km以下	4.9	m3	2,580	12,642	代価表 0027
とりこわし 発生材運搬	10t積級 アスベスト含有 石綿ワイドイタ板 60.0km以下	11.3	m3	2,580	29,154	代価表 0028
とりこわし 発生材運搬	10t積級 アスベスト含有 石綿セメント板 60.0km以下	1.3	m3	2,580	3,354	代価表 0029
小計					15,362,989	
とりこわし 発生材処分	地盤改良土 投棄料	968	m3	1,800	1,742,400	代価表 0030
とりこわし 発生材処分	砕石類 投棄料	14.7	m3	19,400	285,180	代価表 0031
とりこわし 発生材処分	コンクリート類(場所打杭) 投棄料	405	m3	3,760	1,522,800	代価表 0032
とりこわし 発生材処分	コンクリート類 投棄料	3,352	m3	3,760	12,603,520	代価表 0033
とりこわし 発生材処分	木材類 投棄料	507	m3	1,650	836,550	代価表 0034

撤去工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
12号棟	SRC造 14階建 108戸	1	式		211,778,453	別紙 00-0001
とりこわし 発生材処分	廃石こうボード類 投棄料	127	m <sup>3</sup>	13,000	1,651,000	代価表 0035
とりこわし 発生材処分	廃プラスチック類 投棄料	3.6	m <sup>3</sup>	5,100	18,360	代価表 0036
とりこわし 発生材処分	ガラス類 投棄料	17.9	m <sup>3</sup>	11,700	209,430	代価表 0037
とりこわし 発生材処分	畳 投棄料	103	m <sup>3</sup>	2,530	260,590	代価表 0038
とりこわし 発生材処分	アスファルト防水層 投棄料	4.5	m <sup>3</sup>	5,110	22,995	代価表 0039
とりこわし 発生材処分	発泡ポリスチレン 投棄料	4.9	m <sup>3</sup>	4,880	23,912	代価表 0040
とりこわし 発生材処分	アスベスト含有 石綿ワイド`イ`板 投棄料	11.3	m <sup>3</sup>	25,000	282,500	代価表 0041
とりこわし 発生材処分	アスベスト含有 石綿ワイド板 投棄料	1.3	m <sup>3</sup>	25,000	32,500	代価表 0042
小計					19,491,737	
スクラップ 控除	鉄屑 ヘビーH3	382	t	▲35,000	▲13,370,000	
スクラップ 控除	アルミ 延べガラ	6	t	▲175,000	▲1,050,000	
計					211,778,453	

撤去工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
受水槽・ポンプ室	RC造 平屋建	1	式		417,498	別紙 00-0002
コンクリートとりこわし	RC造 土間コン 圧砕機 標準 集積 鉄筋切断 散水手間共	6.9	m <sup>3</sup>	6,050	41,745	
コンクリートとりこわし	RC造 地上部 圧砕機 標準 集積 鉄筋切断 散水手間共	19	m <sup>3</sup>	8,290	157,510	
無筋コンクリート とりこわし	圧砕機 地上部 厚さ200mm以上	1.2	m <sup>3</sup>	4,480	5,376	
既存防水層撤去	屋上防水層 アスファルト防水層 集積共	44	m <sup>2</sup>	2,200	96,800	
壁木毛セメント板 撤去	一重張り 集積共	3.8	m <sup>2</sup>	1,100	4,180	代価表 0043
小計					305,611	
とりこわし 発生材運搬	10t積級 コンクリート類 11.0km以下	30.8	m <sup>3</sup>	2,460	75,768	代価表 0020
とりこわし 発生材運搬	10t積級 アスファルト防水層 60.0km以下	0.4	m <sup>3</sup>	2,580	1,032	代価表 0026
とりこわし 発生材運搬	10t積級 木毛セメント板 60.0km以下	0.1	m <sup>3</sup>	7,470	747	代価表 0044
小計					77,547	
とりこわし 発生材処分	コンクリート類 投棄料	30.8	m <sup>3</sup>	3,760	115,808	代価表 0033
とりこわし 発生材処分	アスファルト防水層 投棄料	0.4	m <sup>3</sup>	5,110	2,044	代価表 0039
とりこわし 発生材処分	木毛セメント板 投棄料	0.1	m <sup>3</sup>	4,880	488	代価表 0045
小計					118,340	
スクラップ 控除	鉄屑 ヘビーH3	2.4	t	▲35,000	▲84,000	
計					417,498	



名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
監督員事務所	2号 用水費・電力費共 23.5ヶ月	1	式		2,270,000	代価表 0192
事務員	23.5ヶ月	1	人月	3,870,000	3,870,000	代価表 0193
交通誘導員	常駐 昼間 B 23.5ヶ月	3	人	7,830,000	23,490,000	代価表 0194
仮囲 カラー鋼板 H=3000	設置期間:23.5ヶ月	203	m	13,300	2,699,900	代価表 0195
仮囲 カラー鋼板 H=3000	設置期間:20.5ヶ月	10.5	m	12,600	132,300	代価表 0196
仮囲 クリアパネル H=3000	設置期間:23.5ヶ月	7	m	36,500	255,500	代価表 0197
仮設門扉 パネルゲート W7000×H4500	設置期間:20.5ヶ月	1	か所	651,000	651,000	代価表 0198
フェンスパネルゲート H=1800 上部シート貼	設置期間:3ヶ月	17.5	m	3,250	56,875	代価表 0199
フェンスパネルゲート H=1800	存置	94	m	5,250	493,500	代価表 0200
養生敷鉄板	厚22 設置期間:3ヶ月	120	m <sup>2</sup>	4,490	538,800	代価表 0201
養生敷鉄板	厚22 設置期間:20.5ヶ月	270	m <sup>2</sup>	22,800	6,156,000	代価表 0202
仮設電灯	設置期間:23.5ヶ月	2	か所	15,600	31,200	代価表 0203
仮設電灯	存置	10	か所	13,100	131,000	代価表 0204
仮設看板		1	か所	21,200	21,200	代価表 0205
ソイル側溝 (土工事共)		116	m	10,200	1,183,200	代価表 0206
仮設会所 1200角	土工事共	3	か所	54,500	163,500	代価表 0207
仮設排水管	VPφ200	1.5	m	7,870	11,805	代価表 0208
高圧洗浄機	洗車用 23.5ヶ月	1	台	1,730,000	1,730,000	代価表 0209
高圧洗浄機	散水用 23.5ヶ月	3	台	668,000	2,004,000	代価表 0210
仮設水道		1	式		67,000	代価表 0211

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水処理費		1	式		983,000	代価表 0212
簡易水槽設置	撤去用	1	式		442,000	代価表 0218
騒音・振動測定	振動NL21、振動VM53A 23.5ヶ月	2	台	712,000	1,424,000	代価表 0219
アスベスト処理 揭示板		1	枚	2,510	2,510	
地盤改良 平板載荷試験試験	1か所	1	式		181,000	代価表 0220
地盤改良 六価クロム溶出試験	2検体	1	式		14,200	代価表 0221
土壌分析費		1	式		183,510	
アスベスト含有建材 事前調査費		1	式		240,000	代価表 0222
重建設機械分解組 立輸送費(往復)	トックレン系360t吊以下 夜間割増	2	回	4,710,000	9,420,000	代価表 0223
揚重機費 220t吊フック 1台	解体重機揚重用 賃料及び作業料金	1	式		900,000	代価表 0224
計					59,747,000	

