

	令和5年2月
工事名称：大阪府営堺宮園第3期高層住宅(建て替え)新築工事(第1工区)	
総工事費 ¥ <u>1,296,728,400</u>	
工事価格 ¥ <u>1,178,844,000</u>	
工事場所：堺市中区宮園町	
工事概要：建築工事一式 RC造 地上7・9階建て 2棟 64戸 施工区域面積 8,604㎡ 建築面積 689㎡ 延床面積 4,194㎡ 電気室・ポンプ室 ごみ置場 駐車場 自転車置場 防火水槽 杭工事一式、既存杭引抜工事一式、外構工事一式、道路整備工事一式	
開 札 日： R5.3.24	
工 期 末： R7.6.20 (工期) 約 24.7 ヶ月	

大阪府営堺宮園第3期高層住宅（建て替え）新築工事（第1工区）					
総括表					
名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	895,168,429	
電気設備工事		1	式	0	
機械設備工事		1	式	0	
ガス設備工事		1	式	0	
計				895,168,429	
共通費					
I 共通仮設費		1	式	93,652,420	
II 現場管理費		1	式	82,063,120	
III 一般管理費等		1	式	107,960,031	
計				283,675,571	
合計（工事価格）				1,178,844,000	
消費税相当額	10%	1	式	117,884,400	
総合計（工事費）				1,296,728,400	

共通仮設費 計算書

工事名称: 大阪府宮堺宮園第3期高層住宅(建て替え)新築工事(第1工区)

共通仮設費 = A1×α1+k + e + z = 93,652,420

建 築 工 事

A1: 建築工事の住宅関係特殊工事費を含まない直接工事費【直接工事費-i-j-設備工事費】
771,562,557 共通仮設費率分 32,328,471 設備工事費
895,168,429 - 14,106,656 - 109,499,216 - 0

α1: 総直接工事費(各工事の住宅関係特殊工事費を含まない直接工事費の合計)
の額に対する建築工事の共通仮設費率【総直接工事費-i'-j'-設備工事費】
4.19% αに対応する金額(A) 771,562,557 設備工事費
895,168,429 - 14,106,656 - 109,499,216 - 0

i: 建築工事の建設発生土等捨場費 14,106,656 i': 各工事の建設発生土等捨場費 14,106,656

j: 建築工事に係る住宅関係特殊工事費の直接工事費【内建設発生土等捨場費は除く】
109,499,216

j': 各工事に係る住宅関係特殊工事費の直接工事費【内建設発生土等捨場費は除く】
109,499,216

住宅関係特殊工事

住宅関係特殊工事	直接工事費	内建設発生土等捨場費(i)	対象直接工事費(j)	経費率	金 額 (k)
特殊な室内備品	20,466,905	0	20,466,905	1%	204,669
建築 畳工事	2,410,440	0	2,410,440	1%	24,104
PC工事	461,280	0	461,280	1%	4,612
くい工事	85,918,160	0	85,918,160	1%	859,181
鉄骨工事	242,431	0	242,431	1%	2,424
合 計	109,499,216	0	109,499,216		1,094,990

共通仮設積上げ

e: 共通仮設の積上げ分 60,228,959 z: 設備工事共通仮設費 0

・共通仮設積上げ (別紙内訳書) 一式 60,228,959
内建設発生土等捨場費 1,178,918
内舗装工事費 4,334,507

・高速自動車道料金 0

合 計 60,228,959

・共通仮設積上げ 電気 (別紙内訳書) 0

・共通仮設積上げ 機械 (別紙内訳書) 0

現場管理費 計算書

工事名称: 大阪府宮城宮園第3期高層住宅(建て替え)新築工事(第1工区)

現場管理費 = A1 × β1 + k + e + z + y =

82,063,120

建 築 工 事

A1: 建築工事の住宅関係特殊工事費を含まない純工事費【純工事費-i-j-設備純工事費】

858,606,562

現場管理費率分

79,764,549

設備純工事費

0

988,820,849

-

15,285,574

-

114,928,713

-

0

β1: 総純工事費(各工事の住宅関係特殊工事費を含まない純工事費の合計)
の額に対する建築工事の現場管理費率【総純工事費-i'-j'-設備純工事費】

9.29%

βに対応する金額(A)

858,606,562

設備純工事費

0

988,820,849

-

15,285,574

-

114,928,713

-

0

i: 建築工事の建設発生土等捨場費【①+②+④】

15,285,574

i': 各工事の建設発生土等捨場費【①+②+③+④+⑤】

15,285,574

①建築分

②共仮分

③屋外分

④建築分高速自動車道料金(残土処分)

⑤屋外分高速自動車道料金(残土処分)

14,106,656

1,178,918

0

0

0

j: 建築工事に係る住宅関係特殊工事の純工事費【内建設発生土等捨場費は除く】

114,928,713

j': 各工事に係る住宅関係特殊工事費の純工事費【内建設発生土等捨場費は除く】

114,928,713

住宅関係特殊工事

住宅関係特殊工事		純工事費	内建設発生土等捨場費(i)	対象純工事費(j)	経費率	金額(k)
建築	特殊な室内備品	20,671,574	0	20,671,574	2%	413,431
	畳工事	2,434,544	0	2,434,544	2%	48,690
	PC工事	465,892	0	465,892	2%	9,317
	くい工事	86,777,341	0	86,777,341	2%	1,735,546
	鉄骨工事	244,855	0	244,855	2%	4,897
共仮	舗装工事	4,334,507	0	4,334,507	2%	86,690
合 計		114,928,713	0	114,928,713		2,298,571

現場管理費積上げ

e: 現場管理費積上げ分

0

z: 設備工事現場管理費

0

y: 申請費の現場管理費(設備工事が少額の場合のみ)

0

一般管理費等 計算書

工事名称: 大阪府営堺宮園第3期高層住宅(建て替え)新築工事(第1工区)

一般管理費等 = A1× γ 1+ p =

107,960,031

建 築 工 事

A1: 建築工事の工事原価

1,070,883,969

γ 1: 総工事原価(各工事の工事原価の合計)の額に対する建築工事の一般管理費等率

9.89%

γ 1に対応する金額 (A)

1,070,883,969

申請費及び現場管理費を除いた金額

#####

—

0

=

1,070,883,969

p: 瑕疵担保保険

2,050,560

契約保証費の有無 有り

建築工事 種目別内訳

2

[illegible]

屋外整備工事 種目別内訳

3

[illegible]

建築工事 科目別内訳

8

設備棟						
名 称		数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1		式	691,102	
土工		1		式	767,299	
地業		1		式	42,840	
鉄筋		1		式	2,073,750	
コンクリート		1		式	2,168,092	
型枠		1		式	2,384,575	
防水		1		式	540,181	
木工		1		式	7,657	
屋根及びとい		1		式	137,892	
金属		1		式	295,810	
左官		1		式	425,157	
建具		1		式	465,800	
塗装		1		式	27,818	
内外装		1		式	339,227	
仕上げエント		1		式	24,210	

建築工事 科目別内訳

9

[illegible]

建築工事 科目別内訳

10

ごみ置き場						
名 称		数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1		式	457,616	
土工		1		式	216,414	
地業		1		式	58,590	
鉄筋		1		式	698,450	
コンクリート		1		式	1,179,812	
型枠		1		式	1,081,837	
鉄骨		1		式	242,051	
防水		1		式	74,812	
屋根及びとい		1		式	184,860	
金属		1		式	26,400	
左官		1		式	173,235	
ユニット及びその他		1		式	1,747,125	
計					6,141,202	

屋外整備工事 科目別内訳

11

[illegible]

建築工事 中科目別内訳

12

本体建物（西住棟）					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	20,794,604	
計				20,794,604	
土工		1	式	15,268,280	
計				15,268,280	
地業	地業	1	式	1,552,050	
地業	杭地業(西)	1	式	49,619,160	
計				51,171,210	
鉄筋		1	式	60,413,320	
計				60,413,320	
コンクリート		1	式	54,313,103	
計				54,313,103	
型枠		1	式	64,729,010	
計				64,729,010	
既製コンクリート	既成	1	式	278,678	
計				278,678	

建築工事 中科目別内訳

13

本体建物（西住棟）					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
防水	外部	1	式	6,097,532	
防水	内部	1	式	173,546	
計				6,271,078	
タイル	外部	1	式	662,670	
計				662,670	
木及び内装パネル	内部	1	式	70,941,529	
計				70,941,529	
金属	外部	1	式	43,441,277	
金属	内部	1	式	961,344	
計				44,402,621	
左官	外部	1	式	16,027,461	
左官	内部	1	式	401,465	
計				16,428,926	
建具	アルミ製建具	1	式	9,277,200	
建具	鋼製建具	1	式	10,838,000	

建築工事 中科目別内訳

14

本体建物（西住棟）					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
建具	木製建具	1	式	12,209,200	
建具	ガラス	1	式	1,070,658	
計				33,395,058	
塗装	外部	1	式	658,286	
塗装	内部	1	式	26,078	
計				684,364	
内外装	外部	1	式	288,835	
内外装	内部	1	式	6,808,403	
計				7,097,238	
ユニット及びその他	外部	1	式	1,376,990	
ユニット及びその他	内部	1	式	25,355,540	
計				26,732,530	

建築工事 中科目別内訳

15

本体建物（東住棟）					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	11,956,008	
計				11,956,008	
土工		1	式	11,991,110	
計				11,991,110	
地業	地業	1	式	1,218,780	
地業	杭地業(東)	1	式	25,487,470	
計				26,706,250	
鉄筋		1	式	34,609,330	
計				34,609,330	
コンクリート		1	式	34,697,863	
計				34,697,863	
型枠		1	式	39,663,592	
計				39,663,592	
防水	外部	1	式	4,919,507	
防水	内部	1	式	95,243	

設備棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	691,102	
計				691,102	
土工		1	式	767,299	
計				767,299	
地業		1	式	42,840	
計				42,840	
鉄筋		1	式	2,073,750	
計				2,073,750	
コンクリート		1	式	2,168,092	
計				2,168,092	
型枠		1	式	2,384,575	
計				2,384,575	
防水	外部	1	式	540,181	
計				540,181	
木下	内部	1	式	7,657	

設備棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
計				7,657	
屋根及びとい	外部	1	式	137,892	
計				137,892	
金属	外部	1	式	65,100	
金属	内部	1	式	230,710	
計				295,810	
左官	外部	1	式	257,413	
左官	内部	1	式	167,744	
計				425,157	
建具	アルミ製建具	1	式	81,600	
建具	鋼製建具	1	式	384,200	
計				465,800	
塗装	外部	1	式	23,618	
塗装	内部	1	式	4,200	
計				27,818	

[illegible]

ごみ置き場					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	457,616	
計				457,616	
土工		1	式	216,414	
計				216,414	
地業		1	式	58,590	
計				58,590	
鉄筋		1	式	698,450	
計				698,450	
コンクリート		1	式	1,179,812	
計				1,179,812	
型枠		1	式	1,081,837	
計				1,081,837	
鉄骨		1	式	242,051	
計				242,051	
防水	外部	1	式	74,812	

ごみ置き場					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
計				74,812	
屋根及びとい	外部	1	式	184,860	
計				184,860	
金属	内部	1	式	26,400	
計				26,400	
左官	外部	1	式	144,428	
左官	内部	1	式	28,807	
計				173,235	
ユニット及びその他	内部	1	式	1,747,125	
計				1,747,125	

屋外付帯					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
外構付帯	屋外土工	1	式	1,553,647	
外構付帯	構内舗装	1	式	9,552,140	
外構付帯	排水	1	式	19,363,724	
外構付帯	門・圍障	1	式	5,867,180	
外構付帯	工作物設置	1	式	5,301,423	
計				41,638,114	
駐車場	屋外土工	1	式	154,739	
駐車場	構内舗装	1	式	2,419,950	
駐車場	工作物設置	1	式	1,929,477	
計				4,504,166	
駐輪場	屋外土工	1	式	139,020	
駐輪場	工作物設置	1	式	7,343,700	
計				7,482,720	
防火水槽	屋外土工	1	式	2,746,374	
防火水槽	工作物設置	1	式	2,225,800	

屋外付帯					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
計				4,972,174	
道路整備	屋外土工	1	式	979,160	
道路整備	構内舗装	1	式	8,733,640	
道路整備	排水	1	式	4,244,217	
道路整備	門・囲障	1	式	377,482	
道路整備	工作物設置	1	式	3,255,835	
計				17,590,334	
撤去工事	撤去	1	式	24,758,655	
撤去工事	発生材処理	1	式	10,650,309	
計				35,408,964	

本体建物（西住棟）		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
遣方	一 般	380	m ²	420	159,600	
墨出し	一 般 - -	2,572	m ²	780	2,006,160	
養生	一 般 - -	2,572	m ²	460	1,183,120	
整理清掃 後片付け	一 般 - -	2,572	m ²	1,550	3,986,600	
地足場	RC造標準日数 修理費含む	380	m ²	1,390	528,200	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 RC造標準日数 運搬費共 22m以上 9階建	2,885	m ²	3,010	8,683,850	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 RC造標準日数 修理費含む	124	m	700	86,800	代価表 0001
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 RC造標準日数 運搬費共 9階建	2,885	m ²	610	1,759,850	
内部仕上足場	RC造標準日数 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 転用数 8	2,572	m ²	570	1,466,040	代価表 0002
シャフト内足場	RC造標準日数 修理費含む	117	m ²	4,770	558,090	
仮設材運搬		1	式		187,794	別紙 00-0001
日焼防止フィルム 1800*1800程度		17	か所	500	8,500	
墜落制止器具		30	ヶ月	6,000	180,000	
計					20,794,604	

[illegible]

[illegible]

本体建物（西住棟）		地 業		杭地業(西)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
既成コンクリート杭 鋼管+PHC		1	式		43,031,400	別紙 00-0002
汚泥積み込み		554	m3	170	94,180	代価表 0007
汚泥運搬	10t積級 汚泥（固化物） 19.5km以下	554	m3	2,920	1,617,680	代価表 0008
汚泥処分	汚泥（固化物）	554	m3	7,200	3,988,800	代価表 0009
杭間ざらい	既製コンクリート杭	15	本	1,460	21,900	代価表 0010
既製杭 P01 杭頭補強	φ1000	6	組	64,100	384,600	代価表 0011
既製杭 P01A 杭頭補強	φ1000	2	組	64,100	128,200	代価表 0012
既製杭 P02 杭頭補強	φ800	4	組	64,100	256,400	代価表 0013
既製杭 P03 杭頭補強	φ700	3	組	32,000	96,000	代価表 0014
計					49,619,160	

本体建物（西住棟）		鉄筋				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
異形鉄筋 (SD295)	D10	68.9	t	104,000	7,165,600	
異形鉄筋 (SD295)	D13	134	t	102,000	13,668,000	
異形鉄筋 (SD295)	D16	33	t	100,000	3,300,000	
異形鉄筋 (SD345)	D19	15.3	t	105,000	1,606,500	
異形鉄筋 (SD345)	D22	7.7	t	105,000	808,500	
異形鉄筋 (SD345)	D25	38.7	t	105,000	4,063,500	
異形鉄筋 (SD390)	D29	25.3	t	109,000	2,757,700	
異形鉄筋 (SD390)	D32	26	t	109,000	2,834,000	
高強度せん断補強筋	KSS785 S13	17	t	210,000	3,570,000	
スクラップ 控除	鉄屑 ヘビーH2	9.9	t	▲38,000	▲376,200	
鉄筋加工組立		1	式		17,962,790	別紙 00-0003
鉄筋が°ス圧接	材工共	1	式		2,560,510	別紙 00-0004
スリーブ 補強		1	式		492,420	別紙 00-0005
計					60,413,320	

本体建物（西住棟）		コンクリート				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
捨てコンクリート	JIS A5308 呼び強度18 S15 粗骨材20	27.1	m3	18,800	509,480	代価表 0017
土間コンクリート	JIS A5308 呼び強度18 S15 粗骨材20	8.9	m3	18,800	167,320	代価表 0018
普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度33 S18 粗骨材20	201	m3	21,800	4,381,800	
普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度33 S15 粗骨材20	481	m3	21,800	10,485,800	
普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度30 S18 粗骨材20	193	m3	21,200	4,091,600	
普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度27 S18 粗骨材20	574	m3	20,600	11,824,400	
普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度24 S18 粗骨材20	782	m3	20,000	15,640,000	
軽量コンクリート	比重1.85 180kg/cm2	3.6	m3	28,300	101,880	
コンクリート打設手間	コンクリート圧送費共	1	式		4,761,683	別紙 00-0006
構造体強度補正		1	式		2,349,140	
計					54,313,103	

本体建物（西住棟）		型枠				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
型枠	普通合板型枠 基礎部	1,219	m ²	3,840	4,680,960	
型枠	普通合板型枠 壁式構造 階高2.8m程度 地上軸部	5,787	m ²	4,100	23,726,700	
型枠	打放合板型枠B種 壁式構造 基礎部	328	m ²	4,080	1,338,240	
型枠	打放合板型枠B種 壁式構造 階高2.8m程度 地上軸部	6,134	m ²	4,360	26,744,240	
型枠	打放合板型枠B種 壁式構造 曲面 地上軸部	1.5	m ²	12,100	18,150	
打放し面補修	B 種 コーシ処理 部分目違いばらい	4,311	m ²	720	3,103,920	
打放し面補修	B 種 コーシ処理無 部分目違いばらい	2,062	m ²	280	577,360	
目地棒		1	式		460,300	別紙 00-0007
耐震スリット	材工共	1	式		805,620	別紙 00-0008
スリープ	材工共	1	式		3,273,520	別紙 00-0009
計					64,729,010	

[illegible]

本体建物（西住棟）		防水		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
屋根 アスファルトシingle葺	冷工法 3/10勾配 コンコテ面	281	m ²	7,560	2,124,360	代価表 0045
立上り アスファルトシingle葺	冷工法 打放し面	6.4	m	750	4,800	代価表 0046
屋根 棟押え	棟用シingle	27.5	m	2,260	62,150	代価表 0047
屋根 軒先水切	アルミ押出成形 W135 H50	54.6	m	5,040	275,184	代価表 0048
屋根 カラハ ^ス 水切	アルミ押出成形 W120 H70	14.3	m	5,460	78,078	代価表 0049
屋上 アスファルトルーフィingle ^ス 防水	砂付き 露出 コンコテ面 床部	171	m ²	4,480	766,080	
屋上 アスファルトルーフィingle ^ス 防水	砂付き 露出 コンコテ面 立上り部	62.9	m ²	5,280	332,112	
防水押え金物	アスファルト防水用 アルミ型 30×15 t2.0	116	m	980	113,680	代価表 0050
アルミ笠木 E-501	押出成型板 アルミ製 L-110*55*2.0 直線 材工	88.6	m	2,630	233,018	
アルミ笠木 E-501 コーナー	押出成型板 アルミ製 L-110*55*2.0 コーナー 材工	11	カ所	3,960	43,560	
塗膜防水 バルコニー廊下排水溝	ポリマーセメント塗膜防水 糸幅350	643	m	960	617,280	
塗膜防水 階段段排水溝	ポリマーセメント塗膜防水 糸幅350	103	m	960	98,880	代価表 0051
2階庇 塗膜防水	平場 ウレタン系 X-2 コンコテ面	15.2	m ²	5,150	78,280	
2階庇 塗膜防水	立上り ウレタン系 X-2 打放し面	2.2	m ²	5,130	11,286	
EVシャフト前 塗膜防水	平場 ウレタン系 X-2 モルタル面	4.4	m ²	5,150	22,660	

本体建物（西住棟）		防水		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
EVシャフト前 塗膜防水	立上り ウレタン系 X-2 モルタル面	2.7	m ²	5,130	13,851	
トレン目地部 塗膜防水	W10	173	m	250	43,250	代価表 0052
止水板	厚3 巾100 軟質塩ビ板	41.1	m	940	38,634	
シーリング ^ス	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	198	m	430	85,140	
シーリング ^ス	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	30	m	430	12,900	
シーリング ^ス	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 20×10	330	m	500	165,000	
シーリング ^ス	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 20×10	175	m	500	87,500	
シーリング ^ス	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 10×10	133	m	330	43,890	
シーリング ^ス	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 10×10	2.8	m	330	924	
シーリング ^ス	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 10×10	7.5	m	330	2,475	
シーリング ^ス	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 10×10	18.6	m	330	6,138	
シーリング ^ス	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10	53.6	m	620	33,232	
シーリング ^ス	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 25×10	322	m	580	186,760	
シーリング ^ス	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	1,201	m	430	516,430	
計					6,097,532	

[illegible][illegible]

建築工事 細目別内訳

37

本体建物（西住棟）		木及び内装パネル		内部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(住戸部)						
構造材	米母 1 等 平割材	14. 1	m3	114, 000	1, 607, 400	
構造材	施工手間 釘共	14. 1	m3	167, 100	2, 356, 110	
パッキン	壁・際根太	4, 095	個	50	204, 750	
木レンガ		13, 047	個	27	352, 269	
内装ﾌﾟﾚﾊﾊﾞﾞ部品	床ﾊﾞﾈﾙ	1	式		1, 063, 000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾊﾞﾞ部品	外周壁ﾊﾞﾈﾙ	1	式		9, 464, 000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾊﾞﾞ部品	間仕切壁ﾊﾞﾈﾙ	1	式		18, 122, 000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾊﾞﾞ部品	天井ﾊﾞﾈﾙ	1	式		3, 243, 000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾊﾞﾞ部品	集成造作材	1	式		430, 200	
内装ﾌﾟﾚﾊﾊﾞﾞ部品	単一造作材	1	式		6, 637, 000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾊﾞﾞ部品	塩ビ製品	1	式		422, 800	
内装ﾌﾟﾚﾊﾊﾞﾞ部品	付属金物	1	式		1, 141, 000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾊﾞﾞ部品	雑部品	1	式		1, 440, 000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾊﾞﾞ部品	塩ビ貼造作材	1	式		1, 614, 000	

建築工事 細目別内訳

38

本体建物（西住棟）		木及び内装パネル		内部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
床システム		1	式		10, 603, 000	
ﾍﾞｰﾌｫｰﾑ		273	m ²	2, 730	745, 290	
内装ﾌﾟﾚﾊﾊﾞﾞ大工 手間	床ﾊﾞﾈﾙ	1, 850	m ²	1, 190	2, 201, 500	
内装ﾌﾟﾚﾊﾊﾞﾞ大工 手間	外周ﾊﾞﾈﾙ	1, 874	m ²	590	1, 105, 660	
内装ﾌﾟﾚﾊﾊﾞﾞ大工 手間	間仕切ﾊﾞﾈﾙ	2, 208	m ²	1, 190	2, 627, 520	
内装ﾌﾟﾚﾊﾊﾞﾞ大工 手間	天井ﾊﾞﾈﾙ	767	m ²	1, 940	1, 487, 980	
内装ﾌﾟﾚﾊﾊﾞﾞ大工 手間	枠ﾊﾞﾈﾙ	1, 251	m ²	1, 790	2, 239, 290	
内装ﾌﾟﾚﾊﾊﾞﾞ大工 手間	押入棚ﾊﾞﾈﾙ	314	m ²	1, 190	373, 660	
内装ﾌﾟﾚﾊﾊﾞﾞ部品 手間	塩ビシート張り	166	m ²	1, 400	232, 400	
内装ﾌﾟﾚﾊﾊﾞﾞ部品 手間	手摺 I型	69	ヵ所	1, 400	96, 600	
内装ﾌﾟﾚﾊﾊﾞﾞ部品 手間	手摺 L型	33	ヵ所	2, 030	66, 990	
手摺 I-401	MAIﾊｳｽ L型 L700*600	3	ヵ所	22, 800	68, 400	
手摺 I-401	MAIﾊｳｽ 可動式 L750	3	ヵ所	63, 400	190, 200	
内装ﾌﾟﾚﾊﾊﾞﾞ部品 手間	インサート 羽子板ﾎﾙﾄ共	1, 295	ヵ所	200	259, 000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾊﾞﾞ部品 手間	吊戸棚（身障向住戸用）	3	ヵ所	10, 600	31, 800	

本体建物（西住棟）		木及び内装パネル		内部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
内装ﾌﾟﾚﾊﾌﾞ 部品 手間	ｶﾞｲﾄﾞ金具取付け手間	221	ｶ所	230	50,830	
内装ﾌﾟﾚﾊﾌﾞ 部品 手間	ｶﾞｲﾄﾞ金具取付け手間	125	ｶ所	230	28,750	
内装ﾌﾟﾚﾊﾌﾞ 部品 手間	ｶﾞｲﾄﾞ金具取付け手間	784	ｶ所	230	180,320	
内装ﾌﾟﾚﾊﾌﾞ 部品 手間	ｶﾞｲﾄﾞ金具取付け手間	324	ｶ所	230	74,520	
内装ﾌﾟﾚﾊﾌﾞ 部品 手間	ｶﾞｲﾄﾞ金具取付け手間	22	ｶ所	230	5,060	
内装ﾌﾟﾚﾊﾌﾞ 部品 手間	ｶﾞｲﾄﾞ金具取付け手間	9	ｶ所	230	2,070	
接着剤	2DK	9	戸	4,320	38,880	
接着剤	3DK	16	戸	4,810	76,960	
接着剤	4DK	8	戸	5,300	42,400	
接着剤	2DK-MAI	2	戸	4,810	9,620	
接着剤	3DK-MAI	1	戸	5,300	5,300	
計					70,941,529	

本体建物（西住棟）		金属		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
吊環 E-501	ステンレス製 φ19	3	ｶ所	4,750	14,250	
ﾙｰﾌﾄﾚﾝ	縦型ろく屋根用 ｱｽﾌｧﾙﾄ・ｼｰﾄ防水用 VP75 張掛け幅 100	7	ｶ所	18,200	127,400	
ﾙｰﾌﾄﾚﾝ	横型ろく屋根用 ｱｽﾌｧﾙﾄ・ｼｰﾄ防水用 VP75 張掛け幅 100	6	ｶ所	21,600	129,600	
ﾙｰﾌﾄﾚﾝ	縦型ﾊﾞﾙｺﾆｰ用 ﾓﾙﾀﾙ・塗膜防水用 VP75	25	ｶ所	8,410	210,250	
ﾙｰﾌﾄﾚﾝ	縦型廊下用 ﾓﾙﾀﾙ・塗膜防水用 VP50	25	ｶ所	8,560	214,000	
ﾙｰﾌﾄﾚﾝ	横型ﾊﾞﾙｺﾆｰ用 ﾓﾙﾀﾙ・塗膜防水用 VP75	18	ｶ所	11,500	207,000	
ﾙｰﾌﾄﾚﾝ	横型廊下用 ﾓﾙﾀﾙ・塗膜防水用 VP50	12	ｶ所	10,400	124,800	
鋼管とい	径80	50.8	m	8,580	435,864	
硬質ﾌﾟﾘ塩化 ﾋﾞﾆﾙ管とい(ｶﾗｰ)	径75	208	m	3,640	757,120	
呼樋	SGP φ80	12.6	m	8,580	108,108	代価表 0056
呼樋	ｶﾗｰVP 径75	24.3	m	3,640	88,452	代価表 0057
ﾊﾞﾙｺﾆｰ 堅樋用ｽﾘｰﾌ管	VU φ100 L=300	24	ｶ所	2,830	67,920	代価表 0058
床上掃除口	φ75	10	ｶ所	19,000	190,000	代価表 0059
鋼管とい掃除口	床上掃除口 径 80	2	ｶ所	19,000	38,000	
排水管ｶﾊﾞｰ(塩ビ 製) E-509(1)	堅樋φ75 ｶﾗｰ	10	ｶ所	5,300	53,000	

本体建物（西住棟）		金属		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
樋頂キャップ	φ 75	12	か所	3,000	36,000	
ﾊﾞﾙｺﾆｰ隔板 E-101	ｱﾙﾐ製 W≧900×H1800 枠・板・塗装・文字込	27	か所	92,800	2,505,600	代価表 0060
ﾊﾞﾙｺﾆｰ手摺 E-100-(1)	ｱﾙﾐ製 H1140 格子笠木共	158	m	33,300	5,261,400	
廊下 手摺り	ｱﾙﾐ製 H1150 支柱@1000 ｱﾙﾐ格子 D-111	216	m	28,800	6,220,800	
廊下 手摺り	ｱﾙﾐ製 H1150 支柱@1000 ｱﾙﾐﾊﾞﾈﾙ D-111	24.3	m	28,800	699,840	
手摺 E-400, 401-(2)	笠木 φ 40 樹脂成形品 笠木受 ｱﾙﾐﾆｳﾑ押出型材	508	m	7,500	3,810,000	
進入防止面格子 E-112	ｱﾙﾐ製 H1300 (廊下)	19.3	m	33,000	636,900	
廊下 窓 面格子 I-301	ｱﾙﾐ 固定式 AW-1 W1175xH1100	9	か所	48,500	436,500	
廊下 窓 面格子 I-301	ｱﾙﾐ 固定式 AW-2 W1200xH1100	11	か所	49,500	544,500	
廊下 窓 面格子 I-301	ｱﾙﾐ 固定式 AW-3 W1500xH1100	16	か所	60,000	960,000	
階段滑り止め	ｱﾙﾐ製 エント無し W=35	322	m	1,230	396,060	
落下防止庇	L16700×W1430	1	式		887,694	別紙 00-0010
落下防止庇	L6250×W1800	1	式		381,455	別紙 00-0011
落下防止庇	L1850×W2075	1	式		142,954	別紙 00-0012
落下防止庇	L1500×W1000	1	式		92,653	別紙 00-0013

本体建物（西住棟）		金属		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ステンレス製溝蓋 I-408	MAIﾊｳｽﾊﾞﾙｺﾆｰ W150 受枠共	15.6	m	20,300	316,680	
ステンレス製溝蓋 I-408	MAIﾊｳｽﾊﾞﾙｺﾆｰ W250 受枠共	12.4	m	25,000	310,000	
ｸﾞﾚｰ取付用ｲﾝｻｰﾄ I-302	ﾊﾞﾙｺﾆｰ用 4連ﾎﾞﾙﾄ ﾗｲﾄﾞｲﾝｻｰﾄ	6	か所	1,600	9,600	
床化粧ﾏﾝﾎｰﾙ E-700	600*600 受枠共 仕上別途	4	か所	103,200	412,800	
排水管ｸﾗｯｸ防 止溶接金網 I-408	MAIﾊﾞﾙｺﾆｰ φ 3.5 50×50	38.1	m ²	890	33,909	
ｽﾛｰﾌﾞ手摺り	ステンレス製HL 手摺 φ 42.7×2.0 支柱 φ 42.7×2.0 @800 H1080 二段手摺り共 φ 42.7 A-80図	30.1	m	66,000	1,986,600	
階段手摺り	ステンレス製HL 手摺 φ 42.7×2.0 支柱 φ 42.7×2.0 @500 H1100	1.5	m	69,000	103,500	
物干金物 E-102-(3)	ﾊﾞﾙｺﾆｰ 腰付 可動式	28	組	20,000	560,000	
物干金物 E-102-(3)	ﾊﾞﾙｺﾆｰ 腰付 可動式 3か所1組	8	組	30,000	240,000	代価表 0064
側溝排水目皿 I-408	MAIﾊﾞﾙｺﾆｰ φ 75 ｸﾛｰﾑﾒｯｷ	6	か所	6,260	37,560	
1F～9F渡り廊下 E X P . j		1	式		10,944,000	
(共用部)						
ｱﾙﾐ笠木 E-501	押出成型板 ｱﾙﾐ製 L-110*55*2.0 直線 材工	21.8	m	2,630	57,334	
ｱﾙﾐ笠木 E-501 ｺｰﾅｰ	押出成型板 ｱﾙﾐ製 L-110*55*2.0 ｺｰﾅｰ 材工	6	か所	3,960	23,760	

本体建物（西住棟）		金属		外部		
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りなし @300	32.2	m ²		1,980	63,756
軽量鉄骨天井下地	25形(屋外) ふところ1.0m未満 下地張りなし @300 インサート含む	86.4	m ²		1,870	161,568
避雷針架台アンカーボルト E-601	φ16 L=500 4本/組 シーリング共	1	組		9,360	9,360
屋根式マンホール E-605	丸型 φ600 枠・鎖・南京錠・タラップ 共 手掛け共	1	か所		109,200	109,200
屋根式マンホール押え金物E-605	SUS304 W50* t 0.5	1	か所		11,700	11,700
手掛けタラップ	ステンレス製 φ16 W300 D80	2	か所		3,480	6,960
手掛けタラップ	ステンレス製 φ16 W300 D165	2	か所		3,760	7,520
可動ハシゴ E-605	アルミ製 W250 L1800（屋根式マンホール用）	1	か所		27,000	27,000
マンホールふた	水封形 5KN(T-2) 内径600	1	か所		29,400	29,400
B階段屋根手摺り	スチール製 溶融亜鉛メッキ H900 基礎共345角 H450 A-31図	4.5	m		48,000	216,000
塔屋タラップ	ステンレス製 φ32×2 H1600 W400 3段 D-103	2	か所		115,200	230,400
予備シャフトEV枠	スチール製 t1.6 W120 D-112	18.6	m		21,000	390,600
EV前クレーンク	ステンレス製 W150 受枠共	44.1	m		26,700	1,177,470
MB内ガス給湯器取付用フック E-106	スチールPL-1.6 上下2段 SOP塗り 共	36	組		5,180	186,480
計						43,441,277

本体建物（西住棟）		金属		内部		
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額
(共用部)						
トレンチットタラップ	スチール製 H1000 W300 φ16 4段 亜鉛メッキ	2	か所		30,100	60,200
トレンチPITタラップ	スチール製 H1300 W300 φ16 5段 亜鉛メッキ	2	か所		30,100	60,200
ハントホールタラップ	スチール製 H1600 W300 φ16 6段 亜鉛メッキ	1	か所		36,900	36,900
エレベーター吊りフック E-204	B型(スラブ付け) 取付手間のみ	2	か所		4,530	9,060
(住戸部)						
MAI玄関床見切	ステンレス 35x20 T2.0 HL仕上	5.2	m		3,170	16,484
MAIタイプ洗濯機バソ置場 I-416	920*660 ステンレス製 見切縁 t2.0 三方	3	か所		47,300	141,900
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りなし @300	6	m ²		1,980	11,880
カーテンレール		1	式			491,510
クレー取付用インサート I-302	室内用 2連ボルト 箱型インサート	141	か所		770	108,570
クレー取付用インサート I-302	室内間仕切用 2連ボルト	32	か所		770	24,640
計						961,344

別紙 00-0014

代価表 0075

代価表 0066

本体建物（西住棟）		左官		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(外部)						
屋根 コンクリート鍍押え	3/10勾配 シングル下	281	m ²	480	134,880	代価表 0076
階段 防水モルタル塗り	金ごて モルタル仕上げ 厚30	127	m ²	4,800	609,600	代価表 0077
階段モルタル塗り	金ごて モルタル仕上げ 厚30	0.7	m ²	4,690	3,283	
階段モルタル塗り	タイル下地	1.9	m ²	4,600	8,740	代価表 0078
立上り天端 コンクリート直均し仕上げ	素地 W150 防水下地	3.4	m ²	480	1,632	代価表 0079
廊下・ハコニー床 防水モルタル鍍押え	t30 目地切 @1200	1,015	m ²	3,050	3,095,750	代価表 0080
廊下・ハコニー床 モルタル鍍押え	t30 目地切 @1200	104	m ²	2,940	305,760	代価表 0081
ハコニー排水溝 モルタル鍍押え	W100 H80～100 糸巾260～300 MAI	15.6	m	2,670	41,652	代価表 0082
ハコニー排水溝 モルタル鍍押え	W200 H80～100 糸巾360～400 MAI	12.4	m	2,910	36,084	代価表 0083
廊下・ハコニー 排水溝 モルタル鍍押え	W95xH30(糸-110)	54.6	m	2,430	132,678	代価表 0084
廊下・ハコニー 排水溝 防水モルタル鍍押え	W95xH30(糸-110)	619	m	2,440	1,510,360	代価表 0085
廊下・ハコニー手摺 笠木 コンクリート鍍押え	W150	115	m ²	93	10,695	代価表 0086
階段床排水溝 防水モルタル鍍押え	W95	102	m	2,450	249,900	代価表 0087
スロープ 側溝モルタル	t30 W100	12.1	m	2,430	29,403	代価表 0088

本体建物（西住棟）		左官		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1) 共	1,052	m ²	1,220	1,283,440	
外装薄塗材 E	珪酸カルシウム板 砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1) 共	86.4	m ²	1,220	105,408	代価表 0089
複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1) 共	2,104	m ²	1,720	3,618,880	
複層塗材 Si	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1) 共	1,407	m ²	1,910	2,687,370	
複層塗材 Si	床面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費共	32.2	m ²	1,910	61,502	代価表 0090
合成高分子エマルジョン入りモルタル	打継目地 W20	11.9	m	13	154	代価表 0091
建具周囲防水 モルタル充填	外部建具	1,201	m	1,010	1,213,010	
(共用部)						
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	1	m ²	620	620	
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 防水下地	29.6	m ²	480	14,208	
床モルタル塗り	木ごて 一般タイル下地 厚37	49.4	m ²	2,240	110,656	
床 均しモルタル	t30 防水下	157	m ²	2,420	379,940	代価表 0092
EV前排水溝 防水モルタル鍍押え	W100xH30	44.1	m	2,450	108,045	代価表 0093
溝床 モルタル	t30 防水下 W100	60.5	m	2,430	147,015	代価表 0094
防水入隅処理 (モルタル)	立上り入隅面取り 幅70mm程度	173	m	420	72,660	

本体建物（西住棟）		建具		アルミ製建具			
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額	備 考
ALW-1（S-4）	引違いガラス窓 BL-B W1175×H1100 見込み70+20（網戸）	5		か所	70,400	352,000	
ALW-1（S-6）	引違いガラス窓 BL-B W1175×H1100 見込み70+20（網戸）	4		か所	70,400	281,600	
ALW-2（S-4）	引違いガラス窓 BL-B W1200×H1100 見込み70+20（網戸）	7		か所	70,800	495,600	
ALW-2（S-6）	引違いガラス窓 BL-B W1200×H1100 見込み70+20（網戸）	4		か所	70,800	283,200	
ALW-3（S-4）	引違いガラス窓 BL-B W1500×H1100 見込み70+20（網戸）	8		か所	77,000	616,000	
ALW-3（S-6）	引違いガラス窓 BL-B W1500×H1100 見込み70+20（網戸）	8		か所	77,000	616,000	
ALD-1（S-4）	引違いガラス戸 BL-B W1500×H1800 見込み70+20（網戸）	5		か所	76,500	382,500	
ALD-1（S-6）	引違いガラス戸 BL-B W1500×H1800 見込み70+20（網戸）	4		か所	78,100	312,400	
ALD-2（S-4）	引違いガラス戸 BL-B W1700×H1800 見込み70+20（網戸）	21		か所	81,100	1,703,100	
ALD-2（S-6）	引違いガラス戸 BL-B W1700×H1800 見込み70+20（網戸）	20		か所	82,900	1,658,000	
ALD-3（S-4）	引違いガラス戸 BL-B W1800×H1800 見込み70+20（網戸）	8		か所	83,300	666,400	
ALD-3（S-6）	引違いガラス戸 BL-B W1800×H1800 見込み70+20（網戸）	8		か所	84,900	679,200	
ALD-6（S-4）	引違いガラス戸 BL準 W2100×H1800 見込み70+20（網戸）	2		か所	212,000	424,000	
ALD-7（S-4）	3枚引違いガラス戸 BL準 W1800×H1800 見込み105	4		か所	201,800	807,200	
計						9,277,200	

[illegible]

建築工事 細目別内訳

51

本体建物（西住棟）		建具		木製建具		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
D-1 あいあい	片引きフラッシュ戸 BL準 W880×H1810 見込み27	9	か所	35,000	315,000	代価表 0097
D-1a あいあい	片引きフラッシュ戸 BL準 W1050×H1810 見込み27	16	か所	37,800	604,800	代価表 0098
D-2a あいあい	片引きフラッシュ戸 BL準 W1015×H1810 見込み27	8	か所	35,000	280,000	代価表 0099
D-3 新あいあい	片引きフラッシュ戸 BL準 W905×H1810 見込み27	33	か所	19,300	636,900	
D-4 新あいあい	片引きフラッシュ戸 BL準 W835×H1810 見込み27	8	か所	27,500	220,000	
D-4b 新あいあい	片引きフラッシュ戸 BL準 W1005×H1810 見込み27	25	か所	27,500	687,500	代価表 0100
D-5 あいあい	片引きフラッシュ戸 BL準 W1150×H1810 見込み27	3	か所	40,600	121,800	代価表 0101
D-6 あいあい	片引きフラッシュ戸 BL準 W1050×H1810 見込み27	6	か所	50,200	301,200	
D-6a あいあい	片引きフラッシュ戸 BL準 W1050×H2175 見込み27	3	か所	47,000	141,000	
D-7a あいあい	引違いフラッシュ戸 BL準 W1760×H1810 見込み27	8	か所	59,500	476,000	代価表 0102
D-8 あいあい	片引きフラッシュ戸 BL準 W1050×H1810 見込み27	3	か所	29,000	87,000	
D-9 新あいあい	4枚引違いフラッシュ戸 BL準 W2645×H1810 見込み27	8	か所	76,300	610,400	
D-10 あいあい	両開きフラッシュ戸 BL準 W745×H2290 見込み27	16	か所	31,900	510,400	代価表 0103
D-10a あいあい	両開きフラッシュ戸 BL準 W780×H1810 見込み27	9	か所	31,900	287,100	代価表 0104
D-10b あいあい	両開きフラッシュ戸 BL準 W820×H1810 見込み27	2	か所	31,700	63,400	代価表 0105

建築工事 細目別内訳

52

本体建物（西住棟）		建具		木製建具		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
D-11 新あいあい	2枚引違い軽量戸襖(天袋付) W1470×H(1810+445) 見込み16	9	か所	42,100	378,900	代価表 0106
D-11a あいあい	2枚引違い軽量戸襖(天袋付) W2180×H1810 見込み16	8	か所	35,600	284,800	
D-13 あいあい	2枚引違いフラッシュ戸(天袋付) BL準 W1590×H(1810+445) 見込み27	2	か所	67,600	135,200	代価表 0107
D-14 あいあい	2枚引違いフラッシュ戸(天袋付) BL準 W1210×H(1810+310) 見込み27	1	か所	67,600	67,600	代価表 0108
D-14a あいあい	2枚引違いフラッシュ戸(天袋付) BL準 W1220×H(1810+310) 見込み27	1	か所	67,600	67,600	代価表 0109
D-15 あいあい	2枚引違いフラッシュ戸BL準 W1245*H1810 見込み27	2	か所	44,200	88,400	
D-16 新あいあい	4枚引違い軽量戸襖 W2585×H1810 見込み16	8	か所	46,200	369,600	代価表 0110
D-16a 新あいあい	4枚引違い軽量戸襖 W2960×H(1810+455) 見込み16	16	か所	83,800	1,340,800	
D-17 あいあい	4枚引違いフラッシュ戸(地袋付) BL準 W2575*H(1810+445) 見込み27	1	か所	126,800	126,800	代価表 0111
D-19 新あいあい	片引き軽量戸襖 BL準 W935×H1810 見込み16	8	か所	17,800	142,400	
D-20 新あいあい	3枚引違いフラッシュ戸 BL準 W2895×H1810 見込み30	1	か所	86,500	86,500	
D-20a 新あいあい	3枚引違いフラッシュ戸 BL準 W2430×H1810 見込み30	16	か所	66,500	1,064,000	
F-1 あいあい	片引き襖 - W895×H1810 見込み19.5	8	か所	11,500	92,000	
F-2b 新あいあい	引違い襖 W1700×H1810 見込み19.5	16	か所	23,100	369,600	
F-3 新あいあい	引違い襖 W1705×H1810 見込み19.5	8	か所	21,900	175,200	代価表 0112

建築工事 細目別内訳

57

本体建物（西住棟）		内外装		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
壁 フレキシブルボード	t5 吹付面	32.2	m ²	2,860	92,092	
天井 繊維混入けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ノアス)0.8FK 厚 6 目透かし	86.4	m ²	1,970	170,208	代価表 0122
ALC板部 ロックウール充填	t20 W100	4.1	m ²	910	3,731	
ALC板部 耐火被覆	ロックウール t30	3.2	m ²	1,220	3,904	
誘導用及び 注意喚起用床材	点字ブロック 塩化ビニル製 300×300	0.2	m ²	11,700	2,340	
ビニル床シート	無 地 厚さ2.5 複層ビニル床シートFS 一般床 突付け	7.2	m ²	2,300	16,560	
計					288,835	

建築工事 細目別内訳

58

本体建物（西住棟）		内外装		内部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
畳敷き	床JIS、KT-Ⅲ 表JAS、綿引・2等 新畳（1帖）	166	枚	7,440	1,235,040	
畳敷き	床JIS、KT-Ⅲ 表JAS、綿引・2等 新畳（半帖）	16	枚	4,460	71,360	
踏込部 床 合成樹脂塗床	弾性ウレタン モルタル面	7	m ²	2,280	15,960	
壁 硬質発砲ウレタン吹付	t25	1,500	m ²	1,390	2,085,000	
天井 硬質発砲ウレタン吹付	t25	64.7	m ²	1,390	89,933	
RF下 硬質発砲ウレタン吹付	t35	231	m ²	1,690	390,390	
最上階 天井 グラスウール敷込	t50	212	m ²	900	190,800	
天井 ポリスチレンフォーム板	厚さ30 打込み	200	m ²	1,750	350,000	
天井・梁型 ビニルクロス張り	コンクリート面	520	m ²	2,060	1,071,200	代価表 0123
天井・梁型 ビニルクロス張り	ボード面	861	m ²	1,520	1,308,720	代価表 0124
計					6,808,403	

本体建物（西住棟）		ユニット及びその他		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
消火器	E-108	27	か所	5,220	140,940	
消火器取扱表示板 E-108	塩ビ T1 W250xH215	27	か所	1,270	34,290	
表札 E-105	住戸入口	36	か所	2,600	93,600	
点字表示板 E-400-(3)	アルミ製 50×87.5	32	か所	1,600	51,200	
棟番号 E-303	躯体欠込型	1	か所	42,900	42,900	
アコーデียน門扉 I-403	MAIハウスバ ルコニーW1250×H1100基礎別途	3	か所	72,000	216,000	
MAIタイプバ ルコニー 排水管	VU φ50	9.8	m	2,650	25,970	代価表 0125
換気孔	φ50 最上階天井裏用 防虫網付 スリプ 別途 L=600	16	か所	1,500	24,000	
(共用部)						
階数番号 E-303	EVホール・階段	27	か所	4,470	120,690	
集合郵便受箱 E-304	縦型・横置・前入前出(ラッチ錠)1戸	64	戸	6,900	441,600	
点字付案内板	アクリル樹脂製 W450 H400 A-60図	1	か所	158,400	158,400	
掲示板	枠アルミ製 塩ビ発泡シート張り 900×1800	1	か所	27,400	27,400	
計					1,376,990	

[illegible]

本体建物（東住棟）		鉄筋				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
異形鉄筋 (SD295)	D10	45.1	t	104,000	4,690,400	
異形鉄筋 (SD295)	D13	103	t	102,000	10,506,000	
異形鉄筋 (SD295)	D16	7.2	t	100,000	720,000	
異形鉄筋 (SD345)	D19	8.5	t	105,000	892,500	
異形鉄筋 (SD345)	D22	9.1	t	105,000	955,500	
異形鉄筋 (SD345)	D25	19.6	t	105,000	2,058,000	
異形鉄筋 (SD390)	D29	21.3	t	109,000	2,321,700	
高強度せん断補強筋	KSS785 S13	1.7	t	210,000	357,000	
スラップ 控除	鉄屑 ヘビーH2	5.8	t	▲38,000	▲220,400	
鉄筋加工組立		1	式		10,713,280	別紙 00-0019
鉄筋ガス圧接	材工共	1	式		1,249,450	別紙 00-0020
スリーブ 補強		1	式		365,900	別紙 00-0021
計					34,609,330	

[illegible]

建築工事 細目別内訳

67

本体建物（東住棟）		型枠				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
型枠	普通合板型枠 基礎部	330	m ²	3,840	1,267,200	
型枠	普通合板型枠 壁式構造 地上軸部 階高2.8m程度	4,022	m ²	4,100	16,490,200	
型枠	打放合板型枠B種 壁式構造 基礎部	776	m ²	4,080	3,166,080	
型枠	打放合板型枠B種 壁式構造 地上軸部	3,088	m ²	4,360	13,463,680	
型枠	打放合板型枠B種 曲面 壁式構造 地上軸部	1.5	m ²	12,100	18,150	
打放し面補修	B 種 コーン処理 部分目違いばらい	2,453	m ²	720	1,766,160	
打放し面補修	B 種 コーン処理無 部分目違いばらい	1,413	m ²	280	395,640	
目地棒		1	式		450,612	別紙 00-0023
耐震スリット	材工共	1	式		566,070	別紙 00-0024
スリープ	材工共	1	式		2,079,800	別紙 00-0025
計					39,663,592	

建築工事 細目別内訳

68

本体建物（東住棟）		防水		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
屋根 アスファルトシングル葺	冷工法 3/10勾配 コンコテ面	255	m ²	7,560	1,927,800	代価表 0045
屋根 棟押え	棟用シングル	24.7	m	2,260	55,822	代価表 0047
屋根 軒先水切	アルミ押出成形 W135 H50	49.4	m	5,040	248,976	代価表 0048
屋根 グラベ [®] 水切	アルミ押出成形 W120 H70	20.7	m	5,460	113,022	代価表 0049
屋上 アスファルトルーフィング [®] 防水	砂付き 露出 コンコテ面 床部	146	m ²	4,480	654,080	
屋上 アスファルトルーフィング [®] 防水	砂付き 露出 コンコテ面 立上り部	51.4	m ²	5,280	271,392	
防水押え金物	アスファルト防水用 アルミL型 30×15 t2.0	102	m	980	99,960	代価表 0050
アルミ笠木 E-501	押出成型板 アルミ製 L-110*55*2.0 直線 材工	80.6	m	2,630	211,978	
アルミ笠木 E-501 コーナー	押出成型板 アルミ製 L-110*55*2.0 コーナー 材工	10	か所	3,960	39,600	
塗膜防水 バ [®] ルコニー廊下排水溝	ポ [®] リマーセメント塗膜防水 糸幅350	472	m	960	453,120	
塗膜防水 階段段排水溝	ポ [®] リマーセメント塗膜防水 糸幅350	38.5	m	960	36,960	代価表 0051
トレイン目地部 塗膜防水	W10	136	m	250	34,000	代価表 0052
止水板	厚3 巾100 軟質塩ビ板	32.8	m	940	30,832	
シーリング [®]	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	183	m	430	78,690	
シーリング [®]	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	25	m	430	10,750	

本体建物（東住棟）		木及び内装パネル		内部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
床システム		1	式		7,055,000	
梁型クロス		1	式		612,100	
天井クロス		1	式		667,700	
床フォーム		230	m ²	2,730	627,900	
内装ア レハフ 大工 手間	床ハ 柵	1,295	m ²	1,190	1,541,050	
内装ア レハフ 大工 手間	外周ハ 柵	1,368	m ²	590	807,120	
内装ア レハフ 大工 手間	間仕切ハ 柵	1,572	m ²	1,190	1,870,680	
内装ア レハフ 大工 手間	天井ハ 柵	508	m ²	1,940	985,520	
内装ア レハフ 大工 手間	枠ハ 柵	944	m ²	1,790	1,689,760	
内装ア レハフ 大工 手間	押入棚ハ 柵	279	m ²	1,190	332,010	
内装ア レハフ 部品 手間	塩ビシート張り	116	m ²	1,400	162,400	
内装ア レハフ 部品 手間	手摺 L型	56	か所	1,400	78,400	
内装ア レハフ 部品 手間	手摺 L型	28	か所	2,030	56,840	
内装ア レハフ 部品 手間	インサート 羽子板ボルト共	862	か所	200	172,400	
水 切 り 棚	取付手間	28	か所	2,990	83,720	

[illegible]

建築工事 細目別内訳

75

本体建物（東住棟）		金属		外部		
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額
吊環 E-501	ステンレス製 φ19	5		か所	4,750	23,750
ルーフレン	縦型ろく屋根用 アスファルト・シート防水用 VP75 張掛け幅 100	10		か所	18,200	182,000
ルーフレン	横型ろく屋根用 アスファルト・シート防水用 VP75 張掛け幅 100	5		か所	21,600	108,000
ルーフレン	縦型ハコルコニー用 モルタル・塗膜防水用 VP75	21		か所	8,410	176,610
ルーフレン	縦型廊下用 モルタル・塗膜防水用 VP50	19		か所	8,560	162,640
ルーフレン	横型ハコルコニー用 モルタル・塗膜防水用 VP75	7		か所	11,500	80,500
ルーフレン	横型廊下用 モルタル・塗膜防水用 VP50	16		か所	10,400	166,400
硬質ポリ塩化ビニル管とい（カラー）	径75	204		m	3,640	742,560
呼樋	カラーVP 径75	24.3		m	3,640	88,452
ハコルコニー 堅通用スリーブ管	VU φ100 L=300	18		か所	2,830	50,940
床上掃除口	φ75	10		か所	19,000	190,000
排水管カバー（塩ビ製） E-509（1） 樋頂キャップ	縦樋φ75 カラー φ75	10 6		か所 か所	5,300 3,000	53,000 18,000
ハコルコニー隔板 E-101	アルミ製 W≧900×H1800 枠・板・塗装・文字込	21		か所	92,800	1,948,800
ハコルコニー手摺 E-100-（1）	アルミ製 H1140 格子笠木共	113		m	33,300	3,762,900

建築工事 細目別内訳

76

本体建物（東住棟）		金属		外部		
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額
廊下手摺り	アルミ製 H1150 支柱φ1000 アルミ格子 D-111	214		m	28,800	6,163,200
廊下手摺り	アルミ製 H1150 支柱φ1000 アルミハネル D-111	46.2		m	28,800	1,330,560
手摺 E-400, 401-（2）	笠木 φ40 樹脂成形品 笠木受 アルミニウム押出型材	154		m	7,500	1,155,000
進入防止面格子 E-112	アルミ製 H1300 （廊下）	2.7		m	33,000	89,100
進入防止面格子 E-112	アルミ製 H1300 （階段）	6.3		m	207,900	1,309,770
廊下窓 面格子 I-301	アルミ 固定式 AW-1 W1175xH1100	14		か所	48,500	679,000
廊下窓 面格子 I-301	アルミ 固定式 AW-3 W1500xH1100	14		か所	60,000	840,000
階段滑り止め	アルミ製 エント 無し W-35	125		m	1,230	153,750
落下防止庇	L5400×W1845	1		式		312,222
落下防止庇	L1850×W2075	1		式		141,701
床化粧マンホール E-700	600*600 受枠共 仕上別途	3		か所	103,200	309,600
スロープ手摺り	ステンレス製HL 手摺φ42.7×2.0 支柱φ42.7×2.0 @800 H1080 二段手摺り共φ42.7 A-80図	4.5		m	66,000	297,000
階段手摺り	ステンレス製HL 手摺φ42.7×2.0 支柱φ42.7×2.0 @500 H1100	2		m	69,000	138,000
物干金物 E-102-（3）	ハコルコニー 腰付 可動式	28		組	20,000	560,000

77

78[illegible]

本体建物（東住棟）		左官		外部			
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額	備 考
(外部)							
屋根 コンクリート鍍押え	3/10勾配 シングル下	255		m ²	480	122,400	代価表 0076
階段 防水モルタル塗り	金ごて モルタル仕上げ 厚30	46.8		m ²	4,800	224,640	代価表 0077
階段モルタル塗り	金ごて モルタル仕上げ 厚30	2.3		m ²	4,690	10,787	
階段モルタル塗り	タイル下地	8.1		m ²	4,600	37,260	代価表 0078
立上り天端 コンクリート直均し仕上 げ	素地 W150 防水下地	10.4		m ²	480	4,992	代価表 0079
廊下・ハコニー床 防水モルタル鍍押え	t30 目地切 @1200	603		m ²	3,050	1,839,150	代価表 0080
廊下・ハコニー床 モルタル鍍押え	t30 目地切 @1200	136		m ²	2,940	399,840	代価表 0081
廊下・ハコニー 排水溝 モルタル鍍押え	W95xH30(糸-110)	70.9		m	2,430	172,287	代価表 0084
廊下・ハコニー 排水溝 防水モルタル鍍押え	W95xH30(糸-110)	437		m	2,440	1,066,280	代価表 0085
廊下・ハコニー手摺 笠木 コンクリート鍍押え	W150	84.9		m ²	93	7,895	代価表 0086
階段床排水溝 防水モルタル鍍押え	W95	38.5		m	2,450	94,325	代価表 0087
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1)共	700		m ²	1,220	854,000	
複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	1,159		m ²	1,720	1,993,480	
複層塗材 Si	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	905		m ²	1,910	1,728,550	

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

本体建物（東住棟）		建具		木製建具			
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額	備 考
D-1 あいあい	片引きフラッシュ戸 BL準 W880×H1810 見込み27	14		か所	35,000	490,000	代価表 0097
D-1a あいあい	片引きフラッシュ戸 BL準 W1050×H1810 見込み27	14		か所	37,800	529,200	代価表 0098
D-3 新あいあい	片引きフラッシュ戸 BL準 W905×H1810 見込み27	28		か所	19,300	540,400	
D-4b 新あいあい	片引きフラッシュ戸 BL準 W1005×H1810 見込み27	28		か所	27,500	770,000	代価表 0100
D-10 あいあい	両開きフラッシュ戸 BL準 W745×H2290 見込み27	7		か所	31,900	223,300	代価表 0103
D-10a あいあい	両開きフラッシュ戸 BL準 W780×H1810 見込み27	14		か所	31,900	446,600	代価表 0104
D-10c あいあい	両開きフラッシュ戸 BL準 W605×H2290 見込み27	7		か所	40,100	280,700	
D-11 新あいあい	2枚引違い軽量戸襖(天袋付) W1470×H(1810+445) 見込み16	14		か所	42,100	589,400	代価表 0106
D-16a 新あいあい	4枚引違い軽量戸襖 W2960×H(1810+455) 見込み16	14		か所	83,800	1,173,200	
D-20a 新あいあい	3枚引違いフラッシュ戸 BL準 W2430×H1810 見込み30	14		か所	66,500	931,000	
F-2b 新あいあい	引違い襖 W1700×H1810 見込み19.5	14		か所	23,100	323,400	
F-4 新あいあい	3枚引違い襖 W2585×H1810 見込み19.5	14		か所	32,900	460,600	代価表 0113
F-5 新あいあい	4枚引違い襖 W2620×H1810 見込み19.5	14		か所	46,000	644,000	
F-7a 一般階 新あいあい	引違い襖(天袋付) W1695(1160)×H1810 見込み19.5	12		か所	33,300	399,600	代価表 0114
F-7a 最上階 新あいあい	引違い襖(天袋付) W1695(1695)×H1810 見込み19.5	2		か所	33,300	66,600	代価表 0115

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]