

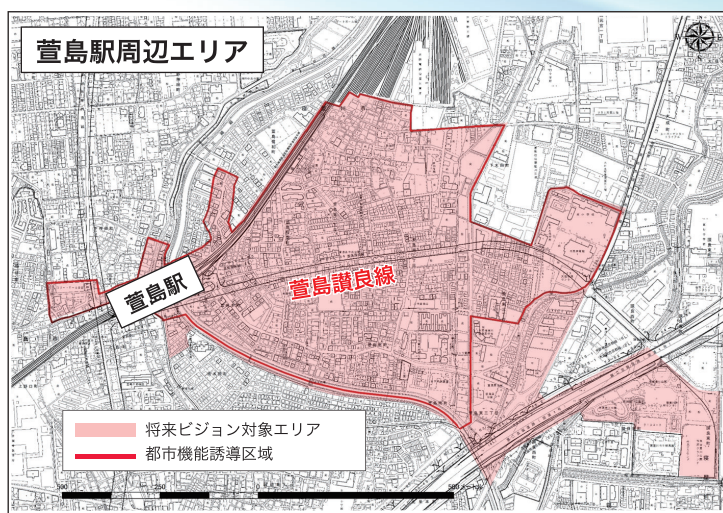
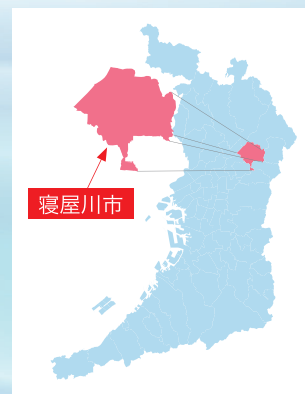


かやしまりノベーションプロジェクト

～萱島駅周辺のまちづくり～

寝屋川市では、鉄道駅エリアごとに地域の強みやポテンシャルを活かしたまちづくりを進めており、駅を中心に都市機能の集積、公共交通ネットワークの充実を図る等、魅力にあふれ、コンパクトで利便性の高い「核」として、地域の強みやポテンシャルを最大限活かしたまちづくりを進めることとしています。

萱島駅周辺においては、都市計画道路「萱島讃良線」の整備を始めとした事業を計画的かつ総合的に進め、新たな価値と魅力の創出を目指したまちのリノベーションを推進するため、「かやしまりノベーションプロジェクト」を進めています。



萱島駅のクスノキ

■萱島駅周辺エリア まちづくりの将来ビジョン

萱島駅周辺の現状や特徴を踏まえ、まちづくりの方向性や目指すまちの姿を示し、多様な主体と共有・協働することで、将来にわたり持続的に発展するまちへの具現化を目指すため、令和6年10月に「萱島駅周辺エリアまちづくりの将来ビジョン」を策定しました。

コンセプト 「おもしろい」を見つけるまち

～懐かしさと斬新さが融合し「進化」するまち～

これまで培ってきた萱島の良さに新しい要素を融合させることで、複数の要素がとけあって一体となり、進化した新たなまちを形成することにより、持続的に発展するまちを目指します。

また、萱島駅周辺エリアに住む人、営む人、訪れる人自らが、おもしろさや価値を見つけ、共に創っていくまちを目指します。

まちづくりの考え方

萱島駅周辺エリアが特徴あるまちとなるためのポテンシャル等とニーズを踏まえると、「下町の雰囲気を残しつつ、新たなまちの魅力を創出する」施策の推進により、『「まちの個性」をつくる』方向性をもってまちづくりを進めることが重要であると考えます。

< 考えられる施策の方向性 >

下町の雰囲気を残しつつ、新たなまちの魅力を創出するため、

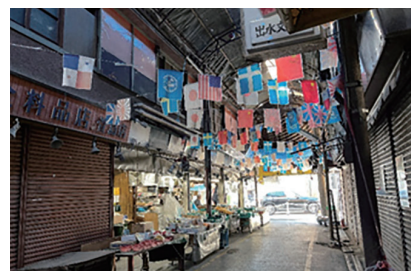
- ▶ 市内外から若者が集う「まち」としての活性化
- ▶ 今ある地域資源を活かした「まち」のリノベーション

< まちづくりの方向性 >

「まちの個性」をつくる



萱島神社



京阪トップ商店街



新町温泉

■今後の事業の進め方

「萱島駅周辺エリアまちづくりの将来ビジョン」の実現に向けては、将来ビジョンを踏まえ、各事業の実施計画を策定した上で、具体的な取組を進めます。

各事業の実施計画の策定や、具体的な取組の推進においては、行政に加え、市民や事業者などが主体的かつ継続的に関与できる持続可能なまちづくりの推進体制を検討するとともに、社会実験等を試行的に行うことで、まちづくりの活動を積み重ね、展開していきます。

①店舗網の形成

- 市内外から若者が集う、下町の雰囲気を活かした店舗網形成に向けた調査、人材発掘等
- 商店街や店舗を主体としたリノベーション組織の立ち上げ、具体的なプランの策定支援等



②密集住宅エリアの再生

- 整備効果の高い主要生活道路の優先整備
- 老朽建築物の除却等による防火対策の推進
- 活用可能な長屋等のリノベーション促進



③駅前広場等のリニューアル

- 萱島エリアの玄関口に相応しい、デザイン性が高く、回遊性の高い駅前空間の創出
- 人が憩い、集える交流の場や、新たなモビリティサービスへの対応など、これからの時代に求められる機能を検討
- 公共交通の結節点としての駅前広場にリニューアル



④都市計画道路「萱島讃良線」の整備

- ゆとりある歩道や親しめる街路樹等の整備により、歩いて楽しい道路空間を創出
- トータルデザインされた道路空間とすることで、エリアのイメージアップ、価値の向上を図る
- 交通結節点の強化を図るとともに、道路整備等による安全性・快適性の向上を図る



⑤萱島讃良線沿道の活性化

- 沿道の計画的な土地利用の誘導を図るため、地区計画の策定や用途地域等の見直しを検討
- 生活利便性が高まる施設や店舗を誘導
- 新たな子育て世代の受け皿となるまちの展開のための沿道の土地の集約・高度化
- 民間空地の確保による滞在したくなる空間の形成



⑥南寝屋川公園のリニューアル

- アクセスの良さや、イオンモール四條畷と近接する立地特性等を活かし、市を代表するキッズパークとして、子育て世代の休日の一日を提案する公園へのリニューアル
- 大型遊具や芝生広場など、こどもと一緒に楽しめる機能の整備
- 四季に応じた魅力的な市民参加型のイベントなどの実施に向けた、地域との連携・協働手法の検討



※あくまで取組方針に基づいた将来イメージであり、実際の整備等を決定するものではありません。

■民間企業や市民に期待することなど

「萱島駅周辺エリアまちづくりの将来ビジョン」の実現に向けては、関係者と様々な形で意見交換を行い、将来ビジョンに掲げる地域に存在する課題等に対し、共通認識を持ちながら、将来ビジョンの共有化を図り、具体的な取組を進めていきます。各事業を進めていく中で、市民や事業者の皆様のご意見等をいただきたいと思います。