

平成 22 年 6 月 21 日

## 大手前・森之宮（大阪府立成人病センター等跡地）地区の土地利用検討調査業務に係る 公募型プロポーザル選定委員会における選定結果について

大手前・森之宮（大阪府立成人病センター等跡地）地区の土地利用検討調査業務の委託事業者を選定するため、下記のとおり公募型プロポーザルを実施し、5者の応募者を対象に、平成 22 年 6 月 17 日標記選定委員会において最優秀提案者を決定しました。

1 最優秀提案者 日建設計 大阪オフィス

### 2 選定結果の概要

(1) 提案者名 全5者（申込順）

アール・アイ・エー・日本総合研究所グループ  
日建設計 大阪オフィス  
地域計画建築研究所グループ  
パシフィックコンサルタンツ大阪本社  
八千代エンジニアリング・PWC グループ

(2) 提案者の評価点（評価点順）

提案者	総合 評価点	実績・資格 評価点	技 術 提案点	提案価格点（提案価格：円）
1	85.36	33.80	42.64	8.92 (31,500,000)
2	85.20	32.88	42.32	10.00 (28,087,500)
3	81.83	31.64	40.28	9.91 (28,350,000)
4	74.43	29.24	35.28	9.91 (28,350,000)
5	66.76	22.94	34.28	9.54 (29,452,500)

(3) 最優秀提案者の選定理由

1) 業務実績を十分備えており、各分野に配置予定の管理技術者並びに各担当主任技術者についても十分に実績があることから、5者の中で最も評価が高かった。

2) 提案価格は5者の中で最も高く、総合評価点は僅差となったが、土地利用計画の策定に向け提案された複数のプランの実現性について、マーケット動向を踏まえた効果的な事業手法が示されるとともに、多岐にわたる用途の市場調査先が豊富で具体的にリストアップされており、また、府との業務の進め方の実効性も高いと判断でき、本地区で期待されるまちづくりの実現性に最も優れていると評価された。

(4) 選定委員会委員（敬称略：50音順） ◎委員長

氏名	職名	選定理由
◎大坪 明	武庫川女子大学生活環境学部 生活環境学科教授	都市計画などまちづくりに関 する専門知識を有する
奥 俊信	大阪大学大学院工学研究科教授	同 上
藤田 忍	大阪市立大学大学院 生活科学 研究科教授	同 上
野邊義郎	東陽監査法人 公認会計士	経営、財務等に関する専門知識 を有する
吉川秀樹	大阪大学医学部附属病院副病院 長・同医学部教授	医療関係に関する専門知識を 有する