

建設事業の評価結果（対応方針）について

平成22年2月16日
大 阪 府

建設事業評価について、平成22年1月14日付けで大阪府建設事業評価委員会から意見具申があった内容を踏まえ、下記のとおり決定した。

記

1 事前評価

施設整備事業「府立高等職業技術専門校北部校（仮称）」及び「府立視覚支援学校」、府営住宅建替事業「枚方牧野北住宅」、「堺新金岡2丁3番・6番住宅」、「堺新金岡3丁8番住宅」、「堺宮山台4丁住宅」及び「堺若松台2丁住宅」については『事業実施』とする。

なお、府営住宅の建替えが効率的に行われているか、他府県等における建替費と比較検証を行うとともに、長期的なストック活用の観点から適切な維持管理ができていないかを検証し、必要な維持管理費を確保するなど改善を図る。

また、泉北ニュータウンの府営住宅については、堺市が策定を進めている「泉北ニュータウン再生指針」に沿って、今後の運営に取り組む。

2 再評価

府営住宅建替事業「池田城南住宅」、「枚方交北第2住宅」及び「貝塚橋本第2住宅」、農空間整備事業「交流型集落道堺南部地区」、空港周辺整備事業「大阪国際空港周辺緑地（利用緑地）」、道路事業の「大阪河内長野線（大野天野区間）」については、『事業継続』とする。

なお、農空間整備事業について、今後、同種の事業を実施する場合は、事業計画策定時に十分な調査を行うなどにより事業費積算の精度を高め、着手後の事業費の変動を極力抑えるよう努める。

3 再々評価

街路事業「松之浜駅前通り線」及び「千里丘三島線」、河川改修事業「芥川」については、『事業継続』とする。

4 その他

事業実施後に事業費が大幅に増加する事例については、当初の事業費積算の精度を上げるために、事前調査に係る予算措置などの仕組みが可能かどうかを検討する。また、工期が延伸する事例については、事業費の増加につながっているかどうか点検し、それを踏まえて、工期をチェックする仕組みを検討する。

建設事業評価結果一覧表（16件）

【事前評価】

事業名	所在地	事業内容	事業費 (億円)	対応方針
○施設整備事業				
府立高等職業技術専門校北部校 (仮称)	枚方市	敷地面積：約17,000㎡ 延床面積：11,779㎡	59	事業実施
府立視覚支援学校	大阪市 住吉区	敷地面積：9,216㎡ 延床面積：10,216㎡	41	事業実施
○府営住宅建替事業				
枚方牧野北住宅	枚方市	戸数：460戸	77	事業実施
堺新金岡2丁3番・6番住宅	堺市 北区	戸数：1,112戸	185	事業実施
堺新金岡3丁8番住宅	堺市 北区	戸数：696戸	115	事業実施
堺宮山台4丁住宅	堺市 南区	戸数：436戸	72	事業実施
堺若松台2丁住宅	堺市 南区	戸数：456戸	75	事業実施

【再評価】

事業名	所在地	事業内容	採択 年度	H21.3進捗率 用地・工事	事業費 (億円)	対応方針
○府営住宅建替事業						
池田城南住宅 *1	池田市	戸数：70戸	H17	－・0%	11	事業継続
枚方交北第2住宅 *2	枚方市	戸数：222戸 (変更前320戸)	H22	－・0%	40	事業継続
貝塚橋本第2住宅 *2	貝塚市	戸数：662戸 (変更前370戸)	H16	－・35%	104	事業継続
○農空間整備事業						
交流型集落道堺南部地区 *3	堺市 南区	事業延長1.4km 道路幅員10.0m 車道2車線7m、歩行者自 転車道片側3m	H15	99.9%・66%	29 (変更 前18)	事業継続
○空港周辺整備事業						
大阪国際空港周辺 緑地(利用緑地) *4	豊中市	緑地整備 13.5ha 芝生広場、遊戯広場、野 球場、テニスコート等	H5	－・60%	30	事業継続
○道路事業						
大阪河内長野線(大 野天野区間) *4	河内長 野市	事業延長260m 道路幅員25m 4車線、暫定2車線供用	H12	17%・39%	16	事業継続

*1：事業採択後5年間経過した時点で未着工、*2：大幅な計画変更、*3：総事業費が3割以上増加、*4：事業採択（空港周辺整備事業は国の都市公園事業採択（H12））後10年間経過し継続中

【再々評価】（前回再評価時から5年経過している事業）

事業名	所在地	事業内容	採択年度	H21.3進捗率 用地・工事	事業費 (億円)	対応方針
○街路事業						
松之浜駅前通り線	泉大津市	事業延長940m 道路幅員16.0m 2車線	H7	74%・57%	59	事業継続
千里丘三島線	摂津市	事業延長400m 道路幅員18.5~31.0m 2車線	H2	99%・99%	144	事業継続
○河川改修事業						
芥川	高槻市	改修延長425m（1/100年 確率、時間雨量84mm） 護岸工425m 鉄道橋2橋 防災ステーション1箇所	H7	100%・35%	95	事業継続