

■ マンションの管理・購入に関すること

相談窓口	連絡先等		相談内容
NPO 法人 マンション管理支援の関住協	T E L	06-4708-4461	○対象：会員・一般（管理組合、個人、その他） ○内容：分譲マンションの管理組合が抱える問題全般。（区分所有法その他関連法規と運営、長期修繕計画や大規模改修・日常修繕と維持保全、共同生活、委託管理、建替えに関する事等） ○定例相談：面談（第1・第3土曜日／14:00～） ※要予約 会員は無料。会員以外の相談料 1 件 3,000 円
	相談場所	大阪市中央区南船場 1-13-27 アイカビル 8 階	
	定 休 日	水・土・日曜、祝日、年末年始	
	受付時間	10:00～17:00	
	アクセス	OsakaMetro 堺筋線または長堀鶴見緑地線長堀橋駅下車 1 番出口徒歩約 5 分	
公益財団法人 マンション管理センター 大阪支部	T E L	06-4706-7560	○マンション管理に関する一般的な相談（面接相談は要予約） ○管理組合登録制度の案内 ○『マンションみらいネット』登録の案内 ○『長期修繕計画作成・修繕積立金算出サービス』の案内
	相談場所	大阪市中央区今橋 2-3-21 今橋藤浪ビル 3 階	
	定 休 日	土・日曜、祝日、年末年始	
	受付時間	9:30～17:00	
	アクセス	OsakaMetro 淀屋橋駅下車 8 番出口徒歩約 7 分 OsakaMetro 北浜駅下車 2 番出口徒歩約 3 分	
一般社団法人 不動産協会大阪事務所	T E L	06-6448-7460	○マンションの売り主が協会に加盟している場合の買主の相談に応じる。
	相談場所	大阪市北区中之島 3-2-18 住友中之島ビル 2 階	
	定 休 日	土・日曜、祝日、年末年始	
	受付時間	9:30～17:00	
	アクセス	OsakaMetro 肥後橋駅下車徒歩 3 分	
一般社団法人 マンション管理業協会 関西支部	T E L	相談専用ダイヤル 050-3733-8982（全国共通）	○「管理委託契約書」に定められた「事務管理業務」「管理員業務」「清掃業務」および「建物・設備等管理業務」等の業務に関する相談 ○管理委託契約に係る次の内容に関する相談 ・法令関係（区分所有法、マンション管理適正化法等）について ・マンション標準管理規約関係について ・マンション標準管理委託契約書関係について U R L http://www.kanrikyo.or.jp
	相談場所	※対面相談をご希望の際も上記相談専用ダイヤルにご相談ください 〔関西支部事務所〕 大阪市中央区備後町 2-5-8 綿業会館本館 5 階	
	定 休 日	土・日曜、祝日、年末年始	
	受付時間	10：00～16：30	
	アクセス	OsakaMetro 御堂筋線本町駅下車 徒歩 5 分（1 番出口） OsakaMetro 堺筋線堺筋本町駅下車 徒歩 5 分（17 番出口）	
一般社団法人 マンション問題解決・管理支援センター （通称：Agoras アゴラス）	T E L	TEL：06-6941-1490 FAX：06-6941-1490	○住まい・たてもの全般に関する相談会（無料） 毎月（8 月を除く） 第 3 土曜日：15:00～16:00 / 16:00～17:00 メールまたは FAX による完全予約制です。 ・マンションに関する相談： 耐震化・維持保全・改修改良・大規模修繕等 ・マンション管理に関すること ・一般建築物全般に関するトラブルの解決 ○管理組合に寄り添い、疑問や問題の解決をお手伝い（内容によっては、有償対応となります） ○現地相談、現地確認は有償にて対応いたします。（複数建築士による対応を原則とします） H P： https://www.agoras.or.jp/ Mail： info@agoras.or.jp ※木造戸建住宅や長屋の耐震化相談もお受けします。
	相談場所	Agoras 事務局 大阪市中央区農人橋 1-4-22 (株)浅野建築設計事務所内 相談会場 上記事務局会議室	
	定 休 日	土・日曜、祝日、8 月相談会は休会	
	受付時間	10:00～17:00 （メール及び FAX は随時可）	
	アクセス	OsakaMetro 谷町四丁目駅下車西へ徒歩 5 分	