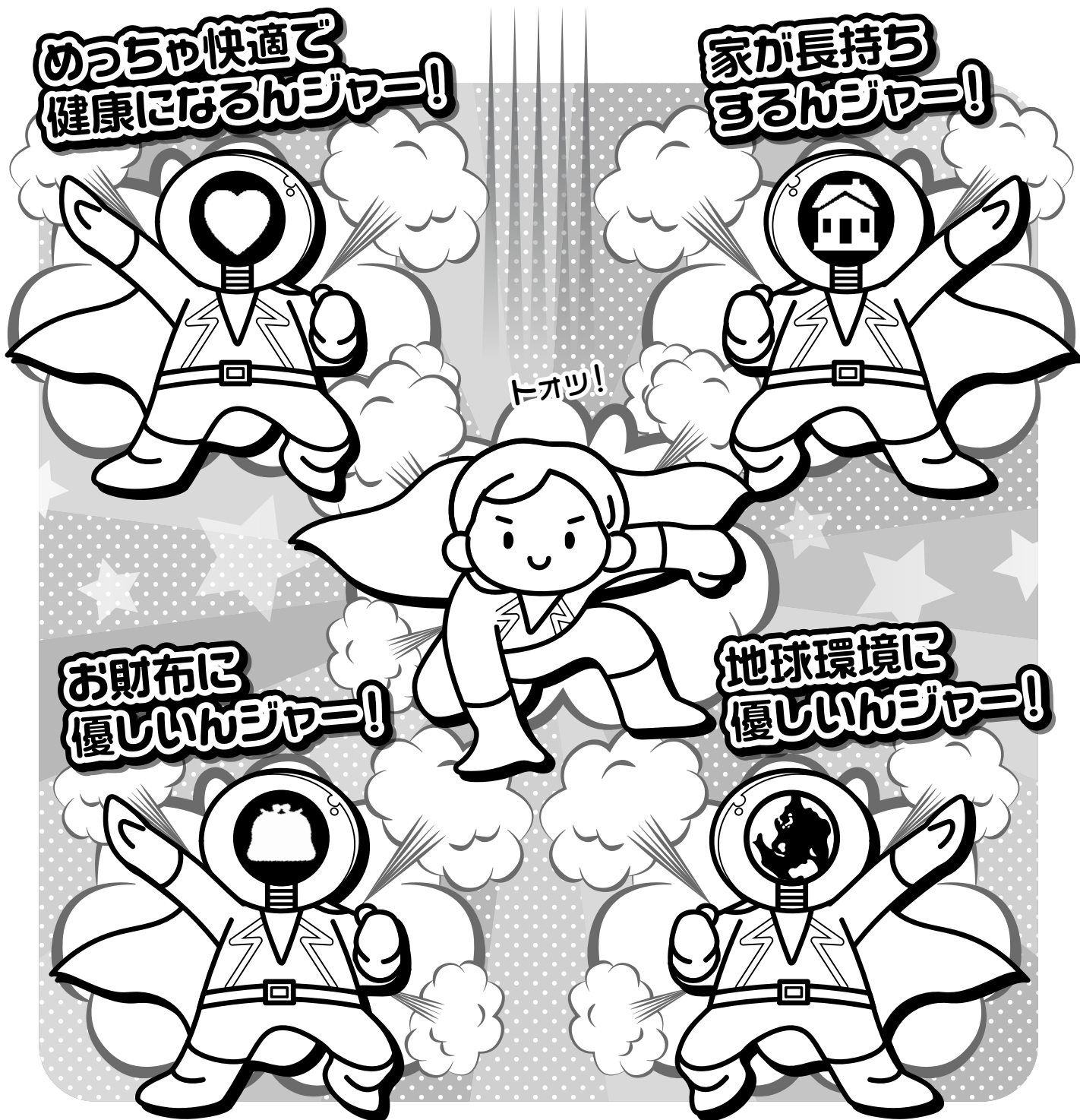




ぬり絵も付いてるで!

そのリフォームちょっと待った! “省エネ”も考えよう!



その我慢、必要ですか？

今お住まいの住宅で、夏の暑さ、冬の寒さなどを我慢していることありませんか？

このうちのいくつかは、住宅や設備・家電、住まい方を少し変えれば、解消されるものもあります。我慢することなく、日々をより“快適・健康”に過ごすために、「省エネリフォーム」してみませんか？

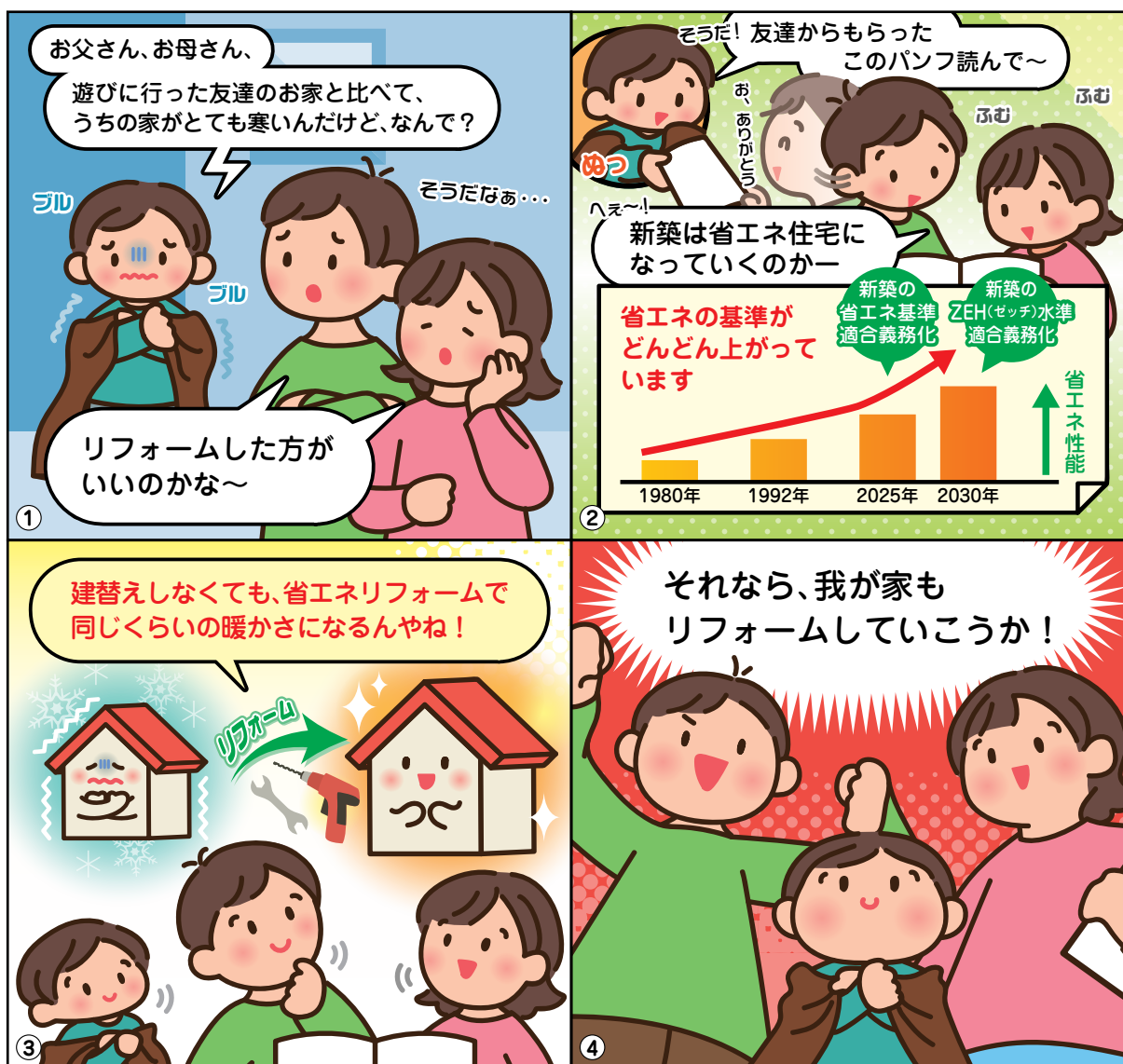
まずはお住まいの住宅を
簡単に省エネ診断しましょう！



わが家の省エネ診断
(一般社団法人大阪府建築士事務所協会作成)

項目	評点
10～8点	省エネ性能が高い
7～5点	省エネ性能の改善の余地あり
4点以下	省エネ性能が低い





体験したら、よく分かる。省エネ住宅の良さ！

体験料無料

ゼッチ ZEHの良さを直接体験していただくために、『宿泊体験』と『お試し体感』を実施しています！

ゼッチ ZEH宿泊体験

ゼッチ ZEH水準のモデルハウスに宿泊することで、朝起きた時など、室温が気になる場面での快適性を体験できます！
宿泊するからこそゼッチの良さがよく分かります♪

ゼッチ ZEHお試し体感

窓の断熱性能の違いによる熱の伝わり方を手で触れるなど、ゼッチ水準の断熱性能を体感できる様々なメニューをご用意しております！是非、気軽に体感してください♪

『宿泊体験』や『お試し体感』のお申込みはこちら



エネルギー消費が実質ゼロの住宅（ゼッチ ZEH：net Zero Energy House の略称）とは？

ゼッチ ■ZEHは、住宅の高断熱化と省エネルギー設備機器により消費エネルギーを減らしつつ、太陽光発電等によりエネルギーをつくることで、住宅のエネルギー収支が正味でゼロ以下となる住宅です。



省エネ住宅、こんなに良いんです

省エネのリフォームって言っても、一体どこに相談したらいいんだろう？

う～ん

①

大阪府では、安心してリフォームできる**リフォームマイスター**という制度があるんやで！



ピラッ

マイスター団体から事業者を紹介してもらえて、リフォームのこと何でも相談できるで！



大阪府住宅リフォームマイスター制度
マイスター登録団体

省エネ住宅にするにはどうしたら良いの？

お客様の家ですと、ここをリフォームすると…

家が長持ちしたり、快適で健康に過ごせたり…

お財布にやさしくて、

リフォームマイスター事業者

②

お財布にやさしい

省エネ住宅にリフォームすると、

エアコン1台でも快適に！

ガスや電気の使用量が減り、省エネルギー！

お財布に優しいんジャー！

③

快適で健康に

急激な温度差がなくなり、お風呂などでのヒートショック※の予防にも！

めっちゃ快適で健康になるんジャー！

※室温の変化によって血圧や脈拍数が急激に上昇したり下降したりする状態のこと。

④

ヒートショックは交通事故よりも死亡者数が多いんだって

おじいちゃんおばあちゃんのお家も寒いし、長生きしてほしいからこの話をおしえてあげたい！

⑤

よおし！

省エネリフォームして次世代にひきついで！

ちょっと遊びに行ってくる！

省エネリフォームで家も暖かくなったし、孫がよく遊びに来てくれて嬉しい！

わ～い！

⑥

よりお得に、より快適に

窓や外壁、床などを断熱したり、エコな設備や家電を取り入れた
り、省エネ住宅のポイントはたくさんあります。工夫次第では、
もっとお得になるかもしれません。

組み合わせ方はいろいろ！
リフォームとして、
いくつかチャレンジして
みるだけでも、
省エネ性能は高まります。

※以下に紹介しているのはあくまでも一例です。光熱費の節約金額等はそれぞれ一定の条件にもとづいて算出されたものですので、商品やメーカー等によって異なります。

日射の遮蔽・取得



すだれやよしず、
シェードの設置など、
夏は日射をカットし、
冬は取り込む工夫をする
ことがポイントです。

節湯型器具の採用

■手元止水や水優先吐水等の機能を有する
水栓で、お湯の使用量を削減できます
資料：一般社団法人日本バルブ工業会

3.2千円/年
の節約!!

高断熱浴槽の採用

■保温機能をもった専用フタと浴槽の保温
材により、お湯がさめにくくなります
資料：一般社団法人日本建材・住宅設備産業協会

3.4千円/年
の節約!!

外皮の断熱化（窓・外壁・床など）



住宅の外周（窓・外壁等）の部
分を建築用語で『外皮』と呼び
ます。
外皮の中身の断熱材の性能によ
り快適性が大きく変わります。
→P7参照

太陽熱温水器の設置

■太陽の光を熱エネルギーとして利用する
システムで、主にお風呂や台所の給湯に
利用できます
■給湯や冷暖房にかかるエネルギーを削減できます
資料：一般社団法人ソーラーシステム振興協会

設置費用
30万円で

2.8万円/年
の節約!!

給湯器

エコジョーズ・エコキュートなどの導入で
資料：一般財団法人日本ガス石油機器工業会

1.3万円/年
の節約!!
(エコジョーズの場合)

エアコン

2023年と10年前のエアコンと比べて
資料：2024年版スマートライフおすすめ BOOK

4.2千円/年
の節約!!

耐震リフォーム や 間仕切りなどを変更するリフォーム を

検討していたら、**ちょっと待った!**

省エネリフォームは、
お家まるごとリフォームすることで、
よりお得により快適に過ごすことができますが、
よく使う一部屋ごとに省エネリフォームすること
もできます。
生活の質を上げるために、今お考えのリフォー
ムに合わせて、省エネリフォームもしませんか？



補助・減税・融資制度などのご紹介



ここに記載している情報は、令和6年10月31日時点のものです。事業内容や要件が変更される場合もありますので、ご了承ください。



各市町村にも、省エネ住宅に関する補助金や融資制度などがある場合があります。詳しくは、該当する市町村窓口にお問い合わせください。

■省エネルギーフォームの補助制度 補助

国において、省エネルギーフォームに関する補助事業を複数実施しています。工事後の省エネ性能や工事の規模等によって該当する補助事業が異なりますので、活用する際は募集要項等をよくご確認ください。

○ 問い合わせ先

詳しい情報は国土交通省または(一社)住宅リフォーム推進協議会のHP等をご覧ください

住宅リフォーム
推進協議会HP



国土交通省HP



■省エネルギーフォームの減税制度 税

省エネルギーフォーム工事などを行った場合に、税の優遇を受けることができます。

○ 問い合わせ先

- ・所得税の控除については
…お住まいの地域を管轄する税務署
- ・固定資産税の減額については
…物件のある市区町村の担当部局
- ・詳しい情報は国土交通省または(一社)住宅リフォーム推進協議会のHP等をご覧ください

住宅リフォーム
推進協議会HP



国土交通省HP



■【補助金】住宅省エネ2025キャンペーン(国土交通省・経済産業省・環境省) 補助

2024キャンペーンに続き、断熱窓の改修に使える先進的窓リノベ2025事業など、省エネ化に資するリフォームについて補助金が交付されます。(※重複項目の補助は不可)

○ 問い合わせ先

住宅省エネ2025キャンペーン 補助事業合同お問い合わせ窓口
受付時間／ 9:00～17:00 (土・日・祝日を含む)

ダイヤルナビ

0570-022-004

IP電話

03-6629-1601



【詳細はこちら】

<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/>



省エネ 2025 キャンペーン

検索

■住宅金融支援機構が提供する省エネルギーフォームに関する融資制度を紹介します。 融資

- 【グリーンリフォームローン】断熱性・省エネ性を高める省エネルギーフォーム専用ローンです。一定の要件を満たす省エネルギーフォーム工事を行うためのリフォーム資金にご利用いただけます。ZEH水準の断熱改修工事を実施する場合は、【グリーンリフォームローン】より低い金利の【グリーンリフォームローン】Sがご利用いただけます。

断熱改修工事または
省エネ設備設置工事
を含むリフォーム

融資額
最大500万円

返済期間10年
全期間固定金利

融資手数料無料
無担保・無保証



～耐震改修工事をご検討の方～

リフォーム融資(耐震改修工事)

耐震改修工事または耐震補強工事を行う場合にご利用いただけます(融資額最大1,500万円)。
耐震改修・耐震補強工事とあわせて行う省エネルギーフォーム工事やその他の工事も融資の対象となります。

※審査の結果によっては、お客さまのご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

【グリーンリフォームローン】

グリーンリフォームローンの基準及び手続などの詳細はホームページをご覧ください



リフォーム融資(耐震改修工事)

リフォーム融資(耐震改修工事)の基準及び手続などの詳細はホームページをご覧ください



大阪府の関連施策のご紹介

■大阪府住宅リフォームマイスター制度 その他

府民の皆様が安心して住宅リフォームが行えるよう、大阪府が指定した非営利団体「マイスター登録団体」が一定の基準を満たした事業者「マイスター事業者」の情報を提供します。

下記ホームページ記載の「マイスター登録団体」へご相談ください。



【詳細はこちら】

大阪府 リフォームマイスター 検索



戸建て住宅や共同住宅の単室を対象に、新築や断熱リフォームによる「保温性能」「快適性」「経済性」「二酸化炭素削減量」等の効果をわかりやすく「見える化」するシミュレーションツールを開発し、公表していますのでリフォームの検討の入り口で、ぜひ活用ください。

(ツールには「府民向け」と、「事業者向け」があります。)

【詳細はこちら】

https://www.pref.osaka.lg.jp/o130170/kenchi_kankyo/low-energy_index/dannetsusim.html



■おおさかスマートエネルギーセンター その他

- ・省エネ・再エネに関する相談にワンストップで対応します。
- ・省エネ・再エネに関する対策手法の紹介や、アドバイスについては、「おおさかスマートエネルギーセンター」へ。



大阪府咲洲庁舎22階
脱炭素・エネルギー政策課内
TEL: 06-6210-9254

【詳細はこちら】

おおさかスマート 検索



■建築物における省エネポータルサイト その他

イベントや補助金情報やリフォーム事業者情報等、省エネ住宅に関する様々な情報を一元的に提供しています。



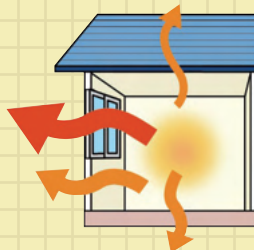
【詳細はこちら】

大阪 省エネ ポータル 検索



家を建てるとき、リフォームするときの豆知識

窓の断熱 がポイントです！



失われる熱量が多い部位 BEST3※

- 1位 窓
- 2位 外壁
- 3位 床

失われる熱量のうち
“約半分※”が、
窓からなんです！

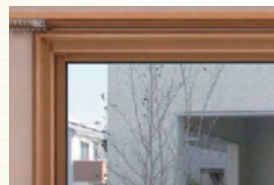
※一般社団法人木を活かす建築推進協議会「住宅省エネルギー技術講習テキスト」より

単板アルミ窓

窓や床が結露で
びっしょり...

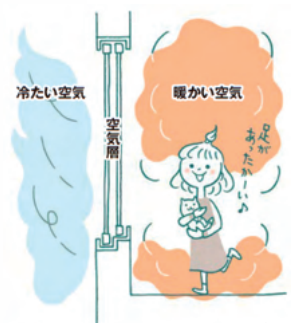


窓を交換
するだけで



複層アルミ・樹脂窓

結露の発生を大幅に
抑えることができる



～イメージ～

“今までの1日より、これからの1日の方がもっと大事!”

快適だから、
勉強に
集中できる!

最近風邪を
引かなくなったな!

夏場も
バテない!
快適!



お風呂場・
脱衣所も
寒くない!

冬場には
床もポカポカで
赤ちゃんも
元気!

窓際でも
静かで快適!
ぐっすり
眠れる!

そのリフォームちょっと待った!

“省エネ”も考えよう! (令和7年4月)



©Expo 2025



発行：大阪府

都市整備部 住宅建築局 建築環境課 建築環境・設備グループ
〒559-8555 大阪市住之江区南港北 1-14-16
TEL：06-6941-0351(代表)