

# 大阪府土地利用基本計画の変更について

## 説 明 資 料

1. 五地域区分の変更概要
2. 変更箇所図
3. 関係市町村との調整経過

令和3年1月



# 1. 五地域区分の変更概要

## (1) 総括表

	現 行 計画面積	変 更 面 積			変更後の 計画面積
		拡 大	縮 小	差 引	
都 市 地 域	189,604 ha ----- 99.4 %	—	—	—	189,604 ha ----- 99.4 %
農 業 地 域	32,418 ha ----- 17.0 %	114ha	—	114ha	32,532 ha ----- 17.0 %
森 林 地 域	55,280 ha ----- 29.0 %	—	69ha	△69ha	55,211 ha ----- 29.0 %
自然公園地域	20,039 ha ----- 10.5 %	—	—	—	20,039 ha ----- 10.5 %
自然保全地域	38 ha ----- 0.0 %	—	—	—	38 ha ----- 0.0 %
五 地 域 計	297,379 ha ----- 155.9 %	114ha	69ha	45ha	297,424 ha ----- 156.0%
白 地 地 域	123 ha ----- 0.1 %	—	—	—	123 ha ----- 0.1 %
大阪府総面積	190,708 ha ----- 100.0 %	—	—	—	190,708 ha ----- 100.0 %

注1：大阪府総面積は、令和2年10月1日現在（国土地理院）の府土面積にその後の埋立てによる増分（179ha）を加えたものである。

注2：五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。



(2) 変更箇所概要

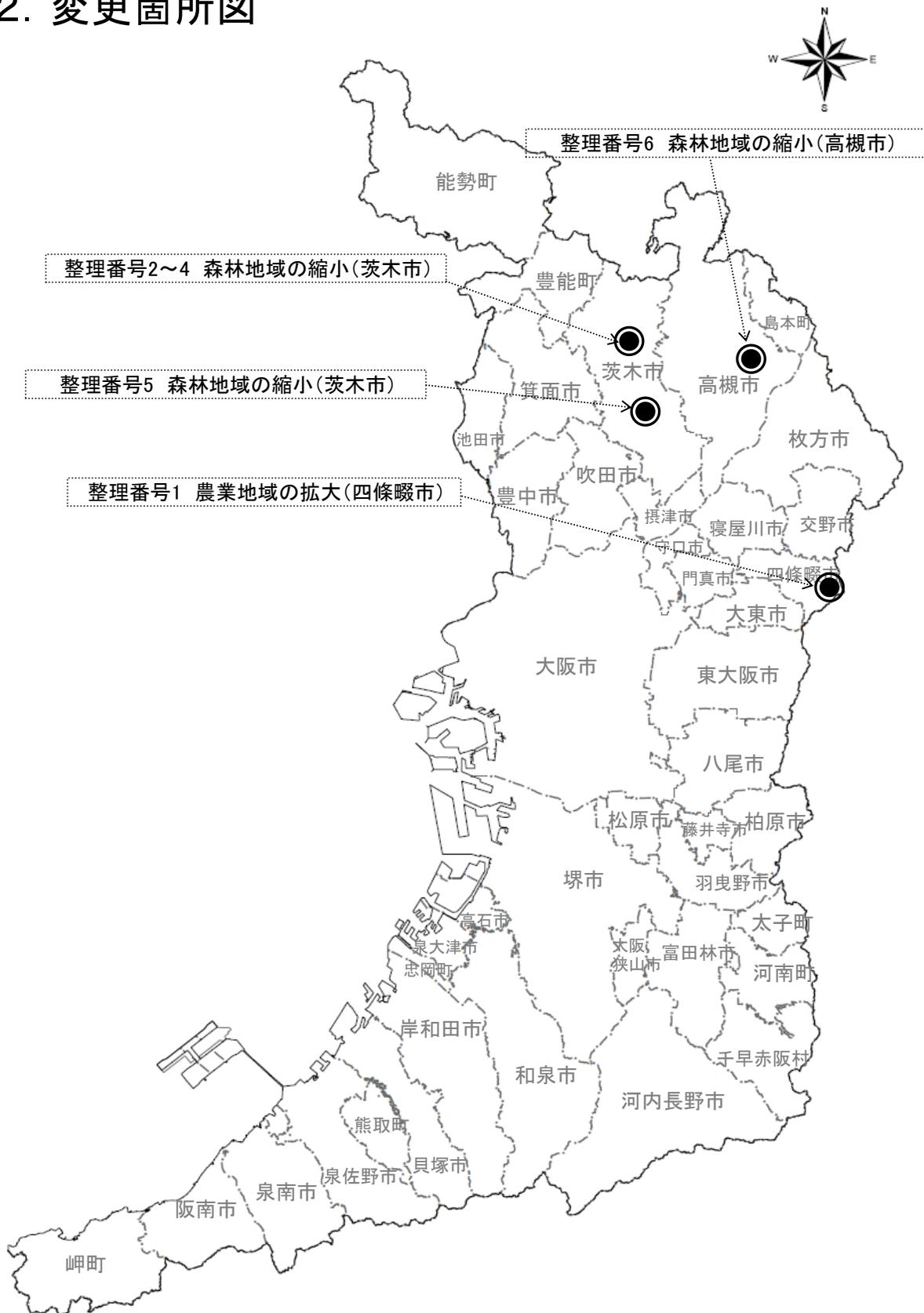
a. 第1号議案 一覧

整理 番号	変更地域名 (基本計画図番号)	市町村名	変更部分の 面積		変更部分の重複状況等			変更部分の 地目現況  (ha)	変更を必要とする理由	地域設定に伴う 土地利用に関する 基本的事項	関連する 個別規制法の措置 (予定)
			拡大 (ha)	縮小 (ha)	他地域 との重複 (ha)	細区分の 指定状況 (ha)	白地地域 の増減 (ha)				
1	四條畷農業地域 (4-2)	四條畷市	114	—	都市地域 114	市街化調整区域 114	—	農用地 59 その他 55	農業の振興と農地の保全を図るため	農地等	大阪府農業振興地域の 変更 (令和3年度)

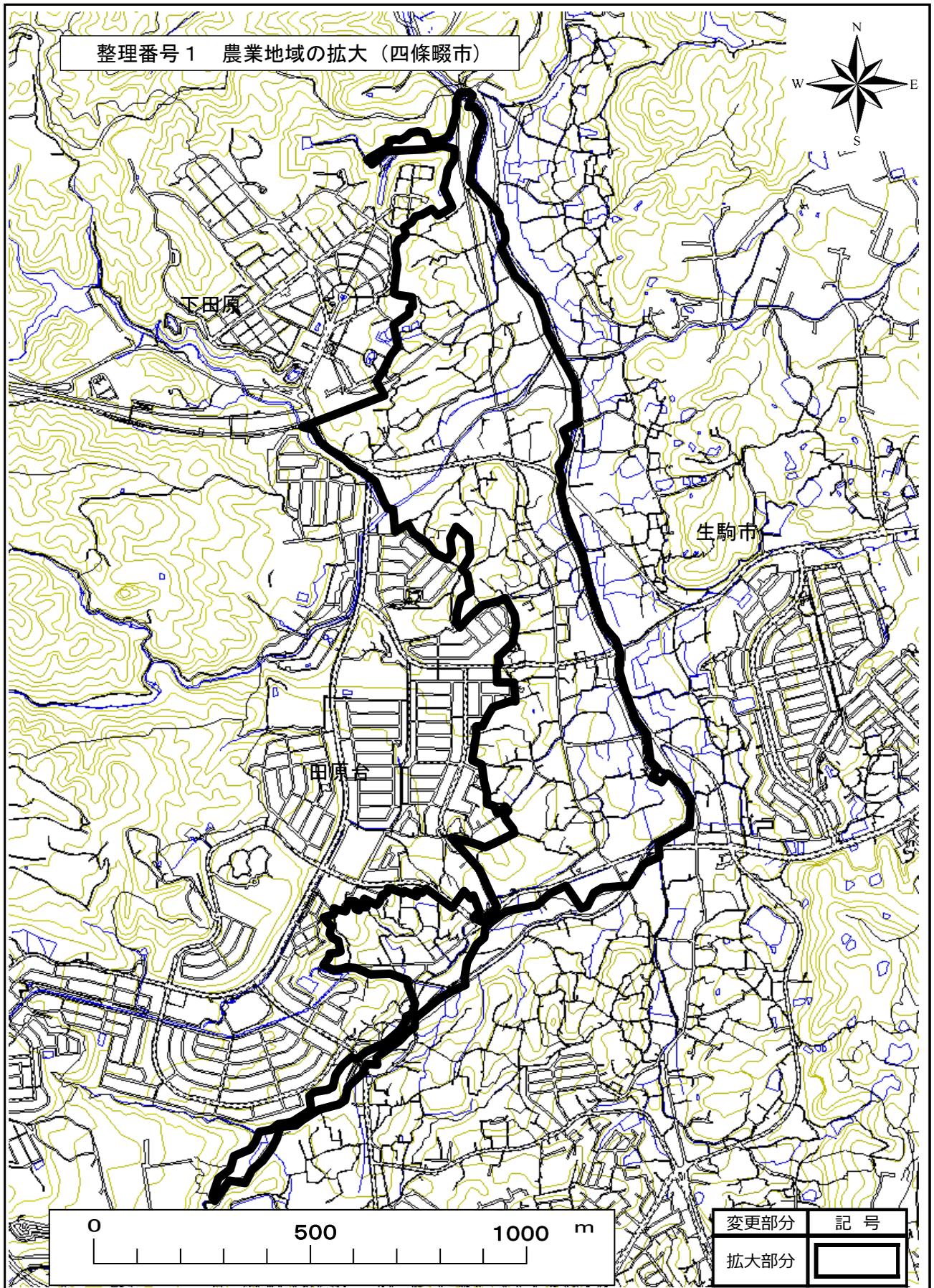
b. 報告案件 一覧

整理 番号	変更地域名 (基本計画図番号)	市町村名	変更部分の 面積		変更部分の重複状況等				変更部分の 地目現況		変更を必要とする理由	地域設定に伴う 土地利用に関する 基本的事項	関連する 個別規制法の措置 (予定)	
			拡大 (ha)	縮小 (ha)	他地域 との重複 (ha)	細区分の 指定状況 (ha)	白地地域 の増減 (ha)	道路	宅地					
2	茨木森林地域 1 (4-1)	茨木市	—	36	都市地域 農業地域	36 17	市街化区域 市街化調整区域	3 33	—	道路	36	道路の整備に供する土地の造成のため。	道路	大阪地域森林計画の変 更(令和2年度)
3	茨木森林地域 2 (4-1)	茨木市	—	6	都市地域	6	市街化調整区域	6	—	道路	6	道路の整備に供する土地の造成のため。	道路	大阪地域森林計画の変 更(令和2年度)
4	茨木森林地域 3 (4-1)	茨木市	—	6	都市地域	6	市街化調整区域	6	—	道路	6	道路の整備に供する土地の造成のため。	道路	大阪地域森林計画の変 更(令和2年度)
5	茨木森林地域 4 (4-1)	茨木市	—	19	都市地域	19	市街化区域	19	—	宅地	19	土地区画整理事業による土地の造成のため。	事業用地	大阪地域森林計画の変 更(令和2年度)
6	高槻森林地域 (4-1)	高槻市	—	2	都市地域	2	市街化調整区域	2	—	道路	2	道路の整備に供する土地の造成のため。	道路	大阪地域森林計画の変 更(令和2年度)

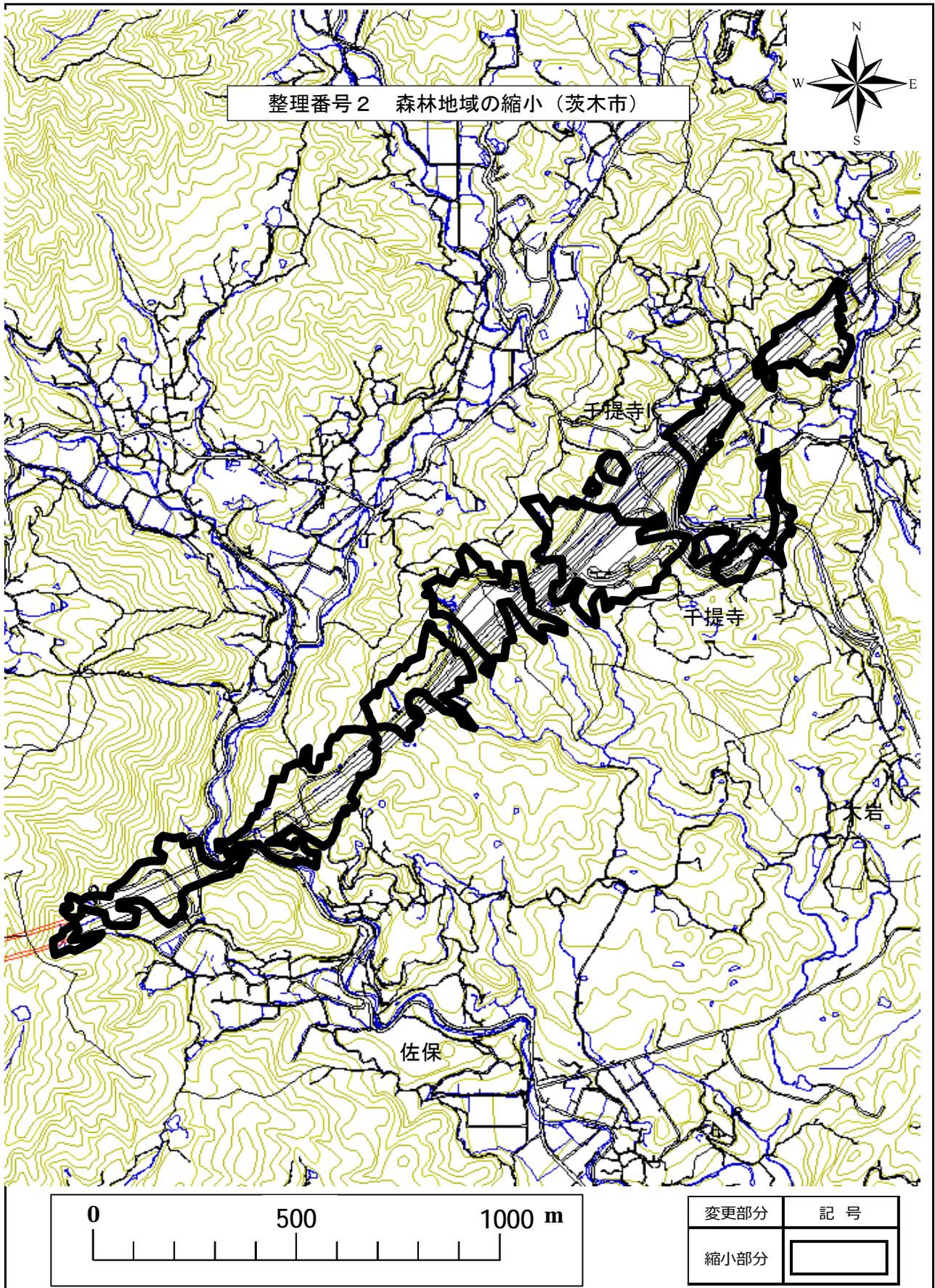
## 2. 変更箇所図



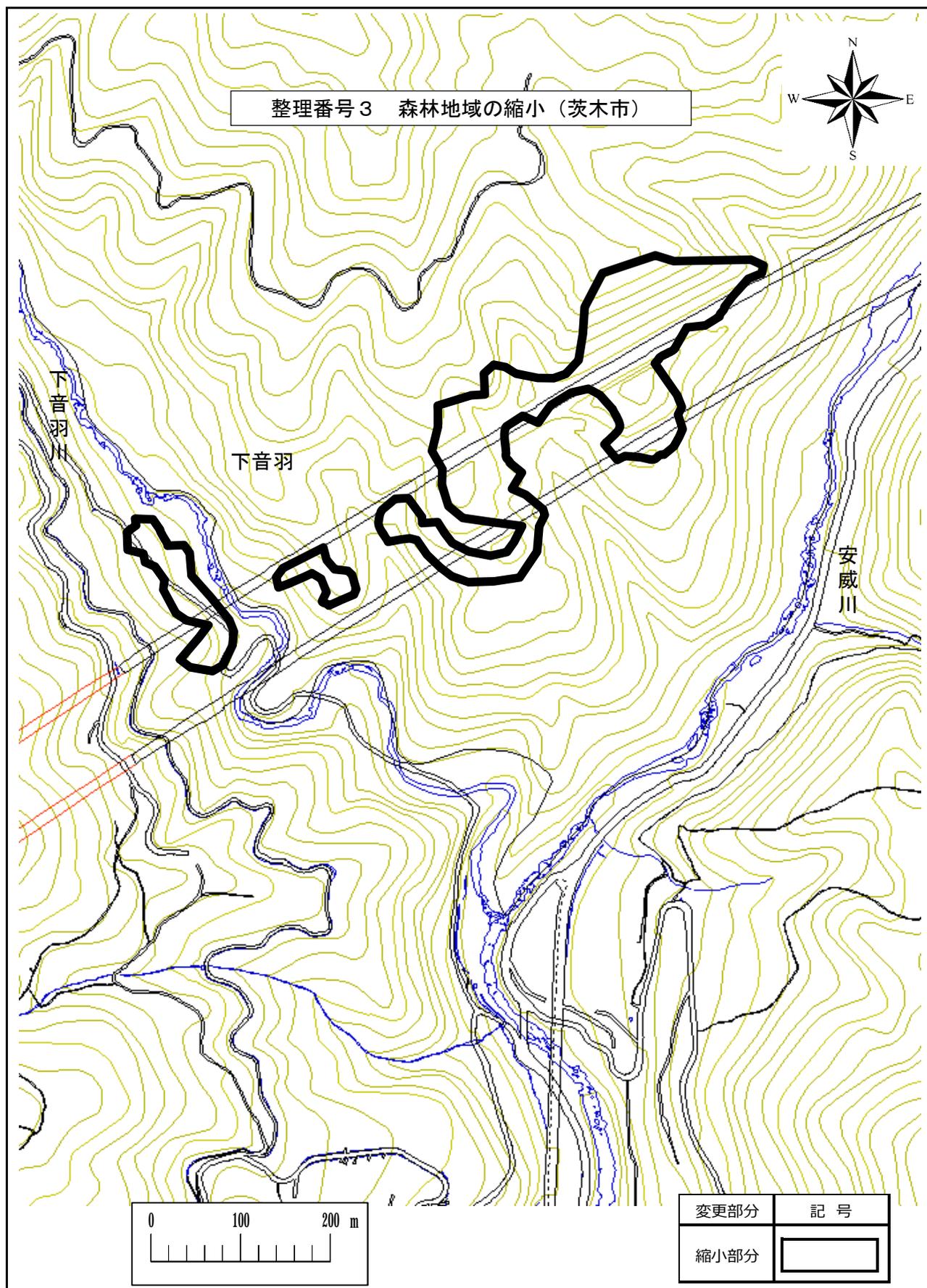
# 農業地域拡大（四條畷市）



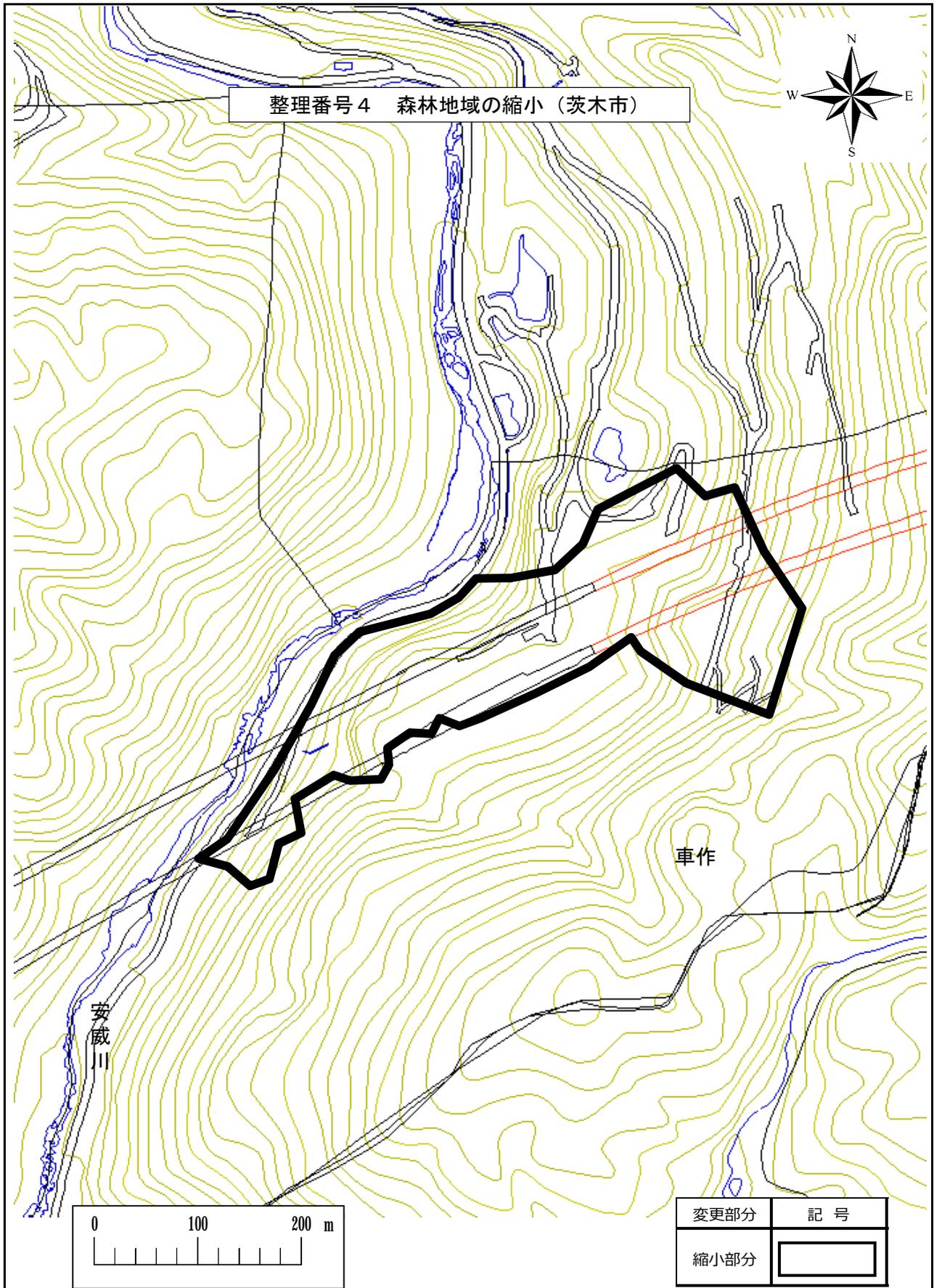
森林地域縮小（茨木市）



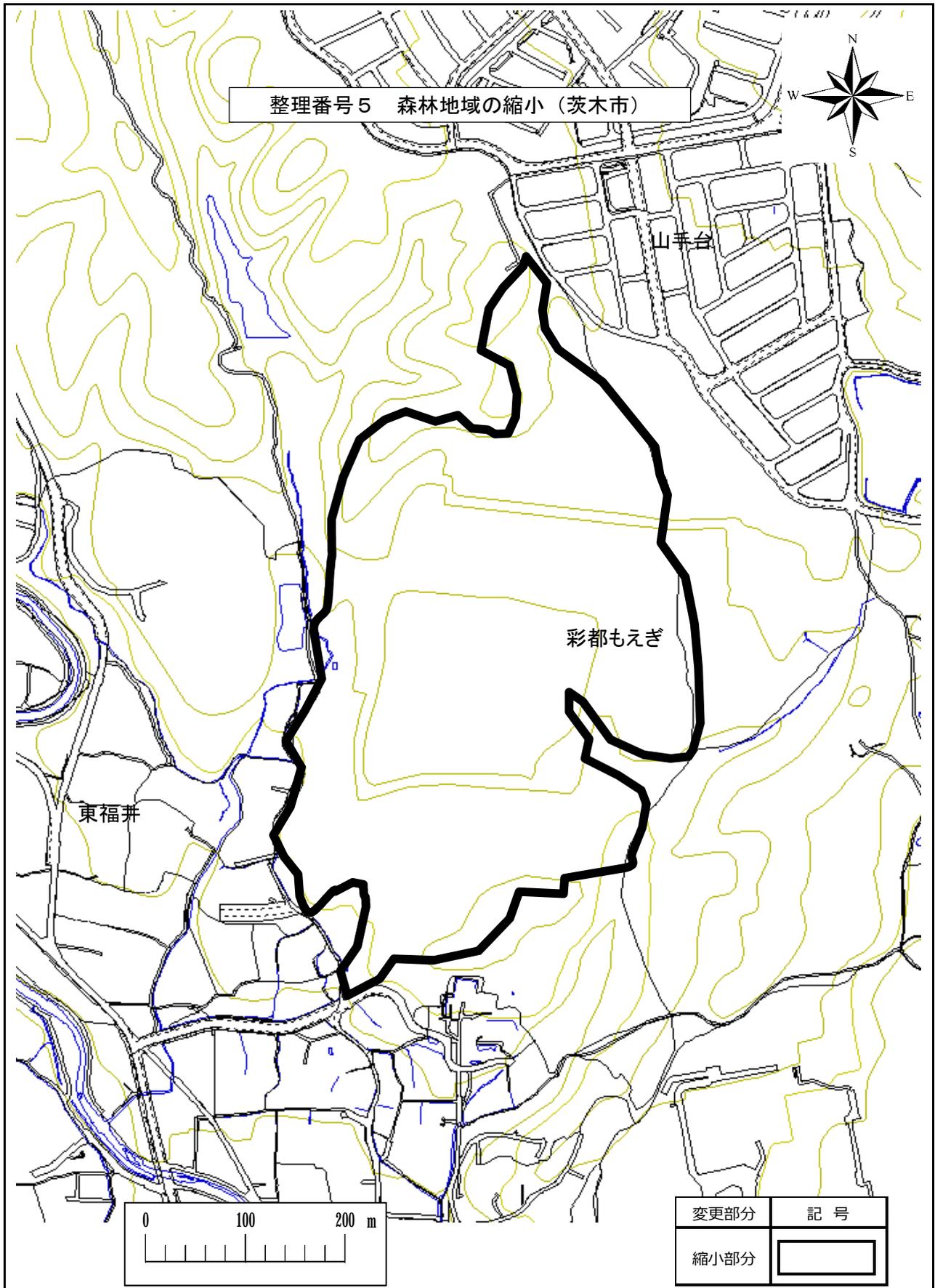
森林地域縮小（茨木市）



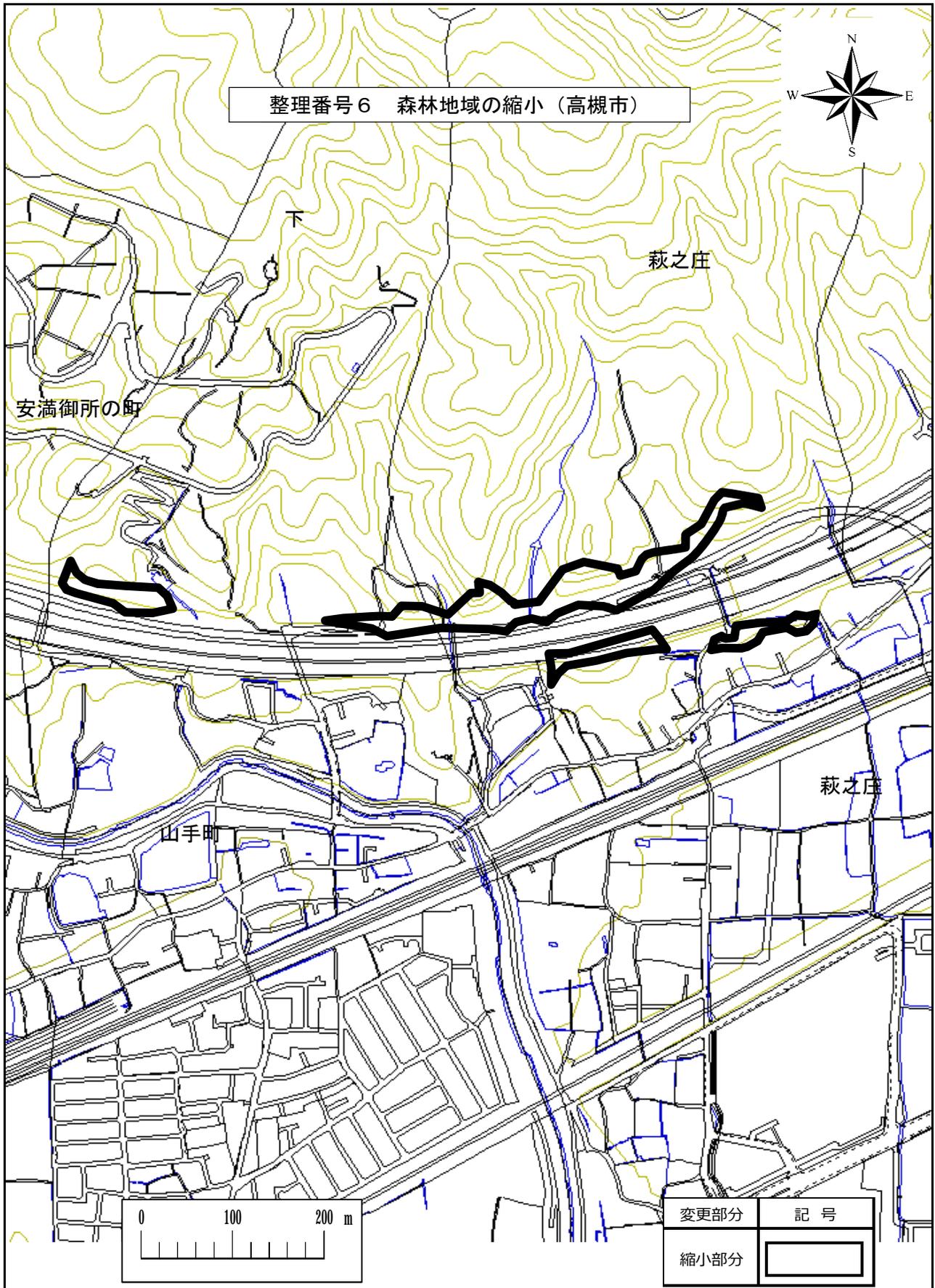
森林地域縮小（茨木市）



森林地域縮小（茨木市）



森林地域縮小（高槻市）



### 3. 関係市町村との調整経過

調整先の名称	年 月 日	調 整 の 概 要
四 條 畷 市	令和 2 年 12 月 18 日	変更原案について意見聴取を行った結果、異議はなかった。
茨 木 市	令和 2 年 12 月 18 日	変更原案について意見聴取を行った結果、異議はなかった。
高 槻 市	令和 2 年 12 月 18 日	変更原案について意見聴取を行った結果、異議はなかった。