

【リスク分担表】○印が、リスク負担者

段階	種 類	内 容	負担者		
			府	指 定 管理者	
共通	法令の変更	事業運営に影響のある法令の変更（他の項目に記載されているものを除く）		○	
	金利	金利の変動		○	
	資金調達	必要な資金確保		○	
	周辺地域・住民・利用者への対応	施設利用者及び地域住民などからの苦情等対応 地域との協調		○	
	安全性の確保	維持管理・運営における安全性の確保及び周辺環境の保全 （応急措置を含む）		○	
	第三者賠償	維持補修・運営において第三者に損害を与えた場合		○	
	事業の中止・延期		府の責任による遅延・中止	○	
			法令その他制度の変更等のために府の建物所有が困難になったことによる中止	○	
指定管理者の責任による遅延・中止				○	
指定管理者の事業放棄・破綻				○	
応募段階	応募コスト	応募コストの負担		○	
	資金調達	必要な資金の確保		○	
準備段階	引継コスト	施設運営の引継コストの負担		○	
維持管理・運営段階	物価	物価変動		○	
	維持補修		指定管理者の発意により行う施設・設備・外構の維持補修		○
			府の発意により行う施設・設備の改修	○	
			施設・設備・外構の保守点検（法定点検及び日常の維持補修含む）		○
			施設・設備・外構の経年劣化による維持補修	○	
			指定管理者の帰責事由による損傷の補修		○
			事故・火災による施設・設備・外構の維持補修		○
			天災その他不可抗力による施設躯体、設備の損壊復旧	協議事項	
	法令改正により必要となった施設躯体の維持補修（施設利用者の生命身体の安全確保を目的として施設躯体の改修が必要となった場合）	○			
	天災他不可抗力による事業中止等	大規模な災害等による事業中止等	協議事項		
市場環境の変化	利用者の減少、競合施設の増加、需要見込みの誤りその他の事由による経営不振		○		
指定期間中における「公の施設」の拡大・縮小等	労働センターフロアの一部について、指定期間中において「公の施設」として追加・縮小する可能性があります。この場合、設計期間や工期を含め、具体的な工事内容が明らかになった段階で、指定管理者と別途協議させていただきます。	協議事項			