

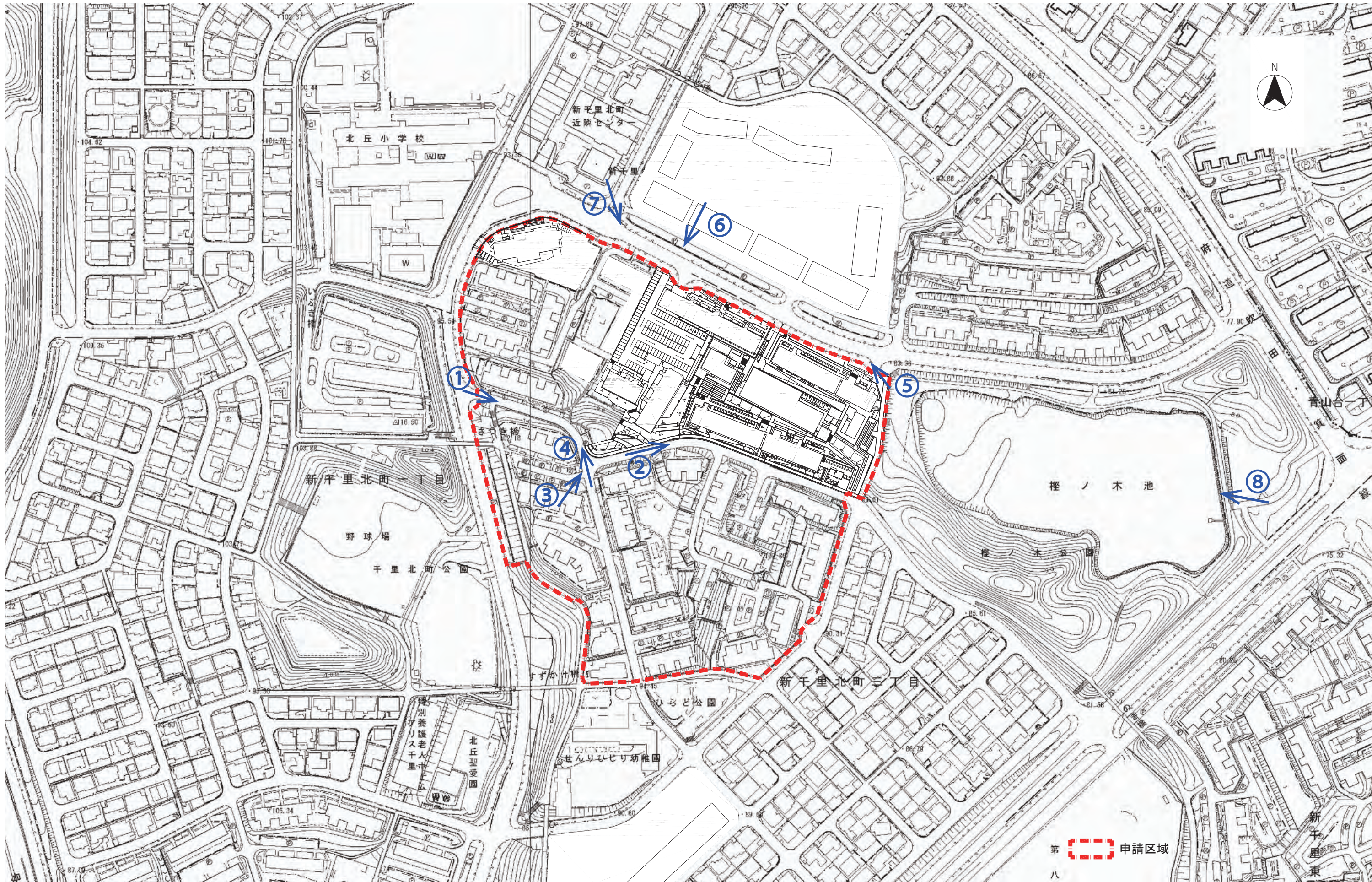
大阪府営豊中新千里北町第2期住宅民活プロジェクト

○事業の目的

府営新千里北住宅は、築後55年を超え、耐震性の乏しさが確認されている建物である。
管理戸数が1,000戸を超える大規模団地のため『大阪府営住宅ストック総合活用計画』の中で、
建替や耐震改修等、事業手法を複合的に組み合わせることにより、地域力の向上に向けたまちづくりを進めている。
今回計画の事業エリアでは、建替事業によって耐震化、バリアフリー化を進めている。
既存団地の分散化、縮小化棟を行う中で、既存住棟配置に配慮した建築計画や豊かな自然環境を継承した植栽計画に
配慮し、周囲と一体的な街並みを形成することで、事業エリアだけでなく地域全体としての
複合的な価値の向上を促すまちづくりを目的とする。



工事名称：大阪府営豊中新千里北第2期住宅民活プロジェクト							
図面名称：附近見取図							
竣工：令和00年00月		大阪府都市整備部住宅建築局				図面 番号	基 002
株式会社アール・アイ・エー		住宅経営室生宅整備課					
代表	設計	作図	縮尺	A1	1/5000		
			A2	-	A3	1/10000	



第 八 申請区域

工事名称：大阪府営豊中新千里北第2期住宅民活プロジェクト					
図面名称：付近見取図					
竣工：令和00年00月		大阪府都市整備部住宅建築局			図面 番号 基 002
株式会社アール・アイ・エー		住宅経営室住宅整備課			
代表	設計	作図	縮尺	A1 1/1250	
			A2 -	A3 1/2500	









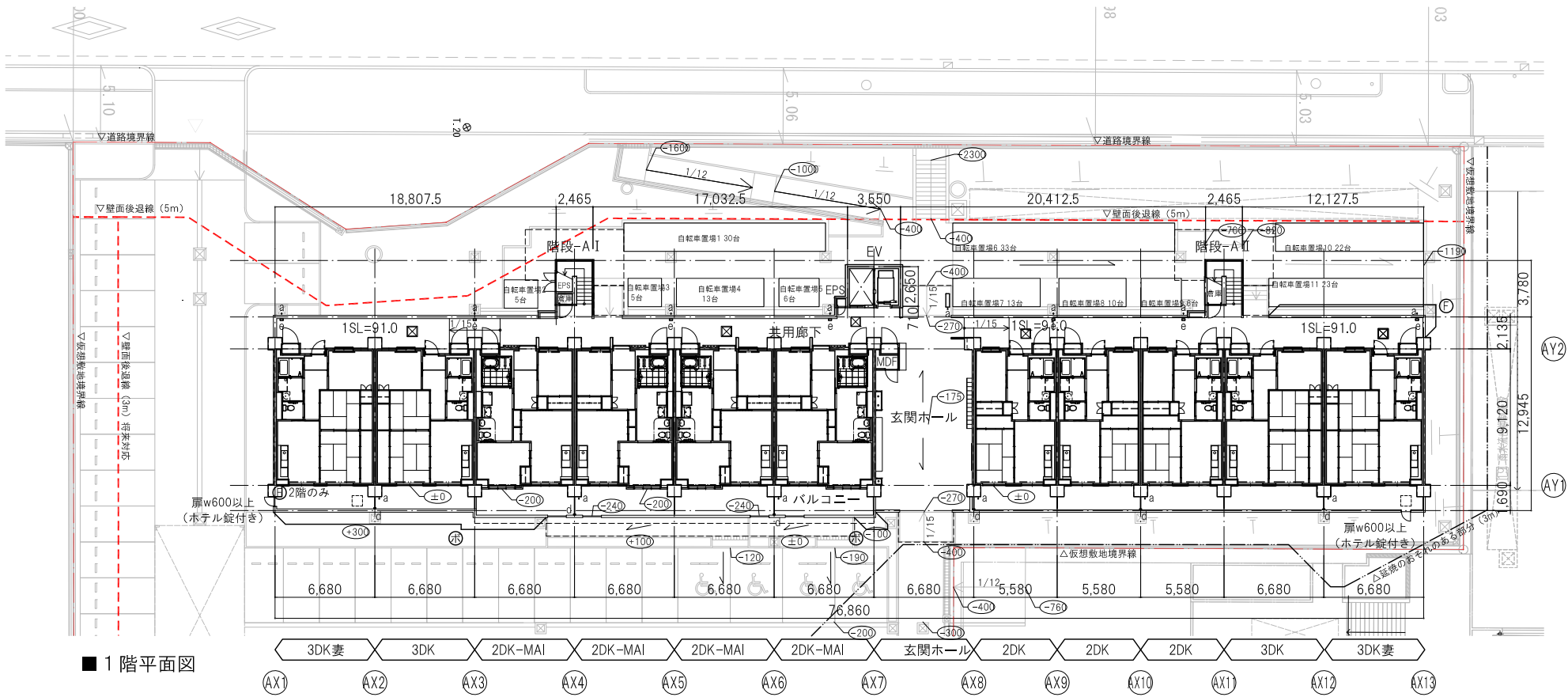




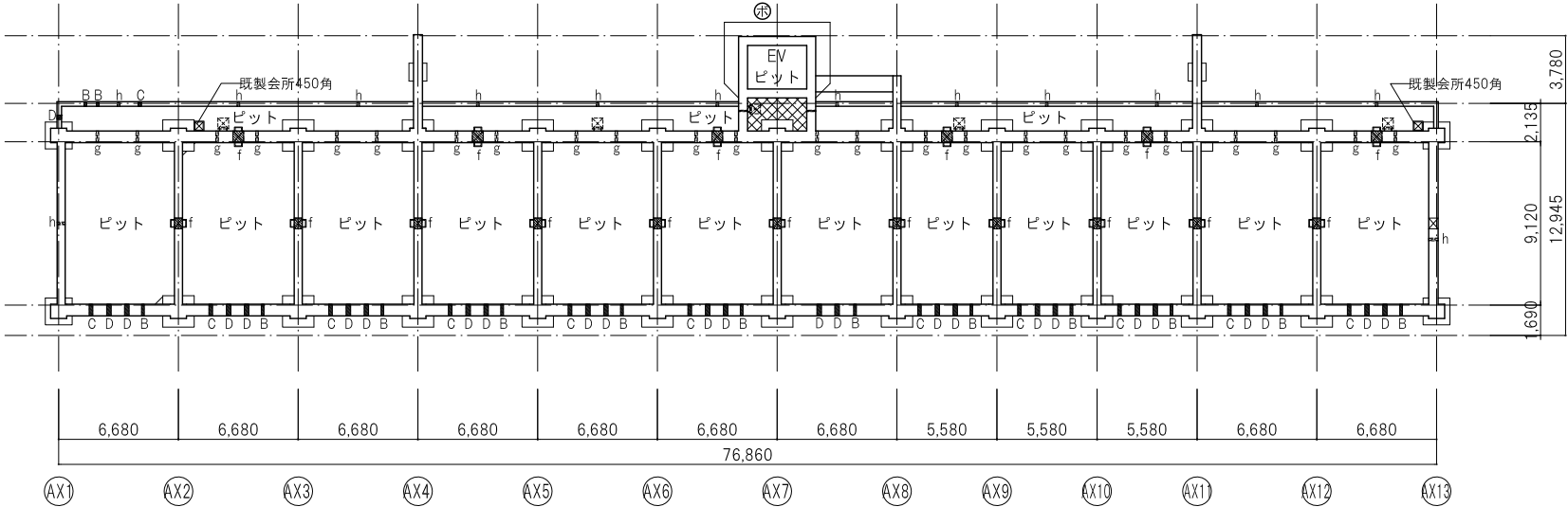






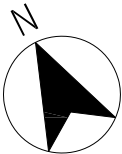


■ 1 階平面図

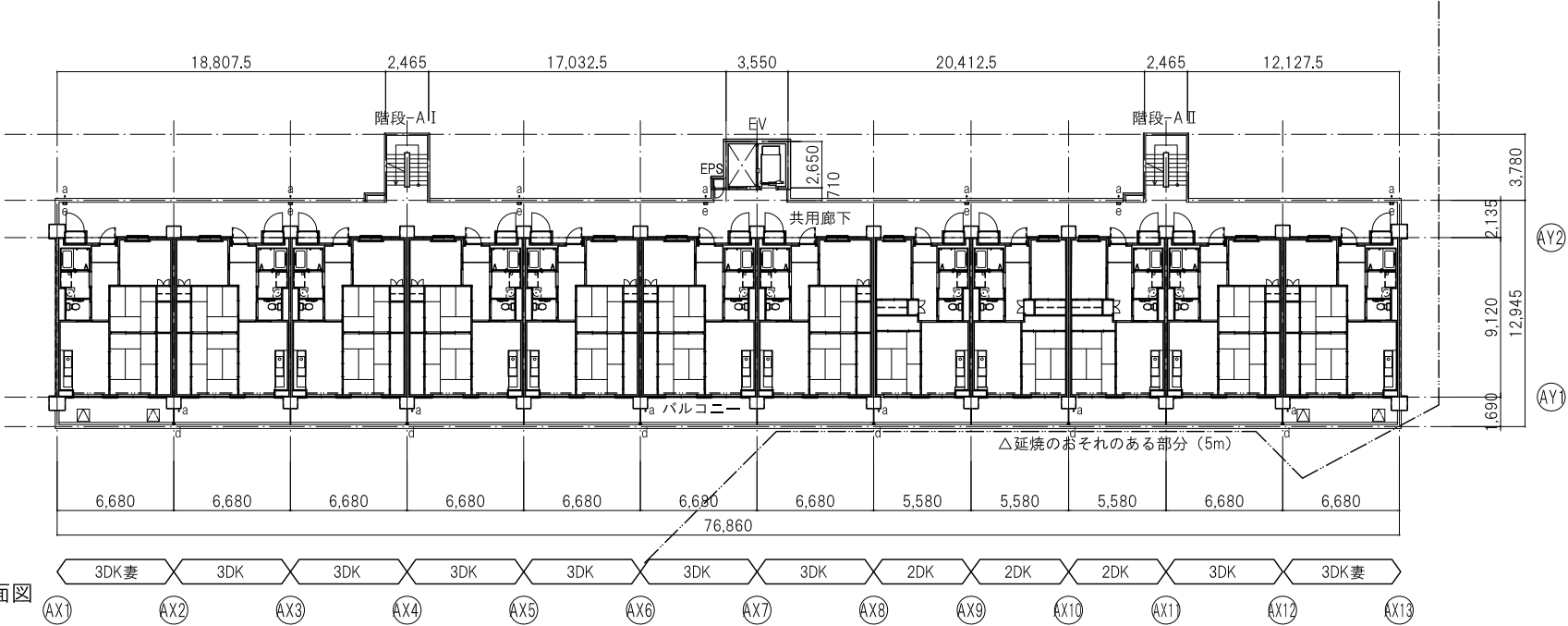


■ ピット階平面図

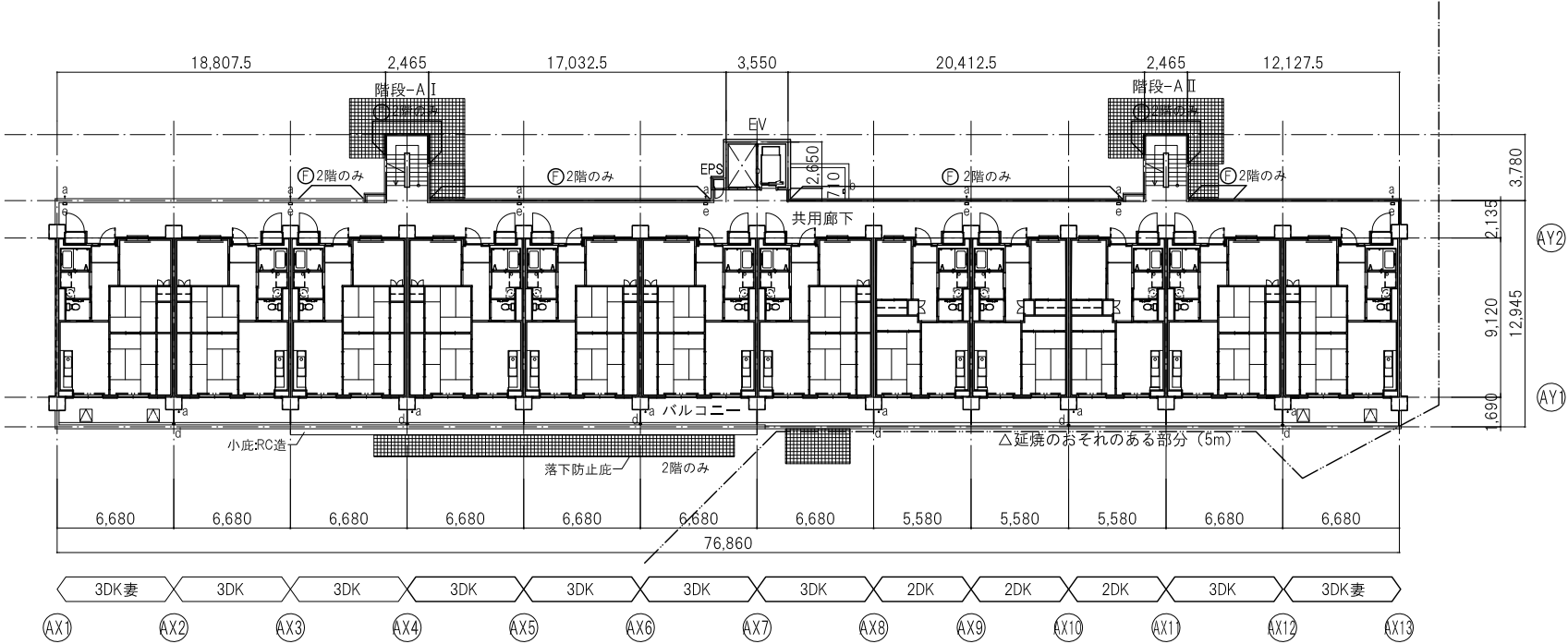
凡例		
記号		詳細図番号
a	竖樋 VU75φ	
b	ルーフトレイン(塗膜防水) 75φ	E-505-(2)
c	階段 フロアドレイン(塗膜防水) 75φ	
d	バルコニー フロアドレイン(塗膜防水) 75φ	E-305-(2)
e	共用廊下 フロアドレイン(塗膜防水) 75φ	E-505-(2)
f	人通孔600φ	
g	上部 通気管VU75φ、下部 通水管VU100φ 2ヶ所/1スパン	
h	通気管VU150φ 1 か所/1スパン	
▲	吊環1ヶ所/1スパン	E-501
☒	床下点検口600角	E-700
■	避難器具降下位置明示ライン引き	
☒	避難ハッチ偶数階	
☒	避難ハッチ奇数階	
☐	屋根式マンホール	
⌒	タラップ	D-104
Ⓔ	落下防止柵	
Ⓕ	進入防止柵	
Ⓖ	塗布防水 (土地と接する部分)	
<200> SLからの高さ		
設備スリーブ開口補強サイズ		
A	100φ	
B	125φ	
C	150φ	
D	200φ	



工事名称：大阪府営豊中新千里北第2期住宅民活プロジェクト							
図面名称：平面図（1）（2号棟-1）							
設計：令和5年3月31日			大阪府都市整備部住宅建築局				図面 番号 A 028
株式会社アール・アイ・エー			住宅経営室住宅整備課				
代表	設計	作図	縮尺	A1	1/200		
			A2	-	A3	1/400	

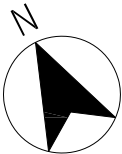


■4～6階平面図

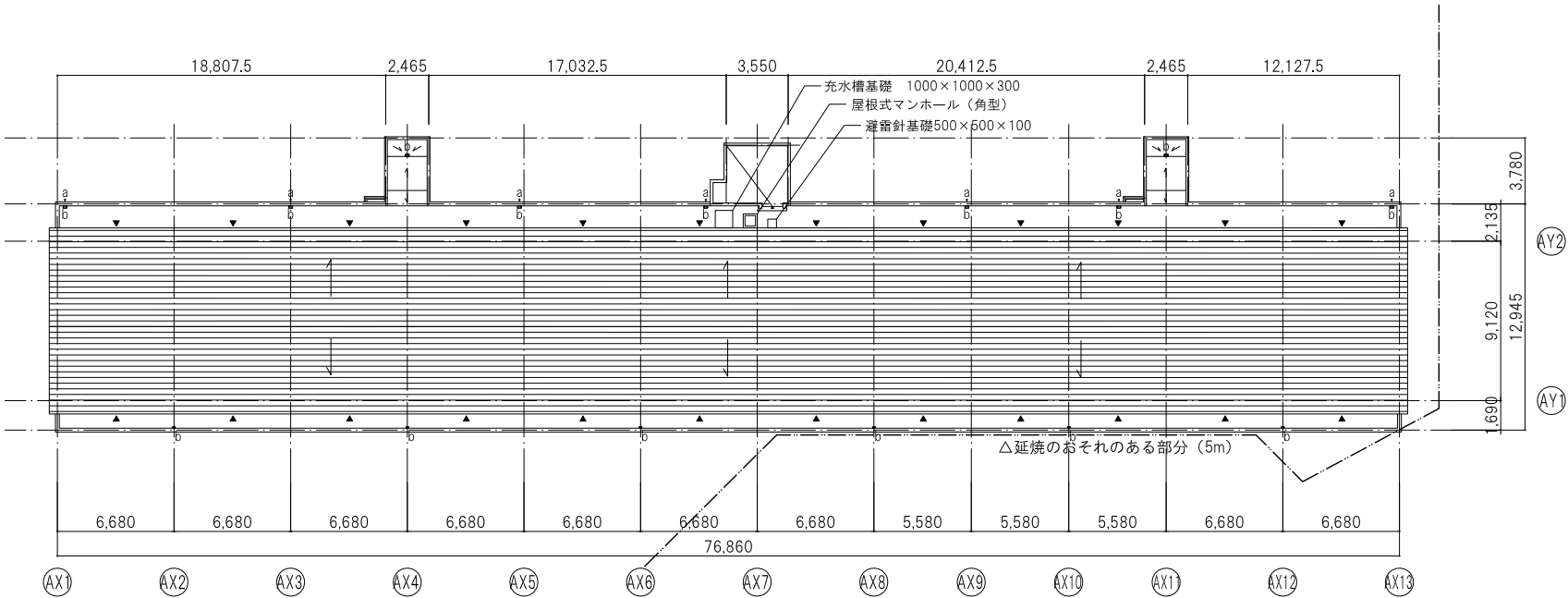


■2～3階平面図

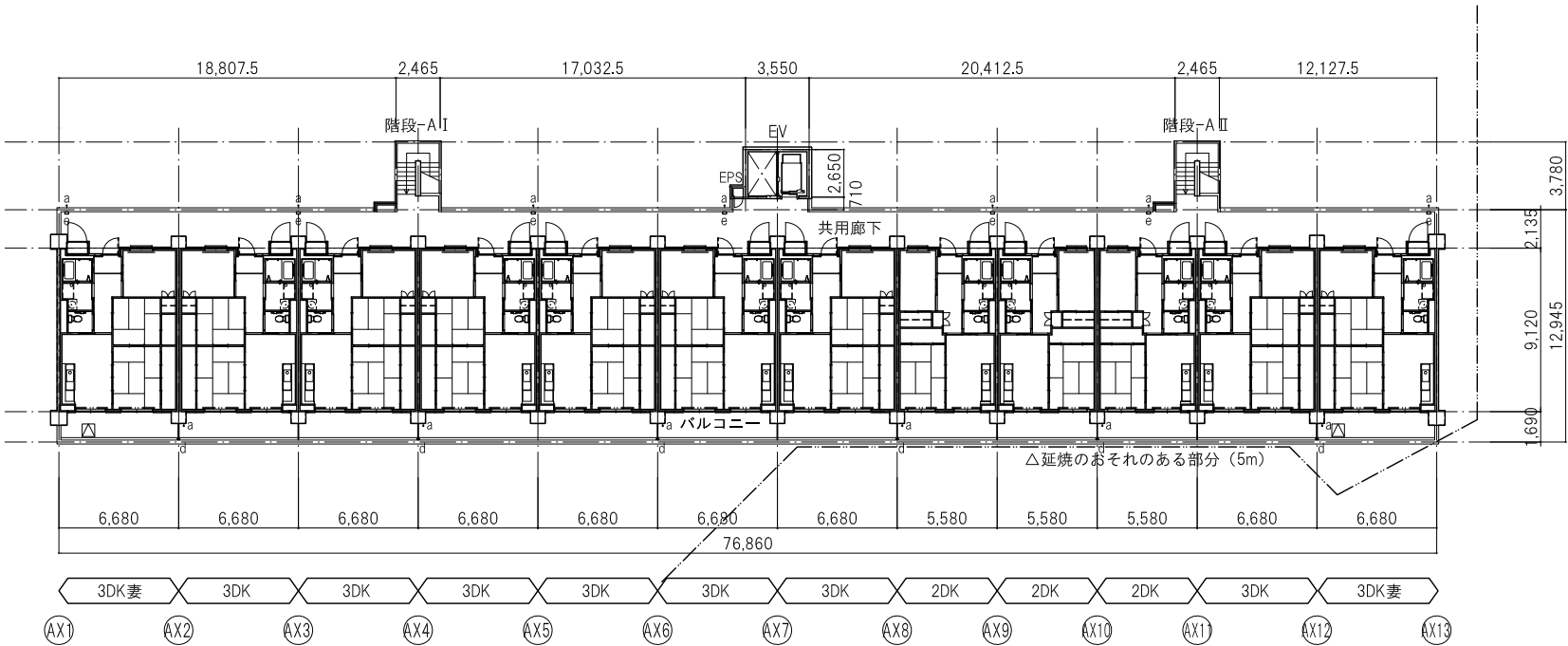
凡例		
記号		詳細図番号
a	縦樋 VU75φ	
b	ルーフトレイン(塗膜防水) 75φ	E-505-(2)
c	階段 フロアドレイン(塗膜防水) 75φ	
d	バルコニー フロアドレイン(塗膜防水) 75φ	E-305-(2)
e	共用廊下 フロアドレイン(塗膜防水) 75φ	E-505-(2)
f	人通孔600φ	
g	上部 通気管VU75φ、下部 通水管VU100φ 2ヶ所/1スパン	
h	通気管VU150φ 1 箇所/1スパン	
▲	吊環1ヶ所/1スパン	E-501
☒	床下点検口600角	E-700
■	避難器具降下位置明示ライン引き	
☒	避難ハッチ偶数階	
☒	避難ハッチ奇数階	
☐	屋根式マンホール	
⌒	タラップ	D-104
Ⓔ	落下防止柵	
Ⓕ	進入防止柵	
Ⓖ	塗布防水 (土地と接する部分)	
C-200 SLからの高さ		
設備スリーブ開口補強サイズ		
A	100φ	
B	125φ	
C	150φ	
D	200φ	



工事名称：大阪府営豊中新千里北第2期住宅民活プロジェクト					
図面名称：平面図（2）（2号棟-2）					
設計：令和5年3月31日		大阪府都市整備部住宅建築局			
株式会社アール・アイ・エー		住宅経営室住宅整備課			
代表	設計	作図	縮尺	A1 1/200	図面 番号 A 029
			A2 - A3 1/400		

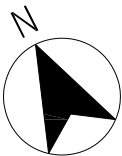


■屋根伏図

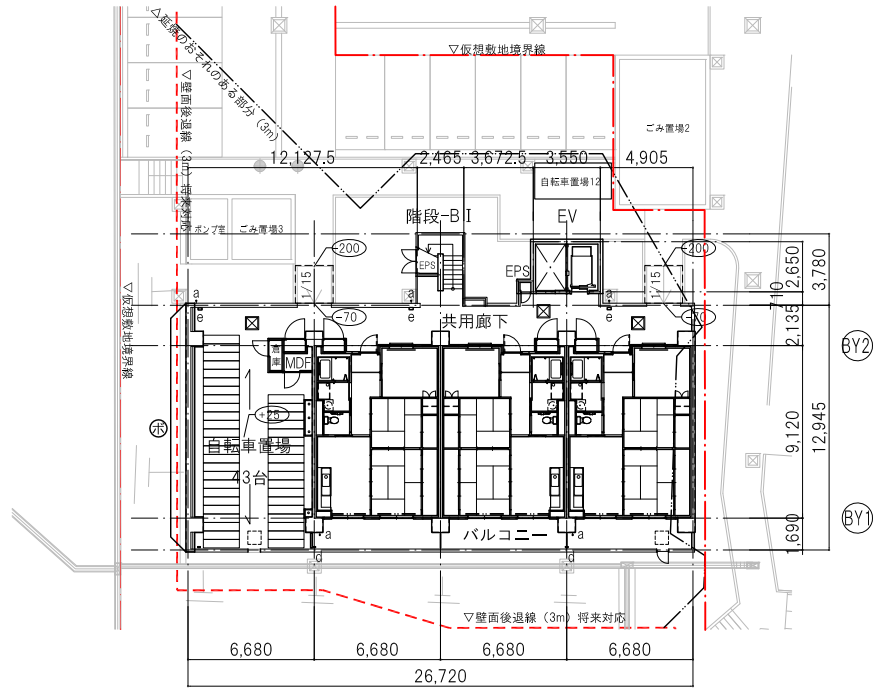


■7階平面図

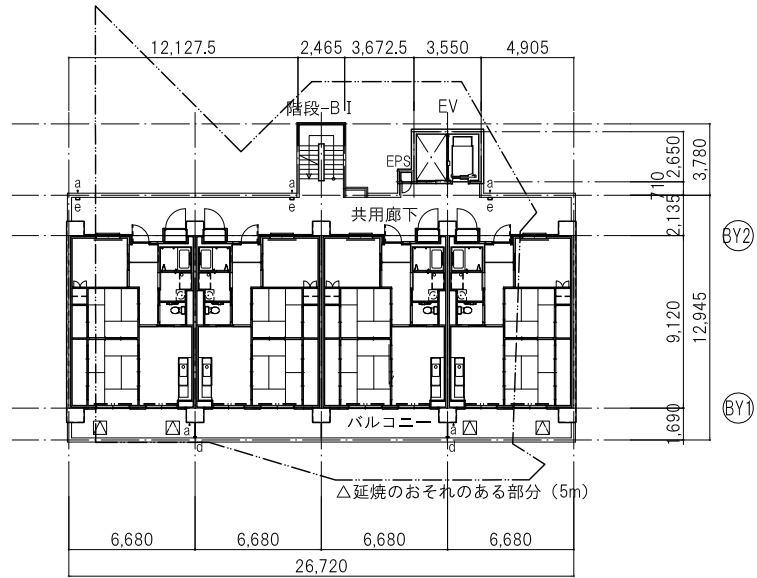
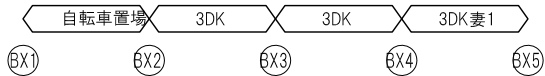
凡例		
記号		詳細図番号
a	縦樋 VU75φ	
b	ルーフトレイン(塗膜防水) 75φ	E-505-(2)
c	階段 フロアドレイン(塗膜防水) 75φ	
d	バルコニー フロアドレイン(塗膜防水) 75φ	E-305-(2)
e	共用廊下 フロアドレイン(塗膜防水) 75φ	E-505-(2)
f	人通孔600φ	
g	上部 通気管VU75φ、下部 通水管VU100φ 2ヶ所/1スパン	
h	通気管VU150φ 1ヶ所/1スパン	
▲	吊環1ヶ所/1スパン	E-501
☒	床下点検口600角	E-700
■	避難器具降下位置明示ライン引き	
☒	避難ハッチ偶数階	
☒	避難ハッチ奇数階	
☒	屋根式マンホール	
⌒	タラップ	D-104
Ⓔ	落下防止柵	
Ⓕ	進入防止柵	
Ⓖ	塗布防水 (土地と接する部分)	
C-200 SLからの高さ		
設備スリーブ開口補強サイズ		
A	100φ	
B	125φ	
C	150φ	
D	200φ	



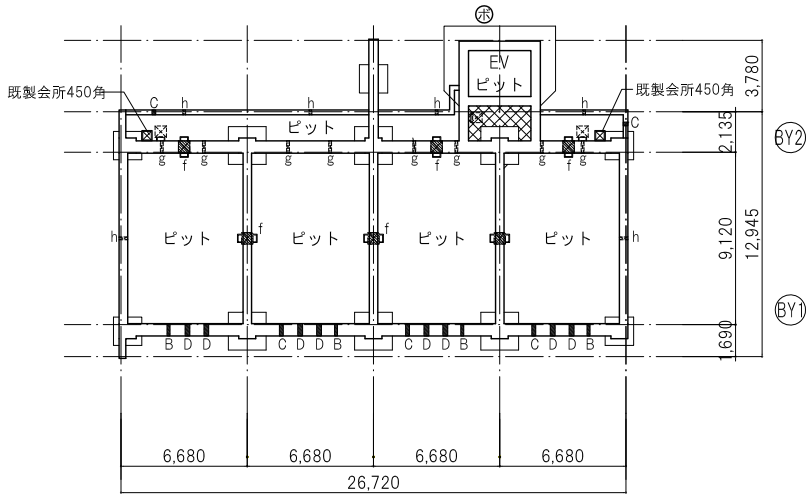
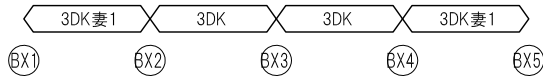
工事名称：大阪府営豊中新千里北第2期住宅民活プロジェクト					
図面名称：平面図（3）（2号棟-3）					
設計：令和5年3月31日	大阪府都市整備部住宅建築局				
株式会社アール・アイ・エー	住宅経営室住宅整備課				
代表	設計	作図	縮尺	A1	1/200
			A2	-	A3 1/400
					図面番号 A / 030



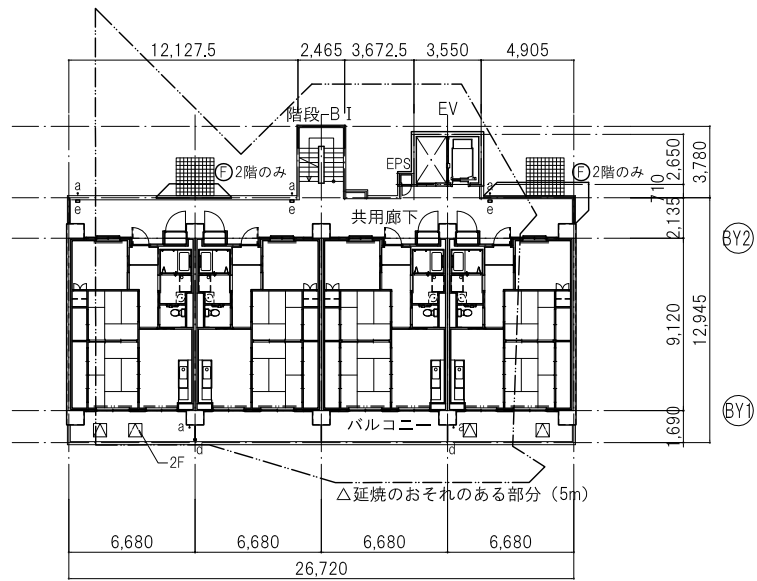
■ 1 階平面図



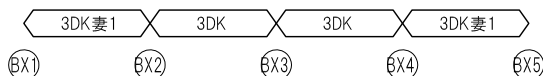
■ 4・5階平面図



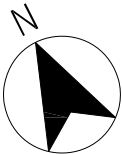
■ ピット階平面図



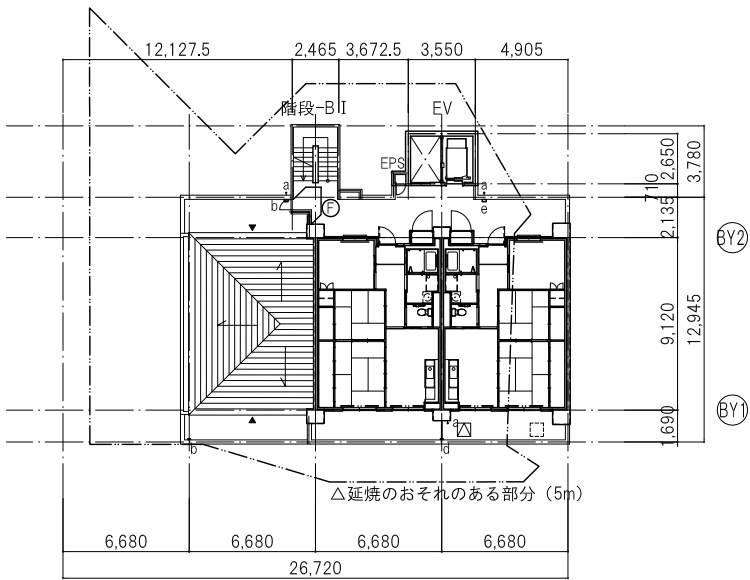
■ 2・3階平面図



凡例		
記号		詳細図番号
a	縦樋 VU75φ	
b	ルーフトレイン(塗膜防水) 75φ	E-505-(2)
c	階段 フロアドレイン(塗膜防水) 75φ	
d	バルコニー フロアドレイン(塗膜防水) 75φ	E-305-(2)
e	共用廊下 フロアドレイン(塗膜防水) 75φ	E-505-(2)
f	人通孔600φ	
g	上部 通気管VU75φ、下部 通気管VU100φ 2ヶ所/1スパン	
h	通気管VU150φ 1ヶ所/1スパン	
▲	吊環1ヶ所/1スパン	E-501
☒	床下点検口600角	E-700
■	避難器具降下位置明示ライン引き	
▽	避難ハッチ偶数階	
▽	避難ハッチ奇数階	
□	屋根式マンホール	
⌒	タラップ	D-104
Ⓔ	落下防止柵	
Ⓕ	進入防止柵	
Ⓖ	塗布防水(土地と接する部分)	
C-200 SLからの高さ		
設備スリーブ開口補強サイズ		
A	100φ	
B	125φ	
C	150φ	
D	200φ	

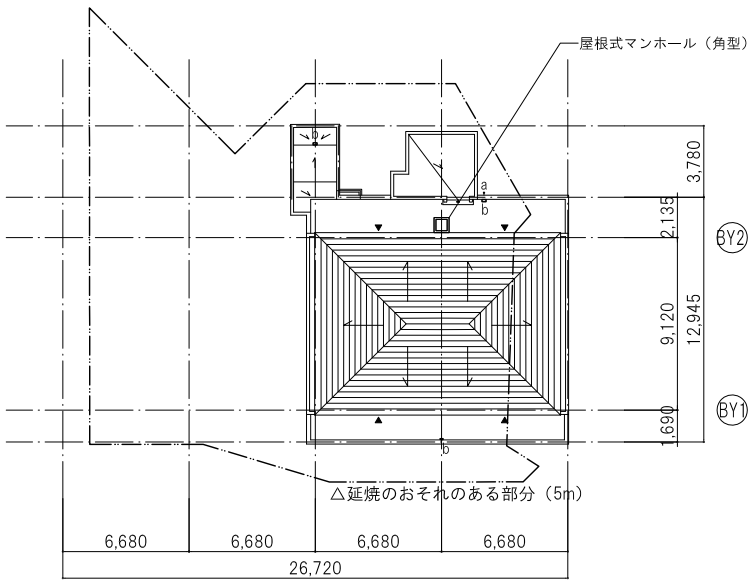


工事名称：大阪府営豊中新千里北第2期住宅民活プロジェクト					
図面名称：平面図(1) (1号棟-1)					
設計：令和5年3月31日			大阪府都市整備部住宅建築局		図面 番号 A 031
株式会社アール・アイ・エー			住宅経営室住宅整備課		
代表	設計	作図	縮尺	A1 1/200	
			A2 - A3 1/400		

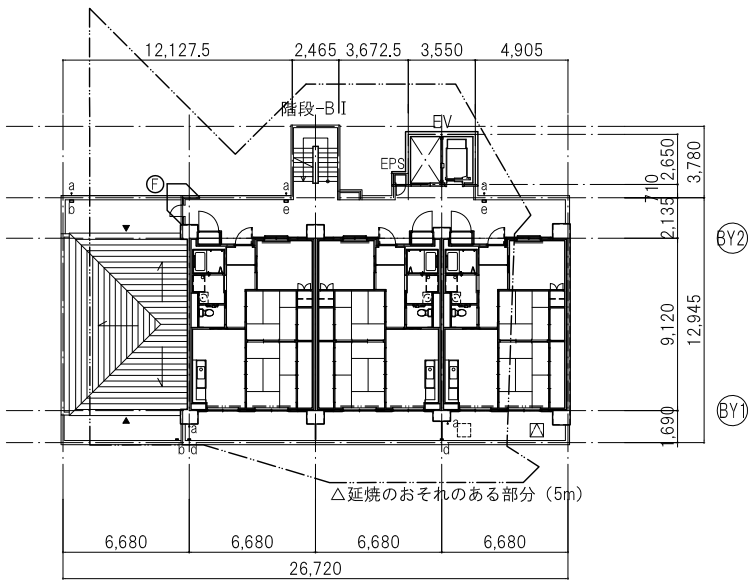


■7階平面図

3DK妻2 3DK妻1
BX1 BX2 BX3 BX4 BX5
BY1 BY2

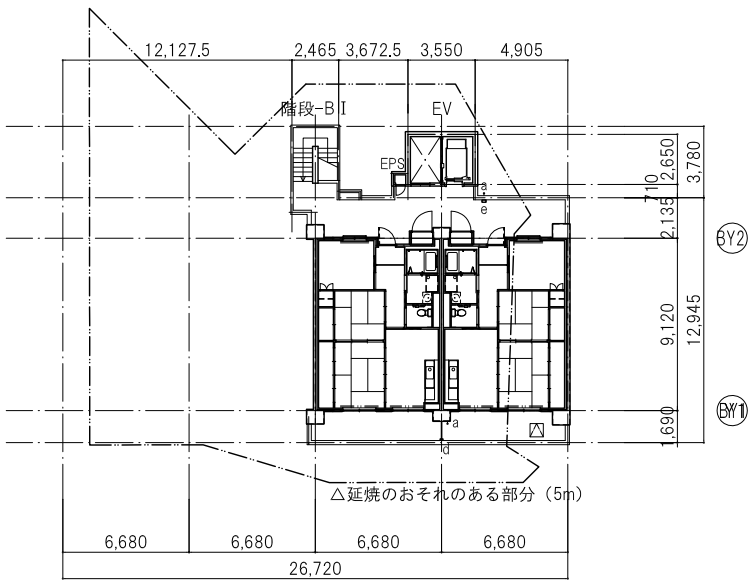


■屋根伏図



■6階平面図

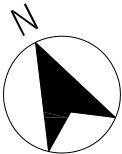
3DK妻2 3DK 3DK妻1
BX1 BX2 BX3 BX4 BX5
BY1 BY2



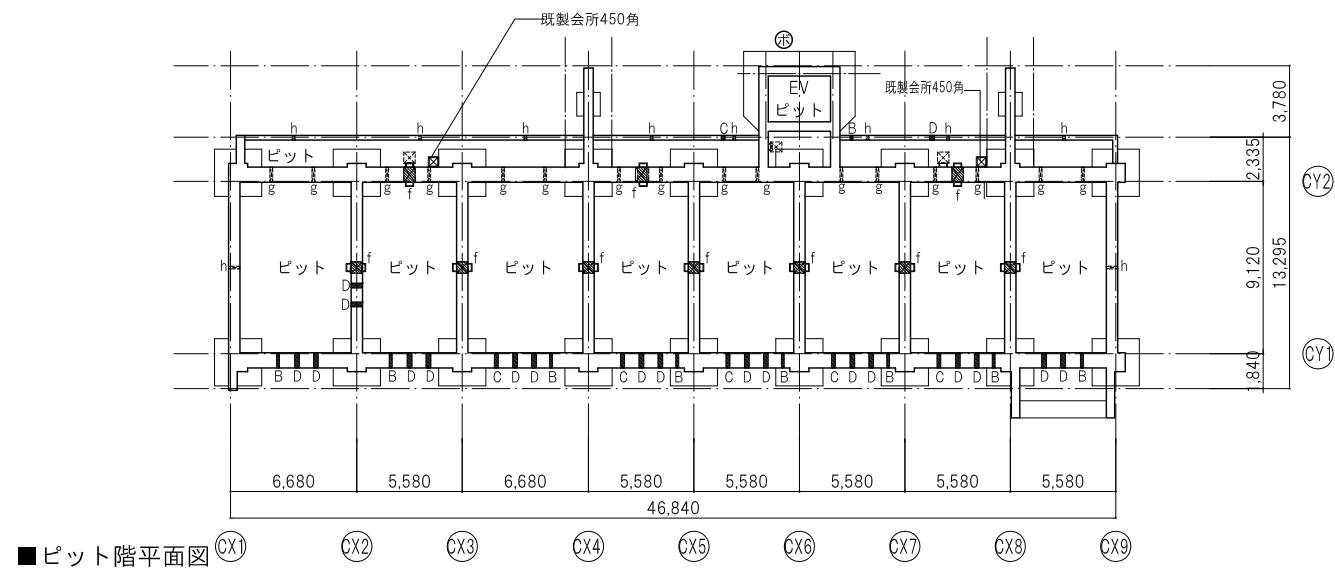
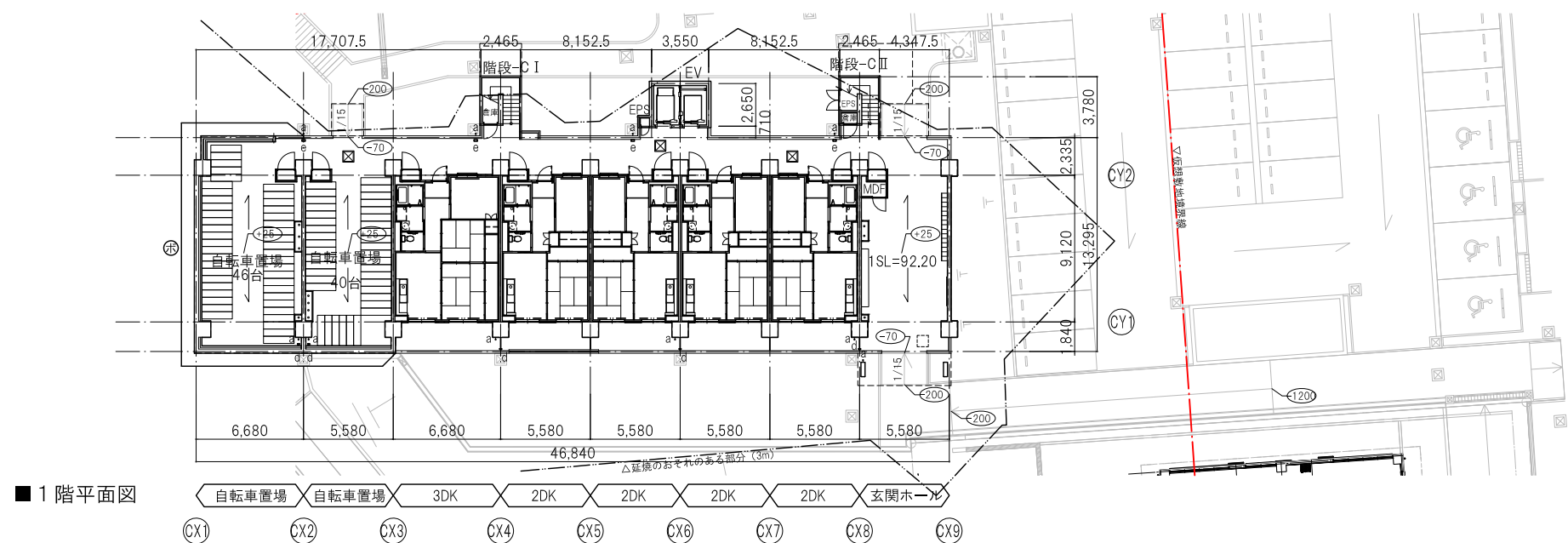
■8階平面図

3DK妻2 3DK妻1
BX1 BX2 BX3 BX4 BX5
BY1 BY2

凡例		
記号		詳細図番号
a	竖樋 VU75φ	
b	ルーフドレイン(塗膜防水) 75φ	E-505-(2)
c	階段 フロアドレイン(塗膜防水) 75φ	
d	バルコニー フロアドレイン(塗膜防水) 75φ	E-305-(2)
e	共用廊下 フロアドレイン(塗膜防水) 75φ	E-505-(2)
f	人通孔600φ	
g	上部 通気管VU75φ、下部 通水管VU100φ 2ヶ所/1スパン	
h	通気管VU150φ 1ヶ所/1スパン	
▲	吊環1ヶ所/1スパン	E-501
☒	床下点検口600角	E-700
■	避難器具降下位置明示ライン引き	
▽	避難ハッチ偶数階	
▽	避難ハッチ奇数階	
□	屋根式マンホール	
⌒	タラップ	D-104
Ⓔ	落下防止柵	
Ⓕ	進入防止柵	
Ⓖ	塗布防水 (土地と接する部分)	
C-200 SLからの高さ		
設備スリーブ開口補強サイズ		
A	100φ	
B	125φ	
C	150φ	
D	200φ	



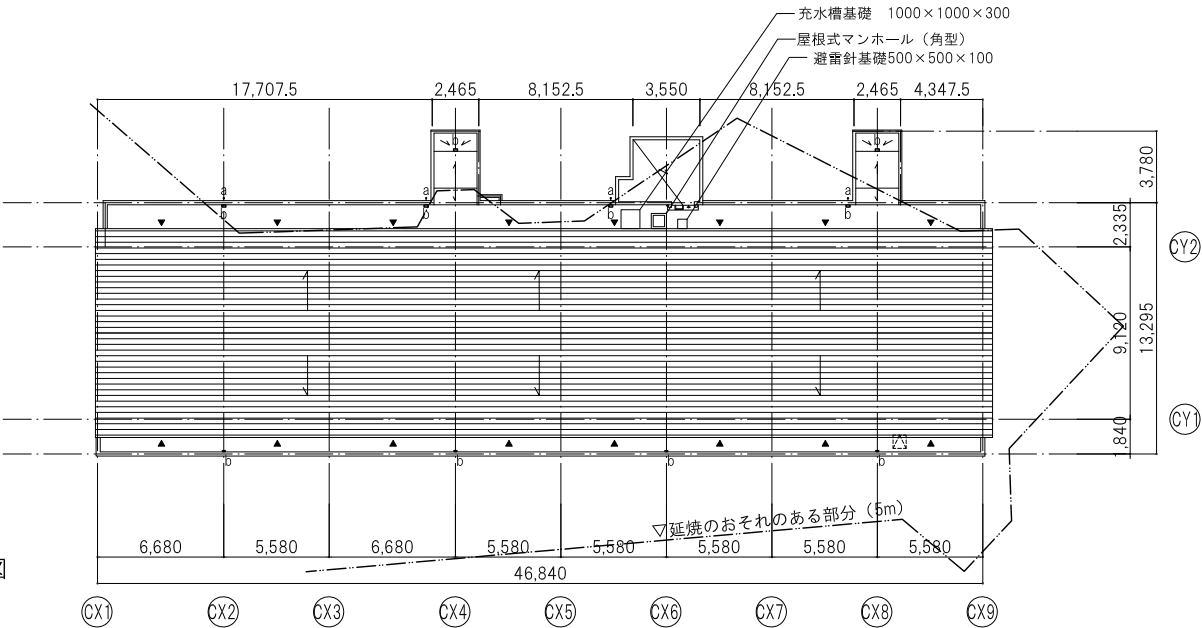
工事名称：大阪府営豊中新千里北第2期住宅民活プロジェクト					
図面名称：平面図（2）（1号棟-2）					
設計：令和5年3月31日	大阪府都市整備部住宅建築局				
株式会社アール・アイ・エー	住宅経営室住宅整備課				
代表	設計	作図	縮尺	A1 1/200	図面番号 A / 032
			A2 - A3 1/400		



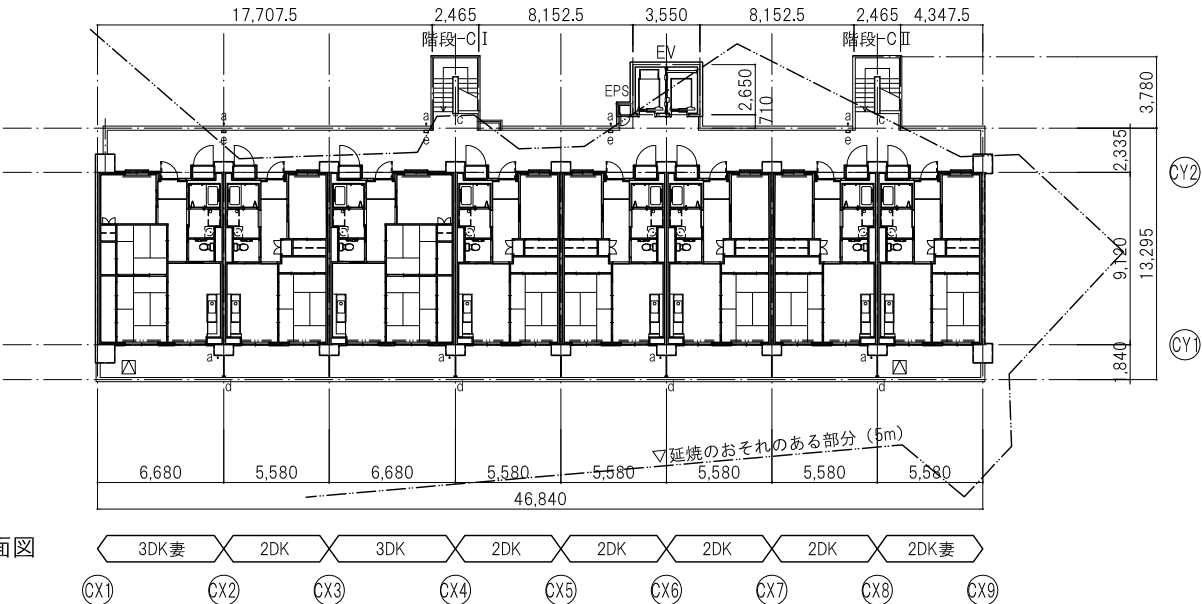
工事名称：大阪府営豊中市新千里北第2期住宅民活プロジェクト						
図面名称：平面図（１）（５号棟-1）						
設計：令和5年3月31日			大阪府都市整備部住宅建築局			図面 番号 A 033
株式会社アール・アイ・エー			住宅経営室住宅整備課			
代表	設計	作図	縮尺	A3	1/200	
			A2	-	A1 1/400	

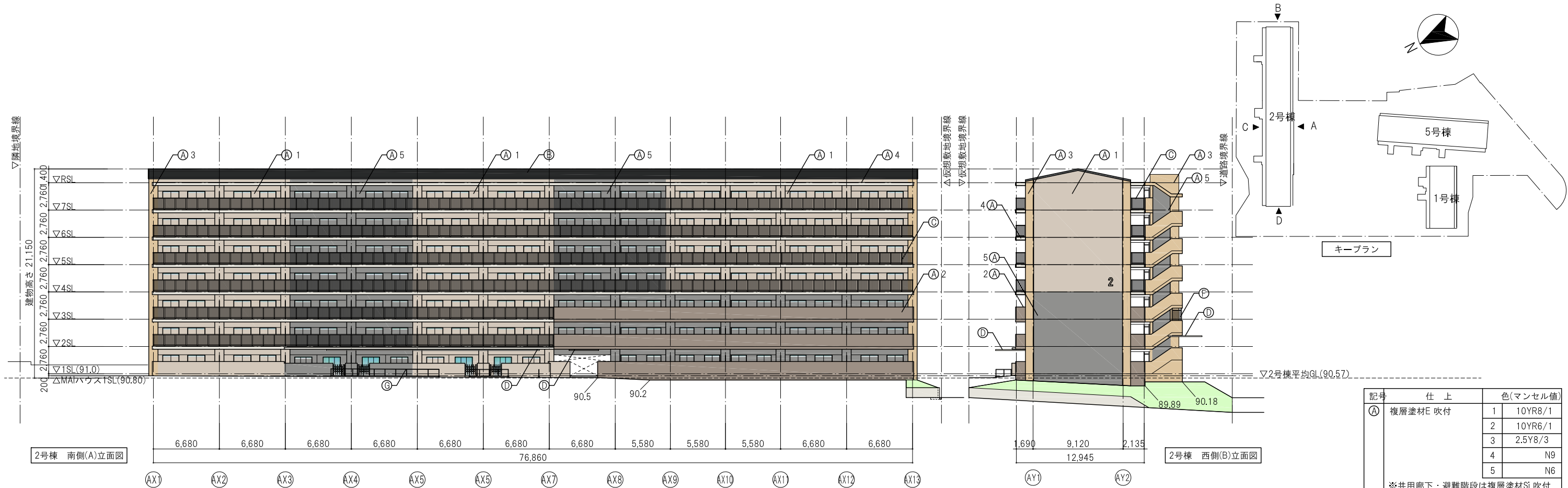
凡例		
記号		詳細図番号
a	竖樋 VU75φ	
b	ルーフドレイン(塗膜防水) 75φ	E-505-(2)
c	階段 フロアドレイン(塗膜防水) 75φ	
d	バルコニー フロアドレイン(塗膜防水) 75φ	E-305-(2)
e	共用廊下 フロアドレイン(塗膜防水) 75φ	E-505-(2)
f	人通孔600φ	
g	上部 通気管VU75φ、下部 通水管VU100φ 2ヶ所/1スパン	
h	通気管VU150φ 1 か所/1スパン	
▲	吊環1ヶ所/1スパン	E-501
⊠	床下点検口600角	E-700
■	避難器具降下位置明示ライン引き	
▢	避難ハッチ偶数階	
▤	避難ハッチ奇数階	
□	屋根式マンホール	
⌒	タラップ	D-104
Ⓔ	落下防止柵	
Ⓕ	進入防止柵	
Ⓖ	塗布防水（土地と接する部分）	
C-200 SLからの高さ		
設備スリーブ開口補強サイズ		
A	100φ	
B	125φ	
C	150φ	
D	200φ	

■屋根伏図



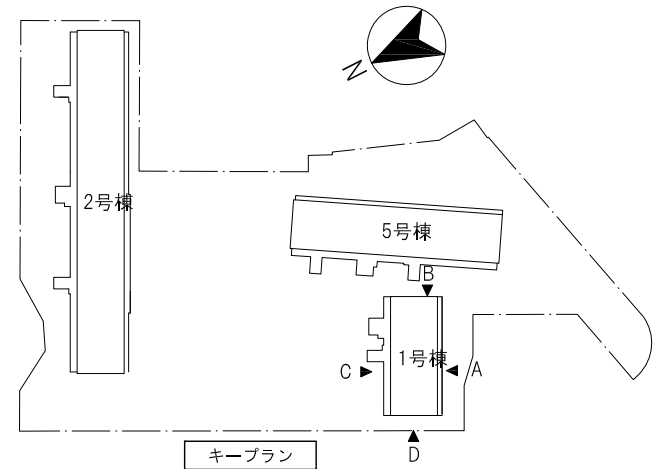
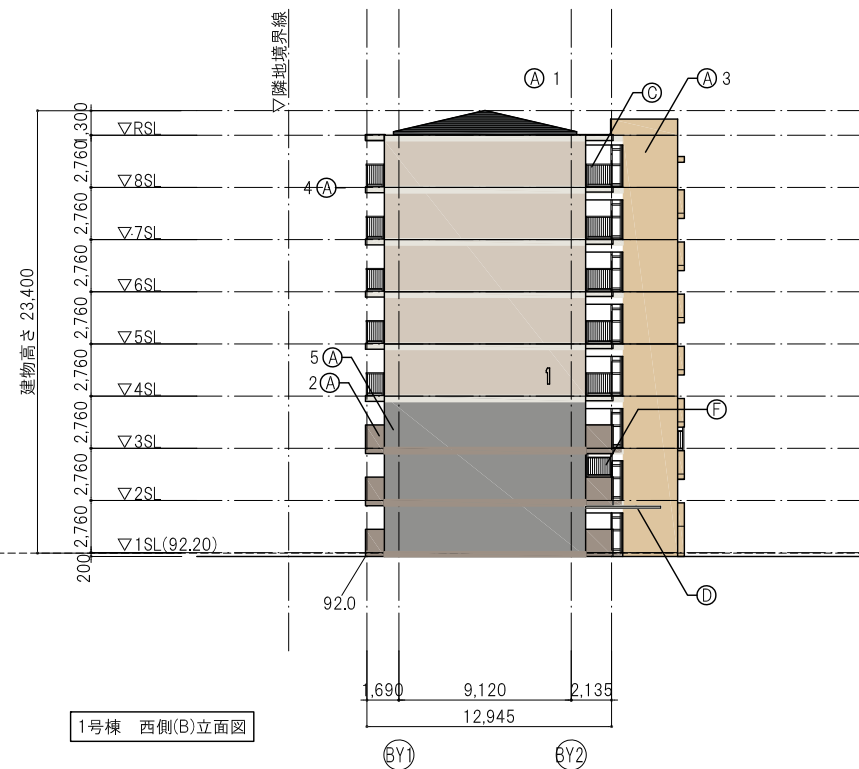
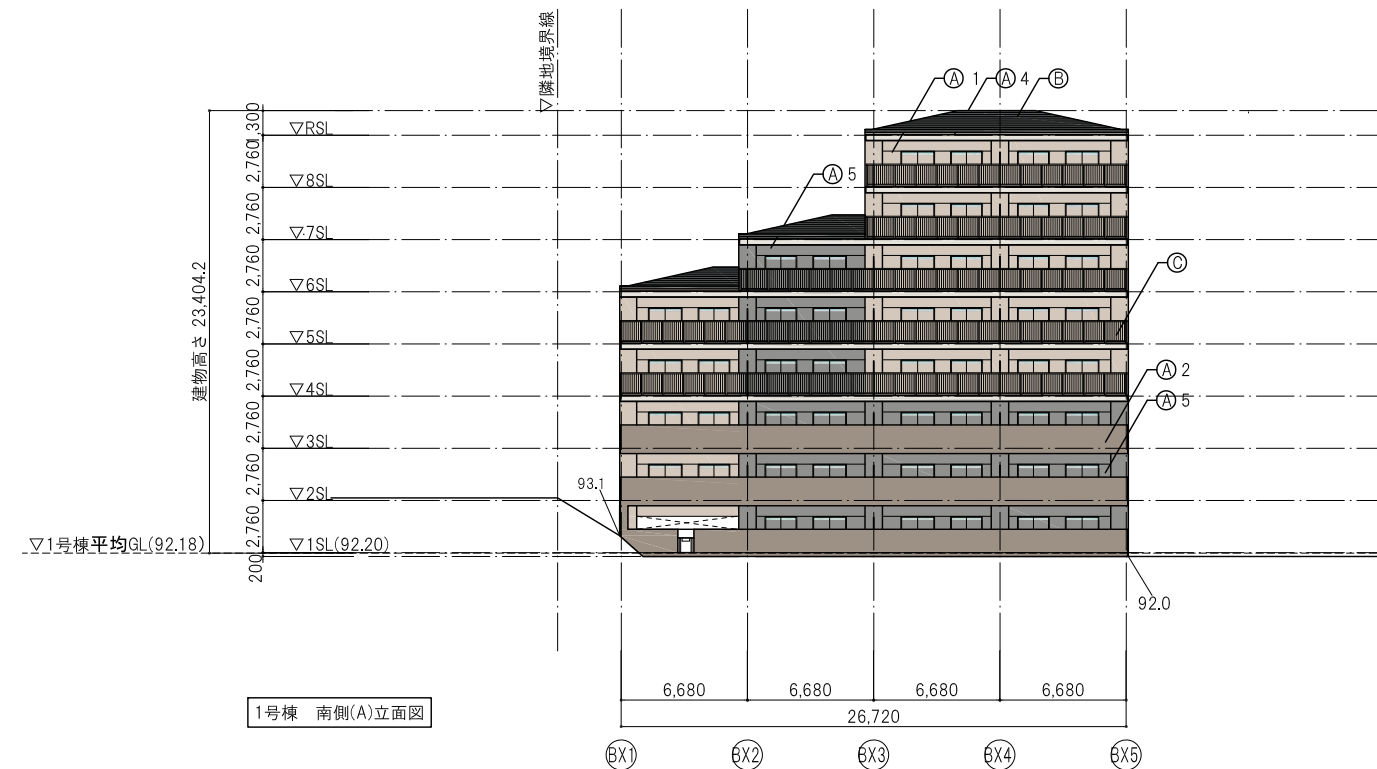
■13階平面図



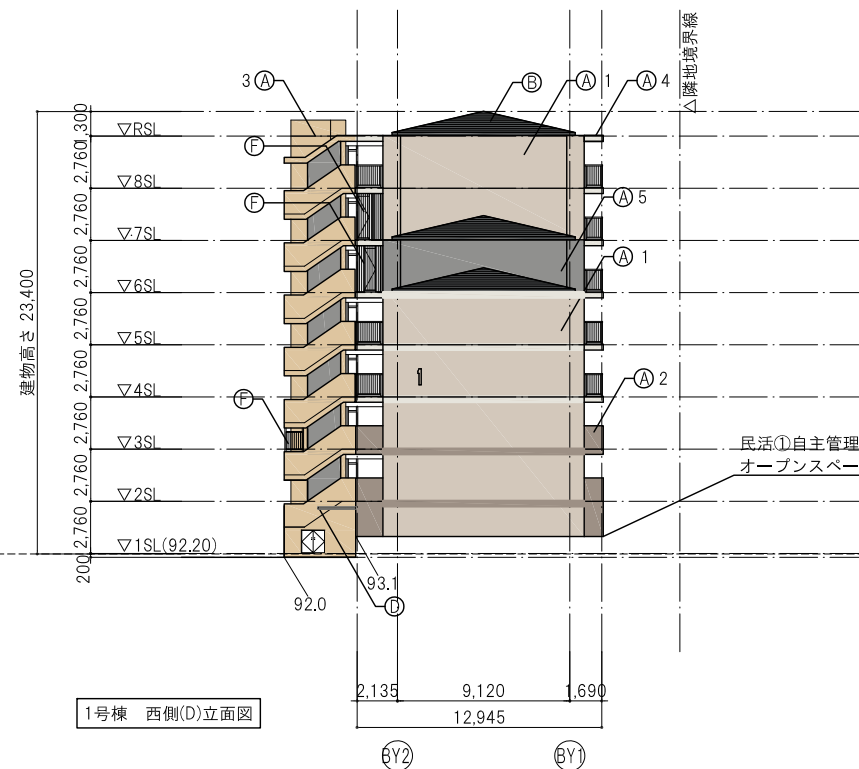
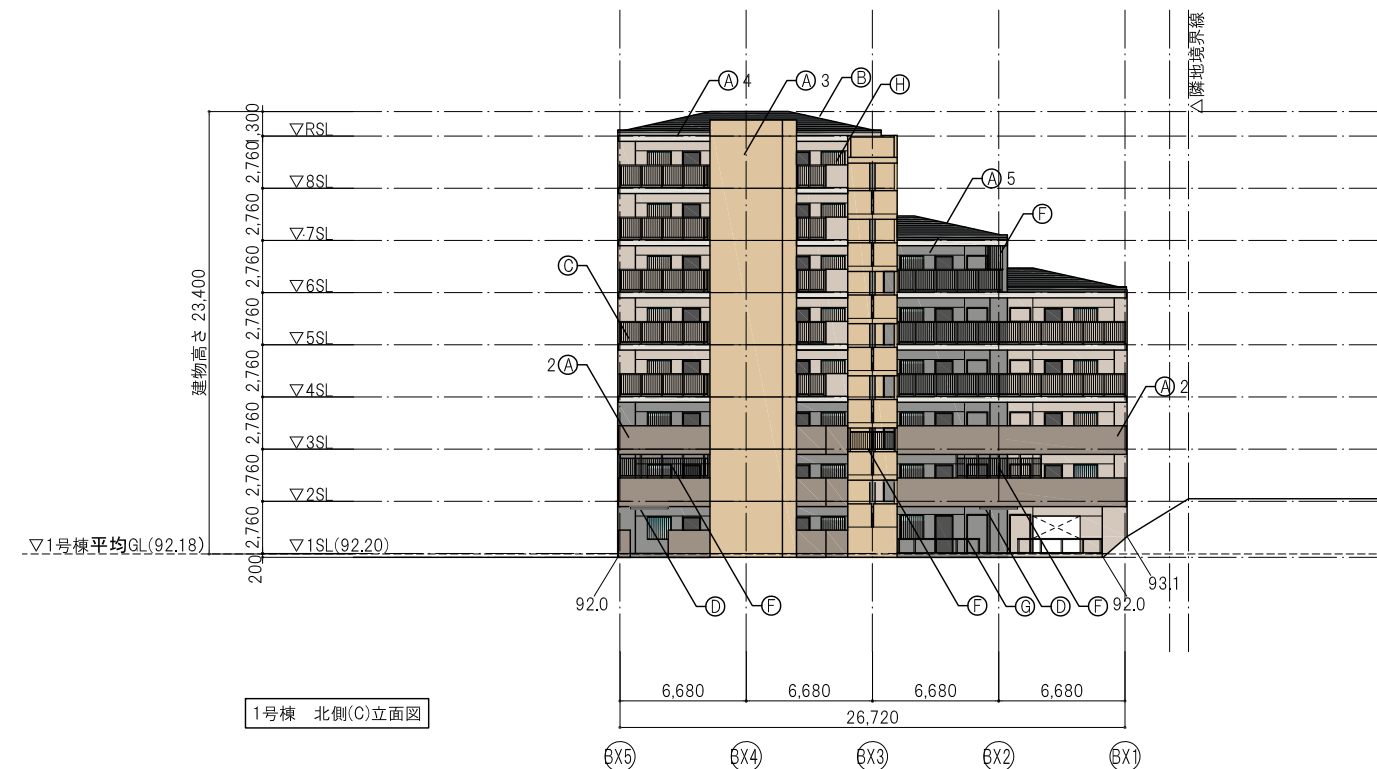


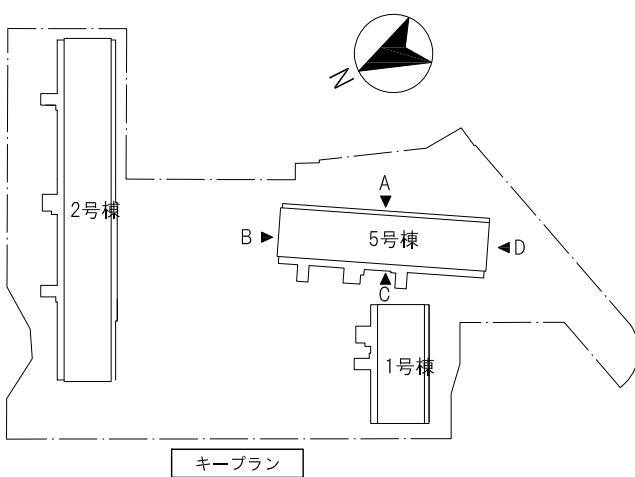
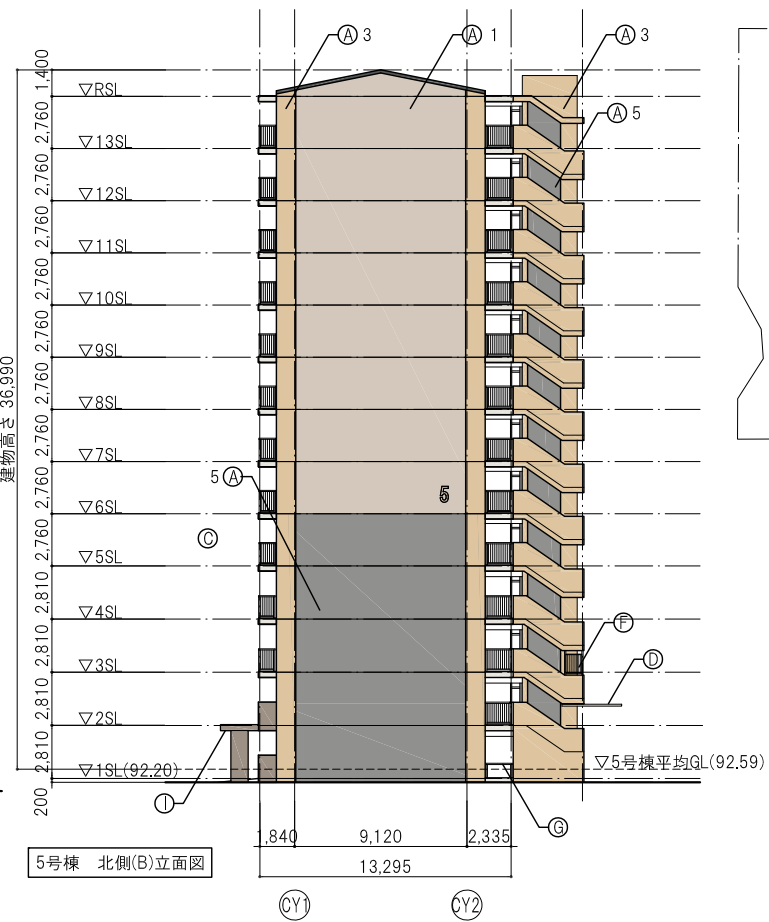
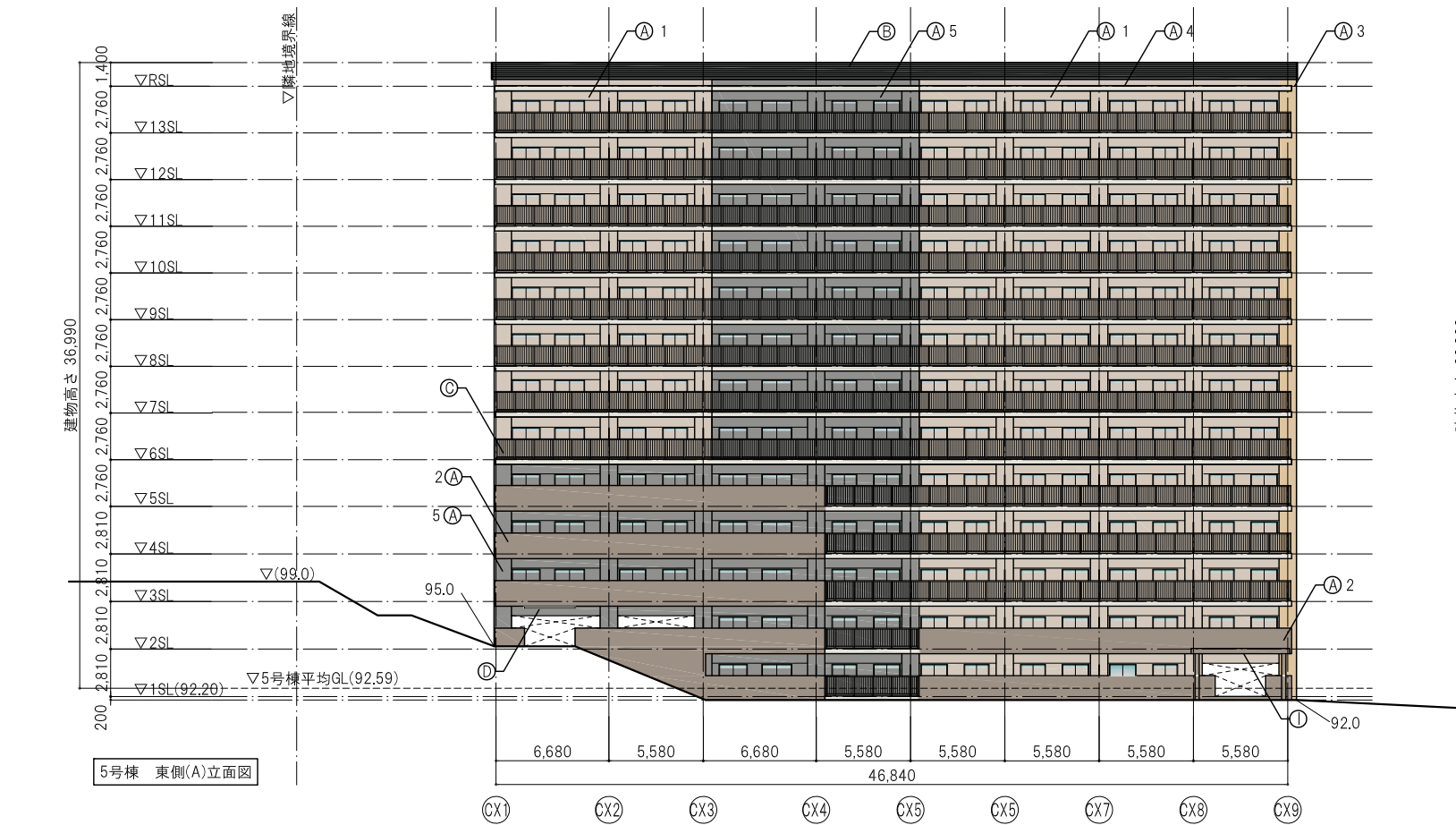
記号	仕 上	色(マンセル値)	
①	複層塗材E 吹付	1	10YR8/1
		2	10YR6/1
		3	2.5Y8/3
		4	N9
		5	N6
※共用廊下・避難階段は複層塗材Si 吹付			
②	アスファルトシングル葺	N4	
③	アルミ製縦格子手摺 手摺子ピッチ @110以下		
④	落下防止庇		
⑤	落下防止柵 縦子ピッチ @110以下		
⑥	侵入防止柵 (点検扉は鍵付) 開口率50%以上		
⑦	アルミ製簡易手摺		
⑧	アルミ製面格子		
⑨	エントランス庇		



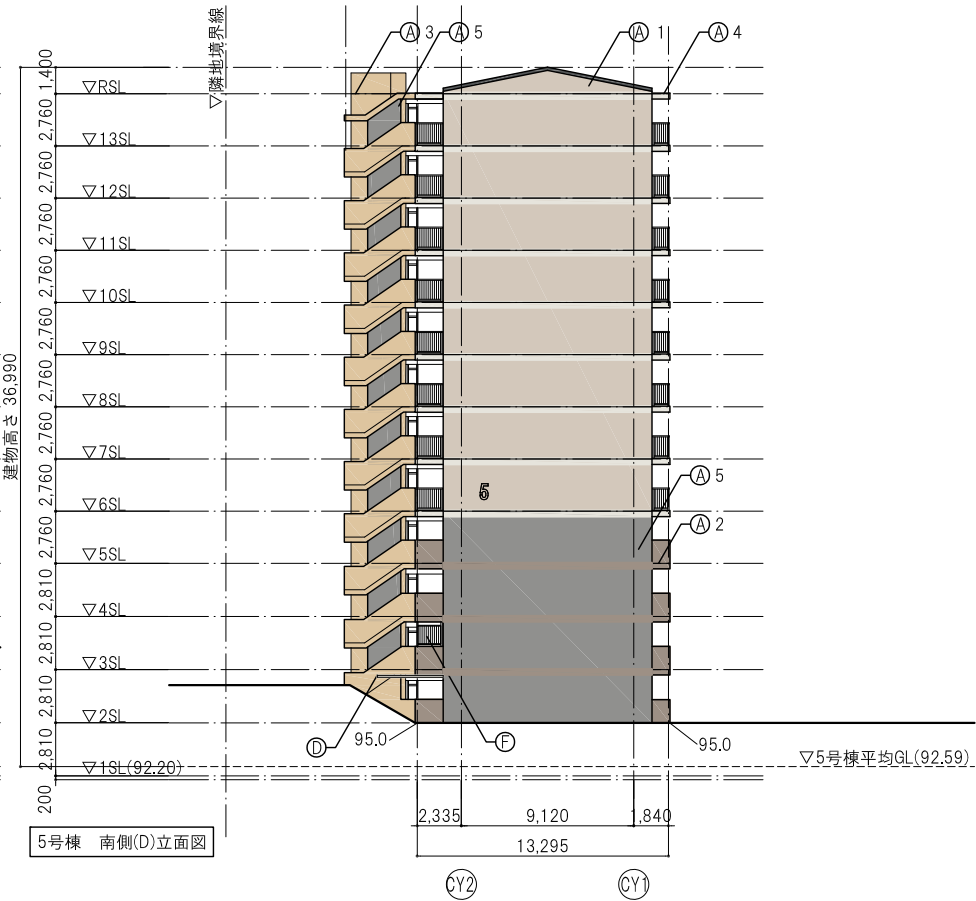


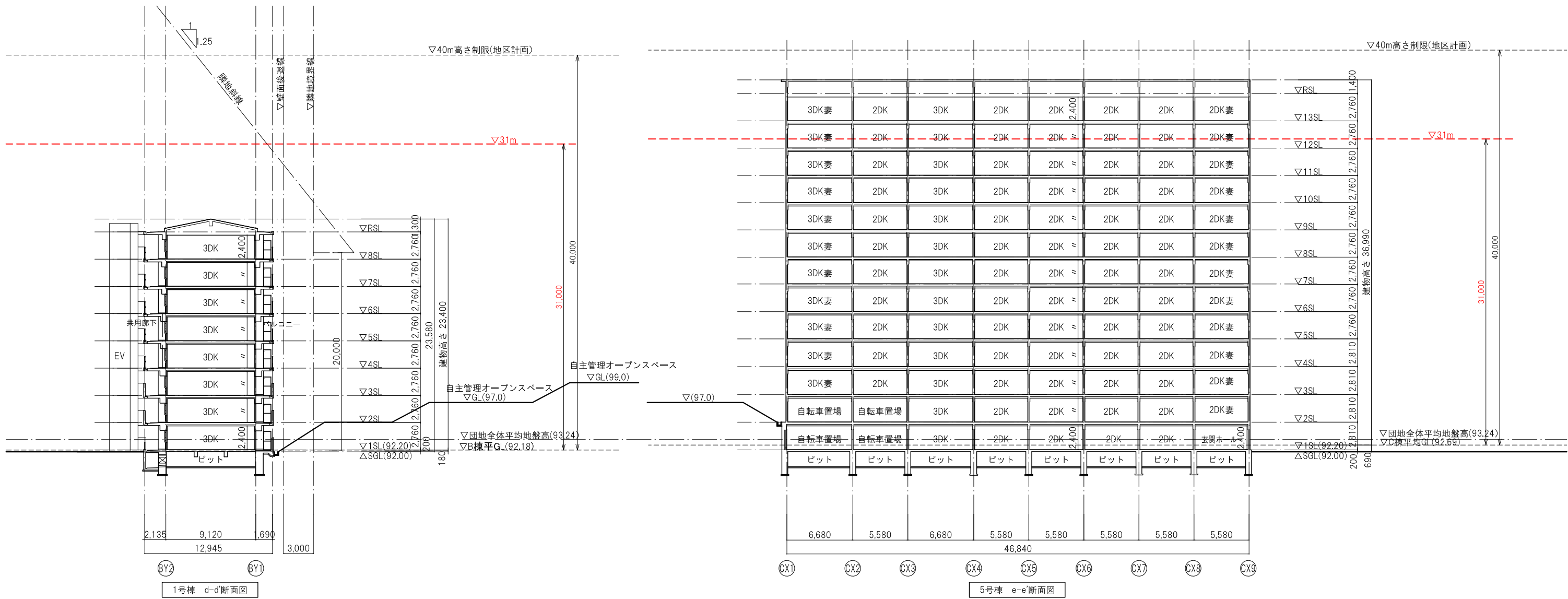
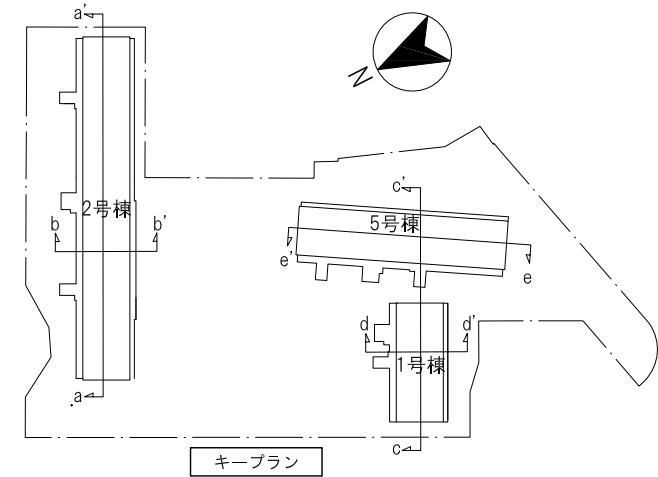
記号	仕 上	色(マンセル値)	
A	複層塗材E 吹付	1	10YR8/1
		2	10YR6/1
		3	2.5Y8/3
		4	N9
		5	N6
※共用廊下・避難階段は複層塗材Si 吹付			
B	アスファルトシングル葺	N4	
C	アルミ製縦格子手摺 手摺子ピッチ @110以下		
D	落下防止庇		
E	落下防止柵 縦子ピッチ @110以下		
F	侵入防止柵 (点検扉は鍵付) 開口率50%以上		
G	アルミ製簡易手摺		
H	アルミ製面格子		
I	エントランス庇		





記号	仕 上	色(マンセル値)	
①	複層塗材E 吹付	1	10YR8/1
		2	10YR6/1
		3	2.5Y8/3
		4	N9
		5	N6
※共用廊下・避難階段は複層塗材Si 吹付			
②	アスファルトシングル葺		N4
③	アルミ製縦格子手摺 手摺子ピッチ @110以下		
④	落下防止庇		
⑤	落下防止柵 縦子ピッチ @110以下		
⑥	侵入防止柵（点検扉は鍵付）開口率50%以上		
⑦	アルミ製簡易手摺		
⑧	アルミ製面格子		
⑨	エントランス庇		





工事名称：大阪府営豊中新千里北第2期住宅民活プロジェクト										
図面名称：断面図(3) (C棟)										
設計：令和5年3月31日			大阪府都市整備部住宅建築局					図面 番号	A 041	
株式会社アール・アイ・エー			住宅経営室住宅整備課							
代表	設計	作図	縮尺	A1	1/200					
			A2	-	A3	1/400				